

## Zápis

### **z 28. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 9. května 2018 v malém sále Záložny v Rousínově**

Přítomno: 13 zastupitelů - František Brtník, Ing. Vladimír Coufal, Ing. Zdeněk Chromý, Darek Kuklínek, Mgr. Jiří Kyjovský, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Matoušek, Jakub Němec, Jiří Petřík, Stanislav Píšek, Zdeněk Šedý, Ing. Pavel Švejnoha, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: -- MVDr. Václav Malý, Ing. Marie Straková, Ph.D.

K zápisu je přiložena prezenční listina.

28. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2014 – 2018 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele města, pracovníky Městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Zapisovatelkou jmenoval pí. Petru Hrachovinovou.

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Chromého a pana Jiřího Matouška.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

#### **Program:**

##### **1. Zahájení**

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru

##### **2. Majetkoprávní záležitosti**

- a) Odkoupení pozemků od ČD
- b) Prodej části pozemku p.č. 301/1 k.ú. Čechyně
- c) Prodej pozemku p.č. 2081/2 k.ú. Rousínov u Vyškova
- d) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany
- e) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany
- f) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – odkoupení částí pozemků k.ú. Rousínov u Vyškova
- g) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – odkoupení částí pozemku k.ú. Rousínov u Vyškova
- h) Odkoupení id. 1/2 pozemku p.č. 228/8 k.ú. Královopolské Vážany do vlastnictví města
- i) Směna pozemků k.ú. Vítovice
- j) Nabídka rodinného domu č.p. 32 Vítovice – převod do vlastnictví Města Rousínova

##### **3. Rozpočet**

- a) Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření Města Rousínova za rok 2017
- b) Účetní závěrka Města Rousínova za rok 2017
- c) Rozpočtové opatření č. 3/2018

##### **4. Různé**

- a) Návrh na rozdělení programových dotací z rozpočtu města neziskovým organizacím
- b) Návrh na rozdělení individuálních dotací z rozpočtu města neziskovým organizacím
- c) Žádost Římskokatolické farnosti Rousínov o poskytnutí individuální dotace na kofinancování dotace získané z jiných zdrojů

Zastupitel Ing. Švejnoha předložil návrh na doplnění programu jednání o bod

4d) Údržba zeleně na ulici Lipová.

Hlasování o programu.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

## 1. Zahájení

### a) Informace městské policie

*Kučera 1.6. nastoupí nový pracovník, který pracoval u městské policie Vyškov, bude potřebovat jen nějaké osvědčení, 10 denní kurz a na konci července by měl být plnohodnotný strážník. Dále bylo vypsáno nové výběrové řízení na čtvrtého strážníka, se kterým počítáme k začátku srpna. Bezpečnostní situace v Rousínově od února do května 5 trestných činů od začátku měsíce, které řeší policie Vyškov, 9 přestupků na území města. Podařilo se nám zintenzivnit spolupráci s dopravním inspektorátem, který nám pomáhá s měřením rychlosti. Ulice Habrovanská rychlostní problém u automobilů a přecházející žáci do škol. Za poslední dobu 9 měření, žádná kritická situace. Měření bylo v době, kdy chodí děti do školy a bylo za 40 min. jen jedno vozidlo, které překročilo rychlost, dále budeme v měření pokračovat.*

### b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 5. až 8. RM v roce 2018.

*Coufal 6.RM vnitřní věci smlouva na poskytování sociálních služeb, něco standartního?*

*Lukášek krytí pečovatelské služby, mzdy.*

*Coufal jak vycházelo finanční krytí plesu? Můžeme dostat vyhodnocení? Prosím o zaslání. Proč RM zamítla předkupní právo koupě garáže?*

*Lukášek bereme si jako úkol a vyhodnocení plesu dodáme do podkladů pro zastupitele.*

*Řehořová město je vlastníkem pozemků a od ledna platí předkupní právo pro majitele a pan V. si našel kupce na garáž a byl dotaz na město, jelikož je majitelem pozemku, tak zda o garáž má zájem. Nevím, zda má město zájem o garáž za 255 tis. Kč. Ze zákona se napřed museli zeptat města, jako vlastníka pozemku.*

*Švejnoha 5.RM poptávkové řízení na nábytek, byli osloveni i rousínovští dodavatelé a žádný z nich nepodal nabídku proč? Připadá mi zvláštní, že rousínovské firmy nemají zájem a musí nám dodávat někdo z Prostějova.*

*Tlčík postupně vybavujeme kanceláře nábytkem, v minulém roce výběrové řízení na nábytek 3 kancelářů odboru HS vyhrála firma Luža. Pan Vrána už dělal recepci v 1.NP, do tohoto výběrového řízení se přihlásil jen on a nějaký pan Větršíšek, rousínovští ne, pravděpodobně kvůli termínům a kapacitě. Např. i vstupní dveře všichni nabízeli vyhotovení květen a později.*

*Lukášek nejspíše šlo o termín a kapacitní důvody.*

*Švejnoha 6.RM TDI na realizaci LBK 2 Kroužek, předpokládám zeleň za 200 tis.?*

*Lukášek výsadba biokoridoru v Kroužku, nebezpečí, aby to bylo správně uděláno a kontrolovalo se to, a naše zahradnice na to nestačí, tak se to soutěžilo, bude to částečně z dotace.*

*Pekařík VZD Invest, sídlo Pardubice, ale pracovníci z Brna, kontroloři.*

*Lukášek projektují nám i Hrubý kus, jsou zde znalí.*

*Švejnoha 7.RM HS žádost o odkoupení pozemku v Kroužku, žadatel historicky prodal městu za odlišnou cenu, než jakou to má dnes. RM nedoporučila vyhlásit záměr, proč? Nevidím důvod nevyhlásit a dát cenu takovou, jaká je dnes.*

*Lukášek tenkrát vykoupeno za cenu, která to byla, teď je to stavební pozemek a nechceme se ho zbavovat, abychom se zbavili jen jedné části a chtěli cenu z dřívějšíka, což nesouhlasíme. Chtěli kupovat za cenu, za kterou jsme vykoupili.*

*Švejnoha je tam souvislá držba města?*

*Lukášek ano je tam plánována výstavba, nevím, proč to město dřív kupovalo, zda na výstavbu, nebo na infrastrukturu, ale je to souvislá plocha, kterou město vlastní.*

c) Zpráva předsedy finančního výboru

FV zasedal 2. 5. 2018, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 3/2018. FV neshledal chyby, jen u závěrečného účtu doplněno jedno číslo, které vypadlo z dokumentace. FV doporučuje schválit rozpočtové opatření.

**Usnesení 28/01/18Z:** ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 2. 5. 2018.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

## **2. Majetkoprávní záležitosti**

### a) Odkoupení pozemků od ČD

Město Rousínov požádalo v r. 2012 České dráhy o odprodej pozemku p.č. 1795 ostatní plocha o výměře 2906 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 1672/37 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup> - oba k.ú. Rousínov u Vyškova do majetku města. Vlastník pozemků České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové město, 11000 Praha 1.

ČD navrhuje kupní cenu ve výši 1 000 000,- Kč, což je 327,96 Kč/m<sup>2</sup>.

**RM dne 26. 3. 2014:**

**Usnesení 06/08/14R:** RM pověřuje starostu k jednání s ČD o výši ceny za pozemky p.č. 1795 ostatní plocha o výměře 2906 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 1672/37 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup>.

**Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Dopisem ze dne 27. 3. 2014 sdělil starosta ČD stanovisko k požadované tržní ceně a požádal o schůzku pro další jednání v této věci.

Dopisem ze dne 23. 4. 2014 bylo ze strany ČD sděleno, že snížení kupní ceny není možné a pozemky městu nadále nabízí za cenu 1 000 000,- Kč.

Další jednání v téže věci zřejmě neproběhlo.

Nyní ČD dopisem ze dne 1. 6. 2017 žádá znovu o potvrzení kupní ceny opět ve stejné výši 1 000 000,- Kč.

**Usnesení 13/06/17R:** RM nedoporučuje ZM schválení kupní ceny na odkoupení pozemku p.č. 1795 ostatní plocha o výměře 2 906 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 1672/37 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup> - oba k.ú. Rousínov u Vyškova do majetku města, zapsané na LV č. 3296 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova.

ČD navrhuje kupní cenu ve výši 1 000 000,- Kč, což je 327,96 Kč/m<sup>2</sup>.

**Schváleno: pro 4, proti 0, zdržel se 0**

*Straková* chci požádat zastupitele, aby se nad tímto rozhodováním zamysleli. Plánuje se přesunutí železnice do jiné trasy, vznikne volná plocha. Když město nekoupí tento pozemek, tak si zavírá vrátka, aby mělo vliv na ty okolní pozemky. Ta cena se za ty roky nezměnila. V tuto chvíli to nekoupit by byla chyba.

*Malý* souhlasím s pí Strakovou, cena není vysoká, aby tam nevyrostlo něco, co nechceme.

*Švejnoha* navrhuji usnesení o návrhu na odkoupení tohoto pozemku.

*Lukášek* bylo to jen doporučení RM.

*Matoušek* s jakým záměrem město žádalo dráhy o odkup těch pozemků?

*Lukášek* nevím, co bylo úmyslem, je to opravdu okrajová část. Budeme mít 10 let investované peníze, a jaký bude nájem, nevím. Jak to s dráhou dopadne, těžko říct.

*Coufal* proběhlo nějaké osobní jednání se zástupcem ČD?

*Lukášek* bylo to korespondenčně. Vrátilo se nám to nečekaně, snížení ceny bylo zamítnuto, nebyl žádný posun v logice strategie. Tenkrát se to nechválilo za tuto cenu.

*Straková* je škoda, že nedošlo k osobnímu jednání. Celý prostor nabízí krásnou bytovou výstavbu v centru, spojení Slavíkovice s Rudou armádou. Dráhy to po kouscích začínou prodávat někomu jinému. Míst, kde by se mohl Rousínov rozvíjet, moc nemáme. Je to strategická záležitost.

*Lukášek* můžeme vstoupit do jednání s dráhami. Mě se to strategické nezdá.

*Chromý* jak moc je to strategický pozemek? Kolej zůstane z Komořan do Slavíkovice jako vlečka pro EDP, bude tam ochranné pásmo železnice, jak moc se tam bude stavět? Koupíme zahrádky a nebudeme mít na ně využití.

*Chromý* navrhuji tento bod odložit. Dá to prostor k jednání.

*Lukášek* navrhuji bod odložit a pověřuje vedení města jednat s ČD.

*Švejnoha* v územním plánu je tento pozemek jako stavební, dá se tam něco postavit. Za tuhle cenu je to dobrá investice.  
*Lukášek* mám obavu, aby s tím souhlasily, že je to stavební pozemek.  
*Straková* developer by si s ochrannými zónami poradil. Potřebujeme prostory veřejného prostranství, pozemek jako celek má smysl. Za jednání s ČD budu ráda.  
*Lukášek* nám se to zdálo nevýhodné, vy máte jiný názor.

**Usnesení 23/03/17Z:** ZM navrhuje odložit tento bod a pověřuje vedení města jednat se společností České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové město, 11000 Praha 1, o podmínkách odprodeje uvedených pozemků.  
**Schváleno: pro 15 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

24. RM dne 13. 12. 2017:

Při jednání zástupce města p. starosty s vedoucí oddělení prodejů ČD p. Houdkovou bylo dohodnuto, že město podá námitku k nabízené výši prodejní ceny.  
Z tohoto důvodu by bylo vhodné doložit k námitce cenu v čase a místě obvyklou.

**Usnesení 24/13/17R:** RM ukládá MěÚ oslovit znalce z oboru p. Ing. Dalibora Kašpara o vypracování znaleckého posudku ceny v čase a místě obvyklé pro pozemek p.č. 1795 ostatní plocha o výměře 2906 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek p.č. 1672/37 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup> - oba k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3296 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova.

**Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0**

V souladu s usnesením RM byl osloven znalec z oboru p. Ing. Dalibor Kašpar, který zpracoval znalecký posudek o ceně v čase a místě obvyklé na uvedené pozemky.

Dle tohoto posudku činí jednotková cena pozemků 120,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 382 800,- Kč, cena studny na pozemku p.č. 1672/37 činí 5.190,- Kč.

Dne 25. 1. 2018 byl znalecký posudek odeslán Generálnímu ředitelství Českých drah, a.s. Dle vyjádření zástupce ČD p. Jany Houdkové, vedoucí oddělení prodejů, je posudek formálně správně, ale není vhodný pro porovnání jimi nabízené ceny. ČD tudíž trvají na jimi dříve nabízené ceně, tj. 1 000 000,- Kč.

**Usnesení 05/06/18R:** RM doporučuje ZM schválit návrh Českým drahám, a.s. na odkup pozemku p.č. 1795 ostatní plocha o výměře 2 906 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 1672/37 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup> - oba k.ú. Rousínov u Vyškova do majetku města, zapsané na LV č. 3296 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova za kompromisní cenu 700 000,- Kč.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

*Coufal* máme nějaký záměr, proč to chceme i za dvojnásobnou cenu?  
*Lukášek* říkalo se, že se nám to může hodit, že areál železnice bude jednou využitelný.  
*Píšek* starosta plnil to, co se po něm chtělo, my to napřed nedoporučovali, ale po ZM, kde se to chtělo, tak vstoupil do jednání.  
*Coufal* jen kontext dvojnásobná cena, že jestli to chceme i tak a jestli nám to za to bude stát. Jestli máme konkrétní zájem, aby nám to za to stálo.  
*Lukášek* trvali na svém milionu podle pana Kovalčíka, argumenty zajímavé, zatížené infrastrukturou, to přiznali, ale trvají na své ceně.

**Usnesení 28/02/18Z:** ZM schvaluje návrh Českým drahám, a.s. na odkup pozemku p.č. 1795 ostatní plocha o výměře 2 906 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 1672/37 ostatní plocha o výměře 143 m<sup>2</sup> - oba k.ú. Rousínov u Vyškova do majetku města, zapsané na LV č. 3296 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova za kompromisní cenu 700 000,- Kč.

**Schváleno: pro 12 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Zatloukalová**

b) Prodej části pozemku p.č. 301/1 k.ú. Čechyně

Odbor HS předkládá ZM návrh na prodej části hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 301/1 ostatní plocha o výměře cca 36 m<sup>2</sup> k.ú. Čechyně, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně.

Jedná se o vyřízení žádosti manželů O. a A. K. z roku 2013, kdy nedošlo k dohodě mezi prodávajícím a kupujícími.

**Usnesení 05/10/18R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje části hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 301/1 ostatní plocha o výměře cca 36 m<sup>2</sup> k.ú. Čechyně, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Coufal bude věcné břemeno?  
Řehořová bude zapracováno do kupní smlouvy.

**Usnesení 28/03/18Z:** ZM vyhlašuje záměr prodeje části hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 301/1 ostatní plocha o výměře cca 36 m<sup>2</sup> k.ú. Čechyně, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Písek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

c) Prodej pozemku p.č. 2081/2 k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá ZM žádost p. L. M. o odkoupení pozemku p.č. 2081/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>, k.ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví Města Rousínova. Shora uvedený pozemek sousedí s nemovitostí p. L. M., který v současné době užívá pozemek jako zahradu a oddychový koutek.

**Usnesení 24/12/17R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci, a to pozemku p.č. 2081/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>, k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví Města Rousínova.

**Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0**

Coufal držíme se snad toho, že v intravilánu pozemky neprodáváme a mám obavu, abychom si tím neudělali nějaký precedent. Tento pozemek by se nám mohl do budoucna hodit a popřemýšlel bych nad tím.  
Lukášek je to na zvážení, prodáváme i v intravilánu, když jsou nějaké kousky. Je to podle toho, jak se na to díváme.  
Matoušek dobře to tam znám, byla tam kovárna, pan M. tam má kanalizaci a tam se nic moc stavět nedá. Koupil to a myslel si, že to patří k domu, tak to chce narovnat.

**Usnesení 26/06/18Z:** ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci, a to pozemku p.č. 2081/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>, k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví Města Rousínova.

**Schváleno: pro 9 – Brtník, Coufal, Chromý, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 5. 3. 2018 do 21. 3. 2018. K záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek. Cena obvyklá dle znalce Ing. Kašpara 640,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 06/14/18R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci – pozemku z majetku města p.č. 2081/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>, k.ú. Rousínov u Vyškova za cenu 640,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 103 680,- Kč – kupující p. L. M., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **Usnesení 28/04/18Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci – pozemku z majetku města p.č. 2081/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>, k.ú. Rousínov u Vyškova za cenu 640,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 103 680,- Kč – kupující p. L. M., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 12 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Švejnoha**

### **d) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany**

Odbor HS předkládá ZM návrh směny hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

SJM J. V. a R. V. – část pozemku p.č. 601 zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 771 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany a

J. V. a R. V. - část pozemku p.č. 177 (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku) orná půda zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 779 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany – celkem cca 96 m<sup>2</sup>.

Město Rousínov – část pozemku p.č. 176 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 96 m<sup>2</sup>.

**Usnesení 04/13/18R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

SJM J. V. a R. V. – část pozemku p.č. 601 zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 771 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany a J. V. a R. V. - část pozemku p.č. 177 (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku) orná půda zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 779 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany – celkem cca 96 m<sup>2</sup>.

Město Rousínov – část pozemku p.č. 176 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 96 m<sup>2</sup>.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 27/07/18Z:** ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

SJM J. V. a R. V. – část pozemku p.č. 601 zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 771 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany a J. V. a R. V. - část pozemku p.č. 177 (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku) orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 779 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany – celkem cca 96 m<sup>2</sup>.

Město Rousínov – část pozemku p.č. 176 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 96 m<sup>2</sup>.

**Schváleno: pro 13 – Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 4. 2018 do 20. 4. 2018. Žádný další zájemce se k záměru nepřihlásil, ani nebylo vzneseno z řad občanů žádných námitek.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků, kterým se rozdělily pozemky p.č. 176, p.č. 177, p.č. 601 vše k.ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ke směně:

Město	p.č. 176/2 o výměře 96 m <sup>2</sup> v ceně 17 280,- Kč
V.	p.č. 177/4 o výměře 22 m <sup>2</sup> v ceně 3 960,- Kč
	p.č. 601/4 o výměře 74 m <sup>2</sup> v ceně 13 320,- Kč

Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.

#### **Usnesení 08/06/18R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

Město Rousínov – pozemek p.č. 176/2 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem 96 m<sup>2</sup>.

Město p.č. 176/2 o výměře 96 m<sup>2</sup> v ceně 17 280,- Kč

SJM J. V. a R. V. – pozemek p.č. 601/4 zahrada o výměře 74 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 771 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany a

J. V. a R. V. - pozemek p.č. 177/4 (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku) orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 779 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany – celkem 96 m<sup>2</sup>.

p.č. 177/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> v ceně 3 960,- Kč

p.č. 601/4 o výměře 74 m<sup>2</sup> v ceně 13 320,- Kč

Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **Usnesení 28/05/18Z:**

**I.** ZM schvaluje směnnou smlouvu – směna hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

Město Rousínov – pozemek p.č. 176/2 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem 96 m<sup>2</sup>.

Město p.č. 176/2 o výměře 96 m<sup>2</sup> v ceně 17 280,- Kč

SJM J. V. a R. V. – pozemek p.č. 601/4 zahrada o výměře 74 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 771 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany a

J. V. a R. V. - pozemek p.č. 177/4 (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku) orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 779 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany – celkem 96 m<sup>2</sup>.

p.č. 177/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> v ceně 3 960,- Kč

p.č. 601/4 o výměře 74 m<sup>2</sup> v ceně 13 320,- Kč

Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Písek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

#### e) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany

Odbor HS předkládá ZM návrh směny hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

SJM J. V. a T. V. – část pozemku p.č. 202 ostatní plocha a část pozemku p.č. 604 zahrada, oba zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 801 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.

Město Rousínov – část pozemku p.č. 176 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení 04/14/18R:**

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

*SJM J. V. a T. V. – část pozemku p.č. 202 ostatní plocha a část pozemku p.č. 604 zahrada, oba zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 801 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.*

*Město Rousínov – část pozemku p.č. 176 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.*

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 27/08/18Z:** ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

*SJM J. V. a T. V. – část pozemku p.č. 202 ostatní plocha a část pozemku p.č. 604 zahrada, oba zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 801 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.*

*Město Rousínov – část pozemku p.č. 176 orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.*

**Schváleno: pro 13 – Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 4. 2018 do 20. 4. 2018. Žádný další zájemce se k záměru nepřihlásil, ani nebylo vzneseno z řad občanů žádných námitek.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků, kterým se rozdělily pozemky p.č. 176, p.č. 202, p.č. 604 - vše k.ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ke směně:

Město	p.č. 176/3	o výměře 51 m <sup>2</sup> v ceně 9 180,- Kč
V.	p.č. 202 díl „a“	o výměře 22 m <sup>2</sup> v ceně 3 960,- Kč
	p.č. 604 díl „b“	o výměře 29 m <sup>2</sup> v ceně 5 220,- Kč

Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.

17:48 odešel p. Němec

**Usnesení 08/07/18R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

*Město Rousínov – pozemek p.č. 176/3 orná půda o výměře 51 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem 51 m<sup>2</sup>.*

*– p.č. 176/3 o výměře 51 m<sup>2</sup> v ceně 9 180,- Kč*

*SJM J. V. a T. V. – pozemek p.č. 202 díl „a“ ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 604 díl „b“ zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> oba zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, zahrada katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 801 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.*

*– p.č. 202 díl „a“ o výměře 22 m<sup>2</sup> v ceně 3 960,- Kč*

*– p.č. 604 díl „b“ o výměře 29 m<sup>2</sup> v ceně 5 220,- Kč*

*Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.*

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

17:51 přišel p. Němec

**Usnesení 28/06/18Z:**

**I.** ZM schvaluje směnnou smlouvu – směna hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Královopolské Vážany, a to:

**Město Rousínov – pozemek p.č. 176/3 orná půda o výměře 51 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem 51 m<sup>2</sup>.**

**p.č. 176/3 o výměře 51 m<sup>2</sup> v ceně 9 180,- Kč**



SJM J. V. a T. V. – pozemek p.č. 202 díl „a“ ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 604 díl „b“ zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup> oba zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, zahrada katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 801 pro obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany – celkem cca 51 m<sup>2</sup>.

p.č. 202 díl „a“ o výměře 22 m<sup>2</sup> v ceně 3 960,- Kč

p.č. 604 díl „b“ o výměře 29 m<sup>2</sup> v ceně 5 220,- Kč

Směna je prováděna bez cenového vyrovnání. Náklady spojené s převodem uhradí město.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

f) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – odkoupení části pozemků k.ú. Rousínov u Vyškova  
Odbor HS předkládá ZM návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení části pozemku p.č. 1702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 28 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č.1703, ostatní plocha o výměře cca 172 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví I. Š. do vlastnictví města. Na uvedených pozemcích bude umístěna stavba „Město Rousínov – komunikace Komůrkova“. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad. Smlouva o právu provedení stavby byla schválena RM dne 15. 11. 2017, č. usnesení 22/19/17R.

**Usnesení 07/19/18R:** RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení části pozemku p.č. 1702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 28 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č.1703, ostatní plocha o výměře cca 172 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví I. Š. do vlastnictví města. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **Usnesení 28/07/18Z:**

**I.** ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní na odkoupení části pozemku p.č. 1702, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 28 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č.1703, ostatní plocha o výměře cca 172 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví I. Š. do vlastnictví města. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

g) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – odkoupení části pozemku k.ú. Rousínov u Vyškova  
Odbor HS předkládá ZM návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení části pozemku p.č. 1690/2, ostatní plocha o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví R. V. do vlastnictví města. Na uvedeném pozemku bude umístěna stavba „Město Rousínov – komunikace Komůrkova“. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad. Smlouva o právu provedení stavby byla schválena RM dne 15. 11. 2017, č. usnesení 22/20/17R.

**Usnesení 07/20/18R:** RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení části pozemku p.č. 1690/2, ostatní plocha o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví R. V. do vlastnictví města. Na uvedeném pozemku bude umístěna stavba „Město Rousínov – komunikace Komůrkova“. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **Usnesení 28/08/18Z:**

**I.** ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní na odkoupení části pozemku p.č. 1690/2, ostatní plocha o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví

R. V. do vlastnictví města. Na uvedeném pozemku bude umístěna stavba „Město Rousínov – komunikace Komůrkova“. Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

h) Odkoupení id. 1/2 pozemku p.č. 228/8 k.ú. Královopolské Vážany do vlastnictví města  
Odbor HS předkládá ZM návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – id. 1/2 pozemku p.č. 228/8, ostatní plocha o výměře 12,5 m<sup>2</sup> vzhledem k celku v k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví J. S. do vlastnictví Města Rousínova. Vykupovaný pozemek se nachází pod místní komunikací.

Kupní cena za id. 1/2 pozemku p.č. 228/8 je 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem je ve výši 3 125- Kč. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**Usnesení 07/26/18R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – id. 1/2 pozemku p.č. 228/8, ostatní plocha o výměře 12,5 m<sup>2</sup> vzhledem k celku v k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví J. S. do vlastnictví Města Rousínova. Vykupovaný pozemek se nachází pod místní komunikací.

Kupní cena za id. 1/2 pozemku p.č. 228/8 je 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem je ve výši 3 125- Kč. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

*Matoušek* kdo je majitelem druhé půlky nemovitosti?

*Šedý* pan S.

*Lukášek* my mu to nabídneme, může se přihlásit.

*Brtník* může někdo prodat ideální polovinu bez účasti toho druhého?

*Řehořová* může, je to riziko, ale muselo by jít zpochybnění toho druhého na soud.

**Usnesení 28/09/18Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – id. 1/2 pozemku p.č. 228/8, ostatní plocha o výměře 12,5 m<sup>2</sup> vzhledem k celku v k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví J. S. do vlastnictví Města Rousínova. Vykupovaný pozemek se nachází pod místní komunikací.

Kupní cena za id. 1/2 pozemku p.č. 228/8 je 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem je ve výši 3 125- Kč. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

i) Směna pozemků k.ú. Vítovice

Odbor HS předkládá RM návrh směny hmotné nemovité věci - pozemků v k.ú. Vítovice – za účelem zachování přístupu z pozemku ve vlastnictví města k pozemkům ve vlastnictví fyzických osob.

Jedná se o část pozemku p.č. 345/75 orná půda o výměře 895 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 30 m<sup>2</sup>. Část pozemku p.č. 345/29 orná půda o výměře 261 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 640 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 100 m<sup>2</sup>. Vlastník pozemku Zemědělské družstvo Rousínov, Velešovická 1235/36a, Slavíkovice, 683 01 Rousínov.

**Usnesení 08/12/18R:**

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci, a to:

- část pozemku p.č. 345/75 orná půda o výměře 895 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 30 m<sup>2</sup> - z majetku města.

- část pozemku p.č. 345/29 orná půda o výměře 261 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 640 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 100 m<sup>2</sup>, z majetku vlastníka pozemku, což je Zemědělské družstvo Rousínov, Velešovická 1235/36a, Slavíkovice, 683 01 Rousínov.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Chromý je možný nájezd i přes příkop?

Lukášek majitelé mluvili o jedné cestě a sítích, teď bude mít každý svůj sjezd.

**Usnesení 28/10/18Z:**

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci, a to:

- část pozemku p.č. 345/75 orná půda o výměře 895 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 30 m<sup>2</sup> - z majetku města.

- část pozemku p.č. 345/29 orná půda o výměře 261 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 640 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice – výměra ke směně cca 100 m<sup>2</sup>, z majetku vlastníka pozemku, což je Zemědělské družstvo Rousínov, Velešovická 1235/36a, Slavíkovice, 68301 Rousínov.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Písek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

j) Nabídka rodinného domu č.p. 32 Vítovice – převod do vlastnictví Města Rousínova  
Odbor HS předkládá RM nabídku p. V. H. a p. K. M. na převod rodinného domu č.p. 32, Vítovice, a pozemku p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice.  
Navrhovaná kupní cena činí 450 000,- Kč.

**Usnesení 07/11/16R:** RM ukládá vedení města jednat s vlastníky nemovitosti p. V. H. a p. M. K. o možnosti převodu rodinného domu č.p. 32, Vítovice, a pozemku p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice a navrhované kupní ceny 450 tis. Kč – předložení znaleckého posudku, energetického auditu budovy s tím, že po zhodnocení stavu budovy bude buď dále jednáno o převodu do vlastnictví města, nebo bude jednání ukončeno.

**Schváleno, pro 4, proti 1, zdržel se 0**

Při jednání zástupců města a vlastníků nemovitosti bylo dosaženo konsenzu.

Účastníky byla dohodnuta směna části pozemku p.č. 172 k.ú. Vítovice o výměře cca 528 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Rousínova za pozemek p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku p.č. 177 s příslušenstvím č.p. 32 vše k.ú. Vítovice, ve společném vlastnictví paní V. H. a paní K. M. s tím, že majitelky stavby včetně příslušenství č.p. 32 k.ú. Vítovice, stavbu, příslušenství i základy pod stavbou a příslušenství před směnou odstraní a s městem smění pozemek vyklizený a bez staveb.

**Usnesení 02/14/17R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 172 trvalý travní porost o výměře 721 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku p.č. 177 s příslušenstvím č.p. 32 vše k.ú. Vítovice, ve společném vlastnictví paní V. H. a paní K. M. s tím, že majitelky stavby včetně příslušenství č.p. 32 k.ú. Vítovice, stavbu, příslušenství i základy pod stavbou a příslušenství před směnou odstraní a s městem smění pozemek vyklizený a bez staveb.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Straková máte nějaký záměr, k čemu nám ten pozemek bude dobrý? V čem je ten pozemek 172 tak atraktivní?  
Lukášek když se podíváme na rybník z druhé strany, krásné prostředí a najednou na břehu zbor, náš strategický záměr je vytvořit krásné prostředí a zeleň kolem rybníka.

Straková sousední pozemky jsou v majetku města?

Lukášek ano.

Švejnoha co říká územní plán k pozemku 172?

Lukášek plocha na určená na zástavbu.

- Coufal bude se měnit za část pozemku, jak velkou?  
Lukášek jedná se o část pozemku cca 528 m<sup>2</sup>, bude ještě geometricky zaměřeno, ve spodní části si ponecháme ještě veřejnou plochu, širokou tak, jak má být.
- Coufal my dáváme 500 m<sup>2</sup> stavebního místa a dostaneme 264 m<sup>2</sup>, zdá se mi to nevýhodné pro město.  
Lukášek ano, chceme to tam udělat hezké, nevím, zda je to výhodné či ne, ale jinak se nepohneme se vzhledem Vítovic.
- Coufal zájmu rozumím, ale stále si myslím, že je to pro město poněkud nevýhodné.  
Šedý odhad byl 300 tis. Kč za dům, 450 tis. žádali, nabídli jsme pozemek s cenou 400,- Kč/m<sup>2</sup> a museli by doplácet, proto se nechalo zájemcům včetně zbourání.
- Straková měli F. předkupní právo? Jakou částku bychom získali, kdybychom prodali stavební místo a potom koupili zbor domu? Určitě jsem pro hezké prostředí u rybníka, ale chci nějaké srovnání.  
Lukášek dle odhadu je cena 400 Kč/m<sup>2</sup>, jaká je skutečná tržní cena se můžeme jenom domnívat.  
Švejnoha myslel jsem, že 400 Kč, odhadce odhadl tržní cenu? Není to tak?  
Lukášek myslel jsem odhadní cenu ze znaleckého posudku 400 Kč/m<sup>2</sup>.  
Malý máme určitý morální závazek k F. prodal bych pozemek jim a pak za to koupil zbořeníště, pokud mají F. zájem, mělo by se to zohlednit. Víím, že pozemek je svažité, u rybníka se již určitě nebude nikdy více stavět, navrhuji prodat F. a za získané peníze zbor koupit.
- Lukášek pravděpodobně, pokud nesměníme, tak nám to zbořeníště neprodají. Původně nabídli cenu 450 tis. Kč. Nevím, pravděpodobně zůstane neprodáno, nesměněno.  
Malý pravděpodobně se odkup domu posune, já ten dům znám a nechtěl bych ho ani zadarmo.  
Lukášek nevím, neprodají, možná tam bude zbor delší dobu.  
Občan F. již v r. 2009 jsem žádal o odkoupení, nebyl to ani stavební pozemek, bylo to jen zarostlé trnkami a já se o to postaral a teď nechápu, bylo mi řečeno, že město nechce prodat, tak mi to pronajali a najednou chtějí směnit s někým jiným.
- Lukášek vysvětlím, již i za minulého vedení si město chtělo držet pozemky právě kvůli směněm pro potřeby města, dnes je příležitost využít. Dnes je šance bez jakýchkoliv předsudků směnit.  
Občan F. dnes jsem svědkem toho, že si v Královopolských Vážanech občané mohou odkoupit pozemky, které chtějí a já ve Vítovicích ne, pokud se jedná o zbor, lze nařídit odstranění.  
Lukášek odstranění by musel nařídit stavební úřad, pokud by nedošlo k této směně, majitelé projevíli zájem dům opravit. Neporovnávejme neporovnatelné, ve Vážanech jsou to meze, nejedná se o žádné stavební pozemky.
- Švejnoha při jednání s vlastníky si oni vyčíslili hodnotu té nemovitosti?  
Řehořová oni si to opravdu vyčíslili, za nemovitost 450 tis. Kč a 227 tis. Kč za demolici. I město si nechalo udělat odhad, na kolik by přišly demoliční práce a nabídky 2 firem byly kolem 200 tis. Kč.  
Lukášek jednáme již poměrně dlouho, od roku 2015 a dnes jsme se dostali k tomuto kompromisu, nechám na rozhodnutí zastupitelů.

**Usnesení 18/21/17Z:** ZM vyhláší záměr směny části pozemku p.č. 172 trvalý travní porost o výměře 721 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku p.č. 177 s příslušenstvím č.p. 32 vše k.ú. Vítovice, ve společném vlastnictví paní V. H. a paní K. M. s tím, že majitelky stavby včetně příslušenství č.p. 32 k.ú. Vítovice, stavbu, příslušenství i základy pod stavbou a příslušenství před směnou odstraní a s městem smění pozemek vyklizený a bez staveb.

**Schváleno: pro 8 - Brtník, Chromý, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Píšek, Šedý, proti 0, zdržel se 6 - Coufal, Kuklínek, Malý, Petřík, Straková, Švejnoha**

Záměr směny části pozemku p.č. 172 trvalý travní porost o výměře 721 m<sup>2</sup> k.ú. Vítovice z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku p.č. 177 s příslušenstvím – dům č.p. 32 vše k.ú. Vítovice, ve společném vlastnictví paní V. H. a paní K. M. s tím, že majitelky stavby včetně příslušenství – dům č.p. 32 k.ú. Vítovice, stavbu, příslušenství i základy pod stavbou a příslušenství před směnou odstraní a s městem smění pozemek vyklizený a bez staveb, byl zveřejněn na úřední desce Města Rousínova v době od 16. 2. 2017 do 6. 3. 2017.

Z řad občanů nebylo k záměru vneseno žádných připomínek.

S vlastníky nemovitosti bude uzavřena smlouva budoucí směnná s tím, že jim bude část směňovaného pozemku z vlastnictví města pronajata do doby uzavření směnné smlouvy.

**Usnesení 05/12/17R:** RM doporučuje ZM schválení budoucí směnné smlouvy – část pozemku p.č. 172 o výměře 721 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k.ú. Vítovice z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku p.č. 177 s příslušenstvím č.p. 32 vše k.ú. Vítovice, ve společném vlastnictví paní V. H. a paní K. M. s tím, že majitelky stavby včetně příslušenství č.p. 32 k.ú. Vítovice, stavbu, příslušenství i základy pod stavbou a příslušenství před směnou odstraní a s městem smění pozemek vyklizený.

**Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Straková mám s tímhle bodem trochu problém, kolem rybníka pěkná zeleň, v tuto chvíli není studie, návrh, chybí mi tu přesná část pozemku, je to stavební pozemek, zajímavé místo, je zájem mezi občany, kolik m<sup>2</sup> to bude, chtěla jsem se vyjádřit.

Řehořová ke směně je cca 520 m<sup>2</sup>.

Lukášek bude to v budoucí směnné smlouvě, tam to bude upřesněno. Do usnesení cca 528 m<sup>2</sup>.

**Usnesení 19/03/17Z:** ZM schvaluje budoucí směnnou smlouvu – část pozemku p.č. 172 o výměře cca 528 m<sup>2</sup> z celkové plochy 721 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k.ú. Vítovice z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku p.č. 177 s příslušenstvím č.p. 32 vše k.ú. Vítovice, ve společném vlastnictví paní V. H. a paní K. M. s tím, že majitelky stavby včetně příslušenství č.p. 32 k.ú. Vítovice, stavbu, příslušenství i základy pod stavbou a příslušenství před směnou odstraní a s městem smění pozemek vyklizený.

**Schváleno: pro 9 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Píšek, Šedý, proti 4 - Coufal, Petřík, Švejnoha, Zatloukalová, zdržel se 1 – Straková**

Dle potvrzení stavebního úřadu ze dne 5.4.2018 byla stavba č.p. 32 Vítovice odstraněna na náklady vlastníků stavby. Cena pozemku p.č. 172 dle znaleckého posudku znalce z oboru p. Ing. Kašpara činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Dle dohody vlastníků a města ze dne 18. 1. 2017 je cena pozemku zvýšena na 852,-Kč/m<sup>2</sup> - pro shodné ceny směňovaných pozemků.

Cena pozemku p.č. 177 dle vlastníků činí 1 704,- Kč/m<sup>2</sup>, ve které je zahrnuta jak cena pozemku, cena stavby, tak i cena za odstranění stavby. Cena celkem 449 856,- Kč.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku, kterým se z pozemku p.č. 172 odděluje část označená novým p.č. 172/2 o výměře 528 m<sup>2</sup>, 449 856,- Kč.

V souladu se smlouvou budoucí směnnou, bude směněn pozemek p.č 172/2 o výměře 528 m<sup>2</sup> z majetku města, za pozemek p.č. 177 o výměře 264 m<sup>2</sup> z majetku p. V. H. a p. K. M.

#### **Usnesení 07/27/18R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy - pozemek p.č. 172/2 o výměře 528 m<sup>2</sup> travní porost, k.ú. Vítovice (cena pozemku 852,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 449 856,- Kč) zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice - z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 ostatní plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> (cena pozemku 1704,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 449 856,- Kč) k.ú. Vítovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 595 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice ve vlastnictví paní V. H. k id. 1/2 vzhledem k celku a paní K. M. k id. 1/2 vzhledem k celku, do vlastnictví města.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Coufal vysvětlit částky, které jsou připsány.

Lukášek odhad 1 704 Kč/m<sup>2</sup> je odhad vlastníka, my kupujeme, takže nemusíme podle odhadu, je to spíše směna, my svoji cenu zvyšujeme na dvojnásobek, tak aby vyšlo, že získáme pozemek po zbourání nemovitosti a oni získají jiný pozemek.

#### **Usnesení 28/11/18Z:**

**I.** ZM schvaluje směnnou smlouvu - pozemek p.č. 172/2 o výměře 528 m<sup>2</sup> travní porost, k.ú. Vítovice (cena pozemku 852,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 449 856,- Kč) zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice - z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 ostatní plocha o výměře 264 m<sup>2</sup> (cena pozemku 1704,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 449 856,- Kč) k.ú. Vítovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 595 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice ve vlastnictví paní V. H. k id. 1/2 vzhledem k celku a paní K. M. k id. 1/2 vzhledem k celku, do vlastnictví města.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 10 – Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, proti 0, zdržel se 3 – Coufal, Švejnoha, Zatloukalová**

### 3. Rozpočet

a) Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření Města Rousínova za rok 2017  
ZM je předkládána informace o zpracování "Závěrečného účtu Města Rousínova za rok 2017", který je připravován pro audit hospodaření:

text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	plnění k 31. 12. 2017	% k uprav. rozpočtu
třída 1 - daňové příjmy	65 125 000,00	78 467 900,00	80 960 422,31	103,18%
třída 2 - nedaňové příjmy	1 588 500,00	2 263 200,00	2 492 917,60	110,15%
třída 3 - kapitálové příjmy	100 000,00	380 000,00	409 140,00	107,67%
třída 4 - přijaté dotace	5 129 700,00	15 600 100,00	15 973 201,51	102,39%
<b>příjmy celkem</b>	<b>71 943 200,00</b>	<b>96 711 200,00</b>	<b>99 835 681,42</b>	103,23%
třída 5 - běžné výdaje	57 086 700,00	58 722 100,00	55 325 540,86	94,22%
třída 6 - kapitálové výdaje	61 856 500,00	61 073 400,00	57 866 331,83	94,75%
<b>výdaje celkem</b>	<b>118 943 200,00</b>	<b>119 795 500,00</b>	<b>113 191 872,69</b>	94,49%
<b>saldo: příjmy - výdaje</b>	<b>-47 000 000,00</b>	<b>-23 084 300,00</b>	<b>-13 356 191,27</b>	57,86%

Proti rozpočtu byly:

- příjmy vyšší o částku 3 124 481,42 Kč (v r. 2016 byly vyšší o 773 293,23 Kč)
- výdaje nižší o částku 6 603 627,31 Kč (v r. 2016 byly nižší o 4 803 430,35 Kč)

Podrobnější členění příjmů a výdajů roku 2017 včetně srovnání s výsledky roku 2016 je uvedeno v tabulkách – viz příloha č. 1 a 2.

**Usnesení 06/18/18R:** RM vzala na vědomí informaci o zpracování "Závěrečného účtu Města Rousínova za rok 2017", který byl připravován pro audit hospodaření:

**Příjmy:** upravený rozpočet 96 711 200,- Kč, skutečnost 99 835 681,42 Kč, tj. 103,23 %.

**Výdaje:** upravený rozpočet 119 795 500,- Kč skutečnost byla 113 191 872,69Kč, tj. 94,49 %. Běžné výdaje na upravený rozpočet 58 722 100,- Kč byla skutečnost 55 325 540,86 Kč, tj. 94,22 %. Kapitálové výdaje na upravený rozpočet 61 073 400,00 Kč skutečnost byla 113 191 872,69 Kč, tj. 94,75 %. Proti rozpočtu byly výdaje nižší o částku 6 603 627,31 Kč.

Podrobnější členění příjmů a výdajů roku 2017 včetně srovnání s výsledky roku 2016 je uvedeno v tabulkách – viz příloha č. 1 a 2.

Dosažené výsledky byly předloženy auditu hospodaření města a spolu s výrokem auditora k projednání v ZM – viz příloha "Závěrečný účet Města Rousínova za rok 2017".

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Auditorská firma AUDIT KORREKT s.r.o. Praha, IČ 25131265, provedla ve dnech 19. - 20. 3. 2018 přezkoumání hospodaření města za rok 2017.

O výsledku přezkumu byla Městu Rousínovu předána „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření rok 2017 Města Rousínova“. Ze závěru zprávy vyplývá, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky – viz příloha.

„Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 bude předána předsedovi FV k projednání (§ 14, odst. 6 zákona č. 254/2000 Sb., o auditorech).

„Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017“ bude současně se „Závěrečným účtem města za rok 2017“ zveřejněna na úřední desce nejméně 15 dnů před projednáváním a bude zveřejněna až do schválení. Posledním krokem bude projednání obou dokumentů v ZM pro uzavření projednání závěrečného účtu města.

**Usnesení 06/19/18R:** RM doporučuje ZM schválení výsledků přezkumu hospodaření uvedené ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017“, dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) a uzavírá hospodaření Města Rousínova za rok 2017 vyjádřením: bez výhrad.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 28/12/18Z:** ZM schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2017 zpracované do „Závěrečného účtu Města Rousínova“.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení 28/13/18Z:** ZM schvaluje výsledky přezkumu hospodaření uvedené ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017“, dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) a uzavírá hospodaření Města Rousínova za rok 2017 vyjádřením: bez výhrad.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

b) Účetní závěrka Města Rousínova za rok 2017

Novela zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ze dne 14. června 2012 zavádí změnu k účetní závěrce, proto je třeba účetní závěrku za rok 2017 schválit v zastupitelstvu města.

ZM je předložena k projednání účetní závěrka Města Rousínova sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2017 (viz přílohy: Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát a Příloha k účetní závěrce).

*Usnesení 06/20/18R: RM doporučuje ZM schválit, že účetní závěrka Města Rousínova sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2017, představuje věrný a poctivý obraz finančního účetnictví a finanční pozice obce.*

*Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0*

**Usnesení 28/14/18R:** ZM schvaluje, že účetní závěrka Města Rousínova sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2017, představuje věrný a poctivý obraz finančního účetnictví a finanční pozice obce.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

c) Rozpočtové opatření č. 3/2018

ZM je předloženo rozpočtové opatření č. 3/2018 (viz. příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 355 900,- Kč.

Navýšení – odvody za odnětí půdy ze ZPF, kurzové zisky, dotace z MPSV na financování pečovatelské služby

Snížení- daň z příjmů PO za obec

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 9 904 700,- Kč.

Navýšení – Schody nad ul. Nádražní – velké podél oplocení (+chodník) (investice), navýšení výdajů na studie, Prodloužení VO u MŠ, Volby prezidenta dle skutečnosti (nákup materiálu, nákup služeb), VO (Parkování a chodník u sportoviště-ovál), navýšení neinvestičního příspěvku MS (příprava plochy pro hřiště za ISŠ v areálu Tyršova, odstranění betonového monolitu v parku u Darebníka, oprava komunikací po kanalizaci, rozšíření sběrných míst tříděného odpadu, úprava ploch mezi garážemi), navýšení výdajů na Víceúčelový sportovní areál, navýšení výdajů na Parkování a chodníku u sportoviště (atlet. Ovál), navýšení výdajů na akci Tyršova, objekt jídelny vč. archívu a sportoviště.

Snížení – neinvestice Schody nad ul. Nádražní – velké podél oplocení (+chodník), Komunikace +chodník za záložnou – PD (bude studie), Volby prezidenta dle skutečnosti (výdaje na platy, refundace mezd, PHM, pohoštění), snížení výdajů na Založení ÚSES – LBK 2 Kroužek, Podium + zastřešení za Záložnou, Chodník ul. Nádražní, Komunikace Kr. Vážany-část A, A (vč. Dešťové kanalizace), Tyršova, dům pro seniory, Tyršova, venkovní plchy a sodové úpravy, Stezka Penny market-okružní křižovatka Slavkovská, Dešťová kanalizace v Královopolských Vážanech – náves, daň z příjmů PO za obec.

**Přesuny položek** – přesuny u výdajů na JSDH ,snížení výdajů na ochranné pomůcky a PHM se současným navýšením výdajů na nákup ostatních služeb), označení výdajů na platy zaměstnanců DCHB dotací z MPSV na financování pečovatelské služby.

**Financování – zvýšení financování o 9 548 800,- Kč.**

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem.

**Usnesení 07/24/18R:** RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2018 (viz. příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 355 900,- Kč.

Navýšení – odvody za odnětí půdy ze ZPF, kurzové zisky, dotace z MPSV na financování pečovatelské služby

Snížení- daň z příjmů PO za obec

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 9 904 700,- Kč.

Navýšení – Schody nad ul. Nádražní – velké podél oplocení (+chodník) (investice), navýšení výdajů na studie, Prodloužení VO u MŠ, Volby prezidenta dle skutečnosti (nákup materiálu, nákup služeb), VO (Parkování a chodník u sportoviště-ovál), navýšení neinvestičního příspěvku MS (příprava plochy pro hřiště za ISS v areálu Tyršova, odstranění betonového monolitu v parku u Darebníka, oprava komunikací po kanalizaci, rozšíření sběrných míst tříděného odpadu, úprava ploch mezi garážemi), navýšení výdajů na Víceúčelový sportovní areál, navýšení výdajů na Parkování a chodníku u sportoviště (atlet. ovál), navýšení výdajů na akci Tyršova, objekt jídelny vč. archivu a sportoviště

Snížení – neinvestice Schody nad ul. Nádražní – velké podél oplocení (+chodník), Komunikace +chodník za záložnou – PD (bude studie), Volby prezidenta dle skutečnosti (výdaje na platy, refundace mezd, PHM, pohostění), snížení výdajů na Založení ÚSES – LBK 2 Kroužek, Podium + zastřešení za Záložnou, Chodník ul. Nádražní, Komunikace Kr. Vážany-část A, A (vč. Dešťové kanalizace), Tyršova, dům pro seniory, Tyršova, venkovní plochy a sodové úpravy, Stezka Penny market-okružní křižovatka Slavkovská, Dešťová kanalizace v Královopolských Vážanech – náves, daň z příjmů PO za obec.

**Přesuny položek** – přesuny u výdajů na JSDH ,snížení výdajů na ochranné pomůcky a PHM se současným navýšením výdajů na nákup ostatních služeb), označení výdajů na platy zaměstnanců DCHB dotací z MPSV na financování pečovatelské služby.

**Financování – zvýšení financování o 9 548 800,- Kč.**

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Odbor HS předkládá změny rozpočtového opatření, ke kterým došlo od rady města:

Výdaje – snížení výdajů na Chodník-Kalouskova od Svornosti po náves (rozcestí) a navýšení o akci Rekonstrukci chodníků v Nové čtvrti.

*Coufal* zajímavé rozpočtové opatření, zásadní věc a asi by to chtělo hlasovat po jednotlivých položkách. Navýšení 5 mil. Kč, chápu dobře, že město chce žádat o ovál za své. Zřejmě nevyšla ani třetí dotace, bere si město nějaké ponaučení? Dělal se nějaký rozbor, proč se neuspělo v dotacích?

*Lukášek* bereme si ponaučení, že na MŠMT je takový chaos a lobismus, že nemá smysl žádat.

*Coufal* Tyršova, sportoviště a jídelna, je nějaký záměr, bude dotace? Kým bude využívána? Bylo mi řečeno panem místostarostou, že pokud bude dotace, tak může být jídelna jen pro školu, což je nešťastné. Končí pan H., tady se nabízí, že by mohla být vývařovna i pro občany. Zastupitelé nic nevědí a dozvědí se něco, až se to staví. Může být nějaká diskuze? Zastřešení pódia u záložny, to se dělat nebude? Penny market stezka se taky dělat nebude?

*Lukášek* stezka Penny market okružní křižovatka, než najdeme projektanta, než se to zrealizuje, je na delší dobu, tak se to tento rok nestihne, posunuje se na rok příští, měli jsme tam asi 800 tis. i na realizaci, nechávají se peníze na projektovou dokumentaci, pódium je to samé, projekt běží a realizovat tento rok se nám asi nepodaří, protože je zase potřeba územní rozhodnutí, takže se to směřuje na příští jaro. Nic se neruší, jen se to posouvá. Areál formální chyby nebyly, nikdo to nezpochybnil, nikdo ani nevysvětlil, proč jsme to nedostali. Vláda je taková jaká je a není jasno, jak se to bude vyvíjet.

*Coufal* Areál upozorňovali jsme na to, že to není určeno jako školní hřiště, bylo to v podmínkách a hned v prvních odstavcích bylo, že bude využíváno pro školní děti.

*Šedý* minulý rok se vybuďovala kanalizace, vše z dotace MF, na to jsme se snažili navázat z další částí jídelny a do konce roku mohla být podána žádost o dotaci, byl jsem tam osobně, podali jsme to podle dohody jako celek, proběhlo projektování a i venkovních ploch. Celá stavba dostala stavební povolení, teď je to na dopravním odboru ve Vyškově kvůli venkovním plochám, vše se dalo na MF a byli jsme vybráni jako jeden z mála projektů pokračujících a bylo nám přidáno 23 700 000, v rozpočtu je 1 mil. A je potřeba 30% takže 11 mil., proto jsme některé nejisté věci, které se nedají stihnout, pozastavili a přesunuli na toto. Bez dotace je to



*nerealizovatelné, je tam ve sklepě navrženo pro školu relaxační centrum, bez toho by dotace nemohla být, v další části je archiv, který je hrazen z našeho rozpočtu. Na MF jsme volali, dopis zatím nepřišel, ale na stránkách MF už to je a máme s tím počítat. Projekt má udržitelnost 10 let a dá se to později rozšířit a může to být i pro veřejnost. Hygiena vyškrtla spojení dům seniorů a děti, ale veřejnost není vyloučena.*

*Lukášek v druhé budově je podle studie knihovna, klubovny, studie byla představována, byla možnost jednat s projektanty.*

*Coufal celé se dozvídám, až je to vyprojektováno.*

*Lukášek schvalovalo se výběrové řízení na projektovou dokumentaci.*

*Coufal byla nějaká pracovní schůzka, na kterou bychom byli pozvaní? Projekt jsme nikdy neviděli, jak to bude vypadat.*

18:35 přišel p. Malý

*Lukášek projekt se drží studie, tak jak jste viděli. Nic se nedělá jinak než jak dříve, to se ohrazuji. Cena se snižuje o dům pro seniory, nelíbí se mi útočení.*

*Coufal stejný případ jako bylo projektování druhé poloviny náměstí, schůzky, na které jsme nikdy nebyli přizváni.*

*Lukášek druhá polovina náměstí se zatím neprojektuje, nic neběží, takže nemůžou být pracovní schůzky.*

*Šedý studie tu byla několikrát a dva roky trvalo, než jsme se domluvili a na základě studie se před dvěma roky odsouhlasila projektová dokumentace. Schůzky byly jednou za čas a pasovalo se to na to, co se dá dát na žádost o dotaci. Pokud se i do budoucna bude dát najít možnost, aby se vařilo i pro seniory, bude to určitě plus.*

**Usnesení 28/15/18Z:** ZM schvaluje rozpočtového opatření č. 3/2018 (viz. příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 355 900,- Kč.

Navýšení – odvody za odnětí půdy ze ZPF, kurzové zisky, dotace z MPSV na financování pečovatelské služby.

Snížení- daň z příjmů PO za obec.

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 9 904 700,- Kč.

Navýšení – Schody nad ul. Nádražní – velké podél oplocení (+chodník) (investice), navýšení výdajů na studie, Prodloužení VO u MŠ, Volby prezidenta dle skutečnosti (nákup materiálu, nákup služeb), VO (Parkování a chodník u sportoviště-ovál), navýšení neinvestičního příspěvku MS (příprava plochy pro hřiště za ISS v areálu Tyršova, odstranění betonového monolitu v parku u Darebníka, oprava komunikací po kanalizaci, rozšíření sběrných míst tříděného odpadu, úprava ploch mezi garážemi), navýšení výdajů na Víceúčelový sportovní areál, navýšení výdajů na Parkování a chodníku u sportoviště (atlet. ovál), navýšení výdajů na akci Tyršova, objekt jídelny vč. archívu a sportoviště, navýšení o akci Rekonstrukci chodníků v Nové čtvrti.

Snížení – neinvestice Schody nad ul. Nádražní – velké podél oplocení (+chodník), Komunikace +chodník za záložnou – PD (bude studie), Volby prezidenta dle skutečnosti (výdaje na platy, refundace mezd, PHM, pohoštění), snížení výdajů na Založení ÚSES – LBK 2 Kroužek, Podium + zastřešení za Záložnou, Chodník ul. Nádražní, Komunikace Kr. Vážany-část A, A (vč. Dešťové kanalizace), Tyršova, dům pro seniory, Tyršova, venkovní plchy a sodové úpravy, Stezka Penny market-okružní křižovatka Slavkovská, Dešťová kanalizace v Královopolských Vážanech – náves, daň z příjmů PO za obec, snížení výdajů na Chodník-Kalouskova od Svornosti po náves (rozcestí).

**Přesuny položek** – přesuny u výdajů na JSDH ,snížení výdajů na ochranné pomůcky a PHM se současným navýšením výdajů na nákup ostatních služeb), označení výdajů na platy zaměstnanců DCHB dotací z MPSV na financování pečovatelské služby.

## Financování – zvýšení financování o 9 548 800,- Kč.

*Schváleno: pro 12 – Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 2 - Coufal, Zatloukalová*

18:45 odešel p. Kuklínek

### 4. Různé

a) Návrh na rozdělení programových dotací z rozpočtu města neziskovým organizacím  
Odbor ŠKK předkládá návrh na rozdělení programových dotací na základě žádostí podaných neziskovými organizacemi v souladu s vyhlášeným programem pro rok 2018 – viz příloha. Návrh byl projednán v RM dne 18. 4. 2018.

**Usnesení 07/04/18R:** RM doporučuje ZM schválit návrh na rozdělení programových dotací neziskovým organizacím pro rok 2018 dle přílohy, jmenovitě pro organizace:

TJ Tatra Rousínov	540 000,- Kč	TJ Kroužek	55 000,- Kč
TJ Spartak Slavíkovice	347 000,- Kč	Volejbalový oddíl Vítovice	71 500,- Kč
TJ Sokol Kr. Vážany	113 000,- Kč	KVS Svornost	170 000,- Kč
TJ Sokol Vítovice	75 000,- Kč		
TJ Sokol Rousínovec	74 000,- Kč		

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

18.47 přišel p. Kuklínek

**Usnesení 28/16/18Z:** ZM schvaluje rozdělení programových dotací neziskovým organizacím pro rok 2018 dle přílohy, jmenovitě pro organizace:

TJ Tatra Rousínov	540 000,- Kč	TJ Kroužek	55 000,- Kč
TJ Spartak Slavíkovice	347 000,- Kč	Volejbalový oddíl Vítovice	71 500,- Kč
TJ Sokol Kr. Vážany	113 000,- Kč	KVS Svornost	170 000,- Kč
TJ Sokol Vítovice	75 000,- Kč		
TJ Sokol Rousínovec	74 000,- Kč		

a souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými organizacemi.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

b) Návrh na rozdělení individuálních dotací z rozpočtu města neziskovým organizacím  
Odbor ŠKK předkládá žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Rousínova pro rok 2018 včetně tabulky s rozdělením dotací jednotlivým žadatelům schválenou v RM dne 18. 4. 2018 – viz přílohy. Jmenovitě je podle § 85 písm. c) zákona o obcích zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací nad 50 000 Kč.

**Usnesení 07/06/18R:** RM doporučuje ZM schválit poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Rousínova pro rok 2018 jednotlivým žadatelům na obnovu majetku následovně:

TJ TATRAN Rousínov	50 000,- Kč
TJ Kroužek	50 000,- Kč
Římskokatolická farnost Rousínov	150 000,- Kč

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 28/17/18Z:** ZM schvaluje poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Rousínova pro rok 2018 jednotlivým žadatelům, jmenovitě pro organizace následovně:

TJ TATRAN Rousínov	50 000,- Kč
TJ Kroužek	50 000,- Kč
Římskokatolická farnost Rousínov	150 000,- Kč

a souhlasí s uzavřením veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými organizacemi.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Petřík**

c) Žádost Římskokatolické farnosti Rousínov o poskytnutí individuální dotace na kofinancování dotace získané z jiných zdrojů

Římskokatolická farnost Rousínov u Vyškova, se sídlem Kroužecká 501/1, Rousínov, IČ 61729850, žádá o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000,- Kč na kofinancování dotace získané z jiných zdrojů v souladu s pravidly pro poskytování individuálních dotací, na dokončení obnovy střechy věže a zahájení opravy fasády kostela sv. Maří Magdalény. Celkové náklady dle projektu pro tuto etapu jsou cca 2 834 000,- Kč. Farnost získala na projekt dotaci z Ministerstva kultury ve výši 1 100 000,- Kč, žádá město o poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč.

**Usnesení 08/02/18R:** RM doporučuje ZM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací schválit poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000,- Kč Římskokatolické farnosti Rousínov, se sídlem Kroužecká 501/1, Rousínov, IČ: 61729850, na kofinancování dotace získané z Ministerstva kultury na projekt „Kostel sv. Maří Magdalény – dokončení obnovy střechy a zahájení obnovy fasády věže“.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

*Chromý* bylo by dobré, kdyby někdo přišel podpořit svůj projekt a trochu nám ho představit, když chce tolik peněz.

*Lukášek* taky bych se k tomu přiklonil.

**Usnesení 28/18/18Z:** ZM schvaluje v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací schválit poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150 000,- Kč Římskokatolické farnosti Rousínov, se sídlem Kroužecká 501/1, Rousínov, IČ: 61729850, na kofinancování dotace získané z Ministerstva kultury na projekt „Kostel sv. Maří Magdalény – dokončení obnovy střechy a zahájení obnovy fasády věže“.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Písek, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 – Petřík**

d) Údržba zeleně

*Lukášek* EON má právo upravovat lípy, jediné řešení je lípy skácet, ale to je nejkrajnější řešení, vypadá to hrozně, ale nevím co s tím.

*Hůlka* EON dává vědět a mohou si majitelé upravit sami.

*Švejnoha* čekal jsem, že se něco posune dál, stromy jsou čí?

*Lukášek* stromy jsou majitele pozemku, na kterém rostou.

*Švejnoha* městu by mělo jít o to, jak to tam vypadá. Nemyslím si, že by to bylo neřešitelné. Buď se zeptáme vlastníka, jestli pozemek neprodá, anebo věcné břemeno. Město by nemělo hledět na korunu a mělo by se s tím něco udělat.

*Lukášek* pozemky se řešili už za minulého starosty a nepovedlo se to. Dát dráty do země je milionová záležitost. Lípy nevypadají hezky, ale je to velká investice.

*Švejnoha* byl bych rád, kdyby se do příštího rozpočtového opatření dostaly nějaké peníze na projektovou dokumentaci.

*Petřík* o tom se jedná už 10 let, chtěl se tam dělat i chodník a nikdo nechtěl prodat pozemky.

19:10 ukončení jednání ZM

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

.....  
Ing. Zdeněk Chromý

.....  
Jiří Matoušek

.....  
Ing. Jiří Lukášek  
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 9. 5. 2018  
Zapsala: Petra Hrachovinová