Přijatá usnesení z 2. Rady města Rousínova
konané dne 24. ledna 2022

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 02/01/22R:
RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK074534/22/OSV pro rok 2022 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb z prostředků Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/01/22R bylo schváleno

Usnesení 02/02/22R:
RM bere na vědomí projekt 3D vizualizace města Rousínova představený panem Jakubem Křížem k 800. výročí první písemné zmínky o městě.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/02/22R bylo schváleno

Usnesení 02/03/22R:
RM souhlasí s podporou projektu Na kole dětem, při kterém bude Rousínov zastávkou cyklo tour dne 07.06.2022. Podpora bude formou partnerství, převzetí záštity nad projektem a s finanční podporou ve výši 10.000 Kč.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/03/22R bylo schváleno

Usnesení 02/04/22R:
I. RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 22/17/21R na podlimitní zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace objektu bývalé školy Kroužek", kterým se mění termín předání staveniště.
II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 22/17/21R dle bodu I. tohoto usnesení.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/04/22R bylo schváleno

Usnesení 02/05/22R:
RM přiděluje zakázku malého rozsahu na činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. pro stavbu „Modernizace objektu bývalé školy Kroužek" firmě BP Systém s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno IČ 27724433 za nabídkovou cenu (hodinová sazba za BOZP) 500 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 105 Kč, cena včetně DPH 605 Kč/hod.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/05/22R bylo schváleno

Usnesení 02/06/22R:
I. RM schvaluje příkazní smlouvu na zakázku malého rozsahu na činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. pro stavbu „Modernizace objektu bývalé školy Kroužek" s firmou BP Systém s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno IČ 27724433 za nabídkovou cenu (hodinová sazba za BOZP) 500 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 105 Kč, cena včetně DPH 605 Kč/hod.
II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít příkazní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/06/22R bylo schváleno

Usnesení 02/07/22R:
RM nesouhlasí s realizaci akce: „Zpevnění obecní polní cesty štěrkem" pro stavebníka: D. K. na základě žádosti podané 10.01.2022. Jedná se o opravu polní cesty na pozemcích p. č. 115/1 a 116/1 k.ú. Vítovice, která je ve vlastnictví města Rousínova a ukládá vedení města jednat o realizaci této cesty v souvislosti s další plánovanou výstavbou v přilehlé lokalitě.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/07/22R bylo schváleno

Usnesení 02/08/22R:
RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „V Rousínov, připojení 2 x byt L.", pro stavebníka: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na základě projektové dokumentace vypracované fi. EZA služby, Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, na základě žádosti podané 07.01.2022. Z venkovního vedení NN bude proveden svod kabelem NAYY 4x150 do skříně SV101, osazené na sloupu. Ze skříně SV101 bude proveden vývod kabelem podél místní cesty. Kabel bude ukončen v kabelové jistící skříni, osazené v zídce na hranici parcely č. 1646/2, ve vlastnictví P. L. a L. L. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 15/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je ve vlastnictví města Rousínova. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/08/22R bylo schváleno

Usnesení 02/09/22R:
RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Novostavba rodinného domu, Čechyně" pro stavebníka: Z. S. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Nevařilem, Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, na základě žádosti podané 14.01.2022. Jedná se o novostavbu RD včetně přípojky vody, plynu, splaškové kanalizace, NN, vnějších domovních inženýrských sítí a zpevněných ploch. Nová přípojka vody je navržena od veřejného řadu vody do vodoměrné šachty umístěné na pozemku v majetku investora. Nová přípojka splaškové kanalizace je ukončena revizní a je napojena na veřejný řad splaškové kanalizace.
Napojení na novou přípojku N/N vedenou z nové přípojkové skříně umístěné na podpěrném bodu vedení NN ve výšce 3,00 m svedeném po sloupu do země a v zemi k elektroměru umístněném v nové elektroměrové skříni umístěné na pozemku v majetku investora v hranici s veřejným prostranstvím. Nová přípojka plynu je navržena od veřejného řadu plynu nacházející se v zeleném pásu do nové typizované plynoměrné skříně umístěné na pozemku v majetku investora v sousedství s veřejným prostranstvím. Nové vnější domovní vedení dešťové kanalizace s akumulační jímkou s přepadem do vsaku je umístěné na pozemku v majetku investora. Součásti novostavby RD je navrženo stání pro dva osobní automobily napojené na komunikaci II.třídy. Stavbou přípojek budou dotčeny pozemky p. č. 222/3 – zahrada, p. č. 1966/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2703/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Čechyně, které jsou v majetku města Rousínova. Napojení na místní komunikaci bude provedeno sjezdem - z pozemku p. č. 222/11 k. ú. Čechyně ve vlastnictví investora, přes pozemek 222/3 – zahrada, na pozemek p. č. 1966/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Čechyně, který je vlastnictví města Rousínova.
Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Pro výstavbu přípojky NN bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/09/22R bylo schváleno

Usnesení 02/10/22R:
RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Přístavba zimní zahrady a pergoly k RD" pro stavebníky J. Z. a M. Z. dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janou Janečkovou,

JPROJEKCE s.r.o., Rostěnice 67, 682 01 Rostěnice – Zvonovice, na základě žádosti podané dne 14.01.2022. Předmětem povolení je stavba zděné zimní zahrady a pergoly k rodinnému domu. Objekty budou postavené na pozemku p. č. 596/7 k. ú. Královopolské Vážany, který je v majetku stavebníků. Objekt zimní zahrady jako celek je řešen přístavbou k rodinnému domu. Dešťové vody z obou objektů jsou zasakovány přímo na pozemku investora. Stavbou není dotčen pozemek ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/10/22R bylo schváleno

Usnesení 02/11/22R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Stavební úpravy a přístavba RD na p. č. 507/5, k. ú. Královopolské Vážany" pro stavebníka: J. Š. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Denisa Šlesingrová, Hřbitovní 90/2, 682 01 Vyškov, IC 06555624 na základě žádosti podané 18.01.2022. Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávajícího RD – změna dispozičního uspořádání vybouráním některých nenosných příček, dále rozšíření stávajícího okenního otvoru v obvodové nosné stěně na dveřní, kvůli propojení stávajícího RD a hmoty nové přístavby, její připojení na dopravní a technickou infrastrukturu - sjezdu umístěného na pozemku p. č. 95 – ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Královopolské Vážany, který je v majetku města Rousínova. Přístavba je řešena jako dvoupodlažni nepodsklepená stavba s plochou střechou. Provozně je stavba navržena jako jeden celek přístupný stávajícím hlavním vchodem z ulice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/11/22R bylo schváleno

Usnesení 02/12/22R:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí dne 10.01.2022.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/12/22R bylo schváleno

Usnesení 02/13/22R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: Prodloužení vodovodního a a kanalizačního řádu v obci Kroužek" pro stavebníka: Ch. D. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Eva Patočková, Boženy Němcové 36, 612 00 Brno, IČ 68770308, na základě žádosti podané 08.12.2021. Prodloužení těchto řádu slouží pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a svedení splaškových odpadních vod od budoucích RD.

Stávající kanalizační řád splaškové kanalizace bude v šachtě Š50, která bude provedena nově, prodloužen o 28,9 m a ukončen v nové šachtě Š51.

Napojení na stávající vodovodní řád bude provedeno pomocí osazení přírubového T-kusu s přírubami. Prodloužený řád v délce cca 25 m bude ukončen podzemním hydrantem – vzdušníkem, který není navržen jako požární, ale bude možné jej použít pro odběr požární vody. Jednotlivé přípojky nejsou součástí této žádosti.

Prodloužení vodovodní a splaškové kanalizace bude vedeno v trase odsouhlasené investorem, majitelem pozemku, správci jednotlivých sítí a požadavků dotčených institucí.

Stavba prodloužení vodovodního řádu a splaškové kanalizace bude umístěna do pozemku p. č. 327/1 – ostatní plocha, neplodná půda k. ú. Kroužek, který jsou v majetku města.

Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. K této akci bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, na základě, které budou vodovodní řad a splašková kanalizace investorem převedeny do vlastnictví města Rousínova. Před zahájením zemních prací musí investor zajistit vytýčení všech stávajících podzemních rozvodů, aby při výkopech nedošlo k jejich porušení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/13/22R bylo schváleno

Usnesení 02/14/22R:
I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, úprava NN pro 3x odběr V.".
Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 715, p. č. 719/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.
Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – p. č. 719/1 kabelové vedení, p. č. 715 kabelové vedení NN, kabelová skříň.
Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněná strana. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.
Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/14/22R bylo schváleno

Usnesení 02/15/22R:
I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku

- pozemek p. č. 228/5 ostatní plocha o výměře 27 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mimo jiné na LV č. 629 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.
Vlastník E. Z. do majetku města. Vlastní v podílu k id. 1/3 vzhledem k celku.
Kupní cena činí 300 Kč/m², celkem 2.700 Kč.
Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku do katastru nemovitostí.
II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/15/22R bylo schváleno

Usnesení 02/16/22R:
RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 25 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova - z majetku města.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/16/22R bylo schváleno

Usnesení 02/17/22R:
I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy – převod hmotné nemovité věci, a to z vlastnictví T. K. do vlastnictví města Rousínova a části pozemku z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví T. K.
Pozemky ve vlastnictví T. K.:

- p. č. 1219/12 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 1234/2 zahrada o výměře 628 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 4239 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.
Část pozemku ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1240/17 ostatní plocha o výměře 642 m²

zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.
II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/17/22R bylo schváleno

Usnesení 02/18/22R:
RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 21/2022 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace. Dodatkem č. 21/2022 se z čl. V odst. 1 shora uvedené zřizovací listiny vypouští text:
- „MS byl předán ke dni 30.04.2021 k hospodaření byt 3+1 nacházející se v budově č. p. 312 postavené na pozemku p. č. 343/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova v hodnotě 1.381.297 Kč".
- „MS byl předán ke dni 30.04.2021 k hospodaření byt 2+1 nacházející se v budově č. p. 7 postavené na pozemku p. č. 251 v k. ú. Rousínov u Vyškova v hodnotě 1.018.444 Kč".

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/18/22R bylo schváleno

Usnesení 02/19/22R:
RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 9/2022 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Rousínov. Dodatkem č. 9/2022 se do čl. V. shora uvedené zřizovací listiny doplňuje odst. 6, který zní: „ZŠ se ke dni 01.03.2022 svěřuje k hospodaření byt 3+1 nacházející se v budově č. p. 312 postavené na pozemku p. č. 343/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova v hodnotě 1.381.297 Kč. O uzavření nové smlouvy o nájmu bytu rozhoduje zřizovatel."
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/19/22R bylo schváleno

Usnesení 02/20/22R:
RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 8/2022 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní umělecké školy Františka Sušila Rousínov. Dodatkem č. 8/2022 se do čl. II shora uvedené zřizovací listiny doplňuje odst. 4, který zní: „ZUŠ se ke dni 01.03.2022 svěřuje k hospodaření byt 2+1 nacházející se v budově č. p. 7 postavené na pozemku p. č. 251 v k. ú. Rousínov u Vyškova v hodnotě 1.018.444 Kč. O uzavření nové smlouvy o nájmu bytu rozhoduje zřizovatel."
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/20/22R bylo schváleno

Usnesení 02/21/22R:
RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 1/2022 (viz příloha), které řeší:
Příjmy: Celkem zvýšení o 266.700 Kč.
Navýšení – příjem dotace MŠMT od MŠ – na vratku, dotace OPŽP - následná péče – Hrubé kusy – ozelenění Rakovce, dotace OPŽP - následná péče – USES – LBK Kroužek.
Výdaje: Celkem zvýšení o 5.082.100 Kč.
Navýšení – VO – Komůrkova, MŠ – přečerpávací stanice, vrácení dotace MŠMT – MŠ křídlo (klavír) - renovace, služby peněžních ústavů – pojistné, ZŠ – neinvestiční příspěvek, oprava semaforu.
Přesuny položek – nejsou.
Financování – zvýšení financování o 4.815.400 Kč.
Výsledek hlasování: pro 0, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/21/22R bylo schváleno

Usnesení 02/22/22R:
RM schvaluje nákup drtícího stroje Značky PEZZOLATO S 7000 od firmy Zálesí Luhačovice. Nabízená cena stroje je 1.190.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 249.900 Kč, cena včetně DPH 1.439.900 Kč. Drtič bude pořízen z investičního fondu Městských služeb Rousínov, p.o.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/22/22R bylo schváleno

Usnesení 02/23/22R:
RM souhlasí s novou smlouvou na pronájem orientačních směrníků. V nové smlouvě se pro zjednodušení mění roční platnost na dobu neurčitou a navyšuje se poplatek z 1.250 Kč bez DPH na 1.400 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 294 Kč, cena včetně DPH 1.694 Kč za směrník a rok.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/23/22R bylo schváleno

Usnesení 02/24/22R:
RM schvaluje nákup čistícího stroje Kärcher BR 45/22 od firmy Kärcher za cenu 126.854 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 26.640 Kč, cena včetně DPH 153.494 Kč s DPH. Se strojem nebylo v rozpočtu pro rok 2022 počítáno, proto Městské služby Rousínov, p.o. žádají o schválení jeho nákupu a řešení financování v RO č. 2.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/24/22R bylo schváleno

Usnesení 02/25/22R:
RM bere na vědomí přehled bytů, nájemníků, cen, dlužných částek a úpravu nájemného ze strany Městských služeb Rousínov, p.o.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 02/25/22R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova