

**Přijatá usnesení z 20. Rady města Rousínova
konané dne 5. října 2016**

Usnesení 20/01/16R: RM zamítá žádost nájemce pana Halouzky. Uplatňována sleva není v souladu s článkem 3 uzavřené nájemní smlouvy.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/02/16R: RM schvaluje navrženou strukturu řízení městských služeb, bere na vědomí předloženou koncepci na období 2017 – 2018 a ukládá vedoucímu MS vypsát VŘ na 1. zástupce vedoucího MS (2. statutární zástupce MS).

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/03/16R: RM neschvaluje doplnění ceníku pronájmu sportovní haly ve večerních hodinách.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/04/19R: RM schvaluje předložený pořadník na uvolněné byty 1+kk č. 112 a č. 214 v D-CHB a ukládá oslovování jednotlivých žadatelů dle tohoto pořadníku.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/05/16R: RM schvaluje zadání zakázky na výrobu nástěnného obrazového kalendáře pro rok 2017 v počtu 200 ks firmě Tiskárna Didot, spol. s r.o. za cenu 1 ks 105,1 Kč bez DPH.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/06/16R: RM doporučuje ZM schválení předložených pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/07/16R: RM bere na vědomí informaci o přípravě programu při rozsvěcení vánočního stromu 27. listopadu 2016.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/08/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 1052/2 trvalý travní porost o výměře 181 m² k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. D. H. za cenu ve výši 100,- Kč/m², což je celkem 18 100,- Kč. Kupující Město Rousínov. Město jako nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/09/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu části pozemku p.č. 2122 ostatní plocha o výměře 1835 m² k.ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví města.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/10/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod p.č. 805/7 orná půda o výměře 1143 m² k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. L. M. za cenu ve výši 100,- Kč/m², což je celkem 114 300,- Kč. Kupující Město Rousínov. Město jako nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/11/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod p.č. 805/13 orná půda o výměře 1015 m² k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník SJM D. K. a N. K. za cenu ve výši 100,- Kč/m², což je celkem 101 500,- Kč. Kupující Město Rousínov. Město jako nabyvatel uhradí

daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/12/16R: RM doporučuje ZM ke schválení upsání akcií:

„Zastupitelstvo města pojednalo a schvaluje peněžitý vklad města do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČ 49454587 (dále jen „Společnost“) za těchto podmínek:

- zvýšení základního kapitálu Společnosti bude provedeno upsáním nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
- emisní kurz těchto akcií, který bude činit 1.000 Kč, bude splacen peněžitým vkladem,
- akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, budou všechny nabídnuty určeným zájemcům, z toho: Město Rousínov, se sídlem Rousínov, Sušilovo náměstí 84/56, PSČ 683 01, IČO 00292281, 590 ks, slovy: pětsetdevadesát kusů.
- emisní kurz 590 kusů akcií, které budou nabídnuty městu, bude splacen peněžitým vkladem s tím, že podrobné podmínky pro upisování akcií a splácení emisního kurzu akcií jsou popsány v textu smlouvy o upsání akcií, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí,
- místem upisování bude sídlo společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov,
- lhůta pro upisování: dva týdny, přičemž prvním dnem této lhůty bude první den následující po uplynutí lhůty pro upsání akcií s využitím přednostního práva. Upisovateli bude počátek této lhůty oznámen písemně.
- upisovatel město Rousínov je povinen splatit emisní kurs upsaných akcií v celkové výši 590.000 Kč na účet č. 35-439671021//0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Vyškov takto: 40 % emisního kurzu bude splaceno ve lhůtě do dvou týdnů po upsání akcií a zbývající část emisního kurzu, která činí 60 % emisního kurzu, bude splacena do 31. 5. 2017.

Zastupitelstvo města současně schvaluje text smlouvy o upsání akcií týkající se města, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí, a současně pověřuje starostu města k uzavření příslušné smlouvy o upsání akcií. V případě, že některý z akcionářů využije přednostního práva upsat příslušnou část nových akcií bude text smlouvy o upsání akcií v čl. III příslušně upraven.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/13/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků:

Pozemky zapsané na LV č. 330 pro obec Rousínov, k.ú. Rousínov u Vyškova vlastní Ing. J. P.

p.č. 775/10 ostatní plocha o výměře	45 m ²
p.č. 805/3 orná půda o výměře	1091 m ²
p.č. 805/4 orná půda o výměře	647 m ²
p.č. 805/5 orná půda o výměře	505 m ²
p.č. 806/1 trvalý travní porost o výměře	35 m ²
p.č. 1339/109 orná půda o výměře	2464 m ²
p.č. 1339/114 orná půda o výměře	1496 m ²

Pozemky zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Rousínov u Vyškova vlastní Město Rousínov

p.č. 779/110 orná půda o výměře	1815 m ²
p.č. 779/44 orná půda o výměře	853 m ²
p.č. 1339/89 orná půda o výměře	2172 m ²
p.č. 1301/123 ostatní plocha o výměře	1512 m ²

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/14/16R: RM souhlasí s vyřazením majetku DDNM v hodnotě 143 540,65 Kč, DHM v hodnotě 328 148,45 Kč, DDHM v hodnotě 354 510,50 Kč a 2 ks položek operativní evidence ve výši 11 996,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/15/16R: RM doporučuje ZM přijmout usnesení s textem: „ZM neuznává vlastnické právo České republiky k pozemkům p.č. 363/17, 363/18, 363/25, 363/26, 363/27, 336/, 337/2, 348/3, 349/3, 336/3 a 3337/3, vše k.ú. Rousínov u Vyškova.

Odůvodnění: V souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění p.p., je obec povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a tento majetek chránit. Město Rousínov nabylo výše uvedené pozemky v dobré víře do svého vlastnictví a Česká republika od zápisu vlastnictví výše uvedených pozemků v katastru nemovitostí na list vlastnictví pro Město Rousínov dosud neprojevila nesouhlas s vlastnictvím pozemků pro Město Rousínov. Výše uvedené pozemky jsou na listu vlastnictví Města Rousínova zapsány déle než 10 let; vlastníci bytových jednotek, situovaných v bytových domech, postavených na dotčených pozemcích, jednali a stále jednají o odprodeji pozemků jako s jejich vlastníkem.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/16/16R: RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru převodu pozemků:

p.č. 1476/216 orná půda o výměře 175 m²

p.č. 1476/219 orná půda o výměře 363 m²

p.č. 1484/3 ostatní plocha o výměře 112 m²

p.č. 1520/11 ostatní plocha o výměře 674 m²

v k.ú. Rousínov u Vyškova

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/17/16R: RM nevyhlašuje záměr pronájmu části pozemků p.č. 770/2 a p.č. 1077/7 k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/18/16R: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene pro stavbu „Kr. Vážany, rozšíření DS kabel NN Hykš“. Stavbou je dotčen pozemek p.č. 179a 596/85 k.ú. Královopolské Vážany. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v kabelovém vedení NN v délce cca 36 m, do částí uvedených pozemků.

Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 10 000,- Kč.

Věcné břemeno bude vyznačeno v GPL pro vyznačení věcného břemene.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný, E.ON, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/19/16R: doporučuje ZM vyhlášení záměru darování pozemků zasažených stavbou „II/430 Rousínov průtah“

Jedná se o pozemky z majetku města do majetku SUS JMK k.ú. Rousínov:

p.č. 13/6 o výměře 31 m²

p.č. 13/7 o výměře 7 m²

p.č. 14/2 o výměře 10 m²

p.č. 45/2 o výměře 8 m²

p.č. 637/27 o výměře 41 m²

p.č. 638/9 o výměře 25 m²

p.č. 948/54 o výměře 10 m²

p.č. 950/4 o výměře 6 m²

p.č. 950/5 o výměře 34 m²

p.č. 1779/16 o výměře 29 m²

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/20/16R: RM doporučuje ZM schválení darování pozemků zasažených stavbou „II/430 Rousínov průtah“

Z majetku SUS do majetku města

p.č. 44/7 o výměře 5 m²

p.č. 279/10 o výměře 45 m²
p.č. 279/11 o výměře 2 m²
p.č. 55/6 o výměře 24 m²
p.č. 637/15 o výměře 340 m²
p.č. 637/16 o výměře 260 m²
p.č. 637/17 o výměře 300 m²
p.č. 637/18 o výměře 86 m²
p.č. 637/20 o výměře 12 m²
p.č. 637/21 o výměře 41 m²
p.č. 637/22 o výměře 756 m²
p.č. 637/23 o výměře 287 m²
p.č. 637/24 o výměře 42 m²
p.č. 637/25 o výměře 27 m²
p.č. 637/26 o výměře 20 m²
p.č. 637/28 o výměře 13 m²
p.č. 637/29 o výměře 723 m²
p.č. 637/30 o výměře 28 m²
p.č. 948/55 o výměře 16 m²
p.č. 1779/11 o výměře 1635 m²
p.č. 1779/12 o výměře 124 m²
p.č. 1779/13 o výměře 238 m²
p.č. 1779/14 o výměře 294 m²
p.č. 1779/15 o výměře 46 m²
Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/21/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru darování pozemků z majetku města do majetku SUS JMK k.ú. Čechyně:

z majetku města do majetku SUS JMK k.ú. Čechyně:

p.č. 2270/9 o výměře 1 m²

p.č. 2703/2 o výměře 42 m²

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/22/16R: RM doporučuje ZM schválení darování pozemků zasažených stavbou z majetku SUS do majetku města k.ú. Čechyně:

z majetku SUS do majetku města k.ú. Čechyně:

p.č. 2270/5 o výměře 212 m²

p.č. 2270/6 o výměře 102 m²

p.č. 2270/7 o výměře 12 m²

p.č. 2270/8 o výměře 6 m²

Pozemky budou vypořádání formou darovací smlouvy.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/23/16R: RM doporučuje ZM schválení převodu pozemků zasažených stavbou „III/37931 Královopolské Vážany průtah I. etapa“

Jedná se o pozemky z majetku SUS JMK do majetku města:

p.č. 11/2 o výměře 145 m²

p.č. 11/3 o výměře 8 m²

p.č. 109/70 o výměře 42 m²

p.č. 109/69 o výměře 39 m²

p.č. 109/71 o výměře 105 m²

p.č. 151/2 o výměře 44 m²

p.č. 15142 o výměře 4 m²

p.č. 151/5 o výměře 22 m²

Pozemky budou vypořádání formou darovací smlouvy.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/24/16R: RM vyhlašuje záměr darování hatí z majetku Města Rousínova.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/25/16R: RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 6/2016 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 442 000,- Kč

Navýšení – navýšení dotace na pečovatelskou službu, dotace na volby do zastupitelstva kraje, dotace – Šance pro zelené město

Výdaje: Celkem zvýšení o 74 000,- Kč

Navýšení – navýšení výdajů – služby VaK, Areál Tyršova (objekt jídelny, dům pro mládež s knihovnou, domov pro seniory, venkovní úpravy) – PD, navýšení výdajů k dotaci na volby do zastupitelstva kraje (refundace mezd, materiál a služby), přepojení společenského domu Vítovice na splaškovou kanalizaci - PD

Snížení – výdajů na Stará pošta - rekonstrukce II. etapa (hrubá stavba, střecha), víceúčelový sportovní areál (atlet. ovál+ umělá tráva), Víceúčelové hřiště Tyršova, Dům Služeb pro mládež, TYRŠOVA, ROUSÍNOV, DPS(Domov Pro Seniory)TYRŠOVA, ROUSÍNOV a Tyršova - archiv v suterénu Domu služeb

Přesuny položek – změna položky u výdajů na dotace neziskovým organizacím z neinvestičních na investiční.

Financování – snížení financování o 368 000,- Kč.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/26/16R: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/430 Rousínov, Skálava, Objekt 461 – Přeložky a zabezpečení vedení O2.

Stavbou je dotčen pozemek p.č. 555/4 – v k.ú. Rousínov u Vyškova. Na pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Služebnost se zřizuje za úplaty 1 330,- Kč. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je součástí smlouvy.

Obtížený Ředitelství silnic a dálnic ČR, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, oprávněný Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Město Rousínov jako stavebník, který překládku vyvolal.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 08/03/15R dne 22. 5. 2015.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/27/16R: RM souhlasí s vyhlášením stromu lípa velkolistá, která roste na pozemcích p.č.133/9 a 1967/2, k.ú. Čechyně, které jsou ve vlastnictví města Rousínova, za památný. Současně souhlasí s vyhlášením ochranného pásma památného stromu.

Nechváleno, pro 2, proti 2, zdržel se 1

Usnesení 20/28/16R: RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí dne 12. 9. 2016.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/29/16R: RM schvaluje cenovou nabídku od firmy Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 76, 623 00 Brno IČO: 29263140 k zakázce „PD – ZŠ Rousínov, ul. Tyršova – zateplení objektu školy“, která obsahuje změnu stávající PD, změnu výkazu výměr na nový stav vč. položkového rozpočtu, PD na evakuační rozhlas, nezahrnuje projednání s dotčenými orgány v hodnotě 45 000,- Kč bez DPH, DPH 9 450,- Kč (21%), cena celkem 54 450,- Kč vč. DPH a současně schvaluje objednávku.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 20/30/16R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Rodinný dům Zábrání 783/3, Slavíkovic, Rousínov 683 01“ s podmínkou, že při rekonstrukci budou dodrženy podmínky využití území uvedené v regulativech platného územního plánu Města Rousínova – zejména povinnost respektovat okolní zástavbu a způsob zastřešení. Navrhovaný způsob rekonstrukce toto nesplňuje. Stavba bude spočívat v provedení stavebních úprav v místě

stávajícího RD. Podstatou stavby je odstranění nevyhovujících součástí při zachování stávajícího charakteru stavby, s vybudováním 2. patra nad přední částí budovy, která bude zastřešena pultovou střechou, s výškou hřebene 5,61 m. RD bude napojen na stávající inženýrské sítě. Vjezd osobních automobilů na pozemek není umožněn, parkování je v blízkosti RD na zpevněných plochách k tomu určených.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/31/16R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „RD Tyršova 9, Rousínov“, oprava obvodového plotu s betonovou podezdívkou (úplná rekonstrukce), stavebníka V. B. Stavba bude spočívat v provedení betonového plotu, výšky 2 m v hranici pozemku p.č. 161/2 – zahrada, k.ú. Rousínov u Vyškova, který je ve vlastnictví B. B. Tento pozemek sousedí s pozemky p.č. 126/1 a p.č.158 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou v majetku města Rousínova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/32/16R: RM vyhlašuje ve smyslu §6 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek výběrové řízení na služby – realizace VŘ na služby zpracování projektové dokumentace s názvem „Areál Tyršova Rousínov“.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/33/16R: RM vyhlašuje ve smyslu §6 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek výběrové řízení na služby – realizace VŘ na dodavatele stavby „Město Rousínov energetická opatření Tyršova“

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/34/16R: RM vyhlašuje ve smyslu §6 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek výběrové řízení na služby zpracování studie využitelnosti s názvem „Architektonická studie hasičky v centru města Rousínova“

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/35/16R: RM souhlasí se žádostí H. S. za podmínky souladu investičního záměru s platným územním plánem.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/36/16R: RM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru dne 12. 9. 2016.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/37/16R: RM bere na vědomí výsledky ankety řešení objektu Stará pošta – varianta A – restaurace se střešní terasou celkem 324 hlasů, varianta B solitérní řešení celkem 187 hlasů.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/38/16R: RM schvaluje novou směrnici č. 02/2016 k postupu při zadávání zakázek malého rozsahu Města Rousínova – viz příloha a ukládá MěÚ seznámit s novou směrnicí příspěvkové organizace města.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ing. Jiří Lukášek
starosta města, v. r.