

Přijatá usnesení z 1. Rady města Rousínova konané dne 8. ledna 2020

Usnesení 01/01/20R:

RM schvaluje ceník Městských služeb Rousínov, p. o., pro třetí osoby, platný od 01.02.2020.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/01/20R bylo schváleno

Usnesení 01/02/20R:

RM nesouhlasí se snížením nájmu pana B. T., který má v nájmu nebytové prostory na autobusovém terminálu p. č. 1194 – místnost č. 102, o výměře 14 m.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/02/20R bylo schváleno

Usnesení 01/03/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „OSAZENÍ TYPOVÉHO RD CLASSIC CITY“, pro stavebníka M. J. a V. J. dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Ivanem Komárkem, Vodova 101, 612 00 Brno, na pozemcích p. č. 2732, 1893/8, 14/3, k. ú. Čechyně, včetně přípojek vody, splaškové kanalizace, NN a sjezdu. Rodinný dům bude umístěn v ploše SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou. Parkování pro 2 vozidla bude zajištěno na pozemku stavebníka. Dopravní napojení bude novým sjezdem na komunikaci III/0477. Přípojky vody a splaškové kanalizace budou vedeny v pozemku p. č. 1893/1, sjezd na pozemku p. č. 1869/2 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Čechyně, které jsou v majetku města Rousínova. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/03/20R bylo schváleno

Usnesení 01/04/20R:

I. RM schvaluje smlouvu číslo 17030199 o nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením předloženou společností RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu číslo 17030199 o nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/04/20R bylo schváleno

Usnesení 01/05/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „RD Čechyně“, pro stavebníka L. M. a L. D. L. dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jiřím Kratochvílem, na pozemcích p. č. 50/1, 51/3 a 2095/1 k. ú. Čechyně, které jsou v majetku stavebníka. Rodinný dům bude umístěn v ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou. Přípojky technické infrastruktury zůstávají stávající. Dopravní napojení bude novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku p. č. 1893/6, který je v majetku města Rousínova. Parkování pro 2 vozidla bude zajištěno na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/05/20R bylo schváleno

Usnesení 01/06/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Habrovany, připojení NN chata B.“, pro stavebníka E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace vypracované Miroslavem Režným, ADITIS GROUP s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno. Předmětem řešení stavby je realizace přípojky NN pro pozemek p. č. 1840 v k. ú. Habrovany. Stavba se nachází ve vzdálenosti kratší než 2 m od hranice pozemku p. č. 2711 – ostatní plocha,

ostatní komunikace, k. ú. Čechyně, který je ve vlastnictví města Rousínova. Pozemky ve vlastnictví města dotčeny nebudou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 01/06/20R bylo schváleno

Usnesení 01/07/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Zřízení bezdrátových spojů Rousínov – Královopolské Vážany – Vítovice“, na pozemku p. č. 418, k. ú. Královopolské Vážany, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Karlem Uličným, Čelakovského 7, 616 00 Brno, pro stavebníka J. M. Předmětem stavby je zřízení tří nových bezdrátových vysokokapacitních spojů na frekvenci 70/80 GHz mezi hlavním přípojným bodem veřejné telekomunikační sítě na místě stavby a lokálními přípojnými body na adrese Královopolské Vážany č. p. 184 a č. p. 77 a Vítovice č. p. 111. Tato technická infrastruktura bude poskytovat datové, telefonní a televizní služby pro lokalitu Královopolské Vážany a Vítovice v souladu s licencí ČTU č. 1652. Stavba zachovává původní tvarové řešení, střecha zůstává sedlová, pouze nástavba nad sklepem bude opatřena plochou střechou a zastřešení přístavby bude řešeno střechou pultovou. Zásobování vodou a přípojka NN zůstávají stávající. Splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku. Dopravní napojení zůstává stávající. Stavba bude sloužit pro umístění technologie bez trvalé obsluhy a jako zázemí pro terénní pracovníky.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1
Usnesení 01/07/20R bylo schváleno

Usnesení 01/08/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „RODINNÝ DŮM B.2 P ROUSÍNŮV“, pro stavebníka A. S. dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jaromírem Sedlákem, Lužická 2091/5, 616 00 Brno, na pozemcích p. č. 1488/11 a 1488/22 k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku stavebníka. Rodinný dům bude umístěn v ploše BI – plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou. Přípojky vody, kanalizace, plynu, NN a sjezd jsou vedeny v pozemku p. č. 1488/13, k. ú. Rousínov u Vyškova. Parkování pro 2 vozidla bude zajištěno v garáži rodinného domu. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Změna stavby spočívá v nahrazení pultové střechy střechou plochou a zrušením podkroví. Dále se změny týkají dílčí částečné úpravy rozmístění některých oken. Půdorysný tvar a rozměry zůstávají zachovány. Pozemky ve vlastnictví města Rousínova nebudou dotčeny.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 01/08/20R bylo schváleno

Usnesení 01/09/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o pronájmu části hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 1651/100 ostatní plocha – vyznačená na snímku z mapy - o výměře cca 30 m² zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, nájemci P. N. a J. N. za cenu 30 Kč/m², cena celkem 900 Kč/rok.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít Smlouvu o pronájmu části pozemku podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 01/09/20R bylo schváleno

Usnesení 01/10/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení Kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 805/7, orná půda o výměře 1143 m² k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastníci:

p. B. B. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

p. H. P. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

p. M. L. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

p. M. R. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m², cena celkem 114 300 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/10/20R bylo schváleno

Usnesení 01/11/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení Kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 2444, orná půda o výměře 3003 m² k. ú. Čechyně.

Vlastník:

ZENEGRO Moravia s.r.o., č. p. 788, 696 13 Šardice k id. 1/2 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč.

p. Ř. L. k id. 1/2 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/11/20R bylo schváleno

Usnesení 01/12/20R:

I. RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - realizace stavby plynárenského zařízení s názvem „STL plynovod a plynovodní přípojky pro 4 BD lokalita Nad školou Rousínov, číslo stavby 8800092233“.

Věcné břemeno se zřídí na pozemcích p. č. 2507/14, 2507/16, 346/5, 346/4, 2507/4, 2507/11, 2507/6, 2507/5, 344/1, 2507/2, 345/1, 2507/9 k. ú. Rousínov u Vyškova a spočívá v umístění plynárenského zařízení na uvedených pozemcích délce m. Aby mohl vlastník vedení na pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti ze zřizováním a provozováním zařízení, je třeba zřídit věcné břemeno.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen na snímku z katastrální mapy. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu ve výši 50.000 Kč, na dobu neurčitou.

Investor: Quantum a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/12/20R bylo schváleno

Usnesení 01/13/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s „Rousínov Tyršova, přel. kab. NN - Město“.

Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 126/1, p. č. 248/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/13/20R bylo schváleno

Usnesení 01/14/20R:

RM souhlasí se zhodnocením majetku města, budovy Kroužek č.p. 123, na pozemku p.č. 198 k.ú. Kroužek. Jedná se o výměnu vrat do garáže. Zhodnocení majetku města bude provádět Sbor dobrovolných hasičů Kroužek, který má budovu ve výpůjčce a v budově je umístěno i sídlo sboru.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/14/20R bylo schváleno

Usnesení 01/15/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „Město Rousínov – komunikace Královopolské Vážany, SO 401 veřejné osvětlení“, realizovanou na části pozemku p. č. 109/11 k. ú. Královopolské Vážany, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Služebnost spočívá v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění veřejného osvětlení.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, ve výši 250 Kč/bm, celkem 3.630 Kč.

Povinný z věcného břemene – Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, oprávněný z věcného břemene – město Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/15/20R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek v. r.
starosta města Rousínova