

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 14.06.2023 v malém sále Záložny v Rousínově

Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomno: 11 zastupitelů

Jan Brtník, Ing. František Havíř ml., Ing. Zdeněk Chromý, Bc. Jakub Kříž, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Mezihorák, Jakub Němec, Magda Rothkögelová, Ing. arch. Václav Slovák, Zdeněk Šedý, Petra Šeligová

MUDr. Aleš Chromý, Mgr. Terezie Zatloukalová – přijdou později

Omluven: Ing. František Havíř st., Ing. Pavel Juhás

K zápisu je přiložena prezenční listina.

5. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2022 – 2026 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin (dále jen předsedající). Přivítal zastupitele města, pracovníky městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 05/01/23Z:

Zastupitelstvo města Rousínova určuje ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Chromého a pana Zdeňka Šedého, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: pro 11 – Brtník, Havíř ml., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/01/23Z bylo schváleno

Usnesení 05/02/23Z:

Zastupitelstvo města Rousínova schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru
- d) Informace právního zástupce Základní školy Rousínov

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Odkoupení pozemku – k. ú. Královopolské Vážany
- b) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova
- c) Koupě pozemků s budovami do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany
- d) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – k. ú. Rousínov u Vyškova
- e) Kupní smlouva – k. ú. Rousínov u Vyškova
- f) Směna pozemků – k. ú. Čechyně
- g) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- h) Nabídka prodeje pozemku do vlastnictví města – k. ú. Kroužek
- i) Darovací smlouva – k. ú. Čechyně

3. Rozpočet

- a) Rozpočtové opatření č. 3/2023

4. Různé

- a) Návrh OZV města Rousínova č. 01/2023, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
b) Žádost o poskytnutí individuální dotace na kofinancování pro rok 2023 – Římskokatolická farnost Rousínov – oprava kaple sv. Floriána
c) Pověření k provádění sňatečného obřadu

Hlasování o programu – usnesení 05/02/23Z.

Výsledek hlasování: pro 11 – Brtník, Havíř ml., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 05/02/23Z bylo schváleno

17:06 přišel p. Chromý Aleš

1. Zahájení

- a) Informace městské policie

Pospíšil bylo řešeno 135 událostí, 75 přestupků, 22 událostí vyřešeno domluvou, 42 událostí příkazem - blokovou pokutou, 8 přestupků je v řízení, 4 události předány PČR na podezření z trestného činu, 4 výjezdy na požádání PČR, 3 případy odchyty zvířete, 3 předání kamerového záznamu, PČR řešila 6 trestných činů v Rousínově.

- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
Diskuze k zápisům ze 7.RM až 11.RM v roce 2023.

17:11 přišla p. Zatloukalová

- c) Zpráva předsedy finančního výboru
FV zasedal 12.06.2023, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 3/2023.

Usnesení 05/03/23Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 12.06.2023.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 05/03/23Z bylo schváleno

- d) Informace právního zástupce Základní školy Rousínov
Na 17:30 je pozván na jednání ZM JUDr. Navrátil - právní zástupce Základní školy Rousínov s informacemi ohledně aktuálního stavu probíhajícího soudního řízení případu B. T.

Kyjovský případ je starý 12 let, neustále se vyvíjí, proběhly dva rozsudky, probíhá třetí žaloba, celý případ byl řešen policií i inspektorátem školy, žáci byly poučeny, probíhalo trestní řízení s učitelem, byl odsouzen a mělo to vliv na další průběh soudu se školou. Argumentace obžaloby se opírala o věci, které nejsou pravdivé, např. že by nebyla povolena exkurze, může to být běžná součást výuky, nikdy žáci nesedí s rukama za zády, nešli na zakázané místo, je to místo volně přístupné a klíč je možné kdykoliv půjčit a místo navštívit. V té době chybělo pletivo na části plotu a tudý vstoupili, ale i přesto byla objektivní vina na straně školy. Nyní probíhá třetí žaloba, jedná se o určení výše doživotní renty tohoto chlapce, který má nyní asi 26 let. Proběhl již okresní soud, který určil částku, se kterou jsme nesouhlasili, máme jiný pohled. Krajský soud jednání odročil a vrátil k okresnímu soudu a vyzval obě strany k dohodě, nyní se právě jedná o tom, co bude dál. Dohoda je možná, ale moc málo pravděpodobná, že by došlo ke snížení požadavků. Protahováním soudního jednání akorát nabíhají úroky, které jsou vysoké a k tomu ještě míra inflace.

- Jedná se o to, jak se k tomu zastupitelstvo postaví, protože pracujeme s veřejnými prostředky. Jestli máme umořit vysoké úroky, nebo to nechat běžet tak, jak to je.*
- Navrátil** *pan ředitel popsal skutkově asi 12 let, 2 zásadní výsledky soudního řízení, nemajetková újma vůči rodičům a vůči poškozenému. Pan poškozený je invalidní III. stupně a má právo na nějakou rentu. Řešíme, jak má renta vypadat, bude vyplácena do konce života. Renta se vyplácí měsíčně a je problém, že věc byla zažalovaná v roce 2019, kdy poškozený skončil střední školu a měl právo, aby mu byl vyplácen invalidní důchod a rozdíl mezi invalidním důchodem a průměrnou mzdou, která by měla být odpovídající jeho vzdělání. V roce 2022 jsme měli vysokou míru inflace a ještě se zvyšuje částka o 8,5%. Pokud byste se rozhodli, tak dluh např. za rok 2019 kdyby se umořil, tak by se nezvedaly úroky. Určitě bude nějaká částka soudem stanovena, tak je lepší něco umořit.*
- Lukášek** *je to velmi nepříjemné, mohla se budovat infrastruktura, ale musíme teď hradit tyto výdaje. Pojistka byla vyplacena, ale pak nám ji vypověděli a doplácí vše město jako zřizovatel.*
- Chromý A.** *má poškozený osobní požadavky ohledně renty?*
- Navrátil** *vychází se ze zákonné úpravy, on je osobou středoškolsky vzdělanou, mohl by vydělávat nějakou částku a o tuto žádá, o rozdíl, který je mu vyplacen důchodem a částkou, kterou by mohl mít, kdyby byl zdravý. Nyní je to asi 20 tis. měsíčně. Doba soudu se vše úročí dobou z prodlení.*
- Chromý Z.** *z jakého regionu se vychází? Poškozený žije na Slovensku, tak jak se to určuje, když nežije tady?*
- Navrátil** *soud uvěřil tomu, že žije zde, je reprezentantem ve stolním tenise, neměli jsme dostatek důkazů, abychom dokázali, že žije někde jinde. Navrhoval jsem důkazy, které by to dokazovaly, ale dřívější zastupitelstvo touto cestou jít nechtělo.*
- Lukášek** *byl nápad mít detektiva, což by bylo dost nákladné a asi by to ani k ničemu nevedlo. Asi tím, že peníze jdou z obecního, tak soudy vidí, že tam se může plnit a jelikož jde o mladého člověka a jeho zkažený život, tak soudy rozhodují v jeho prospěch.*
- Šedý** *pokud soud určí vyšší částku, tak budeme doplácet, ale kdyby určil menší částku, tak budeme mít předplaceno?*
- Navrátil** *nejde mít předplaceno, stále bude čerpat i v budoucnu.*
- Haviř ml.** *když soud přizná 20 tis., tak stejně se bude navyšovat inflace, nebo je to na 30 let dopředu?*
- Navrátil** *závazku se nelze zcela zprostit, poškozený má právo po celou dobu přepočítat rentu podle průměrného příjmu toho daného regionu a jeho důchodu.*
- Chromý A.** *posuzují se jeho objektivní příjmy, když je reprezentant ve sportu?*
- Navrátil** *argumentovali jsme tím, ale oficiálně finanční úřad nic neneviduje, a když jsme žádali soud, aby se obrátil na Olympijský výbor na Slovensku, tak ten se vůbec nevyjádřil a soud to tak vzal.*
- Chromý A.** *nejde to nějak napadnout?*
- Slovák** *poškozený žádá o to, co je ze zákona možné, nebo i o něco navíc?*
- Navrátil** *náš pohled se liší, on vychází ze statistiky, která se jeví vyšší, a my konkrétně oslovili instituce, ve kterých by mohl mít zaměstnání, krajský úřad, finanční úřad, ombudsman, vystudoval administrativu a tam byla částka o něco nižší, jednalo se o osobu, která neměla praxi. Má nárok ze zákona, ale je otázka ohledně výše. Jsou osoby, které s invaliditou III. stupně pracují. O tom hovoří i aktivita ve sportu. On i přes handicap dokáže hodně věcí, řídí vozidlo, udělat maturitu, tak je schopen práce středoškoláka. Tyto osoby, které pracují, pak nepobírají tento rozdíl. On hodně trénuje, aby byl tak dobrý, ale tím nemá čas na práci a je to anomální případ a nikdo to zatím nechce slyšet. Mělo by se to nechat přezkoumat Nejvyšším soudem. Kdyby bylo úsilí pracovat, tak by nebyl tak dobrý olympionik, ale měl by vyšší příjem. Slovenský olympijský výbor neposkytl, jaký má příjem. Český soud to nemůže slovenskému olympijskému výboru nařídit.*
- Lukášek** *teď to bude znovu u okresního soudu a zase se budeme moci dovolávat dále.*
- Navrátil** *nevíme, kdy se bude konat soud. Odhaduji to na podzim.*

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Odkoupení pozemku – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložena žádost manželů L. a J. M. o odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 42 zahrada o výměře 129 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany, s tím, že vlastní sousední pozemek p. č. 40/2 k. ú. Královopolské Vážany.

Usnesení 06/13/23R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 42 zahrada o výměře 129 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 06/13/23R bylo schváleno

Zatloukalová dům je v hodně špatném stavu, paní je samoživitelka. Je z domu nešťastná. Nemyslím si, že by chtěla koupit ten pozemek vedle parc. č. 42.

Usnesení 05/04/23Z:

ZM zamítá vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 42 zahrada o výměře 129 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/04/23Z bylo schváleno

b) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh směny hmotné nemovité věci - pozemků v rámci rozšíření veřejného prostoru Čechyňská – Tománkova, mezi městem Rousínov a vlastníkem pozemku S. Š.

Pozemek ve vlastnictví města:

část p. č. 600 o výměře cca 5 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví S. Š.:

část p. č. 599 o výměře cca 45 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3901 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Směna bude provedena s finančním doplatkem.

Usnesení 03/18/23R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví S. Š. a z vlastnictví S. Š. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města:

část p. č. 600 o výměře cca 5 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví S. Š.:

část p. č. 599 o výměře cca 45 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3901 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/18/23R bylo schváleno

Usnesení 04/09/23Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví S. Š. a z vlastnictví S. Š. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města:

část p. č. 600 o výměře cca 5 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví S. Š.:

část p. č. 599 o výměře cca 45 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3901 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 15 – Brtník, Havíř ml., Havíř st., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 04/09/23Z bylo schváleno

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úředních deskách v době od 17.04.2023 do 03.05.2023. K záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek.

Byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků, z čehož vyplývá, že z pozemku p. č. 600 se oddělila část označená novým p. č. 600/2 o výměře 5 m², kterou město převádí do vlastnictví S. Š.

Tímtež geometrickým plánem se z pozemku p. č. 599 oddělila část označená novým p. č. 599/2 o výměře 45 m², kterou S. Š. převádí do vlastnictví města Rousínova.

Cenový rozdíl, který činí 12.000 Kč, bude S. Š. vyplacen při podpisu smlouvy.

Usnesení 09/16/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit smlouvu na směnu hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 600/2 o výměře 5 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001, který město převádí do vlastnictví S. Š. a pozemku p. č. 599/2 o výměře 45 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3901, který S. Š. převádí do vlastnictví města Rousínova.

Cenový rozdíl, který činí 12.000 Kč, bude S. Š. vyplacen při podpisu smlouvy.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 09/16/23R bylo schváleno

Usnesení 05/05/23Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 600/2 o výměře 5 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001, který město převádí do vlastnictví S. Š. a pozemku p. č. 599/2 o výměře 45 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3901, který S. Š. převádí do vlastnictví města Rousínova. Cenový rozdíl, který činí 12.000 Kč, bude S. Š. vyplacen při podpisu smlouvy.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/05/23Z bylo schváleno

c) Koupě pozemků s budovami do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 153/1, ostatní plocha o výměře 897 m², pozemku p. č. 154/1, ostatní plocha o výměře 1756 m², pozemku p. č. 154/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², jehož součástí je stavba č. p. 200 a pozemku p. č. 154/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník Z. H. Kupní cena celkem 21.000.000 Kč bude uhrazena ve třech stejných splátkách. První splátka bude uhrazena do 30.09.2023, druhá splátka do 31.01.2024 a třetí splátka do 31.01.2025. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Stavby, které jsou předmětem převodu, byly dříve využívány jako mateřská škola a v současné době byly využívány pro výrobu nábytku. Ve výrobních prostorách staveb se nachází strojní zařízení

pro výrobu nábytku, které je ve vlastnictví obchodní společnosti Luža nábytek s. r. o. viz sdělení insolvenčního správce ze dne 02.03.2023.

Finanční výbor na svém jednání konaném dne 12.09.2022 upozornil na rizika spojená s převodem shora uvedených nemovitostí, neboť na obchodní společnost Luža nábytek s. r. o., se sídlem Královopolské Vážany 200, 683 01 Rousínov, IČO 29217091 byl dne 26.07.2022 prohlášen konkurs.

Nahlédnutím do obchodního a insolvenčního rejstříku byly zjištěny následující skutečnosti:

- Z. H. byla jednatelem a společníkem obchodní společnosti Luža nábytek s. r. o. do 02.03.2021
- dne 26.07.2022 byl na obchodní společnost Luža nábytek s. r. o. prohlášen konkurs
- do konkursu byly přihlášeny pohledávky ve výši 10.262.359 Kč
- insolvenčním správcem byl dohledán majetek obchodní společnosti Luža nábytek s. r. o. ve výši 2.682.808 Kč
- sdělením ze dne 02.03.2023 insolvenční správce navrhl Krajskému soudu v Brně prodej majetku obchodní společnosti Luža nábytek s. r. o. formou dražby
- usnesením ze dne 20.03.2023 Krajský soud v Brně schválil prodej majetku obchodní společnosti Luža nábytek s. r. o. formou dražby.

Za dané situace nelze předjímat, jak ze strany Krajského soudu v Brně a insolvenčního správce bude posouzena případná odpovědnost jednatele obchodní společnosti Luža nábytek s. r. o. Obecně platí, že jednatel ručí za dluhy obchodní společnosti svým soukromým majetkem, pokud vzniknou porušením jeho povinnosti péče řádného hospodáře a pokud obchodní společnost nedisponuje majetkem k jejich pokrytí.

Usnesení 05/35/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit záměr převodu hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 153/1, ostatní plocha o výměře 897 m², pozemku p. č. 154/1, zahrada o výměře 1756 m², pozemku p. č. 154/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², jehož součástí je stavba č. p. 200 a pozemku p. č. 154/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Královopolské Vážany – do majetku města.

II. RM doporučuje ZM pověřit starostu města Rousínova dalším jednáním o podmínkách převodu hmotných nemovitých věcí uvedených v bodu I. tohoto usnesení a přípravou návrhu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/35/23R bylo schváleno

Chromý Z. vzal jsem tento bod na finanční výbor, 4 členové finančního výboru doporučují koupit, ale až skončí insolvenční řízení a také jednat o ceně. Dále pak je podmínka, aby byli informováni občané, jaké plány město bude mít s touto budovou.

Lukášek byli jsme osloveni asi před rokem od paní H. Vyjednávací cena byla 28 milionu. My jsme si nechali udělat odhad ceny nemovitosti 17,5 milionu. My jsme se dostali na cenu 22,5 milionu. Byli jsme informováni panem L., abychom si ověřili, aby na budově nebyly nějaké závazky. Insolvenční soud by měl proběhnout v květnu 2023. Pan H. nás nedávno kontaktoval a nabídl nám cenu 22,5 milionu.

Havíř st. navrhoval bych do bodu II. usnesení č. 04/17/23Z: doplnit přípravou návrhu kupní smlouvy s orientační maximální cenou 17,5 milionu.

Lukášek ano můžeme odhlasovat tento návrh i ten druhý návrh. Koupit tuto nemovitost je pro budoucnost dobrá investice. Koupě by byla na tři splátky.

Chromý A. můžeme se podílet a rozhodovat ještě nějakou dobu, ale abychom pak měli o čem se ještě rozhodovat. Navrhoval bych koupit školku za cenu, kterou nám nabízí.

Šedý Rousínov a místní části se rozrůstají. Snažili jsme se řešit volné parcely pro stavbu, ale vše bylo problém, aby byly místa zasítovaná.

Němec zvážil bych myšlenku splátek. Byl bych pro těch 22,5 milionu.

Chromý Z. cena v usnesení není, cena je v textu, je prostor k jednání.

Chromý A. navrhuji, aby v usnesení bylo hlasování, že ZM jsou pro akceptovat maximální kupní cenu 22,5 milionu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje doplnit bod II. usnesení č. 04/17/23Z:

II. ZM pověřuje starostu města Rousínova dalším jednáním o podmínkách převodu hmotných nemovitých věcí uvedených v bodu I. usnesení č. 04/17/23Z a přípravou návrhu kupní smlouvy s orientační maximální cenou 17,5 mil. Kč.

Výsledek hlasování: pro 5 – Havíř ml., Havíř st., Juhás, Mezihorák, Němec, proti 6 - Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Rothkögelová, zdržel se 4 - Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová

Návrh usnesení nebyl schválen

Chromý A. a Šedý navrhuje doplnit usnesení č. 04/17/23Z:

Usnesení 04/17/23Z:

I. ZM schvaluje záměr převodu hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 153/1, ostatní plocha o výměře 897 m², pozemku p. č. 154/1, zahrada o výměře 1756 m², pozemku p. č. 154/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², jehož součástí je stavba č. p. 200 a pozemku p. č. 154/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Královopolské Vážany – do majetku města.

II. ZM pověřuje starostu města Rousínova dalším jednáním o podmínkách převodu hmotných nemovitých věcí uvedených v bodu I. usnesení a přípravou návrhu kupní smlouvy s cenou 20 až 22,5 mil. Kč ve třech ročních splátkách.

Výsledek hlasování: pro 11 – Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Zatloukalová, proti 2 - Havíř st., Juhás, zdržel se 1 - Šeligová

Usnesení 04/17/23Z bylo schváleno

Usnesení 10/03/23R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 153/1, ostatní plocha o výměře 897 m², pozemku p. č. 154/1, ostatní plocha o výměře 1756 m², pozemku p. č. 154/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², jehož součástí je stavba č. p. 200 a pozemku p. č. 154/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník Z. H. Kupní cena celkem 21.000.000 Kč bude uhrazena ve třech stejných splátkách. První splátka bude uhrazena do 30.09.2023, druhá splátka do 31.01.2024 a třetí splátka do 31.01.2025. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/03/23R bylo schváleno

Chromý A. uvedl bych výši první splátky.

Lukášek je to dáno ve třech stejných splátkách.

Usnesení 05/06/23Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 153/1, ostatní plocha o výměře 897 m², pozemku p. č. 154/1, ostatní plocha o výměře 1756 m², pozemku p. č. 154/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², jehož součástí je stavba č. p. 200 a pozemku p. č. 154/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník Z. H. Kupní cena celkem 21.000.000 Kč bude uhrazena ve třech stejných splátkách. První splátka bude uhrazena do 30.09.2023, druhá splátka do 31.01.2024 a třetí splátka do 31.01.2025. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 12 – Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Havíř ml.

Usnesení 05/06/23Z bylo schváleno

d) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je přeložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní – pro zajištění stavby s názvem „ROUSÍNŮV – MOK ul. V Sídlišti a parkoviště pod MŠ“.

Jedná se o hmotnou nemovitou věc – část pozemku p. č. 330/5 ostatní plocha o výměře 430 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s. r. o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.

Zábor pozemku cca 158 m². Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m².

Usnesení 10/07/23R:

I. RM doporučuje ZM schválení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro zajištění stavby s názvem „ROUSÍNŮV – MOK ul. V Sídlišti a parkoviště pod MŠ“.

Jedná se o hmotnou nemovitou věc – část pozemku p. č. 330/5 ostatní plocha o výměře 430 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s. r. o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.
Zábor pozemku cca 158 m². Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m².

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/07/23R bylo schváleno

Havíř ml. cena je na celý pozemek?

Lukášek ano cena je na celý pozemek.

Slovák k řešení, je někdo schopen okomentovat návrh, proč není oboustranné parkování? Je tam jen jednostranné stání.

Lukášek je tam vysokotlaké plynové zařízení. Proto jdeme výše. DEMAKIR si pronajme 28 parkovacích stání a místo toho nám zase pronajme místo na ledovou plochu. Máme vzájemnou dohodu.

Havíř ml. bude tam možnost ještě dalšího rozvoje nebo už je tam ochranné pásmo železnice?

Lukášek je možné na severovýchod s parkovacími místy. V plánu je zeleň. Na zástavbu tam prostor nebude. Není to ani v ÚP.

Usnesení 05/07/23Z:

I. ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní pro zajištění stavby s názvem „ROUSÍNŮV – MOK ul. V Sídlišti a parkoviště pod MŠ“.

Jedná se o hmotnou nemovitou věc – část pozemku p. č. 330/5 ostatní plocha o výměře 430 m², zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s. r. o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.

Zábor pozemku cca 158 m². Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m².

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 05/07/23Z bylo schváleno

e) Kupní smlouva – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je přeložen návrh kupní smlouvy – odkoupení hmotné nemovité věci do majetku města – pozemky pod cestou u atletického oválu na stadionu, a to:

- p. č. 2511/11 – ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 2511/12 – ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 2512/2 – ostatní plocha o výměře 385 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s. r. o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.

Kupní cena činí 100 Kč/m², celkem 42.500 Kč.

Usnesení 10/08/23R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy – hmotné nemovité věci – pozemky pod cestou u atletického oválu na stadionu, a to:

- p. č. 2511/11 – ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 2511/12 – ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 2512/2 – ostatní plocha o výměře 385 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s.r.o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.

Kupní cena činí 100 Kč/m², celkem 42.500 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/08/23R bylo schváleno

Usnesení 05/08/23Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci do majetku města – pozemky pod cestou u atletického oválu na stadionu, a to:

- p. č. 2511/11 – ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 2511/12 – ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 2512/2 – ostatní plocha o výměře 385 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1876 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník DEMAKIR s. r. o., U stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov.

Kupní cena činí 100 Kč/m², celkem 42.500 Kč.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 05/08/23Z bylo schváleno

f) Směna pozemků – k. ú. Čechyně

RM je předložen návrh směny hmotné nemovité věci – pozemků, v rámci dořešení majetkoprávních vztahů, mezi městem Rousínov a spoluvlastníky pozemku R. T. a M. T.

Pozemky ve vlastnictví města:

část p. č. 2395 ostatní plocha o výměře cca 123 m²,

část p. č. 2414 ostatní plocha o výměře cca 548 m²,

část p. č. 2415 ostatní plocha o výměře cca 13 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

část p. č. 2413 orná půda o výměře cca 2390 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Usnesení 10/01/23R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví R. T. a M. T. a z vlastnictví R. T. a M. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky ve vlastnictví města:

část p. č. 2395 ostatní plocha o výměře cca 123 m²,

část p. č. 2414 ostatní plocha o výměře cca 548 m²,

část p. č. 2415 ostatní plocha o výměře cca 13 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

část p. č. 2413 orná půda o výměře cca 2390 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/01/23R bylo schváleno

Slovák je pozemek v ÚP?

Lukášek část zemědělská půda a pak už stavební pozemek.

Usnesení 05/09/23Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví R. T. a M. T. a z vlastnictví R. T. a M. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky ve vlastnictví města:

část p. č. 2395 ostatní plocha o výměře cca 123 m²,

část p. č. 2414 ostatní plocha o výměře cca 548 m²,

část p. č. 2415 ostatní plocha o výměře cca 13 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

část p. č. 2413 orná půda o výměře cca 2390 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/09/23Z bylo schváleno

Přestávka 18:18 - 18:26

g) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložena žádost P. Š. o směnu pozemků pro uvedení skutečného stavu do souladu se stavem evidenčním.

Jedná se o hmotnou nemovitou věc - část pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví P. Š.

Část pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha o výměře cca 6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města Rousínova.

Usnesení 11/13/23R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví P. Š.

Část pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha o výměře cca 6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/13/23R bylo schváleno

Havíř ml. jestli je možné dostat do podkladů ortofotomapu.

Usnesení 05/10/23Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 53 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 345 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví P. Š.

Část pozemku p. č. 9/1 ostatní plocha o výměře cca 6 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/10/23Z bylo schváleno

h) Nabídka prodeje pozemku do vlastnictví města – k. ú. Kroužek

ZM je předložena nabídka na odprodej hmotné nemovité věci – pozemku do vlastnictví města Rousínova.

Jedná se o pozemek:

- p. č. 1294 ostatní plocha neplodná půda o výměře 12 590 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 13 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Vlastník V. V. Dohodnutá kupní cena ve výši 5 Kč/m², celkem 62.950 Kč. Kupující město uhradí správní poplatek za návrh vkladu do katastru nemovitostí.

Usnesení 11/16/23R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy – hmotné nemovitě věci – pozemku do vlastnictví města Rousínova. Jedná se o pozemek:

- p. č. 1294 ostatní plocha neplodná půda o výměře 12 590 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 13 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Vlastník V. V. Dohodnutá kupní cena ve výši 5 Kč/m², celkem 62.950 Kč. Kupující město uhradí správní poplatek za návrh vkladu do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/16/23R bylo schváleno

Havíř ml. máme v této oblasti nějaké naše městské pozemky?

Lukášek máme nad tím a pod tím nějaké pozemky, zůstalo by to na zeleň.

Havíř ml. nebylo by lepší dát nějakou pohyblivou cenu než pevnou cenu.

Lukášek je to kupní smlouva.

Usnesení 05/11/23Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – koupě hmotné nemovitě věci – pozemku do vlastnictví města Rousínova.

Jedná se o pozemek:

- p. č. 1294 ostatní plocha neplodná půda o výměře 12 590 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 13 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Vlastník V. V. Kupní cena ve výši 5 Kč/m², celkem 62.950 Kč. Kupující město uhradí správní poplatek za návrh vkladu do katastru nemovitostí.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/11/23Z bylo schváleno

i) Darovací smlouva – k. ú. Čechyně

ZM je předložen návrh darovací smlouvy - darování hmotné nemovitě věci – pozemků v k. ú. Čechyně a stavby autobusového zálivu a vodorovného značení na silnici č. III/0477 Čechyně – spojovací.

Jedná se o stavbu s názvem „Rousínov – řešení části návsi a lokality Trávníky v měst. části Čechyně“.

Dárce – město Rousínov – v rámci uvedené akce realizoval stavbu autobusového zálivu a vodorovného značení na silnici č. III/0477 – spojovací.

Pozemky, které jsou stavbou zasaženy a jsou předmětem daru, byly odděleny geometrickým plánem takto:

- p. č. 1891/3 ostatní plocha o výměře 6 m²,
- p. č. 1891/7 ostatní plocha o výměře 15 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Obě strany se dohodly, že dárce, město Rousínov, bezúplatně převede výše uvedenou stavbu a vodorovného značení na silnici č. III/0477 – spojovací a uvedené pozemky, zastavěné touto stavbou, do vlastnictví obdarovaného Jihomoravského kraje.

Záměr darovat části hmotných nemovitých věcí - pozemků - byl zveřejněn na úřední desce v době od 18.12.2018 do 03.01.2019.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací byla projednána a schválena zastupitelstvem města Rousínova dne 06.02.2019, usnesení č. 03/07/2019.

Usnesení 05/12/23Z:

I. ZM schvaluje darovací smlouvu – darování hmotných nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Čechyně a stavby autobusového zálivu a vodorovného značení na silnici č. III/0477 Čechyně – spojovací. Jedná se o stavbu s názvem „Rousínov – řešení části návsi a lokality Trávníky v měst. části Čechyně“. Pozemky, zasaženy a jsou předmětem daru, byly odděleny geometrickým plánem takto:

- p. č. 1891/3 ostatní plocha o výměře 6 m²,
- p. č. 1891/7 ostatní plocha o výměře 15 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Dárce město Rousínov bezúplatně převádí výše uvedenou stavbu autobusového zálivu a vodorovného značení na silnici č. III/0477 – spojovací a uvedené pozemky, zastavěné touto stavbou, do vlastnictví obdarovaného Jihomoravského kraje.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 05/12/23Z bylo schváleno

3. Rozpočet

a) Rozpočtové opatření č. 3/2023

RM je předloženo rozpočtové opatření č. 3/2023 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o **2.929.700 Kč.**

Navýšení příjmu – příjem dotace z MPO – Výměna svítidel VO, příjem z prodeje nepotřebného majetku, navýšení příjmu z úroků, příjem dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu, navýšení příjmu z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmu z odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Výdaje: Celkem zvýšení o **5.892.000 Kč.**

Navýšení – Rekonstrukce býv. školy v Čechyni + přístavba, navýšení výdajů na studie a právní služby, navýšení výdajů na fotovoltaiku na střeše MěÚ (PD, žádost o dataci a VŘ), VO spojka Tománkova – Čechyňská, navýšení výdajů na rekonstrukci mostu m. č. Vítovice u rybníka, navýšení výdajů na DDHM, navýšení výdajů na rekonstrukci komunikace u rybníka ve Vítovicích, MŠ – rekonstrukce sítí, navýšení výdajů na odvod dešťových vod z areálu ZŠ, navýšení výdajů na Starou poštu, odkup pozemků bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, neinvestiční příspěvek MS (oprava komunikace Vítovice a oprava chodníku starý Rousínovec).

Snížení – odkup budovy bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, snížení výdajů na komunikaci Slavkovská, Skálova, Kalouskova, Lipová, snížení výdajů na rekonstrukci komunikace ul. Lipová, snížení výdajů na zvýšení kapacity ZŠ Rousínov – ul. Habrovanská, snížení výdajů na rekonstrukci býv. školy Kr. Vážany – 2 nové byty.

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPO na akci rekonstrukce VO – 1. etapa, snížení výdajů na nákup DDHM se současným navýšením výdajů na nákup serveru, označení dotací JMK výdajů na Změnu č. 2 územního plánu.

Financování – zvýšení financování o 2.962.300 Kč.

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem.

Usnesení 10/06/23R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2023 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o **2.929.700 Kč.**

Navýšení příjmu – příjem dotace z MPO – Výměna svítidel VO, příjem z prodeje nepotřebného majetku, navýšení příjmu z úroků, příjem dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu, navýšení příjmu z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmu z odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Výdaje: Celkem zvýšení o **5.892.000 Kč.**

Navýšení – Rekonstrukce býv. školy v Čechyni + přístavba, navýšení výdajů na studie a právní služby, navýšení výdajů na fotovoltaiku na střeše MěÚ (PD, žádost o dataci a VŘ), VO spojka Tománkova – Čechyňská, navýšení výdajů na rekonstrukci

mostu m. č. Vítovice u rybníka, navýšení výdajů na DDHM, navýšení výdajů na rekonstrukci komunikace u rybníka ve Vítovicích, MŠ – rekonstrukce sítí, navýšení výdajů na odvod dešťových vod z areálu ZŠ, navýšení výdajů na Starou poštu, odkup pozemků bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, neinvestiční příspěvek MS (oprava komunikace Vítovice a oprava chodníku starý Rousínovec).

Snížení – odkup budovy bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, snížení výdajů na komunikaci Slavkovská, Skálova, Kalouskova, Lipová, snížení výdajů na rekonstrukci komunikace ul. Lipová, snížení výdajů na zvýšení kapacity ZŠ Rousínov – ul, Habrovanská, snížení výdajů na rekonstrukci býv. školy Kr. Vážany – 2 nové byty.

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPO na akci rekonstrukce VO – 1. etapa, snížení výdajů na nákup DDHM se současným navýšením výdajů na nákup serveru, označení dotací JMK výdajů na Změnu č. 2 územního plánu.

Financování – zvýšení financování o 2.962.300 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/06/23R bylo schváleno

Odbor HS předkládá změny, ke kterým došlo od projednání v RM:

Příjmy – příjem dotace z MO na projekt Obsluha knihoven, dotace JMK na Rousínovský festival a na Udržování čistota cyklistických komunikací.

Výdaje – snížení výdaje na daně (DPH), výdaje k dotaci MK na projekt Obsluha knihoven (DDHM a nákup služeb), nákup služeb hrazených z dotace JMK na festival, zvýšení výdajů na Rekonstrukci vodního toku a mokřad (Vážanský potok od náměstí k soutoku).

Přesuny na položkách – dooznačení výdajů dotací JMK na Udržování čistota cyklistických komunikací, snížení výdajů pro JSDH (nákup strojů a vybavení, nákup služeb) se současným navýšením výdajů JSDH (DDHM, nákup materiálu a opravy).

Usnesení 11/18/23R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2023 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o **3.088.700 Kč.**

Navýšení příjmu – příjem dotace z MPO – Výměna svítidel VO, příjem z prodeje nepotřebného majetku, navýšení příjmu z úroků, příjem dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu, navýšení příjmu z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmu z odvodu za odnětí půdy ze ZPF, příjem dotace z MO na projekt Obsluha knihoven, dotace JMK na Rousínovský festival a na Udržování čistota cyklistických komunikací.

Výdaje: Celkem zvýšení o **5.631.000 Kč.**

Navýšení – Rekonstrukce býv. školy v Čechyni + přístavba, navýšení výdajů na studie a právní služby, navýšení výdajů na fotovoltaiku na střeše MěÚ (PD, žádost o dataci a VŘ), VO spojka Tománkova – Čechyňská, navýšení výdajů na rekonstrukci mostu m. č. Vítovice u rybníka, navýšení výdajů na DDHM, navýšení výdajů na rekonstrukci komunikace u rybníka ve Vítovicích, MŠ – rekonstrukce sítí, navýšení výdajů na odvod dešťových vod z areálu ZŠ, navýšení výdajů na Starou poštu, odkup pozemků bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, neinvestiční příspěvek MS (oprava komunikace Vítovice a oprava chodníku starý Rousínovec), Výdaje k dotaci MK na projekt Obsluha knihoven (DDHM a nákup služeb), nákup služeb hrazených z dotace JMK na festival, zvýšení výdajů na Rekonstrukci vodního toku a mokřad (Vážanský potok od náměstí k soutoku).

Snížení – odkup budovy bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, snížení výdajů na komunikaci Slavkovská, Skálova, Kalouskova, Lipová, snížení výdajů na rekonstrukci komunikace ul. Lipová, snížení výdajů na zvýšení kapacity ZŠ Rousínov – ul, Habrovanská, snížení výdajů na rekonstrukci býv. školy Kr. Vážany – 2 nové byty, snížení výdaje na daně (DPH).

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPO na akci rekonstrukce VO – 1. etapa, snížení výdajů na nákup DDHM se současným navýšením výdajů na nákup serveru, označení dotací JMK výdajů na Změnu č. 2 územního plánu, dooznačení výdajů dotací JMK na Udržování čistota cyklistických komunikací, snížení výdajů pro JSDH (nákup strojů a vybavení, nákup služeb) se současným navýšením výdajů JSDH (DDHM, nákup materiálu a opravy).

Financování – zvýšení financování o 2.542.300 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/18/23R bylo schváleno

Odbor HS předkládá změny, ke kterým došlo od projednání v RM:

Příjmy - prodej nepotřebného hmotného majetku.

Přesuny na položkách – navýšení výdajů na položce nemocenská se současným snížením položky plat na kultuře.

Usnesení 05/13/23Z:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o **3.627.700 Kč.**

Navýšení příjmu – příjem dotace z MPO – Výměna svítidel VO, příjem z prodeje nepotřebného majetku, navýšení příjmu z úroků, příjem dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu, navýšení příjmu z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmu z odvodu za odnětí půdy ze ZPF, příjem dotace z MO na projekt Obsluha knihoven, dotace JMK na Rousínovský festival a na Udržování čistota cyklistických komunikací, prodej nepotřebeného hmotného majetku.

Výdaje: Celkem zvýšení o **5.631.000 Kč**.

Navýšení – Rekonstrukce býv. školy v Čechyni + přístavba, navýšení výdajů na studie a právní služby, navýšení výdajů na fotovoltaiku na střеше MěÚ (PD, žádost o dataci a VŘ), VO spojka Tománkova – Čechyňská, navýšení výdajů na rekonstrukci mostu m. č. Vítovice u rybníka, navýšení výdajů na DDHM, navýšení výdajů na rekonstrukci komunikace u rybníka ve Vítovicích, MŠ – rekonstrukce sítí, navýšení výdajů na odvod dešťových vod z areálu ZŠ, navýšení výdajů na Starou poštu, odkup pozemků bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, neinvestiční příspěvek MS (oprava komunikace Vítovice a oprava chodníku starý Rousínovec), Výdaje k dotaci MK na projekt Obsluha knihoven (DDHM a nákup služeb), nákup služeb hrazených z dotace JMK na festival, zvýšení výdajů na Rekonstrukci vodního toku a mokřad (Vážanský potok od náměstí k soutoku).

Snížení – odkup budovy bývalé MŠ v Královopolských Vážanech, snížení výdajů na komunikaci Slavkovská, Skálova, Kalouskova, Lipová, snížení výdajů na rekonstrukci komunikace ul. Lipová, snížení výdajů na zvýšení kapacity ZŠ Rousínov – ul. Habrovanská, snížení výdajů na rekonstrukci býv. školy Kr. Vážany – 2 nové byty, snížení výdaje na daně (DPH).

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPO na akci rekonstrukce VO – 1. etapa, snížení výdajů na nákup DDHM se současným navýšením výdajů na nákup serveru, označení dotací JMK výdajů na Změnu č. 2 územního plánu, dooznačení výdajů dotací JMK na Udržování čistota cyklistických komunikací, snížení výdajů pro JSDH (nákup strojů a vybavení, nákup služeb) se současným navýšením výdajů JSDH (DDHM, nákup materiálu a opravy), navýšení výdajů na položce nemocenská se současným snížením položky plat na kultuře.

Financování – zvýšení financování o 2.003.300 Kč.

*Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 05/13/23Z bylo schváleno*

4. Různé

- a) Návrh OZV města Rousínova č. 01/2023, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Z důvodu zavedení třídění a svozu potravinového a kuchyňského odpadu rostlinného a živočišného původu a elektronické evidence nádob na směsný komunální odpad je nutné aktualizovat obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Návrh OZV č. 01/2023 byl odeslán ke kontrole na odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Do návrhu předloženého ZM byly došlé připomínky zapracovány. Návrh OZV bude po schválení ZM odeslán ke zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků. Oznámení o zveřejnění právního předpisu zaslané z MV podle zákona č. 35/2021 Sb. o sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů bude následně vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení 11/06/23R:

RM doporučuje ZM zrušení stávající vyhlášky č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a schválení nové obecně závazné vyhlášky č. 01/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/06/23R bylo schváleno

Usnesení 05/14/23Z:

ZM vydává obecně závaznou vyhlášku č. 01/2023, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/14/23Z bylo schváleno

b) Žádost o poskytnutí individuální dotace na kofinancování pro rok 2023 – Římskokatolická farnost Rousínov – oprava kaple sv. Floriána

Odbor ŠKK v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2023 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů předkládá informaci o podané žádosti Římskokatolické farnosti Rousínov, Kroužecká 501/1, Rousínov. Farnost získala dotaci z Ministerstva kultury ve výši 570.000 Kč na opravu kaple sv. Floriána (I. etapa opravy v roce 2023) a žádá město o poskytnutí částky 150.000 Kč na kofinancování získané dotace.

Farnost Rousínov již v letošním roce dotaci na kofinancování ve výši 150.000 Kč obdržela na opravu interiéru kostela sv. Máří Magdalény. V rozpočtu města a dle pravidel pro poskytování individuálních dotací je částka určená na kofinancování dotací v roce 2023 pro církev vyčerpána.

Usnesení 11/11/23R:

RM doporučuje ZM schválit výjimku z pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2023 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů a schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 150.000 Kč pro Římskokatolickou farnost Rousínov, Kroužecká 501/1, Rousínov, IČO 61729850 na opravu kaple sv. Floriána.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/11/23R bylo schváleno

Chromý A. jakou částkou zafinancuje Římskokatolická církev?

Havíř ml. je to napsané v žádosti.

Chromý Z. tedy 30 000 Kč.

Usnesení 05/15/23Z:

ZM schvaluje výjimku z pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2023 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů a schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 150.000 Kč pro Římskokatolickou farnost Rousínov, Kroužecká 501/1, Rousínov, IČO 61729850 na opravu kaple sv. Floriána.

Výsledek hlasování: pro 11 – Brtník, Havíř ml., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Chromý A., Chromý Z.

Usnesení 05/15/23Z bylo schváleno

c) Pověření k provádění sňatečného obřadu

Pověření k provádění sňatečného obřadu je podmíněno mandátem člena zastupitelstva. Oprávnění přijímat prohlášení o uzavření manželství jsou z titulu svých funkcí starosta a místostarosta. RM byl předložen návrh zvýšit počet oddávajících o další zastupitele. RM navrhuje paní Mgr. Terezii Zatloukalovou, bytem Kr. Vážany 84, 683 01 Rousínov, a pana Jana Brtníka, bytem Zahradní 1271/30, 683 01 Rousínov.

Usnesení 11/01/23R:

RM navrhuje ZM, aby pověřili prováděním sňatečného obřadu zastupitelku Mgr. Terezii Zatloukalovou a zastupitele Jana Brtníka.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/01/23R bylo schváleno

Zatloukalová kolik je matrikářek? Je to pro ně zvládnutelné?

Hrachovinová jsme dvě, střídáme se, horší je to s dovolenou, v nejhorším případě máme v záloze ještě jednu kolegyni, která má matriční zkoušky.

Usnesení 05/16/23Z:

ZM pověřuje prováděním sňatečného obřadu zastupitelku Mgr. Terezii Zatloukalovou, bytem Kr. Vážany 84, Rousínov a zastupitele pana Jana Brtníka, Zahradní 1271/30, Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 13 – Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 05/16/23Z bylo schváleno

18:56 předsedající ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná pozvánka o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Ing. Zdeněk Chromý
ověřovatel

Zdeněk Šedý
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 14.06.2023
Zapsala: Hana Škvarková