

Přijatá usnesení z 2. Rady města Rousínova konané dne 25. ledna 2017

Usnesení 02/01/17R: RM doporučuje ZM schválení darovací smlouvy obdarovanému – Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna – předmět daru: projektová dokumentace pro vybudování plynovodní přípojky pro objekt č.p. 224 v Rousínově, ul. Tyršova, zakázkové číslo 05-07-016 a projektová dokumentace pro vybudování plynovodní a vodovodní přípojky pro objekt č.p. 224 v Rousínově, ul. Tyršova, zakázkové číslo 08-10-14. Cena darované projektové dokumentace je v celkové výši 38 010,- Kč. Dárce Město Rousínov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/02/17R: RM projednala a souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro realizaci stavby plynovodní a vodovodní přípojky na pozemcích města Rousínov p.č. 126/1, 248/11 a 248/1 k.ú. Rousínov u Vyškova.

Věcné břemeno na pozemcích p.č. 126/1, 248/11 a 248/1 k.ú. Rousínov u Vyškova, spočívá v umístění plynovodní a vodovodní přípojky na části zatížených nemovitostí. Aby mohl vlastník plynovodní a vodovodní přípojky, tj. ISŠ Slavkov u Brna příspěvková organizace, Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna, na pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti ze zřizováním a provozováním plynovodní a vodovodní přípojky, je třeba zřídit věcné břemeno.

Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatou 1 000,- Kč, na dobu neurčitou.

Věcné břemeno bude vyznačeno v GP pro zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - ISŠ Slavkov u Brna, Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/03/17R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků z vlastnictví Města Rousínova do vlastnictví ZD Rousínov a z vlastnictví ZD Rousínov do vlastnictví Města Rousínova:

Pozemky ZD Rousínov

v k.ú. Rousínov u Vyškova

p.č. 2325/77 o výměře 255 m²

p.č. 779/53 o výměře 1313 m²

p.č. 2332/154 o výměře 447 m²

p.č. 1476/98 o výměře 879 m²

v k.ú. Královopolské Vážany

p.č. 580/226 o výměře 915 m²

v k.ú. Kroužek

p.č. 1070 o výměře 824 m²

p.č. 1302 o výměře 1226 m²

Pozemky Města Rousínov

v k.ú. Rousínov u Vyškova

p.č. 2325/135 o výměře 114 m²

p.č. 1273/121 o výměře 5755 m²

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/04/17R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení pozemku ve vlastnictví členů Společenství vlastníků pro dům Zahradní 424/1a, Rousínov, a to: p.č. 1646/21 ostatní plocha o výměře 1 m² k.ú. Rousínov u Vyškova do vlastnictví města, za cenu 1,- Kč. Při zaměření pozemku p.č. 15/11 k.ú. Rousínov u Vyškova ve vlastnictví města bylo zjištěno, že město zasáhlo stavbou zídky do pozemku p.č. 1646/6 k.ú. Rousínov u Vyškova ve vlastnictví členů

Společenství vlastníků pro dům Zahradní 424/1a, Rousínov. Město uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/05/17R: RM doporučuje ZM přijmout usnesení s textem: „ZM neuznává vlastnické právo České republiky k pozemkům p.č. 368/1, 368/3, 368/4, 368/5, 368/6, 368/7, 369/3, 369/4, 369/6 a 369/7, vše k.ú. Rousínov u Vyškova“.

Odůvodnění: V souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku a tento majetek chránit. Město Rousínov nabylo výše uvedené pozemky v dobré víře do svého vlastnictví a Česká republika od zápisu vlastnictví výše uvedených pozemků v katastru nemovitostí na list vlastnictví pro Město Rousínov dosud neprojevila nesouhlas s vlastnictvím pozemků pro Město Rousínov. Výše uvedené pozemky jsou na listu vlastnictví Města Rousínova zapsány déle než 10 let. Pozemky p.č. 368/2, 369/1, 369/2 a 369/5 k.ú. Rousínov u Vyškova byly již v roce 2016 odprodány majitelům garáží.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 02/06/17R: RM ruší usnesení č. 23/11/16R ze dne 23. 11. 2016 v plném rozsahu a to z těchto důvodů: Město Rousínov, jako majitel pozemků p.č. 831/1 a p.č. 836/1 k.ú. Rousínov u Vyškova nesouhlasí s takto vedeným prodloužením vodovodu, jelikož koliduje s budoucím investičním záměrem, vybudování komunikace. Tato budoucí komunikace je též zanesená v platném Územním plánu města Rousínova.

Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 02/07/17R: RM schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Rousínov VN336, st. úpr. př.a TS Francisberk“. Věcné břemeno na pozemku p.č. 2252 v katastrálním území Čechyně a pozemku p.č. 600 v katastrálním území Rousínov u Vyškova, spočívá v umístění distribuční soustavy – nové kabelové vedení VN a kabelové vedení NN na části zatížených nemovitostí. Aby mohl vlastník distribuční soustavy na pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti ze zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy, je třeba zřídit věcné břemeno.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v GP pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,- Kč, na dobu neurčitou. Povinný z věcného břemene – Město Rousínov, oprávněný z věcného břemene - E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/08/17R: RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Rousínov, úpravy VN140 a NN TS U Stadionu“. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 266, 248/1, 126/1 v k.ú. Rousínov u Vyškova. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN v délce cca 210 m do části uvedených pozemků. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu – 1 000,- Kč/bm. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný, E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/09/17R: RM schvaluje smlouvu o pronájmu pozemku. Pronajímatel Město Rousínov, nájemce p. S. B. Pronajímaná nemovitost - část pozemku p.č. 280/1 k.ú. Čechyně o výměře cca 250 m², cena 1,- Kč/m², cena celkem 250,- Kč/rok. Doba pronájmu – neurčitá. Výpovědní lhůta tři měsíce.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/10/17R: RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Královopolské Vážany, připojení NN p. H.“. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 131/6 v k.ú. Královopolské Vážany. Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a

provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN, pilíř SS do části uvedeného pozemku. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu – 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný, E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/11/17R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru darování částí pozemků, a to:

- části p.č. 248/1 o výměře 19 m² nově označené jako p.č. 248/16, ostatní plocha
- části p.č. 244/9 o výměře 13 m² nově označené jako p.č. 244/17, ostatní plocha
- části p.č. 244/9 o výměře 17 m² nově označené jako p.č. 244/18, ostatní plocha – vše k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/12/17R: RM doporučuje ZM schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 248/10 o výměře 53 m² nově označeného jako p.č. 248/15, ostatní plocha, k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku JMK do majetku města.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/13/17R: RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje pozemku p.č. 507/1, zahrada o výměře 305 m², k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města. RM doporučuje v případě zájmu jednat se zájemcem o pronájem pozemku.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 02/14/17R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 172 trvalý travní porost o výměře 721 m² k.ú. Vítovice z majetku Města Rousínova za pozemek p.č. 177 zastavěná plocha o výměře 264 m² a stavby na pozemku p.č. 177 s příslušenstvím č.p. 32 vše k.ú. Vítovice, ve společném vlastnictví paní V. H. a paní K. M. s tím, že majitelky stavby včetně příslušenství č.p. 32 k.ú. Vítovice, stavbu, příslušenství i základy pod stavbou a příslušenství před směnou odstraní a s městem smění pozemek vyklizený a bez staveb.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/15/17R: RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 172 trvalý travní porost o výměře 721 m² k.ú. Vítovice.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/16/17R: RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy, kdy Město Rousínov směňuje pozemek p.č. 15/18, ost. plocha o výměře 10 m² k.ú. Rousínov u Vyškova ze svého vlastnictví za pozemek p.č. 1646/22, ost. plocha o výměře 1 m² k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví p. P. N.

Pan P. N. uhradí cenu znaleckého posudku ve výši 2 000,- Kč, správní poplatek za podání návrhu na vklad a rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 2 160,- Kč. Účastníci směnné smlouvy se dále dohodli, že náklady na vyhotovení GP pro rozdělení pozemku ve výši 3 600,- Kč uhradí rovným dílem.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/17/17R: RM schvaluje žádost Mateřské školy Rousínov ve věci předfinancování výdajů z dotace z prostředků školy (z úplaty a z příspěvku na provoz).

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/18/17R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků z vlastnictví Města Rousínova do vlastnictví p. J. H. a z vlastnictví J. H. do vlastnictví Města Rousínova.

Pozemek Města Rousínov

v k.ú. Rousínov u Vyškova

p.č. 1298/74 o výměře 2719 m²

Pozemky J. H.

V k.ú. Kroužek

p.č. 1072 o výměře 954 m²

p.č. 1285 o výměře 1765 m²

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/19/17R: RM vzala na vědomí nabídku společnosti Global Payments s.r.o., která zabezpečuje provoz platebních terminálů pro Českou spořitelnu, a.s.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/20/17R: RM bere na vědomí dopis doručený na MěÚ Rousínov dne 13. 12. 2016 pod č.j. 6629/2016 adresovaný zastupitelům a zařazuje ho do programu nejbližšího zasedání zastupitelstva města. RM ukládá odboru VŽP pořídit vlastní biologický průzkum v dané lokalitě.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 02/21/17R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Královopolské Vážany, připojení NN Hegr“ pro stavebníka společnost E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro připojení RD Jaroslava Hegra na pozemku p.č. 615/2 – orná půda, k.ú. Královopolské Vážany, dle projektové dokumentace zpracované společností MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 131/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany, který je v majetku města Rousínova. Dotčený pozemek bude po realizaci stavby uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/22/17R: RM ruší usnesení č. 08/09/16R ze dne 6. 4. 2016, kterým RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Novostavba RD Rousínov“ na pozemku p.č. 2202 – zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 2201 – zahrada k.ú. Rousínov u Vyškova, investorů M. S. a H. N. v plném rozsahu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/23/17R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: „Novostavba RD Rousínov“ na pozemku p.č. 2202 – zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 2201/1 – zahrada k.ú. Rousínov u Vyškova, investorů M. S. a H. N., za podmínky vybudování sjezdu z dlažby. Jedná se o jednopodlažní řadový rodinný dům včetně obytného podkrovní. Navrhovaný dům má půdorys ve tvaru písmena L, uliční fasáda respektuje stavební čáru sousedních objektů. Uliční křídlo je zastřešeno sedlovou střechou s vikýřem a hřebenem rovnoběžným s ulicí, který navazuje na hřeben sousední stodoly. Dvorní křídlo je jednopodlažní s plochou střechou. Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do dešťové kanalizace v ulici Hlinky. Součástí záměru novostavby RD bude demolice stávající stodoly, novostavba RD, zpevněné plochy, sjezd na místní komunikaci, oplocení, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka (splašková), retenční nádrž včetně napojení na stoku dešťové kanalizace na pozemku p.č. 2347/1, venkovní vedení NN. Parkování osobních vozidel řeší nově navrhovaná dvojgaráž, která je součástí 1. NP.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/24/17R: RM ruší usnesení č. 22/23/16R ze dne 09. 11. 2016, kterým RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: „Rousínov, kabel NN pro RD p. S.“ pro stavebníka společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gestnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro připojení odběratele na pozemku p.č. 811/4 – orná půda, k.ú. Rousínov u Vyškova, v plném rozsahu a to z těchto důvodů: Město Rousínov jako majitel pozemků p.č. 831/1 a p.č. 836/1 k.ú. Rousínov u Vyškov zamýšlí na těchto pozemcích realizovat investiční záměr-veřejnou komunikaci. Tato budoucí komunikace je též zanesená v platném Územním plánu města Rousínova. Kabel NN pro RD p. S. dle předložené PD, koliduje s tímto záměrem majitele pozemku. V předložené PD je kabel ukončen v nově osazené pojistkové skříní na pozemku p.č. 836/1 v ploše budoucí komunikace, čímž by byla v budoucnu znemožněna realizace komunikace bez dalších nákladů a přenesení této skříně.

Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 02/25/17R: RM ruší usnesení č. 23/33/16R ze dne 23. 11. 2016, kterým RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Prodloužení vodovodu a přípojka vody, Rousínov KN 811/4“, pro investora Z. S., dle projektové dokumentace vypracované společností TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, v plném rozsahu a to z těchto důvodů: Město Rousínov jako majitel pozemků p.č. 831/1 a p.č. 836/1 k.ú. Rousínov u Vyškov a zamýšlí na těchto pozemcích realizovat investiční záměr-veřejnou komunikaci. Tato budoucí komunikace je též zanesená v platném Územním plánu města Rousínova. Prodloužení vodovodu a přípojky vody pro RD p. S. dle předložené PD, koliduje s tímto záměrem majitele pozemku. V předložené PD je prodloužení vodovodu vedeno podélně pod již vybudovaným obratištěm u D-CHB, které bude v budoucnosti součástí budoucí komunikace. Prodloužení vodovodního řádu je ukončeno hydrantem, který je umístěn v ploše budoucí komunikace.

Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 02/26/17R: RM nesouhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ na pozemku p.č. 811/4 - orná půda, k.ú. Rousínov u Vyškova, na základě projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované Ing. Miroslavem Rozehnalem, Pustiměřské Prusy 1, 683 21 pro stavebníka Z. S. a Š. S.

RM požaduje předložení projektové dokumentace pro provedení napojení plánované novostavby RD na inženýrské sítě v souladu s platným územním plánem města Rousínova. Napojení na vodovodní řad řešit koncepčně vzhledem ke stávajícím objektům i možnosti další výstavby na sousedních pozemcích. Pro vedení trasy využít plochu zeleně mezi stávající komunikací a D-CHB. Řešení napojení RD na el. rozvodnou síť kabelem NN ukončit v ploše zeleně. Přípojku kanalizace ukončit rovněž v ploše zeleně. Oplocení posunout k RD. Sjezd napojit šikmo na komunikaci k D-CHB.

Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 02/27/17R: RM bere na vědomí výsledky výběrového řízení na stavební práce s názvem „Nový povrch tělocvičny ZŠ Tyršova“ a žádá odbor VŽP o doplnění technických listů od oceněného PVC povrchu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/28/17R: RM schvaluje Směrnici č. 02/2017, kterou se stanoví pravidla pro tvorbu a čerpání Sociálního fondu tvořeného v rámci Města Rousínova pro zaměstnance Městského úřadu Rousínova a ostatní určené osoby.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/29/17R: RM souhlasí s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka Pro Tibet“, vyvěšením Tibetské vlajky dne 10. března na budově radnice.

Schváleno, pro 3, proti 2, zdržel se 0

Ing. Jiří Lukášek
starosta města, v. r.