

Přijatá usnesení ze 7. Rady města Rousínova konané dne 24. dubna 2019

Usnesení 07/01/19R:

RM bere na vědomí informaci o stavu bazénu a po prohlídce koupaliště doporučuje provést poptávku na zpracování PD rekonstrukce koupaliště.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/01/19R bylo schváleno

Usnesení 07/02/19R:

RM bere na vědomí všechny informace o strojích a schvaluje pořízení stroje Dapper 5009 (včetně příslušenství) od firmy MERCADO s.r.o., Bezručova 1165, 738 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ 07733453, za cenu 1.434.334 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/02/19R bylo schváleno

Usnesení 07/03/19R:

RM schvaluje smlouvu o výprose mezi Městem Rousínovem a Spolkem Občanské sdružení Slavíkovice. Výprosník bude touto smlouvou místnost označenou 1A v přízemí v objektu Tyršova 16, 683 01 Rousínov užívat bezúplatně jako adresu umístění sídla spolku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/03/19R bylo schváleno

Usnesení 07/04/19R:

RM bere na vědomí předložené informace a schvaluje pořízení mycího stroje BD 38/12 C Bp Pack včetně příslušenství, servisní smlouvy od firmy KÄRCHER spol. s r. o., 251 01 Modletice 141, IČ 48535761 za cenu 99.443 Kč, včetně DPH, o částku 100.000 Kč bude v RO č. 3 povýšen finanční příspěvek MS, p. o.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/04/19R bylo schváleno

Usnesení 07/05/19R:

RM souhlasí s přijetím daru – 3D tiskárny v hodnotě 24.002 Kč pro Základní školu Rousínov, okres Vyškov od společnosti Honeywell, spol. s.r.o., V parku 2326/18, 148 00 Praha.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/05/19R bylo schváleno

Usnesení 07/06/19R:

RM souhlasí v souladu s § 8 vyhlášky č. 74/2005 Sb. o zájmovém vzdělávání s přerušением činnosti školní družiny při Základní škole Rousínov, okres Vyškov, na období hlavních školních prázdnin, tj. na období 01.07. - 31.08.2019.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/06/19R bylo schváleno

Usnesení 07/07/19R:

RM schvaluje na základě pravidel pro poskytování individuálních dotací rozdělení dotací neziskovým organizacím pro rok 2019 dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/07/19R bylo schváleno

Usnesení 07/08/19R:

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí individuálních dotace z rozpočtu města Rousínova pro rok 2019 na obnovu majetku ve výši 150.000 Kč Římskokatolické farnosti Rousínov, se sídlem Kroužecká 501/1, Rousínov, IČ 61729850.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/08/19R bylo schváleno

Usnesení 07/09/19R:

RM doporučuje ZM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací schválit poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč TJ Spartak Slavíkovice, z.s., se sídlem Hlinky 772/1, Rousínov, IČ: 18164315, na kofinancování dotace získané z JMK na projekt *Závlaha na fotbalové hřiště TJ Spartak Slavíkovice*.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/09/19R bylo schváleno

Usnesení 07/10/19R:

RM doporučuje ZM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací schválit poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 150.000 Kč Římskokatolické farnosti Rousínov, se sídlem Kroužecká 501/1, Rousínov, IČ 61729850, na kofinancování dotace získané z Ministerstva kultury na projekt dokončení obnovy věže a zahájení opravy fasády kostela sv. Maří Magdalény.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/10/19R bylo schváleno

Usnesení 07/11/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Rousínov, nový kabel NN pro RD L.“. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 2266/2, p. č. 2267/1, p. č. 2268/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, zemnicí pásek.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 10.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/11/19R bylo schváleno

Usnesení 07/12/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Královopolské Vážany, kabel NN RD O.“. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 596/71, p. č. 596/72, p. č. 596/73 k. ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN, skříň SS100/NK. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/12/19R bylo schváleno

Usnesení 07/13/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o pronájmu části hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 769 ovocný sad – označené jako díl „12“ o výměře cca 450 m² zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, nájemci p. M. M. za cenu 1 Kč/m², cena celkem 450 Kč/rok.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít Smlouvu o pronájmu části pozemku podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/13/19R bylo schváleno

Usnesení 07/14/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o pronájmu části hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 769 ovocný sad - označené jako díl „18“ o výměře cca 290 m² zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, nájemci p. J. Š. za cenu 1 Kč/m², cena celkem 290 Kč/rok.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít Smlouvu o pronájmu části pozemku podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/14/19R bylo schváleno

Usnesení 07/15/19R:

I. RM schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu plynárenského zařízení s názvem „NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům v obci Rousínov, místní části Čechyně č. 111, číslo stavby: 12546“. Věcné břemeno se zřizuje na pozemku p. č. 1789/1 k. ú. Čechyně a spočívá v umístění plynárenského zařízení na tomto pozemku p. č. 1789/1 délce 1,87 m. Aby mohl vlastník vedení, na pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti ze zřizováním a provozováním zařízení, je třeba zřídit věcné břemeno.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem pro zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč, na dobu neurčitou.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/15/19R bylo schváleno

Usnesení 07/16/19R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 596/1 orná půda o výměře 38 m²
- pozemek p. č. 596/92 orná půda o výměře 87 m²
- pozemek p. č. 596/108 orná půda o výměře 138 m²
- pozemek p. č. 596/150 orná půda o výměře 136 m²
- pozemek p. č. 596/159 orná půda o výměře 667 m²

k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 420 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník: J. O.

Dohodnutá kupní cena:

200 Kč/m² – p. č. 596/92, p. č. 596/108, p. č. 596/150,

100 Kč/m² – p. č. 596/1, p. č. 596/159,

cena celkem 142.700 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/16/19R bylo schváleno

Usnesení 07/17/19R:

RM vyhláší záměr pronájmu hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 507/1, zahrada o výměře 305 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/17/19R bylo schváleno

Usnesení 07/18/19R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – převod stavby splaškové kanalizace ve Vítovicích na pozemcích p. č. 320/1, p. č. 320/2, p. č. 498/17 k. ú. Vítovice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vlastník stavby a prodávající V. K. a M. K.

Kupní cena 100 Kč, kupující Město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/18/19R bylo schváleno

Usnesení 07/19/19R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 596/109 orná půda o výměře 34 m²
- pozemek p. č. 596/149 orná půda o výměře 32 m²
- pozemek p. č. 596/160 orná půda o výměře 153 m²

k. ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 110 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník: p. P. M.

Dohodnutá kupní cena: 200 Kč/m² – cena celkem 43.800 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/19/19R bylo schváleno

Usnesení 07/20/19R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotných nemovitých věcí – pozemků do vlastnictví města Rousínova, a to:

		cena Kč/m ²
• p. č. 16/25, vodní plocha o výměře	54 m ²	20
• p. č. 80/24, ostatní plocha o výměře	59 m ²	100
• p. č. 110/20, orná půda o výměře	56 m ²	20
• p. č. 111/32, vodní plocha o výměře	41 m ²	20
• p. č. 402/55, orná půda o výměře	2104 m ²	25
• p. č. 402/75, orná půda o výměře	1181 m ²	70
• p. č. 402/176, orná půda o výměře	2072 m ²	25
• p. č. 402/272, orná půda o výměře	2823 m ²	25
• p. č. 578/116, orná půda o výměře	2039 m ²	25
• p. č. 578/118, orná půda o výměře	1912 m ²	25
• p. č. 579/88, ostatní plocha o výměře	30 m ²	100
• p. č. 579/89, ostatní plocha o výměře	35 m ²	100
• p. č. 580/175, orná půda o výměře	514 m ²	70
• p. č. 580/198, orná půda o výměře	265 m ²	25
• p. č. 580/202, orná půda o výměře	283 m ²	25
• p. č. 580/212, orná půda o výměře	15 m ²	25

- p. č. 580/215, orná půda o výměře 82 m² 25
- p. č. 580/223, orná půda o výměře 126 m² 25
- p. č. 580/258, orná půda o výměře 1794 m² 70
- p. č. 580/268, orná půda o výměře 971 m² 25
- p. č. 580/272, orná půda o výměře 960 m² 25
- p. č. 587/116, orná půda o výměře 94 m² 70
- p. č. 587/140, orná půda o výměře 392 m² 70

vše v k. ú. Královopolské Vážany, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 614 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany – vlastník p. V. D. Kupní cena celkem 634.970 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/20/19R bylo schváleno

Usnesení 07/21/19R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

pozemek p. č. 223/4 orná půda o výměře 163 m²

k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 415 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník: SJM K. R. a K. Z.

Dohodnutá kupní cena: 200 Kč/m² – cena celkem 32 600 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/21/19R bylo schváleno

Usnesení 07/22/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotných nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Čechyně: Pozemky ve vlastnictví J. a M. H.:

- St. p. č. 4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m² – část o výměře cca 6 m²
- p. č. 14/1 zahrada o výměře 1442 m² – část o výměře cca 6 m²
- p. č. 14/2 zahrada o výměře 25 m² – část o výměře cca 14 m²

Pozemky ve vlastnictví města:

- p. č. 1893/1 ostatní plocha o výměře 4478 m² – část o výměře cca 14 m²
- p. č. 2310 ostatní plocha o výměře 258 m² – část o výměře cca 12 m²

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/22/19R bylo schváleno

Usnesení 07/23/19R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města do vlastnictví EDP s.r.o. Komořany 146, 683 01 Rousínov, a to:

- pozemek p. č. 1476/22 orná půda o výměře 13 m²
- pozemek p. č. 1476/182 jiná plocha o výměře 6 m²
- pozemek p. č. 1476/291 orná půda o výměře 1 535 m²
- pozemek p. č. 1476/292 orná půda o výměře 867 m²

k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Dohodnutá kupní cena: 605.250 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/23/19R bylo schváleno

Usnesení 07/24/19R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – koupě hmotné nemovité věci – pozemků do vlastnictví města z vlastnictví EDP s.r.o. Komořany 146, 683 01 Rousínov, a to:

- pozemku p. č. 1673/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m²
- pozemku p. č. 1673/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73 m²
- pozemku p. č. 1673/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m²
- pozemku p. č. 1673/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 359 m²,

vše zapsané u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 3177.

Cena za předmět převodu ve výši 152.500 Kč (vlastnictví EDP s.r.o.).

Prodávající dále prodává nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník o velikosti k id. 1/18 vzhledem k celku:

- pozemku p. č. 775/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 33 m²
- pozemku p. č. 779/21 – orná půda o výměře 663 m²
- pozemku p. č. 1142/3 – zahrada o výměře 378 m²
- pozemku p. č. 1273/135 – orná půda o výměře 2 908 m²
- pozemku p. č. 1273/117 – orná půda o výměře 2.468 m²
- pozemku p. č. 1277/11 – orná půda o výměře 67 m²
- pozemku p. č. 1277/19 – orná půda o výměře 1.210 m²
- pozemku p. č. 1277/28 – orná půda o výměře 50 m²
- pozemku p. č. 1277/37 – orná půda o výměře 1.583 m²
- pozemku p. č. 1284/26 – orná půda o výměře 1.327 m²
- pozemku p. č. 1291/11 – vodní plocha o výměře 38 m²
- pozemku p. č. 1291/14 – vodní plocha o výměře 35 m²
- pozemku p. č. 1292/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m²
- pozemku p. č. 1292/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
- pozemku p. č. 1292/46 – orná půda o výměře 8.905 m²
- pozemku p. č. 1292/72 – orná půda o výměře 1.043 m²
- pozemku p. č. 1292/85 – orná půda o výměře 960 m²
- pozemku p. č. 1293/55 – orná půda o výměře 1.690 m²
- pozemku p. č. 1294/127 – orná půda o výměře 5 m²
- pozemku p. č. 1294/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
- pozemku p. č. 1297/6 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 26 m²
- pozemku p. č. 1298/166 – orná půda o výměře 1.410 m²
- pozemku p. č. 1298/194 – orná půda o výměře 2.996 m²
- pozemku p. č. 1320/73 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²
- pozemku p. č. 1669/1 – orná půda o výměře 664 m²
- pozemku p. č. 1339/15 – ostatní plocha, silnice o výměře 136 m²
- pozemku p. č. 1339/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m²
- pozemku p. č. 1339/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m²
- pozemku p. č. 1339/120 – orná půda o výměře 1.475 m²
- pozemku p. č. 1339/122 – orná půda o výměře 1.872 m²
- pozemku p. č. 1339/123 – orná půda o výměře 25 m²,

vše zapsané u Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 94.

Cena za předmět převodu výši 450.850 Kč (vlastnictví EDP s.r.o. v podílu k id. 1/18 vzhledem k celku).

Dohodnutá kupní cena ve výši 603.350 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu – vlastnictví EDP s.r.o. k id. 1/18 vzhledem k celku – je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

II. Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté, co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího ujednání nepodmíněnou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/24/19R bylo schváleno

Usnesení 07/25/19R:

RM doporučuje ZM schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní – převod stavby prodloužení vodovodního řadu s názvem „Vodovod Rousínov – Čechyně, rozšíření, řad 1-9-3“ na pozemcích p. č. 1892/1, p. č. 1889/9 k. ú. Čechyně, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Čechyně.

Investor stavby a budoucí podávající: I. K.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/ks.

Kupní cena 100 Kč. Kupující Město Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/25/19R bylo schváleno

Usnesení 07/26/19R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2019 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 1.257.700 Kč.

Navýšení příjmu – příjem záloh za čipy, navýšení příjmů z úroků, navýšení příjmů z kurzových zisků, navýšení daně z příjmů PO za obec, příjem dotace JMK – pečovatelská služba

Výdaje: Celkem zvýšení 2.902.800 Kč.

Navýšení – daň z příjmů PO za obec (změna položky), navýšení výdajů na studie, navýšení výdajů na nákup pozemků pod komunikacemi i ostatních pozemků, neinvestiční příspěvek pro MS (doplňování odpadkových košů včetně sportovní haly, podlahový mycí stroj – MěÚ a Záložna), Ostatní neinvestiční transfery

Snížení – daň z příjmů PO za obec (změna položky)

Přesuny položek – označení platů dotací JMK – pečovatelské služby.

Financování – zvýšení financování o 1.645.100 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/26/19R bylo schváleno

Usnesení 07/27/19R:

RM nedoporučuje ZM odkup pozemku p. č. 222/6 zahrada o výměře 1644 m² k. ú. Čechyně. Vlastník: SJM J. B., M. B. za navrhovanou kupní cenu 1.800 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/27/19R bylo schváleno

Usnesení 07/28/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Vodovodní přípojka Kr. Vážany 19“, pro rodinný dům č. p. 19, stavebníka: A. Ch. dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janou Giblovou, Medlovce 92, 682 01 Vyškov. Přípojka bude napojena navrtávacím pasem do stávajícího vodovodního řádu na pozemku p. č. 151/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, který je v majetku města Rousínova. Vodoměrná šachta bude umístěna v předzahrádce rodinného domu na pozemku p. č. 207, který je v majetku stavebníka. Délka vodovodní přípojky je cca 2,7 m. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Na chodníku bude obnovena dlažba. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/28/19R bylo schváleno

Usnesení 07/29/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Bistro Rousínov, Sušilovo náměstí 64/42“, v nebytových prostorách domu na Sušilově nám. 64/42, stojícím na pozemku p. č. 859 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rousínov u Vyškova, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Radkem Valou, Řiškova 9, 641 00 Brno. Stavební úpravy spočívají ve vestavbě sociálního zařízení pro návštěvníky a úpravami vnitřních tras ZTI s instalací gastro vybavení. Zřízením provozovny se vnější vzhled objektu nezmění. Celkový minimální potřebný počet parkovacích stání je 1 stání. Pro parkování budou sloužit stávající veřejné plochy před objektem.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/29/19R bylo schváleno

Usnesení 07/30/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Novostavba RD na parc. č. st. 25, 26/3, 24/1 k. ú. Vítovice“, pro stavebníka: P. N. Rousínov dle projektové dokumentace vypracované společností BAPO s.r.o., Sušilovo 423/47, 683 01 Rousínov. Jedná se o novostavbu rodinného domu, objekt příslušenství k rodinnému domu, včetně přípojek vody, splaškové kanalizace, akumuláční jímky na dešťové vody, napojení pozemku na místní komunikaci, oplocení a zpevněné plochy na pozemku. Rodinný dům bude umístěn v ploše SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Objekt rodinného domu je řešen jako dvoupodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střechou a pultovým vikýřem, na který přímo navazuje jednopodlažní garáž s plochou střechou a dále směrem do zahrady jednopodlažní objekt příslušenství k RD. Objekt příslušenství je osazen do hranice s pozemkem p. č. 21/1, k. ú. Vítovice, který je v majetku města Rousínova. Parkování pro 1 vozidlo bude zajištěno v garáži, další 2 místa na zpevněné ploše vjezdu. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Dopravní napojení bude provedeno sjezdem na místní komunikaci na pozemku p. č. 27/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, přes pozemek p. č. 26/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, který je ve vlastnictví města Rousínova. Rodinný dům bude napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, NN) novými přípojkami. Město Rousínov upozorňuje, že na pozemku p. č. 26/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, na kterém je řešen sjezd k rodinnému domu je plánovaná výstavba místní komunikace. V případě realizace bude muset být sjezd odstraněn a provedeno nové napojení. Podmínkou souhlasu je uzavření dohody o budoucím umístění stavby mezi městem Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov a P. N.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/30/19R bylo schváleno

Usnesení 07/31/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Rousínov – Slavíkovice, Npor. Krále 717/37 vodovodní a kanalizační přípojka“, pro stavebníka: M. M. a M. M. M. dle projektové dokumentace zpracované Janem Řezníčkem, Na Vyhlídce 548/8, 682 01 Vyškov. Projektová dokumentace řeší napojení objektu č. p. 717 na pozemku p. č. 2034 v k. ú. Rousínov u Vyškova na kanalizaci. Vodovodní přípojka bude rekonstruovaná bez výkopových prací. Přípojka kanalizace bude vedena protlakem pod silnicí a dále zapaženým výkopem do revizní šachty. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2030 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova. **Podmínkou souhlasu** je provedení protlaku pro uložení přípojky kanalizace a umístění revizní šachty až za hranu chodníku. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Tímto usnesením se zrušuje usnesení 06/03/19R z RM 03.04.2019.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/31/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/32/19R:

RM schvaluje záměr pořízení podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie) lokality „Čechyně“, na základě které bude možné povolit výstavbu rodinných domů a související infrastruktury. Tento záměr města je v souladu s platným územním plánem (SV). Město Rousínov provede poptávkové řízení na dodavatele územní studie a uhradí její náklady. Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územní studie poté co schválí možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona, vloží data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/32/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/33/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Novostavba rodinného domu“, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Nevařilem, Velešovice 69, 683 01 Rousínov, na pozemcích p. č. 592 a 613/2 k. ú. Rousínov u Vyškova, pro stavebníka: A. S. Jedná se o novostavbu rodinného domu, objekt příslušenství k rodinnému domu, včetně přípojek vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, NN, oplocení, napojení na místní komunikaci a zpevněné plochy. Rodinný dům bude umístěn v ploše BI – plochy bydlení – v rodinných domech. Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Objekt garáže a dílny je zastřešen plochou střechou. Parkování pro 2 vozidla bude zajištěno na pozemku stavebníka. Dopravní napojení bude provedeno sjezdem na místní komunikaci na pozemku p. č. 356/1 – ostatní plocha, dráha, který je ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření – SŽDC, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Pozemky ve vlastnictví města Rousínova nebudou stavbou dotčeny.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/33/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/34/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „k. ú. Královopolské Vážany – p. č. 596/6 - vrtaná trubicí studna“, dle projektové dokumentace vypracované společností AQUA ENVIRO s.r.o., Ječná 1321/29a, 621 00 Brno, pro stavebníka: J. Z. Pozemek p. č. 596/6 – orná půda, je v SJM Z. J. a Z. M. Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody na závlivku zeleně. Případné využití k pitným účelům bude podmíněno výsledky rozborů.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/34/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/35/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „k. ú. Královopolské Vážany – p. č. 596/60 - vrtaná trubní studna“, dle projektové dokumentace vypracované společností AQUA ENVIRO s.r.o., Ječná 1321/29a, 621 00 Brno, pro stavebníka: M. N. Pozemek p. č. 596/60 – orná půda, je v SJM N. M. a N. K. Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody na zálivku zeleně a užitkové vody pro potřeby rodinného domu. Případné využití k pitným účelům bude podmíněno výsledky rozborů.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/35/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/36/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „k. ú. Královopolské Vážany – p. č. 596/61 - vrtaná trubní studna“, dle projektové dokumentace vypracované společností AQUA ENVIRO s.r.o., Ječná 1321/29a, 621 00 Brno, pro stavebníka: M. V. Pozemek p. č. 596/61 – orná půda, je v SJM V. M. a V. I. Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody na zálivku zeleně. Případné využití k pitným účelům bude podmíněno výsledky rozborů.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/36/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/37/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Vodovod Rousínov – Čechyně, rozšíření, řad 9–1-3“, pro stavebníka: I. K. dle projektové dokumentace vypracované Ing. Janou Giblovou, zaměstnankyní Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov. Projektová dokumentace řeší rozšíření vodovodu pro potřeby užívání vody rodinného domu. Nový řad je navržen z trubek DN 80, v délce 94 m. Stavba bude provedena výkopem v místní štěrkové komunikaci a zatravněné ploše na pozemcích p. č. 1889/9 a p. č. 1892/1 – oba ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Čechyně, které jsou v majetku města Rousínova. Po dokončení prací budou pozemky v majetku města dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě kupní.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/37/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/38/19R:

RM nesouhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „REKONSTRUKCE 1. NP OBJEKTU Sušilovo nám. 17 – byty“, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Nevařilem, Velešovice 69, 683 01 Rousínov, na pozemku p. č. 269 k. ú. Rousínov u Vyškova, pro stavebníka: M. O. M. Jedná se o změnu užívání stavby, která spočívá v přestavbě 1. NP na 2 byty do klidnější dvorní části a obchodní jednotku s ateliérem do uliční části domu. Vzhledem k památkově chráněnému objektu v řadové zástavbě s nemožností příjezdu z dvorní strany, není možné řešit parkovací stání na vlastním pozemku. Pro nově navrženou rekonstrukci jsou potřebná 4 parkovací místa. Nabízí se možnost parkování podél komunikace na straně přilehlé k objektu, kde se nachází podélná parkovací stání. Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

***Výsledek hlasování: pro 3, proti 1, zdržel se 1
Usnesení 07/38/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/39/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Přístavba zimní zahrady a stavební úpravy RD na parc. č. 312/1, 312/2, 319, 306/2 k. ú. Rousínov u Vyškova“, pro stavebníka: K. J. a K. M. dle projektové dokumentace vypracované společností BAPO s.r.o., Sušilovo 423/47, 683 01 Rousínov. Jedná se o stavební úpravy rodinného domu a přístavbu zimní zahrady s pergolou a přístřeškem nad parkovacím stáním. Napojení na technickou infrastrukturu a dopravní napojení zůstává stávající. Pozemky ve vlastnictví města Rousínova nebudou dotčeny.

***Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/39/19R bylo schváleno***

Usnesení 07/40/19R:

RM souhlasí s vybudováním odstavné zpevněné plochy pro odstavení 1 vozidla o rozměrech 5,5 x 5,2 m, u rodinného domu v Čechyni č. p. 69, stojící na pozemku p. č. st. 33 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Čechyně, který je v majetku žadatelky, na části pozemku p. č. 1893/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Čechyně, který je ve vlastnictví města Rousínova za podmínky, že zpevněná plocha bude vybudována na vlastní náklady žadatelky G. H. Zpevnění bude provedeno ze zámkové dlažby, na štěrkovém podkladu tl. 20 cm, na vlastní náklady žadatelky. Odvodnění bude řešeno tak, aby voda ze zpevněné plochy nestékala na komunikaci. Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy, až po vydání příslušných povolení a podle podmínek stanovených městem Rousínovem. Jestliže městu Rousínovu na takto vymezené ploše vznikne potřeba umístění veřejně prospěšné stavby (např. komunikace, sítě technického vybavení atd.) odstraní stavebník vybudovanou zpevněnou plochu v potřebném rozsahu na vlastní náklady a rovněž na vlastní náklady provede její obnovení, bude-li to technicky možné. Zpevněná plocha nebude mít označení vyhrazeného stání. Dále je stavebník povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 1, zdržel se 0

Usnesení 07/40/19R bylo schváleno

Usnesení 07/41/19R:

I. RM schvaluje objednávku na rozšíření přístupového systému pro ZŠ Tyršova Rousínov s firmou Z-WARE s.r.o., Řípská 20a, 627 00 Brno IČ 07597533 ve výši 55.700 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % 11.697 Kč, cena celkem včetně DPH 67.397 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova podepsat objednávku na rozšíření přístupového systému pro ZŠ Tyršova Rousínov dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/41/19R bylo schváleno

Usnesení 07/42/19R:

RM nesouhlasí se zapojením města Rousínova mezi partnery celookresní soutěže žen – podnikatelek vyhlašované Okresní hospodářskou komorou Vyškov a s uhrazením příspěvku ve výši 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/42/19R bylo schváleno

Usnesení 07/43/19R:

RM souhlasí s nominací města Rousínova, kraj jihomoravský, okres Vyškov IČ 00292281 na člena Rady Svazu měst a obcí České republiky.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/43/19R bylo schváleno

Usnesení 07/44/19R:

I. RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč na úhradu nákladů spojených s vypravením pohřbu zaměstnance Města Rousínova.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o poskytnutí daru podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/44/19R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek v.r.
starosta města Rousínova