

Zásady pro poskytnutí investičního příspěvku městu na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Rousínova

I.

Úvodní ustanovení

1. Tyto Zásady upravují postup stanovení a úhrady investičního příspěvku investorů na rozvoj technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Rousínova.
2. Účelem investičního příspěvku na rozvoj technické, dopravní a další veřejné infrastruktury je zajistit finanční podíl investora na posílení rozvoje technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Rousínova, která je vyvolána každým investičním záměrem bytové nebo nebytové výstavby.
3. Za technickou infrastrukturu se považují zejména vodovody, kanalizace, včetně zdrojů vody a čistíren odpadních vod, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a veřejné osvětlení. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby pozemních komunikací včetně účelových a místních komunikací a chodníků, stezek. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, sportovní a volnočasová zařízení, dále zařízení sociálních a zdravotních služeb.
4. Investorem se rozumí každý pořizovatel stavby, tedy stavebník dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Za investora se dle těchto Zásad nepovažuje:
 - a) město Rousínov, příspěvkové organizace zřízené městem Rousínov,
 - b) stát, jeho organizační složky a státní příspěvkové organizace,
 - c) fyzická nebo právnická osoba, jejímž záměrem je stavba do 3 bytových jednotek nebo výstavba nebytových prostor do 200 m² zastavěné plochy.

II.

Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku

1. Smlouvou o poskytnutí investičního příspěvku se rozumí smlouva uzavřená mezi Investorem a městem Rousínov dle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku. Předmětem smlouvy je vždy závazek Investora poskytnout městu Rousínov Investiční příspěvek.
2. Vzor Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku je přílohou č. 1 těchto Zásad. Standartní obsah Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku je uveden v textu tohoto vzoru. Konkrétní obsah a rozsah Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku se sjednává podle konkrétní situace k stavebnímu záměru.
3. Uzavření smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku s investorem je jednou z podmínek pro vydání souhlasu města Rousínova k předmětnému stavebnímu záměru.
4. Uzavření smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku s investorem schvaluje rada města.

III.

Investiční příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. O poskytnutí investičního příspěvku je žádán každý Investor, jehož investiční záměr má být realizován na území města Rousínova.
2. Výše investičního příspěvku městu Rousínov je úměrná počtu a velikosti podlahové plochy nově budovaných bytových jednotek, velikosti zastavěné plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostory.
3. Výše investičního příspěvku je stanovena u objektu s bytovými prostory částkou 500 Kč za každý, byt započatý m², podlahové plochy. V případě objektu s nebytovými prostory je investiční příspěvek stanoven částkou 300 Kč za každý, byt započatý m², zastavěné plochy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Rousínova, dne 22.02.2023, usnesení č. 03/07/23Z.
2. Tyto Zásady nabývají platnosti dne jejich schválením Zastupitelstvem města Rousínova a účinnosti dnem 01.03.2023.