

**Přijatá usnesení z 20. RM Rousínova
konané dne 26. listopadu 2025**

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 20/01/25R:

RM jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov, Habrovanská 312/3, 683 01 Rousínov, IČO 46270906, zřizuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 561/2024 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípravnou třídu v Základní škole Rousínov, okres Vyškov, pro školní rok 2026/2027.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/01/25R bylo schváleno

Usnesení 20/02/25R:

RM bere na vědomí zprávy ředitelky a ředitelů školských příspěvkových organizací předložených dle Pravidel č. 1/2021 pro hodnocení ředitelky a ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Rousínovem. Na základě předložených zpráv a bodového hodnocení dle přílohy č. 2 Pravidel je ředitelům stanovena výše odměny, která bude vyplacena ve výplatním termínu za měsíc listopad 2025.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/02/25R bylo schváleno

Usnesení 20/03/25R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rous., Vítovice, VN+NN 14xRD+DSS, MIKAMI“.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 153/12, 181/1, 182, 183/1, 183/3, 228, 235/1, 270/7, 278/1, 297/5, 320/1 k. ú. Vítovice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Využití zatížené nemovitost pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

- 183/3 kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
- 183/1 kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
- 182 kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
- 181/1 kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
- 278/1 kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; kabelový pilíř
- 297/5 kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
- 235/1 kabelové vedení NN
- 270/7 kabelové vedení NN
- 153/12 kabelové vedení NN; kabelové vedení VN; telekomunikační vedení
- 228 kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení
- 320/1 kabelové vedení NN

Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, bez DPH a za paušální náhradu nákladů ve výši 2.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/03/25R bylo schváleno

Usnesení 20/04/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,
zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 9.270 Kč ve prospěch L. N. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/04/25R bylo schváleno

Usnesení 20/05/25R:

RM bere na vědomí žádost J. Š. o ukončení pronájmu hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 769 zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova a souhlasí s ukončením k 28.02.2026 s tím, že nájemce je povinen uhradit poměrnou část nájemného za dobu užívání.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/05/25R bylo schváleno

Usnesení 20/06/25R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Rodinný dům Rousínov“ pro investory T. a D. V. na základě žádosti podané dne 07.11.2025. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Rovax, spol. s r. o., Fryčajova 18/37, 614 00 Brno, IČO 60733900. Jedná se o novostavbu přízemního rodinného domu s jedním nadzemním podlažím na pozemcích p. č. 1344/4 a p. č. 1346/1 k. ú. Rousínov u Vyškova. Přístup ke stavbě je zajištěn z chodníku u veřejné komunikace na pozemku p. č. 1320/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, který je řešen přístupovým chodníkem šířky 1 200 mm ze zámkové dlažby s využitím soustavy krátkých exteriérových schodišť pro překonání výškového převýšení. Objekt bude napojen na uliční vodovodní řad a stávající veřejný kanalizační řad splaškové kanalizace přes nové přípojky. Napojení stavebního pozemku na pozemní komunikaci bude řešeno skrz spojovací koridor na jižní části pozemku. V případě, že bude k napojení využívána polní cesta na pozemku p. č. 1355 k. ú. Rousínov u Vyškova pro stavbu nového rodinného domu, je potřeba tuto cestu průběžně udržovat (pokud stavební mechanismy vyjedou koleje, je potřeba tyto průběžně zapravit, případně dosypat hrubým štěrkem) ve sjízdném stavu a po dokončení stavby je potřeba tuto cestu uvést do původního stavu. Stavební pozemek nebude napojen na pozemní komunikaci. Parkování bude řešeno v docházkové vzdálenosti na pozemku p. č. 1344/2 k. ú. Rousínov u Vyškova.

Budou zde vybudována dvě parkovací stání. V rámci toho bude upraven stávající chodník a komunikace na p. č. 1320/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, kde je navrhován nový sjezd na pozemek p. č. 1344/2 k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/06/25R bylo schváleno

Usnesení 20/07/25R:

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „Stavební úpravy BD Nad Školou 1, Rousínov“ pro investora společenství vlastníků Nad Školou 1180/1 v Rousínově, Nad Školou 1180/1, 683 01 Rousínov, IČO 29236533, na základě žádosti podané dne 10.11.2025. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Marcel Wilczek, Březová 529/18, 734 01 Karviná – Ráj, IČO 016 50 840. Jedná se o stavební úpravy bytového domu na pozemku p. č. 351/4 k. ú. Rousínov u Vyškova. Budou se zde provádět tyto úpravy: sanace a zateplení obvodového pláště; sanace, zateplení a prodloužení stávajících balkónů; zateplení stropů a stěny sklepních prostor; výměna oken a balkónové sestavy bytových jednotek a některé úpravy v exteriéru. Po realizaci stavby a zaměření skutečného provedení bude vypracován geometrický plán pro oddělení části pozemku k majetkoprávnímu vypořádání mezi městem Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov, IČO 00292281 a společenství vlastníků Nad Školou 1180/1 v Rousínově, Nad Školou 1180/1, 683 01 Rousínov, IČO 29236533.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/07/25R bylo schváleno

Usnesení 20/08/25R:

RM nesouhlasí s realizací stavebního záměru „Změna účelu užívání v 1.NP z ateliérů na byty“. Investory této stavby jsou M. a B. M. Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s 6 bytovými jednotkami (4 BJ v 2.NP, 2 BJ v 1.NP) a dvou ateliérů bytového charakteru v 1.NP orientované směrem do ulice. Vzhledem k blízkosti ulice a přísnějších hygienických norem z hlediska hluku nebylo možno v době povolování rekonstrukce 1.NP tyto ateliéry povolit jako plnohodnotné byty. Mezitím došlo k benevolentnější úpravě požadavků z hlediska hluku, tím pádem nechal investor provést nové hlukové měření. Pro nové bytové jednotky nelze zajistit parkovací stání na vlastním pozemku.

RM sděluje, že v roce 2019 projednávala žádost o změnu užívání stavby s názvem „REKONSTRUKCE 1. NP OBJEKTU Sušilovo nám. 17 – byty“ a vydala nesouhlasné usnesení č. 07/38/19R.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/08/25R bylo schváleno

Usnesení 20/09/25R:

I. RM schvaluje objednávku na údržbu cyklostezek na území města Rousínova na rok 2026 od firmy Městské služby Rousínov, příspěvková organizace, Sušilovo nám. 422/46, 683 01 Rousínov, IČO: 48838594 za nabídkovou cenu 101.100 Kč bez DPH, cena celkem včetně DPH 122.331 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova podepsat objednávku dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/09/25R bylo schváleno

Usnesení 20/10/25R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 1 k SoD č. 08/07/25R ze dne 26.06.2025 na realizaci akce s názvem „Mokřady Kolébky k. ú. Rousínov“, který byl zpracován na základě požadavku zhotovitele Kavyl spol. s r. o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČO 49975358. Smluvní strany konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 je potřeba víceprací (50.058 Kč bez DPH) a méněprací (-135.000 Kč bez DPH). Celková částka změny ceny za dílo je -84.942 Kč bez DPH.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/10/25R bylo schváleno

Usnesení 20/11/25R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 11/21/25R ze dne 28.07.2025 na realizaci akce s názvem „Budování kapacit dětských skupin – budova MŠ Čechyně – vnitřní vybavení“, který byl zpracován na základě požadavku zhotovitele NomiLand s.r.o., Vřesinská 828, 742 83 Klimkovice, IČO 03380963 a z důvodu změny dispozic koupelny a šaten kvůli stavebním úpravám, ke kterým došlo po ukončení výběrového řízení. Z tohoto důvodu byly šatní stěny s věšáky a lavicemi pro nedostatek místa nahrazeny nástěnnými věšáky a volně stojícími lavicemi. V koupelnách došlo ke změně nástěnných věšáků na požadavek hygieny k umístění koupelnových vozíků tak, aby byly ručníky od sebe odděleny. Po dohodě obou smluvních stran vznikly tyto vícepráce (61.300 Kč bez DPH) a méněpráce (-61.053,72 Kč bez DPH). Celková částka změny ceny za dílo je 246,28 Kč bez DPH.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/11/25R bylo schváleno

Usnesení 20/12/25R:

RM bere na vědomí zprávu vedoucího městských služeb předloženou dle Pravidel č. 1/2022 pro hodnocení vedoucího Městských služeb Rousínov – příspěvkové organizace zřízené městem Rousínovem. Na základě předložené zprávy a bodového hodnocení dle přílohy č. 2 Pravidel je vedoucímu stanovena výše odměny, která bude vyplacena ve výplatním termínu za měsíc listopad 2025.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/12/25R bylo schváleno

Usnesení 20/13/25R:

RM bere na vědomí informace o provozu kluziště v sezóně 2024-2025 a schvaluje plán na sezónu 2025-2026 včetně cen vstupného.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/13/25R bylo schváleno

Usnesení 20/14/25R:

RM na základě § 102 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 33 odst. (3), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce jmenuje Adélu Košťálovou vedoucí Dětské skupiny Rousínov, příspěvková organizace na dobu neurčitou a to od 01.02.2026.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/14/25R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova