

Přijatá usnesení z 10. RM Rousínova konané dne 24. května 2023

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 10/01/23R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví R. T. a M. T. a z vlastnictví R. T. a M. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky ve vlastnictví města:

část p. č. 2395 ostatní plocha o výměře cca 123 m²,

část p. č. 2414 ostatní plocha o výměře cca 548 m²,

část p. č. 2415 ostatní plocha o výměře cca 13 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

část p. č. 2413 orná půda o výměře cca 2390 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/01/23R bylo schváleno

Usnesení 10/02/23R:

RM zamítá vyhlášení záměru pronájmu hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 557/1 nebo části pozemku p. č. 559, oba zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/02/23R bylo schváleno

Usnesení 10/03/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 153/1, ostatní plocha o výměře 897 m², pozemku p. č. 154/1, ostatní plocha o výměře 1756 m², pozemku p. č. 154/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², jehož součástí je stavba č. p. 200 a pozemku p. č. 154/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník Z. H. Kupní cena celkem 21.000.000 Kč bude uhrazena ve třech stejných splátkách. První splátka bude uhrazena do 30.09.2023, druhá splátka do 31.01.2024 a třetí splátka do 31.01.2025. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/03/23R bylo schváleno

Usnesení 10/04/23R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti stezky a jízdy z pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje p. č. 1567/4 k.ú. Rousínov u Vyškova, přes pozemky města na pozemky ve vlastnictví FERSTAV p. č. 1431/36 a p. č. 1429 k.ú. Rousínov u Vyškova a ve vlastnictví S. p. č. 1431/25 a p. č. 1428 k. ú. Rousínov u Vyškova.

Služebností budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města, a to:

- p. č. 1431/4, ostatní plocha o výměře 1343 m²
- p. č. 1431/24, ostatní plocha o výměře 1258 m²
- p. č. 1422/4, ostatní plocha o výměře 1350 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro služebnost stezky a jízdy pro přístup silničními vozidly a chůzi.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Povinný:

Město Rousínov, IČO 00292281, se sídlem Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov, zastoupené starostou Ing. Jiřím Lukáškem

Oprávněný:

1. FERSTAV SKřivánek s. r. o., IČO 02044544, se sídlem Kalouskova 1211/30c, Rousínovec, 683 01 Rousínov, zastoupený jednatelem p. Liborem Skřivánkem,

2. L. S.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/04/23R bylo schváleno

Usnesení 10/05/23R:

RM schvaluje změnu u nájemních smluv. Nájemné u stávajících smluv bude od 01.01.2024 a u nově uzavíraných smluv bude od 25.05.2023 vybíráno městem a na účet města. Změna způsobu vybírání bude zapracována do nájemních smluv.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/05/23R bylo schváleno

Usnesení 10/06/23R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2023 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o **2.929.700 Kč**.

Navýšení příjmu – příjem dotace z MPO – Výměna svítidel VO, příjem z prodeje nepotřebného majetku, navýšení příjmu z úroků, příjem dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu, navýšení příjmu z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmu z odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Výdaje: Celkem zvýšení o **5.892.000 Kč**.

Navýšení – Rekonstrukce býv. školy v Čechyni + přístavba, navýšení výdajů na studie a právní služby, navýšení výdajů na fotovoltaiku na střeše MěÚ (PD, žádost o dataci a VŘ), VO spojka Tománkova – Čechyňská, navýšení výdajů na rekonstrukci mostu m. č. Vítovice u rybníka, navýšení výdajů na DDHM, navýšení výdajů na rekonstrukci komunikace u rybníka ve Vítovicích, MŠ – rekonstrukce sítí, navýšení výdajů na odvod dešťových vod z areálu ZŠ, navýšení výdajů na Starou poštu, odkup pozemků bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, neinvestiční příspěvek MS (oprava komunikace Vítovice a oprava chodníku starý Rousínovec).

Snížení – odkup budovy bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, snížení výdajů na komunikaci Slavkovská, Skálova, Kalouskova, Lipová, snížení výdajů na rekonstrukci komunikace ul. Lipová, snížení výdajů na zvýšení kapacity ZŠ Rousínov – ul. Habrovanská, snížení výdajů na rekonstrukci býv. školy Kr. Vážany – 2 nové byty.

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPO na akci rekonstrukce VO – 1. etapa, snížení výdajů na nákup DDHM se současným navýšením výdajů na nákup serveru, označení dotací JMK výdajů na Změnu č. 2 územního plánu.

Financování – zvýšení financování o 2.962.300 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/06/23R bylo schváleno

Usnesení 10/07/23R:

I. RM doporučuje ZM schválení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro zajištění stavby s názvem „ROUSÍNOV – MOK ul. V Sídlišti a parkoviště pod MŠ“.

Jedná se o hmotnou nemovitou věc – část pozemku p. č. 330/5 ostatní plocha o výměře 430 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s. r. o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.

Zábor pozemku cca 158 m². Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m².

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/07/23R bylo schváleno

Usnesení 10/08/23R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy – hmotné nemovité věci – pozemky pod cestou u atletického oválu na stadionu, a to:

- p. č. 2511/11 – ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 2511/12 – ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 2512/2 – ostatní plocha o výměře 385 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s. r. o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.

Kupní cena činí 100 Kč/m², celkem 42.500 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/08/23R bylo schváleno

Usnesení 10/09/23R:

I. RM schvaluje nájemní smlouvu mezi pronajímatelem DEMAKIR s. r. o., se sídlem U Stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov, IČO 09780254 a nájemcem městem Rousínov. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 324/5, ostatní plocha o výměře 676 m² a pozemek p. č. 324/13, ostatní plocha o výměře 555 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova. Pozemky bude město užívat za účelem sportovního a rekreačního využití pro obyvatele města. Nájem se sjednává na dobu 30 let od 01.07.2023 do 30.06.2053. Za nájemné ve výši 14.000 Kč ročně.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou nájemní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/09/23R bylo schváleno

Usnesení 10/10/23R:

I. RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě nájemní na pronájem parkovacích stání mezi pronajímatelem městem Rousínov a nájemcem DEMAKIR s. r. o., se sídlem U Stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov, IČO 09780254. Předmětem budoucího nájmu jsou části pozemků p. č. 2509/4, p. č. 2509/5, p. č. 330/5 a p. č. 324/16 v k. ú. Rousínov u Vyškova. Části pozemků budou pronajaty za účelem budoucího pronájmu 28 parkovacích stání. Nájem bude sjednán na dobu 30 let. Za nájemné ve výši 14.000 Kč ročně.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě nájemní na pronájem parkovacích stání podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/10/23R bylo schváleno

Usnesení 10/11/23R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce „Vítovice, kabel NN k RD K., připojení NN 2 x RD B.“ pro investora EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, na základě žádosti podané 10.05.2023, společností Energy projekt, s. r. o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov, IČO 28306627. Jedná se o rozšíření stávající kabelové DS NN vyvolané potřebou napojení nových odběrných míst na elektrickou energii. Nová odběrná místa vzniknou na pozemcích p. č. 140, 124 a 131 k. ú. Vítovice. Ze stávající přípojkové skříně, umístěné na pozemku p. č. 118/3 k. ú. Vítovice, bude vyveden nový zemní kabel NN, jehož trasa povede podél plánované komunikace v souběhu s dalšími IS a bude připojen do nových pilířových přípojkových skříní umístěných na hranici pozemků p. č. 125 a p. č. 124, p. č. 131 a p. č. 130, p. č. 136 a p. č. 140 k. ú. Vítovice. Stavbou není dotčen pozemek v majetku města Rousínova. Stavba musí být v souladu s projektovou dokumentací stavby „Vítovice – studie komunikace v lokalitě Zahrádky“ zpracovanou společností EDMA, s. r. o., Luleč 407, 683 03 Luleč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/11/23R bylo schváleno

Usnesení 10/12/23R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Budování kapacit dětských skupin – budova MŠ Čechyně“ společnosti RPA Dotace, s. r. o., Koutného 2269/3, 628 00 Brno – Líšeň, IČO 01399357, která podala nejvýhodnější nabídku s nabídkovou cenou 50.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % celkem 10.500 Kč, celková cena včetně DPH 60.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/12/23R bylo schváleno

Usnesení 10/13/23R:

I. RM schvaluje příkazní smlouvu na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Budování kapacit dětských skupin – budova MŠ Čechyně“ se společností RPA Dotace, s. r. o., Koutného 2269/3, 628 00 Brno – Líšeň, IČO 01399357, s nabídkovou cenou 50.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % celkem 10.500 Kč, celková cena včetně DPH 60.500 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít příkazní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/13/23R bylo schváleno

Usnesení 10/14/23R:

I. RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Změna č. 2 územního plánu Rousínova“ v celkové výši poskytnuté dotace 200.000 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/14/23R bylo schváleno

Usnesení 10/15/23R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce „Novostavba RD – obec Rousínov“ pro investory manželé P. na základě žádosti podané 17.05.2023, Ing. Dušanem Hradilem, Malčevského 915, 684 01 Slavkov u Brna, za splnění těchto podmínek: vodoměrná šachta nebude umístěna na pozemku města; přípojky vodovodu a kanalizace na pozemcích města budou z důvodu možné budoucí výstavby asfaltové komunikace uloženy v hloubce min. 1 metr nad horním lícem potrubí. RM doporučuje posunutí novostavby dále od hranice pozemku z důvodu dopravní obslužnosti stávajících garáží.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/15/23R bylo schváleno

Usnesení 10/16/23R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce „Stavební úpravy RD, na p. č. 507/5, k. ú. Královopolské Vážany“ - vodovodní přípojka pro investora J. Š. na základě žádosti podané 17.05.2023, dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Denisou Šlesingrovou, Hřbitovní 90/2, 682 01 Vyškov, IČO 06555624. Vodovodní přípojka je umístěna na pozemku p. č. k. ú. Královopolské Vážany a na pozemku p. č. 95 k. ú. Královopolské Vážany. Jedná se o výstavbu vodovodní přípojky umístěné na pozemku p. č. 507/5 (v majetku investora) a p. č. 95 (v majetku města Rousínova) k. ú. Královopolské Vážany a její napojení na vodovodní řád. Vodovodní přípojka bude provedena výkopem.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/16/23R bylo schváleno

Usnesení 10/17/23R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., pro stavbu „Areál Tyršova – Rousínov – rekonstrukce SO 05“ společnosti B-KOMFORT, s. r. o., Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno, IČO 46961348, za nabídkovou cenu v hodinové sazbě 600 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % 126 Kč, celková cena včetně DPH 726 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/17/23R bylo schváleno

Usnesení 10/18/23R:

I. RM schvaluje příkazní smlouvu na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., pro stavbu „Areál Tyršova – Rousínov – rekonstrukce SO 05“ společnosti B-KOMFORT, s. r. o., Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno, IČO 46961348, za nabídkovou cenu v hodinové sazbě 600 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % 126 Kč, celková cena včetně DPH 726 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít příkazní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/18/23R bylo schváleno

Usnesení 10/19/23R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 16/27/22R ze dne 08.09.2022 na akci s názvem „Stará pošta – komplexní řešení včetně restaurace – DPS“, který byl zpracován na základě požadavku zhotovitele, kdy důvodem je posunutí termínu předání projektové dokumentace do 10.07.2023.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova podepsat Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 16/27/22R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/19/23R bylo schváleno

Usnesení 10/20/23R:

RM schvaluje dodatky smluv na výprosy pro neziskové organizace v prostorách městských budov II.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/20/23R bylo schváleno

Usnesení 10/21/23R:

RM bere na vědomí celkový přehled nákladů provozu zimního stadionu v sezóně 2022-2023.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/21/23R bylo schváleno

Usnesení 10/22/23R:

I. RM schvaluje smlouvu č. JMK084315/23/OK o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „4. ročník Rousínovského divadelního a folklorního festivalu“ v celkové výši poskytnuté dotace 72.000 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/22/23R bylo schváleno

Usnesení 10/23/23R:

RM souhlasí s pronájmem bytu 3+kk na ul. Čsl. armády 30, Rousínov paní K. Z. za měsíční nájemné 11.865 Kč od 01.07.2023 a ukládá Městským službám Rousínov p. o. uzavřít s výše uvedenou paní nájemní smlouvu a vybrat jistotu podle směrnice 3/2020.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/23/23R bylo schváleno

Usnesení 10/24/23R:

RM vyhláší záměr města Rousínova na odprodej nepotřebného majetku obálkovou metodou II. kolo:

Položka	Rok pořízení	Základní popis	Minimální cena v Kč
Sestava PC1	2012	PC procesor Intel Core i5-2500, 8 GB RAM, Disk 500 GB, DVD, VGA+DVI+HDMI, grafika GEFORCE 210, monitor SAMSUNG SyncMaster 2243BW (uhlopříčka 55 cm), myš, klávesnice, bez OS a SW	2.200
Sestava PC2	2013	PC procesor Intel Core i5-3470, 4 GB RAM, Disk 320 GB, DVD, VGA+DVI+HDMI, monitor LG (uhlopříčka 58 cm), myš, klávesnice, bez OS a SW	2.400
Sestava PC4	2013	PC procesor Intel Core i5-650, 4 GB RAM, Disk 1 TB, DVD-ROM, VGA+DVI+HDMI, monitor ASUS (uhlopříčka 48 cm), myš, klávesnice, bez OS a SW	1.300
Sestava PC5	2010	PC procesor Intel Core i5-661 RAM 4 GB, HD 500 GB, DVD-ROM, VGA+DVI+HDMI monitor BENQ G2255 (uhlopříčka 54 cm), myš, klávesnice, bez OS a SW	1.500
Sestava PC6	2012	PC procesor Intel Core i5-2500, 8 GB RAM, Disk 500 GB, DVD, VGA+DVI myš, klávesnice, bez OS a SW	1.100
Tiskárna	2014	HP Laser Jet P1006, A4, funkční, toner - ČB	800

Obálka s nabídkou bude opatřena nápisem dle nabídky (příklad „Sestava PC1 - NEOTVÍRAT“).

Obálka bude řádně zalepena. U nabízené ceny nezapomeňte uvést svoji adresu a další kontakty - telefonní spojení, e-mail, apod.

Nabídku lze doručit osobně nebo poštou na Městský úřad Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov od 29.05.2023 do 12.06.2023 do 15.00 hodin.

Město Rousínov si vyhrazuje právo nabídky odmítnout, pokud nabídnutá cena bude nižší než stanovená minimální cena.

Prohlídka majetku je možná v úředních dnech od 8.00 do 11.00 a od 12.00 do 17.00 hod. v prostoru Městského úřadu Rousínov, po telefonické domluvě - tel. 517 324 824 mobil 724 982 860.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/24/23R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova