

**Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany:

Město Rousínov

se sídlem Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov

IČO: 00292281

zastoupené starostou Ing. Jiřím Lukáškem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1561324309/0800

(dále jen „Město“)

a

(doplnit název právnické osoby/jméno a příjmení podnikající fyzické osoby)

se sídlem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

IČO:

zastoupený/á

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Tato Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro poskytnutí investičního příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Rousínova, schválené Zastupitelstvem města Rousínova dne, usnesení č. ../../23Z (dále jen „Zásady“) z důvodu navýšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanské vybavenosti.
2. Investor hodlá na území Města realizovat záměr na pozemku parc. č. v k.ú., sestávajícím se z následujících staveb a zařízení o navrhovaných parametrech (doplnit základní parametry staveb Investičního záměru v rozsahu výšky stavby, obestavěného prostoru, počtu bytových jednotek apod.).

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění ve smyslu čl. III. odst. 3 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou

infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy.

III.

Výše a splatnost investičního příspěvku

1. V souladu s čl. III. odst. 3 Zásad činí výše Investičního příspěvku u objektu s bytovými prostory částku Kč za každý, byt započatý m², podlahové plochy a v případě objektu s nebytovými prostory je výše Investičního příspěvku stanovena částkou Kč za každý, byt započatý m², zastavěné plochy.
2. Investor má na území Města záměr výstavby, který je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a situačním výkresem Záměru.
V souladu se schválenou výší investičního příspěvku na bytové prostory a záměrem výstavby dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy je předmětem Smlouvy bytový prostor o velikosti m², což představuje Kč za 1m² x m² a investiční příspěvek Investora činí celkem Kč (slovy korun českých).
V souladu se schválenou výší investičního příspěvku na nebytové prostory a záměrem výstavby dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy je předmětem Smlouvy nebytový prostor o velikosti m², což představuje Kč za 1m² x m² a investiční příspěvek Investora činí celkem Kč (slovy korun českých).
3. Investiční příspěvek je splatný do konce prvního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr první pravomocné stavební povolení, společné povolení nebo jiný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení).
4. Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v bodu 3 tohoto článku na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy. Variabilním symbolem bude IČO Investora.
5. V případě prodlení s úhradou Investičního příspěvku je Investor povinen uhradit Městu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Města k zaplacení.
6. V případě, že záměr výstavby, specifikovaný v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, nebude vůbec realizován, zavazuje se Město na základě písemné žádosti Investora vrátit zaplacený investiční příspěvek v termínu do 60 dnů ode dne podání žádosti bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet. Součástí žádosti Investora bude potvrzení příslušného stavebního úřadu, že záměr výstavby nebude realizován.

IV.

Další ujednání smluvních stran

1. Město se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru. V rámci této součinnosti Město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících), a to vždy na základě předchozí písemné výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli

pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

2. V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyzrozumět. V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
3. Smluvní strany si sjednávají, že za každé jednotlivé porušení povinnosti Investora uvedené v bodu 2 tohoto článku zaplatí Investor smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
4. Smluvní pokutu je Investor povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Města k zaplacení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední Smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázání i případní právní nástupci Investora.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Rousínova dne usnesení č.

V Rousínově dne

V dne

.....
Město Rousínov
Ing. Jiří Lukášek
starosta

