

Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 5.2.2020 v malém sále Záložny v Rousínově

Přítomno: 13 zastupitelů

František Brtník, Jan Brtník, MUDr. Aleš Chromý, Ing. Zdeněk Chromý, Jiří Konkol, Mgr. Jiří Kyjovský, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Matoušek, Jakub Němec, Magda Rothkögelová, Ing. Pavel Švejnoha, Zdeněk Šedý, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: - Ing. Vladimír Coufal, Ing. Lukáš Hromek

K zápisu je přiložena prezenční listina.

10. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2018 – 2022 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele města, pracovníky Městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 10/01/20Z:

Zastupitelstvo města Rousínova určuje ověřovatele zápisu pana MUDr. Aleše Chromého a pana Jakuba Němce, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník F., Brtník J., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Chromý A.

Usnesení 10/01/20Z bylo schváleno

Usnesení 10/02/20Z:

Zastupitelstvo města Rousínova schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Odprodej části pozemku z majetku města
- b) Odkoupení pozemku do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova
- c) Odkoupení pozemku do majetku města – k. ú. Čechyně
- d) Kupní smlouva – pozemek k. ú. Královopolské Vážany
- e) Směna pozemků k. ú. Kroužek
- f) Prodej pozemku – p. č. 345/85 k. ú. Vítovice
- g) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby
- h) Prodej části pozemku p. č. 913/1 k. ú. Rousínov u Vyškova
- i) Majetkoprávní vypořádání k pozemkům – k. ú. Královopolské Vážany
- j) Prodej pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Vítovice
- k) Prodej části pozemku
- l) Dražba lesních pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- m) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby

3. Různé

- a) Změna č. I ÚP Rousínov
- b) Změna členů finančního a kontrolního výboru
- c) Informace o vzdělávacím projektu MV pro zastupitele měst a obcí v rámci projektové aktivity Zastupitel v kurzu
- d) Informace občanů ohledně dopravní situace na ulici Tománková
- e) Podnět občana p. Chromého Josefa ohledně skládky a znečištění prostředí ve městě

Hlasování o programu – usnesení 10/02/20Z.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/02/20Z bylo schváleno

1. Zahájení

a) Informace městské policie

Kučera MP v roce 2019 registrovala 319 událostí, snažíme se především o prevenci přestupků, aby se uklidnila doprava. Nejvíce správních přestupků je oznamováno na odbor dopravy, začali jsme spolupracovat s obcemi Habrovany a Tučapy. Preventivní osvěta ve školce a na DCHB. Byly odstraněny dva vraky u parku Darebník, největší práce je s dohledáním majitelů vozidel, zkontaktovat je, auta jsou už pryč. Chtěl bych vás poprosit o pomoc a všímavost, provádíme vniknutí do bytových prostor, vždycky jsou to senioři, ty lidi tam leží i několik dní, my máme oprávnění vniknout do bytů, až když je ohrožený život nebo zdraví. 17.09.2019 proběhla dopravní akce, bylo kontrolováno 19 vozidel, odbor dopravy nás zaučoval v kontrole kamionů, kdy začal platit omezení tranzitní dopravy přes Rousínov.

b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 21. a 22.RM v roce 2019 a 1. a 2.RM v roce 2020.

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Odprodej části pozemku z majetku města

ZM je předložena RM žádost p. J. Č. o odkoupení části pozemku p. č. 2310/1 ostatní plocha o výměře 246 m² k. ú. Čechyně (část cca 22 m²).

Usnesení 21/04/19R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p. č. 2310/1 ostatní plocha o výměře 246 m² k. ú. Čechyně (část cca 22 m²) a navrhuje směnu pozemků směřující k narovnání hranic parcel.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/04/19R bylo schváleno

Usnesení 10/03/20Z:

ZM zamítá vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p. č. 2310/1 ostatní plocha o výměře 246 m² k. ú. Čechyně (část cca 22 m²) a navrhuje směnu pozemků směřující k narovnání hranic parcel.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/03/20Z bylo schváleno

b) Odkoupení pozemku do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh Kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 805/7, orná půda o výměře 1143 m² k. ú. Rousínov u Vyškova, do majetku města Rousínova. Vlastníci:

p. B. B. k id. ¼ vzhledem k celku

p. P. H. k id. ¼ vzhledem k celku

p. L. M. k id. ¼ vzhledem k celku

p. R. M. k id. ¼ vzhledem k celku.

Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m², cena celkem 114.300 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 01/10/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení Kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 805/7, orná půda o výměře 1143 m² k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastníci:

p. B. B. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

p. H. P. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

p. M. L. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

p. M. R. k id. ¼ vzhledem k celku – cena 28.575 Kč

Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m², cena celkem 114 300 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/10/20R bylo schváleno

Usnesení 10/04/20Z:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 805/7, orná půda o výměře 1143 m² k. ú. Rousínov u Vyškova, do majetku města Rousínova.

Dohodnutá kupní cena činí 100 Kč/m², cena celkem 114 300 Kč.

Vlastníci:

p. B. B. k id. ¼ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.575 Kč

p. P. H. k id. ¼ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.575 Kč

p. L. M. k id. ¼ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.575 Kč

p. R. M. k id. ¼ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.575 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/04/20Z bylo schváleno

c) Odkoupení pozemku do majetku města – k. ú. Čechyně

ZM je předložen návrh Kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 2444, orná půda o výměře 3003 m² k. ú. Čechyně, do majetku města Rousínova.

Vlastníci:

p. L. Ř. k id. ½ vzhledem k celku

ZENEGRO Moravia s.r.o., č. p. 788, 696 13 Šardice k id. ½ vzhledem k celku

Dohodnutá kupní cena činí 70 Kč/m², cena celkem 210.210 Kč.

Firma ZENEGRO Moravia s.r.o. souhlasí s odprodejem spoluvlastnického podílu k id. ½ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč.

Firma ZENEGRO Moravia oslovila dopisem ze dne 27.11.2019 spoluvlastníka podílu na pozemku p. č. 2444 k. ú. Čechyně, který vlastní k id. ½ vzhledem k celku p. L. Ř. s nabídkou k dohodě o vzdání se předkupního práva. Tři měsíční lhůta k vyjádření uplyne dne 27.02.2020. Dne 18.12.2019 reagovala p. L. Ř. na nabídku a souhlasí s podejmem spoluvlastnického podílu k id. ½ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč (stejně podmínky jako ZENEGRO Moravia s.r.o.).

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Usnesení 01/11/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení Kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 2444, orná půda o výměře 3003 m² k. ú. Čechyně.

Vlastník:

ZENEGRO Moravia s.r.o., č. p. 788, 696 13 Šardice k id. ½ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč.

p. Ř. L. k id. ½ vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/11/20R bylo schváleno

Usnesení 10/05/20Z:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 2444, orná půda o výměře 3003 m² k. ú. Čechyně, do majetku města Rousínova.
Dohodnutá kupní cena činí 70 Kč/m², cena celkem 210.210 Kč.

Vlastník:

ZENEGRO Moravia s.r.o., č. p. 788, 696 13 Šardice k id. 1/2 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč.

p. L. Ř. k id. 1/2 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 105.105 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/05/20Z bylo schváleno

d) Kupní smlouva – pozemek k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

pozemek p. č. 596/104 orná půda o výměře 64 m² k. ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 549 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník:

p. A. G. k id. 1/12 vzhledem k celku

p. I. G. k id. 1/4 vzhledem k celku

p. J. G. k id. 1/12 vzhledem k celku

p. V. K. k id. 1/6 vzhledem k celku

p. N. M. k id. 1/12 vzhledem k celku

p. V. P. k id. 1/6 vzhledem k celku

p. M. S. k id. 1/6 vzhledem k celku

Dohodnutá kupní cena činí 200 Kč/m², cena celkem 12.800 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Usnesení 02/03/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

pozemek p. č. 596/104 orná půda o výměře 64 m² k. ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 549 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník:

G. A. k id. 1/12 vzhledem k celku

G. I. k id. 1/4 vzhledem k celku

G. J. k id. 1/12 vzhledem k celku

K. V. k id. 1/6 vzhledem k celku

M. N. k id. 1/12 vzhledem k celku

P. V. k id. 1/6 vzhledem k celku

S. M. k id. 1/6 vzhledem k celku

Dohodnutá kupní cena: 200 Kč/m² – p. č. 596/104 cena celkem 12.800 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/03/20R bylo schváleno

Usnesení 10/06/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

pozemek p. č. 596/104 orná půda o výměře 64 m² k. ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 549 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dohodnutá kupní cena činí 200 Kč/m², cena celkem 12.800 Kč.

Vlastník:

A. G. k id. 1/12 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.067 Kč

I. G. k id. 1/4 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.200 Kč

J. G. k id. 1/12 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.067 Kč

V. K. k id. 1/6 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.133 Kč

N. M. k id. 1/12 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.067 Kč

V. P. k id. 1/6 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.133 Kč

M. S. k id. 1/6 vzhledem k celku za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.133 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/06/20Z bylo schváleno

e) Směna pozemků k. ú. Kroužek

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. M. K. a z vlastnictví p. M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova

p. č. 64/1 zahrada o výměře 932 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Pozemky p. M. K.

p. č. 1074 orná půda o výměře 1151 m²

p. č. 1464 orná půda o výměře 3258 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 47 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Usnesení 16/34/19R:

RM doporučuje ZM vyhlásit směnu hmotné nemovité věci - pozemku z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. M. K. a z vlastnictví p. M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova

p. č. 64/1 zahrada o výměře 932 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Pozemky p. M. K.

p. č. 1074 orná půda o výměře 1151 m²

p. č. 1464 orná půda o výměře 3258 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 47 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/34/19R bylo schváleno

Usnesení 09/06/19Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemku z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. M. K. a z vlastnictví p. M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova

p. č. 64/1 zahrada o výměře 932 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Pozemky p. M. K.

p. č. 1074 orná půda o výměře 1151 m²

p. č. 1464 orná půda o výměře 3258 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 47 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Brtník J., Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Coufal
Usnesení 09/06/19Z bylo schváleno

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16.12.2019 do 02.01.2020. Ke zveřejněnému záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek a nikdo další se nepřihlásil.

Usnesení 02/.04/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu – směna hmotné nemovité věci - pozemku z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. M. K. a z vlastnictví p. M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova

p. č. 64/1 zahrada o výměře 932 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Pozemky p. M. K.

p. č. 1074 orná půda o výměře 1151 m²

p. č. 1464 orná půda o výměře 3258 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 47 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/04/20R bylo schváleno

Švejnoha je to bez cenového vyrovnání?

Lukášek ano, je to bez cenového vyrovnání.

Usnesení 10/07/20Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu – směna hmotné nemovité věci - pozemku z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. M. K. a z vlastnictví p. M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova

p. č. 64/1 zahrada o výměře 932 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Pozemky p. M. K.

p. č. 1074 orná půda o výměře 1151 m²

p. č. 1464 orná půda o výměře 3258 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 47 pro obec Rousínov, k. ú. Kroužek.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Švejnoha

Usnesení 10/07/20Z bylo schváleno

f) Prodej pozemku – p. č. 345/85 k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na prodej hmotné nemovité věci z majetku města - pozemek p. č. 345/85 orná půda o výměře 26 m² k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

O odkoupení pozemku požádali D. Š. a V. Š. Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé mají s městem uzavřenu smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu rodinného domu v k. ú. Vítovice. Obě smlouvy se týkají právě daného pozemku.

Usnesení 18/05/19R:

RM doporučuje ZM vyhlásit záměr prodeje hmotné nemovité věci z majetku města – pozemku p. č. 345/85 orná půda o výměře 26 m² k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/05/19R bylo schváleno

Usnesení 09/08/19Z:

ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci z majetku města – pozemku p. č. 345/85 orná půda o výměře 26 m² k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 09/08/19Z bylo schváleno

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16.12.2019 do 02.01.2020. Ke zveřejněnému záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek a nikdo další se nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku znalce z oboru p. Ing. Dalibora Kašpara činí obvyklá cena pozemku 880 Kč/m², cena celkem 22.880 Kč.

Kupující SJM p. D. Š. a p. V. Š.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení 02/05/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci z majetku města – pozemku p. č. 345/85 orná půda o výměře 26 m² k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice, do vlastnictví:

SJM D. Š. a V. Š.

Dle znaleckého posudku znalce z oboru p. Ing. Dalibora Kašpara činí obvyklá cena pozemku 880 Kč/m², cena celkem 22.880 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/05/20R bylo schváleno

Usnesení 10/08/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci z majetku města – pozemku p. č. 345/85 orná půda o výměře 26 m² k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice, do vlastnictví:

SJM p. D. Š. a p. V. Š. za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.880 Kč.

Dle znaleckého posudku znalce z oboru p. Ing. Dalibora Kašpara činí obvyklá cena pozemku 880 Kč/m², cena celkem 22.880 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/08/20Z bylo schváleno

g) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby

ZM je předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní – převod stavby prodloužení vodovodního řadu a prodloužení stoky splaškové kanalizace na pozemku p. č. 235/1 zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Investor stavby a budoucí prodávající: p. J. K. Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/ks, celkem 200 Kč.

Usnesení 02/06/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby prodloužení vodovodního řadu a prodloužení stoky splaškové kanalizace na pozemku p. č. 235/1 zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Kupní cena celkem 200 Kč. Kupující město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/06/20R bylo schváleno

Usnesení 10/09/20Z:

I. ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby prodloužení vodovodního řadu a prodloužení stoky splaškové kanalizace na pozemku p. č. 235/1 zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Kupní cena 200 Kč. Investor stavby a budoucí prodávající: p. J. K. Budoucí kupující město Rousínov.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/09/20Z bylo schváleno

h) Prodej části pozemku p. č. 913/1 k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložena žádost p. H. S. o odkoupení části hmotné nemovité věci - pozemku o výměře 1 m² p. č. 913/1 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Důvod - při stavbě nového RD na původních hranicích pozemků, došlo k zarovnání obvodu nové budovy.

Usnesení 02/07/20R:

RM doporučuje ZM vyhlásit záměr prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/07/20R bylo schváleno

Usnesení 10/10/20Z:

ZM vyhláší záměr prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/10/20Z bylo schváleno

i) Majetkoprávní vypořádání k pozemkům – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh majetkoprávního vypořádání k hmotné nemovité věci – k pozemkům v k. ú. Královopolské Vážany. Jedná se o stavbu „III/37931, III/37932 Královopolské Vážany – průtah“, kterou byly zasaženy pozemky p. č. 11/5, p. č. 11/6, p. č. 109/4, p. č. 151/6, p. č. 151/7, p. č. 151/8, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Uvedené pozemky budou převedeny z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví Jihomoravského kraje.

V rámci majetkoprávního vypořádání dojde k převodu hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 109/75, p. č. 109/76, p. č. 109/77, p. č. 109/78, p. č. 109/79, p. č. 109/80, p. č. 109/81, p. č. 109/82, p. č. 227/45, p. č. 227/4, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 264 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Rousínova. O majetkoprávním vypořádání stavby byla uzavřena Smlouva ze dne 20.12.2016 a 27.12.2016.

Usnesení 11/41/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 11/5, p. č. 11/6, p. č. 109/4, p. č. 151/6, p. č. 151/7, p. č. 151/8, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany. Jedná s o převod výše uvedených pozemků z vlastnictví města Rousínova, zastavěných silnicí III/37931, III/37932 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/41/19R bylo schváleno

Usnesení 11/42/19R:

RM doporučuje ZM schválení převodu hmotné nemovité věci – pozemků p. č. 109/75, p. č. 109/76, p. č. 109/77, p. č. 109/78, p. č. 109/79, p. č. 109/80, p. č. 109/81, p. č. 109/82, p. č. 227/45, p. č. 227/4, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 264 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/42/19R bylo schváleno

Usnesení 07/17/19Z:

ZM vyhláší záměr převodu hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 11/5, p. č. 11/6, p. č. 109/4, p. č. 151/6, p. č. 151/7, p. č. 151/8, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany. Jedná s o převod výše uvedených pozemků z vlastnictví města Rousínova, zastavěných silnicí III/37931, III/37932 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/17/19Z bylo schváleno

Usnesení 07/18/19Z:

ZM schvaluje převod hmotné nemovité věci – pozemků p. č. 109/75, p. č. 109/76, p. č. 109/77, p. č. 109/78, p. č. 109/79, p. č. 109/80, p. č. 109/81, p. č. 109/82, p. č. 227/45, p. č. 227/4, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 264 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/18/19Z bylo schváleno

Záměr převodu uvedených pozemků byl zveřejněn na úředních deskách města v době od 26.09.2019 do 14.10.2019. Z řad občanů nebylo k záměru vneseno námitek, ani se nikdo k záměru nepřihlásil.

Schválení převodu pozemků bude vlastníku, tj. Jihomoravskému kraji sloužit jako podklad pro vypracování kupní smlouvy.

Usnesení 16/30/19R:

RM doporučuje ZM schválit převod hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 11/5, p. č. 11/6, p. č. 109/4, p. č. 151/6, p. č. 151/7, p. č. 151/8, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany. Jedná s o převod výše uvedených pozemků z vlastnictví města Rousínova, zastavěných silnicí III/37931, III/37932 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/30/19R bylo schváleno

Usnesení 08/23/19Z:

ZM schvaluje převod hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 11/5, p. č. 11/6, p. č. 109/4, p. č. 151/6, p. č. 151/7, p. č. 151/8, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Jedná s o převod výše uvedených pozemků z vlastnictví města Rousínova, zastavěných silnicí III/37931, III/37932 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/23/19Z bylo schváleno

Je vypracován návrh darovací smlouvy na převod uvedených nemovitých věcí.

Usnesení 02/10/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení darovací smlouvy – dar hmotných nemovitých věcí - pozemků p. č. 11/5, p. č. 11/6, p. č. 109/4, p. č. 151/6, p. č. 151/7, p. č. 151/8, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Jedná s o převod výše uvedených pozemků z vlastnictví města Rousínova, zastavěných silnicí III/37931, III/37932 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou darovací smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/10/20R bylo schváleno

Usnesení 10/11/20Z:

I. ZM schvaluje darovací smlouvu – dar hmotných nemovitých věcí – pozemků

p. č. 11/5, ostatní plocha - silnice

p. č. 11/6, ostatní plocha - silnice

p. č. 109/4, ostatní plocha - silnice

p. č. 151/6, ostatní plocha - silnice

p. č. 151/7, ostatní plocha - silnice

p. č. 151/8, ostatní plocha - silnice

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Jedná s o převod výše uvedených pozemků z vlastnictví města Rousínova, zastavěných silnicí III/37931, III/37932 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví Jihomoravského kraje.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou darovací smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/11/20Z bylo schváleno

j) Prodej pozemku p. č. 183/2 v k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci - pozemku z majetku města, p. č. 183/2, ostatní plocha o výměře 34 m² v k. ú. Vítovice za cenu 680 Kč/m², cena celkem 23.120 Kč. Kupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, prodávající město Rousínov. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení 14/28/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 183, ostatní plocha o výměře cca 34 m² v k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, z vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/28/19R bylo schváleno

Chromý Z. co by bylo z původní trafostanice?

Šedý E.ON chystá v následujících letech odstranění.

Chromý A. bude to na náklady E.Onu nebo na nás?

Usnesení 08/08/19Z:

ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 183, ostatní plocha o výměře cca 34 m² v k. ú. Vítovice, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice, z vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/08/19Z bylo schváleno

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 04.11.2019 do 20.11.2019. Ke zveřejněnému záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek a nikdo další se nepřihlásil.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku na základě, kterého byl z pozemku p. č. 183 oddělen pozemek označený novým p. č. 183/2, ostatní plocha o výměře 34 m². Dále byl vypracován znalecký posudek pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé, znalcem z oboru Ing. Daliborem Kašparem. Cena obvyklá činí 680 Kč/m², cena celkem 23.120 Kč.

Usnesení 02/11/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci - pozemku z majetku města, p. č. 183/2, ostatní plocha o výměře 34 m² v k. ú. Vítovice za cenu 680 Kč/m², cena celkem 23.120 Kč. Kupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, prodávající město Rousínov. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/11/20R bylo schváleno

Usnesení 10/12/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci - pozemku z majetku města, p. č. 183/2, ostatní plocha o výměře 34 m² v k. ú. Vítovice za cenu 680 Kč/m², cena celkem 23.120 Kč. Kupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, prodávající město Rousínov. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/12/20Z bylo schváleno

k) Prodej části pozemku

ZM je předložena žádost p. P. K. o prodej části pozemku p. č. 1651/23 ostatní plocha o výměře cca 7,8 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Důvod – pro rozšíření parkování dvou osobních automobilů v bytovém komplexu Zahradní.

Usnesení 02/09/20R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1651/23 ostatní plocha o výměře cca 7,8 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/09/20R bylo schváleno

Švejnoha jsem pro, aby se to neprodávalo, je problém i na Zahradní u našich kanceláří, těch aut je opravdu hodně.

Šedý víme o tom, ale není tam vyznačení, chodí tam i MP, chystáme v tomto roce označení.

Usnesení 10/13/20Z:

ZM zamítá vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1651/23 ostatní plocha o výměře cca 7,8 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/13/20Z bylo schváleno

l) Dražba lesních pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

Odbor HS předkládá ZM návrh na možnost účasti města Rousínova na elektronické dražbě nemovité věci – pozemků, a to:

p. č. 637/19 lesní pozemek o výměře	714 m ²
p. č. 637/25 lesní pozemek o výměře	212 m ²
p. č. 639/25 lesní pozemek o výměře	11 m ²
p. č. 640/11 lesní pozemek o výměře	365 m ²
p. č. 642/18 lesní pozemek o výměře	160 m ²
p. č. 643/43 lesní pozemek o výměře	500 m ²
p. č. 643/47 lesní pozemek o výměře	131 m ²
p. č. 651/14 lesní pozemek o výměře	5812 m ²

k. ú. Královopolské Vážany, zapsaných na LV č. 466 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Předmětem dražby je exekuce uvedených nemovitých věcí povinného K. D. Jedná se o 2. dražební jednání.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 120.000 Kč.

Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 60.000 Kč.

Jistota byla stanovena ve výši 25.000 Kč, Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 2.000 Kč.

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanoveno na 26. února 2020 v 13:30:00 hodin.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26. února 2020 v 13:50:00 hodin.

Usnesení 10/14/20Z:

ZM neschvaluje účast města Rousínova na elektronické dražbě nemovité věci – pozemků, a to:

p. č. 637/19 lesní pozemek o výměře	714 m ²
p. č. 637/25 lesní pozemek o výměře	212 m ²
p. č. 639/25 lesní pozemek o výměře	11 m ²
p. č. 640/11 lesní pozemek o výměře	365 m ²
p. č. 642/18 lesní pozemek o výměře	160 m ²
p. č. 643/43 lesní pozemek o výměře	500 m ²
p. č. 643/47 lesní pozemek o výměře	131 m ²
p. č. 651/14 lesní pozemek o výměře	5812 m ²

k. ú. Královopolské Vážany, zapsaných na LV č. 466 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník F., Brtník J., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2- Chromý A., Švejnoha

Usnesení 10/14/20Z bylo schváleno

m) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod stavby

Odbor HS předkládá ZM návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní – převod stavby prodloužení hlavního řadu splaškové kanalizace k provozním areálům firem na pozemku p. č. 1129, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Investor stavby a budoucí prodávající:

J. B.

J. H.
Z. K.
R. Z.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/ks.

Usnesení 10/15/20Z:

ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní - převod stavby prodloužení hlavního řadu splaškové kanalizace k provozním areálům firem na pozemku p. č. 1129, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Investor stavby a budoucí prodávající:

J. B.
J. H.
Z. K.
R. Z.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/ks. Kupní cena celkem 100 Kč. Kupující město Rousínov.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/15/20Z bylo schváleno

18:20 – 18:32 přestávka

3. Různé

a) Změna č. I ÚP Rousínov

Odbor VŽP předkládá ZM návrh změny č. I ÚP Rousínov. Pořizovatelem změny č. I ÚP Rousínov bude Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje.

Usnesení 02/13/20R:

RM doporučuje ZM schválit předložený návrh změny č. I ÚP Rousínov, dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/13/20R bylo schváleno

Usnesení 10/16/20Z:

ZM Rousínova rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písmeno a) a dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon o pořízení Změny č. 1 ÚP Rousínov a o obsahu návrhu změny.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/16/20Z bylo schváleno

Usnesení 10/17/20Z:

ZM Rousínova rozhodlo v souladu s § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, že změna bude pořizována zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/17/20Z bylo schváleno

Usnesení 10/18/20Z:

ZM Rousínova rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písmeno f) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, že určeným zastupitelem bude Ing. Jiří Lukášek, starosta města.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/18/20Z bylo schváleno

- Chromý Z. zadání jsou jednotlivé body od jedna až dvacet a u některých bodů je napsané nedoporučuje se dělat, to znamená, že my schvalujeme, včetně toho textu nedoporučuje se a s tím se vypořádá nějaký urbanista, který bude schvalovat tento ÚP? Nebo tento bod úplně vypadne ze zadání?*
- Lukášek ano vyrovnává se s tím urbanista, on to odůvodní, ale nezavrhne. Doporučí ZM schválit nebo neschválit.*
- Chromý Z. zelený text v zadávacím dokumentu vytvořil nějaký odbor ÚP Vyškov?*
- Lukášek ano my jsme zadavatelé, máme pracovníky na odboru ÚP ve Vyškově, mají vzdělání zpracovávat tyto podněty, pan Plášil a paní Kotlánová. Došlo i k posouzení na kraji a vrátili nám to a je to na nás abychom to v ZM odstartovali.*
- Chromý Z. rozhodujeme o zadání ÚP, že budeme postupovat zkráceným postupem, to vysvětluje, že můžeme určit, jak se budou žadatelé podílet na financování?*
- Lukášek kromě jedné změny ÚP č. 9, kdy si spolufinancovalo EDP, jinak všechny tyto změny si financovalo město. Takže i tyto změny bude financovat město a tito žadatelé se nebudou podílet na financování.*
- Švejnoha postup zkrácené varianty řízení znamená, že existují nějaké připomínky, co do zkráceného postupu nebudeme zařazovat?*
- Lukášek já myslím, že je to nějaká zkrácená verze, kdy se nějaké vyjádření udělají hromadně. Jsou asi dvě možnosti zkrácená a nezkrácená verze. Ty menší změny se můžou zřejmě dělat zkráceným postupem.*
- Švejnoha pokud se vyvinou další připomínky je možné je zařadit do tohoto procesu?*
- Lukášek zadání změn už není možné, byl na to prostor 2 roky k vyjádření k ÚP, který byl uzavřen v polovině minulého roku. Ve veřejném projednání je prostor k vyjádření.*
- Švejnoha nevím, jestli je teď možné diskutovat o jednotlivých bodech? Žadatel město bod č. 7 možnosti vyčlenění nového nákupního střediska. Tento bod si osvojilo město. Tak jsem se chtěl zeptat, jestli si město myslí, že je tady málo obchodů?*
- Lukášek dnes máme pouze jedno nákupní středisko na západě města. Jestli vznikne nějaký zájem, tak je dobré je vyčleňovat do těchto lokalit. Urbanista to pak posuzuje podle počtu obyvatel a podle plochy. Mezi současnou a stávající dráhou, kdy ta současná dráha bude zasypána, jestli po ní povede nějaká komunikace, to je na posouzení únosnosti jestli vznikne v těchto místech. Urbanista posoudí, jestli v místech nad Sídlíštěm od Habrovan by vznikla obchodní plocha.*
- Švejnoha je to tedy spíš idea města? Řekl bych, že obchodů je tu dostatek. Já bych hlasoval pro všechny body, ale jestli je možné z toho vymazat bod č. 7. Nechápu, proč by někdo ze ZM nemohl říct, že s nějakým bodem nesouhlasí.*
- Chromý Z. já jsem to pochopil tak, že ten plán schválil odbor ÚP ve Vyškově, dali k tomu nějaké připomínky a my jako ZM schvalujeme toto zadání. Takže pokud s tím nebudeme srozuměni, tak to zadání neschválíme a oni ten dokument přepracují. Pak přijde fáze, kdy přijde ÚP návrh změny a my dostaneme jednotlivé změny, včetně doporučení urbanisty. A to je doba, kdy my jako ZM můžeme říct ano, nebo ne. Ale v téhle fázi nemůžeme bránit někomu, aby požádal o změnu.*
- Lukášek ano urbanista se teď s tím vypořádá, odůvodní, jestli se to hodí nebo nehodí a měli bychom hlasovat každý bod samostatně. Když jsem já nastoupil do funkce, tak ÚP už jel asi dva roky, kdy byly všechna vyjádření v běhu, kdy to dobíhalo ještě na veřejných zasedáních ZM, takže přesně nevím, jak začínalo zadávání. Takže to proběhlo a neuvědomuji si, že by se tam o nějakém bodě hlasovalo jednotlivě, hlasovalo se celkově.*
- Švejnoha ještě k bodu č. 10 k parcelaci, kde je potřeba respektovat historická parcelace. Nevím kde to graficky je.*
- Lukášek toto je parcelace středověkých parcel, ty zahrady na náměstí, kdy dnes už je to jinak. Odbor ÚP doporučují odstranit.*

b) Změna členů finančního a kontrolního výboru

Podle § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu obce vyhrazeno zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce.

Podle § 94 zákona o obcích pak platí, že právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva obce mají jeho členové, rada obce a výbory.

Na jednání 9.ZM požádala zastupitelka Mgr. Terezie Zatloukalová a zastupitel Ing. Lukáš Hromek z důvodu termínu jednání a pracovních povinností o výměnu členství ve finančním a kontrolním výboru a navrhli tento bod zařadit do programu jednání 10.ZM.

Usnesení 01/24/18Z:

Zastupitelstvo města Rousínova volí členku finančního výboru Mgr. Terezii Zatloukalovou, bytem Královopolské Vážany 84 Rousínov, narozena 15.05.1980.

Výsledek hlasování: pro 14 - J. Brtník, F. Brtník, Coufal, A. Chromý, Z. Chromý, Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/24/18Z bylo schváleno

Usnesení 01/26/18Z:

Zastupitelstvo města Rousínova volí člena kontrolního výboru Ing. Lukáše Hromka, bytem V Sídlišti 356/27 Rousínov, narozen 10. 09. 1991.

Výsledek hlasování: pro 14 - J. Brtník, F. Brtník, Coufal, A. Chromý, Z. Chromý, Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/26/18Z bylo schváleno

Usnesení 10/19/20Z:

ZM Rousínova odvolává členku finančního výboru Mgr. Terezii Zatloukalovou, bytem Královopolské Vážany 84 Rousínov, narozena 15.05.1980.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/19/20Z bylo schváleno

Usnesení 10/20/20Z:

ZM Rousínova volí člena finančního výboru Ing. Lukáše Hromka, bytem V Sídlišti 356/27 Rousínov, narozen 10.09.1991.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/20/20Z bylo schváleno

Usnesení 10/21/20Z:

ZM Rousínova odvolává člena kontrolního výboru Ing. Lukáše Hromka, bytem V Sídlišti 356/27 Rousínov, narozen 10.09.1991.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/21/20Z bylo schváleno

Usnesení 10/22/20Z:

ZM Rousínova volí členku kontrolního výboru Mgr. Terezii Zatloukalovou, bytem Královopolské Vážany 84 Rousínov, narozena 15.05.1980.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/22/20Z bylo schváleno

c) Informace o vzdělávacím projektu MV pro zastupitele měst a obcí v rámci projektové aktivity Zastupitel v kurzu

Ministerstvo vnitra zaslalo informace o vzdělávacím projektu vnitra pro zastupitele měst a obcí, který připravuje v rámci projektové aktivity Zastupitel v kurzu. Letošní třetí ročník vzdělávacího projektu se bude konat od února do června 2020. Obsahem vzdělávacího programu jsou 3 navazující kurzy speciálně připravené pro praxi zastupitele obce:

- I. Práva a odpovědnosti zastupitelů při nakládání s majetkem obce
- II. Veřejné zakázky malého rozsahu

III. Strategické řízení a plánování obce

Vzdělávání probíhá kombinovanou formou e-learningu a prezenčního školení a pro zastupitele je díky podpoře z fondů Evropské unie zdarma. Více informací a přihlášku naleznete na www.zastupitelvkurzu.cz, facebookové stránce www.facebook.com/zastupitelvkurzu nebo v příloženém letáku v podkladových materiálech.

Usnesení 10/23/20Z:

ZM Rousínova bere na vědomí informace o vzdělávacím projektu MV pro zastupitele měst a obcí v rámci projektové aktivity Zastupitel v kurzu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/23/20Z bylo schváleno

d) Informace občanů ohledně dopravní situace na ulici Tománková

Dne 03.02.2020 byla na podatelnu městského úřadu doručena žádost H. a F. G. adresovaná zastupitelům města na opětovné řešení dopravní situace na ulici Tománková.

Švejnoha před pěti lety se na ulici Tománkova usadil radar s měřením rychlosti, a lidé z 95% rychlost stejně nedodržují. Poškození majetků lidí je reálná věc, mám vlastní zkušenost s vlastním domem, který je starý 15 let a teď za poslední 2 roky jdou vidět praskliny více. Je tam zvýšený provoz kamionů, nedodržování rychlosti, a ti lidé, co tam bydlí, mají oprávněný strach o své majetky. Je nutné donutit řidiče, aby dodržovali rychlost. Snížení rychlosti na 30 km/h byl dobrý krok, ale řidiči to stejně nedodržují.

Lukášek vzniká to díky povrchu vozovky, kdyby tam byl asfalt, tak by ty otřesy nebyly takové.

Zatloukalová projížděla jsem v jiném městě, kde měli měření rychlosti, tady to nejde vyfotit dané vozidlo a dojde mu poštou pokuta?

Lukášek instalace stojí nemalé peníze, nemáme odbor dopravy, tak všechny tyto záležitosti řeší odbor dopravy ve Vyškově a peníze jim zůstanou, takže by to byla investice, která se nám nikdy nevrátí.

Chromý A. bylo by dobré měření vibrací jízdy na ulici Tománkova a majitelé poškozených domů by komunikovali s obcí, aby bylo průkazné, že poškození domů je způsobeno dopravou a náhrady za škody, by se mohly vymáhat od majitele areálu.

Lukášek pokusíme se udělat studii, aby rozsáhlejší investice např. do úsekového měření nebyly zmařeny.

Švejnoha potvrdilo se, že radar nemá žádný účinek. Kdybychom vynaložili nějaké investice, do nějakého systému, který by dokázal zdokumentovat a odeslat přestupek na odbor dopravy do Vyškova, tak bychom s velkou pravděpodobností tento problém vyřešili.

Lukášek radar, co tam je, je přemístitelný a je pouze upozorňující, ale neomezí to jako např. nějaká šikana stav silnice, aby byl provoz pomalejší, je poptávka umístit ho i na další ulice v Rousínově.

Švejnoha před nějakou dobou jsem navrhoval udělat sčítání, oficiální dokument, který bychom si objednali.

Lukášek zatím jsme nikoho nepoptávali, to by mělo být komplexní sčítání více frekventovaných částí Rousínova.

Němec navážu na dotaz p. Zatloukalové, měl by to být radar, který naměří rychlost, vyfotí a odešle pokutu. Tománková není první ani poslední ulice, na které to bude do budoucna potřeba.

Chromý Z. je to o morálním marastu řidičů, jsou to všechny okolní části Rousínova, jak řidiči jezdí a dodržují rychlost.

Švejnoha bylo by dobré pořídit zařízení na měření, které by se přemísťovalo podle potřeby na ulice Habrovanská, Skálova, Čechyňská, byl by to dobrý nápad, kdy ten řidič neví, jestli ten radar měří nebo neměří. Byl by to takový preventivní účinek. Občané

- věří, že město se bude snažit odklonit dopravu, do Komořan je to nereálné technicky. Nechme udělat studii napojení na silnici z Čechyňské.
- Lukášek je potřeba udělat finanční rozvahu, kolik by to mohlo stát, kdybychom to pak chtěli realizovat. V územním plánu máme za Vitoulem přípojku přes dnešní údolí, které bude časem zasypané a má se tam postavit most a tudy jezdit do areálu.
- Švejnoha s vlastníkem tohoto areálu vím, že to nepůjde tak hladce, ale mohli bychom bojovat za občany.
- Lukášek Jitona vlastní největší podíl areálu, ale jinak je areál rozprodáný. Můžeme oslavit majitele firem, ale moc nevěřím, že by nám s tím chtěli pomoc investičně.

Usnesení 10/24/20Z:

ZM bere na vědomí informace H. a F. G. ohledně řešení dopravní situace na ul. Tománkova a ukládá vedení města připravit k projednání odpověď na příští jednání ZM

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 10/24/20Z bylo schváleno

e) Podnět občana p. Ch. J. ohledně skládky a znečištění prostředí ve městě

- Občan Ch. bylo by dobré, kdyby se připomínky občanů a odpovědi zveřejňovali v Rousínovském tisku, bylo by více lidí na ZM. Když se podíváme na Rousínov, je zde hodně skládek sypkého materiálu. Skládka materiálu u Rakovce a EDP, jsou tam hory drčeného asfaltu, skládka stavebního materiálu. Vznikla velká prachová plocha u Ferobetu. Stálo by zato změřit škodliviny v ovzduší, aby občané věděli, co vůbec dýchají.
- Lukášek zveřejňovat odpovědi občanů nevím, jestli není problém s ochranou osobních údajů. Zamyslíme se nad tím. Nemá tam nic dělat skládka, děkujeme za podnět a prověříme, pozemky kolem EDP jsou EDP, ale o drčení asfaltu nic nevím, zaměříme se na to. Když změříme škodliviny v ovzduší, tak nevím co pak s tím. Měření můžeme objednat, bude to něco stát, ale co pak s výsledkem, budeme se snažit vysázet zeleň, ale v ÚP přilehlé plochy patří firmám. Nebude to tak jednoduché, ale uděláme, co bude v našich silách.
- Občan Ch. když proti tomu nebudeme něco dělat, tak to bude vypadat, jak to vypadá. Mohla by se vysázet alej, aby to aspoň trochu pomohlo. Ta plocha Ferobet měla být pro bytovou výstavbu a drobné podnikání. Dneska máme ÚP, kde mladí lidi nemají kde stavět, a podívejte se do Komořan, že to jde.
- Lukášek další plochu nám urbanisti nepovolí, protože máme tolik volných rezerv, pokud se těchto ploch z 80% nezastaví, tak vám nikdo nedá další. Plocha Ferobet se každým ÚP rozšiřuje a je to z ÚP, který byl schválen před třemi roky. Ano, mělo to být původně pro bytovou výstavbu.

19:53 ukončeno zasedání zastupitelstva města

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

MUDr. Aleš Chromý v. r.
ověřovatel

Jakub Němec v. r.
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek v. r.
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 05.02.2020
Zapsala: Hana Škvarková