

Přijatá usnesení ze 4. RM Rousínova konané dne 1. března 2023

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 04/01/23R:

RM schvaluje přiznanou státní dotaci pro poskytovatele sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb. pro rok 2023 ve výši 1.200.100 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/01/23R bylo schváleno

Usnesení 04/02/23R:

I. RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Čechyně, přípojka 2xRD H.“ Stavbou je dotčen pozemek p. č. 1893/1 k. ú. Čechyně, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV. č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelová skříň, kabelové vedení NN.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 7.200 Kč bez DPH. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Povinný z věcného břemene – město Rousínov, oprávněný z věcného břemene – EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/02/23R bylo schváleno

Usnesení 04/03/23R:

I. RM schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu pro akci s názvem: „Stavební úpravy a přístavba komunikačního jádra budovy bývalé školy Rousínov Čechyně.“

Jedná se o rekonstrukci chodníku podél silnice III/0477, vybudování parkovacích stání a úpravu autobusové zastávky.

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1966/1 s trvalým zábořem cca 88 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV. č. 281 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Vlastník pozemku Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, stavebník Město Rousínov.

Dotčená část pozemku – mimo silniční těleso – bude bezúplatně převedena do vlastnictví města Rousínova (po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby).

Předpokládaný termín zahájení stavby je 2025.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/03/23R bylo schváleno

Usnesení 04/04/23R:

I. RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Kroužek, přípojka NN k RD T.“

Stavbou je dotčen pozemek p. č. 1281 k. ú. Kroužek, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradou ve výši 5.200 Kč bez DPH. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný z věcného břemene – město Rousínov, oprávněný z věcného břemene – EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/04/23R bylo schváleno

Usnesení 04/05/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní – odkoupení hmotné nemovité věci a to:

- p. č. 814/2 trvalý zábor cca 69,6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3975 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastník R. H.

Část pozemku město odkoupí do svého vlastnictví na základě vyhotoveného geometrického plánu, který nechá vyhotovit na své náklady a rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dohodnutá kupní cena činí 1 Kč/m². Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 04/05/23R bylo schváleno

Usnesení 04/06/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní – odkoupení hmotné nemovité věci a to:

- p. č. 815/2 trvalý zábor cca 84,6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3667 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastník SJM L. M., R. M.

Část pozemku město odkoupí do svého vlastnictví na základě vyhotoveného geometrického plánu, který nechá vyhotovit na své náklady a rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dohodnutá kupní cena činí 1 Kč/m². Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 04/06/23R bylo schváleno

Usnesení 04/07/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní – odkoupení hmotné nemovité věci a to:

- p. č. 819/1 trvalý zábor cca 107,1 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1799 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastník J. L.

Část pozemku město odkoupí do svého vlastnictví na základě vyhotoveného geometrického plánu, který nechá vyhotovit na své náklady a rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dohodnutá kupní cena činí 1 Kč/m². Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1
Usnesení 04/07/23R bylo schváleno

Usnesení 04/08/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní – odkoupení hmotné nemovité věci a to:

- p. č. 820/2 trvalý zábor cca 50,8 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3200 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastník Z. P.

Část pozemku město odkoupí do svého vlastnictví na základě vyhotoveného geometrického plánu, který nechá vyhotovit na své náklady a rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dohodnutá kupní cena činí 1 Kč/m². Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1
Usnesení 04/08/23R bylo schváleno

Usnesení 04/09/23R:

RM vyhláší záměr pronájmu hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 44/18 zahrada o výměře 709 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov m.j. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 04/09/23R bylo schváleno

Usnesení 04/10/23R:

RM zamítá vyhlášení záměru pronájmu hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 280/1 ostatní plocha o výměře 4081 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov m.j. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1
Usnesení 04/10/23R bylo schváleno

Usnesení 04/11/23R:

RM souhlasí s vypuštěním ustanovení čl. V. odst. 6 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu s názvem „11010-112594 VPIC Rousínov – Výstavba prodejny LIDL“, který zní: „CETIN se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce Stavby ve vlastnictví Vlastníka nacházející se na dotčených pozemcích a prováděné Vlastníkem, zajistí na své náklady nezbytná opatření na Komunikačním vedení a zařízení, zejména provedení její ochrany a její následné obnovení po ukončení stavebních prací Vlastníkem tak, aby Vlastníkovi nevznikaly z důvodu existence této distribuční soustavy další náklady. Též případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu Komunikačního vedení a zařízení zajistí CETIN na vlastní náklady“.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 04/11/23R bylo schváleno

Usnesení 04/12/23R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 06/10/19R ze dne 28.05.2019 na akci s názvem „Stezka – okružní křižovatka na ul. Slavkovské – PENNY MARKET“, který byl vypracován na základě požadavku zhotovitele - Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Ing. Martin Smělý, Veverí 331/95, 602 00 Brno, IČO 00216305.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 06/P10/19R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 04/12/23R bylo schváleno

Usnesení 04/13/23R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 09/12/20R ze dne 11.03.2020 na akci s názvem „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a 1579/2 v k. ú. Rousínov u Vyškova na dopravní a technickou infrastrukturu“, který byl vypracován na základě požadavku zhotovitele - Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Ing. Martin Smělý, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČO 00216305.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 09/12/20R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/13/23R bylo schváleno

Usnesení 04/14/23R:

RM schvaluje rozhodnutí o vyloučení účastníka ve výběrovém řízení, kterým je společnost VEOS Pospíšil s. r. o., Dlouhá 222, 696 17 Dolní Bojanovice, IČO 28328230, z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a nedoložení požadované kvalifikace.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/14/23R bylo schváleno

Usnesení 04/15/23R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Rousínov – 1. etapa“ společnosti DATmoLUX a. s., Nováčkova 1558/27, 614 00 Brno, IČO 26233100, která byla hodnocena jako druhá v pořadí nejvýhodnější a splnila zadávací podmínky s nabídkovou cenou 5.554.485 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% celkem 1.166.441,85 Kč, celková cena včetně DPH 6.720.926,85 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/15/23R bylo schváleno

Usnesení 04/16/23R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce s názvem „Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Rousínov – 1. etapa“ se společností DATmoLUX a. s., Nováčkova 1558/27, 614 00 Brno, IČO 26233100 s nabídkovou cenou 5.554.485 Kč, DPH ve výši 21% celkem 1.166.441,85Kč, celková cena včetně DPH 6.720.926,85 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/16/23R bylo schváleno

Usnesení 04/17/23R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Stavební úpravy a změna účelu užívání objektu mlýna na bytový dům“ pro investora M. K., na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Miroslavem Rozehnalem, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř, IČO 72334703, na základě žádosti podané 23.02.2023. Tato projektová dokumentace řeší:

1. Změnu dispozice a snížení počtu bytů – původně navržený počet 14 bytů bude snížen na 12.
2. Změnu vzhledu stavby – uspořádání výplní otvorů.
3. Změnu konstrukce zastřešení a nosné konstrukce čtyřpodlažní části objektu – stávající konstrukce zastřešení nižší čtyřpodlažní části zůstane zachována stávajícím krovem. Nebude provedena původní výměna nosné dřevěné konstrukce střechy za dřevěnou vazníkovou konstrukci.
4. Změnu části nosné konstrukce – vnitřní dřevěné svislé nosné konstrukce nižší čtyřpodlažní části budovy budou na úrovni 2. NP, 3. NP a 4. NP nahrazeny novou nosnou zděnou konstrukcí z keramických tvárnic. Vodorovná nosná konstrukce 1. NP – 3. NP je tvořena ocelovými nosníky a dřevěnými trámy.
5. Změnu jména stavebníka – původní majitel a stavebník AVRAMO, s. r. o., Olomoucká 797/80, Černovice, 618 00 Brno, se mění na Ing. Miroslava Kupčika, Kovalovice 60, 664 06.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/17/23R bylo schváleno

Usnesení 04/18/23R:

Vzhledem k nejasnému vývoji aplikace stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který je platný od 29.07.2021, posunování jeho účinnosti a dalších návazností, nedostatku jasných a srozumitelných informací nelze závazně a zodpovědně rozhodnout o dalším působení stavebního úřadu v našem městě.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 04/18/23R bylo schváleno***

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova