

**Přijatá usnesení ze 17. RM Rousínova
konané dne 8. října 2025**

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 17/01/25R:

I. RM schvaluje v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova v roce 2025 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 27.000 Kč pro TJ Spartak Slavíkovice, z. s. se sídlem Hlinky 772/12, 683 01 Rousínov, IČO 18164315 na projekt Oprava střešní krytiny na budově tělocvičny.

II. RM souhlasí s uzavřením veřejnosprávní smlouvy s příjemce dotace dle bodu I.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/01/25R bylo schváleno

Usnesení 17/02/25R:

I. RM doporučuje ZM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova v roce 2025 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 120.000 Kč pro Náboženskou obec Církve československé husitské ve Vyškově se sídlem Havlíčkova 1/17, 682 01 Vyškov, IČO 6173108, na projekt Oprava fasády a odvlhčení kostela.

II. RM doporučuje ZM schválit navýšení rozpočtu o 120.000 Kč v RO č. 4/2025.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 17/02/25R bylo schváleno

Usnesení 17/03/25R:

I. RM souhlasí v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova v roce 2025 s poskytnutím individuální dotace ve výši 6.000 Kč pro TJ Sokol Vítovice, z. s. se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 na akci Výroba betlému na návěs ve Vítovicích.

II. RM souhlasí s uzavřením veřejnosprávní smlouvy s příjemce dotace dle bodu I.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/03/25R bylo schváleno

Usnesení 17/04/25R:

RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 10/2025 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov. Dodatkem č. 10/2025 bude škole umožněna doplňková činnost o provozování zájmových kroužků a aktivit pro žáky za úplatu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/04/25R bylo schváleno

Usnesení 17/05/25R:

RM souhlasí s uložením kabelového vedení NN do pozemku p. č. 1869/2 k. ú. Čechyně, který je v majetku města Rousínova v rámci akce „Čechyně, rozšíření DS NN, K.“, na základě žádosti podané dne 16.09.2025. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Monela elektro s. r. o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, IČO 07529091. Investorem stavby je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Jedná se o vybudování nového kabelového vedení NN pro připojení odběratele na pozemku p. č. 677/1 k. ú. Čechyně, ve vlastnictví S. K. Kabelové vedení bude vedeno kabelem od podpěrného bodu č. 2 v pozemku p. č. 1869/2 k. ú. Čechyně v souběhu s místní

komunikací. Po cca 5 m bude protlakem křížit tuto komunikaci a dále bude otevřeným výkopem v pozemcích p. č. 1869/7 a p. č. 677 oba k. ú. Čechyně (částečně v místní komunikaci - cca 1 m) po 6 m zaústěn v nové přípojkové skříni. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Před realizací bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 17/05/25R bylo schváleno

Usnesení 17/06/25R:

RM nesouhlasí s realizací stavebního záměru „Stavební úpravy RD Rousínov p.č. 875“ pro investory V. D. a T. V. na základě žádosti podané dne 18.08.2025. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Ondřej Matys, Spodní č. p. 4, 625 00 Brno – Bohunice, IČO 00947229. Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu na pozemku p. č. 875 k. ú. Rousínov u Vyškova, na adrese Trávníky 1116/4, 683 01 Rousínov.

Důvodem nesouhlasu je značné zvětšení obytné plochy a chybějící řešení parkování na pozemku stavebníka.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 17/06/25R bylo schváleno

Usnesení 17/07/25R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Novostavba RD“ pro investory P. S. a L. S. na základě žádosti podané dne 22.09.2025. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Petr Nevařil, Zahradní č. p. 1141/2a, 683 01 Rousínov. Jedná se o novostavbu RD na pozemcích p. č. 2040/4, p. č. 2037/3, p. č. 2039 vše k. ú. Rousínov u Vyškova, na ulici Kovářská, Rousínov. Novostavba bude napojena na novou vodovodní přípojku a novou přípojku splaškové kanalizace, která je vedena v místní komunikaci před budoucí nemovitostí. Napojena bude sjezdem. Na pozemku investora jsou plánována dvě venkovní parkovací místa pro osobní automobily.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 17/07/25R bylo schváleno

Usnesení 17/08/25R:

RM nesouhlasí se zřízením jímky na vyvážení na pozemku p. č. 2262/1 k. ú. Čechyně, v majetku D. V. Důvodem nesouhlasu je již schválené technické řešení vodovodního a kanalizačního řádu.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2
Usnesení 17/08/25R ne/bylo schváleno

Usnesení 17/09/25R:

RM nesouhlasí s vybudováním zpevněného parkovacího stání pro max. dva osobní automobily, na části pozemku p. č. 1893/3 k. ú. Čechyně, který je v majetku města Rousínova, před rodinným domem na adrese Čechyně č. p. 92. Důvodem nesouhlasu je nutnost koncepčního řešení parkování v celé ulici a možnost vybudování parkování na pozemku stavebníka.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 17/09/25R bylo schváleno

Usnesení 17/10/25R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 03/19/25R ze dne 05.05.2025 na akci s názvem „Areál Tyršova – komunikace a zpevněné plochy“, který byl zpracován na základě požadavku zhotovitele EUROVIA CZ, a. s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO 45274924. Smluvní strany konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 je potřeba víceprací (595.414,37 Kč bez DPH) a méněprací (392.317,10 Kč bez DPH), které byly zjištěny v průběhu provádění díla. Celková částka změny ceny za dílo je 203.097,27 Kč bez DPH.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 17/10/25R bylo schváleno

Usnesení 17/11/25R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Novostavba RD na parc. č. 2292, k.ú. Rousínov u Vyškova“ pro investory P. N. a N. N. na základě žádosti podané dne 09.09.2025. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost PREFAST CZ, s. r. o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO 06472966. Jedná se o novostavbu RD na pozemku p. č. 2292 k. ú. Rousínov u Vyškova, na ulici Velešovická, Rousínov. Splaškové vody budou svedeny do navržené přípojky a do nově budovaného kanalizačního řadu. Bude vybudována nová vodovodní přípojka, která bude napojena na nově budovaný vodovodní řad. Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže a odtud přepadem do vsaku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny na terén. Novostavba je napojena sjezdem na stávající místní komunikaci na pozemku p. č. 2268/1 k. ú. Rousínov u Vyškova. Na pozemku investora bude vybudována zpevněná plocha z betonové dlažby, která zajistí stání před objektem pro dva osobní automobily a dále dvě místa budou k dispozici v garáži.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/11/25R bylo schváleno

Usnesení 17/12/25R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Město Rousínov – komunikace Kr. Vážany, část „B“ – SO 303 vodovod a „Město Rousínov – komunikace Kr. Vážany, část „C“ – SO 303 – vodovod“ společnosti EDMA s. r. o., Luleč 407, 683 03 Luleč, IČO 25558391, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 3.566.625,35 bez DPH, DPH ve výši 21 % celkem 748.991,32 Kč, celková cena včetně DPH 4.315.616,67 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/12/25R bylo schváleno

Usnesení 17/13/25R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce s názvem „Město Rousínov – komunikace Kr. Vážany, část „B“ – SO 303 vodovod a „Město Rousínov – komunikace Kr. Vážany, část „C“ – SO 303 – vodovod“ se společností EDMA s. r. o., Luleč 407, 683 03 Luleč, IČO 25558391, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 3.566.625,35 bez DPH, DPH ve výši 21 % celkem 748.991,32 Kč, celková cena včetně DPH 4.315.616,67 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení za podmínky zajištění dostatečné výše finančních prostředků v rozpočtu města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/13/25R bylo schváleno

Usnesení 17/14/25R:

RM nesouhlasí s realizací stavebního záměru v rámci akce „Rousínov, úprava DS NN, H.“ dle zpracované projektové dokumentace společností Aditis, s. r. o., Božetěchova 36, 612 00 Brno, IČO 26290821. Důvodem nesouhlasu je nekonceptní řešení umístění kabelového vedení. Doporučujeme ho vést jen po straně žadatele.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/14/25R bylo schváleno

Usnesení 17/15/25R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rous. Slav., rozšíření DS NN, S.“. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1949 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a uzemnění.

Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, bez DPH a za paušální náhradu nákladů ve výši 2.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/15/25R bylo schváleno

Usnesení 17/16/25R:

RM doporučuje ZM schválit smlouvu bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. pozemku p. č. 356/2 ostatní plocha o výměře 726 m², zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Převodce Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Nabyvatel město Rousínov.

Účetní hodnota pozemku činí dle evidence převodce 2.198 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/16/25R bylo schváleno

Usnesení 17/17/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na převod místní komunikace včetně všech jejích součástí a veřejného osvětlení v lokalitě „Za mlýnem“, Rousínov - etapa II do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 1476/17, p. č. 1523/1, p. č. 1476/197 a veřejné osvětlení je umístěno na pozemku p. č. 1476/17, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající WAPU Development s. r. o., se sídlem Kalouskova 1229/25, Rousínovec, 683 01 Rousínov, IČO 17455715.

Kupní cena:

- místní komunikace včetně všech jejích součástí: 100 Kč
- veřejné osvětlení: 100 Kč
- celková kupní cena: 200 Kč včetně DPH.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/17/25R bylo schváleno

Usnesení 17/18/25R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, VN + TS + NN, 7x byt, Raptor“.

Stavbou je dotčen pozemek p. č. 1300/14 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1842 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemňovací vedení, kabelové vedení VN, telekomunikační síť.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, bez DPH ve výši 6.440 Kč a za paušální náhradu nákladů ve výši 2.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný z věcného břemene – město Rousínov, oprávněný z věcného břemene – EG.D, s. r. o. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/18/25R bylo schváleno

Usnesení 17/19/25R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rous. Slav., VN+TS+NN, 5xRD, MIKAMI“. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1672/25, 2029/13, 2122/1, 2162, 2163/1, 2168, 2169, 2344/4, 2347/1, 2348/1 vše k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, kabelová skříň, kabelové vedení VN, uzemnění, telekomunikační vedení.

Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, bez DPH a za paušální náhradu nákladů ve výši 2.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/19/25R bylo schváleno

Usnesení 17/20/25R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, rozšíření DS NN, Městs. služby“. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1579/1, 1579/2 vše k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – p. č. 1579/2 kabelové vedení NN, uzemnění p. č. 1572/1 kabelové vedení NN.

Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, bez DPH a za paušální náhradu nákladů ve výši 2.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/20/25R bylo schváleno

Usnesení 17/21/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,
zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/21/25R bylo schváleno

Usnesení 17/22/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasítované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělující geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:

1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řad** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/22/25R bylo schváleno

Usnesení 17/23/25R:

RM bere na vědomí příkaz starosty města č. 3/2025 k provedení inventarizace majetku a závazků města k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/23/25R bylo schváleno

Usnesení 17/24/25R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 4/2025 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 82.000 Kč.

Navýšení – příjem dotace z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, příjem finančního daru na infrastrukturu.

Výdaje: Celkem zvýšení o 27.855.500 Kč.

Navýšení – výdaje k dotaci z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, navýšení výdajů na Parkování v Rousínovci pod kostelem (parkování a kanalizace pod parkovištěm), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na dotace neziskovým organizacím na kofinancování, záložní zdroj, navýšení výdajů na služby elektronických komunikací, navýšení výdajů na akce Královopolské Vážany Etapa „B“ – vodovod a Královopolské Vážany Etapa „C“ – vodovod .

Přesuny položek – změna položky u výdajů na fotovoltaiku na střeše MěÚ + MS, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na cestovné.

Financování – zvýšení financování o 27.773.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/24/25R bylo schváleno

Usnesení 17/25/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví SJ K. J. a K. M. a z vlastnictví SJ K. J. a K. M. do vlastnictví města Rousínova, takto:

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 21/1 zahrada výměře 517 m² a pozemek
- p. č. 26/1 ostatní plocha o výměře 2277 m² - část o výměře cca 57 m²

oba zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví - SJ K. J. a K. M.:

- p. č. 311/1 travní porost o výměře 300 m² - část o výměře cca 130 m²
- p. č. 314/1 zahrada výměře 191 m² - část o výměře cca 82 m²

- p. č. 312/2 ostatní plocha výměře 94 m² - část o výměře cca 7 m²
- p. č. 319 zast. plocha o výměře 217 m² - část o výměře cca 26 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 809 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/25/25R bylo schváleno

Usnesení 17/26/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/26/25R bylo schváleno

Usnesení 17/27/25R:

RM schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 3 v budově Královopolské Vážany 56, 683 01 Rousínov paní M. J. o 2 roky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/27/25R bylo schváleno

Usnesení 17/28/25R:

RM souhlasí s podporou projektu firmy Dřevodílo Rousínov, v. d. na vybudování Sdíleného centra nábytkářského průmyslu, které má významně pomoci s udržení truhlářského řemesla v regionu. Vyjádření bude sloužit pro komunikaci s Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/28/25R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova