

Přijatá usnesení z 14. Rady města Rousínova konané dne 15. července 2020

Usnesení 14/01/20R:

RM schvaluje předložený pořadník na uvolněný byt 1+kk č. 322 v D-CHB a ukládá oslovování jednotlivých žadatelů dle tohoto pořadníku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/01/20R bylo schváleno

Usnesení 14/02/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavebního záměru „Stavební úpravy rodinného domu v Rousínově“, Sušilovo náměstí 11/19 a 320/20, na pozemcích p. č. 261 a 262, k. ú. Rousínov u Vyškova, na základě žádosti podané 19.06.2020 projektantem, Ing. arch. Davidem Hostinským, Libušino údolí 76, 623 00 Brno. Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu, které spočívají ve vestavbě jedné bytové jednotky do půdního prostoru pro účely bydlení stavebníka. Dopravní napojení a přípojky inženýrských sítí zůstávají stávající. Parkování je zajištěno v prostoru za domem, kde je 6 parkovacích stání. Změnou stavby se mění vzhled budovy nově instalovanými střešními okny. Vzhledem k výšce budovy budou navržená okna viditelná až z velkého odstupu a nebudou mít významný negativní vliv na architekturu budovy. Využití objektu se nemění a zůstává pro bydlení, nemění se podlažnost ani zastavěnost pozemku. Město Rousínov je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 555/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/02/20R bylo schváleno

Usnesení 14/03/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavebního záměru „Rodinný dům B.2L Rousínov“, změna stavby před dokončením, stavebníka V. M. a M. L. v ulici Sadová, na pozemku p. č. 1488/2, k. ú. Rousínov u Vyškova, na základě žádosti podané 22.06.2020, dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jaromírem Sedlákem, Lužická 2091/5, 616 00 Brno. Jedná se o změnu střechy z původní pultové na plochou, s úpravou - zrušením podkroví. Mimo tvaru střechy se plánované změny týkají dílčí částečné úpravy rozmístění některých oken. Půdorysný tvar domu, jeho poloha a rozměry zůstávají zachovány. Město Rousínov je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1487/1 a 1487/17, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/03/20R bylo schváleno

Usnesení 14/04/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavebního záměru „Zhotovení nového oplocení zahrady“ na základě žádosti podané 22.06.2020 P. K. Jedná se o pozemek p. č. 2531/1 – zahrada, k. ú. Rousínov u Vyškova. Oplocení bude provedeno ve spodní části zahrady sousedící s pozemkem p. č. 2515/1, který je v majetku města Rousínova a je na něm umístěna společná stezka pro chodce a cyklisty. Plot bude umístěn souběžně se společnou stezkou pro chodce a cyklisty, v celkové délce přibližně 13 m a ve vzdálenosti 150 cm od stezky, aby vznikl prostor pro případnou možnost vybudování chodníku nebo vedení inženýrských sítí. Plot bude zhotoven z kovových trubek výšky 175 cm a poplastovaného zeleného pletiva vysokého 150 cm. V oplocení bude osazena dvoukřídlová brána šířky 300 cm a výšky 160 cm. Výplň brány bude e spodní části tvořit plech výšky 50 cm, horní část bude z pletiva.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/04/20R bylo schváleno

Usnesení 14/05/20R:

I. RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektové dokumentace „Společenský dům Vítovice“ č. JMK066520/20/ORR v celkové výši 416.000 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/05/20R bylo schváleno

Usnesení 14/06/20R:

I. RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projektu „Město Rousínov – nákup zavlažovacích vaků“ č. JMK066146/20/ORR v celkové výši 45.000 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/06/20R bylo schváleno

Usnesení 14/07/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavebního záměru „Stavba domovní čistírny odpadních vod“ na základě žádosti podané 25.06.2020 L. K., dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Antonínem Vondruškou. Domovní ČOV bude umístěna na pozemku p. č. 596/53 – orná půda, k. ú. Královopolské Vážany, který je v majetku stavebníka, ve vzdálenosti 9,00 m severovýchodně od novostavby rodinného domu. Přечиštěné odpadní vody budou odváděny kanalizací do Vítovického potoka. Domovní ČOV nahradí jímku na vyvážení, která byla v původní schválené projektové dokumentaci. Město Rousínov je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 596/89 a 596/51., k. ú. Královopolské Vážany. Po vybudování veřejné sítě splaškové kanalizace bude povinností žadatele připojení se na tuto veřejnou kanalizační síť.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/07/20R ne/bylo schváleno

Usnesení 14/08/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „RD Rousínov p. č. 1622 – Odstranění stavby“ stavebníka I. P., dle žádosti podané Ing. arch. Karolínou Mikovou, Bednaříkova 2893/1A, 6208 00 Brno, na základě plné moci, podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Vladimírem Hrivňákem, v 10/2019. Jedná se o rodinný dům v řadové zástavbě na ulici Rudé armády. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1613 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova. Na tomto pozemku vznikne dočasný zábor lešení. Stavba a lešení bude zaplachtováno a bude zajišťovat bezpečný průchod pro chodce. Pohyb chodců po chodníku nebude demolicí omezen. Odpad z demolice bude deponován v zadní části pozemku. Na demolici bude navazovat provádění nové stavby bytového domu, jejíž součástí je vybudování nového sjezdu z pozemku na příjezdovou komunikaci na ul. Rudé armády, přes který bude odpad odvezen.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/08/20R bylo schváleno

Usnesení 14/09/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavebního záměru „Rekonstrukce rodinného domu“ Kroužecká 504/6, Rousínov, na pozemku p. č. 1169, k. ú. Rousínov u Vyškova, na základě žádosti podané 29.06.2020 Y. Ch. Projekt řeší rekonstrukci stávajícího rodinného domu, při které bude provedena výměna střechy a přestavba půdy na obytné podkroví. Ve dvorním traktu budou hospodářské přístavky přebudovány na obytný prostor. Rekonstrukcí podkroví dojde ke zvýšení hřebene sedlové střechy z původních 6,53 na 8,23 m. Dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Nově bude řešena přípojka NN. Město Rousínov je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1166 a 1171/1, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/09/20R bylo schváleno

Usnesení 14/10/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Vodovodní přípojka“, pro stavebníka R. V. dle projektové dokumentace vypracované Bc. Tomášem Poláčkem, Žerotínova 370/5, 682 01 Vyškov, na základě žádosti ze dne 30.06.2020.

Projekt řeší novostavbu vodovodní přípojky pro zásobování stávajícího RD Šíby 839/5 pitnou vodou. Celková délka přípojky je 7,05 m. Stavba se nachází v zeleném pásu a v místní komunikaci, na ulici Šíby ve Slavíkovcích. Pod komunikací bude proveden protlak a vedení bude opatřeno chráničkou. Vodoměrná šachta bude umístěna v zeleném pásu na pozemku investora. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1865 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásypy rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesesavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/10/20R bylo schváleno

Usnesení 14/11/20R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Zahradní domek s provozovnou“ parc. č. 858/1 v kat. území Rousínov u Vyškova, pro stavebníka J. J. na základě žádosti podané 03.07.2020, Ing. Radkou Jelínkovou, 671 34 Horní Dunajovice 293, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Romanem Kästnerem, v dubnu 2020. Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt zahradního domku s provozovnou, zastřešený pultovou střechou. Navrhovaný objekt má půdorysné rozměry 9,80 x 5,80 m. Napojení na inženýrské sítě bude na stávající rozvody rodinného domu. Dešťové vody budou svedeny do stávajících retenčních nádrží.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/11/20R bylo schváleno

Usnesení 14/12/20R:

I. RM schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 19/19/18R na služby s názvem „Sušilovo náměstí – II. etapa – PD – VŘ č. 2“ uzavřenou dne 24.09.2018 s firmou Projekce DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín IČO 02846471.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 18/19/18R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/12/20R bylo schváleno

Usnesení 14/13/20R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby - zpracování PD s názvem „Rekonstrukce a zastřešení anglických dvorků MŠ Rousínov“ firmě TRASKO Projekce s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČO 07280921, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 185.000 Kč, DPH ve výši 21 %, celkem 38.850 Kč, celková cena včetně DPH činí 223.850 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/13/20R bylo schváleno

Usnesení 14/14/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na služby – zpracování PD s názvem „Rekonstrukce a zastřešení anglických dvorků MŠ Rousínov“ s firmou TRASKO Projekce s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČO 07280921, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 185.000 Kč, DPH ve výši 21 %, celkem 38.850 Kč, celková cena včetně DPH činí 223.850 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/14/20R bylo schváleno

Usnesení 14/15/20R:

I. RM schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 12/19/20R uzavřené k plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „V 00462 – Revitalizace odborných učeben a dalších prostor ZŠ Rousínov – dodávka vybavení – část 1 zakázky“. Důvodem uzavření tohoto dodatku je změna položek č. B46, C9, A1, A2, A24. Jedná se o nepodstatnou změnu, která nebude mít vliv na cenu díla, termín dokončení díla ani jiné ustanovení, obsažená v kupní smlouvě, uzavřené pro výše uvedenou akci. Změny jsou podrobně popsány od dodavatele DINA central s.r.o. ve změnovém listu č. 1, který nedílnou součástí dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 12/19/20R.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č.12/19/20R dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/15/20R bylo schváleno

Usnesení 14/16/20R:

RM bere na vědomí „Vyjádření k zápisu z jednání na městském úřadu v Rousínově ze dne 20.5.2020 ve věci posouzení technického stavu vozovky na ulici Sadová“, které zaslal pan M. K. a pan M. D. na adresu města Rousínova. RM souhlasí s návrhem postupu uvedeným v dopise a pověřuje vedení města k jeho realizaci za podmínky převzetí dešťové kanalizace před převzetím komunikace.

Pro převzetí dešťové kanalizace je třeba předložit kolaudační souhlas včetně dokumentace skutečného provedení stavby IO 104 – odvod dešťových vod a dle stavebního povolení čj.: 2400/10-6697/2010-1014/PJ vydaného stavebním úřadem MěÚ Rousínov dne 19.05.2011. Před převzetím dešťové kanalizace bude provedena prohlídka funkčnosti pomocí kamery.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/16/20R bylo schváleno

Usnesení 14/17/20R:

I. RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.: 09/18/20R ze dne 07.05.2020 se stavební firmou Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO 44016832 na stavbu „Revitalizace odborných učeben a dalších prostor ZŠ Habrovanská – stavební úpravy a elektroinstalace“, kterým se mění rozsah prací s ohledem na změny, jejichž nutnost vznikla při realizaci stavby. Cena díla se zvyšuje celkem o 25.924,26 Kč bez DPH, DPH 5.444,10 Kč, tj. celkem 31.368,35 Kč včetně DPH.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/17/20R bylo schváleno

Usnesení 14/18/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Rousínov, přípojka NN pro areál LAMBDA.“ Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2266/2 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV. č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN. Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/18/20R bylo schváleno

Usnesení 14/19/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Vítovice, rozšíření DS pro RD B.“.

Stavbou je dotčen pozemek p. č. 345/85 k. ú. Vítovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – město Rousínov, oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/19/20R bylo schváleno

Usnesení 14/20/20R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Vítovice, připojení kabel NN K.“. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 173/18, 235/1 k. ú. Vítovice, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy. Povinný – Město Rousínov, oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/20/20R bylo schváleno

Usnesení 14/21/20R:

I. RM schvaluje nájemní smlouvu na pronájem hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 769 sad o výměře cca 2040 m² - díl 12 = 450 m² - zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Pronajímatel město Rousínov, nájemce N. K. Pozemek bude nájemce užívat za účelem drobné zahrádkářské činnosti pro vlastní potřebu. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.08.2020 za nájemné ve výši 1 Kč/m²/rok (t. j. 450 Kč/rok).

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou nájemní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/21/20R bylo schváleno

Usnesení 14/22/20R:

RM ruší usnesení č. 11/20/20R ze dne 27.05.2020, kterým RM doporučila ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Pozemky jsou navrhovány na odkoupení pro možnou směnu za pozemky jiných vlastníků, kteří nehodlají svoje pozemky městu odprodat a na kterých má město zájem pro uskutečnění plánovaných akcí.

Cena pozemků: 67.000 Kč

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m² x 20 Kč/m² = 640 Kč
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m² x 40 Kč/m² = 52.955 Kč

- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² x 40 Kč/m² = 13.405 Kč v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 14/22/20R bylo schváleno

Usnesení 14/23/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²

p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²

p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracovitě Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Cena pozemků: 76.480 Kč

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 14/23/20R bylo schváleno

Usnesení 14/24/20R:

RM uděluje souhlas společnosti Česká pošta, s. p., DEPO Vyškov 70, se sídlem Krátká 728/3c, 682 07 Vyškov k umístění dvou kusů odkládacích schrán pro doručovatele České pošty, s.p. na části pozemku p. č. 115 a části pozemku p. č. 996 v k. ú. Rousínov u Vyškova, a to dle zákresu v katastrální mapě.

Podmínky souhlasu:

- musí být respektována ochranná pásma inženýrských sítí,
- po osazení musí být prostor upraven, zapraven,
- instalaci odkládacích schrán a její následnou údržbu budou provádět na vlastní náklady pracovníci České pošty, s. p.,
- v případě, že město bude potřebovat pozemky osazené odkládacími schránami využít pro vlastní potřebu, budou odkládací schránky odstraněny do 15 dnů od doručení výzvy k odstranění, a to na náklady České pošty, s. p.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 14/24/20R bylo schváleno

Usnesení 14/25/20R:

RM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací pro neziskové organizace schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 43.000 Kč pro soubor D.A.V.A, z.s., IČO 22867911, se sídlem V Sídlišti 384/1a, Rousínov, na kofinancování dotace získané z JMK na projekt Rousínovský divadelní festival.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 14/25/20R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova