

Přijatá usnesení z 8. Rady města Rousínova konané dne 2. května 2018

Usnesení 08/01/18R: RM schvaluje v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 26 000,- Kč pro TJ Sokol Vítovice, se sídlem Vítovice 128, IČ: 47410213 na kofinancování dotace získané z Nadace Via na projekt „Revitalizace nohejbalového hřiště Sokolák ve Vítovicích“.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/02/18R: RM doporučuje ZM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací schválit poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000,- Kč Římskokatolické farnosti Rousínov, se sídlem Kroužecká 501/1, Rousínov, IČ: 61729850, na kofinancování dotace získané z Ministerstva kultury na projekt „Kostel sv. Maří Magdalény – dokončení obnovy střechy a zahájení obnovy fasády věže“

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/03/18R: RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby „Zajištění zastřešeného podia a ozvučení pro akci Festival Sušilův Rousínov 2018“ firmě Ing. Luděk Kabelka, U tržiště 2085/1, Břeclav, IČ: 41533437 za cenu 45 980,- Kč včetně DPH.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/04/18R: RM bere na vědomí informaci o přípravě festivalu Sušilův Rousínov konaný ve dnech 9. – 10. 6. 2018. RM stanovuje cenu vstupného na sobotní program – letní noc ve výši 50,- Kč a na nedělní folklorní program ve výši 80,- Kč, do 18 let vstupné zdarma.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/05/18R: RM v souladu s § 34a odst. 3 zákona o obcích souhlasí s užitím znaku města Rousínova v připravované expozici o rodu Pernštejnů. Tento souhlas se uděluje zpracovateli expozice, tj. Východočeskému muzeu v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/06/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

Město Rousínov – pozemek p.č. 176/2 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem 96 m².

Město – p.č. 176/2 o výměře 96 m² v ceně 17 280,- Kč

SJM J. V. a R. V. – pozemek p.č. 601/4 zahrada o výměře 74 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 771 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany a

J. V. a R. V. - pozemek p.č. 177/4 (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku) orná půda o výměře 22 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 779 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany – celkem 96 m².

p.č. 177/4 o výměře 22 m² v ceně 3 960,- Kč

p.č. 601/4 o výměře 74 m² v ceně 13 320,- Kč

Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/07/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

Město Rousínov – pozemek p.č. 176/3 orná půda o výměře 51 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem 51 m².

– p.č. 176/3 o výměře 51 m² v ceně 9 180,- Kč

SJM J. V. a T. V. – pozemek p.č. 202 díl „a“ ostatní plocha o výměře 22 m² a pozemek p.č. 604 díl „b“ zahrada o výměře 29 m² oba zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, zahrada katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 801 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m².

– p.č. 202 díl „a“ o výměře 22 m² v ceně 3 960,- Kč

– p.č. 604 díl „b“ o výměře 29 m² v ceně 5 220,- Kč

Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/08/18R: RM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 95, ostatní plocha o výměře 27,6 m² a části pozemku p.č. 79/1, vodní plocha o výměře 74,7 m², zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV. č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/09/18R: RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 359/3, orná půda o výměře 21 m² a pozemku p.č. 362/1, orná půda o výměře 43 m², vše v k.ú. Vítovice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Vítovice, z vlastnictví Města Rousínova.

Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 08/10/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/430 v Rousínově – vodovodní přípojka, vodoměrná šachta, přívod vody“, realizované na částech pozemků p.č. 44/1 a p.č. 637/1 k.ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Služebnost spočívá v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění vodovodní přípojky.

Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy. Služebnost se zřizuje za úplaty dle sazebníku Jihomoravského kraje, ve výši 4 840,- Kč.

Povinný z věcného břemene – Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, oprávněný z věcného břemene – Město Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/11/18R:

RM nedoporučuje ZM schválit koupi nabízené hmotné nemovité věci – garáže ve vlastnictví manželů V. stojící na pozemku p.č. 369/4 v k.ú. Rousínov u Vyškova za nabízenou cenu 255 000,- Kč, do majetku města.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/12/18R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci, a to:

- část pozemku p.č. 345/75 orná půda o výměře 895 m² k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 30 m² - z majetku města.

- část pozemku p.č. 345/29 orná půda o výměře 261 m² k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č.

640 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 100 m², z majetku vlastníka pozemku, což je Zemědělské družstvo Rousínov, Velešovická 1235/36a, Slavíkovice, 683 01 Rousínov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/13/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Novostavba rodinného domu ve Vítovicích na pozemcích p.č. 345/65, 345/35“, ve vlastnictví p. J. B.

Vlastník nemovitostí, jako budoucí povinný z věcného břemene, se zavazuje zřídit ve prospěch města, jako budoucího oprávněného z věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města, p.č. 345/75 orná půda k.ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice právo veřejného dopravního napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci pozemků budoucího oprávněného z přístupu, vybudovaného na p.č. 345/65 a 345/35. Věcné břemeno se zřídí na dobu neurčitou. Budoucí povinný zajistí vypracování geometrického plánu pro zaměření rozsahu věcného břemene na vlastní náklady. Smlouva budoucí se uzavírá do doby vybudování přístupu k nově budovanému RD, nejpozději do konce roku 2020.

Budoucí povinný s věcného břemene – p. J. B., budoucí oprávněný Město Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o smlouvě budoucí podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/14/18R: RM souhlasí s vybudováním odstavné zpevněné plochy pro odstavení 2 osobních vozidel o velikosti 5,5 x 6,37 (6,00) m. Zpevněná plocha bude umístěna na pozemku p.č. 39 – zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví stavebníka a na pozemku p.č. 11/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany, který je v majetku Města Rousínova, ze kterého bude zabráno 21 m². Dále Město Rousínov souhlasí s výjezdem na silnici III/37931 po pozemku p.č. 11/2 – ostatní plocha, silnice, který je v majetku Města Rousínova. Žadatel musí požádat SÚS JMK o připojení zpevněné plochy přes pozemek p.č. 11/2 na silnici. Podmínkou souhlasu je, že zpevněná plocha bude vybudována na vlastní náklady žadatele, L. S. Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy, až po vydání příslušných povolení a podle podmínek stanovených Městem Rousínovem. Jestliže městu Rousínovu na takto vymezené ploše vznikne potřeba umístění veřejně prospěšné stavby (např. komunikace, sítě technického vybavení atd.) odstraní stavebník vybudovanou zpevněnou plochu v potřebném rozsahu na vlastní náklady a rovněž na vlastní náklady provede její obnovení, bude-li to technicky možné. Zpevněná plocha nebude mít označení vyhrazeného stání. Dále je stavebník povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/15/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Výměna krovu a nástavba RD Vítovice 11, Rousínov, na poz. p. č. 221, k.ú. Vítovice“, pro stavebníka: L. F. dle projektové dokumentace vypracované Ing. Rostislavem Bílkem, Čsl. armády 18, 683 01 Rousínov. Změna stavby je vyvolána špatným technickým stavem střechy. Dojde ke změně způsobu zastřešení. Návrh řešení zohledňuje výhledovou potřebu rozšíření obytných ploch RD formou půdní vestavby. Bude proveden pultový vikýř se šikmými boky v severní střešní rovině uličního křídla a přespádování pultové střechy dvorního křídla jižním směrem. Dojde ke zvýšení úrovně hřebene o 1,54 m. Po provedení nástavby bude RD v souladu s charakterem okolní zástavby. Podlažnost stávajícího RD zůstane zachována – jedno nadzemní podlaží + podkroví.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/16/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Rousínov, ul. U kapličky, stav. úpravy NN“, pro stavebníka: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace zpracované Rolandem Černochem, Puttner, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno. Předmětem stavby je nahrazení stávajícího nadzemního vedení vedením zemním. Kabel bude uložen podél zástavby rodinných domů. Na jednotlivých objektech

budou osazeny přípojkové skříně. Bude demontován podpěrný bod č. 36. Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p.č. 720/2, 553/1, 637/14 a 552 – všechny ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou ve vlastnictví Města Rousínova. Délka trasy navrženého kabelového vedení je 284 m. V případě nesouhlasu majitelů domů s umístěním skříně na fasádě domu, Město Rousínov souhlasí s jejich umístěním v předzahrádkách, na pozemcích Města Rousínova. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/17/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí. Postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením v rámci akce: „Areál Tyršova - Rousínov“ na E.ON Distribuce, a.s.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí dle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/18/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Vodovodní přípojka pro parcelu č. 485, k.ú. Rousínov“, pro stavebníka: J. D. dle projektové dokumentace vypracované Ing. Michaelou Mrvovou, BAPO s.r.o., Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov. Nová vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.č. 488 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova, v délce 2,5 m. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku 485 - zahrada, který je ve vlastnictví stavebníka. Přípojka bude používána pro závlahu zahrady.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/19/18R: RM přiděluje zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci akce s názvem „Duhové hřiště – víceúčelový sportovní povrch“ firmě JM DEMICARR s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna IČ:63489163 s nabídkovou cenou 1 239 234,- Kč (včetně DPH).

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/20/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce na realizaci akce s názvem „Duhové hřiště – víceúčelový sportovní povrch“ s firmou JM DEMICARR s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna IČ:63489163 s nabídkovou cenou 1 239 234,- Kč (včetně DPH).

II. RM ukládá starostovi Města Rousínov uzavřít smlouvu o dílo na služby dle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/21/18R: RM souhlasí se záměrem výstavby rodinného domu na pozemcích p.č. 510/1, 508/1 a 498/3 k.ú. Královopolské Vážany, pro stavebníka: V. H. a M. H. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící objekt, přízemní s neobytným podkrovím bez podsklepení, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 22°, s garáží. Rodinný dům bude napojen na technickou infrastrukturu. Město Rousínov nemá při splnění zákonných podmínek k záměru připomínky.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/22/18R: RM ruší usnesení č. 13/17/17R ze dne 21. 06. 2017, kterým RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: „Novostavba RD na pozemcích p. č. 345/65, 345/64 k.ú. Vítovice“ pro stavebníka J. B. v plném rozsahu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/23/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním novostavby RD ve Vítovicích na pozemcích p.č. 345/64 a 345/65 oba orná půda, k.ú. Vítovice, dle žádosti J. B. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Miroslavem Rysem, Tyršova 1025, 684 01 Slavkov u Brna. RD je umístěn dle platného územního plánu v ploše BV. Novostavba rodinného domu je navržena jako

volně stojící, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím, zastřešená sedlovou střechou se dvěma valbami bez využití půdního prostoru. Rodinný dům bude napojen přípojkami elektro, splaškové kanalizace a vodovodu. V novostavbě je plánovaná garáž a 2 parkovací stání před domem. Dešťové vody budou svedeny do podzemní záchytné jímky s přepadem do vsaku. RM požaduje **před podáním žádosti o vydání stavebního povolení** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty za účelem přístupu na pozemek Města Rousínova p.č. 345/75 – orná půda v k.ú. Vítovice. Budoucí povinný bude J. B., budoucí oprávněný bude Město Rousínov, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/24/18R: RM ruší usnesení č. 16/31/17R ze dne 21. 08. 2017, kterým RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: „Novostavba RD na pozemcích p. č. 345/67, 345/68 k. ú. Vítovice“ stavebníka J. S. v plném rozsahu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/25/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním novostavby RD ve Vítovicích na pozemcích p.č. 345/67 a 345/68 oba orná půda, k.ú. Vítovice, dle žádosti J. S. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Miroslavem Rysem, Tyršova 1025, 684 01 Slavkov u Brna. Novostavba rodinného domu je navržena jako polovina dvojdomu, nepodsklepená, obsahuje dvě nadzemní podlaží, zastřešená sedlovou střechou bez využití půdního prostoru. Rodinný dům bude napojen přípojkami elektro, splaškové kanalizace, vodovodu a zemního plynu. Parkování vozidel je navrženo na zpevněné ploše před domem navazující na sjezd ze silnice. Dešťové vody budou svedeny do podzemní záchytné jímky s přepadem do vsaku. RM požaduje **před podáním žádosti o vydání stavebního povolení** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty za účelem přístupu na pozemek Města Rousínova p.č. 345/75 – orná půda v k.ú. Vítovice. Budoucí povinný bude J. G. a J. S., budoucí oprávněný bude Město Rousínov, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ing. Jiří Lukášek
starosta města, v. r.