

## **Přijátá usnesení z 15. Rady města Rousínova konané dne 2. října 2019**

### **Usnesení 15/01/19R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě darovací – realizace stavby autobusového zálivu v rámci akce „ROUSÍNŮV – BUS zastávka před ZŠ Habrovanská.

Stavba autobusového zálivu bude realizována na části pozemku p. č. 393/6 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova (ve vlastnictví města Rousínov) jako budoucího dárce, na části pozemku p. č. 279/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 541 a části silnice č. III/37926 ve vlastnictví Jihomoravského kraje (jako budoucího obdarovaného).

Po dokončení stavby budoucí dárce bezplatně převede stavbu autobusového zálivu a části pozemku p. č. 393/6 zastavěného touto stavbou do vlastnictví budoucího obdarovaného.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě darovací podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/01/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/02/19R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností QUANTUM, a.s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov jako kupujícím. Dodatkem č. 1 se prodlužuje termín zahájení výstavby prvního bytového domu z 31.12.2019 na 31.12.2022 a v případě druhého bytového domu z 31.12.2021 na 31.12.2024. Dále se prodlužuje termín ukončení výstavby prvního bytového domu z 31.12.2021 na 31.12.2024 a v případě druhého bytového domu z 31.12.2023 na 31.12.2026. Rovněž se prodlužuje termín vybudování veškeré technické infrastruktury související s výstavbou bytových domů z 31.12.2021 na 31.12.2024 a termín vybudování dětského hřiště z 31.12.2023 na 31.12.2026. Dodatek č. 1 mění ustanovení čl. IV.3. a čl. IV.4. předmětné kupní smlouvy.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov a společností QUANTUM, a.s. podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1**

**Usnesení 15/02/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/03/19R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1898, orná půda o výměře cca 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> z podílového vlastnictví p. H. Z., p. B. Č. a p. T. Z. do vlastnictví města.

Na uvedeném pozemku bude umístěna stavba „Společná stezka pro chodce a cyklisty Slavíkovic“. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a správní poplatky za podání návrhu na vklad.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/03/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/04/19R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1917, orná půda o výměře cca 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> z podílového vlastnictví p. H. Z., p. M. B. a p. T. Z. do vlastnictví města.

Na uvedeném pozemku bude umístěna stavba „Společná stezka pro chodce a cyklisty Slavíkovic“. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku a správní poplatky za podání návrhu na vklad.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/04/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/05/19R:**

RM na základě vyjádření právního zástupce nedoporučuje ZM schválení žádosti p. L. K. o vrácení kupní ceny ve výši 26.750 Kč za pozemek pod bytovým domem.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/05/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/06/19R:**

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotných nemovitých věcí – pozemku p. č. 596/51, orná půda o výměře 1356 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 580/156, orná půda o výměře 1594 m<sup>2</sup> v k. ú. Královopolské Vážany, ve vlastnictví p. M. H. za pozemek p. č. 1284/5, orná půda o výměře 1708 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1293/43, orná půda o výměře 1529 m<sup>2</sup> v k. ú. Rousínov u Vyškova ve vlastnictví města Rousínova.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/06/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/07/19R:**

**I.** RM schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Čechyně, připojení NN k RD T.“.

Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 2317 a p. č. 2312 k. ú. Čechyně, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pojistková skříň. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – město Rousínov, oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera.

**II.** RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/07/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/08/19R:**

**I.** RM schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Kroužek, přípojka NN pro RD H.“.

Stavbou je dotčen pozemek p. č. 1014/6 k. ú. Kroužek, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – město Rousínov, oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

**II.** RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/08/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/09/19R:**

**I.** RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Královopol. Vážany, kabel NN k RD M.“.

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 109/7 k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – město Rousínov, budoucí oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

**II.** RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/09/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/10/19R:**

**I.** RM schvaluje Smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení věcného břemene s názvem „ROZ plynovod a přípojky, Rousínov – JITONA a.s., číslo stavby“ 9900073923“ Stavbou byly zasaženy pozemky: p. č.: 355, 357/1, 358/3, 359/3, 359/62, 360/55, 360/59, 360/64, 360/65, 363/40, 374/3, 374/4, 374/14, 374/15, 418, 490, v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova a pozemky p. č.: 2238 a 2711, v k. ú. Čechyně, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně. Náklady na zrušení věcného břemene ponese JITONA a.s.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů do části uvedených pozemků.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – město Rousínov, oprávněný – GasNet, s.r.o, Klíšska 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

**II.** RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce Smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/10/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/11/19R:**

RM doporučuje ZM schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci. Jedná se o stavbu bez čp/če, způsob využití: tech. vyb. na parc. č. st. 2686 LV 10001, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na listu vlastnictví č. 60000, pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu. Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví nabyvatele.

Převodce: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Nabyvatel: město Rousínov.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/11/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/12/19R:**

**I.** RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Rousínov, úprava připojení NN S.“.

Stavbou je dotčen pozemek p. č. 47 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – město Rousínov, budoucí oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

**II.** RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/12/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/13/19R:**

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 6/2019 (viz příloha), které řeší:

RM je předloženo rozpočtové opatření č. 6/2019 (viz příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 281.500 Kč.

Navýšení – navýšení příjmů za vstupné z kulturních akcí, hlášení rozhlasem, sociální péči (příměstský tábor), příjmů z poskytování služeb (místní správa), příjmů z úroků a kurzových zisků, neinvestičního transferu od obcí dle veřejnoprávních smluv v oblasti MP a prodeje DHM.

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 1.727.000 Kč.

Navýšení – výdajů na nákup materiálu a služeb (příměstský tábor), navýšení výdajů za sběr a svoz nebezpečného odpadu a sběr a svoz BRKO, navýšení výdajů na Územní studii Čechyně (dle VŘ), navýšení výdajů na Pódium + zastřešení pódia za Záložnou (dle VŘ).

**Přesuny položek** – nejsou.

**Financování** – zvýšení financování o 1.445.50 Kč.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/13/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/14/19R:**

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rodinný dům Novostavba“, v Čechyni na pozemcích p. č. 2095/2 a p. č. 51/1, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Janovským, Jamborova 9/4, Žďár nad Sázavou, pro stavebníka manžele K. Jedná se o montovaný jednopodlažní, nepodsklepený dům s dřevěnou nosnou konstrukcí, zastřešený sedlovou střechou s valbami. Z boční strany je umístěno kryté garážové stání zastřešené pultovou střechou. Stavba bude napojena přípojkami vody, splaškové kanalizace na prodloužené veřejné řady a přípojkou NN. Dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do vsaku na pozemku stavebníka. Rodinný dům bude napojen sjezdem na místní komunikaci na pozemku p. č. 1893/6. Oplocení v uliční části bude z betonových panelů, ostatní oplocení z drátěného pletiva do ocelových sloupků v 1,60 m. Přípojka vody bude umístěna v pozemku p. č. 1893/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna v pozemku p. č. 2418 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Čechyně, které jsou ve vlastnictví města Rousínova. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Na komunikacích bude obnoven asfaltový povrch. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/14/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 15/15/19R:**

RM Rousínova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- a) schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných z 450 na 500 s účinností od 01.11.2019.
- b) ukládá Ing. Jiřímu Lukášovi, starostovi města Rousínova, podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 15/15/19R bylo schváleno**

Ing. Jiří Lukášek v.r.  
starosta města Rousínova