

Usnesení 02/09/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Vítovice, kabel NN pro RD p. H.“. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 277 k.ú. Vítovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno překopem komunikace, za úplaty ve výši 10 000,- Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/10/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o právu stavby na pozemcích p.č. 2168 ostatní plocha o výměře 1661 m², p.č. 2169 ostatní plocha o výměře 1885 m², p.č. 2347/1 trvalý travní porost o výměře 1790 m² a p.č. 2348/1 ostatní plocha o výměře 1219 m² k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova.

Stavebník: M. S.

Předmětem smlouvy je:

Stavba „**Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu**“.

Prodloužení vodovodního řadu PE 100 SDR17 d90x5,4 mm (DN80). Při napojení na stávající vodovod HDP DN80. Prodloužení bude v délce cca 105 m.

Stavba „**Prodloužení splaškové kanalizace**“

Splašková kanalizace bude provedena z plastového potrubí PP DN250 SN12. Prodloužení bude v délce cca 100 m.

Stavba bude realizována v roce 2018 - 2019.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2019.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/11/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní – „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu“.

Předmětem smlouvy je:

Stavba „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu“.

Prodloužení vodovodního řadu PE 100 SDR17 d90x5,4mm (DN80). Při napojení na stávající vodovod HDP DN80. Prodloužení bude v délce cca 105 m.

Stavba „Prodloužení splaškové kanalizace“

Splašková kanalizace bude provedena z plastového potrubí PP DN250 SN12. Prodloužení bude v délce cca 100m.

Stavba bude realizována v roce 2018 - 2019.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2019, v dohodnuté kupní ceně 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých za jeden stavební objekt.

Kupní cena celkem za oba objekty ve výši 200,- Kč, slovy: dvě stě korun českých.

Předmětem budoucí koupě nebudou kanalizační ani vodovodní přípojky.

Zahájení stavby – 2018

Ukončení stavby – 2019

Stavebník: M. S.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2019.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/12/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro oprávněného Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. Jedná se o pozemky v k.ú. Vítovice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany, které jsou zasaženy stavbou s názvem „Město Rousínov – odkanalizování m.č. Vítovice“:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
227/10	ost. plocha	Jiná plocha	71	64,28	Královopolské Vážany	10001	Rousínov
227/11	ost. plocha	Jiná plocha	13	15,55	Královopolské Vážany	10001	Rousínov
227/12	ost. plocha	Jiná plocha	18	16,59	Královopolské Vážany	10001	Rousínov
228/14	ost. plocha	ost. komunikace	23	4,59	Královopolské Vážany	10001	Rousínov
596/27	orná půda		1236	12,7	Královopolské Vážany	10001	Rousínov

Služebnost spočívá ve využití zatížených nemovitostí k provozování stavby, užívání, oprav či údržby kanalizačního potrubí vč. uložení kanalizačního potrubí pod povrch částí služebných pozemků.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty – 6 690,- Kč.

GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný – Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/13/18R:

I. RM schvaluje smlouvu RM smlouvu o zajištění provozu vodohospodářského zařízení. Jedná se o vodní dílo „Prodloužení vodovodu“, Rousínov:

- vodovodní řad HDPE, DN 100, d110, SDR 17, v délce 39,2 m
- 1x podzemní hydrant LT 80

umístěné na pozemcích parcela č. 1690/1, 1690/2 a 1694/3 v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2018, nájemné činí 100,- Kč ročně.

Vlastník Město Rousínov, provozovatel Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zajištění provozu vodohospodářského zařízení podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/14/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotných nemovitých věcí – části pozemku p.č. 26/1, ostatní plocha o výměře 66 m² nově označené jako p.č. 26/3, ostatní plocha a části pozemku p.č. 31, ostatní plocha o výměře 62 m² nově označené jako p.č. 31/2, ostatní plocha vše v k.ú. Vítovice za cenu 200,- Kč/m², cena celkem 25 600,- Kč – kupující E. N., V. M., M. M., P. N., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/15/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 27/5, ostatní plocha o výměře 128 m² v k.ú. Vítovice – vlastník pan P. N. do vlastnictví Města Rousínova. Kupní cena za pozemek p.č. 27/5 je 200,- Kč/m². Cena celkem je ve výši 25 600,- Kč. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/16/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotných nemovitých věcí – části pozemku p.č. 26/1, ostatní plocha o výměře 14 m² nově označené jako p.č. 26/4, ostatní plocha a části pozemku p.č. 31, ostatní plocha o výměře 48 m² nově označené jako p.č. 31/3, ostatní plocha vše v k.ú. Vítovice za cenu 200,- Kč/m², cena celkem 12 400,- Kč – kupující R. R., L. R, prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/17/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 27/6, ostatní plocha o výměře 62 m² v k.ú. Vítovice – vlastník pan R. R. do vlastnictví Města Rousínova. Kupní cena za pozemek p.č. 27/6 je 200,- Kč/m². Cena celkem je ve výši 12 400,- Kč. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/18/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku p.č. 31, ostatní plocha o výměře 38 m² nově označené jako p.č. 31/4, ostatní plocha v k.ú. Vítovice za cenu 200,- Kč/m², cena celkem 7 600,- Kč – kupující J. Š., I. Š., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/19/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 27/4, ostatní plocha o výměře 38 m² v k.ú. Vítovice – vlastníci J. Š., J. Š., S. Š. do vlastnictví Města Rousínova. Kupní cena za pozemek p.č. 27/4 je 200,- Kč/m². Cena celkem je ve výši 7 600,- Kč. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/20/18R: RM schvaluje Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 7720949500, ve kterém dochází k navýšení pojistného o 526,- Kč, neboť došlo ke změnám hodnoty pojištěného majetku, byla prodána budova knihovny ve Vítovicích a byla koupena budova Skálova 492/6, Rousínov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/21/18R: RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 1/2018 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2 124 000,- Kč

Navýšení příjmu dotace na akci Energetická opatření - ZŠ Tyršova, navýšení příjmu dotace na volby prezidenta

Výdaje: Celkem zvýšení o 1 590 300,- Kč

Navýšení – Energetické soustava – Areál Tyršova+ přeložky, Následná péče - ozelenění okolí Krouž. mostu, vratka dotace na volby do PSČR 2017, vratka dotace na prezidenta republiky 2017, výdaje na VO Čechyně, Rozšíření parkoviště u sportovní haly

Přesuny položek – nejsou

Financování – snížení financování o 533 700,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/22/18R: RM doporučuje ZM účast Města Rousínova na elektronické dražbě pozemků parcelní číslo 2422/1, výměra 1 444 m², orná půda a parcelní číslo 2607/1, výměra 11 887 m², orná půda ve vlastnictví osoby povinné, zapsané na LV č. 305 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně dle následujících podmínek:

Nejnižší podání se stanovuje na částku 305 000,- Kč.

Dražební jistota se stanovuje na částku 30 000,- Kč.

Minimální příhoz je 6 000,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/23/18R: RM pověřuje účastí na elektronické dražbě Ing. Jiřího Lukáška a p. Zdeňka Šedého v případě, že ZM odsouhlasí účast v elektronické dražbě.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/24/18R: RM schvaluje návrh smlouvy o právu provést stavbu „Přemostění Vítovice“ Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 277 ostatní plocha o výměře 830 m² v k.ú. Vítovice, zapsaný katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/25/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Přeložka plynovodu p.č. 345/68, 345/67, 345/66, 345/75, 345/35, 345/36, 345/34 k.ú. Vítovice“ pro stavebníka: J. B. Stavbou bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 345/75 v k.ú. Vítovice, který je v majetku města Rousínova. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/26/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Rousínov, přípojka NN pro RD p. K. pro stavebníka: společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace zpracované Petrem Totkem MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1194 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova. Předmětem stavby je přípojka NN pro p.č. 1207, v dl. cca 12 m. Přípojka bude provedena svodem ze stávajícího podpěrného bodu č. 345 kabelem ukončeném v kabelovém pilíři SS200, který bude umístěn zády k pozemku p.č. 1207. Podmínkou souhlasu je dodržení ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích, z důvodu těsné blízkosti stromu - lípy. Při realizaci přípojky budou výkopové práce prováděny ručně. Bude provedena ochrana kmene stromu. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/27/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Novostavba rodinného domu v Rousínově“ na pozemcích p.č. 820/3 a 823/1, k.ú. Rousínov u Vyškova, pro stavebníka: O. D. Dle PD vypracované Ing. Annou Brunclíkovou, Rybníček 28, 682 01 Vyškov. Stavba se nachází dle platného ÚP v ploše BI. Jedná se o novostavbu přízemního, nepodsklepeného rodinného domu s plochou střechou. Přípojka vody, kanalizace a NN je stávající. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Parkování bude řešeno na pozemku stavebníka.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Rousínov, 5x nový byt Rudé armády 601/18“ pro stavebníka: společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace zpracované společností MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 15/11 a p.č. 1613 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města Rousínova. Účelem této stavby je vybudování nového napojení pro bytový dům na ulici Rudé armády 601/18, z důvodu výstavby pěti nových bytů. Trasa bude vedena v podél ulice Zahradní a chodníkem na ulici Rudé armády. V místech vjezdů bude nové vedení uloženo v chráničkách. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu chodníků po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Neschváleno, pro 0, proti 3, zdržel se 2

Usnesení 02/28/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „RD Vítovice – manželé H.“ na pozemku p.č. 30/63 – orná půda, k.ú. Vítovice, pro stavebníka: M. H. a V. H. Jedná se o novostavbu rodinného domu s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu. RD je umístěn dle platného územního plánu v ploše SV. Dále je novostavba situována v ploše Rousínov – územní studie Vítovice – Padělký.

Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu zastřešeného valbovou konstrukcí s betonovou krytinou o sklonu 25°. Budou provedeny přípojky inženýrských sítí (NN, vody a splaškové kanalizace) na pozemcích p.č. 27/2 a 26/1 k.ú. Vítovice, které jsou ve vlastnictví města Rousínova. Stavební pozemek bude napojen novým sjezdem na místní komunikaci. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky na pozemku stavebníka. Parkování pro osobní automobil je navrženo v garáži RD a na pozemku stavebníka.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/29/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Přístavba kanceláře na pozemku parc. č. 113/69, k.ú. Rousínov – Čechyně“, pro stavebníka: BIOAQUA s.r.o., Tománkova 34/9, 683 01 Rousínov, dle projektové dokumentace vypracované společností BAPO s.r.o., Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov. Stavba je dle platného územního plánu umístěna v ploše VL – plochy výroba a skladování – lehký průmysl, v areálu fy Jitona a.s. Jedná se o přístavbu kanceláře, přípojku vody, přípojku splaškové kanalizace, dešťovou retenční nádrž, napojení pozemku na areálovou komunikaci, oplocení a zpevněné plochy. Objekt přístavby kanceláře pro 2 pracovníky bude jednopodlažní budova zastřešená sedlovou střechou. Parkování pro 3 vozidla je navrženo před objektem přístřešku na pozemku stavebníka.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/30/18R:

I. RM schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 5. 6. 2017 schválené RM usnesením č. 09/03/17R se Sdružením ZŠ Tyršova, Rousínov, vedoucí účastník sdružení VAŠTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ: 25585142 na stavbu „Město Rousínov – energetická opatření objektu ZŠ Tyršova“, kterým se mění rozsah prací s ohledem na změny, jejichž nutnost vznikla při realizaci stavby. Cena díla se navyšuje celkem o 181 706,90 Kč bez DPH, tj. 219 865,43 Kč včetně DPH.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na stavební práce dle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/31/18R: RM bere na vědomí informace z radaru umístěném na ulici Tománkova za období od 14. 3. 2017 do 3. 1. 2018.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ing. Jiří Lukášek
starosta města, v. r.