

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 25.10.2023 v malém sále Záložny v Rousínově

Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomno: 15 zastupitelů

Jan Brtník, Ing. František Havíř st., Ing. František Havíř ml., MUDr. Aleš Chromý, Ing. Zdeněk Chromý, Ing. Pavel Juhás, Bc. Jakub Kříž, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Mezihorák, Jakub Němec, Magda Rothkögelová, Ing. arch. Václav Slovák, Zdeněk Šedý, Petra Šeligová, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: --

K zápisu je přiložena prezenční listina.

7. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2022 – 2026 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin (dále jen předsedající). Přivítal zastupitele města, pracovníky městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 07/01/23Z:

Zastupitelstvo města Rousínova určuje ověřovatele zápisu Mgr. Terezii Zatloukalovou a pana Bc. Jakuba Kříže, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

*Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/01/23Z bylo schváleno*

Usnesení 07/02/23Z:

Zastupitelstvo města Rousínova schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- Informace městské policie
- Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- Zpráva předsedy finančního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- Kupní smlouva – převod stavby
- Směna pozemků – k. ú. Čechyně
- Darovací smlouva – k. ú. Čechyně
- Kupní smlouva – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice
- Kupní smlouva – k. ú. Rousínov u Vyškova

3. Rozpočet

- Rozpočtové opatření č. 5/2023

4. Různé

- Návrh OZV o místním poplatku ze psů
- Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

d) Souhlas s financováním projektu „Stará pošta Rousínov“

Hlasování o programu – usnesení 07/02/23Z.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/02/23Z bylo schváleno

1. Zahájení

a) Informace městské policie

Kučera MP 43 událostí, 11 přestupků, 6 vyřešeno domluvou, 4 příkazem na místě - pokutou, 1 případ předán správnímu orgánu, asistovali jsme 1x u záchranné služby, ve 3 případech jsme vyjžděli na žádost PCR, byli odchyceni 2 psi, předali jsme záznam z kamerového systému PCR. Je nainstalován nový kamerový systém na autobusovém nádraží, přibyly 3 kamery.

Rothkögelová žádost od občanů, aby po 20 hodině večer kontrolovali strážníci MP autobusové nádraží, kde není bezpečno a schází se tam mládež.

Lukášek MP má služby různě, neslouží vždy po 20 hodině, od toho jsou teď kamery.

Havíř st. škoda, že je kamerový systém až teď. Protože před 14 lety kamera na autobusovém nádraží byla. V létě se opravoval dálniční most při vjezdu do Kroužku a 3 dny tam byl zákaz vjezdu. Pracovalo se tam přibližně 8 hodin denně a zbytek dne se muselo objíždět. Nešlo, aby se MP všímala dočasných omezení provozů a upozornila na to, když se nepracuje, tak by se mohlo otočit dopravní značení. Stejně to tak bylo uzavřené i v Rousínovci.

Lukášek v Rousínovci se opravovala kanalizace, měl na starosti VaK Vyškov. Schvalování dopravních omezení prochází přes odbor dopravy a my dostáváme oznámení termínů od kdy do kdy, budou silnice uzavřené. Nikdy není stanoveno, v jakých časech budou práce prováděny.

Havíř st. nemyslím, aby bylo pochopeno, že MP má dopravní značení otáčet, ale jestli by nemohla o tom hovořit se správcem stavby nebo se správním orgánem.

Kučera dopravní značení je rozhodnutí správního orgánu. Do budoucna není problém se s nimi domluvit.

Kříž vandalizmus na oranžovém hřišti, zaznamenali jste to?

Kučera nebyli jsme schopni přes léto naplánovat odpolední služby. Byla velká nemocnost. Přesto se snažíme dělat dohled nad dětskými hřišti.

Juhás kde ta omladina se má scházet. Reflektuji spoustu elektro motorek jedou po chodnících 20-30 km/h zastaví u pohostinství, kde stráví nějaký čas a pak jsou nebezpeční pro ostatní. Jestli sledujete pohyb těchto lidí?

Kučera legislativně tyhle motorky nejsou ošetřené, tím pádem není zákonem omezené. Víím, že ty seniorská vozítka musí jezdit jen po chodníku. Dohlédneme na tyto motorky a budeme provádět dechové zkoušky.

Havíř st. byl bych benevolentní při jízdě na chodnících, zvláště děti. Když budou lidé jezdit ukázněně, tak bych v tom neviděl problém.

Kučera ukážeme vám záznam z kamerového systému. Jsou řidiči, kteří by měli odevzdat sami řidičský průkaz. Jsou nebezpeční jak pro sebe, tak i pro okolí.

b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 16.RM až 18.RM v roce 2023.

Havíř st. 16.RM body e) a c) v čem spočívá ta revitalizace a v čem oprava komunikace do Slavíkovíc a kdo je vlastníkem?

Lukášek je to silnice od Benziny do Slavíkovíc. Údajně přístupová komunikace, když se stavěla dálnice. Já nevidím jiné východisko, než že nám tato komunikace přešla do majetku a opravit ji. Vysoutěženo je firmou Eurovia.

Havíř st. jakým směrem se bude ubírat revitalizace Vážanského potoka a o co se vlastně jedná?

- Lukášek je to úsek od autobusového nádraží k soutoku, mělo by dojít k rozvolnění potoka a zpevnění břehu k cyklostezce, aby se ten svah nerozvodňoval.*
- Havíř ml. tato oprava by se mohla řešit v komisi výstavby. Předseda komise by mohl svolat schůzku, abychom o stavbách věděli dříve, než budeme schvalovat financování. Těch stavebních akcí se řeší dost.*
- Lukášek v létě jsme dostali nabídku, jak tyhle práce vyřešit ještě než bude úplná zima. Městské služby financují ze svého rozpočtu. Abychom tohle prodiskutovali na komisi, tak bychom museli mít jasný technický popis, jak se to dělá, a aby u této schůzky byl dodavatel. Budu o tom informovat předsedy komise.*
- Tlčík komise jsou jen na vás, jak se často budete scházet a co se bude projednávat, můžete sám kontaktovat vašeho předsedy komise.*
- Havíř st. pokud RM po stavební komisi nic nepožaduje, tak předseda nemá důvod svolávat častěji stavební komisi. Když člen komise nemá přehled o tom co se kde děje, těžko může apelovat na předsedu komise.*

c) Zpráva předsedy finančního výboru
FV zasedal 23.10.2023, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 5/2023, návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a projekt „Stará pošta Rousínov“.

Havíř st. finanční výbor má možnost hlasování za neúčasti?
Chromý Z. nehlasovali za neúčasti.

Usnesení 07/03/23Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 23.10.2023.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/03/23Z bylo schváleno

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložena žádost P. Š. o směnu pozemků pro uvedení skutečného stavu do souladu se stavem evidenčním.

Jedná se o hmotnou nemovitou věc - část pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví P. Š. Část pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha o výměře cca 6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města Rousínova.

Usnesení 11/13/23R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví P. Š.

Část pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha o výměře cca 6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 11/13/23R bylo schváleno

Usnesení 05/10/23Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví P. Š.

Část pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha o výměře cca 6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 05/10/23Z bylo schváleno

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úředních deskách v době od 21.06.2023 do 07.07.2023. Z řad občanů nebylo ke zveřejněnému záměru vzneseno žádných připomínek.

Žadatel nechal vyhotovit geometrický plán pro změnu hranice pozemků.

Tímto geometrickým plánem byla z pozemku p. č. 53 oddělena část označená písm. „a“ o výměře 7 m², kterou převádí P. Š. do vlastnictví města. Dále byla z pozemku p. č. 9/1 oddělena část označená písm. „b“ o výměře 6 m², kterou převádí město do vlastnictví P. Š.

Usnesení 15/11/23R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy, kterou se převádí hmotné nemovité věci - pozemky takto:

Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku byla z pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany oddělena část označená písm. „a“ o výměře 7 m², kterou převádí P. Š. do vlastnictví města.

Dále byla z pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany oddělena část označená písm. „b“ o výměře 6 m², kterou převádí město do vlastnictví P. Š.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/11/23R bylo schváleno

Usnesení 07/04/23Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu, kterou se převádí hmotné nemovité věci - pozemky takto:

Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku byla z pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany oddělena část označená písm. „a“ o výměře 7 m², kterou převádí P. Š. do vlastnictví města.

Dále byla z pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany oddělena část označená písm. „b“ o výměře 6 m², kterou převádí město do vlastnictví P. Š.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí P. Š.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/04/23Z bylo schváleno

b) Kupní smlouva – převod stavby

ZM je předložen návrh kupní smlouvy – převod vodovodu a kanalizace projektu „Novostavba bytových domů Nad Školou“ do majetku města Rousínova.

Předmětem převodu jsou níže uvedené stavby, které jsou umístěny na pozemcích p. č. 293/1, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 2507/4 v k. ú. Rousínov u Vyškova:

- SO 04 Vodovod
- SO 05 Splašková kanalizace

- SO 06 Dešťová kanalizace a retence
- SO 07 Jednotná kanalizace.

Prodávající Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171. Kupní cena 100 Kč vodovod, 100 Kč kanalizace. Kupní cena celkem 200 Kč včetně DPH.

Usnesení 14/23/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – převod vodovodu a kanalizace projektu „Novostavba bytových domů Nad Školou“ do majetku města Rousínova.

Předmětem převodu jsou níže uvedené stavby, které jsou umístěny na pozemcích p. č. 293/1, p. č. 344/1, p. č. 346/3, p. č. 348/1, p. č. 2507/4, p. č. 2507/16 v k. ú. Rousínov u Vyškova:

- SO 04 Vodovod
- SO 04A Vodovod – přípojky
- SO 05 Splašková kanalizace
- SO 05A Splašková kanalizace – přípojky
- SO 06 Dešťová kanalizace a retence
- SO 06A Dešťová kanalizace – přípojky
- SO 07 Jednotná kanalizace.

Prodávající Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171. Kupní cena 100 Kč vodovod, 100 Kč kanalizace. Kupní cena celkem 200 Kč včetně DPH.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/23/23R bylo schváleno

Slovák proč jsou tam ty přípojky, jaký to má důvod?

Lukášek přípojky nekupujeme, pouze řad. Je tam velká retence, která jde přepadem do jednotné kanalizace.

Slovák bylo by dobré pohlídat při kolaudaci smlouvy.

Lukášek pohlídáme, aby ve smlouvě bylo správně uvedeno pouze řady.

Usnesení 06/20/23Z:

ZM ukládá vedení města upřesnit kupní smlouvu – převod vodovodu a kanalizace projektu „Novostavba bytových domů Nad Školou“ do majetku města Rousínova (vypustit přípojky).

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 06/20/23Z bylo schváleno

Usnesení 07/05/23Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – převod vodovodu a kanalizace projektu „Novostavba bytových domů Nad Školou“ do majetku města Rousínova.

Předmětem převodu jsou níže uvedené stavby, které jsou umístěny na pozemcích p. č. 293/1, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 2507/4 v k. ú. Rousínov u Vyškova:

- SO 04 Vodovod
- SO 05 Splašková kanalizace
- SO 06 Dešťová kanalizace a retence
- SO 07 Jednotná kanalizace.

Prodávající Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171. Kupní cena 100 Kč vodovod, 100 Kč kanalizace. Kupní cena celkem 200 Kč včetně DPH.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/05/23Z bylo schváleno

c) Směna pozemků – k. ú. Čechyně

ZM je předložen návrh směny hmotné nemovité věci – pozemků, v rámci dořešení majetkoprávních vztahů, mezi městem Rousínov a spoluvlastníky pozemku R. T. a M. T.

Pozemky ve vlastnictví města:

část p. č. 2395 ostatní plocha o výměře cca 123 m²,

část p. č. 2414 ostatní plocha o výměře cca 548 m²,
část p. č. 2415 ostatní plocha o výměře cca 13 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

část p. č. 2413 orná půda o výměře cca 2390 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Usnesení 10/01/23R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví R. T. a M. T. a z vlastnictví R. T. a M. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky ve vlastnictví města:

část p. č. 2395 ostatní plocha o výměře cca 123 m²,
část p. č. 2414 ostatní plocha o výměře cca 548 m²,
část p. č. 2415 ostatní plocha o výměře cca 13 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

část p. č. 2413 orná půda o výměře cca 2390 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/01/23R bylo schváleno

Slovák je pozemek v ÚP?
Lukášek část zemědělská půda a pak už stavební pozemek.

Usnesení 05/09/23Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví R. T. a M. T. a z vlastnictví R. T. a M. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky ve vlastnictví města:

část p. č. 2395 ostatní plocha o výměře cca 123 m²,
část p. č. 2414 ostatní plocha o výměře cca 548 m²,
část p. č. 2415 ostatní plocha o výměře cca 13 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

část p. č. 2413 orná půda o výměře cca 2390 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/09/23Z bylo schváleno

Záměr města směnit uvedené nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 21.06.2023 do 07.07.2023.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1208-60/2023, vyhotoveným Jaromírem Holáskem, U Jordánka 29, 682 01 Vyškov, dne 31.08.2023 se z pozemku

p. č. 2395 odděluje část označená dle uvedeného GPL novým

- p. č. 2395/2 ostatní plocha o výměře 126 m², z pozemku
- p. č. 2414 část označená dle uvedeného GPL novým
 - p. č. 2414/2 ostatní plocha o výměře 544 m², z pozemku
- p. č. 2415 část označená dle uvedeného GPL novým
 - p. č. 2415/2 ostatní plocha o výměře 14 m²,

Nově označené pozemky p. č. 2395/2, p. č. 2414/2 a p. č. 2415/2 město Rousínov převádí do vlastnictví M. T. v podílu k id. 1/2 vzhledem k celku a do vlastnictví R. T. v podílu k id. 1/2 vzhledem k celku.

Dále se dle uvedeného GPL z pozemku p. č. 2413 odděluje část označená novým

- p. č. 2413/2 orná půda o výměře 2390 m²,

kteřou převádí M. T. a R. T. ze svého vlastnictví resp. jeho podíl, každý k id. 1/2 vzhledem k celku do vlastnictví města Rousínova.

Usnesení 16/12/23R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy, kterou se převádí hmotné nemovité věci - pozemky takto:

- p. č. 2395/2 ostatní plocha o výměře 126 m²
- p. č. 2414/2 ostatní plocha o výměře 544 m²,
- p. č. 2415/2 ostatní plocha o výměře 14 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně, převádí město do vlastnictví M. T. v podílu k id. 1/2 vzhledem k celku a do vlastnictví R. T. v podílu k id. 1/2 vzhledem k celku.

Dále pozemek

- p. č. 2413/2 orná půda o výměře 2390 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mimo jiné na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně, který převádí M. T. a R. T. ze svého vlastnictví resp. jeho podíl, každý k id. 1/2 vzhledem k celku do vlastnictví města Rousínova.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 16/12/23R bylo schváleno

Havíř st. líbí se mi tento projekt. Nezaměňovat ponechat si ho. K bodům není jasné, jestli se vztahuje k části pozemků nebo k celku.

Lukášek zdůrazníme to, aby bylo jasné, jestli je to celý pozemek nebo jen část.

Usnesení 07/06/23Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu, kterou se převádí hmotné nemovité věci - pozemky takto:

- p. č. 2395/2 ostatní plocha o výměře 126 m²
- p. č. 2414/2 ostatní plocha o výměře 544 m²,
- p. č. 2415/2 ostatní plocha o výměře 14 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně, převádí město do vlastnictví M. T. v podílu k id. 1/2 vzhledem k celku a do vlastnictví R. T. v podílu k id. 1/2 vzhledem k celku.

Dále pozemek

- p. č. 2413/2 orná půda o výměře 2390 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mimo jiné na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně, který převádí M. T. a R. T. ze svého vlastnictví resp. jeho podíl, každý k id. 1/2 vzhledem k celku do vlastnictví města Rousínova.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/06/23Z bylo schváleno

d) Darovací smlouva – k. ú. Čechyně

ZM je předložen návrh darovací smlouvy v rámci akce „Rousínov – řešení části návsi a lokality Trávníky v měst. části Čechyně“.

Dárce Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obdarovaný město Rousínov

Jedná se o pozemky:

- p. č. 2093/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 58 m²,
- p. č. 2093/5, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 103 m²,
- p. č. 2093/6, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 59 m²,
- p. č. 2093/7, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 126 m²,
- p. č. 2093/9, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 28 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 281 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.
Hodnota daru činí celkem 28.312 Kč.
Smlouva o právu provést stavbu byla projednána a schválena RM dne 19.09.2018, usnesení č. 19/09/18R.

Usnesení 18/08/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit darovací smlouvu v rámci akce „Rousínov – řešení části návsi a lokality Trávníky v měst. části Čechyně.

Dárce Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obdarovaný město Rousínov

Jedná se o pozemky:

- p. č. 2093/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 58 m²,
- p. č. 2093/5, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 103 m²,
- p. č. 2093/6, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 59 m²,
- p. č. 2093/7, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 126 m²,
- p. č. 2093/9, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 28 m²,

Zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 281 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Hodnota daru činí celkem 28.312 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/08/23R bylo schváleno

Usnesení 07/07/23Z:

I. ZM schvaluje darovací smlouvu v rámci akce „Rousínov – řešení části návsi a lokality Trávníky v měst. části Čechyně“.

Dárce Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obdarovaný město Rousínov

Jedná se o pozemky:

- p. č. 2093/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 58 m²,
- p. č. 2093/5, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 103 m²,
- p. č. 2093/6, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 59 m²,
- p. č. 2093/7, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 126 m²,
- p. č. 2093/9, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 28 m²,

Zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 281 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Hodnota daru činí celkem 28.312 Kč.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/07/23Z bylo schváleno

e) Kupní smlouva – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova. Vlastník J. D.

V katastrálním území Vítovice

- p.č. 30/9 orná půda,
- p.č. 30/38 orná půda,
- p.č. 156/18 vodní plocha,
- p.č. 345/18 orná půda,
- p.č. 345/50 orná půda,
- p.č. 346/18 orná půda,
- p.č. 347/27 orná půda,
- p.č. 348/21 ostatní plocha,

p.č. 350/9 orná půda,
p.č. 350/26 orná půda,
p.č. 350/55 orná půda,
p.č. 350/76 orná půda,
p.č. 350/83 orná půda,
p.č. 389/5 zahrada,
p.č. 460/1 lesní pozemek,
p.č. 465/5 lesní pozemek,
p.č. 508/9 orná půda,
p.č. 508/15 orná půda,
p.č. 508/16 orná půda,
p.č. 564/16 orná půda,
p.č. 564/35 orná půda,
p.č. 564/36 orná půda,
p.č. 564/81 orná půda,
p.č. 564/83 orná půda,
p.č. 564/95 orná půda,
p.č. 564/143 orná půda,
p.č. 565/31 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 565/42 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 565/57 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 601/4 zahrada,
p.č. 601/5 zahrada,
p.č. 607/20 vodní plocha,
p.č. 609/60 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 610/18 orná půda,
p.č. 610/42 orná půda,
p.č. 610/46 orná půda,
p.č. 610/84 orná půda,
p.č. 613/11 ostatní plocha, ost. komunikace,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 698 pro k.ú. Vítovice, obec Rousínov pro katastrální území Vítovice, obec Rousínov.

Dále v katastrálním území Vítovice,

p.č. 95/5 orná půda,
p.č. 104/5 ostatní plocha, silnice,
p.č. 322/15 orná půda,
p.č. 323/14 vodní plocha,
p.č. 323/21 vodní plocha,
p.č. 324/21 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 324/34 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 324/42 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 335/13 orná půda,
p.č. 335/19 orná půda,
p.č. 335/66 orná půda,
p.č. 610/109 orná půda,
p.č. 610/110 orná půda,
p.č. 610/123 orná půda,
p.č. 611/18 vodní plocha,
p.č. 614/17 ostatní plocha, ost. komunikace,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 699 pro k.ú. Vítovice, obec Rousínov.

Dále v katastrálním území Vítovice,

p.č. 509/1 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 509/2 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 509/3 ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 510/5 ostatní plocha, neplodná půda,
p.č. 566/1 zahrada,
p.č. 567/6 trvalý travní porost,
a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 680 pro k.ú. Vítovice.

Dále v katastrálním území Královopolské Vážany,

p.č. 582/12 orná půda,
p.č. 582/72 orná půda,
p.č. 629/7 trvalý travní porost,
a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 304 pro k.ú. Královopolské Vážany.

Kupní cena za předmět převodu činí: za pozemky
zapsané na LV č. 698 pro k.ú. Vítovice **126.033 Kč**,
zapsané na LV č. 699 pro k.ú. Vítovice **79.015 Kč**,
zapsané na LV č. 680 pro k.ú. Vítovice **36.953 Kč**,
zapsané na LV č. 304 pro k.ú. Královopolské Vážany **18.145 Kč**.

Celková kupní cena za nemovitosti převáděné touto smlouvou činí částku **260.146 Kč**.

Kupní cena bude mezi stranami smlouvy vypořádána takto:

- první část kupní ceny ve výši 22.339 Kč zaplatil kupující prodávajícímu v hotovosti na pokladně MěÚ Rousínov před podáním návrhu na vklad, což prodávající svým níže uvedeným podpisem na této listině potvrzuje;
- druhá část kupní ceny ve výši 237.807 Kč bude zaplacená bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy na účet/účty/ dle pokynů prodávajícího.

Usnesení 18/09/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova. Vlastník J. D.

V katastrálním území Vítovice

p.č. 30/9 orná půda,
p.č. 30/38 orná půda,
p.č. 156/18 vodní plocha,
p.č. 345/18 orná půda,
p.č. 345/50 orná půda,
p.č. 346/18 orná půda,
p.č. 347/27 orná půda,
p.č. 348/21 ostatní plocha,
p.č. 350/9 orná půda,
p.č. 350/26 orná půda,
p.č. 350/55 orná půda,
p.č. 350/76 orná půda,
p.č. 350/83 orná půda,
p.č. 389/5 zahrada,
p.č. 460/1 lesní pozemek,
p.č. 465/5 lesní pozemek,
p.č. 508/9 orná půda,
p.č. 508/15 orná půda,
p.č. 508/16 orná půda,
p.č. 564/16 orná půda,
p.č. 564/35 orná půda,
p.č. 564/36 orná půda,
p.č. 564/81 orná půda,
p.č. 564/83 orná půda,
p.č. 564/95 orná půda,
p.č. 564/143 orná půda,
p.č. 565/31 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 565/42 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 565/57 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 601/4 zahrada,
p.č. 601/5 zahrada,
p.č. 607/20 vodní plocha,

p.č. 609/60 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 610/18 orná půda,
p.č. 610/42 orná půda,
p.č. 610/46 orná půda,
p.č. 610/84 orná půda,
p.č. 613/11 ostatní plocha, ost. komunikace,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 698 pro k.ú. Vítovice, obec Rousínov pro katastrální území Vítovice, obec Rousínov.

Dále v katastrálním území Vítovice,

p.č. 95/5 orná půda,
p.č. 104/5 ostatní plocha, silnice,
p.č. 322/15 orná půda,
p.č. 323/14 vodní plocha,
p.č. 323/21 vodní plocha,
p.č. 324/21 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 324/34 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 324/42 ostatní plocha, ost. komunikace,
p.č. 335/13 orná půda,
p.č. 335/19 orná půda,
p.č. 335/66 orná půda,
p.č. 610/109 orná půda,
p.č. 610/110 orná půda,
p.č. 610/123 orná půda,
p.č. 611/18 vodní plocha,

p.č. 614/17 ostatní plocha, ost. komunikace,
a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 699 pro k.ú. Vítovice, obec Rousínov.

Dále v katastrálním území Vítovice,

p.č. 509/1 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 509/2 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 509/3 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 510/5 ostatní plocha, neplodná půda,
p.č. 566/1 zahrada,
p.č. 567/6 trvalý travní porost,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 680 pro k.ú. Vítovice.

Dále v katastrálním území Královopolské Vážany,

p.č. 582/12 orná půda,
p.č. 582/72 orná půda,
p.č. 629/7 trvalý travní porost,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 304 pro k.ú. Královopolské Vážany.

Kupní cena za předmět převodu činí: za pozemky
zapsané na LV č. 698 pro k.ú. Vítovice **126.033 Kč**,
zapsané na LV č. 699 pro k.ú. Vítovice **79.015 Kč**,
zapsané na LV č. 680 pro k.ú. Vítovice **36.953 Kč**,
zapsané na LV č. 304 pro k.ú. Královopolské Vážany **18.145 Kč**.

Celková kupní cena za nemovitosti převáděné touto smlouvou činí částku **260.146 Kč**.

Kupní cena bude mezi stranami smlouvy vypořádána takto:

- první část kupní ceny ve výši 22.339 Kč zaplatil kupující prodávajícímu v hotovosti na pokladně MěÚ Rousínov před podáním návrhu na vklad, což prodávající svým níže uvedeným podpisem na této listině potvrzuje;
- druhá část kupní ceny ve výši 237.807 Kč bude zaplacená bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy na účet/účet/ dle pokynů prodávajícího.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/09/23R bylo schváleno

Havíř st. ke statistice kolik stojí průměrná cena parcel. Máte celkovou cenu dohromady všech pozemků.

Lukášek máme standartní ceník, který používáme, abychom se dopracovali k cenám, těžko by se dokladoval u těchto pozemků.

Usnesení 07/08/23R:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova. Vlastník J. D.

V katastrálním území Vítovice

- p.č. 30/9 orná půda,
- p.č. 30/38 orná půda,
- p.č. 156/18 vodní plocha,
- p.č. 345/18 orná půda,
- p.č. 345/50 orná půda,
- p.č. 346/18 orná půda,
- p.č. 347/27 orná půda,
- p.č. 348/21 ostatní plocha,
- p.č. 350/9 orná půda,
- p.č. 350/26 orná půda,
- p.č. 350/55 orná půda,
- p.č. 350/76 orná půda,
- p.č. 350/83 orná půda,
- p.č. 389/5 zahrada,
- p.č. 460/1 lesní pozemek,
- p.č. 465/5 lesní pozemek,
- p.č. 508/9 orná půda,
- p.č. 508/15 orná půda,
- p.č. 508/16 orná půda,
- p.č. 564/16 orná půda,
- p.č. 564/35 orná půda,
- p.č. 564/36 orná půda,
- p.č. 564/81 orná půda,
- p.č. 564/83 orná půda,
- p.č. 564/95 orná půda,
- p.č. 564/143 orná půda,
- p.č. 565/31 ostatní plocha, ost. komunikace,
- p.č. 565/42 ostatní plocha, ost. komunikace,
- p.č. 565/57 ostatní plocha, ost. komunikace,
- p.č. 601/4 zahrada,
- p.č. 601/5 zahrada,
- p.č. 607/20 vodní plocha,
- p.č. 609/60 ostatní plocha, ost. komunikace,
- p.č. 610/18 orná půda,
- p.č. 610/42 orná půda,
- p.č. 610/46 orná půda,
- p.č. 610/84 orná půda,
- p.č. 613/11 ostatní plocha, ost. komunikace,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 698 pro k.ú. Vítovice, obec Rousínov pro katastrální území Vítovice, obec Rousínov.

Dále v katastrálním území Vítovice,

- p.č. 95/5 orná půda,
- p.č. 104/5 ostatní plocha, silnice,
- p.č. 322/15 orná půda,
- p.č. 323/14 vodní plocha,
- p.č. 323/21 vodní plocha,
- p.č. 324/21 ostatní plocha, ost. komunikace,
- p.č. 324/34 ostatní plocha, ost. komunikace,
- p.č. 324/42 ostatní plocha, ost. komunikace,
- p.č. 335/13 orná půda,
- p.č. 335/19 orná půda,

p.č. 335/66 orná půda,
p.č. 610/109 orná půda,
p.č. 610/110 orná půda,
p.č. 610/123 orná půda,
p.č. 611/18 vodní plocha,
p.č. 614/17 ostatní plocha, ost. komunikace,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 699 pro k.ú. Vítovice, obec Rousínov.

Dále v katastrálním území Vítovice,

p.č. 509/1 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 509/2 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 509/3 ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 510/5 ostatní plocha, neplodná půda,
p.č. 566/1 zahrada,
p.č. 567/6 trvalý travní porost,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 680 pro k.ú. Vítovice.

Dále v katastrálním území Královopolské Vážany,

p.č. 582/12 orná půda,
p.č. 582/72 orná půda,
p.č. 629/7 trvalý travní porost,

a to v rozsahu id. 1/12 (ideální jedné dvanáctiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 304 pro k.ú. Královopolské Vážany.

Kupní cena za předmět převodu činí: za pozemky zapsané na LV č. 698 pro k.ú. Vítovice **126.033 Kč**, zapsané na LV č. 699 pro k.ú. Vítovice **79.015 Kč**, zapsané na LV č. 680 pro k.ú. Vítovice **36.953 Kč**, zapsané na LV č. 304 pro k.ú. Královopolské Vážany **18.145 Kč**.

Celková kupní cena za nemovitosti převáděné touto smlouvou činí částku **260.146 Kč**.

Kupní cena bude mezi stranami smlouvy vypořádána takto:

- první část kupní ceny ve výši 22.339 Kč zaplatil kupující prodávajícímu v hotovosti na pokladně MěÚ Rousínov před podáním návrhu na vklad, což prodávající svým níže uvedeným podpisem na této listině potvrzuje;

- druhá část kupní ceny ve výši 237.807 Kč bude zaplacená bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy na účet dle pokynů prodávajícího.

Správní poplatky za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/08/23R bylo schváleno

f) Kupní smlouva – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků do vlastnictví města Rousínova. Vlastník J. D.

V katastrálním území Rousínov u Vyškova,

p.č. 779/75 orná půda,
p.č. 787 orná půda,

a to v rozsahu id. 1/3 (ideální jedné třetiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 936 pro k.ú. Rousínov u Vyškova, obec Rousínov.

Kupní cena za předmět převodu činí částku **64.867 Kč**.

Kupní cena bude mezi stranami smlouvy zaplacená v termínu do 10 dnů poté, co na příslušném listu vlastnictví, týkajícího se předmětu převodu, bude jako vlastník předmětu převodu uveden kupující.

Usnesení 18/10/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova. Vlastník J. D.

V katastrálním území Rousínov u Vyškova,

p.č. 779/75 orná půda,

p.č. 787 orná půda,

a to v rozsahu id. 1/3 (ideální jedné třetiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 936 pro k.ú. Rousínov u Vyškova, obec Rousínov.

Kupní cena za předmět převodu činí částku **64.867 Kč**.

Kupní cena bude mezi stranami smlouvy zaplacená v termínu do 10 dnů poté, co na příslušném listu vlastnictví, týkajícího se předmětu převodu, bude jako vlastník předmětu převodu uveden kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/10/23R bylo schváleno

Usnesení 07/09/23R:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova. Vlastník J. D.

V katastrálním území Rousínov u Vyškova,

p.č. 779/75 orná půda,

p.č. 787 orná půda,

a to v rozsahu id. 1/3 (ideální jedné třetiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 936 pro k.ú. Rousínov u Vyškova, obec Rousínov.

Kupní cena za předmět převodu činí částku **64.867 Kč**.

Kupní cena bude mezi stranami smlouvy zaplacená v termínu do 10 dnů poté, co na příslušném listu vlastnictví, týkajícího se předmětu převodu, bude jako vlastník předmětu převodu uveden kupující.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/09/23R bylo schváleno

3. Rozpočet

a) Rozpočtové opatření č. 5/2023

ZM je předloženo rozpočtové opatření č. 5/2023 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2.800.000 Kč.

Navýšení – navýšení příjmu z daně z příjmů PO.

Snížení – dotace JMK – změna územního plánu.

Výdaje: Celkem snížení o 6.125.000 Kč.

Zvýšení – zvýšení výdajů na hasičskou zbrojnici, investiční příspěvek pro ZŠ (odpisy).

Snížení – snížení neinvestičních příspěvků příspěvkových organizací z důvodu nižších výdajů na energie (ZŠ, MŠ, ZUŠ a MS).

Přesuny položek – snížení výdajů na platy se současným zvýšením výdajů na nemocenskou (MP), odoznačení výdajů na změnu územního plánu dotací z JMK.

Financování – snížení financování 8.925.000 Kč.

Usnesení 17/07/23R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 5/2023 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2.800.000 Kč.

Navýšení – navýšení příjmu z daně z příjmů PO.

Snížení – dotace JMK – změna územního plánu.

Výdaje: Celkem snížení o 6.125.000 Kč.

Zvýšení – zvýšení výdajů na hasičskou zbrojnici, investiční příspěvek pro ZŠ (odpisy).

Snížení – snížení neinvestičních příspěvků příspěvkových organizací z důvodu nižších výdajů na energie (ZŠ, MŠ, ZUŠ a MS).

Přesuny položek – snížení výdajů na platy se současným zvýšením výdajů na nemocenskou (MP), odoznačení výdajů na změnu územního plánu dotací z JMK.

Financování – snížení financování 8.925.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/07/23R bylo schváleno

Odbor HS předkládá změny rozpočtového opatření, ke kterým došlo po projednání v RM:

Příjmy:

Navýšení – navýšení příjmu z kurzových zisků, příjmy za sběr a svoz odpadů (tříděného).

Snížení – dotace MMR na akce Rousínov – objekt občanské vybavenosti – knihovna (část dotace bude příjmem v roce 2024).

Výdaje- navýšení výdajů na nákup pozemků.

Přesuny na položkách – označení vlastních zdrojů k dotaci MPO – rekonstrukce VO – I. etapa, označení dotací a vlastních zdrojů k dotaci OPŽP – následná péče 2. rok Obnova sadu, mokřady Němč. potok.

Rozpočtové opatření bylo projednáno FV dne 23.10.2023.

Havíř ml. proč je tak velké navýšení hasičské zbrojnice?

Pekařík dochází k navýšení na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. V srpnu 2023 jsme podali žádost na Ministerstvo vnitra o dotaci na výstavbu hasičské zbrojnice i objekt pro městskou policii. Pokud dotaci získáme, dozvíme se na konci listopadu 2023. Dalším krokem je předložit prováděcí projekt, ten musí být do konce května 2024. Ale nestihli bychom, tak jsem byl nucen po dohodě s vedením zahájit výběrové řízení na stupeň dokumentace pro provádění stavby, proto došlo k navýšení.

Havíř ml. těch 400 tisíc bylo přesně na co?

Lukášek žádáme už potřetí na Ministerstvo vnitra o tuto dotaci a opakované výzvy dostávají více bodů. Projekční ceny se pořád zdražují. Věřím, že dotaci získáme.

Havíř ml. at' je zařazeno do komise výstavby tato akce.

Usnesení 07/10/23Z:

ZM schvaluje rozpočtového opatření č. 5/2023 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem snížení o 1.780.000 Kč.

Navýšení – navýšení příjmu z daně z příjmů PO, navýšení příjmu z kurzových zisků, navýšení příjmu za sběr a svoz odpadů (tříděného).

Snížení – dotace JMK – změna územního plánu, dotace MMR na akce Rousínov – objekt občanské vybavenosti – knihovna (část dotace bude příjmem v roce 2024).

Výdaje: Celkem snížení o 5.800.000 Kč.

Zvýšení – zvýšení výdajů na hasičskou zbrojnici, investiční příspěvek pro ZŠ (odpisy).

Snížení – snížení neinvestičních příspěvků příspěvkových organizací z důvodu nižších výdajů na energie (ZŠ, MŠ, ZUŠ a MS), snížení investičního příspěvku MS.

Přesuny položek – snížení výdajů na platy se současným zvýšením výdajů na nemocenskou (MP), odoznačení výdajů na změnu územního plánu dotací z JMK, označení vlastních zdrojů k dotaci MPO – rekonstrukce VO – I. etapa, označení dotace a vlastních zdrojů k dotaci OPŽP – následná péče 2. rok Obnova sadu, mokřady Němč. potok.

Financování – snížení financování 4.020.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/10/23Z bylo schváleno

18:17 odešel Lukášek

18:17 odešel Chromý Z.

4. Různé

a) Návrh OZV o místním poplatku ze psů

Odbor HS předkládá ZM návrh OZV o místním poplatku ze psů. Z důvodu zákona č. 252/2023 Sb. ze dne 13.07.2023, kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024 vydává město Rousínov novou obecně závaznou vyhláškou.

Návrh OZV o místním poplatku ze psů byl odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, připomínky byly do návrhu zapracovány.

OZV bude po schválení ZM odeslána ke zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků. Oznámení o zveřejnění právního předpisu zaslané z MV podle zákona č. 35/2021 Sb. o sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů bude následně vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení 17/09/23R:

RM doporučuje ZM vydat OZV o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/09/23R bylo schváleno

Usnesení 07/11/23Z:

ZM vydává obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Mezihorák, Němec, Rothköglová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/11/23Z bylo schváleno

18:20 přišel Lukášek

18:20 přišel Chromý Z.

b) Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Odbor HS předkládá ZM návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Z důvodu zákona č. 252/2023 Sb. ze dne 13.07.2023, kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024 vydává město Rousínov novou obecně závaznou vyhláškou.

Návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství byl odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, připomínky byly do návrhu zapracovány.

OZV bude po schválení ZM odeslána ke zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků. Oznámení o zveřejnění právního předpisu zaslané z MV podle zákona č. 35/2021 Sb. o sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů bude následně vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Havíř st. máme přesně vyjmenovat všechny ulice?

Řehořová ano zapracovali jsme všechny ulice, je to nutné.

Havíř st. za lešení se také bude platit?

Řehořová je to stavební řešení a je 5 Kč/m².

18:21 odešel Chromý A.

Usnesení 07/12/23Z:

ZM vydává obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: pro 13 Brtník, Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothköglová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 – Havíř st.

Usnesení 07/12/23Z bylo schváleno

18:23 odešel Němec

c) Návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Z důvodu novely zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení nákladů na svoz odpadu a změn ustanovení vyhlášky č. 3/2021 je předložen návrh nové OZV, kterou se mění:

- výše poplatku
- prodloužení lhůty pro ohlášení změny na 30 dnů
- okruh osvobození – zrušení osvobození pro osoby s adresou ohlašovny
- v nové OZV se vypouští článek o navýšení poplatků, které je řešeno zákonem a dle pokynů MV ČR již nemá být součástí nových OZV.

Návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byl odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, připomínky byly do návrhu zapracovány.

OZV bude po schválení ZM odeslána ke zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků. Oznámení o zveřejnění právního předpisu zasláné z MV podle zákona č. 35/2021 Sb. o sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úradů bude následně vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení 14/21/23R:

RM doporučuje ZM schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/21/23R bylo schváleno

Rothkögelová když se teď čipují popelnice tak si lidé myslí, že když budou třídit odpad, tak budou platit menší poplatek a ten, kdo by netřídil, tak bude platit vyšší poplatek.

Šedý lidé nám volají a my jim vysvětlujeme podmínky. Je to příprava, aby se snížily náklady na komunální odpad, jinak se tyto částky, které vám dávám ke zhlédnutí, tak se ještě navýší. My to takhle napíšeme i do Zpravodaje a budeme dělat schůzky s občany, tak ta informovanost bude po novém roce.

Lukášek můžeme odměňovat lidi, kteří třídí, ale obávám se, aby to lidé neobcházeli. Budou svůj směsný odpad vyhazovat jinde.

Haviř ml. jestli máte nějakou rešerši k výši poplatku? Například Slavkov u Brna má 700 Kč roční poplatek za týdenní svoz. Dnes si každý dokáže najít informace, jak je to v jiných městech. 14 denní svoz lidí pěkně štve, a ještě za více peněz.

Šedý dnes už hodně obcí má 14 denní svoz. Bučovice jsou poslední, kdo mají týdenní svoz. Jestli chceme, aby se ponechala tato částka, tak budeme pokrývat velkou částkou z města a nebudeme mít finance na nějakou rekonstrukci třeba za 5 milionů.

Haviř ml. já neříkám, že nechci 14 denní svoz. Jen nechci, aby Rousínov měl nejdražší poplatek, když srovnám jiná města.

Šedý mám informace z Uherského Hradiště, měli 500 Kč poplatek na občana, teď schválili od nového roku 1000 Kč. Nejvyšší poplatek ze zákona je 1200 Kč na občana. Každé město tento poplatek postupně zvedá.

Chromý Z. 14 denní svoz bude lidi motivovat, aby více třídili.

Šeligová ten poplatek je opravdu hodně vysoký. Je potřeba informovat občany dříve, než budou schůzky s občany. Lidi je potřeba obeznámit teď.

Zatloukalová domnívám se, že je špatně načasování. Chceme motivovat lidi, aby třídili, a máme 14 denní svoz, což je dobré. Informovanost pro občany by měla být dříve, než na schůzkách s občany. Nemyslím si, že je teď správný čas na zvýšení poplatku.

Němec na zvýšení poplatků nikdy nebude dobré načasování. Narostou náklady a tím nevybudujeme třeba nové komunikace. Je dobře lidi informovat, vysvětlovat jim, aby pochopili jaká je situace, že nejde doplácet z městského rozpočtu a tím omezit budování potřebných staveb.

Haviř ml. na tom letáku bylo důrazně napsané, že neočipované nádoby nebudou vyvázeny. A nebylo tam časově napsané, jestli se to týká hned toho dalšího svozu? Bylo by dobré občany informovat okamžitě, ptají se mě lidé a ani já to nevím. A ještě aby lidé věděli, že se popelnice nebudou hned od roku 2024 vážit na osobu nebo domácnost. Můžeme napsat článek do Zpravodaje, ale je potřeba informovat lidi stručně.

Šedý svoz je stejný až do konce roku 2023. Každá domácnost či občan má jiný druh popelnice a je na lidech jestli budou mít 120 l nebo 240 l objemovou popelnici. Vychází to na 50 l objemu odpadu na 14 dnů na osobu. Chceme se vypracovat do budoucna na 30 l na osobu. Zatím je to pouze elektronická evidence. Čipujeme i sídliště, abychom zjistili, jak jsou zatížená hnízda.

Lukášek na schůzkách s občany nic neprosadíme a na ničem se nedomluvíme, přijde menšina lidí.

Šeligová ten, kdo topí v rodinných domech dřevem, má odvážet popel do sběrného dvora? Lidé ještě mají obavy, aby nepřesáhli hmotnost popelnice.

Šedý popel se může dávat do směsného odpadu.

Haviř ml. já jen nerozumím tomu, proč lidem neumožníte mít dvě nádoby na směsný odpad, když se zatím neváží. A ta informovanost opravdu chybí.

Lukášek Respono si najalo firmu, která tuto práci dělá.

Šedý schválili jsme vyhlášku, kde máme, že budeme čipovat popelnice. Lidé mě hodně volají a zodpovídám hodně otázek, ale nikdo nemá problém s tím, že se poplatek zvyšuje. Chápu dotaz, proč nemít dvě popelnice v rodinném domě, kde jsou dvě bytové jednotky, třeba, že se ti lidé mezi sebou nebaví, ale my přeci

nebudeme řešit rodinné vztahy. Čipování je plošné a ti lidé se musí mezi sebou domluvit. Rozhodli jsme se pro tuto metodu, tak se podle toho řídíme a bereme za to zodpovědnost. A tak stejně je to i o ceně poplatku. Ať si lidé uvědomí, co všechno se buduje a kolik vše stojí. Měsíční poplatek na občana je 60 Kč za všechny služby. Co to je oproti jiným službám, které podražily. Dejte jiné návrhy, jak to chcete.

Rothkögelová u nás na sídlišti se opravdu málo třídí. V bytech žijí lidé, co nejsou přihlášení a neplatí za odpad.

Šedý ano tohle je realita, jak se očipují i nádoby na sídlišti, tak se pak ukáže a můžeme porovnat, kolik bude odpadu v místních částech Rousínova a i na sídlišti.

Haviř ml. kolik lidí je přihlášeno na úřadě?

Hrachovinová cca 250 lidí je přihlášeno.

Chromý Z. leták je zmatečný, není tam harmonogram, kdy čipování probíhá. Třídí se ve sběrném dvoře?

Šedý na sběrném dvoře se třídí. Plasty jsou různé druhy a měli by občanům říct, kam co patří.

Návrh usnesení:

ZM vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 7 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 4 - Haviř ml., Juhás, Šelígová, Zatloukalová, zdržel se 2 - Chromý Z., Slovák

Návrh usnesení nebyl schválen

Haviř st. co děti od 3-15 let?

Řehořová to je ze zákona.

18:25 přišel Chromý A.

18:26 přišel Němec

Přestávka 18:30 - 18:48

Usnesení 07/13/23Z:

ZM vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Sazba poplatku činí 960 Kč/osoba/rok.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 2 - Slovák, Šelígová, zdržel se 3 - Haviř st., Haviř ml., Juhás

Usnesení 07/13/23Z bylo schváleno

d) Souhlas s financováním projektu „Stará pošta Rousínov“

Odbor VŽP předkládá ZM aktuální informace týkající se realizace projektu s názvem „Stará pošta Rousínov“. Žádost o poskytnutí dotace byla podána na Ministerstvo průmyslu a obchodu do programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití. Podkladem pro podání žádosti o dotaci byla projektová dokumentace pro stavební povolení s předpokládanou hodnotou realizace akce 51 mil. Kč bez DPH. PD byla zpracovaná společností Ing. arch. Petr Goleš, Purkyňova 35a, 612 00 Brno, IČO 75787971.

Dne 28.06.2023 bylo vydáno Rozhodnutí o přidělení dotace č. j. MPO 59691/23/71100, ve kterém byla stanovena maximální výše dotace **19.354.200 Kč** na základě podané žádosti a zahájení realizace (předání staveniště zhotoviteli) 15.01.2024 (max).

Dne 18.10.2023 bylo na základě žádosti města Rousínova o změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace vedené pod č.j. MPO 99628/2023 ze dne 13.10.2023, vydána změna č.1 Rozhodnutí o přidělení dotace č. j. MPO 100354/2023, ve kterém byla stanovena maximální výše dotace **27.625.000 Kč** a zahájení realizace (předání staveniště zhotoviteli) 01.03.2024 (max).

V rámci dalších potřebných kroků, které by vedly ke zdárnému průběhu a realizaci celého projektového záměru byla vyhlášena soutěž na zhotovitele PD s názvem „Stará pošta Rousínov – komplexní řešení včetně restaurace – DPS“.

Dne 08.09.2022 byla uzavřena smlouva o dílo se společností PMA architects, s. r. o., Starobrněnská 33/16, 602 00 Brno, IČO 04400836 na zpracování projektové dokumentace k provedení stavby.

V průběhu projekčních prací nastaly neočekávané okolnosti, a to nerealizovatelnost statického řešení pro SO.01 (historická budova Staré pošty) z předchozího stupně dokumentace (DPS). Původně navržené řešení počítalo s přitížením stávajícího obvodového zdiva. Toto řešení je vzhledem ke stávajícímu stavu nosných konstrukcí budovy nepřijatelné. Nově navržené statické řešení (vnitřní

ocelový skelet) je pak projekčně a stavebně komplikovanější, mění tedy celkovou předpokládanou hodnotu celé stavby.

V rámci nově přistavované restaurace byla dále uplatněna moderní technická a technologická řešení, které sice navyšují počáteční investici, ale v reálném provozu povedou k energetickým úsporám (kvalitní zateplení, okenní výplně, slunolamy, venkovní žaluzie, FVE atd.).

Dále bylo přihlédnuto k požadavkům NPÚ na památkově chráněnou budovu Staré pošty. Konkrétně se jedná o repase a repliky okenních výplní, repliku vývěsního štítu, celkovou opravu fasády, konzervace nápisů na fasádě, replika mansardové římsy z ručně opracovaného masivu a jiné. Tyto nestandardní stavební prvky jsou také významným faktorem ovlivňující výslednou cenu.

Jedná se o stavbu určenou k podnikatelskému využití, proto bude fakturace stavby probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti, u ostatních výdajů bude uplatněn odpočet DPH, tedy náklady na projekt budou bez DPH.

Vzhledem k aktuálním cenám stavebních prací a materiálů je předpokládaná hodnota veřejné zakázky 75.000.000 Kč bez DPH.

Podmínky čerpání dotačních prostředků po změně č.1 z ROPD:

Termín realizace projektu	Ukončení	Závaznost
Zahájení realizace (předání staveniště zhotoviteli)	01.03.2024	MAX
Ukončení realizace	31.12.2025	MAX

Usnesení 18/15/23R:

RM doporučuje ZM schválit realizaci projektového záměru a financování realizace akce s názvem „Stará pošta Rousínov“ podané v programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, číslo projektu 283 BF 04 v rozpočtech v letech 2024 a 2025.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 18/15/23R bylo schváleno

Tlčík prezentoval zastupitelům historii a stavební vývoj objektu Stará pošta a také restaurace Pod Radnicí. Po stručném historickém přehledu navázal aktuální fotodokumentací vnitřních prostor, přehledem jednotlivých kroků od roku 2012, kdy bylo schváleno ZM odkoupení budovy, přes rok 2016 kdy bylo ZM rozhodnuto zpracovat další stupeň PD ve variantě A – restaurace se střešní terasou. Přes další realizované kroky jako dokumentaci pro územní rozhodnutí, zařazení mezi brownfieldy, konečné stanovisko orgánu státní památkové péče, dokumentaci pro stavební povolení, žádost na MPO o poskytnutí dotace v rámci výzvy Národního plánu obnovy - program Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití jsme se dopracovali po 7 letech až k dokumentaci pro provádění stavby a aktuálně 18.10.2023 i rozhodnutí o přidělení dotace v max. výši 27.625.000 Kč s dalšími závaznými parametry jako jsou zahájení realizace (předání staveniště zhotoviteli) max. 01.03.2024, ukončení realizace max. 31.12.2025. Dále prezentoval stavebně technické řešení, kdy objekt staré pošty bude rekonstruován a objekt stávající restaurace počítá s demolicí a výstavbou nové budovy s obdobným využitím jako restaurace a prezentoval také nové možnosti budoucího podnikatelského využití.

Přestávka 19:45 - 19:55

Šedý tabulka investičního plánu, která vám byla rozdána, vznikla na můj popud, vyvíjela se bouřlivě, je to nástrěl čísel. Zelená čísla jsou jistá, ale žlutá jsou výhled a žádosti o dotace, protože se nedokážeme domluvit. Nemusí se z toho všechno dělat, ale záleží na tom, jaké má zastupitelstvo priority. Objekt hasičky je realizace do roku 2026, nevíme, zda dotaci dostaneme, případně můžeme žádat znovu a posunout. Realizace školky v Čechyni, tak pokud získáme dotaci, tak je začátek v roce 2024. Čísla hnědá jsou odhadovaná a bílá jsou čísla z rozpočtu.

Havíř st. chtělo by to pracovní zastupitelstvo, abychom mohli probrat veškeré body.

Lukášek jsou to předpoklady a jen odhadujeme, můžeme to dopracovat, ale vše je to vize na několik let dopředu. Koupaliště za 100 milionů je nereálné, křižovatka u Penny taky

- nevypadá, když obchodní dům Lidl nebude. Ono se to dost mění. Můžeme si dát představy a udělat pracovní zastupitelstvo. Budeme v budoucnu muset řešit, zda některé věci upozadíme, nebo podpoříme. Jestli si úvěr vezmeme či nikoliv.
- Tlčík** program rozvoje města Rousínova na roky 2021-2023 je na webových stránkách města. Po schválení rozpočtu na rok 2024 na prosincovém ZM bude potřebné aktualizovat i program rozvoje města na další období a tam můžete dát i tuto tabulku plánovaných investic.
- Chromý Z.** diskuze o tom, zda je smysluplné se zadlužovat, hledal jsem na internetu, bavil jsem se s odborníky. Ministerstvo financí nedoporučuje, aby se hromadily peníze na účtu, to občanům nic nepřináší. Více jak polovina obcí má úvěry a budují novou infrastrukturu. Není to nic špatného.
- Šedý** já pro velké úvěry nejsem, ale s menšími nemám problém. Je dobře, že máme nějaké prostředky. Jsou investice, které lze posunout.
- Lukášek** tyto velké akce se připravují několik let a teď dozrály záraz. Doteď jsme vše financovali sami, šlo to postupně. Dotace už nejsou tak vysoké, jak byly dříve. Byli jsme vytipováni jen dva, co dotaci v Jihomoravském kraji dostali, konstruktivně se s nimi dá bavit.
- Havíř ml.** za půl roku jsme o této akci nic neslyšeli, až teď se o tom bavíme, projekt jsme neviděli, abyste měli od nás podporu. V komisi výstavby také nic nebylo.
- Lukášek** v komisi výstavby to bylo několikrát. Těžko jsme mohli podávat finanční situaci, když se to rozjelo poslední měsíce a to i do další etapy. Byly pracovní schůzky, do června žádná částka nepadla, čekalo se, že se zlevní, ne zdraží. Informace prosakují několik let. Komise není schopná pracovat tak detailně, jak si představujete. Můžete mít pracovní skupinu a můžete to řešit. Projekt byl poprvé vidět až teď v říjnu 2023.
- Tlčík** proto jsem dal do prezentace i tabulku s přehledem všech důležitých kroků od roku 2016, kdy jste uložili odboru VZP, zpracovat další stupeň PD objektu Stará pošta ve variantě A. Na kontrolních dnech se řešili především požadavky památkářů. Nevím, kdo by měl říkat generálnímu projektantovi a jednotlivým odborným profesím pro konstrukci a statiku, silno a slaboproud, vytápění, vzduchotechniku, požárně bezpečnostní řešení atd. že to dělá dobře resp. špatně. Pokaždé by to musel někdo oponovat, ale takové podmínky a profese na úřadech nejsou.
- Slovák** jak mám před lidmi zargumentovat, že bude jedna reprezentativní budova na náměstí a další akce 0.
- Lukášek** je to o prioritách, pořád budujeme školu, školku a další. Pokud si vezmeme úvěr, tak se dají z rozpočtu dělat i menší věci.
- Slovák** jaké jsou teď úvěrové podmínky pro obce a jak by se to financovalo?
- Řehořová** není o úvěru jednáno, my zatím úvěr nepotřebujeme. Mohli bychom se k němu dopracovat třeba na konci roku 2025. Dělal bychom úvěrový rámec až v době a jen na peníze, které budeme potřebovat. Úroky mají klesat. My bychom je stejně neplatili, když nečerpáme a úrokovou sazbu si budeme dávat až v době, kdy budou menší úroky. Odsouhlasili bychom si úvěrový rámec. Banky obcím vychází vstříc, jakmile je lepší úrok, tak se přeúvěrovává. Troufám si říct, že by nikdy nebyla splátka tak vysoká, aby nemohli být další investice. Toto není tak vysoké, musíte se na to podívat perspektivou města.
- Němec** není to dogma, úvěr můžeš mít garantovaný a vůbec se nemusí čerpat.
- Chromý A.** můžeme se vrátit k projednávanému bodu, zda opravíme nejohybnější budovu ve městě?
- Havíř st.** znáte můj názor na moderní budovu na náměstí. V Jihlavě kdysi také postavili na náměstí podobnou budovu, a teď neví jak se jí zbavit. Souhlasím se starostou, že to není podnikatelský záměr. Ohledně financování si myslím, že rozpočet na opravu tak staré budovy bude vyšší.
- Mezihorák** nemohlo by znít trochu jinak usnesení? Zavazujeme se, že budeme financovat, ale nevíme kolik.
- Lukášek** my ještě nevíme finální cenu, aktuálně probíhá výběrové řízení na dodavatele, tak my nemůžeme dávat podmínku. Myslím si, že projektový rozpočet je nafouklý. Nemůžeme se zavázat nějakou limitní cenou.

- Němec* pokud se nenajdou firmy nebo by daly cenu, kterou my nepřijmeme, tak se může vše zrušit.
- Kříž* když toto odsouhlasíme tak se dá čekat úvěr a některé akce se budou muset odsunout, takže je důležité projednat všechno, co se bude realizovat, jsou to dvě propojené nádoby.
- Němec* v Rousínově není ubytování, k tomu je dobrá i restaurace, městu to pomůže. Dotaci, kterou město získalo, od Ministerstva průmyslu a obchodu není malá. Možná poslední šance, kdy s tím můžeme něco udělat. Náměstí by se mělo určitě dodělat.
- Kříž* pokud mám uvažovat o podpoře tohoto projektu, potřebuji slyšet ty prioritní projekty, na které se budeme soustředit. Pro mě je prioritou školství, klidně se obejdu bez rekonstrukce spodní části náměstí, ať je tam jen hezká stará pošta. Rád bych slyšel názor od vás, které budou prioritní stavby.
- Šedý* chápu, že nejde usnesení upravit. Omlouvám se, že na to potřebuji více času to pochopit. Náměstí bych nechal plynout, ať se dělají školy.
- Slovák* jaké by plynuly právní následky, když se vysoutěží zhotovitel a pak třeba nebudeme realizovat?
- Lukášek* smlouva bude vždy podepsaná s podmínkou, že bude získaná dotace. Tam nejsou žádné právní následky. My smlouvu nepodepíšeme, dřív než si odsouhlasíme podmínky.

Usnesení 07/14/23Z:

ZM schvaluje realizaci projektového záměru a financování realizace akce s názvem „Stará pošta Rousínov“ podané v programu Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, číslo projektu 283 BF 04 v rozpočtech v letech 2024 a 2025.

Výsledek hlasování: pro 9 - Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 3 - Havíř st., Havíř ml., Šeligová, zdržel se 3 - Juhás, Slovák, Zatloukalová
Usnesení 07/14/23Z bylo schváleno

21:20 předsedající ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná pozvánka o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Mgr. Terezie Zatloukalová
ověřovatelka

Bc. Jakub Kříž
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 25.10.2023
Zapsala: Hana Škvarková