

Přijatá usnesení z 22. Rady města Rousínova konané dne 9. prosince 2021

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 22/01/21R:

RM bere na vědomí zprávy ředitelek a ředitelů školských příspěvkových organizací předložených dle Pravidel č. 1/2021 pro hodnocení ředitelek a ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Rousínovem. Na základě předložených zpráv a bodového hodnocení dle přílohy č. 2 Pravidel je ředitelům stanovena výše odměny, která bude vyplacena ve výplatním termínu za měsíc listopad 2021.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/01/21R bylo schváleno

Usnesení 22/02/21R:

RM souhlasí s přerušením provozu příspěvkové organizace Mateřská škola Rousínov v období vánočních svátků ve dnech 23.12.2021 – 31.12.2021.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/02/21R bylo schváleno

Usnesení 22/03/21R:

I. RM doporučuje ZM schválit Kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 43/14, zahrada o výměře 820 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek – do vlastnictví S. H. za celkovou kupní cenu 419.020 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/03/21R bylo schváleno

Usnesení 22/04/21R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru na odprodej části pozemku p.č. 2017 ostatní komunikace o výměře 688 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/04/21R bylo schváleno

Usnesení 22/05/21R

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví E. K. a z vlastnictví E. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova

- p. č. 36/2 zahrada o výměře 146 m²
- p. č. 402/176 orná půda o výměře 2072 m²
- p. č. 402/183 orná půda o výměře 2054 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany

- p. č. 564/25 orná půda o výměře 2206 m²
- p. č. 564/26 orná půda o výměře 2218 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice

Pozemky E. K.

- p. č. 16/19 vodní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 16/41 vodní plocha o výměře 7 m²
- p. č. 16/44, vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 80/18 ostatní plocha o výměře 65 m²

- p. č. 80/33 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 402/54 orná půda o výměře 988 m²
- p. č. 402/95 orná půda o výměře 307 m²
- p. č. 412/13 trvalý travní porost o výměře 83 m²
- p. č. 579/39 ostatní plocha o výměře 17 m²
- p. č. 579/52 ostatní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 579/121 ostatní plocha o výměře 19 m²
- p. č. 580/164 orná půda o výměře 697 m²
- p. č. 580/205 orná půda o výměře 993 m²
- p. č. 585/28 vodní plocha o výměře 66 m²
- p. č. 585/34 vodní plocha o výměře 41 m²
- p. č. 585/87 vodní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 586/34 ostatní plocha o výměře 52 m²
- p. č. 586/46 ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 587/103 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 587/138 orná půda o výměře 422 m²

zapsané na LV č. 208 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany

- p. č. 323/36 vodní plocha o výměře 70 m²
- p. č. 324/57 ostatní plocha o výměře 40 m²
- p. č. 335/34 orná půda o výměře 430 m²
- p. č. 343/9 trvalý travní porost o výměře 17 m²
- p. č. 610/139 orná půda o výměře 893 m²

zapsané na LV č. 208 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice

- p. č. 779/139 orná půda o výměře 788 m²

zapsaný na LV č. 615 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/05/21R bylo schváleno

Usnesení 22/06/21R

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků do vlastnictví města Rousínova od vlastníků: P. K.. Jedná se o pozemky:

- p. č. 775/5 ostatní plocha o výměře 33 m²
- p. č. 1142/3 zahrada o výměře 378 m²
- p. č. 1277/11 orná půda o výměře 67 m²
- p. č. 1277/19 orná půda o výměře 1210 m²
- p. č. 1277/28 orná půda o výměře 50 m²
- p. č. 1291/11 vodní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 1291/14 vodní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 1292/16 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 1292/19 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 1296/19 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 1297/6 ostatní plocha o výměře 26 m²
- p. č. 1339/15 ostatní plocha o výměře 136 m²
- p. č. 1339/27 ostatní plocha o výměře 132 m²
- p. č. 1339/28 ostatní plocha o výměře 171 m²
- p. č. 1339/120 orná půda o výměře 1475 m²
- p. č. 1339/123 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 1339/122 orná půda o výměře 1872 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 4319 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastní k id. 1/18 vzhledem k celku.

Cena celkem 26.856 Kč.

Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/06/21R bylo schváleno

Usnesení 22/07/21R

RM schvaluje Dodatek pojistné smlouvy č. 6 na pojištění majetku města a odpovědnosti za škodu města Rousínova s platností od 01.01.2022 u pojišťovny Kooperativa a to na základě výběru makléřské firmy Trinco s.r.o. Vyškov za cenu 362.435 Kč/rok.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/07/21R bylo schváleno

Usnesení 22/08/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Přípojka vodovodu k pozemku p. č. 596/56, v k. ú. Královopolské Vážany“ pro stavebníka: O. H. na základě projektové dokumentace vypracované TZB atelier, s.r.o., Markupova 2854/2a, 193 00 Praha, IČ 05942438, na základě žádosti podané 20.10.2021. Předmětem řešení je napojení vodovodní přípojky na stávající vodovodní řád pro stávající rodinný dům. Přípojka se bude nacházet na pozemcích 596/56 – majetek investora a 596/75 – orná půda k. ú. Královopolské Vážany, v majetku města Rousínova. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/08/21R bylo schváleno

Usnesení 22/09/21R:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí dne 22.11.2021.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/09/21R bylo schváleno

Usnesení 22/10/21R:

I. RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na akci: „Rousínov – Sušilovo náměstí II. etapa“. Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČ 70888337, je třeba uzavřít tuto smlouvu. Jedná se o stavbu rekonstrukce spodní části náměstí a rekonstrukci zpevněných ploch podél silnice II/43.

Jedná se o následující pozemky v k. ú. Rousínov u Vyškova:

- p. č. 555/6 činí cca 25 m²,
- p. č. 637/1 činí cca 10 m²,
- p. č. 637/22 činí cca 69 m²,
- p. č. 637/23 činí cca 7 m².

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem města schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/10/21R bylo schváleno

Usnesení 22/11/21R:

RM souhlasí s vybudováním parkovacího stání pro dva osobní automobily u rodinného domu č. p. 509/5, v ulici Trnečkova, stojící na pozemku p. č. 1178 – ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova na základě žádosti podané 24.11.2021. Zpevnění bude provedeno zatravnovací dlažbou zakončenou obrubníky. Rozměry parkování budou

asi 5 x 5 m. Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy, až po vydání příslušných povolení a podle podmínek stanovených městem Rousínovem. Jestliže městu Rousínovu na takto vymezené ploše vznikne potřeba umístění veřejně prospěšné stavby (např. komunikace, sítě technického vybavení atd.) odstraní stavebník vybudovanou zpevněnou plochu v potřebném rozsahu na vlastní náklady a rovněž na vlastní náklady provede její obnovení, bude-li to technicky možné. Zpevněná plocha nebude mít označení vyhrazeného stání. Dále je stavebník povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Současně musí být plocha geodeticky vyměřená, aby nezasahovala do silničního pozemku.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/11/21R bylo schváleno

Usnesení 22/12/21R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 06/10/19R na veřejnou zakázku na služby s názvem „Stezka – okružní křižovatka na ul. Slavkovské – Penny market“, který byl vypracován na základě požadavku zhotovitele, firmy Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno IČ 00216305, kterým se mění termín odevzdání projektové dokumentace a rozsah prací z důvodu nastalých víceprací. Celková cena za dílo se navyšuje o vícepráce, celkem o 24.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 5.040 Kč, tj. 29.040 Kč včetně DPH. Termín odevzdání projektové dokumentace byl nově upraven na 31.12.2022.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 06/10/19R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/12/21R bylo schváleno

Usnesení 22/13/21R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 09/12/20R na veřejnou zakázku na služby s názvem „Napojení pozemku p.č. 1579/1 a 1579/2 v k.ú. Rousínov u Vyškova na dopravní a technickou infrastrukturu“, který byl vypracován na základě požadavku zhotovitele, firmy Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno IČ 00216305, kterým se mění termín odevzdání projektové dokumentace a rozsah prací z důvodu nastalých víceprací. Celková cena za dílo se navyšuje o vícepráce, celkem o 34.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 7.140 Kč, tj. 41.140 Kč včetně DPH. Termín odevzdání projektové dokumentace byl nově upraven na 31.12.2022.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 06/10/19R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/13/21R bylo schváleno

Usnesení 22/14/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Dělení parcel parc. č. 21, 22, 23 v k.ú. Královopolské Vážany, obec Rousínov“ pro stavebníka: J. Ch., K. Ch. a P. T. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Liborem Procházkou, Kšírova 245, 619 00 Brno, na základě žádosti podané 19.10.2021. Předmětem je návrh budoucí výstavby rodinných domů, příjezdové komunikace a technické infrastruktury na budoucích dělených parcelách parc. č. 21,22,23 v k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/14/21R bylo schváleno

Usnesení 22/15/21R:

RM na základě § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje výběr dodavatele v zadávacím řízení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace objektu bývalé školy Kroužek“, kterým je společnost Izolservis s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ 44016832 s nabídkovou cenou 4.113.111 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 809.909 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 4.923.020 Kč, za podmínky doložení všech požadovaných kvalifikačních dokladů.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/15/21R bylo schváleno

Usnesení 22/16/21R:

RM přiděluje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace objektu bývalé školy Kroužek“, kterým je společnost Izolservis s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ 44016832 s nabídkovou cenou 4.113.111 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 809.909 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 4.923.020 Kč, za podmínky doložení všech požadovaných kvalifikačních dokladů.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/16/21R bylo schváleno

Usnesení 22/17/21R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce s názvem „Modernizace objektu bývalé školy Kroužek“, kterým je společnost Izolservis s.r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ 44016832 s nabídkovou cenou 4.113.111 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 809.909 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 4.923.020 Kč, za podmínky doložení všech požadovaných kvalifikačních dokladů.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení. Podmínkou uzavření smlouvy je, že ve lhůtě 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru vhodného dodavatele nebude zadavateli doručena námitka proti postupu v zadávacím řízení a budou doloženy všechny požadované kvalifikační doklady.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/17/21R bylo schváleno

Usnesení 22/18/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Rousínov, kabel NN ul. Slavkovská“ pro stavebníka: EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400 na základě projektové dokumentace vypracované EZA služby, s.r.o., Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, IČ 03325423, na základě žádosti podané 20.10.2021. Stávající distribuční síť NN je řešena venkovním vedením NN, které je umístěno v záměru stavby: „Stezka – okružní křižovatka na ul. Slavkovské - Penny Market. Z tohoto důvodu dojde k úpravě stávající distribuční sítě NN. Stávající venkovní vedení NN včetně závěsných přípojek se demontuje a bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN včetně nových zemních kabelových přípojek. Dotčené pozemky jsou mimo jiné také p. č. 1612/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1567/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1567/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 1560/4 – jiná plocha, ostatní plocha, p. č. 1560/3 – jiná plocha, ostatní plocha, vše k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou ve vlastnictví města Rousínova.

Po ukončení prací budou pozemky v majetku města Rousínova dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesesavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/18/21R bylo schváleno

Usnesení 22/19/21R:

RM na základě § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje výběr dodavatele v zadávacím řízení jednacím řízením bez uveřejnění dle §64 písm. c) zákona na veřejnou zakázku na dodávku s názvem „V 00582 – dodávka plynu – nové Vyhlášení“, kterým je společnost QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov – Nouzka IČ 25307762 s nabídkou jednotkové ceny dodávky plynu 2.541 Kč/MWh včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/19/21R bylo schváleno

Usnesení 22/20/21R:

RM přiděluje podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „V 00582 – dodávka plynu – nové vyhlášení“ společnosti QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov – Nouzka IČ 25307762 s nabídkou jednotkové ceny dodávky plynu 2.541 Kč/MWh včetně DPH, za podmínky, že ve lhůtě 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru vhodného dodavatele nebude zadavateli doručena námitka proti postupu v zadávacím řízení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/20/21R bylo schváleno

Usnesení 22/21/21R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na dodávky s názvem „V 00582 – dodávka plynu – nové vyhlášení“ společnosti QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov – Nouzka IČ 25307762 s nabídkou jednotkové ceny dodávky plynu 2.541 Kč/MWh včetně DPH, za podmínky, že ve lhůtě 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru vhodného dodavatele nebude zadavateli doručena námitka proti postupu v zadávacím řízení a budou doloženy požadované kvalifikační doklady.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o sdružených službách dodávky plynu dle bodu I. tohoto usnesení. Podmínkou uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu je, že ve lhůtě 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru vhodného dodavatele nebude zadavateli doručena námitka proti postupu v zadávacím řízení a budou doloženy požadované kvalifikační doklady.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/21/21R bylo schváleno

Usnesení 22/22/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Sklad materiálu a technicky v areálu firmy SKROMET, s.r.o.“ pro stavebníka: SKROMET, s.r.o., Kovalovice 172, 664 06 Viničné Šumice, na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Milošem Tinkou, Hostěnická 500, 664 07 Pozoří, na základě žádosti podané 21.09.2021. Jedná se o výstavbu montovaného přístřešku o rozměrech š. 9,3 m x d. 18,3 m. Objekt bude napojen na elektřinu přes stávající rozvody v areálu firmy investora. Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku investora. Napojení pozemku bude provedeno novým sjezdem na plánovanou místní obslužnou komunikaci. Dočasně bude napojen na již vybudovaný sjezd na pozemku ve vlastnictví investora.

K této věci bylo vydáno nesouhlasné stanovisko z důvodu přesahu požárně bezpečnostního prostoru nad pozemky města. Byla nově provedena změna stavby spočívající ve zpřesnění využívání objektu a následně vypracovaná nová požárně bezpečnostní zpráva – čímž byla odstraněn důvod zamítnutí původní žádosti. Podmínka umístění stavby min. 3 m od hranice pozemku města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/22/21R bylo schváleno

Usnesení 22/23/21R:

I. RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na akci: „Rousínov – MOK ul. V Sídlišti a parkoviště pod MŠ“. Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, IČ 70888337, je třeba uzavřít tuto smlouvu. Jedná se o stavbu komunikačního napojení místní komunikace na silnici č. III/37926 v km staničení 10,995. Jedná se o následující pozemek v k. ú. Rousínov u Vyškova: p. č. 279/1 se zábořem cca 44 m².

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem města schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/23/21R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova