

**Přijatá usnesení z 12. RM Rousínova
konané dne 19. srpna 2026**

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 12/01/26R:

RM doporučuje zařadit kulturní památku - kostel sv. Maří Magdalény, rejstříkové číslo ÚSKP 26295/7-3800, která je v majetku Římskokatolické farnosti Rousínov, se sídlem Kroužecká 1, Rousínov, IČO 61729850, do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2027 vypsaneho Ministerstvem kultury.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/01/26R bylo schváleno

Usnesení 12/02/26R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Čechyně, rozšíření DS NN, L.“.

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2317 k. ú. Čechyně, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN.

Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, a za paušální náhradu nákladů ve výši 2.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, s. r. o, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/02/26R bylo schváleno

Usnesení 12/03/26R:

I. RM schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor „garáže u parku“ – budovy na pozemku p. č. 276 k. ú. Rousínov u Vyškova.

Nájemce Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů, místní spolek Rousínov, z. s., Tyršova 1237/18a, 683 01 Rousínov.

Nájemné 100 Kč/m²/rok, doba pronájmu neurčitá, úhrada energií – faktura městských služeb.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/03/26R bylo schváleno

Usnesení 12/04/26R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 338/2, ostatní plocha, o výměře 2417 m², zapsaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/04/26R bylo schváleno

Usnesení 12/05/26R:

RM ruší usnesení 10/11/26R ze dne 15.07.2026 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/05/26R bylo schváleno

Usnesení 12/06/26R:

I. RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti pro stavbu s názvem „Elektrická přípojka k základové stanici CETIN, a. s.“.

Stavbou jsou zasaženy nemovitosti – pozemky:

- p. č. 45/1, 43/15, 1014/6 zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek
- p. č. 2538 zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Využití zatížených nemovitostí – stavba komunikačního vedení a zařízení, elektrickou přípojkou nízkého napětí a veškeré další součásti a příslušenství.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou dle ceníku RM - ve výši 26.550 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný z věcného břemene – město Rousínov, oprávněný z věcného břemene – CETIN a. s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/06/26R bylo schváleno

Usnesení 12/07/26R:

RM nedoporučuje ZM účast na elektronické dražbě, kdy předmětem dražby jsou následující nemovité věci, a to:

- pozemek p. č. 2321 orná půda o výměře 2853 m²
- pozemek p. č. 2333 orná půda o výměře 1244 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 465 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně, ve spoluvlastnickém podílu o velikosti k id 1/16 vzhledem k celku. Vlastník Marek Skřivánek, Radnická 29/1, Velké Meziříčí, PSČ 594 01.

Hodnota předmětu dražby ve výši 463.333 Kč. Výše jistoty v částce 120.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/07/26R bylo schváleno

Usnesení 12/08/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu - odkoupení hmotné nemovité věci - část pozemku p. č. 493/2 zahrada o výměře 1215 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 711 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Vlastníci a prodávající SJ J. Š., D. Š. - část pozemku po oddělení označená novým p. č. 493/4 zahrada o výměře 14 m².

Dohodnutá kupní cena ve výši 300 Kč/m² - kupní cena celkem 4.200 Kč.

Kupující město dále uhradí náklady spojené s převodem pozemku, a to správní poplatek návrhu na vklad a náklady prodávajících spojené s vyjmutím části pozemku ze zástavní smlouvy.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/08/26R bylo schváleno

Usnesení 12/09/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu mezi R. N. a městem Rousínov, takto:

Pozemek p. č. 13/5 zahrada o výměře 244 m² převádí R. N. do vlastnictví města Rousínova, oddělen z pozemku p. č. 13/4.

Pozemky:

- p. č. 1892/1 ostatní plocha o výměře 130 m²
- p. č. 1972/10 ostatní plocha o výměře 156 m²
- p. č. 1889/13 ostatní plocha o výměře 110 m²

převádí město Rousínov do vlastnictví R. N.

Směna částí pozemků se provádí s cenovým vyrovnáním takto:

- p. č. 13/4 = 244 m² x 400 Kč/m² = 97.600 Kč,
- p. č. 319/1 = 33 m² x 800 Kč/m² = 26.400Kč,
- p. č. 1889/9 = 77 m² x 800Kč/m² = 61.600Kč,
- p. č. 1972/10 = 156 m² x800Kč/m²= 124.800 Kč,
- p. č. 1892/1 = 23 m² x 500Kč/m² = 11.500 Kč,
- p. č. 1889/9 = 107 m² x 500Kč/m²= 53.500 Kč,

ve výši 180.200 Kč a to nejpozději při podpisu smlouvy).

R. N. uhradí na účet města

- poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.000 Kč,
- poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6.000 Kč a
- poměrnou část nákladů na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/09/26R bylo schváleno

Usnesení 12/10/26R:

I. RM doporučuje ZM vyhlásit záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi městem Rousínov a A. M.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1464 orná půda o výměře 3258 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Pozemky ve vlastnictví A. M.:

- p. č. 775/13 ostatní plocha o výměře 42 m²
- p. č. 805/14 orná půda o výměře 1172 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 377 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/10/26R bylo schváleno

Usnesení 12/11/26R:

RM schvaluje vyřazení z majetku města Rousínova takto:

středisko	DHM 022...	DDHM 028...	OPERATIVA
56-MěÚ Rousínov		66 815,00 Kč	0,00 Kč
66-MŠ Slavíkovic			4 797,74 Kč
34-DCHB Rousínov		11 104,20 Kč	0,00 Kč
78-Služebna MP		14 950,00 Kč	0,00 Kč
25-Městská knihovna Rousínov		119 876,20 Kč	13 583,00 Kč
celkem		212 745,40 Kč	18 380,74 Kč

Celkové vyřazení z majetkové a účetní evidence je ve výši 231.126,14 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/11/26R bylo schváleno

Usnesení 12/12/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Rousínov - Bydlení U Mlýna“.

V rámci této stavby bude zřízeno vodní dílo - prodloužení vodovodního řadu na (v) části pozemků p. č. 310, 311/1, 314/1, 314/3, 330/3, 330/2 vše v k. ú. Rousínov u Vyškova a prodloužení řadu splaškové kanalizace na (v) části pozemků p. č. 310, 311/1, 314/1, 314/3, 330/3, 280 vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Stavební objekt **Prodloužení vodovodního řadu**, délka 87 m, potrubí PE 100 RC SDR 11 PN 16 dl110 – předmět koupě.

Stavební objekt **Prodloužení řadu splaškové kanalizace**, délka 161 m, potrubí PVC-U (SN12) DN 250 – předmět koupě.

Investor stavby a prodávající:

IMOS development otevřený podílový fond, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO 75160013 obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626.

Korespondenční adresa: IMOS development otevřený podílový fond Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.

Na základě plné moci jednající MVDr. Hana Vypelová.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 200 Kč.

Kupující město Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/12/26R bylo schváleno

Usnesení 12/13/26R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 348/1 orná půda o výměře cca 10 m², zapsaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/13/26R bylo schváleno

Usnesení 12/14/26R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 4/2026 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 1.486.700 Kč.

Navýšení – navýšení příjmů o dotaci z JMK na Kr. Vážany Etapa "B" - splašková kanalizace, vratka dotace NNO, vrácení další části prostředků ze Sberbank, navýšení příjmu dotace na volby do zastupitelstev ÚSC a senátu, navýšení příjmů z prodeje pozemků a z úroků

Výdaje: Celkem zvýšení o 2.096.500 Kč.

Navýšení – navýšení výdajů na nákup služeb VŽP, navýšení výdajů na PD na akci MěÚ – přestavba hasičky na zasedačku, dvorek + trafo, navýšení výdajů hrazených z dotace na volby do zastupitelstev ÚSC a senátu (OON, nákup služeb, pohoštění, nájem, platy, refundace, soc. a zdr. pojištění, materiál a PHM), výdaje na odchodné, zvýšení výdajů na Hasičskou zbrojnici (stavba, vybavení MP nákup materiálu a vybavení – nábytek), navýšení výdajů na neinvestiční příspěvek MS – opravy komunikací, navýšení výdajů na parkoviště na p. č. 348/1, 349/1, 393/5 k.ú. Rousínov (sídliště vlevo), výdaje na akce rekonstrukce komunikace Vítovice - Vin. Šumice (intravilán) a rekonstrukce komunikace Vítovice - Vin. Šumice (extravilán).

Snížení – snížení výdajů na akci Využití bývalé školy v Čechyni - dětské skupiny a na akci Realizace parkoviště včetně MOK, rekonstrukce chodníku a vytvoření zálivů pro BUS.

Přesuny položek – snížení výdajů na školení se současným navýšením výdajů na cestovné (MP), snížení výdajů na nákup DDHM se současným navýšením výdajů na opravy a udržování (místní správa).

Financování – zvýšení financování o 609.800 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/14/26R bylo schváleno

Usnesení 12/15/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení podílu hmotných nemovitých věcí – pozemků do vlastnictví města, a to:

- p. č. 110/13, orná půda o výměře 70 m²
- p. č. 111/25, vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/218, orná půda o výměře 529 m²
- p. č. 580/237, orná půda o výměře 722 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 400 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník p. Radek Salcburger, Obětí 6. května 544/4, Krč, 140 00 Praha 4 – vlastní v podílu k id. 1/8 vzhledem k celku.

Kupní cena za uvedený podíl na pozemku p. č. 111/25 je 20 Kč/m² a pozemcích p. č. 110/13, p. č. 580/218, p. č. 580/237 je 70 Kč/m². Dohodnutá kupní cena podílu celkem 11.676 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/15/26R bylo schváleno

Usnesení 12/16/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Novostavba RD06“ pro investora společnost Mikami, s. r. o., Rudé armády 1193/69, 683 01 Rousínov, IČO 60735325, na základě žádosti ze dne 04.07.2026. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Dušan Hradil, Malčevského 915, 684 01 Slavkov u Brna. Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 2356/13 a p. č. 2356/1 k. ú. Rousínov u Vyškova. Novostavba bude napojena na přípojku vody, přípojku splaškové kanalizace a přípojku elektřiny. Dešťové vody ze střech jsou svedeny do retenčního - jímacího tělesa dešťových vod a budou dále v objektu využity jako užitková voda a na zálivku okolních zelených ploch. Zpevněné plochy ve dvoře jsou vyspádovány od objektu a takto odvedená srážková voda je

určena k přímému zasakování do ozeleněné plochy. Parkování osobních automobilů je řešeno dvěma parkovacími stáními. Dopravně je novostavba napojena novým samostatným sjezdem.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/16/26R bylo schváleno

Usnesení 12/17/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Oprava a zateplení bytového domu V Sídlišti p. č. 406, 407 Rousínov“ pro investora Společenství vlastníků jednotek V Sídlišti 406, 407, 683 01 Rousínov, na základě žádosti ze dne 13.07.2026. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost KOBD, s. r. o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3. Předmětem úprav na bytovém domě na pozemku p. č. 336/2 k. ú. Rousínov u Vyškova je zateplení stropů v podzemním podlaží, sanace a zateplení obvodového pláště, sanace a oprava lodžii vč. demontáže stávajících ocelových zábradlí a provedení nových hliníkových s výplní bezpečnostním lepeným sklem. Dále provedení nových vnějších žaluzií na jižním průčelí objektu a částečná výměna plastových oken za nové s izolačním trojsklem. Kompletní výměna klempířských konstrukcí, zateplení střešního pláště a oprava okapového chodníčku v soklové oblasti objektu. Součástí je i předpokládaný návrh opravy hydroizolace spodní stavby.

Po realizaci stavby a zaměření skutečného provedení bude vypracován geometrický plán pro oddělení části pozemku k majetkoprávnímu vypořádání mezi městem Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov, IČO 00292281 a Společenství vlastníků jednotek V Sídlišti 406, 407, 683 01 Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/17/26R bylo schváleno

Usnesení 12/18/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Novostavba RD Slavíkovice“ pro investory manžele Š. a P. K., na základě žádosti podané 29.07.2026, na základě vypracované projektové dokumentace společností ASTING CZ Pasivní domy s. r. o., Horka 28, 538 51 Chrast. Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 2286/1 a p. č. 2278/217 oba k. ú. Rousínov u Vyškova. Novostavba bude připojena přípojkou vody a přípojkou splaškové kanalizace na budoucí vodovodní a kanalizační řad. Šíře veřejného prostranství v délce 8 m je dodržena. Parkování osobních aut je zajištěno na pozemku investora ve dvojgaráži, další parkovací místa vzniknou na zpevněné ploše před garáží. Novostavba je připojena novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku p. č. 2268/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, která je v majetku města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/18/26R bylo schváleno

Usnesení 12/19/26R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 8 ke smlouvě nakládání s nebezpečnými odpady a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 17030199 se společností Respono, a. s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov, IČO 49435612.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 8 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/19/26R bylo schváleno

Usnesení 12/20/26R:

RM souhlasí s uložením kabelového vedení NN do pozemků p. č. 2122/1, p. č. 2029/10, p. č. 2083, p. č. 2081/1 a p. č. 2030 vše k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města Rousínova, v rámci akce „Rous., Slav., obnova DS NN, Npor. Krále“, na základě žádosti ze dne 22.04.2026, podané společností MSEM, a. s., Collo - louky č. p. 126, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64610080 pro investora EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole. Předmětem řešení této stavby je obnova stávajícího nadzemního vedení NN, a to na celé východní straně ulice Npor. Krále v Rousínově. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města Rousínova dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Před realizací bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. RM zároveň souhlasí s navrženým kácením dřevin na pozemcích města dle předložené projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/20/26R bylo schváleno

Usnesení 12/21/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Rousínov- Ferobet výrobní hala 6“ pro investora společnost FRBT production s. r. o., Slavkovská 1229/25, 683 01 Rousínov, na základě žádosti podané dne 08.06.2026. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Rovax, Fryčajova 18/37, 614 00 Brno, IČO 60733900. U stávající jednopodlažní volně stojící skladové haly na pozemcích p. č. 1476/300, p. č. 1476/301, p. č. 1476/304, p. č. 1476/305 a p. č. 1476/307 vše k. ú. Rousínov u Vyškova bude změněn účel využití – místo provozovaného skladu stavebních materiálů pro výrobu betonových výrobků (pro pytlované výrobky) bude prostor haly využit pro instalaci výrobní linky pro výrobu betonového zboží. Objekt je napojen na stávající rozvody vody v sousední výrobní hale areálu Ferobet podzemní vodovodní přípojkou. Přípojka splaškové kanalizace není realizována. Dešťové vody ze střechy haly jsou svedeny svislými svody a kanalizačním potrubím do stávající retenční nádrže se vsakovací jámou. Množství odvodňovaných ploch se vzhledem k neměněné velikosti střechy a způsob jejich likvidace nemění. Příjezd k areálu je možný po stávajících veřejných komunikacích (ulice Slavkovská), na které je napojen vnitroareálový systém zpevněných ploch a komunikací, umožňující příjezd k výrobní hale. Komunikace umožňují pojezd nákladních automobilů.

Je vyloučen příjezd z ulice Kalouskova.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 2, zdržel se 0

Usnesení 12/21/26R bylo schváleno

Usnesení 12/22/26R:

RM souhlasí s uložením vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku p. č. 131/6 k. ú. Královopolské Vážany, který je v majetku města Rousínova, v rámci akce „Vodovodní a kanalizační přípojka pro parcelu 200/1, Královopolské Vážany“, na základě žádosti ze dne 22.07.2026, podané společností Lineplan, s. r. o., 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 62255860. Jedná se o vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro budoucí rodinný dům na pozemku p. č. 200/1 k. ú. Královopolské Vážany, v majetku K. S. Vodovodní přípojka bude vedena příčným překopem budované komunikace do zahrady na pozemku p. č. 200/1 k. ú. Královopolské Vážany, kde bude napojena na nový veřejný vodovodní řad. Splašková přípojka bude vést příčným překopem budované komunikace, sjezdem do zahrady a zahradou na pozemku p. č. 200/1 k. ú. Královopolské Vážany. Přípojka bude napojena na stávající kanalizační potrubí. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/22/26R bylo schváleno

Usnesení 12/23/26R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 15 ke smlouvě o zajištění nakládání s odpady číslo 17030106 se společností Respono, a. s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov, IČO 49435612.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 15 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/23/26R bylo schváleno

Usnesení 12/24/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Instalace kamerových systémů s detekcí přestupků v obvodu OR Brno“ pro investora společnost Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové město, IČO 70994234, na základě žádosti podané dne 30.07.2026. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Sudop Brno, spol. s r. o., Kounicova 26, 602 00 Brno, IČO 44960417. Předmětem stavby je výstavba kamerových systémů na 13 železničních přejezdech, které automaticky detekují vjezd na železniční přejezd ve výstraze, za účelem zvýšení bezpečnosti. V Rousínově se jedná o přejezd P7189 na ulici Rudé armády. Budou vybudovány tři kamerové sloupky, jeden na příjezdu směrem z centra města, druhý ve směru do centra a třetí u trati za přejezdem v zeleném pasu. Do RD u přejezdu bude instalována nová 19" 42U, do které bude umístěna technologie kamerového systému. Kamerový systém bude propojen s technologií ovládání přejezdu. Záznam bude ukládán na lokálním úložišti v RD s připojením do sítě LTE pro možný vzdálený přístup. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 637/15, p. č. 1612/1, p. č. 1672/15 a p. č. 1672/16 k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města Rousínova. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města Rousínova dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Před realizací bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/24/26R bylo schváleno

Usnesení 12/25/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Rodinný dům Rousínov 493/2, k. ú. Vítovice (777323)“ pro investory J. Š. a D. Š. na základě žádosti ze dne 09.07.2026. Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 493/2 k. ú. Vítovice. Projekt řeší změnu stavby před dokončením, která byla povolena pro novostavbu RD dle projektu, který zpracovávala společnost Rovax, spol. s r. o. Původní stavba byla povolena rozhodnutím NV/22/2025 ze dne 19.9.2025, č. j. 2400/2025-3296/MT, Sp. zn.: 2400/2025406/MT. Připojení na technickou infrastrukturu již bylo povoleno v rámci původního povolení stavby. Objekt garáže pro dva osobní automobily bude nově situován v přední části pozemku. Dopravně bude novostavba napojena sjezdem na účelovou komunikaci na pozemku p. č. 320/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítovice, která je v majetku města Rousínova. Podmínkou souhlasu je majetkové vypořádání části pozemku p. č. 493/2 k. ú. Vítovice. S investorem byl domluven odkup části tohoto pozemku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/25/26R bylo schváleno

Usnesení 12/26/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Novostavba RD na p. č. 733 k.ú. Rousínov u Vyškova“ pro investora J. S. na základě žádosti ze dne 22.07.2026. Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 733 k. ú. Rousínov u Vyškova. Pozemek je připojen na veřejný vodovod stávající přípojkou vody ukončenou vodoměrnou šachtou před objektem. Připojení objektu k distribuční soustavě NN bude řešeno novým podzemním vedením, které nahradí původní nadzemní přípojku ukončenou v přípojkové skříni umístěné ve fasádě původního objektu (odstranění povoleno samostatným rozhodnutím). Pozemek není připojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci. Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace a dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Stavba je dopravně dostupná skrze stávající sjezd. Je navrženo jedno parkovací místo v garáži, a další tři na zpevněné ploše na pozemku investora. V rámci projednání záměru dojde ke zpřesnění katastrálních hranic v uliční části za přítomnosti sousedů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/26/26R bylo schváleno

Usnesení 12/27/26R:

RM souhlasí s uložením kabelového vedení NN do pozemku p. č. 2266/2, který je v majetku města Rousínova, v rámci akce „Stavební úpravy BD Rousínov – přeložka nadzemního vedení“, na základě žádosti ze dne 07.08.2026, podané Ing. Jitkou Páleníkovou Ladomírákovou, společnost Folza projekt, s. r. o., Roubalova 476/ 36A, 602 00 Brno, IČO 11721219. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčené stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Před realizací bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EG.D.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/27/26R bylo schváleno

Usnesení 12/28/26R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 01/16/26R ze dne 23.02.2026 na akci s názvem „Řešení kanalizace, komunikace včetně okružní křižovatky - Rousínovec“, který byl zpracován na základě dohody obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu stavebních prací u projektu č. 2 „Komunikace Rousínovec“, spočívající ve vícepracích a méně pracích vzniklých v průběhu realizace stavby. Změny se týkají stavebních objektů komunikace a veřejného osvětlení. Rozsah změn je podrobně specifikován ve změnovém listu a oceněných soupisech víceprací a méně prací, které tvoří přílohy tohoto dodatku. Změna ceny díla je provedena na základě schváleného změnového listu obsahujícího vícepráce a méně práce. Výsledkem těchto změn jsou vzniklé vícepráce (892.345 Kč bez DPH) a méně práce (2.490.344,40 Kč bez DPH). Celková částka změny ceny za dílo je – 1.597.999,40 Kč bez DPH.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/28/26R bylo schváleno

Usnesení 12/29/26R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Rezidence "Bydlení u Mlýna", Rousínov“ pro investora společnost IMOS development, otevřený podílový fond, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO 75160013, na základě žádosti podané dne 26.01.2026.

Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Atelier Habina, s. r. o., Kopečná 11, Brno 602 00, IČO 27743632. Jedná se o novostavbu bytového domu na pozemcích p. č. 306/1, p. č. 307/1, p. č. 307/2, p. č. 308, p. č. 310 a p. č. 309/2 vše k. ú. Rousínov u Vyškova. Bytový dům se skládá ze dvou objektů (A a B). Objekty mají jednopodlažní podzemní patra, která na sebe půdorysně navazují. Objekt A má dvě pětipodlažní nadzemní "věže" a objekt B má jednu pětipodlažní nadzemní "věž". Přístup ke stavbě bude zajištěn z budoucí místní obslužné komunikace propojující ulice Tyršova a Polní. Celkem je navrženo 125 parkovacích stání, z toho 39 na venkovních plochách a 86 stání v 1.PP objektů A, B. Dešťové vody ze střech objektů a ze zelených střech nad 1.PP, budou svedeny pomocí odpadního (svislého) potrubí v instalačních šachtách a v podomítkových svodech do svodného potrubí vedeného pod stropem v 1.PP. V 1.PP budou svedeny do tří retenčních nádrží

s regulovaným průtokem do veřejné dešťové kanalizace. Dvě retenční nádrže budou umístěny uvnitř objektu v prostorách 1.PP a jedna bude umístěna před objektem B. V objektu A je hlavní (větší) retenční nádrž ve východní části objektu a je regulovaným, případně bezpečnostním odtokem odváděna do Vážanského potoka. Druhá (menší) retenční nádrž v objektu A je napojena regulovaným, případně bezpečnostním odtokem na plánovanou dešťovou kanalizaci v komunikaci, která je svedena do Vážanského potoka. Retenční nádrž pro objekt B je umístěna před objektem. Je také napojena na plánovanou dešťovou kanalizaci v komunikaci, která je také svedena do Vážanského potoka. Přístup ke stavbě bude zajištěn z budoucí místní obslužné komunikace propojující ulice Tyršova a Polní. Celkem je navrženo 125 parkovacích stání, z toho 39 na venkovních plochách a 86 stání v 1.PP objektů A, B.

RM dále souhlasí s uložením prodlouženého kanalizačního řadu do pozemků p. č. 330/3 a p. č. 280 k. ú. Rousínov u Vyškova a s uložením prodlouženého vodovodního řadu do pozemků p. č. 330/3 a p. č. 330/2 k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města Rousínova. Po ukončení prací budou tyto pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesesavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. K této akci budou uzavřeny smlouvy o budoucí kupních smlouvách, na základě, kterých budou řady investorem převedeny do vlastnictví města Rousínova. RM dále souhlasí s uložením přípojky plynu do pozemku p. č. 315/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, a s uložením SEK (sítě elektronických komunikací) sítě CETIN do pozemků p. č. 126/1, 315/1 a p. č. 309/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města Rousínova. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Po ukončení prací budou tyto pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesesavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Před realizací budou uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s příslušnými vlastníky sítí.

***Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1
Usnesení 12/29/26R bylo schváleno***

Usnesení 12/30/26R:

RM schvaluje žádost TJ Sokol Vítovice z. s. o financování opravy toalet v Sokolské hospodě ve Vítovicích.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/30/26R bylo schváleno***

Usnesení 12/31/26R:

RM bere na vědomí výpověď nájmu bytu č. 1 – na adrese Královopolské Vážany 56 a ukončení nájemní smlouvy dohodou k datu 15.09.2026.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/31/26R bylo schváleno***

Usnesení 12/32/26R:

RM bere na vědomí informaci vedoucí Dětských skupin Rousínov, příspěvková organizace, se sídlem Čechyně 129, Rousínov, o naplněnosti skupin během letních měsíců a s výhledem od září 2026.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/32/26R bylo schváleno***

Usnesení 12/33/26R:

RM nesouhlasí s žádostí Lesního klubu Lesánek, z. s., se sídlem Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 23384735, provozovna Vyškov, o odeírání obědů ze školní jídelny na ulici Tyršova při Základní škole Rousínov vzhledem k tomu, že spolek není zapsán v rejstříku škol a školských zařízení. Jídelna je vybudována z prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu a po dobu udržitelnosti není možné poskytovat stravování neškolským subjektům.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/33/26R bylo schváleno***

Ing. Jiří Lukášek

starosta města Rousínova