

Přijatá usnesení ze 17. Rady města Rousínova konané dne 22. září 2021

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 17/01/21R:

RM schvaluje předložený pořadník žadatelů na byty v D-CHB a ukládá oslovování jednotlivých žadatelů dle tohoto pořadníku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/01/21R bylo schváleno

Usnesení 17/02/21R:

RM souhlasí s přijetím věcného daru – výukových předmětů - v celkové hodnotě 25.841 Kč vč. DPH pro Základní uměleckou školu Františka Sušila Rousínov od Místní akční skupiny Vyškovsko, z.s. v rámci projektu Místní akční plán rozvoje školství II. Darované předměty budou využity při rozvoji tvořivosti, manuální zručnosti a polytechnické výchovy žáků školy.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/02/21R bylo schváleno

Usnesení 17/03/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Novostavba RD na parc. 30/56, 30/29 a 30/28 k. ú. Vítovice“ pro stavebníka M. N. na základě projektové dokumentace vypracované firmou BAPO, s.r.o., Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov, na základě žádosti podané 07.09.2021. Jedná se o novostavbu RD s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Objekt má navrženou sedlovou střechu, jejichž hřeben je rovnoběžný s komunikací. Z hlavní hmoty domu vystupují směrem do zahrady dvě hmoty s plochou střechou, mezi kterými je uzavřená terasa. Pozemek pro novostavbu RD bude napojen (z p. č. 30/56) na stávající místní komunikaci (par. č. 27/5 nacházející se před řešeným pozemkem) novým sjezdem šířky 6 m a pěším přístupem k RD šířky 1,55m. Místní komunikace má v místě napojení šířku cca 3,5 m a má šterkový povrch. Město Rousínov upozorňuje, že v této lokalitě je v současné době zpracovávána projektová dokumentace: „Rekonstrukce komunikace v lokalitě smyčka Vítovice“. Stavba sjezdu musí být v souladu s navrhovaným řešením. Na pozemku budou 2 parkovací stání v garáži, která je součástí RD a 2 venkovní parkovací stání před garáží. Na pozemek bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace ukončená v revizní šachtě splaškové kanalizace. Z této šachty bude provedeno domovní vedení splaškové kanalizace. Přípojka bude napojena na veřejný řád splaškové kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny vedením vnitřní dešťové kanalizace napojené na akumulární jímku na pozemku investora. Bude zřízen bezpečnostní přepad akumulární jímky, který bude sveden do zahrady, kde budou dešťové vody zasakovány. Na pozemek pro novostavbu RD bude provedena vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě. RD bude napojen přípojkou NN ukončenou v přípojkové skříni. Tato přípojka není součástí této PD. RD je umístěn dle platného územního plánu v ploše SV.

Stavba bude napojena na stávající vedení inženýrských sítí (NN, vody, kanalizace a plynu), na pozemcích p. č. 26/1 a 27/1 k. ú. Vítovice, které jsou ve vlastnictví města Rousínova. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným neseďavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/03/21R bylo schváleno

Usnesení 17/04/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Přestavba RD na pozemku p. č. 55, k. ú. Vítovice“ pro stavebníka M. J. a M. K. na základě projektové dokumentace vypracované firmou Šafránka Zbyňka, Okružní č. p. 329, 664 08 Blažovice, na základě žádosti podané 03.08.2021. Změna se týká zvětšení nástavby do dvora nad terasu, dále z celkového zvýšení hřebene z 6,5 m na 7,2 m a umístění malého vikýře do ulice. Dále je v plánu odstranit část dvorního traktu – dílny, která je v havarijním stavu. Obvodová stěna na hranici s pozemkem ve vlastnictví města je svisle prasklá a v interiéru oddálená od stropu z čehož lze usuzovat, že se vyklání. Dílnu chce stavebník odstranit a postavit znovu v původních rozměrech. Město Rousínov souhlasí s navrhovanou přestavbou RD a odstranění dílny a s jejím opětovným postavením.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/04/21R bylo schváleno

Usnesení 17/05/21R:

RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20/32/20R k plnění veřejné zakázky na služby s názvem „Studie ulice Slavkovská – Lipová“ z důvodu posunutí termínu plnění. Doba plnění díla byla posunuta z termínu 04/2021 na termín odevzdání dokumentace do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20/32/20R.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/05/21R bylo schváleno

Usnesení 17/06/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Prodloužení vodovodního řádu a přípojka pro RD č. p. 729“, Slavíkovice pro stavebníka G. M. a M. F. na základě projektové dokumentace vypracované firmou Trasko Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, na základě žádosti podané 09.09.2021. Prodloužení vodovodu a vodovodní přípojky bude vedeno v trase odsouhlasené investorem, majiteli jednotlivých pozemků, správci jednotlivých sítí a požadavků dotčených institucí. Prodloužovaný vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad „7-7“ LT DN80 vedený v zatravněné ploše u účelové asfaltové komunikace v úrovni stávajícího stavebního objektu č. p. 730. Stavba prodloužení vodovodu a vodovodní přípojky bude umístěna do pozemků p. č. 1301/37 – ostatní plocha, ostatní komunikace a 1981/1 – ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v majetku města. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města Rousínova dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesesavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. K této akci bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, na základě které bude vodovodní řad investorem převeden do vlastnictví města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/06/21R bylo schváleno

Usnesení 17/07/21R:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí dne 06.09.2021.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/07/21R bylo schváleno

Usnesení 17/08/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Novostavba jídelny v areálu firmy EDP“ pro stavebníka EDP, s.r.o., Komořany č. p. 146, 683 01 Komořany, na základě projektové dokumentace vypracované firmou 2F projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, IČ:090 96 639, na základě žádosti podané 14.09.2021. Objekt jídelny bude sloužit ke stravování, kapacita je navržena na 120 míst k sezení. Objekt má půdorysně tvar obdélníku o rozměrech 13,7 x 40,3 m, se sedlovou střechou a žlabem skrytým za přesahem atiky. Hlavní vstup do jídelny je navržen ze severozápadní strany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/08/21R bylo schváleno

Usnesení 17/09/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Královopolské Vážany – vodovodní přípojka pro č. p. 213“ pro stavebníka L. M. na základě projektové dokumentace vypracované firmou C Projekt, s.r.o, Valeč 19, 675 53 Valeč, na základě žádosti podané 10.09.2021. Stavbou je řešena vodovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 213 v místní části Královopolské Vážany. Přípojka bude na stávající vodovodní řád PVC DN 100 napojena navrtávacím pasem pro PVC potrubí HAKU DN 110/2", dále bude osazen nástavcový uzávěr pro navrtávku pod tlakem, kombinované ISO šoupátko DN 25 s napojovací ISO fitinkou pro PE d32, které bude chráněné zemní zákopovou soupravou a ventilovým poklopem pro osazení vozovky. Přípojka bude zakončena vodoměrem, který bude umístěn v suterénu objektu. Přípojka bude provedena z plastového tlakového potrubí LDPE PE-40 PN 10 SDR 7,4 d32x4,4 v celkové délce 3,0m. Stavbou přípojky bude dotčen pozemek p. č. 294/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Královopolské Vážany, který je v majetku města. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města Rousínova dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/09/21R bylo schváleno

Usnesení 17/10/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním akce: „Vítovice, přel. kab. skříň K. pro stavebníka EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na základě projektové dokumentace vypracované firmou MOPRE, s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest, panem Josefem Suchánkem, na základě žádosti podané 14.09.2021. Stavba řeší, na základě žádosti o přeložení distribuční soustavy elektrické energie EG.D, změnu umístění nové kabelové přípojky NN pro připojení 1 odběrného místa ve Vítovicích - p. č. 498/24 k. ú. Vítovice. Stávající přípojková skříň SS100/NK umístěna na parcele č. 498/24, bude demontována a nahrazena novou přípojkovou skříní SS100/NK, která bude umístěna v betonovém plotu vedle elektroměrového rozvaděče. Stavbou nebude dotčen pozemek ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/10/21R bylo schváleno

Usnesení 17/11/21R:

RM ruší usnesení RM č. 12/14/21R ze dne 23.06.2021 ve věci realizaci stavby „Rekonstrukce telekomunikačního vedení FTTx_FIS_SVS_ROVYS1_14526505“ z důvodu upřesnění trasy vedení a nové žádosti o vyjádření.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/11/21R bylo schváleno

Usnesení 17/12/21R:

RM bere na vědomí příkaz starosty města č. 3/2021 k provedení inventarizace majetku a závazků města k 31.12.2021.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/12/21R bylo schváleno

Usnesení 17/13/21R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 610/149, orná půda o výměře 177 m² v k. ú. Vítovice a pozemku p. č. 623/4, trvalý travní porost o výměře 42 m² v k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník S. M. k id. 1/2 vzhledem k celku.

Kupní cena za uvedený podíl na pozemku p. č. 610/149 je 70 Kč/m² a pozemku p. č. 623/4 je 30 Kč/m². Dohodnutá kupní cena celkem 6.825 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/13/21R bylo schváleno

Usnesení 17/14/21R:

I. RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Město Rousínov – komunikace Královopolské Vážany“.

Stavbou je dotčen pozemek p. č. 111/22 k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 58 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování výústních objektů dešťové kanalizace, údržby a oprav výústních objektů dešťové kanalizace, volného přístupu za účelem jejich údržby a oprav. Věcné břemeno se zřídí úplatně, jednorázovou náhradou, v celkové výši 1.400 Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku znalce z oboru Ing. Dalibora Kašpara. K úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný z věcného břemene – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, oprávněný z věcného břemene – město Rousínov.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/14/21R bylo schváleno

Usnesení 17/15/21R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 8/5 zahrada o výměře 1 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/15/21R bylo schváleno

Usnesení 17/16/21R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků, a to: z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví E. K. a z vlastnictví E. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova

- p. č. 36/2 zahrada o výměře 146 m²
- p. č. 402/176 orná půda o výměře 2072 m²
- p. č. 402/183 orná půda o výměře 2054 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany

- p. č. 564/25 orná půda o výměře 2206 m²
- p. č. 564/26 orná půda o výměře 2218 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice

Pozemky E. K.

- p. č. 16/19 vodní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 16/41 vodní plocha o výměře 7 m²
- p. č. 16/44, vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 80/18 ostatní plocha o výměře 65 m²
- p. č. 80/33 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 402/54 orná půda o výměře 988 m²
- p. č. 402/95 orná půda o výměře 307 m²
- p. č. 412/13 trvalý travní porost o výměře 83 m²
- p. č. 579/39 ostatní plocha o výměře 17 m²
- p. č. 579/52 ostatní plocha o výměře 55 m²
- p. č. 579/121 ostatní plocha o výměře 19 m²
- p. č. 580/164 orná půda o výměře 697 m²
- p. č. 580/205 orná půda o výměře 993 m²
- p. č. 585/28 vodní plocha o výměře 66 m²
- p. č. 585/34 vodní plocha o výměře 41 m²
- p. č. 585/87 vodní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 586/34 ostatní plocha o výměře 52 m²
- p. č. 586/46 ostatní plocha o výměře 31 m²

- p. č. 587/103 orná půda o výměře 72 m²
 - p. č. 587/138 orná půda o výměře 422 m²
- zapsané na LV č. 208 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany
- p. č. 323/36 vodní plocha o výměře 70 m²
 - p. č. 324/57 ostatní plocha o výměře 40 m²
 - p. č. 335/34 orná půda o výměře 430 m²
 - p. č. 343/9 trvalý travní porost o výměře 17 m²
 - p. č. 610/139 orná půda o výměře 893 m²

zapsané na LV č. 208 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice

- p. č. 779/139 orná půda o výměře 788 m²

zapsaný na LV č. 615 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/16/21R bylo schváleno

Usnesení 17/17/21R:

RM nedoporučuje ZM odprodej pozemku p. č. 300/3 orná půda o výměře 1916 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/17/21R bylo schváleno

Usnesení 17/18/21R:

I. RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Čechyně, přípojka NN k RD K.“ Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2415 a pozemek p. č. 1893/6 k. ú. Čechyně, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN, a pojistková skříň. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 10.000 Kč. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Povinný z věcného břemene – město Rousínov, oprávněný z věcného břemene – EG.D. a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/18/21R bylo schváleno

Usnesení 17/19/21R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje části hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 280/1 ostatní plocha o výměře 4554 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/19/21R bylo schváleno

Usnesení 17/20/21R:

RM vzala na vědomí výsledky hospodaření města za I. pololetí 2021.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/20/21R bylo schváleno

Usnesení 17/21/21R:

RM vzala na vědomí výsledky hospodaření příspěvkových organizací ZŠ, MŠ, ZUŠ a MS za I. pololetí 2021. Podrobné výsledky jsou dle jednotlivých p.o. založeny na odboru HS.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/21/21R bylo schváleno

Usnesení 17/22/21R:

RM neschvaluje navýšení ceny dodávek zemního plynu od dodavatele QUANTUM, a.s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ 25307762 pro objekty města Rousínova z hodnoty 434 Kč/MWh bez DPH na hodnotu 620 Kč/MWh bez DPH, a to od 01.10.2021.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 17/22/21R bylo schváleno

Usnesení 17/23/21R:

RM ruší usnesení č. 22/14/20R ze dne 16.12.2020, kterým byl schválen ceník věcných břemen pro ukládání sítí elektronických komunikací v pozemcích města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/23/21R bylo schváleno

Usnesení 17/24/21R:

RM schvaluje ceník věcných břemen od 01.10.2021 pro ukládání sítí elektronických komunikací v pozemcích města takto:

- v zeleni 200 Kč/m
- pod chodníkem 400 Kč/m
- protlak pod komunikací 400 Kč/m
- překop komunikace 1.200 Kč/m
- nadzemní prvek (rozvaděčová skříň, pilíř apod.) nebo podzemní prvek (zemní box apod.) 3.000 Kč/m² plochy prvku a jeho ochranného pásma, minimálně 5.000 Kč/ks

minimální částka věcného břemene 7.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/24/21R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova