

Přijatá usnesení z 22. Rady města Rousínova konané dne 16. prosince 2020

Usnesení 22/01/20R:

RM souhlasí s prodloužením nájmu prostor sloužících k podnikání v I. NP budovy č. 455, Skálova 35, za stávajících finančních a prostorových podmínek na dobu 2 let tj. od 01.01.2021 do 31.12.2022 pro paní Martinu Hubertovou bytem Kroužecká 581/22, 683 01 Rousínov, IČO 45620091.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/01/20R bylo schváleno

Usnesení 22/02/20R:

RM schvaluje pronájem sociálních bytů v Čechyni navrhovaným osobám a ukládá Městským službám Rousínov p.o. uzavření nájemních smluv.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/02/20R bylo schváleno

Usnesení 22/03/20R:

RM schvaluje nájemné v sociálních bytech ve výši 61,10 Kč/m²/měsíc.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/03/20R bylo schváleno

Usnesení 22/04/20R:

RM ukládá odboru hospodářské správy vyzvat přihlášené zájemce k předložení cenové nabídky na odkoupení pozemku p. č. 43/6, zahrada o výměře 716 m², v k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/04/20R bylo schváleno

Usnesení 22/05/20R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – pozemku, a to:

- p. č. 43/4 zahrada o výměře 584 m² k. ú. Kroužek,
- p. č. 43/5 zahrada o výměře 649 m² k. ú. Kroužek,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/05/20R bylo schváleno

Usnesení 22/06/20R:

RM doporučuje ZM zveřejnění záměru odprodeje hmotné nemovité věci z majetku města - části pozemku p. č. 1192/8 k. ú. Rousínov u Vyškova o výměře 4 m².

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/06/20R bylo schváleno

Usnesení 22/07/20R:

RM ruší v plném rozsahu usnesení č. 18/07/20R ze dne 14.10.2020, kterým schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, připojení z NN 2x odběr“, kterým měl být dotčen pozemek p. č. 767 zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/07/20R bylo schváleno

Usnesení 22/08/20R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, připojení z NN 2x odběr“.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 723, 769, 768, 767 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, uzemňovací vedení, telekomunikační sítě, rozpojovacích skříní SR. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 24.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – město Rousínov, budoucí oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/08/20R bylo schváleno

Usnesení 22/09/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, připojení NN O.“. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 815/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN.

Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 10.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Povinný – město Rousínov, oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce smlouvu o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/09/20R bylo schváleno

Usnesení 22/10/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemkům a to:

- p. č. 1301/47 ostatní plocha o výměře 171 m²
- p. č. 1301/60 ostatní plocha o výměře 214 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 60000 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník: Česká republika.

Nabyvatel: město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/10/20R bylo schváleno

Usnesení 22/11/20R:

RM bere na vědomí výsledky hospodaření města k 30.09.2020.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/11/20R bylo schváleno

Usnesení 22/12/20R:

RM bere na vědomí výsledky hospodaření příspěvkových organizací ZŠ, MŠ, ZUŠ a MS k 30.09.2020.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/12/20R bylo schváleno

Usnesení 22/13/20R:

RM ruší usnesení č. 06/23/15R ze dne 18.03.2015, kterým byl schválen ceník věcných břemen pro ukládání sítí elektronických komunikací v pozemcích města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/13/20R bylo schváleno

Usnesení 22/14/20R:

RM schvaluje ceník věcných břemen pro ukládání sítí elektronických komunikací v pozemcích města takto: v zeleni 200 Kč/m, pod chodníkem 400 Kč/m, protlak pod komunikací 400 Kč/m, překop komunikace 1.200 Kč/m, minimální částka věcného břemene 7.000 Kč od 01.01.2021.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/14/20R bylo schváleno

Usnesení 22/15/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Petr PUPP FEROBET - Přístavba zámečnické dílny“, pro stavebníka Petr PUPP, Kalouskova 14a/937, 683 01 Rousínov, na pozemcích p. č. 1436/2, 1440/3 a 1476/211, k. ú. Rousínov u Vyškova, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Vogelem, Chudčice 166, 644 71 Veverská Bítýška, na základě žádosti podané 27.11.2020. Jedná se o přístavbu ke stávající hale v areálu závodu, která bude sloužit jako rozšíření zámečnické dílny. Stavba je navržena obdélníkového půdorysu 12,460 x 15,375 m, výšky 5,350 m. Stěny tvoří montované tepelněizolační kompletizované panely s okny a vraty. Zastřešení je plochou střechou s mírným spádem napojenou na stávající střechu výrobní haly. Na technickou infrastrukturu (elektro, voda) bude přístavba napojena z rozvodů stávajícího objektu. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Přístavba bude vytápěna kotlem na tuhá paliva, případně lokálně elektrickými přímotopy. Hluk z nové přístavby nepřevyší stávající hladinu hluku v areálu závodu. Množství exhalací se podstatně nezmění – pouze spaliny z kotle na tuhá paliva. Nová stavba nevyžaduje žádné nové pracovníky pro zajištění provozu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/15/20R bylo schváleno

Usnesení 22/16/20R:

RM nesouhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Řadové rodinné domy Rousínov, parcely č. 147/1, 147/3, 146, st.167, 145, k. ú. Čechyně“, pro stavebníka EKOdevelopment Rousínov s.r.o., V Jámě 1371/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 08808071 z důvodu nevyjasněných majetkoprávních vztahů k budoucím místním komunikacím a inženýrským sítím.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/16/20R bylo schváleno

Usnesení 22/17/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rousínov, připojení z NN 2 x odběr“, stavebníka E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace vypracované Liborem Klesnilem, ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 18, 796 01 Prostějov, na základě žádosti ze dne 12.11.2020. Předmětem řešení stavby je rozšíření distribuční sítě VN, NN a výstavba nové kioskové trafostanice BETONBAU UF2536, za účelem připojení dvou odběrných míst. Žadatelem je STORO s.r.o. a pan M. U. Ze stávajícího betonového sloupu č. 14 na pozemku p. č. 767, na který bude osazen nový kabelosvod VN, bude veden zemní kabel do kioskové trafostanice umístěné na pozemku p. č. 767, k. ú. Rousínov u Vyškova, v délce 51,50 m. Kolem trafostanice bude vybudován nový chodník a přístupový chodník od trafostanice k asfaltové komunikaci na autobusovém nádraží. Z trafostanice bude proveden vývod kabely NN typu 2x NAVY-J 4x240 mm², které budou vedeny v zemní rýze v pozemku p. č. 767 v délce 60 m a budou ukončeny v nově osazené rozpojovací skříni SR522/K č. 1. Dále bude z nové trafostanice proveden vývod kabely NN typu 2xNAYY-J 4x240 mm², které budou vedeny v zemní kabelové rýze v pozemku p. č. 767 v délce 36 m, v p. č. 768 v délce 1,5 m, v p. č. 769 v délce 1,5 m a v p. č. 723 v 3 m. Kabely budou ukončeny v nově osazené rozpojovací skříni SR522/K č. 2 na pozemku p. č. 723. Stavbou budou dotčeny

pozemky p. č. 767 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 768 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 769 a 723 – oba zahrada, k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města Rousínova. Bude dodržena ČSN DIN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýh bude proveden řádně po vrstvách hutněným neseďavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 22/17/20R bylo schváleno

Usnesení 22/18/20R:

RM nesouhlasí s realizací stavebního záměru „Zpevněná plocha pro kontejner na směsný komunální odpad a okapový chodník“, pro žadatele D. R. za vlastníky bytů v novém bytovém domě na ulici Čsl. armády č. p. 239 a 1281. Tato plocha je do budoucna uvažována městem na dopravní obslužnost zdravotního střediska.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 22/18/20R bylo schváleno

Usnesení 22/19/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rekonstrukce 3NP polyfunkčního domu, Sušilovo náměstí 62/40, 683 01 Rousínov“, dle nové žádosti podané dne 14.12.2020 společností P – spektrum spol. s r.o., Dražovice 72, 683 01 Rousínov, pro stavebníka M. Ž. Jedná se o změnu stávající stavby. Záměrem vznikne ve 3NP 5 ubytovacích jednotek. Ubytovací jednotky jsou určeny pro krátkodobý pronájem v rozmezí do 5 let. Ve střešním plášti v uliční části jsou navržena 4 nová okna rozměrů 780 x 1180 mm a 600 x 600 mm. Tvar střechy se zásahem nemění. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající, vjezd do objektu je ze strany Sušilova náměstí. Parkování je navrženo v dvorní části objektu. Výpočtem byl stanoven požadavek pro stávající a nový stav na 7 stání. Vzhledem k prostorovým možnostem bude na pozemku umístěno celkem 10 stání z toho jedno pro tělesně postižené. Parkovací stání budou umístěna na neveřejné ploše na pozemku p. č. 855, k. ú. Rousínov u Vyškova na stávajících zpevněných plochách.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 1, zdržel se 1
Usnesení 22/19/20R bylo schváleno

Usnesení 22/20/20R:

I. RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 18/33/20R na akci „Propojení budovy MěÚ Rousínov a budovy MP strukturovanou kabeláží“. Částka za vícepráce činí bez DPH 31.695,10 Kč, DPH 21% činí 6.655,97 Kč, celková částka včetně DPH činí 38.351,07 Kč a částka za méněpráce činí 5.010 Kč bez DPH, DPH 21% činí 1.052,10 Kč, celková částka včetně DPH činí 6.062,1 Kč. Celková částka za plnění zakázky, která dle smlouvy o dílo činí 257.304,08 Kč, bude zvýšena o 26.685,10 Kč bez DPH, DPH 21% činí 5.603,87 Kč, celková částka s DPH činí 32.288,97 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 18/33/20R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 22/20/20R bylo schváleno

Usnesení 22/21/20R:

RM souhlasí s přijetím finančního daru v celkové maximální výši 21.735 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČO 24231509 na charitativní projekt Obědy pro děti. Konkrétní výše finančního daru bude upravena v závislosti na datu podpisu smlouvy. Částka bude použita na úhradu stravného ve školní jídelně pro 7 žáků školy ve školním roce 2020/2021, a to konkrétně v období od 04.01.2021 do 30.06.2021.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 22/21/20R bylo schváleno

Usnesení 22/22/20R:

RM schvaluje darovací smlouvu mezi dárce městem Rousínovem a obdarovaným - Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad, Jiráskova 47, Rajhrad, IČO 44990260, na základě které je příjemci poskytnut finanční příspěvek formou daru ve výši 288 Kč.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 22/22/20R bylo schváleno

Usnesení 22/23/20R:

RM ukládá vedoucímu Městských služeb p.o. zpracovat přehled nájemních smluv bytových prostor ve vlastnictví města s přehledem aktuálních nájmů, vyúčtování služeb dodavatelů energií se stavem k 31.12.2020.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/23/20R bylo schváleno

Usnesení 22/24/20R:

RM ukládá vedoucímu Městských služeb p.o. připravit výběrové řízení na nového nájemce Restaurace pod radnicí na jednání 1.RM 13.01.2021.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 22/24/20R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova