

Přijatá usnesení z 3. Rady města Rousínova konané dne 12. února 2018

Usnesení 03/01/18R: RM schvaluje návrhy nájemních smluv na pronájem orientačních směrniců pro rok 2018 výše uvedeným firmám.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/02/18R: RM souhlasí s úplatou za předškolní vzdělávání pro školní rok 2018/2019 v Mateřské škole Rousínov, Habrovanská 328/5, ve výši 400,- Kč/měsíc.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/03/18R: RM souhlasí s přerušením provozu příspěvkové organizace Mateřská škola Rousínov, Habrovanská 328/5, během letních prázdnin na dobu tří týdnů ve dnech 23. 7. – 10. 8. 2018.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/04/18R: RM souhlasí s přijetím finančního daru v celkové výši 1 000,- Kč od M. P. Částka bude použita na úhradu nákladů spojených s oslavou výročí mateřské školy v roce 2018.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/05/18R: RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění,

1. odvolává paní Bc. Helenu Vysoudilovou z pracovního místa ředitelky Mateřské školy Rousínov ke dni 31. 7. 2018.

2. vyhlašuje konkurs na obsazení na pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Rousínov, s nástupem 01. 08. 2018.

3. pověřuje starostu:

- požádat Krajský úřad a Českou školní inspekci o delegování jejich zástupce za člena konkursní komise,
- požádat ředitele některé z mateřských škol o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise,
- vyzvat ředitelku Mateřské školy Rousínov Bc. Helenu Vysoudilovou, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložila ji zápisem o volbě.

Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 2

Usnesení 03/06/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Stavební úpravy a změna využití objektu“ pro stavebníka: J. D., dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Lenkou Pohankovou, Za Myslivnou 721, 664 07 Pozořice. Jedná se o úpravu objektu bývalého skladu na pozemku p.č. 951/2, k.ú. Rousínov u Vyškova, ubourání části objektu a změnu využití na rodinný dům. Dešťové vody ze střechy objektu jsou nyní svedeny do kanalizace a tento stav zůstane zachován i po stavebních úpravách. Plocha střechy se oproti stávajícímu stavu zmenší, bude sedlová s krytinou ze střešních tašek pálených v odstínu červené barvy. Objekt je napojen na stávající jednotnou kanalizaci. Vodovodní napojení bude ze stávající studny stavebníka na pozemku p.č. 952/2. Napojení elektřiny bude realizováno z nového rozvaděče, který bude umístěn na hranici pozemku stavebníka. Řešený objekt nyní zasahuje až k hranici uličky - parc. č. 241/1 a je k ní obrácen štítovou zdí. Z důvodu vytvoření prostoru před objektem a dosažení potřebných odstupů od oken RD sousedícího přes uličku (parc. č. 239) bude část objektu cca 4,5 ubourána. Parkování osobních aut je zajištěno na pozemku stavebníka.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/07/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Kr. Vážany, úprava přípojek NN RD 91 a 125“ pro stavebníka: společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace vypracované Radimem Pavlůskem, ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 11/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany, který je v majetku města Rousínova. Předmětem stavby je demontáž stávající nadzemní přípojky NN pro domy č.p. 91 a 125. Pro dům č.p. 91 bude provedena nová přípojka zemním vedením v pozemku p.č. 11/1, v délce 10 m ukončena v nové pojistkové skříni na pozemku p.č. 70, který je ve vlastnictví soukromé osoby. Pro dům č.p. 125 bude zřízena nová nadzemní přípojka. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/08/18R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Zřízení sjezdu z parcely 299 na místní komunikaci“ v k.ú. Vítovice, dle projektové dokumentace vypracované společností Rybák – projektování staveb, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, pro investora: H. T. Projektová dokumentace řeší napojení pozemku p.č. 229 - zahrada na místní komunikaci. Sjezd je veden přes Vítovický potok. Mostní konstrukce bude uložena na pozemku p.č. 277 a bude pokračovat betonovou dlažbou k pozemku p.č. 278 - oba ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Vítovice, které jsou v majetku Města Rousínova. Sjezd bude oddělen od místní komunikace dvojřádkem z žulové kostky. Podélný sklon je navržen tak, aby povrchové vody neodtékaly na místní komunikaci. Stavba sjezdu si vyžádá výměnu stávajících betonových obrubníků, které lemují asfaltovou komunikaci za nájezdové obrubníky 100/15/15.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/09/18R: RM přiděluje zakázku malého rozsahu na dodávku „Město Rousínov – přístupový a stravovací systém pro ZŠ, ZUŠ a MŠ“ firmě, která předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou SYZA s.r.o., Třebenice 122, 675 52 Lipník u Hrotovic IČO: 03567834.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/10/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na dodávku „Město Rousínov – přístupový a stravovací systém pro ZŠ, ZUŠ a MŠ“ s firmou, která předložila nabídku s nejnižší cenou SYZA s.r.o., Třebenice 122, 675 52 Lipník u Hrotovic IČO: 03567834.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínov uzavřít smlouvu o dílo na služby dle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/11/18R: RM na základě §122 zákona č. 134/2017 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje výběr dodavatele v zadávacím řízení zjednodušeného podlimitního řízení dle §53 zákona č. 134/2017 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku na služby s názvem „Založení ÚSES – LBK 2, k.ú. Kroužek“, kterým je společnost KHL – EKO, a.s., Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov IČ: 26160277 s nabídkovou cenou 1 370 461,- Kč bez DPH, DPH 21% je 287 796,80,- Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 1 658 257,80,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/12/18R: RM bere na vědomí předložený výsledek hodnocení a pověřuje odbor VŽP prověřit, zda nabídková cena firmy Ing. Tomáš Racek, Svinošice 104, 679 22 Svinošice, IČ: 69709734 zahrnuje všechny požadované práce a činnosti uvedené ve výzvě k podání nabídek.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/13/18R: RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby „Stavební úpravy ul. Tyršova, Rousínov“ firmě, která předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou Vysoké učení technické v Brně, Ing. Martin Smělý, Antonínská 548/1, 602 00 Brno IČ: 00216305.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/14/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na služby „Stavební úpravy ul. Tyršova, Rousínov“ s firmou Vysoké učení technické v Brně, Ing. Martin Smělý, Antonínská 548/1, 602 00 Brno IČ: 00216305 za nabídkovou cenu 212 000,- Kč včetně DPH.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínov uzavřít smlouvu o dílo na služby dle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/15/18R: RM přiděluje zakázku malého rozsahu na stavební práce „Centralizace zdroje tepla a hydraulické vyvážení otopné soustavy v objektu Záložna Rousínov“ firmě, která předložila nabídku s nejnižší nabídkovou cenou BYTOP-GAS, spol. s.r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče IČ: 43224238.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/16/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce „Centralizace zdroje tepla a hydraulické vyvážení otopné soustavy v objektu Záložna Rousínov“ s firmou BYTOP-GAS, spol. s.r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče IČ: 43224238 za nabídkovou cenu 1 591 984,- Kč včetně DPH.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínov uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce dle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/17/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Rousínov, přípojka NN pro RD p. K.“.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1194 k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN, pilíř NN. Věcné břemeno bude zřízeno překopem komunikace, v délce cca 12 m, za úplaty ve výši 10 000,- Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/18/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Kroužek, přípojka NN pro RD p. T.“. Stavbou je dotčen pozemek p.č. 41/1 v k.ú. Kroužek, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Kroužek.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň do části uvedeného pozemku. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/19/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Habrovany, kabel NN rekreace p. W.“.

Stavbou je dotčen pozemek p.č. 490 k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/20/18R: RM vyhlašuje záměr pronájmu pozemku p.č. 43/6 zahrada o výměře 716 m² k.ú. Kroužek, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Kroužek.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/21/18R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy – směna hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 1192/6 označeného novým p.č. 1192/14, ostatní plocha o výměře 81 m² v k.ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví Města Rousínov za pozemky:

p.č. 805/9 o výměře 1190 m², orná půda

p.č. 805/15 o výměře 1091 m², orná půda

p.č. 775/3 o výměře 32 m², ostatní plocha

p.č. 775/4 o výměře 20 m², ostatní plocha

p.č. 775/28 o výměře 18 m², ostatní plocha

p.č. 775/29 o výměře 31 m², ostatní plocha

p.č. 775/41 o výměře 20 m², ostatní plocha

v k.ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví p. G. K.

Dohodnuté ceny směňovaných pozemků:

a) Cena za pozemek města p.č. 1192/14 je **50 220,- Kč** (620,- Kč/m²)

b) Ceny za pozemky p. K.

p.č. 805/9 je 119 000,- Kč (100,- Kč/m²)

p.č. 805/15 je 109 100,- Kč (100,- Kč/m²)

p.č. 775/3 je 960,- Kč (30,- Kč/m²)

p.č. 775/4 je 600,- Kč (30,- Kč/m²)

p.č. 775/28 je 540,- Kč (30,- Kč/m²)

p.č. 775/29 je 930,- Kč (30,- Kč/m²)

p.č. 775/41 je 600,- Kč (30,- Kč/m²)

celkem 231 730,- Kč

Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním s tím, že město uhradí rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 181 510,- Kč a náklady spojené se směnou nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/22/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Král. Vážany, úprava NN vývodů z TS u MŠ“.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 131/6, p.č. 217/7, 227/43 k.ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemňovacího vedení, přípojkové skříně a rozpojovací skříně. Věcné břemeno bude zřízeno překopem komunikace, v délce cca 170 m za úplatu ve výši – 25 000,- Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/23/18R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Kr. Vážany, úprava přípojek NN RD 91 a 125“.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 11/1 k.ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno bude zřízeno zemním vedením v délce cca 10 m, za úplatu ve výši 10 000,- Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ing. Jiří Lukášek
starosta města, v. r.