

Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 11.02.2026 v malém sále Záložny v Rousínově

Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomno: 10 zastupitelů

Ing. František Havíř ml., MUDr. Aleš Chromý, Ing. Zdeněk Chromý, Ing. Pavel Juhás, Bc. Jakub Kříž, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Mezihorák, Jakub Němec, MBA, Magda Rothkögelová, Zdeněk Šedý

Omluven: Jan Brtník, Ing. František Havíř st., Petra Šeligová, Ing. arch. Václav Slovák, Mgr. Terezie Zatloukalová přijde později

K zápisu je přiložena prezenční listina.

21. zasedání zastupitelstva města Rousínova (dále jen ZM) ve volebním období 2022 - 2026 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin (dále jen předsedající). Přivítal zastupitele města, pracovníky městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 21/01/26Z:

ZM určuje ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Chromého a Jiřího Mezihoráka, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: pro 10 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/01/26 bylo schváleno

Usnesení 21/02/26Z:

ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- b) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby
- c) Koupě pozemků do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany
- d) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova, k. ú. Vítovice
- e) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- f) Směna pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova
- g) Odkoupení pozemku - k. ú. Kroužek
- h) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany
- i) Směna pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova
- j) Budoucí kupní smlouva - převod stavby (změna stavby před dokončením)
- k) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

- l) Prodej části pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova
- m) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice
- n) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby
- o) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice
- p) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova
- q) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova

3. Rozpočet

- a) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- b) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Hlasování o programu - usnesení 21/02/26Z.

Výsledek hlasování: pro 10 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 21/02/26Z bylo schváleno

1. Zahájení

- a) Informace městské policie

- Kučera** *slíbil jsem statistiku za celý rok 2025, řešilo se 251 událostí, 510 přestupků, přestupky řešeny domluvou 123. 380 událostí blokovou pokutou na místě. V dopravě událostí 352. Přestupky, které jsme oznamovali příslušnému správnímu orgánu 49 případů, z toho jsme předávali 45 na odbor dopravy, 7 případů ze spáchání trestného činu, předáno PČR. Za minulý rok jsme odchytili 14 psů. Záznamy z kamerového systému jsme poskytli 17x. Řešili jsme 11 případů autovraků.*
- Chromý Z.** *zmiňoval jste, že jste odstranili 11 autovraků. Všiml jsem si, že u Synagogy na parkovišti zmizel vrak, ale posunul se asi o 20 metrů k malému rodinnému domku u Synagogy, jsou oddělané značky na vozidle. Víte o něm?*
- Kučera** *nevíme, podíváme se tam.*
- Kříž** *byl jsem upozorněn od známé, že se na ulici Kalouskova a Skálova pohybují podivné osoby, které chytají za kliky, zda jsou otevřené domy, dívají se do zahrádek, víte o nich?*
- Kučera** *máme hlášená různá oznámení, teď nám bylo hlášeno v Rousínovci na dětském hřišti, že v parku spával bezdomovec v domečku, věci jsme mu odvezli, ale on se tam zase vrátil. Víím, o kterou osobu se jedná a monitorujeme Rousínovec.*
- Juhás** *prostor u železářství, jak je nyní zrušený přechod pro chodce, tak jsem byl svědkem, že tam dítě vběhlo pod auto a chyběl zlomek vteřiny a mohlo být velké neštěstí. Nemůže se tam vytvořit dočasný přechod jinde? Lidé tam nemají, kde bezpečně přejít.*
- Šedý** *když se projednávalo dopravní značení ke stavbě, tak jsme navrhovali posunout přechod o kousek dál, ale nebylo to PČR povoleno, je to špatné, ale musí se to vydržet.*
- Kučera** *je to nešťastné, ale vše se musí schvalovat.*
- Juhás** *jak je to se zabezpečením koupaliště, jestli jsou poškozené zámky? Nemovitost patří městu, jak se tam dostávají lidé, že se tam bruslí, kdo za to zodpovídá? Kdyby se tam stalo nějaké zranění, tak kdo za to bude zodpovídat?*
- Lukášek** *za areál zodpovídají městské služby, ti to mají na starost přes léto a na zimu je areál zabezpečený. Jestli někdo přeleze přes plot, tak je to na jeho zodpovědnost.*
- Kučera** *město nebude mít zodpovědnost, jestli se tam někomu něco stane, když je v areálu neoprávněně. Tuto informaci co říkáte, tak o ní vůbec nevím. V rámci hlídkových kontrol, když projíždíme okolo koupaliště, tak jsme tam nikdy nikoho neviděli bruslit. Nikdo nám to nehlásil, kdyby nám někdo z občanů zavolal nebo vy, tak tam okamžitě jedeme a vykážeme lidi z areálu.*
- Juhás** *mě jde jen o to, že areál je uzamčený, zámky nejsou poškozené a někdo chodí dovnitř. To bych mohl pokračovat ještě sportovním oválem. Jsou neziskovky, které za sportoviště platí a pak jsou lidé, kteří se na sportoviště dostávají zadarmo. Tak, aby nedocházelo k nějakým křivdám. Další věc je sklad nářad'ovna, ztrácí se tam věci ve velkém.*
- Kučera** *jestli je sklad vykradený, tak to už je trestný čin a to je potřeba, aby nám bylo nahlášeno.*

Lukášek *jestli máš na někoho podezření, tak nám to řekni a bude se řešit. Pokud náhodou někdo vypáčil a vykradl, tak je to trestný čin.*

17:18 přišla Terezie Zatloukalová

b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
Diskuze k zápisům z 21.RM 2025 až 2.RM v roce 2026.

Kříž *2.RM protihluková stěna, v jakém rozsahu má být a je tam i nějaký časový horizont?*
Lukášek *my jsme dostali vyjádření k projektové dokumentaci, která jde na schválení v rámci stavebního řízení. V dokumentaci bylo napsané, že se má realizovat 03/2026, ale zřejmě došlo k chybě, bude se realizovat až v roce 2027. Výška stěn bude 3 m. Stěny budou na obou stranách od kroužekového mostu po přivaděč. Rozsah byl promítnutý na ZM na plátně.*

c) Zpráva předsedy finančního výboru
FV zasedal 09.02.2026, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 6/2025 a č. 1/2026.

Usnesení 21/03/26Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 09.02.2026.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/03/26Z bylo schváleno

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh směnné smlouvy na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 9.270 Kč ve prospěch L. N. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 17/21/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/21/25R bylo schváleno

Haviř st. přicházíme o dalších 30% výměry. Zdržím se hlasování.

Lukášek zkusím připomenout, že nový územní plán, který se připravoval od roku 2012 do roku 2015 a umístil vodu a zeleň do tohoto ÚP. Tento ÚP se dělal za tvého působení a my se snažíme zeleň, která tam byla naplánována realizovat. Pokud chceme opravdu realizovat, tak musíme nabídnout nějakou atraktivní cenu, aby vůbec majitelé pozemků s námi jednali.

Haviř st. všechno co je v ÚP je realizovatelné, ale ne za každou cenu. Pro mě je prioritou vybudování sociálního bydlení, pro vás je důležité vybudování tůň.

Usnesení 19/12/25Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 3 - Haviř st., Haviř ml., Juhás

Usnesení 19/12/25Z bylo schváleno

Záměr směny uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 06.11.2025 do 21.11.2025. Z řad občanů nebylo k záměru vzneseno námitek, ani se nikdo ke směně nepřihlásil. Cena směňovaného pozemku města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m² 45 Kč/m²,

zapsaného na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Cena pozemku celkem 105.840 Kč.

Cena směňovaných pozemků L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m² 70 Kč/m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m² 20 Kč/m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m² 70 Kč/m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m² 70 Kč/m²,

zapsané na LV č. 19 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Cena pozemků celkem 115.110 Kč.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Usnesení 20/04/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 9.270 Kč ve prospěch L. N. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/04/25R bylo schváleno

- Juhás pozemky, které získáme, k jakému projektu nám mají sloužit?
- Lukášek je to lokální biocentrum, kostra zelených ploch, navržená nejen v ÚP, ale i v dalších dokumentech zeleň okolo města a má sloužit, aby v této lokalitě vznikly mokřady, tůňe, zeleň, zadržování vody v krajině. Jmenuje se to Dvorské louky.
- Juhás při této výměně kterou my dáváme a kterou získáváme, proč je doplatek? Získáváme o 29% méně?
- Šedý máme interní ceny, kterých se držíme. Ceny jsou uvedeny v každém záměru u těch pozemků. Pokud je ten pozemek menší, tak se musí dorovnat finanční částkou, oproti orné půdě, neděláme to často.
- Lukášek řešíme toto téma už dlouho. Nabízíme menší pozemek a získáváme větší pozemek, proto je ještě s doplatkem. My chceme získat pozemek, nabízíme 70 Kč/m². Chceme, aby se na těch pozemcích vytvořila zeleň, lidé nechtějí prodávat, proto jim nabízíme směny 70 Kč/m² za ornou půdu a my nabízíme naše pozemky za 40 Kč/m² a v tomto případě jsme nabídli pozemek menší, ten jejich je větší a proto jim ještě doplácíme. Probíráme toto téma na každém ZM, pokud my něco chceme a oslovíme lidi, tak je musíme něčím motivovat. Jinak nemají chuť ani směňovat.
- Chromý Z. po finančním výboru jsme měli ještě volnou diskuzi a dostali jsme se i k pozemkům. Snažil jsem se pochopit motivace a bylo mě vysvětleno, že vlastníci půdy kolikrát ani neví, jakou má jejich pozemek cenu. Protože na něm ne hospodaří a myslí si, že když soused prodal pozemek za nějakou cenu, že i on bude mít pozemek ve stejné hodnotě, ale nemusí to tak být, protože bude mít pozemek v jiné kvalitě.
- Juhás pro realizaci těchto projektů bych rád věděl, jakou výměru potřebujeme a jakou my v těch katastrech máme? Dalo by se řešit pozemkovými úpravami. Mohli bychom požádat o změnu územního plánu, kdy jsme naposledy zažádali o změnu pozemkové úpravy v této lokalitě?
- Lukášek před 15 lety a do teď jsme se nedostali na řadu, chtěli jsme to řešit tak, že získáme 50% souhlasů od majitelů, což jsme dělali v Královopolských Vážanech a ve Vítovicích. Jsme asi 60tí v pořadí, těch souhlasů jsme nesehnali tolik, dostali jsme se na 35-40% a dál už se nám nepodařilo. Nic jsme jim nebrali, jen jsme chtěli souhlas, že proběhnou komplexní pozemkové úpravy. Teď se dělají pozemkové úpravy u dálnice, potřebujeme ještě ty Královopolské Vážany a Vítovice, ale kdy se dostaneme na řadu, nevíme.
- Juhás já jsme si tohle zjišťoval a oslovení majitelů pozemků proběhlo v roce 2017. Vidím, když dochází k propachtování půdy, tak tam dochází k velké obměně těch majitelů, například přepíší pozemky na děti, tak i po 10 letech není na škodu nechat udělat změnu ÚP.
- Lukášek mechanismus má dlouhý proces, děláme a trvá 3 roky a ještě na něj budeme čekat několik let.
- Juhás já jsem se na to ptal a mělo by trvat 4 až 5 let, je to jedno volební období. Můžu se zeptat, jak dlouho pracujete na těchto biocentrech a směňujete pozemky?
- Lukášek počínaje od Hrubých kusů zhruba 11 let. My nemáme ty souhlasy a jsme v pořadí.
- Juhás a co tedy když někteří majitelé pozemků, kteří mají pozemky v části toho projektu a pozemek vám neprodají?
- Lukášek tak se to nepodaří. Nevím, na co míříš?
- Juhás jde o to, že se pořád směňují pozemky, máme v každém ZM směny pozemků v Královopolských Vážanech a ve Vítovicích, a co když jsou tam tři lidi, o kterých vím, že pozemky nesmění?
- Lukášek co nám poradíš?
- Juhás já bych hledal jinou cestu.

- Lukášek já chápu vaše stanovisko, že vy si myslíte, že to nemá význam, já si to nemyslím. Získáváme pozemky, které jsou v potocích, v mezích, aby se tam udržela zeleň. Získáváme pouze pozemky, které se nám hodí na vybudování biocenter. Ano, někdy jsou tam pozemky, které se nám budou hodit pro další směny.*
- Juhás když tedy vyjednáváte tyto pozemky, tak jak by reagovali tito lidé, kteří vlastní pozemky a udělala by se směna 1:1 a zbytek by se doplatil.*
- Lukášek lidé říkají, že pozemky mají vždycky cenu a nechťejí se jich vzdát. Několikrát jsme byli odmítnuti, že z pozemku, který směníme, že uděláme stavební místo.*
- Šedý vím, že se pozemky i dříve směňovali a nakupovali za dřívějšího vedení. Dříve se dařilo směňovat na straně, jak je Kroužek i na Hrubých kusech se vykupovali a směňovali pozemky, my v tom pokračujeme. Stále držíme 100 Kč/m². Pokračujeme i ve Slavíkovcích, kde máme 95% pozemků naproti EDP, kde už je připraven projekt. Zbývají nám získat pouze 2 pozemky, abychom mohli požádat o dotaci na vybudování dalších suchých poldrů. Tam se začalo dříve a teď pokračujeme ve Vítovicích, tam není vybudované nic. Teď to vypadá, že se často směňují pozemky v Královopolských Vážanech a ve Vítovicích, ale dříve docházelo ke směně v jiných částech Rousínova.*
- Lukášek zatím jsou na vybudování zeleně dotace. U Němčan jsme vybudovali rybníky, dále se vybudovaly takzvané Kolébky u dálnice na jih. A další tůně.*
- Juhás byla to spíš taková myšlenka, chtěl jsem jen říct k zamýšlení rychlejšího procesu.*
- Lukášek jestli nevykoupíme zbylé pozemky, tak budeme muset počkat na pozemkové úpravy. Já nejsem přesvědčen, že získáme 50% podpisů, my jsme se snažili a nepodařilo se.*
- Šedý pokud nebudeme mít ty pozemky ke směně, tak nebudeme moct s lidmi vyjednávat k dalšímu směnování.*

Usnesení 21/04/26Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 9.270 Kč ve prospěch L. N. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 9 - Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 2 - Havíř ml., Juhás, zdržel se 0

Usnesení 21/04/26Z bylo schváleno

b) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby

ZM je předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Prodloužení vodovodu ul. Topolová - Čechyně“, na pozemcích p. č. 2317 a 2388, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

- SO 01 prodloužení vodovodu – PE100 RC100, d110xSDR17 v délce 148,75 m, předmět koupě, Investor stavby a prodávající: H. L., H. Ž.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 100 Kč.

Kupující město Rousínov.

Usnesení 21/20/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Prodloužení vodovodu ul. Topolová - Čechyně“, na pozemcích p. č. 2317 a 2388, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

- SO 01 prodloužení vodovodu – PE100 RC100, d110xSDR17 v délce 148,75 m, předmět koupě,

Investor stavby a prodávající: H. L., H. Ž.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 100 Kč.

Kupující město Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/20/25R bylo schváleno

Usnesení 21/05/26Z:

I. ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Prodloužení vodovodu ul. Topolová - Čechyně“, na pozemcích p. č. 2317 a 2388, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

- SO 01 prodloužení vodovodu – PE100 RC100, d110xSDR17 v délce 148,75 m, předmět koupě.

Investor stavby a prodávající: H. L., H. Ž.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 100 Kč.

Kupující město Rousínov.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/05/26Z bylo schváleno

c) Koupě pozemků do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města Rousínova, a to:

• pozemek p. č. 16/75 vodní plocha o výměře	12 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 16/78 vodní plocha o výměře	9 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 80/50 ostatní plocha o výměře	18 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 362/36 orná půda o výměře	269 m ²	40 Kč/m ²
• pozemek p. č. 363/23 vodní plocha o výměře	45 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 364/7 trvalý travní porost o výměře	22 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 364/34 trvalý travní porost o výměře	197 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 376/9 ostatní plocha o výměře	76 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 390 zahrada o výměře	212 m ²	50 Kč/m ²
• pozemek p. č. 402/123 orná půda o výměře	293 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 412/30 trvalý travní porost o výměře	25 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 578/133 orná půda o výměře	128 m ²	40 Kč/m ²
• pozemek p. č. 579/79 ostatní plocha o výměře	65 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/92 orná půda o výměře	417 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/146 orná půda o výměře	367 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/148 orná půda o výměře	367 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/153 orná půda o výměře	838 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/59 vodní plocha o výměře	53 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/63 vodní plocha o výměře	51 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/79 vodní plocha o výměře	45 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/78 ostatní plocha o výměře	138 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/83 ostatní plocha o výměře	164 m ²	30 Kč/m ²

- pozemek p. č. 591/12 ostatní plocha o výměře 32 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 591/14 ostatní plocha o výměře 31 m² 30 Kč/m²,

zapsaných na LV č. 375 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví E. N.
Průměrná cena pozemků činí 55 Kč/m². Dohodnutá kupní cena pozemků celkem 213.560 Kč.
Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení 01/03/26R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města Rousínova, a to:

- pozemek p. č. 16/75 vodní plocha o výměře 12 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 16/78 vodní plocha o výměře 9 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 80/50 ostatní plocha o výměře 18 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 362/36 orná půda o výměře 269 m² 40 Kč/m²
- pozemek p. č. 363/23 vodní plocha o výměře 45 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 364/7 trvalý travní porost o výměře 22 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 364/34 trvalý travní porost o výměře 197 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 376/9 ostatní plocha o výměře 76 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 390 zahrada o výměře 212 m² 50 Kč/m²
- pozemek p. č. 402/123 orná půda o výměře 293 m² 70 Kč/m²
- pozemek p. č. 412/30 trvalý travní porost o výměře 25 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 578/133 orná půda o výměře 128 m² 40 Kč/m²
- pozemek p. č. 579/79 ostatní plocha o výměře 65 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 580/92 orná půda o výměře 417 m² 70 Kč/m²
- pozemek p. č. 580/146 orná půda o výměře 367 m² 70 Kč/m²
- pozemek p. č. 580/148 orná půda o výměře 367 m² 70 Kč/m²
- pozemek p. č. 580/153 orná půda o výměře 838 m² 70 Kč/m²
- pozemek p. č. 585/59 vodní plocha o výměře 53 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 585/63 vodní plocha o výměře 51 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 585/79 vodní plocha o výměře 45 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 586/78 ostatní plocha o výměře 138 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 586/83 ostatní plocha o výměře 164 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 591/12 ostatní plocha o výměře 32 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 591/14 ostatní plocha o výměře 31 m² 30 Kč/m²,

zapsaných na LV č. 375 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví E. N.

Průměrná cena pozemků činí 55 Kč/m². Dohodnutá kupní cena pozemků celkem 213.560 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/03/26R bylo schváleno

Usnesení 21/06/26Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města Rousínova, a to:

- pozemek p. č. 16/75 vodní plocha o výměře 12 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 16/78 vodní plocha o výměře 9 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 80/50 ostatní plocha o výměře 18 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 362/36 orná půda o výměře 269 m² 40 Kč/m²
- pozemek p. č. 363/23 vodní plocha o výměře 45 m² 20 Kč/m²
- pozemek p. č. 364/7 trvalý travní porost o výměře 22 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 364/34 trvalý travní porost o výměře 197 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 376/9 ostatní plocha o výměře 76 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 390 zahrada o výměře 212 m² 50 Kč/m²
- pozemek p. č. 402/123 orná půda o výměře 293 m² 70 Kč/m²
- pozemek p. č. 412/30 trvalý travní porost o výměře 25 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 578/133 orná půda o výměře 128 m² 40 Kč/m²
- pozemek p. č. 579/79 ostatní plocha o výměře 65 m² 30 Kč/m²
- pozemek p. č. 580/92 orná půda o výměře 417 m² 70 Kč/m²
- pozemek p. č. 580/146 orná půda o výměře 367 m² 70 Kč/m²

• pozemek p. č. 580/148 orná půda o výměře	367 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/153 orná půda o výměře	838 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/59 vodní plocha o výměře	53 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/63 vodní plocha o výměře	51 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/79 vodní plocha o výměře	45 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/78 ostatní plocha o výměře	138 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/83 ostatní plocha o výměře	164 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 591/12 ostatní plocha o výměře	32 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 591/14 ostatní plocha o výměře	31 m ²	30 Kč/m ² ,

zapsaných na LV č. 375 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví E. N.

Průměrná cena pozemků činí 55 Kč/m². Dohodnutá kupní cena pozemků celkem 213.560 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/06/26Z bylo schváleno

d) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova, k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh směnné smlouvy na směnu hmotné nemovité věci - pozemků ve vlastnictví M. B. v k. ú. Vítovice a pozemků ve vlastnictví města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova a v k. ú. Vítovice.

Na základě geometrického plánu č. 428-15/2024 došlo k:

- rozdělení pozemku p. č. 116/1 a k oddělení části pozemku, označené novým p. č. 116/9 ostatní plocha o výměře 12 m²,
- rozdělení pozemku p. č. 124 a k oddělení části pozemku, označené novým p. č. 124/2 zahrada o výměře 58 m², vše v k. ú. Vítovice.

Dále na základě geometrického plánu č. 2815-64/2025 došlo k rozdělení pozemku p. č. 913/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova a k oddělení:

- části pozemku, označené novým p. č. 913/11 ostatní plocha o výměře 27 m²
- části pozemku, označené novým p. č. 913/12 ostatní plocha o výměře 28 m².

Pozemky ve vlastnictví města:

- p. č. 913/11 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 913/12 ostatní plocha o výměře 28 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

- p. č. 116/9 ostatní plocha o výměře 12 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře 22 m²
- p. č. 124/2 zahrada o výměře 58 m²
- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 15/11/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci, pozemků M. B. v k. ú. Vítovice a města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města:

- část p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 48 m²
- část p. č. 116/1 ostatní plocha o výměře cca 12 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- část p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře cca 22 m²
- část p. č. 124 zahrada o výměře cca 56 m²,
- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/11/25R bylo schváleno

Haviř st. dostane pan B. nějaké mantinely, jak bude stavět ty nové domy?

Lukášek říkal přízemní domek, max. podkroví, můžeme podmínit nějakou studií, ať víme, jak to bude vypadat. Varoval jsem ho, že nejde uličku zastavět, spíše rozšířit. Problém bude parkování, kdyby byly v uličce alespoň dvě parkovací místa, tak alespoň něco.

Usnesení 19/04/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci, pozemků M. B. v k. ú. Vítovice a města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města:

- část p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 48 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

- část p. č. 116/1 ostatní plocha o výměře cca 12 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře 22 m²
- část p. č. 124 zahrada o výměře cca 56 m²
- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Haviř st., Haviř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/04/25Z bylo schváleno

Záměr směny uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 06.11.2025 do 21.11.2025. Z řad občanů nebylo k záměru vzneseno námitek, ani se nikdo ke směně nepřihlásil. Cena směňovaných pozemků města Rousínova:

- p. č. 913/11 ostatní plocha o výměře 27 m² 600 Kč/m²
- p. č. 913/12 ostatní plocha o výměře 28 m² 600 Kč/m²

v k. ú. Rousínov u Vyškova.

- p. č. 116/9 ostatní plocha o výměře 12 m² 400 Kč/m²

v k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov. Cena pozemků celkem 37.800 Kč.

Cena směřovaných pozemků M. B.:

• p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře	22 m ²	300 Kč/m ²
• p. č. 124/2 zahrada o výměře	58 m ²	400 Kč/m ²
• p. č. 347/28 orná půda o výměře	26 m ²	45 Kč/m ²
• p. č. 347/29 orná půda o výměře	25 m ²	45 Kč/m ²
• p. č. 347/36 orná půda o výměře	59 m ²	45 Kč/m ²
• p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře	6 m ²	30 Kč/m ²
• p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře	35 m ²	30 Kč/m ²
• p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře	33 m ²	30 Kč/m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice. Cena pozemků celkem 36.970 Kč.

Usnesení 01/05/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků ve vlastnictví M. B. v k. ú. Vítovice a pozemků ve vlastnictví města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova a v k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví města:

- p. č. 913/11 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 913/12 ostatní plocha o výměře 28 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

- p. č. 116/9 ostatní plocha o výměře 12 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře 22 m²
- p. č. 124/2 zahrada o výměře 58 m²
- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/05/26R bylo schváleno

Usnesení 21/07/26Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků ve vlastnictví M. B. v k. ú. Vítovice a pozemků ve vlastnictví města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova a v k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví města:

- p. č. 913/11 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 913/12 ostatní plocha o výměře 28 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

- p. č. 116/9 ostatní plocha o výměře 12 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře 22 m²
- p. č. 124/2 zahrada o výměře 58 m²

- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/07/26Z bylo schváleno

e) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh směnné smlouvy na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

ZM na svém zasedání dne 22.10.2025 usnesením č. 19/13/25Z schválilo směnu pozemků mezi městem Rousínov a R. P. a R. T. Vzhledem k tomu, že při přípravě usnesení č. 19/13/25Z došlo k administrativní chybě v označení pozemku ve spoluvlastnictví R. P. a R. T. (místo správného čísla pozemku p. č. 580/145 bylo v usnesení uvedeno číslo pozemku p. č. 110/14), je třeba původní usnesení revokovat a schválit opravené znění.

Usnesení 19/11/25R:

RM ruší usnesení č. 17/26/25R ze dne 08.10.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/11/25R bylo schváleno

Usnesení 19/12/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/12/25R bylo schváleno

Usnesení 20/12/25Z:

ZM ruší usnesení č. 19/13/25Z ze dne 22.10.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 1 - Havíř st., zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás,

Usnesení 20/12/25Z bylo schváleno

Usnesení 20/13/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Sedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 1 - Havíř st., zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás

Usnesení 20/13/25Z bylo schváleno

Záměr směny uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.12.2025 do 03.01.2026. Z řad občanů nebylo k záměru vzneseno námitek, ani se nikdo ke směně nepřihlásil. Cena směňovaného pozemku města Rousínova:

- p. č. 1284/14 orná půda o výměře 2061 m² 43 Kč/m²,

zapsaného na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Cena pozemku celkem 88.623 Kč.

Cena směňovaného pozemku ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m² 70 Kč/m²,

zapsaných na LV č. 847 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Cena pozemků celkem 88.340 Kč.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Usnesení 01/06/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/06/26R bylo schváleno

Usnesení 21/08/26Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 9 - Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 2 - Havíř ml., Juhás, zdržel se 0
Usnesení 21/08/26Z bylo schváleno

f) Směna pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemku z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. K. a z vlastnictví M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- část p. č. 2336 trvalý travní porost o výměře cca 145 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví M. K.:

- část p. č. 2337 zahrada o výměře cca 38 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1232 obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve prospěch města z důvodu rozdílné výměry směňovaných pozemků. M. K. uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 01/01/26R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. K. a z vlastnictví M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- část p. č. 2336 trvalý travní porost o výměře cca 145 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví M. K.:

- část p. č. 2337 zahrada o výměře cca 38 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1232 obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/01/26R bylo schváleno

Usnesení 21/09/26Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. K. a z vlastnictví M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- část p. č. 2336 trvalý travní porost o výměře cca 145 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví M. K.:

- část p. č. 2337 zahrada o výměře cca 38 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1232 obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 9 - Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás

Usnesení 21/09/26Z bylo schváleno

g) Odkoupení pozemku - k. ú. Kroužek

ZM je předložena žádost o odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek. Žadatelé: L. M., J. M.

Usnesení 16/08/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 100001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 16/08/25R bylo schváleno

Zatloukalová majitele znám, chtěl by v nemovitosti zřídit denní stacionář, hledá finanční podporu, teď ale žádná dotace není.

Lukášek pokud by tam byl denní stacionář, tak by se muselo řešit zastavování aut, zrovna je to problematické místo.
Haviř st. též souhlasím s prodejem, několikrát jsem říkal, aby město podpořilo tento nápad. Je škoda a já několikrát navrhoval, aby město vybudovalo denní stacionář a pomohli rodinám, které se chtějí postarat o své příbuzné. Mám obavu z toho, že jak budou růst náklady této služby, tak bude chtít příspěvek po městu. Pod městem by to bylo jednodušší a méně pro lidi nákladné.

Lukášek jsou různé dotace a příspěvky od státu a kraje.

Šedý je logické to nabídnout majiteli nemovitosti, protože tam není přístup z jiné strany. Denní stacionář tu chybí, ale neříkal bych, že je to ostudou města, priority jsou různé a nikdy se nedá udělat všechno.

Zatloukalová majitel by to chtěl mít na sebe, chtěl by svoji neziskovku, nechce, aby to bylo pod městem a mělo něco hradit město, určitě by pak za podporu byl rád.

Usnesení 19/06/25Z:

ZM vyhláší záměr prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Haviř st., Haviř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/06/25Z bylo schváleno

Záměr prodeje záměr prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek byl zveřejněn na úřední desce města od 06.11.2025 do 21.11.2025.

Z řad občanů nebylo ke zveřejněnému záměru vzneseno žádných námitek.

Znalec z oboru Ing. Tomáš Volek, vypracoval znalecký posudek.

Cena pozemku p. č. 858 činí 497.700 Kč.

Prodávající:

- město Rousínov

Kupující:

- SJ M. L. a M. J. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Usnesení 01/02/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu - prodej hmotné nemovité věci, pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek. Cena pozemku p. č. 858 činí 497.700 Kč.

Prodávající:

- město Rousínov

Kupující:

- SJ M. L. a M. J. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/02/26R bylo schváleno

Usnesení 21/10/26Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu - prodej hmotné nemovité věci, pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek. Cena pozemku p. č. 858 činí 497.700 Kč.

Prodávající:

- město Rousínov

Kupující:

- SJ M. L. a M. J. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 21/10/26Z bylo schváleno

h) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

- p. č. 587/50 orná půda o výměře 2183 m²
- p. č. 587/51 orná půda o výměře 2184 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

- pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře 15 m²
- pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře 111 m²
- pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře 1244 m²
- pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře 302 m²
- pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře 53 m²
- pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře 39 m²
- pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře 63 m²
- pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře 37 m²
- pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře 34 m²
- pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře 107 m²
- pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře 902 m²
- pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře 11 m²
- pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře 41 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Usnesení 15/14/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

- p. č. 587/50 orná půda o výměře 2183 m²
- p. č. 587/51 orná půda o výměře 2184 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

- pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře 15 m²
- pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře 111 m²
- pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře 1244 m²

• pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře	302 m ²
• pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře	53 m ²
• pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře	39 m ²
• pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře	63 m ²
• pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře	17 m ²
• pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře	37 m ²
• pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře	66 m ²
• pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře	34 m ²
• pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře	107 m ²
• pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře	902 m ²
• pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře	66 m ²
• pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře	17 m ²
• pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře	11 m ²
• pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře	22 m ²
• pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře	41 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/14/25R bylo schváleno

Usnesení 20/19/25Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

• p. č. 587/50 orná půda o výměře	2183 m ²
• p. č. 587/51 orná půda o výměře	2184 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

• pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře	10 m ²
• pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře	15 m ²
• pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře	28 m ²
• pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře	17 m ²
• pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře	111 m ²
• pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře	1244 m ²
• pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře	302 m ²
• pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře	53 m ²
• pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře	39 m ²
• pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře	63 m ²
• pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře	17 m ²
• pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře	37 m ²
• pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře	66 m ²
• pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře	34 m ²
• pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře	107 m ²
• pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře	902 m ²
• pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře	66 m ²
• pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře	117 m ²
• pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře	11 m ²
• pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře	22 m ²
• pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře	41 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 8 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 4 - Havíř st., Slovák, Šeligová, Zatloukalová, zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás

Usnesení 20/19/25Z bylo schváleno

Záměr směny hmotné nemovité věci:

Pozemky město:

• p. č. 587/50 orná půda o výměře	2183 m ²	45 Kč/m ²
• p. č. 587/51 orná půda o výměře	2184 m ²	45 Kč/m ²

celkem 196 515 Kč, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

• pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře	10 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře	15 m ²	20 Kč/m ²

• pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře	28 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře	17 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře	111 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře	1244 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře	302 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře	53 m ²	50 Kč/m ²
• pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře	39 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře	63 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře	17 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře	37 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře	66 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře	34 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře	107 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře	902 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře	66 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře	117 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře	11 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře	22 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře	41 m ²	30 Kč/m ²

celkem 202.120 Kč, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.12.2025 do 03.01.2026.

Z řad občanů nebylo ke zveřejněnému záměru vzneseno žádných námitek ani připomínek.

Usnesení 01/04/26R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy - hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

- p. č. 587/50 orná půda o výměře 2183 m²
- p. č. 587/51 orná půda o výměře 2184 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

- pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře 15 m²
- pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře 111 m²
- pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře 1244 m²
- pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře 302 m²
- pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře 53 m²
- pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře 39 m²
- pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře 63 m²
- pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře 37 m²
- pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře 34 m²
- pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře 107 m²
- pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře 902 m²
- pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře 11 m²
- pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře 41 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/04/26R bylo schváleno

Usnesení 21/11/26Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu - hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

- p. č. 587/50 orná půda o výměře 2183 m²
- p. č. 587/51 orná půda o výměře 2184 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

- pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře 15 m²
- pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře 111 m²
- pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře 1244 m²
- pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře 302 m²
- pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře 53 m²
- pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře 39 m²
- pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře 63 m²
- pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře 37 m²
- pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře 34 m²
- pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře 107 m²
- pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře 902 m²
- pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře 11 m²
- pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře 41 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 9 - Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás

Usnesení 21/11/26Z bylo schváleno

i) Směna pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - část pozemků takto:

- město Rousínov, část pozemku p. č. 1192/8 ostatní plocha, po oddělení p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova
- M. B. část pozemku p. č. 1191 zastavěná plocha, zbořeniště, po oddělení p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Usnesení 19/10/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - část pozemků takto:

- město Rousínov, část pozemku p. č. 1192/8 ostatní plocha, po oddělení p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova
- M. B. část pozemku p. č. 1191 zastavěná plocha, zbořeniště, po oddělení p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/10/25R bylo schváleno

Haviř st. zajímá mě cena, jakou jste se dohodli?
 Šedý cena je předběžně dohodnutá 300 Kč, co je pod komunikacemi.
 Haviř st. budeme dnes projednávat odprodej pozemku bod s českými dráhami a cena bude 1100 Kč. Tak proč bychom, tady měli prodávat za 300 Kč?
 Šedý těch 300 Kč vychází z dlouhodobých prodejů, co tady schvalujeme. Je to jiná cena fyzickým osobám pod komunikacemi a chodníky. Je to tak nastavené.
 Haviř st. já nemám problém se směnou, ale s cenou.

Usnesení 20/10/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - část pozemků takto:

- město Rousínov, část pozemku p. č. 1192/8 ostatní plocha, po oddělení p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova
- M. B. část pozemku p. č. 1191 zastavěná plocha, zbořeniště, po oddělení p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Haviř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Haviř st.

Usnesení 20/10/25Z bylo schváleno

Záměr směny hmotné nemovité věci - části pozemků:

- město Rousínov, část pozemku p. č. 1192/8 ostatní plocha, po oddělení p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova
- M. B. část pozemku p. č. 1191 zastavěná plocha, zbořeniště, po oddělení p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.12.2025 do 03.01.2026. Z řad občanů nebylo ke zveřejněnému záměru vzneseno žádných námitek ani připomínek.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků, kdy z pozemku p. č. 1191 se odděluje část o značená novým p. č. 1191/4 o výměře 14 m² a z pozemku p. č. 1192/8 část označená novým p. č. 1192/16 o výměře 31 m². Cena pozemků činí 300 Kč/m².

Pan B. uhradí na účet města poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.000 Kč a poměrnou část nákladů na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Dále uhradí rozdíl v ceně pozemků (p. č. 1192/16 = 31 m² × 300 Kč/m² = 9.300 Kč, p. č. 1191/1 = 14 m² × 300 Kč/m² = 4.200 Kč), ve výši 5.100 Kč a to nejpozději při podpisu smlouvy.

Usnesení 01/07/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu - směna hmotné nemovité věci z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. B., a to:

- pozemek p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

a z vlastnictví M. B. do vlastnictví města Rousínova, a to:

- pozemek p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova,
- s tím, že pan B. uhradí na účet města poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.000 Kč a poměrnou část nákladů na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Dále uhradí rozdíl v ceně pozemků (p. č. 1192/16 = 31 m² × 300 Kč/m² = 9.300 Kč, p. č. 1191/1 = 14 m² × 300 Kč/m² = 4.200 Kč), ve výši 5.100 Kč a to nejpozději při podpisu smlouvy.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/07/26R bylo schváleno

Usnesení 21/12/26Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu - směna hmotné nemovité věci z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. B., a to:

- pozemek p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

a z vlastnictví M. B. do vlastnictví města Rousínova, a to:

- pozemek p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova,

s tím, že pan B. uhradí na účet města poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.000 Kč a poměrnou část nákladů na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Dále uhradí rozdíl v ceně pozemků (p. č. 1192/16 = 31 m² × 300 Kč/m² = 9.300 Kč, p. č. 1191/1 = 14 m² × 300 Kč/m² = 4.200 Kč), ve výši 5.100 Kč a to nejpozději při podpisu smlouvy.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/12/26Z bylo schváleno

j) Budoucí kupní smlouva - převod stavby (změna stavby před dokončením)

ZM přijalo dne 23.04.2025 ve věci převodu stavby „Prodloužení IS a přípojky Vítovice“ následující usnesení:

Usnesení 16/16/25Z:

I. ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Prodloužení IS a přípojky Vítovice“, na (v) části pozemku p. č. 235/1, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice a to:

- prodloužení vodovodního řadu „1-4“ PE-100 RC d63x5,8 mm SDR11 dl. cca 81,80 m – předmět budoucí koupě.
- prodloužení kanalizační stoky „FA-2-Z“ PVC SN12 DN250 dl. 81,70 m - předmět budoucí koupě

Předmětem budoucí koupě nebudou přípojky.

Investor stavby a prodávající: J. N., J. N.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 200 Kč.

Kupující město Rousínov.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř ml., Havíř st., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/16/25Z bylo schváleno

Nyní společnost TRASKO Projekce, s. r. o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČO 07280921, podala 10.12.2025 žádost o uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro stavbu: „Změna stavby před dokončením - Prodloužení IS a přípojky Vítovice“.

Investory této stavby jsou J. N. a J. N. Předmětem této změny je úprava řešení vodovodního řadu, kanalizačních stok a souvisejících přípojek v řešené lokalitě. Změna je vyvolána požadavkem investora na rozšíření lokality pro výstavbu, a je zpracována v návaznosti na nové prostorové a kapacitní uspořádání území. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít novou smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Vodovod

V souvislosti s rozšířením lokality je původní vodovodní řad d63 nahrazen dvěma novými větvemi vodovodního řadu dimenze d90:

- Vodovodní řad „1-4“, d90, délky 70,92 m
- Vodovodní řad „1-4-1“, d90, délky 60,54 m, oba budou zakončený podzemním hydrantem v koncovém bodě.

Na nový vodovodní řad „1-4-1“ jsou navrženy 2 nové vodovodní přípojky d32 v délkách 2,5 m. Změnou dochází k navýšení dimenze vodovodního řadu z d63 na d90 a k rozdělení trasy do dvou větví pro kapacitní a provozní zajištění rozšířené lokality. Koncové hydranty jsou navrženy pro provozní údržbu (odkalkování a odvzdušnění).

Kanalizace

Původní kanalizační stoka PVC SN12 DN250 je nahrazena dvěma novými stokami shodné dimenze i materiálu:

- Stoka „FA-2-2“, PVC SN12 DN250, délky 66,75 m
- Stoka „FA-2-2-1“, PVC DN250, délky 64,67 m.

Kanalizační přípojky zůstávají ve 2 kusech PVC DN150; jejich napojení a délkové uspořádání je upraveno dle nové konfigurace stok, napojení na stoku „FA-2-2-1“ v délkách 3,3 m. Změnou dochází zejména k trasové a provozní úpravě kanalizačního systému a k jeho rozdělení na dvě větve, což odpovídá novým požadavkům na rozvoj území.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 400 Kč.

Usnesení 01/08/26R:

RM ruší usnesení 04/25/25R ze dne 26.02.2025.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/08/26R bylo schváleno

Usnesení 01/09/26R:

RM doporučuje ZM zrušit usnesení 16/16/25Z ze dne 23.04.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/09/26R bylo schváleno

Usnesení 01/10/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Prodloužení IS a přípojky Vítovice“, na (v) části pozemku p. č. 235/1, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice a to:

Vodovod

V souvislosti s rozšířením lokality je původní vodovodní řad d63 nahrazen dvěma novými větvemi vodovodního řadu dimenze d90:

- Vodovodní řad „1-4“, d90, délky 70,92 m
- Vodovodní řad „1-4-1“, d90, délky 60,54 m, oba budou zakončený podzemním hydrantem v koncovém bodě.

Na nový vodovodní řad „1-4-1“ jsou navrženy 2 nové vodovodní přípojky d32 v délkách 2,5 m. Změnou dochází k navýšení dimenze vodovodního řadu z d63 na d90 a k rozdělení trasy do dvou větví pro kapacitní a provozní zajištění rozšířené lokality. Koncové hydranty jsou navrženy pro provozní údržbu (odkalení a odvzdušnění).

Kanalizace

Původní kanalizační stoka PVC SN12 DN250 je nahrazena dvěma novými stokami shodné dimenze i materiálu:

- Stoka „FA-2-2“, PVC SN12 DN250, délky 66,75 m
- Stoka „FA-2-2-1“, PVC DN250, délky 64,67 m.

Kanalizační přípojky zůstávají ve 2 kusech PVC DN150; jejich napojení a délkové uspořádání je upraveno dle nové konfigurace stok, napojení na stoku „FA-2-2-1“ v délkách 3,3 m. Změnou dochází zejména k trasové a provozní úpravě kanalizačního systému a k jeho rozdělení na dvě větve, což odpovídá novým požadavkům na rozvoj území.

Předmětem budoucí koupě nebudou přípojky.

Investor stavby a prodávající: J. N., J. N.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 400 Kč. Kupující město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/10/26R bylo schváleno

p. Němec ohlásil poměr k projednávanému bodu

Usnesení 21/13/26Z:

ZM ruší usnesení 16/16/25Z ze dne 23.04.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/13/26Z bylo schváleno

Usnesení 21/14/26Z:

I. ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Prodloužení IS a přípojky Vítovice“, na (v) části pozemku p. č. 235/1, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice a to:

Vodovod

V souvislosti s rozšířením lokality je původní vodovodní řad d63 nahrazen dvěma novými větvemi vodovodního řadu dimenze d90:

- Vodovodní řad „1–4“, d90, délky 70,92 m
- Vodovodní řad „1–4–1“, d90, délky 60,54 m, oba budou zakončený podzemním hydrantem v koncovém bodě.

Na nový vodovodní řad „1-4-1“ jsou navrženy 2 nové vodovodní přípojky d32 v délkách 2,5 m. Změnou dochází k navýšení dimenze vodovodního řadu z d63 na d90 a k rozdělení trasy do dvou větví pro kapacitní a provozní zajištění rozšířené lokality. Koncové hydranty jsou navrženy pro provozní údržbu (odkalení a odvzdušnění).

Kanalizace

Původní kanalizační stoka PVC SN12 DN250 je nahrazena dvěma novými stokami shodné dimenze i materiálu:

- Stoka „FA-2-2“, PVC SN12 DN250, délky 66,75 m
- Stoka „FA-2-2-1“, PVC DN250, délky 64,67 m.

Kanalizační přípojky zůstávají ve 2 kusech PVC DN150; jejich napojení a délkové uspořádání je upraveno dle nové konfigurace stok, napojení na stoku „FA-2-2-1“ v délkách 3,3 m. Změnou dochází zejména k trasové a provozní úpravě kanalizačního systému a k jeho rozdělení na dvě větve, což odpovídá novým požadavkům na rozvoj území.

Předmětem budoucí koupě nebudou přípojky.

Investor stavby a prodávající: J. N., J. N.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 400 Kč.

Kupující město Rousínov.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/14/26Z bylo schváleno

k) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Rousínov u Vyškova, a to mezi městem Rousínovem a společností WAPU Development s. r. o. se sídlem Slavkovská 1229/25, Rousínovec, 683 01 Rousínov, IČO 17455715.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- pozemek p. č. 1579/24, ostatní plocha o výměře 106 m²
- část pozemku p. č. 1579/4, ostatní plocha o výměře cca 906 m².

Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví společnosti WAPU Development s. r. o.:

- pozemek p. č. 1476/17, ostatní plocha o výměře 2 470 m².

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 4420 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

ZM na svém zasedání dne 14.09.2022 usnesením č. 25/19/22Z schválilo záměr směny pozemků mezi městem Rousínovem a D. W. a na svém zasedání dne 07.12.2022 usnesení č. 02/05/22Z schválilo smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků mezi městem Rousínovem a D. W. V mezidobí došlo k převodu pozemků z vlastnictví D. W. na společnost WAPU Development s. r. o., přičemž tyto pozemky byly následně sloučeny do jednoho pozemku p. č. 1476/17 o výměře 2 470 m²

v k. ú. Rousínov u Vyškova. Vzhledem k tomu, že ze směny pozemků na straně společnosti WAPU Development s. r. o. je nově vypuštěna část pozemku p. č. 1522, zahrada o výměře cca 55 m², je nezbytné původní usnesení revokovat a schválit nové znění.

Usnesení 02/11/26R:

RM revokuje své usnesení č. 16/63/22R ze dne 24.08.2022 a usnesení ze dne č. 20/13/22R ze dne 26.10.2022, a to v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/11/26R bylo schváleno

Usnesení 02/12/26R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Rousínov u Vyškova, a to mezi městem Rousínov a společností WAPU Development s. r. o. se sídlem Slavkovská 1229/25, Rousínovec, 683 01 Rousínov, IČO 17455715.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- pozemek p. č. 1579/24, ostatní plocha o výměře 106 m²
- část pozemku p. č. 1579/4, ostatní plocha o výměře cca 906 m².

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví společnosti WAPU Development s. r. o.:

- pozemek p. č. 1476/17, ostatní plocha o výměře 2 470 m².

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 4420 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/12/26R bylo schváleno

Usnesení 21/15/26Z:

ZM revokuje své usnesení č. 25/19/22Z ze dne 14.09.2022 a usnesení č. 02/05/22Z ze dne 07.12.2022, a to v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/15/26Z bylo schváleno

Usnesení 21/16/26Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Rousínov u Vyškova, a to mezi městem Rousínovem a společností WAPU Development s. r. o. se sídlem Slavkovská 1229/25, Rousínovec, 683 01 Rousínov, IČO 17455715.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- pozemek p. č. 1579/24, ostatní plocha o výměře 106 m²
- část pozemku p. č. 1579/4, ostatní plocha o výměře cca 906 m².

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví společnosti WAPU Development s. r. o.:

- pozemek p. č. 1476/17, ostatní plocha o výměře 2 470 m².

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 4420 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/16/26Z bylo schváleno

I) Prodej části pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předkládán návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci na prodeji hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2 430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova. Kupující společnost OC SLAVKOVSKÁ s. r. o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 23718625.

ZM schválilo usnesením č. 20/06/25Z vyhlášení záměru prodeje výše uvedených pozemků a to za minimální kupní cenu ve výši 2.300 Kč/m² bez DPH, tento záměr byl zveřejněn v období od 18.12.2025 do 19.01.2026. Ke zveřejněnému záměru se přihlásil jeden zájemce – společnost

OC SLAVKOVSKÁ s. r. o., která splnila všechny podmínky stanovené vyhlášeným záměrem a nabídla kupní cenu ve výši 2.320 Kč/m² bez DPH. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci upravují zejména:

- závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu po splnění sjednaných podmínek,
- kupní cenu ve výši 2.320 Kč/m² bez DPH, stanovenou na základě nabídky kupujícího, která převyšuje minimální cenu dle znaleckého posudku,
- podmínění převodu nabytím pravomocného povolení záměru výstavby obchodního centra,
- zajištění projektové přípravy napojení lokality ze strany města,
- realizaci vybraných stavebních objektů technické a dopravní infrastruktury budoucím kupujícím,
- spolufinancování vybraných stavebních objektů městem Rousínov v rozsahu schváleném již v záměru,
- převod vybudovaných stavebních objektů do majetku města za symbolickou cenu,
- časové lhůty, sankční ujednání a další podmínky zajišťující ochranu majetkových zájmů města.

Nedílnou součástí předložených smluv jsou jejich přílohy, které specifikují zejména situaci dotčených pozemků, rozsah stavebních objektů SO 1 – SO 5, rozvržení investic mezi smluvní strany, částečný výpis z listu vlastnictví a vzor smlouvy o převodu vybudovaných stavebních objektů do majetku města. Předložené smlouvy plně respektují podmínky schváleného záměru prodeje.

Usnesení 17/22/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasíťované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělující geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:

1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhlašuje za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/22/25R bylo schváleno

Havíř st. souhlasil jsem s výstavbou Lidl, je potřeba konkurence v podobě dalšího obchodu, tak souhlasím, ale kde se vzala částka 2.300 Kč, chtěl bych znalecký odhad, jinak je to neprojednatelné, v okolí se prodávají pozemky za jiné ceny.

Lukášek jedná se tentokrát o Billu. Cenový odhad bude po tomto záměru. Vy pracujete s cenami pozemků, kde měl stát Lidl, na opačné straně, tak uvedu následující. Kde měl být Lidl, je orná plocha, lehce zastavitelná, kanalizace, vodovod blíže, nakládání s dešťovými vodami je jednodušší, je tam vsakovací jámka, a další, tento pozemek je bývalá skládka, hloubky 5-10 metru nepořádku, jedná se o úplně jiný pozemek, zakládání stavby je složitější a musí být piloty až 15 m hluboké, na kterých se staví. Vzdálenosti splaškové kanalizace a vodovodu jsou delší, nakládání z dešťovými vodami je také náročné. Nikdo nedovolí vsakovací nádrž, musí tu být betonová retenční nádrž, která se bude odvádět do potoka. Toto je také finančně náročnější. Plusem je, že zadržena voda z území se bude používat na zavlažování. Vše toto je v posudku zohledněné. Investoři si také udělali odhad a ten vyšel nižší. Ceny pro rodinné domy jsou vyšší, než velké plochy pro obchod. Porovnávat stavební pozemky s tímto pozemkem je nesrovnatelné.

Havíř st. kanalizace a vodovod k Lidlu šel od Svornosti, tak to je delší trasa, mám v ruce smlouvu Lidlu s majitelem pozemku z roku 2021 a cena pozemku je 4.750 Kč/m². Lidl potom nekoupil, protože byl problém se stavebním řízením.

Lukášek já u jednání byl, nepatří to sem, ale cena byla 3 tis. Kč/m², to nabourali místní občané, kdy se protáhlo stavební řízení, poté majitel nemovitosti asi zvýšil cenu, tu slyším poprvé, jak jsi ji uvedl dnes ty a na této ceně se již nikdy nedomluvili. Smlouvu jsem neviděl, tak nevím, jestli je podepsaná oboustranně, jinak nevím, proč teda ke koupi nedošlo a Lidl tu nestojí. Nevím, jak ses ke smlouvě dostal, já ji nikdy neviděl a informace jsou zkreslené.

Lukášek nyní je zatím jen záměr prodeje, poté se až bude odsouhlasovat ZM, tuto odhadní cenu bereme jako základní.

Němec nesrovnatelné parcely a je pro mě důležitý výsledek.

Jednatel společnosti Fuertedevelopment - zájem jsme iniciovali i s komplexními návrhy i jako společné náklady do celého území. Slyšel jsem tady ceny, které v roce 2021 tady byly. Pracuji pro společnost Lidl a můžu potvrdit, že společnost Lidl už nechce stavět nové obchody na českém trhu a teď nerozšiřuje své sítě. Jen Penny market a Billa se rozšiřuje. Je to stejná skupina a hledáme příležitosti. Domlouvali jsme se i s panem Vitoulem na druhé straně Rousínova, ale tam jsme se nedomluvili. Pak jsme narazili na toto území a tak jsme navázali kontakt. Místo se nám líbí, ale jsou tam velké náklady na celou investici, hlavně na založení stavby, jen odhadem 10 milionů korun musíme dát do začátku stavby, kdy se musíme zbavit skládky. I nám to musí dávat ekonomický smysl. Rádi bychom vytvořili malé obchodní centrum, kde nebudou jen potraviny. Kolem budou malé obchůdky a nebráníme se spolupráci s místními podnikateli. Daří se nám kloubit velký řetězec s místními živnostníky. Spolupracujeme po celé České republice. Seriózně nabízíme plánovací smlouvu, kde se jasně definují podmínky, co platí developer a co platí město Rousínov. Kupujeme po právní moci stavebního povolení. Nebojujeme o pozemek za každou cenu.

Lukášek když jste nás oslovil, tak jsem vám doporučil, že můžete jednat i o pozemku naproti, tak jestli můžete říct, jak jste dopadl?

Jednatel zkusil jsem jednat, ale k domluvě nedošlo kvůli ceně. Potvrzuji, že tyhle ceny tady byly, ale jedná se o ceny u rodinných domů, při takhle velké stavbě to není reálné.

Havíř st. jak velká bude prodejna?

Jednatel prodejní plocha Billy kolem 1.000 m², celková kolem 3.000 m². Z hlediska architektury už se kloubit dřevo a kov, je to modernější.

Návrh usnesení:

ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezastřešené pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělující geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:

1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 7 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 1 - Havíř st., zdržel se 5 - Havíř ml., Juhás, Slovák, Šeligová, Zatloukalová

Návrh usnesení nebyl schválen

Usnesení 19/17/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasítované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělující geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a

navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:

1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/17/25R bylo schváleno

Protože návrh na vyhlášení shora uvedeného záměru nebyl při předchozím projednání ZM schválen, je nyní materiál předkládán ZM znovu ve stejném znění, aby mohlo ZM rozhodnout o dalším postupu a případně schválit vyhlášení záměru prodeje.

Haviř st. my budeme trvat na svém minulém záměru, budeme proti. Z důvodů, že znalecký posudek nebere ceny v lokalitě. Prodej za tak nízkou cenu ukazuje na neférovost prodeje. Město nemá aktuálně potřebu prodávat tyto pozemky. Nemáme pozemky pro zdravotnictví a tyto pozemky se nabízí jako zálohové. Billa se nám nezdá být pro město Rousínov vhodná. Tak jak nám byl ten návrh předložen, by mohlo být pro místní obchůdky na náměstí odsun a konkurencí.

Lukášek musím oponovat těmto argumentům. Odhad se musí brát z realizovaných prodejů pozemků. Celkem složitě se hledá odhadce a my jsme našli a bez nějakého ovlivňování, které pozemky tam porovnával, jsme měli možnost vidět. Ano bylo nám tady prezentováno obchodní řetězec Billa a k tomu menší asi tři obchůdky.

Investor já bych k tomu jen doplnil, že projekt je navázán na potraviny Billa a do těch malých obchůdků můžou jít místní z Rousínova, aby nebyl argument, že my nechceme vyhovět místní poptávce. Důležitá věc je, že pořád je to skládka. Sice na dobrém místě, ale skládka. Nejedná se o klasický stavební pozemek, je potřeba zaplatit náklady na piloty, aby stavba mohla být dobře postavena.

Lukášek za tímto pozemkem, který bude zasítovaný, je ještě pozemek 5 tisíc m² a může tam být třeba i zdravotní zařízení nebo nějaké občanské vybavení, ale nemyslím si, že toto je vhodná lokalita na takovou občanskou vybavenost. Je to spíše průmyslová zóna, kde jsou firmy.

Chromý A. zástupci prodejci Billa by k tomu mohli mít námitek, protože nejsou jen prodejci potravin, tak bych to změnil.
Lukášek pánové jsou investoři - developři a je možné, když se nedomluví s Billou, tak tam může být jiný prodejní řetězec.

Usnesení 20/06/25Z:

ZM vyhláší záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezastřované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělovací geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:

1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 8 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 2 - Havíř st., Slovák, zdržel se 4 - Havíř ml., Juhás, Šeligová, Zatloukalová

Usnesení 20/06/25Z bylo schváleno

Usnesení 02/16/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci mezi městem Rousínov a společností OC SLAVKOVSKÁ s. r. o. se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 23718625, v předloženém znění včetně všech příloh, které tvoří jejich nedílnou součást.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválené smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/16/26R bylo schváleno

- Kříž* já mám dotaz ke smlouvě v článku č. 2 bod 5. Je napsané, že budoucí prodávající si není vědom ekologické zátěže. Jak si mám vysvětlit, protože víme, že jde o bývalou skládku.
- Lukášek* dělali se sondy, vědí, jak hluboko mají založit piloty, není to ekologická zátěž. Ty se obáváš, že by to mohli někdy uplatňovat, že se jedná o bývalou skládku a odstoupit od smlouvy?
- Kříž* ze smlouvy vyplývá, že jestli má ekologickou zátěž, tak mohou od smlouvy odstoupit.
- Lukášek* v registru ekologických zátěží není uvedeno, že se jedná o rizikovou ekologickou zátěž.

Usnesení 21/17/26Z:

I. ZM schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci mezi městem Rousínov a společností OC SLAVKOVSKÁ s. r. o. se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 23718625, v předloženém znění včetně všech příloh, které tvoří jejich nedílnou součást.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválené smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 8 - Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 3 - Havíř ml., Juhás, Zatloukalová

Usnesení 21/17/26Z bylo schváleno

18:28 odešel Havíř ml.

18:30 přišel Havíř ml.

m) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovitě věci – pozemků mezi E. F. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví E. F.:

- p. č. 16/11 vodní plocha o výměře 183 m²
- p. č. 16/45 vodní plocha o výměře 7 m²
- p. č. 16/48 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/82 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 16/86 vodní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 78/3 zahrada o výměře 2 m²
- p. č. 80/10 ostatní plocha o výměře 73 m²
- p. č. 80/35 ostatní plocha o výměře 24 m²
- p. č. 80/53 ostatní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 80/57 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 376/25 ostatní plocha o výměře 117 m²
- p. č. 376/27 ostatní plocha o výměře 122 m²
- p. č. 402/9 orná půda o výměře 122 m²
- p. č. 402/29 orná půda o výměře 455 m²
- p. č. 402/30 orná půda o výměře 450 m²
- p. č. 402/98 orná půda o výměře 281 m²
- p. č. 403/7 trvalý travní porost o výměře 454 m²
- p. č. 403/10 trvalý travní porost o výměře 235 m²
- p. č. 412/15 trvalý travní porost o výměře 81 m²
- p. č. 412/33 trvalý travní porost o výměře 16 m²
- p. č. 412/41 trvalý travní porost o výměře 9 m²
- p. č. 585/17 vodní plocha o výměře 186 m²
- p. č. 585/31 vodní plocha o výměře 80 m²
- p. č. 585/69 vodní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 585/86 vodní plocha o výměře 36 m²
- p. č. 586/12 ostatní plocha o výměře 110 m²
- p. č. 586/40 ostatní plocha o výměře 58 m²
- p. č. 586/92 ostatní plocha o výměře 81 m²

- p. č. 587/100 orná půda o výměře 68 m²
- p. č. 587/170 orná půda o výměře 690 m²
- p. č. 589/37 trvalý travní porost o výměře 75 m²
- p. č. 591/23 ostatní plocha o výměře 10 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 882 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 564/150 orná půda o výměře 2068 m²
- p. č. 564/133 orná půda o výměře 2235 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

RM na svém zasedání dne 12.11.2025 usnesením č. 19/16/25R doporučila ZM schválit návrh směny pozemků mezi městem Rousínov a E. F. Vzhledem k tomu, že z navrhované směny jsou na straně E. F. nově vypuštěny pozemky p. č. 402/146 o výměře 296 m², p. č. 402/162 o výměře 266 m² a p. č. 579/30 o výměře 176 m² v k. ú. Královopolské Vážany a na straně města Rousínova pozemek p. č. 587/120 o výměře 1126 m² v k. ú. Královopolské Vážany, je nezbytné původní usnesení revokovat a schválit nové znění odpovídající aktuálnímu návrhu směny.

Usnesení 02/08/26R:

RM revokuje usnesení č. 19/16/25R ze dne 12.11.2025 tak, že se ruší v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/08/26R bylo schváleno

Usnesení 02/09/26R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků mezi E. F. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví E. F.:

- p. č. 16/11 vodní plocha o výměře 183 m²
- p. č. 16/45 vodní plocha o výměře 7 m²
- p. č. 16/48 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/82 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 16/86 vodní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 78/3 zahrada o výměře 2 m²
- p. č. 80/10 ostatní plocha o výměře 73 m²
- p. č. 80/35 ostatní plocha o výměře 24 m²
- p. č. 80/53 ostatní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 80/57 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 376/25 ostatní plocha o výměře 117 m²
- p. č. 376/27 ostatní plocha o výměře 122 m²
- p. č. 402/9 orná půda o výměře 122 m²
- p. č. 402/29 orná půda o výměře 455 m²
- p. č. 402/30 orná půda o výměře 450 m²
- p. č. 402/98 orná půda o výměře 281 m²
- p. č. 403/7 trvalý travní porost o výměře 454 m²
- p. č. 403/10 trvalý travní porost o výměře 235 m²
- p. č. 412/15 trvalý travní porost o výměře 81 m²
- p. č. 412/33 trvalý travní porost o výměře 16 m²
- p. č. 412/41 trvalý travní porost o výměře 9 m²
- p. č. 585/17 vodní plocha o výměře 186 m²
- p. č. 585/31 vodní plocha o výměře 80 m²
- p. č. 585/69 vodní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 585/86 vodní plocha o výměře 36 m²
- p. č. 586/12 ostatní plocha o výměře 110 m²
- p. č. 586/40 ostatní plocha o výměře 58 m²
- p. č. 586/92 ostatní plocha o výměře 81 m²
- p. č. 587/100 orná půda o výměře 68 m²
- p. č. 587/170 orná půda o výměře 690 m²
- p. č. 589/37 trvalý travní porost o výměře 75 m²

• p. č. 591/23 ostatní plocha o výměře 10 m²,
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 882 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 564/150 orná půda o výměře 2068 m²
- p. č. 564/133 orná půda o výměře 2235 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/09/26R bylo schváleno

Usnesení 21/18/26Z:

ZM revokuje usnesení č. 20/15/25Z ze dne 03.12.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/18/26Z bylo schváleno

Usnesení 21/19/26Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci – pozemků mezi E. F. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví E. F.:

- p. č. 16/11 vodní plocha o výměře 183 m²
- p. č. 16/45 vodní plocha o výměře 7 m²
- p. č. 16/48 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/82 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 16/86 vodní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 78/3 zahrada o výměře 2 m²
- p. č. 80/10 ostatní plocha o výměře 73 m²
- p. č. 80/35 ostatní plocha o výměře 24 m²
- p. č. 80/53 ostatní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 80/57 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 376/25 ostatní plocha o výměře 117 m²
- p. č. 376/27 ostatní plocha o výměře 122 m²
- p. č. 402/9 orná půda o výměře 122 m²
- p. č. 402/29 orná půda o výměře 455 m²
- p. č. 402/30 orná půda o výměře 450 m²
- p. č. 402/98 orná půda o výměře 281 m²
- p. č. 403/7 trvalý travní porost o výměře 454 m²
- p. č. 403/10 trvalý travní porost o výměře 235 m²
- p. č. 412/15 trvalý travní porost o výměře 81 m²
- p. č. 412/33 trvalý travní porost o výměře 16 m²
- p. č. 412/41 trvalý travní porost o výměře 9 m²
- p. č. 585/17 vodní plocha o výměře 186 m²
- p. č. 585/31 vodní plocha o výměře 80 m²
- p. č. 585/69 vodní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 585/86 vodní plocha o výměře 36 m²
- p. č. 586/12 ostatní plocha o výměře 110 m²
- p. č. 586/40 ostatní plocha o výměře 58 m²
- p. č. 586/92 ostatní plocha o výměře 81 m²
- p. č. 587/100 orná půda o výměře 68 m²
- p. č. 587/170 orná půda o výměře 690 m²
- p. č. 589/37 trvalý travní porost o výměře 75 m²
- p. č. 591/23 ostatní plocha o výměře 10 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 882 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 564/150 orná půda o výměře 2068 m²
- p. č. 564/133 orná půda o výměře 2235 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 21/19/26Z bylo schváleno

18:40 - 18:45 přestávka

n) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby

ZM je předložen návrh budoucí smlouvy kupní – převod stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace, k. ú. Rousínov“, na pozemcích p. č. 2267/1 a 2268/1, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Stavební objekt Vodovod HDPE PE100RC d90 SDR17 DL 41,3 m
 Splašková kanalizace PVC KG d250 SF12 dl. 37,5 m

Předmět budoucí koupě.

Předmětem koupě nejsou přípojky.

Investor stavby a prodávající: P. K. a Š. K.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 200 Kč.

Budoucí kupující město Rousínov.

Usnesení 21/20/26Z:

I. ZM schvaluje budoucí smlouvu kupní – převod stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace, k. ú. Rousínov“, na pozemcích p. č. 2267/1 a 2268/1, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Stavební objekt Vodovod HDPE PE100RC d90 SDR17 DL 41,3 m
 Splašková kanalizace PVC KG d250 SF12 dl. 37,5 m

Předmět budoucí koupě.

Předmětem koupě nejsou přípojky.

Investor stavby a prodávající: P. K. a Š. K.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 200 Kč.

Budoucí kupující město Rousínov.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 21/20/26Z bylo schváleno

o) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci – pozemků mezi F. H. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví F. H.

Pozemky zapsané na LV č. 698 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 156/18 vodní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 346/18 orná půda o výměře 23 m²
- p. č. 347/27 orná půda o výměře 15 m²
- p. č. 348/21 ostatní plocha o výměře 36 m²

- p. č. 350/55 orná půda o výměře 2951 m²
- p. č. 350/76 orná půda o výměře 1410 m²
- p. č. 565/57 ostatní plocha o výměře 65 m²
- p. č. 607/20 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 609/27 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 609/60 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 610/18 orná půda o výměře 620 m²
- p. č. 610/42 orná půda o výměře 2644 m²
- p. č. 610/46 orná půda o výměře 1788 m²
- p. č. 610/84 orná půda o výměře 984 m²
- p. č. 613/11 ostatní plocha o výměře 25 m².

Pozemky zapsané na LV č. 699 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 95/5 orná půda o výměře 1003 m²
- p. č. 104/5 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 322/15 orná půda o výměře 196 m²
- p. č. 323/14 vodní plocha o výměře 62 m²
- p. č. 323/21 vodní plocha o výměře 87 m²
- p. č. 324/21 ostatní plocha o výměře 19 m²
- p. č. 324/34 ostatní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 324/42 ostatní plocha o výměře 52 m²
- p. č. 335/13 orná půda o výměře 283 m²
- p. č. 335/19 orná půda o výměře 541 m²
- p. č. 335/66 orná půda o výměře 648 m²
- p. č. 610/109 orná půda o výměře 118 m²
- p. č. 610/110 orná půda o výměře 575 m²
- p. č. 610/123 orná půda o výměře 774 m²
- p. č. 611/18 vodní plocha o výměře 22 m²
- p. č. 614/17 ostatní plocha o výměře 55 m².

Pozemky zapsané na LV č. 901 a 916 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 579/8 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 587/73 orná půda o výměře 121 m²
- p. č. 629/7 trvalý travní porost o výměře 65 m².

Pozemky zapsané na LV č. 917 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/2 vzhledem k celku:

- p. č. 579/49 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 579/86 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 595/6 ostatní plocha o výměře 42 m².

Pozemky zapsané na LV č. 858 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/1:

- p. č. 579/119 ostatní plocha o výměře 2 m²
- p. č. 579/120 ostatní plocha o výměře 12 m².

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova

Pozemky zapsané na LV č. 698 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 508/15 orná půda o výměře 3054 m²
- p. č. 508/16 orná půda o výměře 1517 m²
- p. č. 508/9 orná půda o výměře 1565 m²
- p. č. 389/5 zahrada o výměře 227 m²
- p. č. 564/143 orná půda o výměře 4468 m²

- p. č. 345/50 orná půda o výměře 812 m²
- p. č. 345/18 orná půda o výměře 1092 m²
- p. č. 30/9 orná půda o výměře 2208 m²
- p. č. 30/38 orná půda o výměře 831 m²
- p. č. 564/16 orná půda o výměře 1129 m²
- p. č. 564/81 orná půda o výměře 419 m²
- p. č. 564/83 orná půda o výměře 65 m²
- p. č. 564/95 orná půda o výměře 394 m²
- p. č. 601/4 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 601/5 orná půda o výměře 419 m².

Pozemek zapsaný na LV č. 917 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/6 vzhledem k celku:

- p. č. 578/149 orná půda o výměře 2605 m².

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady s pojením s převodem pozemků.

Usnesení 02/10/26R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků mezi F. H. a městem Rousínov.

Pozemky ve vlastnictví F. H.

Pozemky zapsané na LV č. 698 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 156/18 vodní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 346/18 orná půda o výměře 23 m²
- p. č. 347/27 orná půda o výměře 15 m²
- p. č. 348/21 ostatní plocha o výměře 36 m²
- p. č. 350/55 orná půda o výměře 2951 m²
- p. č. 350/76 orná půda o výměře 1410 m²
- p. č. 565/57 ostatní plocha o výměře 65 m²
- p. č. 607/20 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 609/27 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 609/60 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 610/18 orná půda o výměře 620 m²
- p. č. 610/42 orná půda o výměře 2644 m²
- p. č. 610/46 orná půda o výměře 1788 m²
- p. č. 610/84 orná půda o výměře 984 m²
- p. č. 613/11 ostatní plocha o výměře 25 m².

Pozemky zapsané na LV č. 699 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 95/5 orná půda o výměře 1003 m²
- p. č. 104/5 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 322/15 orná půda o výměře 196 m²
- p. č. 323/14 vodní plocha o výměře 62 m²
- p. č. 323/21 vodní plocha o výměře 87 m²
- p. č. 324/21 ostatní plocha o výměře 19 m²
- p. č. 324/34 ostatní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 324/42 ostatní plocha o výměře 52 m²
- p. č. 335/13 orná půda o výměře 283 m²
- p. č. 335/19 orná půda o výměře 541 m²
- p. č. 335/66 orná půda o výměře 648 m²
- p. č. 610/109 orná půda o výměře 118 m²
- p. č. 610/110 orná půda o výměře 575 m²
- p. č. 610/123 orná půda o výměře 774 m²
- p. č. 611/18 vodní plocha o výměře 22 m²
- p. č. 614/17 ostatní plocha o výměře 55 m².

Pozemky zapsané na LV č. 901 a 916 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 579/8 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 587/73 orná půda o výměře 121 m²
- p. č. 629/7 trvalý travní porost o výměře 65 m².

Pozemky zapsané na LV č. 917 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/2 vzhledem k celku:

- p. č. 579/49 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 579/86 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 595/6 ostatní plocha o výměře 42 m².

Pozemky zapsané na LV č. 858 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/1:

- p. č. 579/119 ostatní plocha o výměře 2 m²
- p. č. 579/120 ostatní plocha o výměře 12 m².

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova

Pozemky zapsané na LV č. 698 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 508/15 orná půda o výměře 3054 m²
- p. č. 508/16 orná půda o výměře 1517 m²
- p. č. 508/9 orná půda o výměře 1565 m²
- p. č. 389/5 zahrada o výměře 227 m²
- p. č. 564/143 orná půda o výměře 4468 m²
- p. č. 345/50 orná půda o výměře 812 m²
- p. č. 345/18 orná půda o výměře 1092 m²
- p. č. 30/9 orná půda o výměře 2208 m²
- p. č. 30/38 orná půda o výměře 831 m²
- p. č. 564/16 orná půda o výměře 1129 m²
- p. č. 564/81 orná půda o výměře 419 m²
- p. č. 564/83 orná půda o výměře 65 m²
- p. č. 564/95 orná půda o výměře 394 m²
- p. č. 601/4 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 601/5 orná půda o výměře 419 m².

Pozemek zapsaný na LV č. 917 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/6 vzhledem k celku:

- p. č. 578/149 orná půda o výměře 2605 m².

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/10/26R bylo schváleno

Usnesení 21/21/26Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci – pozemků mezi F. H. a městem Rousínov.

Pozemky ve vlastnictví F. H.

Pozemky zapsané na LV č. 698 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 156/18 vodní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 346/18 orná půda o výměře 23 m²
- p. č. 347/27 orná půda o výměře 15 m²
- p. č. 348/21 ostatní plocha o výměře 36 m²
- p. č. 350/55 orná půda o výměře 2951 m²
- p. č. 350/76 orná půda o výměře 1410 m²
- p. č. 565/57 ostatní plocha o výměře 65 m²
- p. č. 607/20 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 609/27 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 609/60 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 610/18 orná půda o výměře 620 m²
- p. č. 610/42 orná půda o výměře 2644 m²
- p. č. 610/46 orná půda o výměře 1788 m²
- p. č. 610/84 orná půda o výměře 984 m²
- p. č. 613/11 ostatní plocha o výměře 25 m².

Pozemky zapsané na LV č. 699 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 95/5 orná půda o výměře 1003 m²
- p. č. 104/5 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 322/15 orná půda o výměře 196 m²
- p. č. 323/14 vodní plocha o výměře 62 m²
- p. č. 323/21 vodní plocha o výměře 87 m²

- p. č. 324/21 ostatní plocha o výměře 19 m²
- p. č. 324/34 ostatní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 324/42 ostatní plocha o výměře 52 m²
- p. č. 335/13 orná půda o výměře 283 m²
- p. č. 335/19 orná půda o výměře 541 m²
- p. č. 335/66 orná půda o výměře 648 m²
- p. č. 610/109 orná půda o výměře 118 m²
- p. č. 610/110 orná půda o výměře 575 m²
- p. č. 610/123 orná půda o výměře 774 m²
- p. č. 611/18 vodní plocha o výměře 22 m²
- p. č. 614/17 ostatní plocha o výměře 55 m².

Pozemky zapsané na LV č. 901 a 916 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 579/8 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 587/73 orná půda o výměře 121 m²
- p. č. 629/7 trvalý travní porost o výměře 65 m².

Pozemky zapsané na LV č. 917 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/2 vzhledem k celku:

- p. č. 579/49 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 579/86 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 595/6 ostatní plocha o výměře 42 m².

Pozemky zapsané na LV č. 858 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/1:

- p. č. 579/119 ostatní plocha o výměře 2 m²
- p. č. 579/120 ostatní plocha o výměře 12 m².

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova

Pozemky zapsané na LV č. 698 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, vlastnický podíl id. 1/4 vzhledem k celku:

- p. č. 508/15 orná půda o výměře 3054 m²
- p. č. 508/16 orná půda o výměře 1517 m²
- p. č. 508/9 orná půda o výměře 1565 m²
- p. č. 389/5 zahrada o výměře 227 m²
- p. č. 564/143 orná půda o výměře 4468 m²
- p. č. 345/50 orná půda o výměře 812 m²
- p. č. 345/18 orná půda o výměře 1092 m²
- p. č. 30/9 orná půda o výměře 2208 m²
- p. č. 30/38 orná půda o výměře 831 m²
- p. č. 564/16 orná půda o výměře 1129 m²
- p. č. 564/81 orná půda o výměře 419 m²
- p. č. 564/83 orná půda o výměře 65 m²
- p. č. 564/95 orná půda o výměře 394 m²
- p. č. 601/4 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 601/5 orná půda o výměře 419 m².

Pozemek zapsaný na LV č. 917 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, vlastnický podíl id. 1/6 vzhledem k celku:

- p. č. 578/149 orná půda o výměře 2605 m².

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 9 - Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás
Usnesení 21/21/26Z bylo schváleno

p) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova
ZM je předložen návrh směnné smlouvy na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

- p. č. 363/11 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 363/15 vodní plocha o výměře 39 m²
- p. č. 363/22 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 363/25 vodní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře 206 m²
- p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře 109 m²
- p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře 105 m²
- p. č. 402/49 orná půda o výměře 1005 m²
- p. č. 402/107 orná půda o výměře 282 m²
- p. č. 402/119 orná půda o výměře 326 m²
- p. č. 402/120 orná půda i výměře 309 m²
- p. č. 402/159 orná půda o výměře 262 m²
- p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře 5 m²
- p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře 61 m²
- p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře 164 m²
- p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 596/13 orná půda o výměře 240 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1284/14 orná půda o výměře 1507 m²
- p. č. 1284/16 orná půda o výměře 2991 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 19/28/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

- p. č. 363/11 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 363/15 vodní plocha o výměře 39 m²
- p. č. 363/22 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 363/25 vodní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře 206 m²
- p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře 109 m²
- p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře 105 m²
- p. č. 402/49 orná půda o výměře 1005 m²
- p. č. 402/107 orná půda o výměře 282 m²
- p. č. 402/119 orná půda o výměře 326 m²
- p. č. 402/120 orná půda i výměře 309 m²
- p. č. 402/159 orná půda o výměře 262 m²
- p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře 5 m²
- p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře 61 m²
- p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře 164 m²
- p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 596/13 orná půda o výměře 240 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1284/14 orná půda o výměře 1507 m²
- p. č. 1284/16 orná půda o výměře 2991 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/28/25R bylo schváleno

Usnesení 20/17/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

- p. č. 363/11 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 363/15 vodní plocha o výměře 39 m²
- p. č. 363/22 vodní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 363/25 vodní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře 206 m²
- p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře 109 m²
- p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře 105 m²
- p. č. 402/49 orná půda o výměře 1005 m²
- p. č. 402/107 orná půda o výměře 282 m²
- p. č. 402/119 orná půda o výměře 326 m²
- p. č. 402/120 orná půda i výměře 309 m²
- p. č. 402/159 orná půda o výměře 262 m²
- p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře 5 m²
- p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře 61 m²
- p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře 164 m²
- p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 596/13 orná půda o výměře 240 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1284/14 orná půda o výměře 1507 m²
- p. č. 1284/16 orná půda o výměře 2991 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 4 - Havíř st., Slovák, Šeligová, Zatloukalová, zdržel se 0

Usnesení 20/17/25Z bylo schváleno

Záměr směny uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.12.2025 do 03.01.2026. Z řad občanů nebylo k záměru vzneseno námitek, ani se nikdo ke směně nepřihlásil.

Cena směňovaných pozemků města Rousínova:

- p. č. 1284/14 orná půda o výměře 1507 m² 45 Kč/m²
- p. č. 1284/16 orná půda o výměře 2991 45 Kč/m²,

zapsaného na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Cena pozemků celkem 202.410 Kč.

Cena směňovaných pozemků Z. P.:

- p. č. 363/11 vodní plocha o výměře 27 m² 20 Kč/m²
- p. č. 363/15 vodní plocha o výměře 39 m² 20 Kč/m²
- p. č. 363/22 vodní plocha o výměře 23 m² 20 Kč/m²
- p. č. 363/25 vodní plocha o výměře 21 m² 20 Kč/m²
- p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře 117 m² 30 Kč/m²
- p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře 206 m² 30 Kč/m²
- p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře 109 m² 30 Kč/m²
- p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře 105 m² 30 Kč/m²
- p. č. 402/49 orná půda o výměře 1005 m² 70 Kč/m²
- p. č. 402/107 orná půda o výměře 282 m² 70 Kč/m²

- p. č. 402/119 orná půda o výměře 326 m² 70 Kč/m²
- p. č. 402/120 orná půda i výměře 309 m² 70 Kč/m²
- p. č. 402/159 orná půda o výměře 262 m² 70 Kč/m²
- p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře 5 m² 30 Kč/m²
- p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře 61 m² 30 Kč/m²
- p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře 164 m² 30 Kč/m²
- p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře 27 m² 30 Kč/m²
- p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře 9 m² 30 Kč/m²
- p. č. 596/13 orná půda o výměře 240 m² 50 Kč/m²,

zapsaných na LV č. 847 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Cena pozemků celkem 191.170 Kč.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Usnesení 02/13/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

- p. č. 363/11 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 363/15 vodní plocha o výměře 39 m²
- p. č. 363/22 vodní plocha o výměře 3 m²
- p. č. 363/25 vodní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře 206 m²
- p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře 109 m²
- p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře 105 m²
- p. č. 402/49 orná půda o výměře 1005 m²
- p. č. 402/107 orná půda o výměře 282 m²
- p. č. 402/119 orná půda o výměře 326 m²
- p. č. 402/120 orná půda i výměře 309 m²
- p. č. 402/159 orná půda o výměře 262 m²
- p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře 5 m²
- p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře 61 m²
- p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře 164 m²
- p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 596/13 orná půda o výměře 240 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1284/14 orná půda o výměře 1507 m²
- p. č. 1284/16 orná půda o výměře 2991 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/13/26R bylo schváleno

Usnesení 21/22/26Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

- p. č. 363/11 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 363/15 vodní plocha o výměře 39 m²
- p. č. 363/22 vodní plocha o výměře 3 m²
- p. č. 363/25 vodní plocha o výměře 21 m²

- p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře 206 m²
- p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře 109 m²
- p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře 105 m²
- p. č. 402/49 orná půda o výměře 1005 m²
- p. č. 402/107 orná půda o výměře 282 m²
- p. č. 402/119 orná půda o výměře 326 m²
- p. č. 402/120 orná půda i výměře 309 m²
- p. č. 402/159 orná půda o výměře 262 m²
- p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře 5 m²
- p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře 61 m²
- p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře 164 m²
- p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 596/13 orná půda o výměře 240 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1284/14 orná půda o výměře 1507 m²
- p. č. 1284/16 orná půda o výměře 2991 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 10 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 1 - Zatloukalová
Usnesení 21/22/26Z bylo schváleno

q) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh směnné smlouvy na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2823-4/2026 byl z pozemku p. č. 1240/9 oddělen díl o výměře 33 m² nově označen jako pozemek p. č. 1240/18 ostatní plocha v k. ú. Rousínov u vyškova.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

- p. č. 16/18 vodní plocha o výměře 20 m²
- p. č. 16/57 vodní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 16/60 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/69 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/71 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/72 vodní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 16/74 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/85 vodní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

- p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře 26 m²
- p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře 25 m²
- p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 111/7 vodní plocha o výměře 42 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1240/18 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 4.957 Kč ve prospěch města.

Usnesení 19/27/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

- p. č. 16/18 vodní plocha o výměře 20 m²
- p. č. 16/57 vodní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 16/60 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/69 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/71 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/72 vodní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 16/74 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/85 vodní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

- p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře 26 m²
- p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře 25 m²
- p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 111/7 vodní plocha o výměře 42 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- část p. č. 1240/9 ostatní plocha o výměře cca 36 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/27/25R bylo schváleno

Usnesení 20/18/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

- p. č. 16/18 vodní plocha o výměře 20 m²
- p. č. 16/57 vodní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 16/60 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/69 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/71 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/72 vodní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 16/74 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/85 vodní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

- p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře 26 m²
- p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře 25 m²
- p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 111/7 vodní plocha o výměře 42 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- část p. č. 1240/9 ostatní plocha o výměře cca 36 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kríž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 3 - Slovák, Šeligová, Zatloukalová, zdržel se 0
Usnesení 20/18/25Z bylo schváleno

Záměr směny uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.12.2025 do 03.01.2026. Z řad občanů nebylo k záměru vzneseno námitek, ani se nikdo ke směně nepřihlásil. Cena směňovaných pozemků K. Ch.:

Pozemky ve výlučném vlastnictví

• p. č. 16/18 vodní plocha o výměře	20 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 16/57 vodní plocha o výměře	9 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 16/60 vodní plocha o výměře	12 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 16/69 vodní plocha o výměře	12 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 16/71 vodní plocha o výměře	12 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 16/72 vodní plocha o výměře	16 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 16/74 vodní plocha o výměře	12 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 16/85 vodní plocha o výměře	33 m ²	20 Kč/m ² .

Pozemky ve spoluvlastnictví ideálním podílu 1/3

• p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře	46 m ²	30 Kč/m ²
• p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře	26 m ²	30 Kč/m ²
• p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře	25 m ²	30 Kč/m ²
• p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře	21 m ²	30 Kč/m ²
• p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře	15 m ²	30 Kč/m ²
• p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře	38 m ²	20 Kč/m ²
• p. č. 111/7 vodní plocha o výměře	42 m ²	20 Kč/m ² .

Všechny pozemky se nachází v k. ú. Královopolské Vážany. Cena pozemků celkem 4.943 Kč.

Cena směňovaného pozemku města Rousínova:

• p. č. 1240/18 ostatní plocha o výměře	33 m ²	300 Kč/m ²
---	-------------------	-----------------------

v k. ú. Rousínov u Vyškova. Cena pozemku celkem 9.900 Kč.

Usnesení 02/14/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci – pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

• p. č. 16/18 vodní plocha o výměře	20 m ²
• p. č. 16/57 vodní plocha o výměře	9 m ²
• p. č. 16/60 vodní plocha o výměře	12 m ²
• p. č. 16/69 vodní plocha o výměře	12 m ²
• p. č. 16/71 vodní plocha o výměře	12 m ²
• p. č. 16/72 vodní plocha o výměře	16 m ²
• p. č. 16/74 vodní plocha o výměře	12 m ²
• p. č. 16/85 vodní plocha o výměře	33 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

• p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře	46 m ²
• p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře	26 m ²
• p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře	25 m ²
• p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře	21 m ²
• p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře	15 m ²
• p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře	38 m ²
• p. č. 111/7 vodní plocha o výměře	42 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

• p. č. 1240/18 ostatní plocha o výměře	33 m ² ,
---	---------------------

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 4.957 Kč ve prospěch města.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/14/26R bylo schváleno

Usnesení 21/23/26Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci – pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

- p. č. 16/18 vodní plocha o výměře 20 m²
- p. č. 16/57 vodní plocha o výměře 9 m²
- p. č. 16/60 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/69 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/71 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/72 vodní plocha o výměře 16 m²
- p. č. 16/74 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 16/85 vodní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

- p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře 26 m²
- p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře 25 m²
- p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 111/7 vodní plocha o výměře 42 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 1240/18 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 4.957 Kč ve prospěch města.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 10 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 1 - Zatloukalová

Usnesení 21/23/26Z bylo schváleno

3. Rozpočet

a) Rozpočtové opatření č. 6/2025

Odbor HS předložil RM návrh řešení změn rozpočtu města v závěru roku 2025 (po ZM 03.12.2025) s ohledem na předpokládané změny dosud nezahrnuté do rozpočtu.

Pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2025 od posledního ZM, do 31.12.2025 bylo schváleno zmocnění RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2025. Následně je rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM.

Usnesení 19/25/25R:

RM doporučuje ZM zmocnit RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2025 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2025 od posledního ZM do 31.12.2025. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce dubna roku 2026.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/25/25R bylo schváleno

Usnesení 20/26/25Z:

ZM zmocňuje RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2025 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2025 od posledního ZM do 31.12.2025. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce dubna roku 2026.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/26/25Z bylo schváleno

RM bylo předloženo rozpočtové opatření č. 6/2025 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 10.325.600 Kč.

Navýšení – příjem dotací z MŠMT pro ZUŠ a MŠ, příjem dotace pro JSDH (výjezdy), navýšení příjmů daně z příjmů FO placené plátcí, daně z příjmu právnických osob, daně z přidané hodnoty, navýšení příjmů z odvodu za odnětí ze ZPF, daň z hazardních her (doplatek z roku 2023), navýšení příjmů z daně z hazardních her a daně z nemovitých věcí, příjmů z knihovny a vstupného na kulturní akce, příjmů z pronájmu a příjmů za tříděný odpad, příjmů sankčních plateb (MP a místní správa), navýšení příjmu dotace MPSV – Dětské skupiny.

Snížení – snížení příjmu dotace na fotovoltaiku na střeše MěÚ a MS, kurzových zisků, snížení příjmu z prodeje zboží, neinvestičních přijatých transferů od obcí (Habrovany).

Výdaje: Celkem snížení o 14.353.800 Kč.

Navýšení – přeposlání dotací z MŠMT pro ZUŠ a MŠ, výdaje JSDH hrazené z dotace (refundace a PHM), navýšení výdajů na Hasičskou zbrojnicí, DPH – Stará pošta (nadměrný odpočet přijde až v roce 2026).

Snížení – snížení vlastních zdrojů k dotaci na fotovoltaiku na střeše MěÚ a MS, snížení výdajů na bezbariérovost města, Komunikace a parkování u sběrného dvora-lokalita "stará cihelna" Rousínovec, Komunikace spojka Tyršova – Polní, Parkoviště nad ZŠ Habrovanská, komunikace nad školou, Královopolské Vážany – etapa „B“+„C“ - veřejné osvětlení, Parkoviště lokality mezi ulicemi Čsl. Armády a Zahradní – I. etapa, DDHM – místní správa, mobiliář Tyršova, snížení výdajů na platy zaměstnanců a povinné pojištění sociální (MP), snížení výdajů na platy zaměstnanců a OON (místní správa), snížení výdajů na Dětské skupiny – vlastní zdroje investiční a neinvestiční, snížení výdajů hrazených z dotace MPSV na Dětské skupiny investiční i neinvestiční, snížení vlastních zdrojů k dotaci na Starou poštu a na následnou péči 3. rok – Založení ÚSES, snížení výdajů na LNK 5 „Vážanský potok“ – spodní část, snížení vlastních zdrojů k dotaci na Udržování čistoty cyklistických komunikací a na Změnu územního plánu, snížení výdajů na připojovací soupravy na vodovodní řad v majetku města a na výkup pozemků pod komunikacemi.

Přesuny položek – navýšení příjmu z daně z hazardních her se současným snížením příjmu daně z technických her, snížení výdajů na připojovací soupravy na vodovodní řad se současným navýšením výdajů na prodloužení vodovodu, přesuny u výdajů na kulturu (snížení výdajů na DDHM a opravy a udržování a navýšení výdajů na nákup knih do knihovny, nákup služeb, pohoštění účinkujících a nákup služeb – zpravodaj), snížení výdajů na OON se současným navýšením výdajů na platy (kultura), snížení výdajů na nákup materiálu se současným navýšením výdajů na věcné dary (obřady), přesuny u výdajů na MP (snížení výdajů na PHM, DDHM opravy a udržování se současným navýšením výdajů na cestovné, nákup služeb, prádlo, oděv a ochranné pomůcky), navýšení výdajů na opravy a udržování se současným snížením na věcné dary (zastupitelstvo), přesuny u výdajů na zajištění voleb do PS (navýšení zdr. pojištění, refundace mezd, poštovní služby, nájem, nákup služeb, cestovné a nespecifikované rezervy – vratka dotace v roce 2026, snížení výdajů na platy, OON, nákup materiálu, PHM a pohoštění), přesuny výdajů na místní správu (snížení výdajů na plyn, studie a právní služby, navýšení výdajů na knihy, nákup materiálu, studenou vodu, el. energii, služby elektronických komunikací, školení a vzdělávání, zpracování dat a služeb souvisejících, opravy a

udržování a pohoštění), přesuny výdajů JSDH (snížení výdajů na refundace a PHM, navýšení výdajů na OON, povinné pojištění sociální, oprava a udržování), změny u výdajů z dotace na výkon sociální práce (navýšení výdajů na platy , snížení výdajů na povinné sociální a zdravotní pojištění), přesuny u výdajů na pečovatelskou služby - vyrovnávací z JMK (snížení platů a zvýšení pojištění sociálního a zdravotního), změny u výdajů na pečovatelskou službu (snížení výdajů na platy, povinné pojištění sociální a zdravotní, navýšení výdajů na školení a vzdělávání, el. energii a PHM), dooznačení výdajů na dotaci JMK na festival, Stará pošta (snížení vlastních zdrojů k dotaci, navýšení výdajů hrazených z dotace), Hasičská zbrojnice (snížení výdajů ostatních a neuznatelných se současným navýšením výdajů vlastních z dotace MV a JMK), přesuny u výdajů na Dětské skupiny hrazených z dotace EU a ČR, Stará pošta (snížení výdajů na stroje a přístroje se současným navýšením výdajů na DDHM a materiál), snížení výdajů na SKO (odpady) se současným navýšením výdajů na BRKO (odpady), přesuny u výdajů JSDH (snížení výdajů na cestovné, ochranné nápoje a přístroje a OON, navýšení výdajů na DDHM, nákup materiálu, opravy a udržování, PHM, nákup programů), místní správa (snížení DDHM a navýšení výdajů na prádlo, oděv a obuv), mobiliář Tyršova (snížení DDHM a zvýšení výdajů na stroje a vybavení), změna ORG u výdajů na Komunikaci spojka Tyršova – Polní, snížení ostatních výdajů se současným navýšením vlastních zdrojů k dotaci na fotovoltaiiku na střeše MěÚ +MS, snížení výdajů na DDHM se současným navýšením výdajů na vybavení (kultura), dooznačení neuznatelných výdajů na akci LBC 8 „Kolébky“.

Financování – snížení financování o 24.679.400 Kč.

Usnesení 22/04/25R:

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 10.325.600 Kč.

Navýšení – příjem dotací z MŠMT pro ZUŠ a MŠ, příjem dotace pro JSDH (výjezdy), navýšení příjmů daně z příjmů FO placené plátcí, daně z příjmu právnických osob, daně z přidané hodnoty, navýšení příjmů z odvodu za odnětí ze ZPF, daň z hazardních her (doplatek z roku 2023), navýšení příjmů z daně z hazardních her a daně z nemovitých věcí, příjmů z knihovny a vstupného na kulturní akce, příjmů z pronájmu a příjmů za tříděný odpad, příjmů sankčních plateb (MP a místní správa), navýšení příjmu dotace MPSV – Dětské skupiny.

Snížení – snížení příjmu dotace na fotovoltaiiku na střeše MěÚ a MS, kurzových zisků, snížení příjmu z prodeje zboží, neinvestičních přijatých transferů od obcí (Habrovany).

Výdaje: Celkem snížení o 14.353.800 Kč.

Navýšení – přeposlání dotací z MŠMT pro ZUŠ a MŠ, výdaje JSDH hrazené z dotace (refundace a PHM), navýšení výdajů na Hasičskou zbrojnici, DPH – Stará pošta (nadměrný odpočet přijde až v roce 2026).

Snížení – snížení vlastních zdrojů k dotaci na fotovoltaiiku na střeše MěÚ a MS, snížení výdajů na bezbariérovost města, Komunikace a parkování u sběrného dvora-lokalita "stará cihelna" Rousínovec, Komunikace spojka Tyršova – Polní, Parkoviště nad ZŠ Habrovanská, komunikace nad školkou, Královopolské Vážany – etapa „B“+„C“ - veřejné osvětlení, Parkoviště lokality mezi ulicemi Čsl. Armády a Zahradní – I. etapa, DDHM – místní správa, mobiliář Tyršova, snížení výdajů na platy zaměstnanců a povinné pojištění sociální (MP), snížení výdajů na platy zaměstnanců a OON (místní správa), snížení výdajů na Dětské skupiny – vlastní zdroje investiční a neinvestiční, snížení výdajů hrazených z dotace MPSV na Dětské skupiny investiční i neinvestiční, snížení vlastních zdrojů k dotaci na Starou poštu a na následnou péči 3. rok – Založení ÚSES, snížení výdajů na LNK 5 „Vážanský potok“ – spodní část, snížení vlastních zdrojů k dotaci na Udržování čistoty cyklistických komunikací a na Změnu územního plánu, snížení výdajů na připojovací soupravy na vodovodní řad v majetku města a na výkup pozemků pod komunikacemi.

Přesuny položek – navýšení příjmu z daně z hazardních her se současným snížením příjmu daně z technických her, snížení výdajů na připojovací soupravy na vodovodní řad se současným navýšením výdajů na prodloužení vodovodu, přesuny u výdajů na kulturu (snížení výdajů na DDHM a opravy a udržování a navýšení výdajů na nákup knih do knihovny, nákup služeb, pohoštění účinkujících a nákup služeb – zpravodaj), snížení výdajů na OON se současným navýšením výdajů na platy (kultura), snížení výdajů na nákup materiálu se současným navýšením výdajů na věcné dary (obřady), přesuny u výdajů na MP (snížení výdajů na PHM, DDHM opravy a udržování se současným navýšením výdajů na cestovné, nákup služeb, prádlo, oděv a ochranné pomůcky), navýšení výdajů na opravy a udržování se současným snížením na věcné dary (zastupitelstvo), přesuny u výdajů na zajištění voleb do PS (navýšení zdr. pojištění, refundace mezd, poštovní služby, nájem, nákup služeb, cestovné a nespecifikované rezervy – vratka dotace v roce 2026, snížení výdajů na platy, OON, nákup materiálu, PHM a pohoštění), přesuny výdajů na místní správu (snížení výdajů na plyn, studie a právní služby, navýšení výdajů na knihy, nákup materiálu, studenou vodu, el. energii, služby elektronických komunikací, školení a vzdělávání, zpracování dat a služeb souvisejících, opravy a udržování a pohoštění), přesuny výdajů JSDH (snížení výdajů na refundace a PHM, navýšení výdajů na OON, povinné pojištění sociální, oprava a udržování), změny u výdajů z dotace na výkon sociální práce (navýšení výdajů na platy , snížení výdajů na povinné sociální a zdravotní pojištění), přesuny u výdajů na pečovatelskou služby - vyrovnávací z JMK (snížení platů a zvýšení pojištění sociálního a zdravotního), změny u výdajů na pečovatelskou službu (snížení výdajů na platy, povinné pojištění sociální a zdravotní, navýšení výdajů na školení a vzdělávání, el. energii a PHM), dooznačení výdajů na dotaci JMK na festival, Stará pošta (snížení vlastních zdrojů k dotaci, navýšení výdajů hrazených z dotace), Hasičská zbrojnice (snížení výdajů ostatních a neuznatelných se současným navýšením výdajů vlastních z dotace MV a JMK), přesuny u výdajů na Dětské skupiny hrazených z dotace EU a ČR, Stará pošta (snížení výdajů na stroje a přístroje se současným navýšením výdajů na DDHM a materiál), snížení výdajů na SKO

(odpady) se současným navýšením výdajů na BRKO (odpady), přesuny u výdajů JSDH (snížení výdajů na cestovné, ochranné nápoje a přístroje a OON, navýšení výdajů na DDHM, nákup materiálu, opravy a udržování, PHM, nákup programů), místní správa (snížení DDHM a navýšení výdajů na prádlo, oděv a obuv), mobiliář Tyršova (snížení DDHM a zvýšení výdajů na stroje a vybavení), změna ORG u výdajů na Komunikační spojka Tyršova – Polní, snížení ostatních výdajů se současným navýšením vlastních zdrojů k dotaci na fotovoltaiku na střechě MěÚ +MS, snížení výdajů na DDHM se současným navýšením výdajů na vybavení (kultura), dooznačení neuznatelných výdajů na akci LBC 8 „Kolébky“.

Financování – snížení financování o 24.679.400 Kč.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 22/04/25R bylo schváleno

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem 09.02.2026.

Usnesení 21/24/26Z:

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2025, které bylo schváleno RM dne 29.12.2025 usnesením č. 22/04/25R.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 21/24/26Z bylo schváleno

b) Rozpočtové opatření č. 1/2026

ZM je předloženo rozpočtové opatření č. 1/2026 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem navýšení o **569.000 Kč.**

Navýšení – příjem dotace z MPO na fotovoltaiku na střechě MěÚ+MS.

Výdaje: Celkem snížení o **1.950.000 Kč.**

Navýšení – revitalizace parku v Rousínovci + Kroužecký potok pod koupalištěm, Stará pošta.

Snížení – DPH – Stará pošta.

Přesuny položek – nejsou.

Financování – snížení financování o 2.519.000 Kč.

Usnesení 02/18/26R:

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 1/2026 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem navýšení o **569.000 Kč.**

Navýšení – příjem dotace z MPO na fotovoltaiku na střechě MěÚ+MS.

Výdaje: Celkem snížení o **1.950.000 Kč.**

Navýšení – revitalizace parku v Rousínovci + Kroužecký potok pod koupalištěm, Stará pošta.

Snížení – DPH – Stará pošta.

Přesuny položek – nejsou.

Financování – snížení financování o 2.519.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/18/26R bylo schváleno

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem.

Odbor HS předkládá změny v rozpočtovém opatření, ke kterým došlo po projednání v RM:

Příjmy – navýšení o příjem dotace na neinvestiční dary a příjem dotace JmK na pečovatelky, navýšení příjmu daně z příjmů PO za obec.

Výdaje – výdaje na věcné dary, navýšení daně z příjmů PO za obec.

Přesuny na položkách – dooznačení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění dotací JmK na pečovatelky.

Usnesení 21/25/26Z:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem navýšení o **3.249.700 Kč.**

Navýšení – příjem dotace z MPO na fotovoltaiku na střechě MěÚ+MS, navýšení o příjem dotace na neinvestiční dary a příjem dotace JmK na pečovatelky, navýšení příjmu daně z příjmů PO za obec.

Výdaje: Celkem navýšení o **658.900 Kč.**

Navýšení – revitalizace parku v Rousínovci + Kroužecký potok pod koupalištěm, Stará pošta, výdaje na věcné dary, navýšení daně z příjmů PO za obec.

Snížení – DPH – Stará pošta.

Přesuny položek – dooznačení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění dotací JmK na pečovatelky.

Financování – snížení financování o 2.590.800 Kč.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/25/26Z bylo schváleno

19:02 předsedající ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná pozvánka o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Ing. Zdeněk Chromý
ověřovatel

Jiří Mezihorák
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 11.02.2026
Zapsala: Hana Škvarková