

Přijatá usnesení z 2. Rady města Rousínova konané dne 22. ledna 2020

Usnesení 02/01/20R:

RM bere na vědomí informace vedoucího Městských služeb ohledně provozu kluziště.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/01/20R bylo schváleno

Usnesení 02/02/20R:

RM Rousínova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

I. schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných žáků z 500 na 690 a zřízení nového místa poskytování školských služeb - druhého pracoviště školní jídelny na adrese Tyršova 1221/14, Rousínov, s kapacitou 300 stravovaných žáků s účinností od 01.04.2020.

II. ukládá Ing. Jiřímu Lukáškoví, starostovi města Rousínova, podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/02/20R bylo schváleno

Usnesení 02/03/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 596/104 orná půda o výměře 64 m² k. ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 549 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník:

G. A. k id. 1/12 vzhledem k celku

G. I. k id. 1/4 vzhledem k celku

G. J. k id. 1/12 vzhledem k celku

K. V. k id. 1/6 vzhledem k celku

M. N. k id. 1/12 vzhledem k celku

P. V. k id. 1/6 vzhledem k celku

S. M. k id. 1/6 vzhledem k celku

Dohodnutá kupní cena: 200 Kč/m² – p. č. 596/104, cena celkem 12.800 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/03/20R bylo schváleno

Usnesení 02/04/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu – směna hmotné nemovité věci - pozemku z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. M. K. a z vlastnictví p. M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova

p. č. 64/1 zahrada o výměře 932 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Pozemky p. M. K.

p. č. 1074 orná půda o výměře 1151 m²

p. č. 1464 orná půda o výměře 3258 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 47 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/04/20R bylo schváleno

Usnesení 02/05/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci z majetku města – pozemku p. č. 345/85 orná půda o výměře 26 m² k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice, do vlastnictví:

SJM D. Š. a V. Š.

Dle znaleckého posudku znalce z oboru p. Ing. Dalibora Kašpara činí obvyklá cena pozemku 880 Kč/m², cena celkem 22.880 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/05/20R bylo schváleno

Usnesení 02/06/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby prodloužení vodovodního řadu a prodloužení stoky splaškové kanalizace na pozemku p. č. 235/1 zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Kupní cena celkem 200 Kč. Kupující město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/06/20R bylo schváleno

Usnesení 02/07/20R:

RM doporučuje ZM vyhlásit záměr prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/07/20R bylo schváleno

Usnesení 02/08/20R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Královopol. Vážany, kabel NN, RD V.“. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 11/1, p. č. 11/2, p. č. 151/3 zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, spočívající v umístění - kabelové vedení NN do části uvedených pozemků.

Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 10.000 Kč.

GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – město Rousínov, budoucí oprávněný – E.ON, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/08/20R bylo schváleno

Usnesení 02/09/20R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1651/23 ostatní plocha o výměře cca 7,8 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/09/20R bylo schváleno

Usnesení 02/10/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení darovací smlouvy – dar hmotných nemovitých věcí - pozemků p. č. 11/5, p. č. 11/6, p. č. 109/4, p. č. 151/6, p. č. 151/7, p. č. 151/8, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Jedná s o převod výše uvedených pozemků z vlastnictví města Rousínova, zastavěných silnicí III/37931, III/37932 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou darovací smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/10/20R bylo schváleno

Usnesení 02/11/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci - pozemku z majetku města, p. č. 183/2, ostatní plocha o výměře 34 m² v k. ú. Vítovice za cenu 680 Kč/m², cena celkem 23.120 Kč. Kupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, prodávající město Rousínov. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/11/20R bylo schváleno

Usnesení 02/12/20R:

RM ukládá vedení města jednat o vhodnějším umístění rozvaděče typu SISIQT vč. přípojného komunikačního vedení do části uvedeného pozemku se společností CETUB a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/12/20R bylo schváleno

Usnesení 02/13/20R:

RM doporučuje ZM schválit předložený návrh změny č. I ÚP Rousínov, dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/13/20R bylo schváleno

Usnesení 02/14/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rodinný dům, Královopolské Vážany p. č. 596/58“, pro změnu stavby před dokončením, dle projektové dokumentace vypracované Gabrielou Krajčovou, Královopolské Vážany 228, 683 01 Rousínov, na pozemku p. č. 596/58, k. ú. Královopolské Vážany, pro stavebníka A. a M. O. Změna stavby spočívá ve změně střešní konstrukce z důvodu zakrytí terasy a přesunutí okna v pokoji č. 106 z jihovýchodní strany na severozápadní pro lepší osvětlení. Střecha je stanová (jehlanová) se sklonem 28°, oproti původní valbové. Ostatní zůstává dle původní projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/14/20R bylo schváleno

Usnesení 02/15/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Kroužek - prodloužení splaškové kanalizace k provozním areálům firem“, pro stavebníka J. H., dle projektové dokumentace vypracované Ing. Josef Slavík, Dusíkova 31, 638 00 Brno - Lesná. Jedná se o prodloužení splaškové kanalizace k provozním areálům firem v k. ú. Kroužek – areál bývalého zemědělského družstva. Stavbou bude dotčen mimo jiné pozemek p. č. 1129 – ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kroužek, který je v majetku města Rousínova. Bude zasažena plocha s dotační lhůtou – dotační projekt č. 115D1222003726 „Ozelenění části okolí dálnice v oblasti Kroužeckého mostu“. Prodloužení kanalizačního řadu bude v délce 150,70 m. Odbor VŽP dokládá souhlasné stanovisko Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 02.12.2019.

Podmínkou souhlasu je dodržení podmínek uvedených ve stanovisku SFŽP. V případě že by došlo k porušení podmínek poskytnutí dotace a město Rousínov by muselo vracet finanční prostředky budou tyto vymáhány po stavebníkovi, na základě dohody o případné úhradě finančních prostředků. Bude uzavřena dohoda o případné úhradě finančních prostředků, smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/15/20R bylo schváleno

Usnesení 02/16/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Královopol. Vážany, kabel NN, RD V.“, pro stavebníka E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace vypracované Pavlem Alexou, MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest. Stavba řeší rozšíření distribuční sítě z důvodu napojení nového odběrného místa na pozemku p. č. 47/1, k. ú. Královopolské Vážany. Trasa kabelu bude řešena výkopem v předzahrádce RD č. p. 1, protlakem pod komunikací č. III/37931 a pod chodníkem na pozemku p. č. 151/3, výkopem v zelené ploše pozemku p. č. 11/1 a 47/1, kde bude ukončena v nové přípojkové skříni v pilíři SS200/NK na pozemku p. č. 47/1. Kabel bude v celé délce uložen v chráničce, v místě křížení s plynovodním potrubím ve žlabech. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 11/1 a 151/3 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 11/2 – ostatní plocha, silnice, které jsou ve vlastnictví města Rousínova. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města Rousínova dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásypy rýh budou provedeny řádně po vrstvách hutněným nesesavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Podmínkou souhlasu je, že stavbou nebude zasažen chodník na pozemku p. č. 151/3, který byl vybudován v roce 2016 z dotace poskytnuté SFDI a udržitelnost projektu je 8 let.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/16/20R bylo schváleno

Usnesení 02/17/20R:

I. RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 03/40/19R s firmou UNIFEST spol. s r.o., Merhautova 104, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 03/40/19R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/17/20R bylo schváleno

Usnesení 02/18/20R:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise výstavby 06.01.2020.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/18/20R bylo schváleno

Usnesení 02/19/20R:

RM bere na vědomí a ztotožňuje se s doporučením komise výstavby a životního prostředí, které navrhuje parkování realizovat, avšak nejlépe ve variantě šikmé stání, a pověřuje odbor výstavby a životního prostředí zajistit zpracování studie, která prověří prostorové možnosti pro umístění šikmých parkovacích míst. RM ukládá odboru výstavby a životního prostředí sdělit toto stanovisko petentům.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/19/20R bylo schváleno

Usnesení 02/20/20R:

RM přiděluje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Multifunkční objekt Rousínov – Čechyně“ firmě Izolservis spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ 44016832 s nabídkovou cenou 9.956.041,10 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% celkem 2.090.768,63 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 12.046.809,73 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/20/20R bylo schváleno

Usnesení 02/21/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce s názvem „Multifunkční objekt Rousínov – Čechyně“ s firmou Izolservis spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno IČ 44016832 s nabídkovou cenou 9.956.041,10 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% celkem 2.090.768,63 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 12.046.809,73 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/21/20R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova