

## **Přijatá usnesení z 18. Rady města Rousínova konané dne 30. října 2019**

### **Usnesení 18/01/19R:**

RM bere na vědomí zhodnocení stávajícího strojního vybavení Městských služeb a schvaluje plán obnovy na roky 2019 a 2020.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/01/19R bylo schváleno*

### **Usnesení 18/02/19R:**

RM bere na vědomí změnu názvu nájemce a souhlasí s uzavřením nové smlouvy na nájemce LOGOPEDIE HANÁ, s. r. o., Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/02/19R bylo schváleno*

### **Usnesení 18/03/19R:**

RM ruší usnesení č. 06/13/18R, ze dne 04.04.2018, kterým schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Vítovice, rozšíření DS pro RD B.“.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/03/19R bylo schváleno*

### **Usnesení 18/04/19R:**

**I.** RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Vítovice, rozšíření DS pro RD B.“.

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 345/85 k. ú. Vítovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

**II.** RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/04/19R bylo schváleno*

### **Usnesení 18/05/19R:**

RM doporučuje ZM vyhlásit záměr prodeje hmotné nemovité věci z majetku města – pozemku p. č. 345/85 orná půda o výměře 26 m<sup>2</sup> k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/05/19R bylo schváleno*

### **Usnesení 18/06/19R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci – pozemků

p. č. 362/28 zastavěná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>

p. č. 362/29 zastavěná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>

p. č. 362/30 zastavěná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>

p. č. 362/31 zastavěná plocha o výměře 73 m<sup>2</sup>,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, podílovým vlastníků, za cenu 630 Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 51.030 Kč - Společenství vlastníků jednotek domu Rousínov, v sídlišti 356/27.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí a správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Prodávající město Rousínov.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 18/06/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 18/07/19R:**

RM na základě výsledku jednání doporučuje ZM neschválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterým budou dotčeny pozemky p. č. 1672/37, p. č. 1795 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3296 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova (město Rousínov jako budoucí vlastník pozemků).

Budoucí povinný – město Rousínov, budoucí oprávněný – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 18/07/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 18/08/19R:**

RM na základě jednání o věcném břemenu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 doporučuje ZM neschválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků p. č. 1795 ostatní plocha o výměře 2906 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1672/37 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3296 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, z majetku České dráhy, a.s., do majetku města Rousínova.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 18/08/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 18/09/19R:**

**I.** RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Rousínov, připojení NN 3x byt L.“.

Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 299 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemňovací vedení. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

**II.** RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 18/09/19R bylo schváleno**

### **Usnesení 18/10/19R:**

**I.** RM schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Rousínov, 5x nový byt Rudé armády 601/18“. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 637/9, p. č. 1612/1, p. č. 1613, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění do části uvedených pozemků. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 10.000 Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

**II.** RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/10/19R bylo schváleno*

#### **Usnesení 18/11/19R:**

RM neschvaluje žádost p. D. M. o vrácení kupní ceny ve výši 11.000 Kč za část pozemku pod bytovým domem č. p. 366 v k. ú. Rousínov u Vyškova. Město Rousínov s žadatelkou neuzavřelo žádnou kupní smlouvu na prodej části pozemku pod předmětným bytovým domem a tudíž je žádost bezpředmětná.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/11/19R bylo schváleno*

#### **Usnesení 18/12/19R:**

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Vítovice, rozšíření DS pro RD B.“, z důvodu změny majitelů dotčených pozemků, pro stavebníka E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace vypracované Petrem Klímou, MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest. Stavba řeší vybudování nové přípojovací skříně pro připojení 1 odběrného místa. Stavbou bude dotčen mimo jiné pozemek p. č. 345/85 – orná půda, který je ve vlastnictví Města Rousínova. Trasa kabelu bude řešena výkopem a překopem účelové nezpevněné komunikace. Kabel bude v celé délce uložen v chráničce. Délka trasy nového kabelového vedení NN je cca 25 m. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/12/19R bylo schváleno*

#### **Usnesení 18/13/19R:**

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rousínov, připojení NN 3x byt L.“, pro stavebníka E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace vypracované Liborem Klesnilem, ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov. Předmětem řešení stavby je rozšíření distribuční sítě NN za účelem připojení nového odběrného místa. Kabel bude veden v zemní rýze a bude ukončen v pojistkové skříně, která je umístěna na pozemku p. č. 290 – zastavěná plocha a nádvoří, který je v majetku Ladomyryak Stepan, Božetěchova 3003/133, Královo Pole, 612 00 Brno. Stavbou bude dotčen mimo jiné pozemek p. č. 299 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova. Po ukončení prací bude tento pozemek uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 18/13/19R bylo schváleno*

#### **Usnesení 18/14/19R:**

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Novostavba RD Š. – Čechyně“, pro stavebníka J. Š. dle projektové dokumentace vypracované Simonou Vetrakovou, DNK systém s.r.o., Hrotovická - Průmyslová Zóna 169, 674 01 Střítež. Rodinný dům bude umístěn v ploše SV – plochy smíšené obytné - venkovské, na pozemku p. č. 1/1, k. ú. Čechyně, který je v majetku žadatelky. Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený, přízemní rodinný dům řešený jako dřevostavba s terasou, přístupovou cestou a parkovacím stáním, zastřešený sedlovou střechou, včetně přípojky NN, vody a kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže na pozemku stavebníka s pojistným přelivem na terén. Přípojky i sjezd budou umístěny v pozemku p. č. 1966/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, který je v majetku Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, s právem hospodaření SÚS JMK, p. o. Parkovací stání je navrženo na vedlejším pozemku p. č. 164, který je v majetku stavebníka. Pozemky v majetku města Rousínova nebudou dotčeny.

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1*

*Usnesení 18/14/19R bylo schváleno*

### **Usnesení 18/15/19R:**

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „RD Kroužek č. pop. 15, stavební úpravy RD“, pro stavebníka M. Š. dle projektové dokumentace vypracované Ing. Miroslavem Řičánkem, Radslavice 32, 683 21 Pustiměř. Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v odstranění stávající čelní části rodinného domu a vybudování nové v obdobném půdorysu se změněnou vnitřní dispozice. Nová část je řešena jako řadový objekt ve stávající zástavbě. Záměr je jednopodlažní s bytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou orientovanou podélně s komunikací s výškou hřebene 7,85 m, se sklonem střechy do ulice 35° a do dvorní části 22°. Nově bude vybudována přípojka vody, ostatní napojení na sítě a sjezd zůstávají stávající. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Parkování je zajištěno v garáži s jedním stáním, další parkovací stání je umístěno ve dvoře rodinného domu. Přípojka vody bude umístěná mimo jiné na pozemku p. č. 1014/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, který je v majetku města Rousínova. Po ukončení prací bude tento pozemek uveden do původního stavu nákladem stavebníka.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení 18/15/19R bylo schváleno***

### **Usnesení 18/16/19R:**

RM souhlasí s přijetím nového člena do JSDH Rousínov, p. Jiřího Franka od 01.11.2019.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení 18/16/19R bylo schváleno***

### **Usnesení 18/17/19R:**

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „NTL plynovodní přípojka LPE 40 (DN32)“ a „Přípojka jednotné kanalizace“, pro rodinný dům č. p. 92, Kroužek, umístěný na pozemku p. č. 121 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Kroužek, pro stavebníka M. T. dle projektové dokumentace vypracované Bořivojem Reichem, Kalouskova 17a, 683 01 Rousínov. Přípojka plynu bude vedena od uličního vedení NTL do skříně, která bude umístěna na obvodové zdi rodinného domu. Přípojka délky 6,00 m bude v celé délce uložena v chráničce. Přípojka jednotné kanalizace PVC DN 150 mm, délky 6,00 m, bude vedena přes revizní šachtu, která bude umístěna na pozemku p. č. 41/4, který je v majetku stavebníka. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 41/1 – trvalý travní porost a p. č. 45/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kroužek, které jsou v majetku města Rousínova. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města Rousínova dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesesavým materiálem. Stavebník je povinen uvést povrch komunikace do původního stavu a provádět zapravování po dobu 36 měsíců. Na přípojku plynu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení 18/17/19R bylo schváleno***

### **Usnesení 18/18/19R:**

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rodinný dům Vítovice“, stavebníka J. K. dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Lidmilou, Mutěnická 17, 628 00 Brno. Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně přípojek vody, splaškové kanalizace a NN. Rodinný dům bude umístěný v ploše SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Parkování pro 2 vozidla bude zajištěno na pozemku stavebníka. Dopravní napojení bude novým sjezdem na stávající cestu, spád sjezdu od napojení na cestu bude 0°. Šířka sjezdu je 3 500 mm. Přípojky vody, splaškové kanalizace a NN budou vedeny v pozemcích p. č. 235/1, 173/18 a 173/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Vítovice, které jsou v majetku města Rousínova a byly řešeny v předstihu. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení 18/18/19R bylo schváleno***

**Usnesení 18/19/19R:**

RM neschvaluje podepsání předloženého návrhu smlouvy o spolupráci se Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra ČR, upřednostňuje spolupráci v rámci jednotlivých akcí pořádaných městem.

***Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1***

***Usnesení 18/19/19R bylo schváleno***

Ing. Jiří Lukášek v.r.  
starosta města Rousínova