

Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 11.09.2024 v malém sále Záložny v Rousínově

Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomno: 11 zastupitelů

Ing. František Havíř st., Ing. František Havíř ml., Ing. Zdeněk Chromý, Ing. Pavel Juhás, Bc. Jakub Kříž, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Mezihorák, Magda Rothkögelová, Zdeněk Šedý, Petra Šeligová, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: Jan Brtník, MUDr. Aleš Chromý, Ing. arch. Václav Slovák, Jakub Němec, MBA – přijde později

K zápisu je přiložena prezenční listina.

12. zasedání zastupitelstva města Rousínova (dále jen ZM) ve volebním období 2022 – 2026 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin (dále jen předsedající). Přivítal zastupitele města, pracovníky městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 12/01/24Z:

ZM určuje ověřovatele zápisu Ing. Františka Havíře ml. a pana Zdeňka Šedého, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/01/24Z bylo schváleno

Usnesení 12/02/24Z:

ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Odprodej pozemku – k. ú. Rousínov u Vyškova
- b) Převod pozemků – k. ú. Čechyně
- c) Prodej části pozemku – k. ú. Vítovice
- d) Odkoupení pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova
- e) Převod pozemků - k. ú. Čechyně
- f) Odkoupení podílu na pozemcích – k. ú. Královopolské Vážany
- g) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice
- h) Prodej/pronájem části pozemku – k. ú. Rousínov u Vyškova
- i) Směna pozemků – k. ú. Čechyně
- j) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- k) Odkoupení podílů na pozemcích – k. ú. Rousínov u Vyškova

l) Odkoupení pozemku – k. ú. Rousínov u Vyškova

m) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

3. **Rozpočet**

a) Návrh OZV města Rousínova o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

b) Rozpočtové opatření č. 4/2024

4. **Různé**

a) Návrh OZV města Rousínova - Požární řád obce

b) Návrh OZV města Rousínova o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech

Hlasování o programu – usnesení 12/02/24Z.

Výsledek hlasování: pro 11 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/02/24Z bylo schváleno

1. **Zahájení**

a) Informace městské policie

MP v období prázdnin - 90 událostí, 40 přestupků, 14 vyřešeno domluvou, 21 událostí vyřešeno pokutou, na pokutách se vybralo 5 tisíc korun, 2 případy v řízení, 3 přestupky se poslaly správním orgánům, 4 události odchyty zvěře, 1 případ podezření z trestné činnosti - předáno PČR, předání 8 záznamů z kamerového systému PČR k dalšímu šetření. Řešeny stížnosti s hlukem na koupališti a fotbalovém hřišti.

Lukášek řešíme odstranění autovraků.

Chromý Z. při vjezdu do Kroužku, stojí černé vozidlo v kopci po levé straně a nemá technickou na vozidle. Posílal jsem e-mail, řešilo se?

Lukášek vozidlo asi nebude vrak, když má značky. Nevíme, že nemá technickou.

MP řešili jsme vrak v Čechyni. E-mail vraku v Kroužku nepřišel, překontrolujeme.

Šeligová když se jede směr na Slavkov, tak po pravé straně při odbočce na Olomouc na dálnici stojí odstavené vozidlo. Máte pravomoc s tím něco udělat?

Lukášek my můžeme řešit jen vraky na našich pozemcích.

MP vím o tom, kontaktovali jsme dálniční policii, ať s tím něco udělají.

Havíř st. já chci poděkovat panu Chromému, že mě předešel v mojí připomínce. V Kroužku vozidlo stojí již 70 den, a i kdyby to nebyl vrak, tak by tam stát neměl.

Tlčík na jaře bylo vypsané výběrové řízení na nového strážníka, nastoupí 01.10.2024, čeká ho týden školení v Praze u MP, zkouška na MV, před koncem měsíce října bychom měli mít plnohodnotného strážníka. Minulý týden byl rozšířen městský kamerový dohledový systém – 16 kamer, 6 monitorů a 2 výkonnější PC pro zpracování obrazového záznamu.

b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 10.RM až 13.RM v roce 2024.

Chromý Z. v jedné z RM byl vypracován nový pasport komunikací, dá se do něj nahlédnout, co je vlastně komunikace ve městě?

Pekařík pasport místních komunikací obsahuje pouze soupis místních komunikací, která je stavebně provedena a pozemky pod ní jsou v majetku města i samotná stavba. Všechno ostatní je takzvaná veřejně přístupná účelová komunikace, kam patří lesní polní cesty nebo vyštěrkovaná zpevněná cesta. Je to komunikace stavebně veřejně přístupová. Stavebně je to v procesu, musí schválit silniční správní úřad u nás na městském úřadě. Zvažujeme, kde zveřejníme, jestli na geoportále nebo v digitálně technické mapě.

Lukášek chceme mít pasport komunikací, abychom do budoucna mohli plánovat opravy a údržby komunikací. Máme pasport i mostů a lávek což je také důležité.

17:14 přišel p. Němec

c) Zpráva předsedy finančního výboru
FV zasedal 09.09.2024, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 4/2024.

Usnesení 12/03/24Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 09.09.2024.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/03/24Z bylo schváleno

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Odprodej pozemku – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na řešení vlastnictví k hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 981 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m², zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Na pozemku stojí stavba Rousínov, č. p. 467, rod. dům, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 3476 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Kupní smlouva byla realizována vkladem do katastru nemovitostí č. d. V-100/2007-712 ke dni 26.01.2007.

Předchozí projednání:

Z. G. a V. H. – převod nemovitosti domu č. p. 467 Rousínov, Skálava 50 z vlastnictví města.

Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 05.09.2005 do 21.09.2005.

Usnesení 20/04/06R:

RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy Z. G. a V. H. - dům č.p. 467 na pozemku p.č. 981 k.ú. Rousínov u Vyškova za symbolickou cenu 1,- Kč s předkupním právem na dobu 15 let od vkladu do KN.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo Města Rousínova na 2. zasedání ze dne 29. listopadu 2006 přijalo toto usnesení.

Usnesení 02/06/06Z:

ZM schvaluje kupní smlouvu odprodej z majetku města Z. G. a V. H. - dům č.p. 467 na pozemku p. č. 981 k. ú. Rousínov u Vyškova za symbolickou cenu 1,- Kč s předkupním právem na dobu 15 let od vkladu do KN.

Schváleno, 13 pro, proti 0, zdržel se 0.

Vzhledem k faktu, že je rozdílné vlastnictví k pozemku p. č. 981 (ve vlastnictví města) a ke stavbě č. p. 467 na něm (ve vlastnictví Z. G. a V. H.), je třeba majetkoprávně vypořádat vlastnictví k pozemku.

Usnesení 09/24/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 981 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m² a p.č. 1487/8 zahrada o výměře 32 m², zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 09/24/24R bylo schváleno

Usnesení 12/04/24Z:

ZM vyhláší záměr prodeje hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 981 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m² a p. č. 1487/8 zahrada o výměře 32 m², zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/04/24Z bylo schváleno

b) Převod pozemků - k. ú. Čechyně

Město Rousínov dopisem ze dne 15.06.2022 oslovilo SUS pro JMK jako subjekt příslušný hospodařit se svěřeným majetkem kraje, a to pozemků p. č. 1966/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4673 m² a p. č. 2093/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2641 m² zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně mj. na LV č. 281, se zdvořilou žádostí o převod vlastnického práva k části uvedených nemovitých věci do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky jsou z části zastavěny silnicí 0477 a ve zbytku zastavěny zeleným pásem a vjezdy do nemovitostí a na místní komunikaci. Podél komunikace jsou uloženy inženýrské sítě.

Dále město doplnilo žádost o geometrický plán č. 1204-45/2023 pro rozdělení pozemků a průběh vytyčené, nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku.

Dne 04.06.2024 zaslal majetkový odbor JMK evidenční list, kterým městu sdělil seznam pozemků určených k bezúplatnému převodu do jeho vlastnictví.

Jedná se o nově oddělené pozemky:

p. č. 1966/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	232 m ²	10.206 Kč
p. č. 1966/13 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	477 m ²	20.985 Kč
p. č. 1966/14 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	471 m ²	20.721 Kč
p. č. 2093/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	249 m ²	18.849 Kč
p. č. 2093/11 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	114 m ²	8.630 Kč
p. č. 2093/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	14 m ²	1.060 Kč
p. č. 2270/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	1 m ²	18 Kč

Pozemky ve vlastnictví města určené k bezúplatnému převodu z vlastnictví města do vlastnictví JMK:

p. č. 1891/9 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	33 m ²	990 Kč
p. č. 1891/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	30 m ²	43 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Usnesení 10/06/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu hmotné nemovité věci - části pozemků

p. č. 1891/9 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 33 m² - 990 Kč

p. č. 1891/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 30 m² - 43 Kč

k. ú. Čechyně, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/06/24R bylo schváleno

Usnesení 12/05/24Z:

ZM vyhláší záměr převodu hmotné nemovité věci - části pozemků:

- p. č. 1891/9 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 33 m² 990 Kč
- p. č. 1891/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 30 m² 43 Kč

k. ú. Čechyně, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/05/24Z bylo schváleno

c) Prodej části pozemku – k. ú. Vítovice

ZM je předložena žádost D. H. o odkoupení hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 345/75, orná půda o výměře cca 33 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice. Shora uvedená část pozemku se nachází mezi pozemky p. č. 345/72 a p. č. 345/32 k. ú. Vítovice, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Usnesení 10/11/24R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 345/75, orná půda o výměře cca 33 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice a doporučuje jednat o směně pozemků.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 10/11/24R bylo schváleno

Usnesení 12/06/24Z:

ZM zamítá vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 345/75, orná půda o výměře cca 33 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice a ukládá vedení města jednat o směně pozemků.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/06/24Z bylo schváleno

d) Odkoupení pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města. Jedná se o pozemky:

• p. č. 1301/76 ostatní plocha o výměře	403 m ²	40.300 Kč
• p. č. 2332/155 orná půda o výměře	1742 m ²	30.730 Kč
• p. č. 2436/95 orná půda o výměře	439 m ²	52.360Kč
• p. č. 2436/98 orná půda o výměře	748 m ²	4.230 Kč
• p. č. 2441/56 orná půda o výměře	309 m ²	17.520 Kč
• p. č. 2441/165 ostatní plocha o výměře	141 m ²	3.570 Kč
• p. č. 2441/191 ostatní plocha o výměře	543 m ²	435.500 Kč
• p. č. 2441/194 ostatní plocha o výměře	119 m ²	12.360 Kč
• p. č. 2441/209 ostatní plocha o výměře	39 m ²	1.560 Kč
• p. č. 2446/2 ostatní plocha o výměře	130 m ²	5.200 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 424 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník a prodávající J. M.

Kupní cena celkem 603.330 Kč.

Kupující město uhradí správní poplatek za návrh vkladu do katastru nemovitostí.

Usnesení 11/15/24R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města. Jedná se o pozemky:

• pozemek p. č. 1301/76 ostatní plocha o výměře	403 m ²	40.300 Kč
• pozemek p. č. 2332/155 orná půda o výměře	1742 m ²	30.730 Kč
• pozemek p. č. 2436/95 orná půda o výměře	439 m ²	52.360Kč
• pozemek p. č. 2436/98 orná půda o výměře	748 m ²	4.230 Kč
• pozemek p. č. 2441/56 orná půda o výměře	309 m ²	17.520 Kč
• pozemek p. č. 2441/165 ostatní plocha o výměře	141 m ²	3.570 Kč
• pozemek p. č. 2441/191 ostatní plocha o výměře	543 m ²	435.500 Kč
• pozemek p. č. 2441/194 ostatní plocha o výměře	119 m ²	12.360 Kč
• pozemek p. č. 2441/209 ostatní plocha o výměře	39 m ²	1.560 Kč
• pozemek p. č. 2446/2 ostatní plocha o výměře	130 m ²	5.200 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 424 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník a prodávající J. M.

Kupní cena celkem 603.330 Kč.

Kupující město uhradí správní poplatek za návrh vkladu do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/15/24R bylo schváleno

Usnesení 12/07/24Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města.

Jedná se o pozemky:

• p. č. 1301/76 ostatní plocha o výměře	403 m ²	40.300 Kč
• p. č. 2332/155 orná půda o výměře	1742 m ²	30.730 Kč
• p. č. 2436/95 orná půda o výměře	439 m ²	52.360 Kč
• p. č. 2436/98 orná půda o výměře	748 m ²	4.230 Kč
• p. č. 2441/56 orná půda o výměře	309 m ²	17.520 Kč
• p. č. 2441/165 ostatní plocha o výměře	141 m ²	3.570 Kč
• p. č. 2441/191 ostatní plocha o výměře	543 m ²	435.500 Kč
• p. č. 2441/194 ostatní plocha o výměře	119 m ²	12.360 Kč
• p. č. 2441/209 ostatní plocha o výměře	39 m ²	1.560 Kč
• p. č. 2446/2 ostatní plocha o výměře	130 m ²	5.200 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 424 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník a prodávající J. M.

Kupní cena celkem 603.330 Kč.

Kupující město uhradí správní poplatek za návrh vkladu do katastru nemovitostí.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šelígová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/07/24Z bylo schváleno

e) Převod pozemků - k. ú. Čechyně

Město Rousínov dopisem ze dne 15.06.2022 oslovilo SUS pro JMK jako subjekt příslušný hospodařit se svěřeným majetkem kraje, a to pozemků p. č. 1966/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4673 m² a p. č. 2093/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2641 m² zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně mj. na LV č. 281, se zdvořilou žádostí o převod vlastnického práva k části uvedených nemovitých věci do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky jsou z části zastavěny silnicí 0477 a ve zbytku zastavěny zeleným pásem a vjezdy do nemovitostí a na místní komunikaci. Podél komunikace jsou uloženy inženýrské sítě.

Dále město doplnilo žádost o geometrický plán č. 1204-45/2023 pro rozdělení pozemků a průběh vytyčené, nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku.

Dne 04.06.2024 zaslal majetkový odbor JMK evidenční list, kterým městu sdělil seznam pozemků určených k bezúplatnému převodu do jeho vlastnictví.

Jedná se o nově oddělené pozemky:

• p. č. 1966/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	232 m ²	10.206 Kč
• p. č. 1966/13 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	477 m ²	20.985 Kč
• p. č. 1966/14 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	471 m ²	20.721 Kč
• p. č. 2093/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	249 m ²	18.849 Kč
• p. č. 2093/11 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	114 m ²	8.630 Kč
• p. č. 2093/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	14 m ²	1.060 Kč
• p. č. 2270/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	1 m ²	18 Kč

Pozemky ve vlastnictví města určené k bezúplatnému převodu z vlastnictví města do vlastnictví JMK:

• p. č. 1891/9 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	33 m ²	990 Kč
• p. č. 1891/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	30 m ²	43 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Jihomoravský kraj zaslal návrh smlouvy - pozemky ve vlastnictví JMK určené k bezúplatnému převodu do vlastnictví města:

• p. č. 1966/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře	232 m ²	10.206 Kč
--	--------------------	-----------

- p. č. 1966/13 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 477 m² 20.985 Kč
- p. č. 1966/14 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 471 m² 20.721 Kč
- p. č. 2093/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 249 m² 18.849 Kč
- p. č. 2093/11 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 114 m² 8.630 Kč
- p. č. 2093/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 14 m² 1.060 Kč
- p. č. 2270/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 1 m² 18 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 281 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Usnesení 11/19/24R:

I. RM doporučuje ZM schválení darovací smlouvy na převod hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví JMK do vlastnictví města, a to:

- p. č. 1966/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 232 m² - 10.206 Kč
- p. č. 1966/13 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 477 m² - 20.985 Kč
- p. č. 1966/14 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 471 m² - 20.721 Kč
- p. č. 2093/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 249 m² - 18.849 Kč
- p. č. 2093/11 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 114 m² - 8.630 Kč
- p. č. 2093/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 14 m² - 1.060 Kč
- p. č. 2270/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 1 m² - 18 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 281 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/19/24R bylo schváleno

Usnesení 12/08/24Z:

I. ZM schvaluje darovací smlouvu na převod hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví JMK do vlastnictví města, a to:

- p. č. 1966/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 232 m² 10.206 Kč
- p. č. 1966/13 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 477 m² 20.985 Kč
- p. č. 1966/14 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 471 m² 20.721 Kč
- p. č. 2093/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 249 m² 18.849 Kč
- p. č. 2093/11 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 114 m² 8.630 Kč
- p. č. 2093/12 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 14 m² 1.060 Kč
- p. č. 2270/10 ost. plocha/ost. komunikace o výměře 1 m² 18 Kč

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 281 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/08/24Z bylo schváleno

f) Odkoupení podílu na pozemcích – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení podílu hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města, a to:

- p. č. 617/1 zahrada o výměře 283 m²
- p. č. 617/3 zahrada o výměře 114 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník M. L. k id. 1/2 vzhledem k celku. Vlastníkem druhé id. 1/2 poloviny výše uvedených pozemků je město Rousínov.

Kupní cena za uvedený podíl na pozemku p. č. 617/1 je 1.000 Kč/m² a pozemku p. č. 617/3 je 250 Kč/m². Dohodnutá kupní cena celkem 155.750 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Usnesení 11/14/24R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení podílu hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města, a to:

- p. č. 617/1 zahrada o výměře 283 m²
- p. č. 617/3 zahrada o výměře 114 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník M. L. k id. 1/2 vzhledem k celku. Vlastníkem druhé id. 1/2 poloviny výše uvedených pozemků je město Rousínov.

Kupní cena za uvedený podíl na pozemku p. č. 617/1 je 1.000 Kč/m² a pozemku p. č. 617/3 je 250 Kč/m². Dohodnutá kupní cena celkem 155.750 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/14/24R bylo schváleno

Usnesení 12/09/24Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvy na odkoupení podílu hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města, a to:

- p. č. 617/1 zahrada o výměře 283 m²
- p. č. 617/3 zahrada o výměře 114 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník M. L. k id. 1/2 vzhledem k celku. Vlastníkem druhé id. 1/2 poloviny výše uvedených pozemků je město Rousínov.

Kupní cena za uvedený podíl na pozemku p. č. 617/1 je 1.000 Kč/m² a pozemku p. č. 617/3 je 250 Kč/m². Dohodnutá kupní cena celkem 155.750 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 10 - Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř st., Havíř ml.

Usnesení 12/09/24Z bylo schváleno

g) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví T. P. a z vlastnictví T. P. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| • p. č. 578/88 orná půda o výměře | 2867 m ² |
| • p. č. 578/103 orná půda o výměře | 1276 m ² |
| • p. č. 578/118 orná půda o výměře | 1912 m ² |
| • p. č. 402/319 orná půda o výměře | 4348 m ² |
| • p. č. 578/33 orná půda o výměře | 1946 m ² |
| • p. č. 578/27 orná půda o výměře | 255 m ² |
| • p. č. 582/152 orná půda o výměře | 1200 m ² |

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky T. P.

- | | |
|---|--------------------|
| • p. č. 109/55 ostatní plocha o výměře | 46 m ² |
| • p. č. 110/23 orná půda o výměře | 63 m ² |
| • p. č. 111/9 vodní plocha o výměře | 11 m ² |
| • p. č. 111/35 vodní plocha o výměře | 57 m ² |
| • p. č. 578/79 orná půda o výměře | 188 m ² |
| • p. č. 579/10 ostatní plocha o výměře | 14 m ² |
| • p. č. 579/55 ostatní plocha o výměře | 55 m ² |
| • p. č. 579/101 ostatní plocha o výměře | 31 m ² |
| • p. č. 580/88 orná půda o výměře | 191 m ² |

- p. č. 580/235 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 580/279 orná půda o výměře 1789 m²
- p. č. 584/9 orná půda o výměře 524 m²
- p. č. 585/72 vodní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 586/39 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 586/97 ostatní plocha o výměře 54 m²
- p. č. 587/182 orná půda o výměře 411 m²
- p. č. 589/41 trvalý travní porost o výměře 34 m²
- p. č. 589/44 trvalý travní porost o výměře 28 m²
- p. č. 590/14 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 591/27 ostatní plocha o výměře 8 m²
- p. č. 624/12 ostatní plocha 21 m²
- p. č. 618/1 zahrada o výměře 442 m²

zapsané na LV č. 815 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany

- p. č. 347/3 orná půda o výměře 51 m²
- p. č. 347/5 orná půda o výměře 48 m²

zapsané na LV č. 613 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Vzhledem k tomu, že do směřovaných pozemků T. P. byly zahrnuty i pozemky p. č. 587/151, p. č. 587/146, p. č. 587/129, p. č. 586/75, p. č. 586/36 v k. ú. Královopolské Vážany, které nejsou v jeho vlastnictví, je třeba revokovat přijaté usnesení jak rady města, tak i zastupitelstva města.

Usnesení 08/26/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví T. P. a z vlastnictví T. P. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova

- p. č. 578/88 orná půda o výměře 2867 m²
- p. č. 578/103 orná půda o výměře 1276 m²
- p. č. 578/118 orná půda o výměře 1912 m²
- p. č. 402/319 orná půda o výměře 4348 m²
- p. č. 578/33 orná půda o výměře 1946 m²
- p. č. 578/27 orná půda o výměře 255 m²
- p. č. 582/152 orná půda o výměře 1200 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky T. P.

- p. č. 109/55 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 110/23 orná půda o výměře 63 m²
- p. č. 111/9 vodní plocha o výměře 11 m²
- p. č. 111/35 vodní plocha o výměře 57 m²
- p. č. 578/79 orná půda o výměře 188 m²
- p. č. 579/10 ostatní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 579/55 ostatní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 579/101 ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 580/88 orná půda o výměře 191 m²
- p. č. 580/235 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 580/279 orná půda o výměře 1789 m²
- p. č. 584/9 orná půda o výměře 524 m²
- p. č. 585/72 vodní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 586/39 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 586/97 ostatní plocha o výměře 54 m²
- p. č. 587/182 orná půda o výměře 411 m²
- p. č. 589/41 trvalý travní porost o výměře 34 m²
- p. č. 589/44 trvalý travní porost o výměře 28 m²
- p. č. 590/14 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 591/17 ostatní plocha o výměře 8 m²
- p. č. 624/12 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 586/36 ostatní plocha o výměře 59 m²
- p. č. 586/75 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 587/129 orná půda o výměře 50 m²
- p. č. 587/146 orná půda o výměře 662 m²

- p. č. 587/151 orná půda o výměře 554 m²
 - p. č. 618/1 zahrada o výměře 442 m²
- zapsané na LV č. 815 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany
- p. č. 347/3 orná půda o výměře 51 m²
 - p. č. 347/5 orná půda o výměře 48 m²

zapsané na LV č. 613 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyskov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/26/24R bylo schváleno

Usnesení 11/09/24Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví T. P. a z vlastnictví T. P. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova

- p. č. 578/88 orná půda o výměře 2867 m²
- p. č. 578/103 orná půda o výměře 1276 m²
- p. č. 578/118 orná půda o výměře 1912 m²
- p. č. 402/319 orná půda o výměře 4348 m²
- p. č. 578/33 orná půda o výměře 1946 m²
- p. č. 578/27 orná půda o výměře 255 m²
- p. č. 582/152 orná půda o výměře 1200 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky T. P.

- p. č. 109/55 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 110/23 orná půda o výměře 63 m²
- p. č. 111/9 vodní plocha o výměře 11 m²
- p. č. 111/35 vodní plocha o výměře 57 m²
- p. č. 578/79 orná půda o výměře 188 m²
- p. č. 579/10 ostatní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 579/55 ostatní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 579/101 ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 580/88 orná půda o výměře 191 m²
- p. č. 580/235 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 580/279 orná půda o výměře 1789 m²
- p. č. 584/9 orná půda o výměře 524 m²
- p. č. 585/72 vodní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 586/39 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 586/97 ostatní plocha o výměře 54 m²
- p. č. 587/182 orná půda o výměře 411 m²
- p. č. 589/41 trvalý travní porost o výměře 34 m²
- p. č. 589/44 trvalý travní porost o výměře 28 m²
- p. č. 590/14 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 591/17 ostatní plocha o výměře 8 m²
- p. č. 624/12 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 586/36 ostatní plocha o výměře 59 m²
- p. č. 586/75 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 587/129 orná půda o výměře 50 m²
- p. č. 587/146 orná půda o výměře 662 m²
- p. č. 587/151 orná půda o výměře 554 m²
- p. č. 618/1 zahrada o výměře 442 m²

zapsané na LV č. 815 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany

- p. č. 347/3 orná půda o výměře 51 m²
- p. č. 347/5 orná půda o výměře 48 m²

zapsané na LV č. 613 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyskov.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř st., Slovák

Usnesení 11/09/24Z bylo schváleno

Usnesení 11/17/24R:

RM ruší usnesení č. 08/26/24R ze dne 22.05.2024.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/17/24R bylo schváleno

Usnesení 11/18/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví T. P. a z vlastnictví T. P. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova

- p. č. 578/88 orná půda o výměře 2867 m²
- p. č. 578/103 orná půda o výměře 1276 m²
- p. č. 578/118 orná půda o výměře 1912 m²
- p. č. 402/319 orná půda o výměře 4348 m²
- p. č. 578/33 orná půda o výměře 1946 m²
- p. č. 578/27 orná půda o výměře 255 m²
- p. č. 582/152 orná půda o výměře 1200 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky T. P.

- p. č. 109/55 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 110/23 orná půda o výměře 63 m²
- p. č. 111/9 vodní plocha o výměře 11 m²
- p. č. 111/35 vodní plocha o výměře 57 m²
- p. č. 578/79 orná půda o výměře 188 m²
- p. č. 579/10 ostatní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 579/55 ostatní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 579/101 ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 580/88 orná půda o výměře 191 m²
- p. č. 580/235 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 580/279 orná půda o výměře 1789 m²
- p. č. 584/9 orná půda o výměře 524 m²
- p. č. 585/72 vodní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 586/39 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 586/97 ostatní plocha o výměře 54 m²
- p. č. 587/182 orná půda o výměře 411 m²
- p. č. 589/41 trvalý travní porost o výměře 34 m²
- p. č. 589/44 trvalý travní porost o výměře 28 m²
- p. č. 590/14 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 591/27 ostatní plocha o výměře 8 m²
- p. č. 624/12 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 618/1 zahrada o výměře 442 m²

zapsané na LV č. 815 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany

- p. č. 347/3 orná půda o výměře 51 m²
- p. č. 347/5 orná půda o výměře 48 m²

zapsané na LV č. 613 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyskov.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0**Usnesení 11/18/24R bylo schváleno**

Havíř st. pokud se zdálo zastupitelům vhodné vyměnit tyto pozemky v tomto poměru plocha k ploše, tak jak budeme hlasovat dnes? Minule jsme hlasovali v nějakém poměru a dnes budeme revokovat v jiném poměru.

Řehořová plocha zůstává. Byly to pozemky z jiného usnesení. Ty pozemky byly vyjmenovány, ale nebyly započítány. Bylo tam na víc vypsáno pět pozemků, ale nebyly zahrnuty do součtu.

Lukášek ten poměr směny je stejný.

Havíř st. když si sečtu pozemky, tak teď tou revokací budeme směřovat o 1300 m² méně a město vydává stejný objem pozemků. Takže když se to minule ZM zdálo vhodný tento poměr, tak se ptám, jak se nám to může zdát vhodné i teď?

Šedý ten schválený poměr je stále stejný, není to tak, že by se měnil poměr. Chyba se stala u nás na úřadě a nikdo ze ZM si nevšiml, že bylo v minulém ZM zahrnuto pět pozemků navíc. Ten návrh zůstává stejný, je to napravení chyby.

Havíř st. žádná plocha napsaná není, nemáme celkové plochy, máme pouze plochy pozemků, a když si je sečteme tak z toho je 1300 m².

Lukášek my jsme při vyjednávání s panem P. porovnávali pozemky za nějakou cenu s pozemky města.

Usnesení 12/10/24Z:

ZM ruší usnesení č. 11/09/24Z ze dne 12.06.2024.

Výsledek hlasování: pro 10 - Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř st., Havíř ml.

Usnesení 12/10/24Z bylo schváleno

Usnesení 12/11/24Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví T. P. a z vlastnictví T. P. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova

- p. č. 578/88 orná půda o výměře 2867 m²
- p. č. 578/103 orná půda o výměře 1276 m²
- p. č. 578/118 orná půda o výměře 1912 m²
- p. č. 402/319 orná půda o výměře 4348 m²
- p. č. 578/33 orná půda o výměře 1946 m²
- p. č. 578/27 orná půda o výměře 255 m²
- p. č. 582/152 orná půda o výměře 1200 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky T. P.

- p. č. 109/55 ostatní plocha o výměře 46 m²
- p. č. 110/23 orná půda o výměře 63 m²
- p. č. 111/9 vodní plocha o výměře 11 m²
- p. č. 111/35 vodní plocha o výměře 57 m²
- p. č. 578/79 orná půda o výměře 188 m²
- p. č. 579/10 ostatní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 579/55 ostatní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 579/101 ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 580/88 orná půda o výměře 191 m²
- p. č. 580/235 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 580/279 orná půda o výměře 1789 m²
- p. č. 584/9 orná půda o výměře 524 m²
- p. č. 585/72 vodní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 586/39 ostatní plocha o výměře 13 m²
- p. č. 586/97 ostatní plocha o výměře 54 m²
- p. č. 587/182 orná půda o výměře 411 m²
- p. č. 589/41 trvalý travní porost o výměře 34 m²
- p. č. 589/44 trvalý travní porost o výměře 28 m²
- p. č. 590/14 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 591/27 ostatní plocha o výměře 8 m²
- p. č. 624/12 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 618/1 zahrada o výměře 442 m²

zapsané na LV č. 815 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany

- p. č. 347/3 orná půda o výměře 51 m²
- p. č. 347/5 orná půda o výměře 48 m²

zapsané na LV č. 613 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 10 - Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř st., Havíř ml.

Usnesení 12/11/24Z bylo schváleno

h) Prodej/pronájem části pozemku – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložena žádost M. Ň. o odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 25 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova - z majetku města.

Žádal již v roce 2022, kdy ZM žádost zamítlo.
Na pozemku se nachází studna, která je v majetku města.

Usnesení 12/07/24R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 25 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova - z majetku města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/07/24R bylo schváleno

Usnesení 12/08/24R:

RM zamítá vyhlášení záměr pronájmu hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 25 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/08/24R bylo schváleno

Občan Ň. chci se prosím zeptat, když nesouhlasíte s prodejem ani s pronájmem, jestli by bylo možné se o ten pozemek starat.

Lukášek ano poznamenáme si a o pozemek se budeme starat.

Usnesení 12/12/24Z:

ZM zamítá vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 25 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova - z majetku města.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/12/24Z bylo schváleno

i) Směna pozemků – k. ú. Čechyně

ZM je předložena žádost manželů M. O. a M. O. o směnu hmotné neovité věci – pozemků:

Pozemek ve vlastnictví O.:

- p. č. 235/1 orná půda o výměře 2197 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 244 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví města:

- p. č. 300/3 orná půda o výměře 1916 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Cena pozemků dle znaleckých posudků:

Majitel	p. č.	výměra	odhad za 1 m ² žadatel	odhad pozemek žadatel	odhad za 1 m ² město	odhad pozemek město
M. O.	235/1	2197	2.474 Kč	5.435.378 Kč	1.727 Kč	3.793.208 Kč
město Rousínov	300/3	1916	2.834 Kč	5.429.944 Kč	2.826 Kč	5.414.769 Kč
rozdíl				5.434 Kč		-1.621.561 Kč

Žadatelé navrhují směnu pozemků bez cenového vyrovnání.

Usnesení 12/09/24R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků:

Pozemek ve vlastnictví O.:

- p. č. 235/1 orná půda o výměře 2197 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 244 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví města:

- p. č. 300/3 orná půda o výměře 1916 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**Usnesení 12/09/24R bylo schváleno**

Občan O. já jsem podal ještě jednu žádost s tím, že bych chtěl jednat o ceně pozemku. Já jsem ochoten doplatit městu za pozemek.

Lukášek město pokud prodává, tak má cenu podle odhadu. Dohoda musí být oboustranná, my jsme vám nechali udělat odhad ceny pozemku.

Občan O. já vaši cenu toleruji. Já jsem ochoten doplatit městu, kolik bude zapotřebí, ale na tom se musíme domluvit. Byly dvě žádosti, ta druhá žádost byla s finančním vyrovnáním, že se o ceně bude jednat.

Řehořová v jedné žádosti, která přišla na město, je žádost bez finančního vyrovnání a v druhé žádosti je tržní cena pozemku 5 tisíc korun, že o ceně bude ještě jednat.

Procházková právnička pana O. pan O. je ochoten jednat, navrhuje směnu s finančním vyrovnáním.

Lukášek pan O. koupil tento pozemek, pak se ptal na možnost zasítování. Vzhledem k profesi pana O. jsme se bavili o možnosti mít v Rousínově zubní ordinaci. A byl tady takový vstřícný návrh, jestli by město nevyměnilo tyto pozemky, zatím jsme o tom jen jednali.

Havíř st. já bych to viděl tak, že my máme jen jeden návrh usnesení, jeden materiál žadatele - Návrh směny pozemku bez cenového vyrovnání a s tím se dá jen souhlasit. Radil bych se obrátit přímo na RM, která má dané odbory, a pak předloží ZM různé varianty. Vážíme si pane doktore, že byste chtěl mít v Rousínově ordinaci, ale je potřeba předložit konkrétní návrhy, aby ZM se mělo podle čeho rozhodovat.

Lukášek otvíráme prostor k dalšímu jednání.

Usnesení 12/13/24Z:**ZM zamítá vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků:****Pozemek ve vlastnictví O.:**

- p. č. 235/1 orná půda o výměře 2197 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 244 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Pozemek ve vlastnictví města:

- p. č. 300/3 orná půda o výměře 1916 m² zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**Usnesení 12/13/24Z bylo schváleno****j) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany**

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. A. a z vlastnictví M. A. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 587/44 orná půda o výměře 410 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky M. A.:

- p. č. 110/13 orná půda o výměře 70 m²
- p. č. 111/25 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/218 orná půda o výměře 529 m²
- p. č. 580/237 orná půda o výměře 722 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 400 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany – vlastník id. 1/4 vzhledem

k celku. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady s pojením s převodem pozemků.

Usnesení 12/14/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. A. a z vlastnictví M. A. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 587/44 orná půda o výměře 410 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky M. A.:

- p. č. 110/13 orná půda o výměře 70 m²
- p. č. 111/25 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/218 orná půda o výměře 529 m²
- p. č. 580/237 orná půda o výměře 722 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 400 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/14/24R bylo schváleno

Usnesení 12/14/24Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. A. a z vlastnictví M. A. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 587/44 orná půda o výměře 410 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky M. A.:

- p. č. 110/13 orná půda o výměře 70 m²
- p. č. 111/25 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/218 orná půda o výměře 529 m²
- p. č. 580/237 orná půda o výměře 722 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 400 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/14/24Z bylo schváleno

k) Odkoupení podílů na pozemcích – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení podílů hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova, a to:

p. č. 779/42 orná půda o výměře	849 m ²	id. 1/2	50 Kč/m ²
p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře	804 m ²	id. 1/2	50 Kč/m ²
p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře	78 m ²	id. 1/2	20 Kč/m ²
p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře	19 m ²	id. 1/2	300 Kč/m ²
p. č. 1283 zahrada o výměře	3258 m ²	id. 1/4	200 Kč/m ²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 359 a č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastník J. K. Kupní cena celkem 207.855 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Usnesení 12/17/24R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení podílů hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova, a to:

p. č. 779/42 orná půda o výměře	849 m ²	id. 1/2	50 Kč/m ²
p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře	804 m ²	id. 1/2	50 Kč/m ²

p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře	78 m ²	id. 1/2	20 Kč/m ²
p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře	19 m ²	id. 1/2	300 Kč/m ²
p. č. 1283 zahrada o výměře	3258 m ²	id. 1/4	200 Kč/m ² ,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 359 a č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastník J. K. Kupní cena celkem 207.855 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/17/24R bylo schváleno

Usnesení 12/15/24Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení podílů hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města Rousínova, a to:

p. č. 779/42 orná půda o výměře	849 m ²	id. 1/2	50 Kč/m ²
p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře	804 m ²	id. 1/2	50 Kč/m ²
p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře	78 m ²	id. 1/2	20 Kč/m ²
p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře	19 m ²	id. 1/2	300 Kč/m ²
p. č. 1283 zahrada o výměře	3258 m ²	id. 1/4	200 Kč/m ² ,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 359 a č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastník J. K. Kupní cena celkem 207.855 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/15/24Z bylo schváleno

l) Odkoupení pozemku – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložena žádost Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234 o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 2364, ostatní plocha o výměře 199 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova. Uvedený pozemek je městu Rousínov nabízen k odkoupení ve veřejném zájmu.

Usnesení 12/18/24R:

RM doporučuje ZM schválit odkoupení pozemku p. č. 2364, ostatní plocha o výměře 199 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova a současně pověřit starostu města Rousínova jednáním o ceně a dalších podmínkách koupě.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/18/24R bylo schváleno

Usnesení 12/16/24Z:

ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 2364, ostatní plocha o výměře 199 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova a pověřuje starostu města Rousínova jednáním o ceně a dalších podmínkách koupě.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/16/24Z bylo schváleno

18:01 odešel p. Juhás

18:02 přišel p. Juhás

m) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví V. H. a P. R. a z vlastnictví V. H. a P. R. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 1298/81 orná půda o výměře 4920 m²

- p. č. 1298/177 orná půda o výměře 2176 m²
- p. č. 1277/35 orná půda o výměře 1690 m²
- p. č. 1483/30 ostatní plocha o výměře 37 m²
- p. č. 1483/1 zahrada o výměře cca 344 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky V. H. a P. R.:

- p. č. 805/19 orná půda o výměře 1062 m²
- p. č. 1339/96 orná půda o výměře 2532 m²
- p. č. 1301/33 ostatní plocha o výměře 1775 m²
- p. č. 1301/87 ostatní plocha o výměře 250 m²

zapsané na LV č. 109 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 12/19/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví V. H. a P. R. a z vlastnictví V. H. a P. R. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 1298/81 orná půda o výměře 4920 m²
- p. č. 1298/177 orná půda o výměře 2176 m²
- p. č. 1277/35 orná půda o výměře 1690 m²
- p. č. 1483/30 ostatní plocha o výměře 37 m²
- p. č. 1483/1 zahrada o výměře cca 344 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky V. H. a P. R.:

- p. č. 805/19 orná půda o výměře 1062 m²
- p. č. 1339/96 orná půda o výměře 2532 m²
- p. č. 1301/33 ostatní plocha o výměře 1775 m²
- p. č. 1301/87 ostatní plocha o výměře 250 m²

zapsané na LV č. 109 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/19/24R bylo schváleno

Usnesení 12/17/24Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví V. H. a P. R. a z vlastnictví V. H. a P. R. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 1298/81 orná půda o výměře 4920 m²
- p. č. 1298/177 orná půda o výměře 2176 m²
- p. č. 1277/35 orná půda o výměře 1690 m²
- p. č. 1483/30 ostatní plocha o výměře 37 m²
- p. č. 1483/1 zahrada o výměře cca 344 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky V. H. a P. R.:

- p. č. 805/19 orná půda o výměře 1062 m²
- p. č. 1339/96 orná půda o výměře 2532 m²
- p. č. 1301/33 ostatní plocha o výměře 1775 m²
- p. č. 1301/87 ostatní plocha o výměře 250 m²

zapsané na LV č. 109 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/17/24Z bylo schváleno

18:06 - 18:20 přestávka

3. Rozpočet

a) Návrh OZV města Rousínova o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
ZM je předložen návrh nové OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, neboť od roku 2025 novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, obcím neumožňuje snížení koeficientu u stavebních pozemků, u staveb budov obytných domů, ostatních budov tvořící jejich příslušenství a ostatních jednotek, což bylo využito v OZV města Rousínova č. 1/2021.

Novela dále neumožňuje zvýšení koeficientu u staveb nebo jednotek užívaných pro rodinnou rekreaci a u staveb k podnikání, což bylo součástí OZV města Rousínova č. 1/2021.

Novela obcím umožňuje stanovit více místních koeficientů a to místní koeficient, místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků a místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek.

Návrh nové OZV je pro poplatníky daně z nemovitých věcí i pro rozpočet města daňově neutrální.

Návrh nové OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí ponechává místní koeficient 2,5 a dále zavádí:

- místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) stavební pozemky koeficient 1,8
- místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) obytné budovy koeficient 1,8
 - b) rekreační budovy koeficient 3,8
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 3,8
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,8
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 3,8
 - f) ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,8.

Návrh OZV bude odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Návrh OZV bude po schválení ZM podle § 12 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení 12/11/24R:

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/11/24R bylo schváleno

Chromý Z. jaký je inflační koeficient? Stát nebude pro rok 2025 zohledňovat inflaci pro ceny nemovitostí, takže jak nám to stát předkládá a napočítal, tak to bude.

Lukášek to chce stát tvrdit, že není žádná inflace, no dobře.

Havíř st. rád bych věděl princip té daně, přestal jsem sledovat informace. Já vím, že se celá daň převáděla, celková daň šla státu.

- Řehořová ne celá daň šla městům. Snížili koeficienty na ostatních daních.*
- Havíř st. bez změny OZV to znamená návrh ministerstva nebo vlády?*
- Řehořová vláda schválila novelu zákona na rok 2025.*
- Lukášek ten koeficient se měnil pro podnikání a pro bydlení obyvatelstva.*
- Havíř st. takže kdybychom nezměnili koeficient, tak by občané platili o 1,3 milionu víc a podnikatelé o 3,4 milionu méně? A proč to takto vláda udělala a proč my do toho takto vstupujeme?*
- Řehořová ano. Zřejmě nějaké loby podnikatelských subjektů v okolí Prahy kde jsou haly pro podnikání.*
- Lukášek ten koeficient bez varování otočili, aniž by dopředu varovali. Pro obyvatele zvedli koeficient z 1 na 1,4 a pro podnikatele z 1,5 snížili na 1 a na ten my už nemůžeme sahat. My můžeme kompenzovat různými koeficienty místními na určité plochy.*
- Havíř st. takže občané budou platit podobně, jak platili kdysi a co budou platit podnikatelé a rekreatanti? V poměru co platili předtím.*
- Řehořová v případě přijetí návrhu OZV je daňová vytiženost z nemovitých věcí pro letošní rok víceméně stejná. Ano je tam dopad 136 tisíc na podnikatele z 10 milionů a 25 tisíc na obyvatele.*
- Lukášek my to narovnááme, aby to bylo víceméně stejné.*
- Chromý Z. když se to řešilo v předchozím ZM, já jsme se snažili najít, co vedlo k této změně a jaké byly podklady. Našel jsem něco, co je nazvané důvodová zpráva k zákonům, má to asi 480 stran a tam to napsané je. Oni změnili kompletně daně z nemovitosti, zrušili místní koeficienty, přidali tam vymezení oblastí, částečné území, které vymežíme a zároveň zrušili místní koeficienty, které my už nemůžeme použít.*
- Havíř st. já bych vás chtěl požádat, nešla by z toho vytáhnout aspoň ta garáž? My říkáme občanům nestavte garáže, parkujte na veřejných komunikacích. Nešla by ta garáž dát do stejného koeficientu jak je bydlení?*
- Řehořová my jsme garáže vůbec neřešili a ani neřešíme. Nikdy jsme koeficient ke garážím nestanovovali a necháváme to, co je v roce 2024.*

Usnesení 12/18/24Z:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.
Výsledek hlasování: pro 9 - Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 1 – Havíř ml., zdržel se 2 – Havíř st., Juhás
Usnesení 12/18/24Z bylo schváleno

b) Rozpočtové opatření č. 4/2024

ZM je předloženo rozpočtové opatření č. 4/2024 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2.005.800 Kč.

Navýšení – dotace JMK – Udržování čistoty cyklistických komunikací, dotace JMK – projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokředy, dotace JMK – následná péče o zeleň - Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov, dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu Rousínov, dotace JMK – Rousínovský festival, dotace JMK – Vybavení nové knihovny Rousínov, navýšení příjmů z úroků, dotace MPSV – Výkon sociální práce,

Navýšení příjmů ze vstupného na kulturní akce.

Snížení – příjem od Mikroregionu Rakovec – vratka neinvestičního podílu k dotaci dle skutečnosti, snížení dotace na volby do krajského zastupitelstva.

Výdaje: Celkem zvýšení o 1.858.500 Kč.

Navýšení – navýšení výdajů na rozšíření městského kamerového systému, výdaje na nákup služeb hrazených z dotace JMK na Rousínovský festival, navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění (knihovna, kultura, MP, pečovatelsky a místní správa), navýšení výdajů na služby peněžních ústavů, navýšení výdajů k dotaci pro JSDH (ochranné pomůcky a opravy a udržování).

Snížení - snížení výdajů na volby do krajského zastupitelstva dle předpokládané skutečnosti (platy, OON, refundace, povinné sociální a zdravotní pojištění, materiál, PHM, nájem, nákup služeb a pohostění).

Přesuny položek – dooznačení výdajů na Udržování cyklistických komunikací dotací JMK, změna položky a dooznačení výdajů dotací JMK na akci - projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokředy, dooznačení výdajů na následnou péči – Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov dotací JMK, dooznačení výdajů na Změnu č. 2 územního plánu Rousínov dotací JMK, navýšení výdajů na nákup služeb se současným snížením výdajů na opravy a udržování a pohoštění účinkujících na kultuře, snížení výdajů na objekt občanské vybavenosti, Tyršova se současným navýšením výdajů na vybavení nové knihovny Rousínov (dotace JMK) a vlastních zdrojů na vybavení objektu občanské vybavenosti – knihovna Rousínov, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na opravy a udržování na místní správě, dooznačení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění dotací MPSV na výkon sociální práce, dooznačení výdajů v souvislosti s dotací JMK na vybavení pro JSDH a snížení výdajů JSDH na OON, povinné sociální a zdravotní pojištění se současným navýšením refundací, přesuny na položkách u výdajů na volby do EP dle skutečnosti.

Financování – snížení financování o 147.300 Kč.

Rozpočtové opatření bude projednáno FV.

Usnesení 12/12/24R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 4/2024 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2.005.800 Kč.

Navýšení – dotace JMK – Udržování čistoty cyklistických komunikací, dotace JMK – projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokředy, dotace JMK – následná péče o zeleň - Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov, dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu Rousínov, dotace JMK – Rousínovský festival, dotace JMK – Vybavení nové knihovny Rousínov, navýšení příjmů z úroků, dotace MPSV – Výkon sociální práce,

Navýšení příjmů ze vstupného na kulturní akce.

Snížení – příjem od Mikroregionu Rakovec – vratka neinvestičního podílu k dotaci dle skutečnosti, snížení dotace na volby do krajského zastupitelstva.

Výdaje: Celkem zvýšení o 1.858.500 Kč.

Navýšení – navýšení výdajů na rozšíření mštského kamerového systému, výdaje na nákup služeb hrazených z dotace JMK na Rousínovský festival, navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění (knihovna, kultura, MP, pečovatelsky a místní správa), navýšení výdajů na služby peněžních ústavů, navýšení výdajů k dotaci pro JSDH (ochranné pomůcky a opravy a udržování).

Snížení - snížení výdajů na volby do krajského zastupitelstva dle předpokládané skutečnosti (platy, OON, refundace, povinné sociální a zdravotní pojištění, materiál, PHM, nájem, nákup služeb a pohoštění).

Přesuny položek – dooznačení výdajů na Udržování cyklistických komunikací dotací JMK, změna položky a dooznačení výdajů dotací JMK na akci - projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokřady, dooznačení výdajů na následnou péči – Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov dotací JMK, dooznačení výdajů na Změnu č. 2 územního plánu Rousínov dotací JMK, navýšení výdajů na nákup služeb se současným snížením výdajů na opravy a udržování a pohoštění účinkujících na kultuře, snížení výdajů na objekt občanské vybavenosti, Tyršova se současným navýšením výdajů na vybavení nové knihovny Rousínov (dotace JMK) a vlastních zdrojů na vybavení objektu občanské vybavenosti – knihovna Rousínov, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na opravy a udržování na místní správě, dooznačení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění dotací MPSV na výkon sociální práce, dooznačení výdajů v souvislosti s dotací JMK na vybavení pro JSDH a snížení výdajů JSDH na OON, povinné sociální a zdravotní pojištění se současným navýšením refundací, přesuny na položkách u výdajů na volby do EP dle skutečnosti.

Financování – snížení financování o 147.300 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/12/24R bylo schváleno

Odbor HS předkládá změny rozpočtového opatření č. 4/2024, ke kterým došlo od projednání ve 12. RM:

Výdaje – zrušení navýšení výdajů na platy zaměstnanců, neboť nebyla schválena změnová vyhláška. Zůstává navýšení u platových výdajů na MP, neboť od 01.10.2024 nastupuje 5. městský strážník.

Usnesení 13/13/24R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 4/2024 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2.005.800 Kč.

Navýšení – dotace JMK – Udržování čistoty cyklistických komunikací, dotace JMK – projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokředy, dotace JMK – následná péče o zeleň - Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov, dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu Rousínov, dotace JMK – Rousínovský festival, dotace JMK – Vybavení nové knihovny Rousínov, navýšení příjmů z úroků, dotace MPSV – Výkon sociální práce,

Navýšení příjmů ze vstupného na kulturní akce.

Snížení – příjem od Mikroregionu Rakovec – vratka neinvestičního podílu k dotaci dle skutečnosti, snížení dotace na volby do krajského zastupitelstva.

Výdaje: Celkem zvýšení o 1.577.000 Kč.

Navýšení – navýšení výdajů na rozšíření mštského kamerového systému, výdaje na nákup služeb hrazených z dotace JMK na Rousínovský festival, navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění (MP), navýšení výdajů na služby peněžních ústavů, navýšení výdajů k dotaci pro JSDH (ochranné pomůcky a opravy a udržování).
Snížení - snížení výdajů na volby do krajského zastupitelstva dle předpokládané skutečnosti (platy, OON, refundace, povinné sociální a zdravotní pojištění, materiál, PHM, nájem, nákup služeb a pohoštění).

Přesuny položek – dooznačení výdajů na Udržování cyklistických komunikací dotací JMK, změna položky a dooznačení výdajů dotací JMK na akci - projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokřady, dooznačení výdajů na následnou péči – Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov dotací JMK, dooznačení výdajů na Změnu č. 2 územního plánu Rousínov dotací JMK, navýšení výdajů na nákup služeb se současným snížením výdajů na opravy a udržování a pohoštění účinkujících na kultuře, snížení výdajů na objekt občanské vybavenosti, Tyršova se současným navýšením výdajů na vybavení nové knihovny Rousínov (dotace JMK) a vlastních zdrojů na vybavení objektu občanské vybavenosti – knihovna Rousínov, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na opravy a udržování na místní správě, dooznačení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění dotací MPSV na výkon sociální práce, dooznačení výdajů v souvislosti s dotací JMK na vybavení pro JSDH a snížení výdajů JSDH na OON, povinné sociální a zdravotní pojištění se současným navýšením refundací, přesuny na položkách u výdajů na volby do EP dle skutečnosti.

Financování – snížení financování o 428.800 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/13/24R bylo schváleno

Usnesení 12/19/24Z:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2.005.800 Kč.

Navýšení – dotace JMK – Udržování čistoty cyklistických komunikací, dotace JMK – projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokřady, dotace JMK – následná péče o zeleň - Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov, dotace JMK – Změna č. 2 územního plánu Rousínov, dotace JMK – Rousínovský festival, dotace JMK – Vybavení nové knihovny Rousínov, navýšení příjmů z úroků, dotace MPSV – Výkon sociální práce,

Navýšení příjmů ze vstupného na kulturní akce.

Snížení – příjem od Mikroregionu Rakovec – vratka neinvestičního podílu k dotaci dle skutečnosti, snížení dotace na volby do krajského zastupitelstva.

Výdaje: Celkem zvýšení o 1.577.000 Kč.

Navýšení – navýšení výdajů na rozšíření mštského kamerového systému, výdaje na nákup služeb hrazených z dotace JMK na Rousínovský festival, navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění (MP), navýšení výdajů na služby peněžních ústavů, navýšení výdajů k dotaci pro JSDH (ochranné pomůcky a opravy a udržování).

Snížení - snížení výdajů na volby do krajského zastupitelstva dle předpokládané skutečnosti (platy, OON, refundace, povinné sociální a zdravotní pojištění, materiál, PHM, nájem, nákup služeb a pohoštění).

Přesuny položek – dooznačení výdajů na Udržování cyklistických komunikací dotací JMK, změna položky a dooznačení výdajů dotací JMK na akci - projektová dokumentace lokální biocentrum LBC 4 s mokřady, dooznačení výdajů na následnou péči – Založení ÚSES vybraných ploch Rousínov dotací JMK, dooznačení výdajů na Změnu č. 2 územního plánu Rousínov dotací JMK, navýšení výdajů na nákup služeb se současným snížením výdajů na opravy a udržování a pohoštění účinkujících na kultuře, snížení výdajů na objekt občanské vybavenosti, Tyršova se současným navýšením výdajů na vybavení nové knihovny Rousínov (dotace JMK) a vlastních zdrojů na vybavení objektu občanské vybavenosti – knihovna Rousínov, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na opravy a udržování na místní správě, dooznačení výdajů na platy, sociální a zdravotní pojištění dotací MPSV na výkon sociální práce, dooznačení výdajů v souvislosti s dotací JMK na vybavení pro JSDH a snížení výdajů JSDH na OON, povinné sociální a zdravotní pojištění se současným navýšením refundací, přesuny na položkách u výdajů na volby do EP dle skutečnosti.

Financování – snížení financování o 428.800 Kč.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/19/24Z bylo schváleno

4. Různé

a) Návrh OZV města Rousínova - Požární řád obce

ZM je předložen návrh OZV Požární řád obce, neboť je třeba platnou OZV upravit v souladu s legislativou.

Havíř st. nemám žádné připomínky k OZV. Jen se chci zeptat, dělali stejní experti OZV jako Jednací řád?

Tlčík nedokáži posoudit. Jednací řád je stažený ze stránek odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra a co se týče OZV, patříme pod Olomouc, tam je paní Urbánková a ta nám připomínkuje návrhy OZV. Myslím, že jsou to rozdílní právníci.

Usnesení 12/34/24R:

RM doporučuje ZM schválit OZV města Rousínova - Požární řád obce.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/34/24R bylo schváleno

Usnesení 12/20/24Z:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Rousínova - Požární řád obce.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/20/24Z bylo schváleno

b) Návrh OZV města Rousínova o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech

ZM je předložen návrh OZV o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech, neboť je třeba platnou OZV upravit v souladu s legislativou.

Usnesení 12/35/24R:

RM doporučuje ZM schválit OZV města Rousínova o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/35/24R bylo schváleno

Kříž chci se zeptat na park ve Starém Rousínovci, který tam uvedený není, jestli se na něj vztahuje OZV, když je tam dětské hřiště? Občas se tam pohybují občané s alkoholem.

Lukášek za hasičkou se někdy pořádají nějaké akce. A pak je tam dětské hřiště a fontána, na to se zaměříme.

Tlčík v parku je konzumace alkoholu zakázána.

Havíř ml. když jsme schvalovali OZV volný pohyb psů, tak v OZV nebyly lokality vyjmenované, musí to být v této OZV? Nešlo by to udělat stejně?

Tlčík v příloze byly mapky, pokud je ale něco dané ze zákona, tak není potřeba dávat do OZV, jako třeba dětské hřiště nebo autobusové nádraží. Když do OZV dámě nějakou lokalitu navíc, tak je to na nás a našem zdůvodnění.

Havíř st. pokud MP nebude sloužit noční, tak tady můžeme, schvalovat co chceme.

Usnesení 12/21/24Z:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Rousínova o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupných místech.

Výsledek hlasování: pro 12 - Havíř st., Havíř ml., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/21/24Z bylo schváleno

18:48 předsedající ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná pozvánka o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Ing. František Havíř ml.
ověřovatel

Zdeněk Šedý
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 11.09.2024
Zapsala: Hana Škvarková