

Věcné břemeno (služebnost) – ceník a postup při uzavírání smlouvy

Vedení plynu

1. Cena za zřízení věcného břemene (služebnosti) je ve výši
 - 1.1. ve veřejném prostranství 300 Kč/bm
 - 1.2. nadzemní prvek (skříň, pilíř apod.) nebo podzemní prvek (zemní box apod.) 3.000 Kč/m² plochy prvku a jeho ochranného pásma, minimálně 5.000 Kč/ksminimální částka věcného břemene 7.000 Kč.
2. Postup projednání a náležitosti smlouvy o smlouvě budoucí:
 - 2.1. Před zahájením projekčních prací odsouhlasí projektant trasu vedení s odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rousínova.
 - 2.2. Stavebník či jeho zástupce požádá o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas stavby.
 - 2.3. Stavebník či jeho zástupce požádá o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene.
 - 2.4. Tato smlouva bude obsahovat ustanovení:
 - 2.4.1. „Budoucí oprávněná se zavazuje neprodleně předem projednat a odsouhlasit s Budoucím povinným (Odbor výstavby a životního prostředí) případné změny oproti schválené projektové dokumentaci v počtu a rozsahu dotčení pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Jedná se o změny trasy stavby nad 0,5 m oproti schválené projektové dokumentaci, které mohou vzniknout při provádění stavby zařízení z technických důvodů, tedy pro nepředvídatelné technické překážky včetně neočekávaných inženýrských sítí v trase stavby. Pokud se změna trasy bude týkat pozemku, na němž se nachází pozemní komunikace, je třeba požádat i o změnu zvláštního užívání pozemní komunikace.
 - 2.4.2. V případě, že se Budoucí oprávněná v průběhu realizace stavby zařízení rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat dalšího, v projektové dokumentaci neuvedeného pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného, zavazuje se ohlásit předem a písemně tuto plánovanou změnu a předložit upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení (Odbor výstavby a životního prostředí).
 - 2.4.3. Budoucí oprávněná se zavazuje pro případ, že poruší závazek uvedený v čl. 2.4.1. a 2.4.2., zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100.000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že neprovede nápravu či konkrétní povinnost danou odsouhlasenou projektovou dokumentací, ani dodatečně tuto povinnost nesplní. Závazek zaplatit smluvní pokutu vzniká na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě města k dobrovolnému splnění povinnosti; právo domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu nezaniká, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.“

Kanalizační a vodovodní přípojka

1. Cena za zřízení věcného břemene (služebnosti) pro občana je ve výši 1.000 Kč za jeden přípojný bod.
2. Cena za zřízení věcného břemene (služebnosti) pro podnikající osobu či občana, který nezřizuje věcné břemeno pro svou vlastní potřebu, je ve výši 5.000 Kč za jeden přípojný bod.

RM si v nestandardních či výjimečných případech vymíňuje právo nepostupovat v souladu s ceníkem.

V případě, že se město Rousínov stane plátcem daně z přidané hodnoty, jsou ceny uvedené v tomto ceníku bez DPH.

Ceník a postup při uzavírání smluv na zřízení věcných břemen pro vedení plynu, kanalizačních a vodovodních přípojek byl schválen radou města dne 05.10.2022 usnesením č. 19/09/22R, platný od 10.10.2022.