

Přijatá usnesení z 1. Rady města Rousínova konané dne 12. ledna 2022

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 01/01/22R:

RM bere na vědomí informaci o průběhu příprav na akce konané k 800. výročí první písemné zmínky o městě.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/01/22R bylo schváleno

Usnesení 01/02/22R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 45/1 ostatní plocha o výměře 3160 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek – z majetku města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/02/22R bylo schváleno

Usnesení 01/03/22R:

RM nevyhlašuje záměr pronájmu hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 21/1, zahrada o výměře cca 150 m² v k. ú. Vítovice, doporučuje využít standardní režim záboru veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/03/22R bylo schváleno

Usnesení 01/04/22R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Oddělení jednotné kanalizace ZUŠ Rousínov.“

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 637/23, p. č. 637/1 a p. č. 637/22 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV. č. 541 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kanalizace na/v částech pozemků. Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši stanovené dle sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje. K částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (náklady uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene).

Budoucí povinný z věcného břemene – Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, budoucí oprávněný z věcného břemene – město Rousínov.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/04/22R bylo schváleno

Usnesení 01/05/22R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro plynárenské zařízení, které je uloženo v pozemcích města Rousínova p. č. 913/1, 836/1, 831/1, 833/1, 815/1 a 817/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč. Geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene, vč. ochranného pásma je přílohou smlouvy.

Věcné břemeno spočívá v:

- právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/05/22R bylo schváleno

Usnesení 01/06/22R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 627/2 zahrada o výměře 42 m² a pozemku p. č. 628/4 orná půda o výměře 284 m², zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany – z majetku města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/06/22R bylo schváleno

Usnesení 01/07/22R:

RM souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy – jedná se o hmotnou nemovitou věc – pozemek p. č. 1069/1 orná půda o výměře 164 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Rada města akceptuje datum ukončení nájmu pozemku k 31.12.2021.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/07/22R bylo schváleno

Usnesení 01/08/22R:

RM vyhlašuje pronájem hmotné nemovité věci – pozemek p. č. 1069/1 orná půda o výměře 164 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/08/22R bylo schváleno

Usnesení 01/09/22R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví obchodní společností MIKAMI s.r.o., se sídlem Rudé armády 1193/69, Slavíkovice, 683 01 Rousínov, IČO 60735325 a z vlastnictví obchodní společností MIKAMI s.r.o., se sídlem Rudé armády 1193/69, Slavíkovice, 683 01 Rousínov, IČO 60735325 do vlastnictví města Rousínova:

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova převáděné do vlastnictví MIKAMI s.r.o.:

- p. č. 314 „j“ zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m²
- p. č. 315/1 díl „n“ ostatní plocha o výměře 79 m²
- p. č. 491/4 orná půda o výměře 121 m²
- p. č. 297/2 trvalý travní porost o výměře 21 m²

vše v k. ú. Vítovice, obec Rousínov.

Celková výměra směňovaných pozemků 322 m².

Pozemky ve vlastnictví MIKAMI s.r.o. převáděné do vlastnictví města:

- p. č. 297/5 trvalý travní porost o výměře 667 m²
- p. č. 297/4 díl „q“ trvalý travní porost o výměře 80 m²
- p. č. 315/2 díl „l“ ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 279 /6 orná půda o výměře 243 m²
- p. č. 279/1 ostatní plocha o výměře 49 m²
- p. č. 279/5 ostatní plocha o výměře 163 m²

vše v k. ú. Vítovice, obec Rousínov.

Celková výměra směňovaných pozemků 1 211 m².

Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků (geometrický plán ve výši 24.200 Kč a správní poplatek za podání návrhu na vklad ve výši 2.000 Kč) uhradí obě strany rovným dílem.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/09/22R bylo schváleno

Usnesení 01/10/22R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, kabel NN chata K.“.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1319/1, p. č. 1320/1, p. č. 1355 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění. Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, stanovenou znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněná strana. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/10/22R bylo schváleno

Usnesení 01/11/22R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - části pozemků z majetku R. T. a M. T. do majetku města Rousínova a z majetku města Rousínova do majetku R. T. a M. T.

Pozemek ve vlastnictví R. T. a M. T.:

- p. č. 2413 orná půda o výměře 3003 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 175 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 2395 ostatní plocha o výměře 807 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/11/22R bylo schváleno

Usnesení 01/12/22R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 1651/1 ostatní plocha o výměře 1582 m² k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova – z majetku města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/12/22R bylo schváleno

Usnesení 01/13/22R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 507/1 zahrada o výměře 305 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Kupující: D. R., M. R.

Kupní cena činí 183.100 Kč.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku, to správní poplatek za návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/13/22R bylo schváleno

Usnesení 01/14/22R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků

- pozemek p. č. 596/36 orná půda o výměře 356 m²
- pozemek p. č. 596/124 orná půda o výměře 352 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mimo jiné na LV č. 110 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník M. P. – do majetku města.

Kupní cena činí 650 Kč/m², celkem 460.200 Kč.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/14/22R bylo schváleno

Usnesení 01/15/22R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků

v katastrálním území Vítovice, obci Rousínov:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| • p. č. 610/123 orná půda o výměře | 774 m ² |
| • p. č. 335/19 orná půda | 541 m ² |
| • p. č. 335/66 orná půda | 648 m ² |
| • p. č. 156/18 vodní plocha | 30 m ² |
| • p. č. 323/21 vodní plocha | 87 m ² |
| • p. č. 324/42 ostatní plocha | 52 m ² |
| • p. č. 323/14 vodní plocha | 62 m ² |
| • p. č. 324/21 ostatní plocha | 19 m ² |
| • p. č. 324/34 ostatní plocha | 30 m ² |
| • p. č. 611/18 vodní plocha | 22 m ² |
| • p. č. 607/20 vodní plocha | 23 m ² |
| • p. č. 104/5 ostatní plocha | 6 m ² |
| • p. č. 614/17 ostatní plocha | 55 m ² |
| • p. č. 508/9 orná půda | 1.565 m ² |
| • p. č. 346/18 orná půda | 23 m ² |
| • p. č. 347/27 orná půda | 15 m ² |
| • p. č. 348/21 ostatní plocha | 36 m ² |
| • p. č. 322/15 orná půda | 196 m ² |
| • p. č. 565/31 ostatní plocha | 17 m ² |
| • p. č. 565/42 ostatní plocha | 36 m ² |
| • p. č. 565/57 ostatní plocha | 65 m ² |
| • p. č. 609/27 ostatní plocha | 9 m ² |
| • p. č. 609/60 ostatní plocha | 27 m ² |
| • p. č. 613/11 orná půda | 25 m ² |
| • p. č. 564/16 orná půda | 1129 m ² |
| • p. č. 564/81 orná půda | 419 m ² |
| • p. č. 564/83 zahrada | 65 m ² |
| • p. č. 564/95 orná půda | 394 m ² |
| • p. č. 601/4 zahrada | 234 m ² |
| • p. č. 601/5 zahrada | 419 m ² |
| • p. č. 30/9 orná půda | 2208 m ² |
| • p. č. 30/38 orná půda | 831 m ² |

• p. č. 335/13 orná půda	238 m ²
• p. č. 345/18 orná půda	1092 m ²
• p. č. 345/50 orná půda	812 m ²
• p. č. 350/9 orná půda	1511 m ²
• p. č. 350/26 orná půda	2557 m ²
• p. č. 350/55 orná půda	2951 m ²
• p. č. 350/76 orná půda	1410 m ²
• p. č. 350/83 orná půda	115 m ²
• p. č. 508/15 orná půda	3054 m ²
• p. č. 508/16 orná půda	1517 m ²
• p. č. 564/35 orná půda	2591 m ²
• p. č. 564/36 orná půda	2390 m ²
• p. č. 564/143 orná půda	4498 m ²
• p. č. 610/18 orná půda	620 m ²
• p. č. 610/42 orná půda	2644 m ²
• p. č. 610/46 orná půda	1788 m ²
• p. č. 610/84 orná půda	984 m ²
• p. č. 610/109 orná půda	118 m ²
• p. č. 610/110 orná půda	575 m ²
• p. č. 95/5 orná půda	1003 m ²
• p. č. 389/5 zahrada	134 m ²
• p. č. 403/2 zahrada	93 m ²
• p. č. 460/1 lesní pozemek	631 m ²
• p. č. 465/5 lesní pozemek	309 m ²

a to v rozsahu id. 1/6 (ideální jedné šestiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 307 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Vítovice, obec Rousínov;

Dále pozemků v **katastrálním území Vítovice, obci Rousínov:**

• p.č. 509/1 ostatní plocha	142 m ²
• p.č. 509/2 ostatní plocha	572 m ²
• p.č. 509/3 ostatní plocha	650 m ²
• p.č. 510/5 ostatní plocha	38 m ²
• p.č. 566/1 zahrada	2352 m ²
• p.č. 567/6 trvalý travní porost	51 m ²

a to v rozsahu id. 1/4 (ideální jedné čtvrtiny) vzhledem k celku, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 680 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Vítovice, obec Rousínov;

Dále je prodávající spoluvlastníkem pozemků v **katastrálním území Královopolské Vážany, obci Rousínov:**

• p.č. 579/8 ostatní plocha	45 m ²
• p.č. 582/12 orná půda	288 m ²
• p.č. 582/72 orná půda	5115 m ²
• p.č. 587/73 orná půda	121 m ²
• p.č. 629/7 trvalý travní porost	65 m ²

a to v rozsahu id. 1/6 (ideální jedné šestiny) vzhledem k celku. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 304 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro katastrální území Královopolské Vážany, obec Rousínov.

Vlastník a prodávající: J. D.

Průměrná cena činí u pozemků v k. ú. Vítovice 46 Kč/m², v k. ú. Královopolské Vážany 44 Kč/m².

Kupní cena celkem činí 407.855 Kč.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/15/22R bylo schváleno

Usnesení 01/16/22R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku

- pozemek p. č. 228/5 ostatní plocha o výměře 27 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mimo jiné na LV č. 629 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník M. P. do majetku města. Vlastní v podílu k id. 2/3 vzhledem k celku.

Kupní cena činí 300 Kč/m², celkem 5.400 Kč.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/16/22R bylo schváleno

Usnesení 01/17/22R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Demolice stávajícího rodinného domu v Rousínově, na ulici Mlékařská 849, p. č. 1846 k. ú. Rousínov u Vyškova“ pro investora: J. S. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jitkou Vlhovou, Nad Vrbím 541, 664 52 Sokolnice, na základě žádosti podané 06.12.2021. Předmětem řešení je demolice stávajícího rodinného domu v Rousínově na ulici Mlékařská 849, p. č. 1846 k. ú. Rousínov u Vyškova. Záměrem investora Bc. Jakuba Slámy, Mutěnická 4130/6, 628 00 Brno je odstranit tento objekt a na jeho místě postavit nový rodinný dům. Demolicí nebude dotčen pozemek v majetku města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/17/22R bylo schváleno

Usnesení 01/18/22R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Novostavba rodinného domu, parc. č. 721/19 a 721/10, k. ú. Rousínov u Vyškova“ pro stavebníka: M. P. na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Miroslavem Rozehnalem, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 Pustiměř, IČ 72334703, na základě žádosti podané 13.12.2021. Jedná se o novostavbu dvoupodlažního, nepodsklepeného RD zastřešeného šikmou valbovou střechou nad obytnou částí domu a šikmou sedlovou střechou nad jednopodlažní částí s garáží. Stavba obsahuje jednu bytovou jednotku.

Parkování je zajištěno v garáži pro dvě osobní auta. Jedno stání lze zajistit na zpevněné ploše před domem. Garáž bude připojena na komunikaci sjezdem, který byl povolen v rámci stavby „účelová komunikace“, rozhodnutím vydaném MěÚ Vyškov, odborem dopravy. Příjezdová cesta na pozemku p. č. 721/19 k. ú. Rousínov u Vyškova bude z betonové alt. kamenné dlažby. Plocha bude odvodněna vsakem na pozemku stavebníka. Napojení sjezdu na komunikaci bude provedeno přes silniční betonový nájezdový obrubník rozměru 150/150/1000mm, který bude uložen do betonu – součást již vydaného stavebního povolení k účelové komunikaci. Šířka sjezdu je 3,00m.

Z povoleného prodloužení veřejného vodovodu bude na pozemek stavby provedena nová vodovodní přípojka z plastového potrubí LDPE 40-PE 32x4,4 v délce cca 4,30m a vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku investora. Vodovodní přípojka bude provedena po realizaci a zkolaudování prodlouženého veřejného vodovodu dle stavebního povolení číslo jednací MV 167/2021 ze dne 4.1.202, vydal odbor životního prostředí MěÚ Vyškov.

Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci. Revizní šachta je umístěna na pozemku investora.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/18/22R bylo schváleno

Usnesení 01/19/22R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rousínov, úprava NN pro 3 x odběr, V.“, stavebníka EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, dle projektové dokumentace vypracované MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, na základě žádosti podané 10.12.2021. Projektová dokumentace řeší připojení odběrného místa na pozemku p. č. 696/2 k. ú. Rousínov u Vyškova. Svod bude veden ze stávajícího nadzemního vedení NN, povede podél hranice pozemků p. č. 715 a 719/1, po cca 8 m zahne směrem k pozemku p. č. 696/2 a bude ukončen v pojistkové skříni, která bude umístěna v obvodové zdi domu č.p. 134, ve vlastnictví Petry Vlachové, Dražovice 274, 683 01 Rousínov. Z této skříně budou připraveny chráničky pro 3 x HDV. Stavbou je dotčen pozemek p. č. 715 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a 719/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města Rousínova. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásypy rýh budou provedeny řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/19/22R bylo schváleno

Usnesení 01/20/22R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Stavební úpravy objektu firmy Agrostis“ pro stavebníka: Agrostis Trávníky, s.r.o., Npor. Krále 764/16, 683 01 Rousínov, na základě žádosti Ing. Jiří Hořava, Žižkova 692/57, 683 23 Ivanovice na Hané, IČ 04386108, ze dne 14.12.2021. Jedná se o úpravu objektu, který byl dříve využíván jako hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů. Objekt bude využíván majiteli sousedního RD jako zázemí firmy Agrostis s.r.o., kde v podkroví vznikne kancelář s hygienickým zázemím a sušárnou. V přízemí budou vybudovány sklady, místnost s kotlem, menší šatna pro 2 zaměstnance a prostor pro novou mísící linku. S cílem zvýšení využití objektu bude stávající střecha odstraněna a vybudována nástavba. Jinak budou provedeny jen dílčí bourací práce. Objekt je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci pro motorová vozidla v ul. Npor. Krále. Parkování je stávající a nebude rozšiřováno, jelikož nedochází k navýšení počtu zaměstnanců. Energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů stavby, případně ze sousední stavby RD, který náleží majiteli firmy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/20/22R bylo schváleno

Usnesení 01/21/22R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Odstranění stávajícího objektu na parcele KN č. 2178, k. ú. Rousínov u Vyškova“ pro investora: J. Š. na základě projektové dokumentace vypracované Firma BAPO, s.r.o., Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov, IČ 26230283, na základě žádosti podané 13.12.2021.

Předmětem řešení je odstranění rodinného domu s hospodářskými přístavky, umístěného na pozemku p. č. 2178 k.ú. Rousínov u Vyškova, v majetku pana J. Š., který je v havarijním stavu. Demolicí nebude dotčen pozemek v majetku města. Při bouracích pracích budou dodrženy veškeré právní normy a bezpečnost v okolí odstraňované stavby.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/21/22R bylo schváleno

Usnesení 01/22/22R:

I. RM schvaluje dodatek č. 4 o zajištění nakládání s odpady ke smlouvě číslo 17030106, předložený společností RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 4 o zajištění nakládání s odpady ke smlouvě číslo 17030106 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/22/22R bylo schváleno

Usnesení 01/23/22R:

RM souhlasí s pořízením územní studie podle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle žádosti firmy Lidl Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541 zastoupenou IMAG Architekt, s.r.o., Lidická 49, 602 00 Brno, IČ 63485672. Územní studie bude vycházet ze stávající studie: „Územní studie ÚS1“, jejíž součástí bude změna plochy Z13, která obsahuje: zrušení upřesnění využití plochy pro zastavění území rodinnými domy, ponechání způsobu využití dle územního plánu; zrušení navržené parcelace stavebních pozemků pro bydlení; zrušení stavební a plotové čáry zástavby. Podmínkou souhlasu je, že zpracovatelem nové územní studie bude společnost, která je autorem dosud platné územní studie Rousínov ÚS1. Náklady na zpracování změny územní studie uhradí žadatel.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/23/22R bylo schváleno

Usnesení 01/24/22R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na dodávku služeb s názvem „Stavební úpravy a přístavba komunikačního jádra budovy bývalé školy v m.č. Čechyně“ firmě UNIFEST spol. s.r.o., Merhautova 104, 613 00 Brno IČ 25509888 za nabídkovou cenu 707.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 148.470 Kč, celková cena za dílo včetně DPH 855.470 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/24/22R bylo schváleno

Usnesení 01/25/22R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na zakázku malého rozsahu na dodávku služeb s názvem „Stavební úpravy a přístavba komunikačního jádra budovy bývalé školy v m.č. Čechyně“ s firmou UNIFEST spol. s.r.o., Merhautova 104, 613 00 Brno IČ 25509888 za nabídkovou cenu 707.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 148.470 Kč, celková cena za dílo včetně DPH 855.470 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/25/22R bylo schváleno

Usnesení 01/26/22R:

RM přiděluje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem „Areál Tyršova – Rousínov a rekonstrukce objektu SO 05“ společnosti s názvem Společnost pro Areál Tyršova Rousínov rekonstrukce objektu SO 05, Nováčkova 18, 614 00 Brno za nabídkovou cenu 44.850.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% celkem 9.418.500 Kč, celková cena za dílo včetně DPH 54.268.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/26/22R bylo schváleno

Usnesení 01/27/22R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem „Areál Tyršova – Rousínov a rekonstrukce objektu SO 05“ se společností s názvem Společnost pro Areál Tyršova Rousínov rekonstrukce objektu SO 05, Nováčkova 18, 614 00 Brno za nabídkovou cenu 44.850.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% celkem 9.418.500 Kč, celková cena za dílo včetně DPH 54.268.500 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/27/22R bylo schváleno

Usnesení 01/28/22R:

RM ruší zakázku malého rozsahu na činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a technického dozoru investora (TDI) pro stavbu „Modernizace objektu bývalé školy Kroužek“ a ukládá odboru výstavby a životního prostředí vyhlásit nové výběrové řízení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/28/22R bylo schváleno

Usnesení 01/29/22R:

I. RM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 170030199, předložený společností RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením číslo 170030199 dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/29/22R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova