

Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 16.09.2020 v malém sále Záložny v Rousínově

Přítomno: 14 zastupitelů

František Brtník, Ing. Vladimír Coufal, Ing. Lukáš Hromek, MUDr. Aleš Chromý, Ing. Zdeněk Chromý, Jiří Konkol, Mgr. Jiří Kyjovský, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Matoušek, Jakub Němec, Magda Rothkögelová, Ing. Pavel Švejnoha, Zdeněk Šedý, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: - Jan Brtník

K zápisu je přiložena prezenční listina.

13. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2018 – 2022 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele města, pracovníky Městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námitky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 13/01/20Z:

Zastupitelstvo města Rousínova určuje ověřovatele zápisu paní Mgr. Terezii Zatloukalovou a pana Jiřího Konkola, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/01/20Z bylo schváleno

Usnesení 13/02/20Z:

Zastupitelstvo města Rousínova schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru
- d) Zpráva předsedy kontrolního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Odkoupení pozemků p. č. 1301/64, p. č. 1301/102 p. č. 2278/118 – k. ú. Rousínov u Vyškova
- b) Odkoupení pozemků p. č. 16/33, p. č. 16/36 p. č. 80/29, p. č. 412/9 – k. ú. Královopolské Vážany
- c) Odkoupení pozemků p. č. 775/40, p. č. 779/94, p. č. 779/134 – k. ú. Rousínov u Vyškova
- d) Směna pozemků v k. ú. Rousínov u Vyškova
- e) Odkoupení části pozemku
- f) Kupní smlouva – převod stavby
- g) Odkoupení pozemků p. č. 775/36, p. č. 779/83, p. č. 779/122 – k. ú. Rousínov u Vyškova
- h) Kupní smlouva – odkoupení pozemků k. ú. Vítovice
- i) Prodej částí pozemků z majetku města
- j) Prodej pozemků z majetku města – k. ú. Čechyně
- k) Koupě pozemku do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany
- l) Koupě pozemku do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova
- m) Prodej pozemků z majetku města - k. ú. Rousínov u Vyškova
- n) Prodej pozemků ZD Rousínov do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova
- o) Prodej pozemků ZD Rousínov do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova
- p) Koupě pozemků do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova
- q) Prodej části pozemku p. č. 303 k. ú. Královopolské Vážany
- r) Koupě pozemku do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany
- s) Prodej části pozemku p. č. 1240/9 v k. ú. Rousínov u Vyškova

- t) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod staveb
- u) Dražba pozemků v k. ú. Rousínov u Vyškova
- v) Podání odvolání proti rozsudku Okresního soudu ve Vyškově

3. Rozpočet

- a) Rozpočtové opatření č. 3/2020

4. Různé

- a) Návrh vyhlášení Programu pro poskytování dotací neziskovým organizacím na činnost z rozpočtu města Rousínova v roce 2021
- b) Návrh Pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021
- c) Návrh Pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů
- d) Návrh zrušovací OZV č. 1/2020
- e) Návrh OZV č. 2/2020, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
- f) Petice „Za snížení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí v Městě Rousínov na hodnotu 1“

Švejnoha navrhuje doplnit bod Různé g) - Dopravní situace na ul. Tománkova

- g) Dopravní situace na ulici Tománkova – informace o dalším postupu

Hlasování o programu – usnesení 13/02/2020.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 13/02/2020 bylo schváleno

1. Zahájení

- a) Informace městské policie

- Kučera městska policie eviduje od 01.01.2020 do 31.08.2020, 265 událostí, 102 přestupků, 29 trestních činů, loupež, neplacení výživného, alkohol za volantem, 28 přestupků. Od 1. října 2020 nabývá s účinností zákon č. 333/2020, kde se mění škody, právní kvalifikace majetkové trestní činnosti. Vytíženost městské policie se zvýšila.*
- Matoušek množí se havárie na dálnice a zácpy, a vždy to odnese Rousínov, nebylo by dobré, kdybyste od kruhového objezdu u Ferobetu auta směřovali zpět, ať nejedou přes Rousínov?*
- Kučera já jsem o transitu mluvil už minule, když je ucpaná dálnice, tak je takový zmatek, že by to bylo kontraproduktivní vracet auta zpátky, projednám se státní policií. Já vím, že vás to trápí, ale jestli my je otočíme zpět, tak ty kamiony nemají kudy jet, jediné zpět na dálnici.*
- Lukášek pondělí a pátek je tu velký provoz, i když je dálnice průjezdná. Budu apelovat na to, abyste dělali namátkovou kontrolu.*
- Kučera my nemůžeme ze zákona řídit dopravu, pouze usměrňovat, a kolikrát ti řidiči neumí být natolik ukáznění, nerespektují naše pokyny.*

- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 13.RM až 16.RM v roce 2020.

- Coufal 14.RM bod VŽP bod k) dohoda o ukončení smlouvy o dílo Sušilovo náměstí, 2 etapa? Jaké jsou důvody ukončení smlouvy?*
- Pekařík důvodem je rozpor s platným zákonem o veřejných zakázkách. Vícepracemi docházelo k navýšení konečné ceny díla. Zákon určuje, že pokud je to více než 10%, tak se musí zakázka zrušit a vypsát nové výběrové řízení.*
- Coufal tafačka k Městskému úřadu je podzemní vedení?*

Lukášek ano.

Coufal v místech, kde je položena nová kamenná dlažba se bude půlka rozbíjet?

Lukášek mělo by to být průkopama, od východu z kostela, kde začíná nová dlažba, průkop k trávníku, a další průkop by se měl udělat do prostoru, kde bude trafo. Trafo bude kioskové, nebude věžové, domlouváme se s E.ONem. I oni chtějí modernizaci - odečty na dálku. Snažíme se nedělat zásah do těch nových ploch.

Coufal 15.RM MS - ceník sportovišť, snažil jsem se najít ten ceník na stránkách a nenašel jsem, kde bych ho mohl najít?

Lukášek ceník byl schválen v RM, výhoda je pro dlouhodobě pronajímající si halu, pro ty co si pronajmou nad 200 hodin na sezónu, tak mají slevu. Správce haly má ceník k dispozici, ale nevím, jestli ceny upravil na webových stránkách.

c) Zpráva předsedy finančního výboru

Finanční výbor zasedal 14.09.2020, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 3/2020.

Švejnoha jestli se finanční výbor zabýval otázkou daně z nemovitých věcí a případně proč se nezabýval?

Chromý Z. finanční výbor si tuhle otázku nedal do programu, tudíž se jí nezabýval. Říkal jsem, členům komise, že tato otázka bude probírána na ZM.

Usnesení 13/03/202:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 14.09.2020.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/03/202 bylo schváleno

d) Zpráva předsedy kontrolního výboru

Kontrolní výbor zasedal 18.08.2020, úkolem bylo projednání plnění usnesení ZM a návrhu na vyřazení z majetku Města Rousínova.

Usnesení 13/04/202:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru dne 18.08.2020.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/04/202 bylo schváleno

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Odkoupení pozemků p. č. 1301/64, p. č. 1301/102 p. č. 2278/118 – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 1301/64 ostatní plocha o výměře 92 m²
- p. č. 1301/102 ostatní plocha o výměře 235 m²
- p. č. 2278/118 orná půda o výměře 453 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracovitě Vyškov, mj. na LV č. 1301 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví p. J. T. a p. P. T. (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku).

Cena pozemků: 108.025 Kč

- | | | |
|--|---|-----------|
| • p. č. 1301/64 ostatní plocha o výměře 92 m ² x 100 Kč/m ² | = | 9.200 Kč |
| • p. č. 1301/102 ostatní plocha o výměře 235 m ² x 35 Kč/m ² | = | 8.225 Kč |
| • p. č. 2278/118 orná půda o výměře 453 m ² x 200 Kč/m ² | = | 90.600 Kč |

Usnesení 12/26/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 1301/64 ostatní plocha o výměře 92 m²
- p. č. 1301/102 ostatní plocha o výměře 235 m²

• p. č. 2278/118 orná půda o výměře 453 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1301 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastník p. J. T. a p. P. T. (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku).

Cena pozemků: 108.025 Kč

- p. č. 1301/64 ostatní plocha o výměře 92 m² x 100 Kč/m² = 9.200 Kč
- p. č. 1301/102 ostatní plocha o výměře 235 m² x 35 Kč/m² = 8.225 Kč
- p. č. 2278/118 orná půda o výměře 453 m² x 200 Kč/m² = 90.600 Kč

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/26/20R bylo schváleno

Usnesení 13/05/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 1301/64 ostatní plocha o výměře 92 m²
- p. č. 1301/102 ostatní plocha o výměře 235 m²
- p. č. 2278/118 orná půda o výměře 453 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1301 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastník p. J. T. a p. P. T. (vlastní každý k id. 1/2 vzhledem k celku).

Cena pozemků: 108.025 Kč

- p. č. 1301/64 ostatní plocha o výměře 92 m² x 100 Kč/m² = 9.200 Kč
- p. č. 1301/102 ostatní plocha o výměře 235 m² x 35 Kč/m² = 8.225 Kč
- p. č. 2278/118 orná půda o výměře 453 m² x 200 Kč/m² = 90.600 Kč

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/05/20Z bylo schváleno

b) Odkoupení pozemků p. č. 16/33, p. č. 16/36 p. č. 80/29, p. č. 412/9 – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 16/33 vodní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 16/36 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 80/29 ostatní plocha o výměře 20 m²
- p. č. 412/9 trvalý travní porost o výměře 120 m² - vše k. ú. Královopolské Vážany,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 863 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany, ve vlastnictví p. F. T.

Cena pozemků: 6.760 Kč

- p. č. 16/33 vodní plocha o výměře 6 m² x 20 Kč/m² = 120 Kč
- p. č. 16/36 vodní plocha o výměře 12 m² x 20 Kč/m² = 240 Kč
- p. č. 80/29 ostatní plocha o výměře 20 m² x 20 Kč/m² = 400 Kč
- p. č. 412/9 trvalý travní porost o výměře 120 m² x 50 Kč/m² = 6.000 Kč.

Usnesení 12/28/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 16/33 vodní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 16/36 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 80/29 ostatní plocha o výměře 20 m²
- p. č. 412/9 trvalý travní porost o výměře 120 m² - vše k. ú. Královopolské Vážany,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 863 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany, ve vlastnictví p. F. T.

Cena pozemků: 6.760 Kč

- p. č. 16/33 vodní plocha o výměře 6 m² x 20 Kč/m² = 120 Kč

- p. č. 16/36 vodní plocha o výměře 12 m² x 20 Kč/m² = 240 Kč
- p. č. 80/29 ostatní plocha o výměře 20 m² x 20 Kč/m² = 400 Kč
- p. č. 412/9 trvalý travní porost o výměře 120 m² x 50 Kč/m² = 6.000 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/28/20R bylo schváleno

Usnesení 13/06/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 16/33 vodní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 16/36 vodní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 80/29 ostatní plocha o výměře 20 m²
- p. č. 412/9 trvalý travní porost o výměře 120 m² - vše k. ú. Královopolské Váženy,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracovitě Vyškov, mj. na LV č. 863 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník p. F. T.

Cena pozemků: 6.760 Kč

- p. č. 16/33 vodní plocha o výměře 6 m² x 20 Kč/m² = 120 Kč
- p. č. 16/36 vodní plocha o výměře 12 m² x 20 Kč/m² = 240 Kč
- p. č. 80/29 ostatní plocha o výměře 20 m² x 20 Kč/m² = 400 Kč
- p. č. 412/9 trvalý travní porost o výměře 120 m² x 50 Kč/m² = 6.000 Kč.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/06/20Z bylo schváleno

- c) Odkoupení pozemků p. č. 775/40, p. č. 779/94, p. č. 779/134 – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/40 ostatní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 779/94 orná půda o výměře 794 m²
- p. č. 779/134 orná půda o výměře 288 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracovitě Vyškov, mj. na LV č. 1332 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastník Domov sv. Anežky, sídlo Velký Újezd 7, 675 32 Kojatice.

Cena pozemků: 43.560 Kč

- p. č. 775/40 ostatní plocha o výměře 14 m² x 20 Kč/m² = 280 Kč
- p. č. 779/94 orná půda o výměře 794 m² x 40 Kč/m² = 31.760 Kč
- p. č. 779/134 orná půda o výměře 288 m² x 40 Kč/m² = 11.520 Kč

Usnesení 12/29/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/40 ostatní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 779/94 orná půda o výměře 794 m²
- p. č. 779/134 orná půda o výměře 288 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracovitě Vyškov, mj. na LV č. 1332 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastnictví Domov sv. Anežky, sídlo Velký Újezd 7, 675 32 Kojatice.

Cena pozemků: 43.560 Kč

- p. č. 775/40 ostatní plocha o výměře 14 m² x 20 Kč/m² = 280 Kč
- p. č. 779/94 orná půda o výměře 794 m² x 40 Kč/m² = 31.760 Kč
- p. č. 779/134 orná půda o výměře 288 m² x 40 Kč/m² = 11.520 Kč

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/29/20R bylo schváleno

Usnesení 13/07/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/40 ostatní plocha o výměře 14 m²
- p. č. 779/94 orná půda o výměře 794 m²
- p. č. 779/134 orná půda o výměře 288 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1332 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastník Domov sv. Anežky, sídlo Velký Újezd 7, 675 32 Kojatice.

Cena pozemků: 43.560 Kč

- p. č. 775/40 ostatní plocha o výměře 14 m² x 20 Kč/m² = 280 Kč
- p. č. 779/94 orná půda o výměře 794 m² x 40 Kč/m² = 31.760 Kč
- p. č. 779/134 orná půda o výměře 288 m² x 40 Kč/m² = 11.520 Kč

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/07/20Z bylo schváleno

d) Směna pozemků v k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotných nemovitých věcí - pozemku p. č. 1298/75 o výměře 9402 m², orná půda v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví města Rousínova za pozemky p. č. 1298/245 o výměře 5175 m², orná půda a p. č. 1298/246 o výměře 4227 m², orná půda v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví p. D. W. Pozemky p. D. W. byly odděleny dle GP č. 2263-20/2020 z pozemků p. č. 1298/62, 1298/78, 1298/118, 1298/158 v k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna bude prováděna bez cenového vyrovnání.

Usnesení 12/25/20R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotných nemovitých věcí - pozemku p. č. 1298/75 o výměře 9402 m², orná půda v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví města Rousínova za pozemky p. č. 1298/245 o výměře 5175 m², orná půda a p. č. 1298/246 o výměře 4227 m², orná půda v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví p. D. W. Pozemky p. D. W. byly odděleny dle GP č. 2263-20/2020 z pozemků p. č. 1298/62, 1298/78, 1298/118, 1298/158 v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/25/20R bylo schváleno

Usnesení 13/08/20Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotných nemovitých věcí - pozemku p. č. 1298/75 o výměře 9402 m², orná půda v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví města Rousínova za pozemky p. č. 1298/245 o výměře 5175 m², orná půda a p. č. 1298/246 o výměře 4227 m², orná půda v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví p. D. W. Pozemky p. D. W. byly odděleny dle GP č. 2263-20/2020 z pozemků p. č. 1298/62, 1298/78, 1298/118, 1298/158 v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/08/20Z bylo schváleno

e) Odkoupení části pozemku

ZM je předložena žádost p. M. Č., p. L. B., p. M. Č. o dokoupení části pozemku p. č. 1865 ostatní plocha o výměře 1583 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Důvod – při geodetickém zaměření stavby na pozemku p. č. 1864 k. ú. Rousínov u Vyškova (ve vlastnictví žadatelů) bylo zjištěno, že stavba zasahuje částí do pozemku p. č. 1865 ve vlastnictví města Rousínova.

Usnesení 13/04/20R:

RM doporučuje ZM vyhlásit záměr směny části pozemku p. č. 1865 ostatní plocha o výměře 1583 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova za část pozemku p. č. 1864 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1864 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 418 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastníci p. L. B. p. M. Č., p. M. Č.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/04/20R bylo schváleno

Usnesení 13/09/20Z:

ZM vyhlašuje záměr směny části pozemku p. č. 1865 ostatní plocha o výměře 1583 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova za část pozemku p. č. 1864 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1864 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 418 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Vlastníci p. L. B., p. M. Č., p. M. Č.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/09/20Z bylo schváleno

f) Kupní smlouva – převod stavby

ZM je předložen návrh Kupní smlouvy – převod stavby „Vodovod a kanalizace Rousínov, ul. Louky, prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky před pozemek p. č. 810/2“.

Investor stavby a podávající: p. O. L. a p. O. L.

Jedná se o stavbu:

- SO 01 – Řad „9-2-2“ vodovod PE100 d110x606 o délce 16,89 m (pitná voda) Jedná se o prodloužení vodovodního řadu, který je ukončen podzemním hydrantem. Délka úseku vedeného přes parcelu 811/6 činí 3,5 m.
- SO 02 – Stoka „A-14“ kanalizace PVC – REHAU, SN12 DN 250 mm, dl. 13,26 m. Kanalizační stoka je ukončena prefabrikovanou šachtou DN1000. Kanalizační stoka bude zasahovat do pozemku p. č. 811/6 v délce 3,0 m.

Stavbou je zasažen pozemek p. č. 811/6 zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/ks. Smlouva o smlouvě budoucí byla projednána a schválena na 7. zasedání ZM dne 11. září 2019, usnesení č. 07/09/19Z.

Usnesení 13/05/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy – převod stavby „Vodovod a kanalizace Rousínov, ul. Louky, prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky před pozemek p. č. 810/2“, pro stavebníka: p. O. L. a p. O. L.

- SO 01 – Řad „9-2-2“ vodovod PE100 d110x606 o délce 16,89 m (pitná voda) Jedná se o prodloužení vodovodního řadu, který je ukončen podzemním hydrantem. Délka úseku vedeného přes parcelu 811/6 činí 3,5 m.
- SO 02 – Stoka „A-14“ kanalizace PVC – REHAU, SN12 DN 250 mm, dl. 13,26 m. Kanalizační stoka je ukončena prefabrikovanou šachtou DN1000. Kanalizační stoka bude zasahovat do pozemku p. č. 811/6 v délce 3,0 m.

Stavbou je zasažen pozemek p. č. 811/6 zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Kupní cena celkem 200 Kč. Kupující město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/05/20R bylo schváleno

Usnesení 13/10/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – převod stavby „Vodovod a kanalizace Rousínov, ul. Louky, prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky před pozemek p. č. 810/2“, pro stavebníka: p. O. L. a p. O. L.

- SO 01 – Řad „9-2-2“ vodovod PE100 d110x606 o délce 16,89 m (pitná voda) Jedná se o prodloužení vodovodního řadu, který je ukončen podzemním hydrantem. Délka úseku vedeného přes parcelu 811/6 činí 3,5 m.
- SO 02 – Stoka „A-14“ kanalizace PVC – REHAU, SN12 DN 250 mm, dl. 13,26 m. Kanalizační stoka je ukončena prefabrikovanou šachtou DN1000. Kanalizační stoka bude zasahovat do pozemku p. č. 811/6 v délce 3,0 m.

Stavbou je zasažen pozemek p. č. 811/6 zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Kupní cena celkem 200 Kč. Kupující město Rousínov.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/10/20Z bylo schváleno

- g) Odkoupení pozemků p. č. 775/36, p. č. 779/83, p. č. 779/122 – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM byl předložen návrh na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Pozemky jsou navrhovány na odkoupení pro možnou směnu za pozemky jiných vlastníků, kteří nehodlají svoje pozemky městu odprodat a na kterých má město zájem pro uskutečnění plánovaných akcí.

Cena pozemků: 67.000 Kč

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m² x 20 Kč/m² = 640 Kč
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m² x 40 Kč/m² = 52.955 Kč
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² x 40 Kč/m² = 13.405 Kč

Usnesení 11/20/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Pozemky jsou navrhovány na odkoupení pro možnou směnu za pozemky jiných vlastníků, kteří nehodlají svoje pozemky městu odprodat a na kterých má město zájem pro uskutečnění plánovaných akcí.

Cena pozemků: 67.000 Kč

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m² x 20 Kč/m² = 640 Kč
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m² x 40 Kč/m² = 52.955 Kč
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² x 40 Kč/m² = 13.405 Kč

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/20/20R bylo schváleno

Usnesení 12/12/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Pozemky jsou navrhovány na odkoupení pro možnou směnu za pozemky jiných vlastníků, kteří nehodlají svoje pozemky městu odprodat a na kterých má město zájem pro uskutečnění plánovaných akcí.

Cena pozemků: 67.000 Kč

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m² x 20 Kč/m² = 640 Kč
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m² x 40 Kč/m² = 52.955 Kč
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² x 40 Kč/m² = 13.405 Kč

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/12/20Z bylo schváleno

RM je předložen návrh na zrušení usnesení č. 11/20/20R ze dne 27.05.2020, kdy došlo k navýšení kupní ceny na celkovou částku ve výši 76.480 Kč.

Usnesení 14/22/20R:

RM ruší usnesení č. 11/20/20R ze dne 27.05.2020, kterým RM doporučila ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Pozemky jsou navrhovány na odkoupení pro možnou směnu za pozemky jiných vlastníků, kteří nehodlají svoje pozemky městu odprodat a na kterých má město zájem pro uskutečnění plánovaných akcí.

Cena pozemků: 67.000 Kč

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m² x 20 Kč/m² = 640 Kč
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m² x 40 Kč/m² = 52.955 Kč
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² x 40 Kč/m² = 13.405 Kč

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/22/20R bylo schváleno

Usnesení 14/23/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²

p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²

p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Cena pozemků: 76.480 Kč

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/23/20R bylo schváleno

Usnesení 13/11/20Z:

ZM ruší usnesení č. 12/12/20Z dne 17.06.2020, kterým ZM schválilo kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracovitě Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Pozemky jsou navrhovány na odkoupení pro možnou směnu za pozemky jiných vlastníků, kteří nehodlají svoje pozemky městu odprodat a na kterých má město zájem pro uskutečnění plánovaných akcí.

Cena pozemků: 67.000 Kč

- p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m² x 20 Kč/m² = 640 Kč
- p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m² x 40 Kč/m² = 52.955 Kč
- p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² x 40 Kč/m² = 13.405 Kč

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 13/11/20Z bylo schváleno

Usnesení 13/12/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků a to:

p. č. 775/36 ostatní plocha o výměře 32 m²

p. č. 779/83 orná půda o výměře 1513 m²

p. č. 779/122 orná půda o výměře 383 m² - vše k. ú. Rousínov u Vyškova,

zapsaných na v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracovitě Vyškov, mj. na LV č. 1780 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, vlastníka p. J. B.

Cena pozemků: 76.480 Kč

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 13/12/20Z bylo schváleno

h) Kupní smlouva – odkoupení pozemků k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 96, orná půda o výměře 551 m² a p. č. 97/7, orná půda o výměře 188 m² v k. ú. Vítovice z vlastnictví obchodní společnosti ZENERGO Moravia s.r.o., se sídlem č. p. 788, 696 13 Šardice, IČO 01619209 do vlastnictví města. Dohodnutá kupní cena 215 Kč/m², cena celkem 158.885 Kč. Město uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Usnesení 15/27/20R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 96, orná půda o výměře 551 m² a p. č. 97/7, orná půda o výměře 188 m² v k. ú. Vítovice z vlastnictví obchodní společnosti ZENERGO Moravia s.r.o., se sídlem č. p. 788, 696 13 Šardice, IČO 01619209 do vlastnictví města. Dohodnutá kupní cena 215 Kč/m², cena celkem 158.885 Kč. Město uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/27/20R bylo schváleno

Usnesení 13/13/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků p. č. 96, orná půda o výměře 551 m² a p. č. 97/7, orná půda o výměře 188 m² v k. ú. Vítovice z vlastnictví

obchodní společnosti ZENERGO Moravia s.r.o., se sídlem č. p. 788, 696 13 Šardice, IČO 01619209 do vlastnictví města. Dohodnutá kupní cena 215 Kč/m², cena celkem 158.885 Kč. Město uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Matoušek
Usnesení 13/13/20Z bylo schváleno

i) Prodej částí pozemků z majetku města

V souvislosti s revizí katastru nemovitostí, kterou v obci prováděl Katastrální úřad – pracoviště Vyškov, požádala p. A. P. o odkoupení částí pozemků p. č. 1301/37, p. č. 1986/1, p. č. 1986/2 – vše v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se celkem o 122 m².

Usnesení 15/07/20R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje částí pozemků p. č. 1301/37, p. č. 1986/1, p. č. 1986/2 – vše v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/07/20R bylo schváleno

Coufal když někdo zastaví 12 -15 m² z cizího pozemku, ale když někdo zastaví 120 m², tak to je už docela slušná parcela. Je to zvláštní, to je jen dovětek.

Lukášek zjišťujeme tyto případy, kdy lidé si zaberou zahradu a tvrdí, že je jejich.

Usnesení 13/14/20Z:

ZM vyhláší záměr prodeje částí pozemků p. č. 1301/37, p. č. 1986/1, p. č. 1986/2 – vše v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/14/20Z bylo schváleno

j) Prodej pozemků z majetku města – k. ú. Čechyně

ZM je předložena žádost p. M. V. o odkoupení pozemků:

- p. č. 167/2 zahrada o výměře 343 m²
- p. č. 167/3 zahrada o výměře 312 m²
- p. č. 167/4 zahrada o výměře 297 m²
- p. č. 167/5 zahrada o výměře 296 m²
- p. č. 166/5 zahrada o výměře 28 m²

k. ú. Čechyně, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Na uvedené pozemky byl vyhlášen záměr č. 9/2019 – směny pozemků s p. M. Š.

Při vytyčení vlastnické hranice pozemku a zpracovávání návrhu na rozdělení pozemku, došlo ze strany vlastníků sousedního pozemku p. č. 166/2 k nesouhlasu jak s vytyčením vlastnické hranice, tak s dělením pozemku. Spoluvlastníci pozemku:

p. M. H., p. J. H., p. R. V. a p. M. V., p. S. O. – jedná se o vlastníky bytů v domě Čechyně č. p. 75.

Dopisem ze dne 25.05.2020 požádala p. M. V. o odkoupení pozemku, který užívá od r. 1975 – v žádosti není specifikován parcelním číslem.

Dopisem ze dne 03.06.2020 požádala p. M. V. o odkoupení pozemků p. č. 167/2, p. č. 167/3, p. č. 167/4, p. č. 167/5, p. č. 166/5 k. ú. Čechyně.

V žádosti uvádí, že pozemek – či pozemky – užívá od r. 1975, kdy jí byl přidělen tehdejším uživatelem, tj. ZD Komořany (užívali i tehdejší nájemníci bytů v domě č. p. 75 Čechyně). Pozemek žadatelka užívá do dnešní doby.
Nyní tedy žádá o odkoupení všech uvedených pozemků do svého vlastnictví.

Usnesení 15/08/20R:

RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje pozemků:

- p. č. 167/2 zahrada o výměře 343 m²
- p. č. 167/3 zahrada o výměře 312 m²
- p. č. 167/4 zahrada o výměře 297 m²
- p. č. 167/5 zahrada o výměře 296 m²
- p. č. 166/5 zahrada o výměře 28 m²

k. ú. Čechyně, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/08/20R bylo schváleno

Šedý pozemky vedle bytovky v Čechyni byly historicky rozděleny na čtyři kusy, lidé z bytoven je pouze užívají. Před časem jsme v ZM schválili záměr směny těchto pozemků za jiné pozemky, které město potřebuje v jiných lokalitách. Než mělo dojít ke schválení směny, tak jsme chtěli, aby bylo vypořádání s majiteli bytoven, kteří mají za bytovkou na svých pozemcích garáže, které částečně zasahují do obecních pozemků. Pozvali jsme geodeta, aby zaměřil tyto zastavěné části. Paní V. jediná s tím nesouhlasila a přišel její návrh na odkoupení všech pozemků za bytovkou.

Občanka V. my pozemek užíváme, patřily JZD. Pozemky jsou rozdělené ke čtyřem bytům. Odkoupili jsme pozemek, kde máme posezení a užíváme ho v dobré víře.

Lukášek jestli jste něco kupovali, tak tyto pozemky nebyly zapsány na listu vlastnictví. Jestli jste odkoupili byt a k tomu přilehlý pozemek, tak určitě na LV nebyl uveden tento pozemek. Je to městský pozemek.

Brtník F. najdete si dokument, jestli máte majetkově právní vztah k těmto pozemkům.

Usnesení 13/15/20Z:

ZM zamítá vyhlášení záměru prodeje pozemků:

- p. č. 167/2 zahrada o výměře 343 m²
- p. č. 167/3 zahrada o výměře 312 m²
- p. č. 167/4 zahrada o výměře 297 m²
- p. č. 167/5 zahrada o výměře 296 m²
- p. č. 166/5 zahrada o výměře 28 m²

k. ú. Čechyně, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 13 - Coufal, Hřmek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Brtník F.

Usnesení 13/15/20Z bylo schváleno

k) Koupě pozemku do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 402/85 orná půda o výměře 238 m²

v k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 865 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník: p. E. T.

Dohodnutá kupní cena: 70 Kč/m² , cena celkem 16.660 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Usnesení 15/09/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 402/85 orná půda o výměře 238 m²

v k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 865 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník: p. E. T.

Dohodnutá kupní cena: 70 Kč/m², cena celkem 16.660 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/09/20R bylo schváleno

Usnesení 13/16/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 402/85 orná půda o výměře 238 m²

v k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 865 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastník: p. E. T.

Dohodnutá kupní cena: 70 Kč/m², cena celkem 16.660 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/16/20Z bylo schváleno

l) Koupě pozemku do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 805/21 orná půda o výměře 1119 m²

v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 86 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník: p. I. Š.

Dohodnutá kupní cena: 100 Kč/m², cena celkem 111.900 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Usnesení 15/10/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 805/21 orná půda o výměře 1119 m²

v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 86 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník: p. I. Š.

Dohodnutá kupní cena: 100 Kč/m², cena celkem 111.900 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/10/20R bylo schváleno

Usnesení 13/17/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 805/21 orná půda o výměře 1119 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 86 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník: p. I. Š.

Dohodnutá kupní cena: 100 Kč/m², cena celkem 111.900 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/17/20Z bylo schváleno

m) Prodej pozemků z majetku města - k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na vyhlášení záměru na prodej hmotné nemovité věci - pozemků:

- p. č. 1293/25 orná půda o výměře 367 m²
- p. č. 1293/37 orná půda o výměře 3669 m²
- p. č. 1298/144 orná půda o výměře 129 m²
- p. č. 1298/228 orná půda o výměře 518 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Jedná o pozemky, jejichž odkoupení z majetku města požaduje ZD Rousínov s tím, že městu nabízí k prodeji pozemky ze svého vlastnictví. Výměry takto realizované koupě a prodeje budou takřka shodné.

Usnesení 12/20/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru na prodej hmotné nemovité věci - pozemků:

- p. č. 1293/25 orná půda o výměře 367 m²
- p. č. 1293/37 orná půda o výměře 3669 m²
- p. č. 1298/144 orná půda o výměře 129 m²
- p. č. 1298/228 orná půda o výměře 518 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/20/19R bylo schváleno

Usnesení 07/21/19Z:

ZM vyhláší záměr na prodej hmotné nemovité věci - pozemků:

- p. č. 1293/25 orná půda o výměře 367 m²
- p. č. 1293/37 orná půda o výměře 3669 m²
- p. č. 1298/144 orná půda o výměře 129 m²
- p. č. 1298/228 orná půda o výměře 518 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Brtník J., Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Coufal, Hromek

Usnesení 07/21/19Z bylo schváleno

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 26.09.2019 do 11.10.2019. Žádný další zájemce se ke zveřejněnému záměru nepřihlásil, ani nebylo z řad občanů vzneseno námitek.

Kupující Zemědělské družstvo Rousínov.

Dohodnutá kupní cena činí 226.038 Kč.

Usnesení 15/11/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci – pozemků z majetku města, a to:

- p. č. 1293/25 orná půda o výměře 367 m²
- p. č. 1293/37 orná půda o výměře 3669 m²
- p. č. 1298/144 orná půda o výměře 129 m²
- p. č. 1298/228 orná půda o výměře 518 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Kupující Zemědělské družstvo Rousínov.

Dohodnutá kupní cena činí 226.038 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/11/20R bylo schváleno

Usnesení 13/18/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci – pozemků z majetku města, a to:

- p. č. 1293/25 orná půda o výměře 367 m²
- p. č. 1293/37 orná půda o výměře 3669 m²
- p. č. 1298/144 orná půda o výměře 129 m²
- p. č. 1298/228 orná půda o výměře 518 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Kupující Zemědělské družstvo Rousínov.

Dohodnutá kupní cena činí 226.038 Kč.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/18/20Z bylo schváleno

n) Prodej pozemků ZD Rousínov do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova

V souladu s dohodou města a ZD Rousínov prodává ZD Rousínov městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 409.

Dohodnutá kupní cena činí 39.130 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.

- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího. Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

Usnesení 12/22/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 409.

Dohodnutá kupní cena činí 39.130 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/22/19R bylo schváleno

Usnesení 07/23/19Z:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²;
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²;

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 409.

Dohodnutá kupní cena činí 39.130 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel 0
Usnesení 07/23/19Z bylo schváleno

Usnesením RM č. 12/22/19R ze dne 22.08.2019 RM doporučila ZM schválení kupní smlouvy, kdy ZD Rousínov převádí městu Rousínov hmotné nemovité věci, resp. spoluvlastnický podíl na nich.

Kupní smlouva nebyla realizována.

Zákonem č. 163/2020 Sb. ze dne 18. března 2020, se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a který nabývá účinnosti dnem 1. července 2020.

Protože prodávající, tj. ZD Rousínov nenabídl věc předkupníkovi přede dnem účinnosti tohoto zákona, předkupní právo předkupníka netrvá.

Usnesení 15/12/20R:

RM ruší usnesení č. 12/22/19R ze dne 22.08.2019, kterým RM doporučila ZM schválit Kupní smlouvu, kdy ZD Rousínov převádí městu Rousínov hmotné nemovité věci, resp. spoluvlastnický podíl na nich, k id. 1/2 vzhledem k celku a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 409.

Dohodnutá kupní cena činí 39.130 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. podmíněnou.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/12/20R bylo schváleno

Usnesení 15/13/20R:

RM doporučuje ZM zrušit usnesení 07/23/19Z ze dne 11.09.2019, kterým:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 409.

Dohodnutá kupní cena činí 39.130 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník

- předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.*
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.*
 - c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.*

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel 0
Usnesení 07/23/19Z bylo schváleno

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/13/20R bylo schváleno

Usnesení 13/19/20Z:

ZM ruší usnesení 07/23/19Z ze dne 11.09.2019, kterým:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 409.

Dohodnutá kupní cena činí 39.130 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel 0
Usnesení 07/23/19Z bylo schváleno

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 13/19/20Z bylo schváleno

o) Prodej pozemků ZD Rousínov do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova

V souladu s dohodou města a ZD Rousínov prodává ZD Rousínov městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Dohodnutá kupní cena činí 146.300 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že překupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

Usnesení 12/23/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Dohodnutá kupní cena činí 146.300 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že překupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/23/19R bylo schváleno

Usnesení 07/24/19Z:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Dohodnutá kupní cena činí 146.300 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že překupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/24/19Z bylo schváleno

Usnesením RM č. 12/23/19R ze dne 22.08.2019 RM doporučila ZM schválení kupní smlouvy, kdy ZD Rousínov převádí městu Rousínov hmotné nemovité věci, resp. spoluvlastnický podíl na nich.

Kupní smlouva nebyla realizována.

Zákonem č. 163/2020 Sb. ze dne 18. března 2020, se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a který nabývá účinnosti dnem 1. července 2020.

Protože prodávající, tj. ZD Rousínov nenabídl věc předkupníkovi přede dnem účinnosti tohoto zákona, předkupní právo předkupníka netrvá.

Usnesení 15/14/20R:

RM ruší usnesení č. 12/23/19R ze dne 22.08.2019, kterým doporučila ZM schválit Kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků, resp. jejich podílu k id. 1/2 vzhledem k celku, z majetku ZD do majetku města Rousínova a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Dohodnutá kupní cena činí 146.300 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/23/19R bylo schváleno

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/14/20R bylo schváleno

Usnesení 15/15/20R:

RM doporučuje ZM zrušit usnesení 07/24/19Z ze dne 11.09.2019, kterým:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Dohodnutá kupní cena činí 146.300 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že předkupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 07/24/19Z bylo schváleno

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/15/20R bylo schváleno

Usnesení 15/16/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků resp. jejich podíl k id. 1/2 vzhledem k celku, do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 409 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

a pozemků resp. jejich podíl k id. 1/2 vzhledem k celku, do majetku města, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Prodávající Zemědělské družstvo Rousínov.

Dohodnutá kupní cena činí 222.855 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/16/20R bylo schváleno

Usnesení 13/20/20Z:

ZM ruší usnesení 07/24/19Z ze dne 11.09.2019, kterým:

I. ZM schvaluje Kupní smlouvu, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Dohodnutá kupní cena činí 146.300 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že překupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě

kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.

- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 07/24/19Z bylo schváleno

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/15/20R bylo schváleno

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/20/20Z bylo schváleno

Usnesení 13/21/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků resp. jejich podíl k id. 1/2 vzhledem k celku, do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 409 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

a pozemků resp. jejich podíl k id. 1/2 vzhledem k celku, do majetku města, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Prodávající Zemědělské družstvo Rousínov.

Dohodnutá kupní cena činí 222.855 Kč.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/21/20Z bylo schváleno

p) Koupě pozemků do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 1301/86 ostatní plocha o výměře 168 m²
- pozemek p. č. 1301/124 ostatní plocha o výměře 1547 m²
- pozemek p. č. 1320/65 ostatní plocha o výměře 52 m²
- pozemek p. č. 1339/99 orná půda o výměře 53 m²

v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1334 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastníci:

p. K. P.,
p. K. S.,
p. K. S.,
p. V. H.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. ¼ vzhledem k celku.

Dohodnutá kupní cena: 74.655 Kč, cena podílu 18.655 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Usnesení 15/17/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 1301/86 ostatní plocha o výměře 168 m²
- pozemek p. č. 1301/124 ostatní plocha o výměře 1547 m²
- pozemek p. č. 1320/65 ostatní plocha o výměře 52 m²
- pozemek p. č. 1339/99 orná půda o výměře 53 m²

v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1334 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastníci:

p. K. P.,
p. K. S.,
p. K. S.,
p. V. H.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. ¼ vzhledem k celku.

Dohodnutá kupní cena: celkem 74.655 Kč, cena podílu 18.655 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/17/20R bylo schváleno

18:20 odešel Chromý Z.

Usnesení 13/22/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 1301/86 ostatní plocha o výměře 168 m² 100 Kč/m²
- pozemek p. č. 1301/124 ostatní plocha o výměře 1547 m² 35 Kč/m²
- pozemek p. č. 1320/65 ostatní plocha o výměře 52 m² 35 Kč/m²
- pozemek p. č. 1339/99 orná půda o výměře 53 m² 35 Kč/m²

v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1334 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastníci:

p. K. P.,
p. K. S.,
p. K. S.,
p. V. H.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. ¼ vzhledem k celku.

Dohodnutá kupní cena: celkem 74.620 Kč, cena podílu 18.655 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/22/20Z bylo schváleno

q) Prodej části pozemku p. č. 303 k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na odprodej hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 303 ostatní plocha o výměře 494 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Z jednání s p. J. R. a p. B. R. Rousínov o směnu pozemků s městem Rousínov, vyplynula možnost odprodeje části uvedeného pozemku – pro zarovnání hranic se sousedním pozemkem ve vlastnictví manž. R.

Usnesení 11/19/20R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p.č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m² k.ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/19/20R bylo schváleno

Usnesení 12/11/20Z:

ZM vyhláší záměr odprodeje části pozemku p.č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m² k.ú. Královopolské Vážany, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/11/20Z bylo schváleno

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 22.06.2020 do 08.07.2020.

Po vyhlášení záměru došlo ke změně v dohodě mezi prodávajícím a kupujícím v tom smyslu, že se uskuteční vzájemná směna pozemků, takto:

Pozemky ve vlastnictví SJM J. R. a B. R. k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 579/122 ostatní plocha o výměře 18 m²
- p. č. 584/4 orná půda o výměře 32 m²
- p. č. 585/46 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 586/11 ostatní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 586/42 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 586/61 ostatní plocha o výměře 28 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 323 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova – k. ú. Královopolské Vážany:

část p. č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Usnesení 15/18/20R:

RM ruší usnesení č. 11/19/20R ze dne 27.05.2020, kterým doporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p. č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m² k. ú. Královopolské Vážany - v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/18/20R bylo schváleno

Usnesení 15/19/20R:

RM doporučuje ZM zrušit usnesení 12/11/20Z ze dne 17.06.2020, kterým vyhláší záměr odprodeje části pozemku p. č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m² k. ú. Královopolské Vážany, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/11/20Z bylo schváleno

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/19/20R bylo schváleno

Usnesení 15/20/20R:

RM doporučuje ZM vyhlásit záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků takto:

Pozemky ve vlastnictví SJM J. R. a B. R. – k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 579/122 ostatní plocha o výměře 18 m²
- p. č. 584/4 orná půda o výměře 32 m²
- p. č. 585/46 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 586/11 ostatní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 586/42 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 586/61 ostatní plocha o výměře 28 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 323 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova – k. ú. Královopolské Vážany:

část p. č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/20/20R bylo schváleno

18:23 přišel Chromý Z.

Usnesení 13/23/20Z:

ZM ruší usnesení 12/11/20Z ze dne 17.06.2020, kterým vyhlašuje záměr odprodeje části pozemku p. č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m² k. ú. Královopolské Vážany, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník F., Brtník J., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/11/20Z bylo schváleno

v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/23/20Z bylo schváleno

Usnesení 13/24/20Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků takto:

Pozemky ve vlastnictví SJM J. R. a B. R. – k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 579/122 ostatní plocha o výměře 18 m²
- p. č. 584/4 orná půda o výměře 32 m²
- p. č. 585/46 vodní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 586/11 ostatní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 586/42 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 586/61 ostatní plocha o výměře 28 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 323 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova – k. ú. Královopolské Vážany:

část p. č. 303 ostatní plocha o výměře cca 12 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/24/20Z bylo schváleno

r) Koupě pozemku do majetku města – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 599/4 orná půda o výměře 55 m²

v k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 580 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastníci:

SJM M. J. a M. H.

Dohodnutá kupní cena: 16.500 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Usnesení 15/23/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 599/4 orná půda o výměře 55 m²

v k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 580 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastníci:

SJM M. J. a M. H.

Dohodnutá kupní cena: 16.500 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/23/20R bylo schváleno

Usnesení 13/25/20Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku do majetku města, a to:

- pozemek p. č. 599/4 orná půda o výměře 55 m²

v k. ú. Královopolské Vážany, zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 580 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Vlastníci:

SJM M. J. a M. H.

Dohodnutá kupní cena: 16.500 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Coufal

Usnesení 13/25/20Z bylo schváleno

s) Prodej části pozemku p. č. 1240/9 v k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložena žádost p. M. H. a p. P. H. o odkoupení hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 1240/9, ostatní plocha o výměře cca 190 m², k. ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví města Rousínova. Odkoupení uvedené části pozemku je požadováno za účelem zbudování venkovního parkování.

Usnesení 15/28/20R:

RM nedoporučuje ZM vyhlásit záměr prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 1240/9, ostatní plocha o výměře cca 190 m², k. ú. Rousínov u Vyškova (vyznačeno červeně na přiložené katastrální mapě).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/28/20R bylo schváleno

Usnesení 13/26/20Z:

ZM zamítá vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – části pozemku p. č. 1240/9, ostatní plocha o výměře cca 190 m², k. ú. Rousínov u Vyškova (vyznačeno červeně na přiložené katastrální mapě).

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/26/20Z bylo schváleno

t) Smlouva o budoucí smlouvě kupní – převod staveb

ZM je předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní – převod staveb prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích města p. č. 1969/1, p. č. 280/1 a p. č. 1968/2, vše k. ú. Čechyně. Investor staveb a budoucí prodávající: manželé L. a A. H. Standardní postup při odkupu vodovodního řadu je odkup za cenu 100 Kč a při odkupu kanalizačního řadu je rovněž cena 100 Kč.

Usnesení 15/29/20R:

I. RM doporučuje ZM schválit smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod staveb prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích města p. č. 1969/1, p. č. 280/1 a p. č. 1968/2, vše k. ú. Čechyně.

Investor staveb a budoucí prodávající: manželé L. a A. H. Standardní postup při odkupu vodovodního řadu je odkup za cenu 100 Kč a při odkupu kanalizačního řadu je rovněž cena 100 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/29/20R bylo schváleno

Hromek – hlásím poměr k projednávané věci

Usnesení 13/27/20Z:

I. ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod staveb prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích města p. č. 1969/1, p. č. 280/1 a p. č. 1968/2, vše k. ú. Čechyně.

Investor staveb a budoucí prodávající: manželé L. a A. H. Standardní postup při odkupu vodovodního řadu je odkup za cenu 100 Kč a při odkupu kanalizačního řadu je rovněž cena 100 Kč.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/27/20Z bylo schváleno

u) Dražba pozemků v k. ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá Dražební vyhlášku, kterou Celní úřad pro Jihomoravský kraj nařizuje dražbu nemovitých věcí. Jedná se o pozemky, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1361 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Místo konání dražby: Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Odbor 4 Správy příjmů a vymáhání, Řípská 9, 627 05 Brno-Slatina, 2. p. dražební místnost č. 69.

Datum a čas konání dražby: dne 23.09.2020 od 08.30 hodin (zahájení).

Registrace osob zúčastněných na dražbě: dne 23.09.2020 od 08.15 do zahájení dražby

Dražební jistota a způsob její úhrady: CÚ JMK požaduje složení dražební jistoty ve výši 5.000 Kč.

Výše minimálního příhozu: minimální příhoz činí 1.000 Kč.

Usnesení 16/10/20R:

RM doporučuje ZM účast města na dražbě podle Dražební vyhlášky, kterou Celní úřad pro Jihomoravský kraj nařizuje dražbu nemovitých věcí. Jedná se o pozemky, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1361 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Místo konání dražby: Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Odbor 4 Správy příjmů a vymáhání, Řípská 9, 627 05 Brno-Slatina, 2. p. dražební místnost č. 69.

Datum a čas konání dražby: dne 23.09.2020 od 08.30 hodin (zahájení).

Registrace osob zúčastněných na dražbě: dne 23.09.2020 do 08.15 do zahájení dražby.

Dražební jistota a způsob její úhrady: CÚ JMK požaduje složení dražební jistoty ve výši 5.000 Kč.

Výše minimálního příhozu: minimální příhoz činí 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/10/20R bylo schváleno

Usnesení 16/11/20R:

RM pověřuje účastí na dražbě zástupce statutárního orgánu - Ing. Jiřího Lukáška, starostu města v případě, že ZM odsouhlasí účast na dražbě.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/11/20R bylo schváleno

Usnesení 13/28/20Z:

ZM schvaluje účast města na dražbě podle Dražební vyhlášky, kterou Celní úřad pro Jihomoravský kraj nařizuje dražbu nemovitých věcí. Jedná se o pozemky, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1361 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Místo konání dražby: Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Odbor 4 Správy příjmů a vymáhání, Řípská 9, 627 05 Brno-Slatina, 2. p. dražební místnost č. 69.

Datum a čas konání dražby: dne 23.09.2020 od 08.30 hodin (zahájení).

Registrace osob zúčastněných na dražbě: dne 23.09.2020 od 08.15 do zahájení dražby.

Dražební jistota a způsob její úhrady: CÚ JMK požaduje složení dražební jistoty ve výši 5.000 Kč.

Výše minimálního příhozu: minimální příhoz činí 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/28/20Z bylo schváleno

v) Podání odvolání proti rozsudku Okresního soudu ve Vyškově

Na město Rousínov byla dne 30.08.2019 ze strany p. A. O. zastoupené advokátem JUDr. Karlem Střelcem Ph.D. podána u Okresního soudu ve Vyškov pod č. j. 6 C 186/2019 žaloba o určení vlastnictví k části pozemku p. č. 1891/1 a části pozemku p. č. 1891/4 v k. ú. Čechyně. Výše uvedené části pozemku byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 1891/6 o výměře 99 m² v k. ú. Čechyně.

Dne 09.09.2020 byl právní zástupkyni města Rousínova JUDr. Jitce Deduchové doručen rozsudek Okresního soudu ve Vyškově ze dne 08.07.2020, č. j. 6 C 186/201-89, který žalobě p. A. O. v plném rozsahu vyhověl.

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím Okresního soudu ve Vyškově. Na základě doporučení právní zástupkyně města Rousínov JUDr. Jitky Deduchové doporučujeme proti rozsudku Okresního soudu ve Vyškově č. j. 6 C 186/2019-89 ze dne 08.07.2020 podat odvolání.

Usnesení 16/12/20R:

RM doporučuje ZM schválit podání odvolání proti rozsudku Okresního soudu ve Vyškově o určení vlastnictví ze dne 08.07.2020, č. j. 6 C 186/2019-89, ke Krajskému soudu v Brně.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/12/20R bylo schváleno

Usnesení 13/29/20Z:

ZM schvaluje podání odvolání proti rozsudku Okresního soudu ve Vyškově o určení vlastnictví ze dne 08.07.2020, č. j. 6 C 186/2019-89, ke Krajskému soudu v Brně.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/29/20Z bylo schváleno

18:54 odešel Chromý Z., Chromý A.

3. Rozpočet

a) Rozpočtové opatření č. 3/2020

ZM je předloženo rozpočtové opatření č. 3/2020 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 3.327.500 Kč.

Navýšení – příjem dotace z MPSV – odměny zaměstnanců sociálních služeb, jednorázový příspěvek obcí pro rok 2020 podle zákona č. 159/2020 Sb., dotace DFŽP na pořízení

elektromobilu, dotace na volby do kraje, příjmy z prodeje DHDM a hmotného majetku, příjem dotace JMK – Společenský dům Vítovice.

Snížení – daň z příjmů FO placená plátcí, daň z příjmů FO placená poplatníky, daň z přidané hodnoty, daň z příjmů právnických osob.

Výdaje: Celkem zvýšení o 2.973.800 Kč.

Navýšení – rozšíření docházkového systému ZŠ Tyršova, MŠ odkanalizování angl. dvorků – dle VŘ, Park U mlýna (chodníčky a terénní úpravy), rozšíření VO v m. č. Kroužek – ke hřišti, neinvestiční příspěvek MS (servisní prohlídka klimatizace a vzduchotechniky – Tyršova), navýšení výdajů na akci Čechyně – hasička – sociální byty (I. etapa), navýšení výdajů na nákup služeb (studie), výdaje k dotaci do kraje (platy zaměstnanců, OON, refundace mezd, soc. a zdr. pojištění, nákup materiálu, PHM, služby pošt, služby telekomunikací, nájemné, nákup služeb, cestovné a pohoštění), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na Společenský dům Vítovice - dotace JMK.

Snížení – Komunikace Kr. Vážany – část A, D (vč. Dešťové kanalizace)

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPSV na odměny (platy, sociální a zdravotní pojištění), označení výdajů na nákup auta dotací SFŽP a ORG, snížení výdajů na změnu č. 1 územního plánu se současným navýšením výdajů na územní studii US 1.

Financování – snížení financování o 353.700 Kč.

18:57 přišel Chromý Z., Chromý A.

Usnesení 15/24/20R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2020 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 3.327.500 Kč.

Navýšení – příjem dotace z MPSV – odměny zaměstnanců sociálních služeb, jednorázový příspěvek obcí pro rok 2020 podle zákona č. 159/2020 Sb., dotace DFŽP na pořízení elektromobilu, dotace na volby do kraje, příjmy z prodeje DHDM a hmotného majetku, příjem dotace JMK – Společenský dům Vítovice.

Snížení – daň z příjmů FO placená plátcí, daň z příjmů FO placená poplatníky, daň z přidané hodnoty, daň z příjmů právnických osob.

Výdaje: Celkem zvýšení o 2.973.800 Kč.

Navýšení – rozšíření docházkového systému ZŠ Tyršova, MŠ odkanalizování ang. Dvorků – dle VŘ, Park U mlýna (chodníčky a terénní úpravy), rozšíření VO v m. č. Kroužek – ke hřišti, neinvestiční příspěvek MS (servisní prohlídka klimatizace a vzduchotechniky – Tyršova), navýšení výdajů na akci Čechyně – hasička – sociální byty (I. etapa), navýšení výdajů na nákup služeb (studie), výdaje k dotaci do kraje (platy zaměstnanců, OON, refundace mezd, soc. a zdr. pojištění, nákup materiálu, PHM, služby pošt, služby telekomunikací, nájemné, nákup služeb, cestovné a pohoštění), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na Společenský dům Vítovice - dotace JMK.

Snížení – Komunikace Kr. Vážany – část A, D (vč. Dešťové kanalizace).

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPSV na odměny (platy, sociální a zdravotní pojištění), označení výdajů na nákup auta dotací SFŽP a ORG, snížení výdajů na změnu č. 1 územního plánu se současným navýšením výdajů na územní studii US 1.

Financování – snížení financování o 353.700 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/24/20R bylo schváleno

Odbor HS předkládá změny v rozpočtovém opatření č. 3/2020, ke kterým došlo od 15. jednání rady města:

Příjmy: navýšení o příjem dotace z JMK na nákup zavlažovacích vaků, navýšení příjmů z prodeje pozemků, z úroků, sankčních plateb přijatých (stavební úřad a vodní hospodářství)

Výdaje: navýšení výdaje na nákup pozemků, navýšení výdajů na nákup zavlažovacích vaků (podíl z dotace JMK), navýšení příjmů z kurzových rozdílů

Přesuny na položkách: označení výdajů na nákup zavlažovacích vaků ORG, snížení výdajů na nákup PHM se současným navýšením výdajů na opravy a udržování (JSDH), navýšení výdajů na náhrady v době nemoci se současným snížením výdajů na platy (pečovatelky), snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na opravy a udržování (kultura), přesuny u výdajů na Rekonstrukce odborných učeben ZŠ mezi dotacemi MMR a IROP (DDHM a stavba).

Usnesení 16/08/20R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2020 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 3.435 000 Kč.

Navýšení – příjem dotace z MPSV – odměny zaměstnanců sociálních služeb, jednorázový příspěvek obcí pro rok 2020 podle zákona č. 159/2020 Sb., dotace DFŽP na pořízení elektromobilu, dotace na volby do kraje, příjmy z prodeje DHDM a hmotného majetku, příjem dotace JMK – Společenský dům Vítovice, navýšení o příjem dotace z JMK na nákup zavlažovacích vaků, navýšení příjmů z prodeje pozemků, z úroků, sankčních plateb přijatých (stavební úřad a vodní hospodářství).

Snížení – daň z příjmů FO placená plátcí, daň z příjmů FO placená poplatníky, daň z přidané hodnoty, daň z příjmů právnických osob.

Výdaje: Celkem zvýšení o 5 068 800 Kč.

Navýšení – rozšíření docházkového systému ZŠ Tyršova, MŠ odkanalizování, angl. dvorků – dle VŘ, Park U mlýna (chodníčky a terénní úpravy), rozšíření VO v m. č. Kroužek – ke hřišti, neinvestiční příspěvek MS (servisní prohlídka klimatizace a vzduchotechniky – Tyršova), navýšení výdajů na akci Čechyně – hasička – sociální byty (I. etapa), navýšení výdajů na nákup služeb (studie), výdaje k dotaci do kraje (platy zaměstnanců, OON, refundace mezd, soc. a zdr. pojištění, nákup materiálu, PHM, služby pošt, služby telekomunikací, nájemné, nákup služeb, cestovné a pohoštění), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na Společenský dům Vítovice - dotace JMK, navýšení výdaje na nákup pozemků, navýšení výdajů na nákup zavlažovacích vaků (podíl z dotace JMK), navýšení příjmů z kurzových rozdílů.

Snížení – Komunikace Kr. Vážany – část A, D (vč. Dešťové kanalizace).

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPSV na odměny (platy, sociální a zdravotní pojištění), označení výdajů na nákup auta dotací SFŽP a ORG, snížení výdajů na změnu č. 1 územního plánu se současným navýšením výdajů na územní studii US 1, označení výdajů na nákup zavlažovacích vaků ORG, snížení výdajů na nákup PHM se současným navýšením výdajů na opravy a udržování (JSDH), navýšení výdajů na náhrady v době nemoci se současným snížením výdajů na platy (pečovatelky), snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na opravy a udržování (kultura), přesuny u výdajů na Rekonstrukce odborných učeben ZŠ mezi dotacemi MMR a IROP (DHDM a stavba).

Financování – zvýšení financování o 1 633 800 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/08/20R bylo schváleno

Usnesení 13/30/20Z:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 3.435 000 Kč.

Navýšení – příjem dotace z MPSV – odměny zaměstnanců sociálních služeb, jednorázový příspěvek obcí pro rok 2020 podle zákona č. 159/2020 Sb., dotace DFŽP na pořízení elektromobilu, dotace na volby do kraje, příjmy z prodeje DHDM a hmotného majetku, příjem dotace JMK – Společenský dům Vítovice, navýšení o příjem dotace z JMK na nákup zavlažovacích vaků, navýšení příjmů z prodeje pozemků, z úroků, sankčních plateb přijatých (stavební úřad a vodní hospodářství).

Snížení – daň z příjmů FO placená plátcí, daň z příjmů FO placená poplatníky, daň z přidané hodnoty, daň z příjmů právnických osob.

Výdaje: Celkem zvýšení o 5 068 800 Kč.

Navýšení – rozšíření docházkového systému ZŠ Tyršova, MŠ odkanalizování, angl. dvorků – dle VŘ, Park U mlýna (chodníčky a terénní úpravy), rozšíření VO v m. č. Kroužek – ke hřišti, neinvestiční příspěvek MS (servisní prohlídka klimatizace a vzduchotechniky – Tyršova), navýšení výdajů na akci Čechyně – hasička – sociální byty (I. etapa), navýšení výdajů na nákup služeb (studie), výdaje k dotaci do kraje (platy zaměstnanců, OON, refundace mezd, soc. a zdr. pojištění, nákup materiálu, PHM, služby pošt, služby telekomunikací, nájemné, nákup služeb, cestovné a pohoštění), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na Společenský dům Vítovice - dotace JMK, navýšení výdaje na nákup pozemků, navýšení výdajů na nákup zavlažovacích vaků (podíl z dotace JMK), navýšení příjmů z kurzových rozdílů.

Snížení – Komunikace Kr. Vážany – část A, D (vč. Dešťové kanalizace).

Přesuny položek – označení výdajů dotací MPSV na odměny (platy, sociální a zdravotní pojištění), označení výdajů na nákup auta dotací SFŽP a ORG, snížení výdajů na změnu č. 1 územního plánu se současným navýšením výdajů na územní studii US 1, označení výdajů na nákup zavlažovacích vaků ORG, snížení výdajů na nákup PHM se současným navýšením výdajů na opravy a udržování (JSDH), navýšení výdajů na náhrady v době nemoci se současným snížením výdajů na platy (pečovatelky), snížení výdajů na nákup služeb se současným

navýšením výdajů na opravy a udržování (kultura), přesuny u výdajů na Rekonstrukce odborných učeben ZŠ mezi dotacemi MMR a IROP (DDHM a stavba).

Financování – zvýšení financování o 1 633 800 Kč.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 13/30/202 bylo schváleno

4. Různé

- a) Návrh vyhlášení Programu pro poskytování dotací neziskovým organizacím na činnost z rozpočtu města Rousínova v roce 2021

Odbor ŠKK předkládá návrh způsobu rozdělení programových dotací neziskovým organizacím pro rok 2021, tj. Program pro poskytování dotací neziskovým organizacím na činnost z rozpočtu města Rousínova v roce 2021- viz příloha. Výše alokované částky bude v souladu se schvalovaným rozpočtem pro rok 2021. Program bude uveřejněn na úřední desce minimálně 30 dní před termínem pro podávání žádostí, tj. uveřejněn bude nejpozději v posledním prosincovém týdnu roku 2020, tak aby žádosti mohly být podávány od 01.02.2021.

Usnesení 16/15/20R:

RM doporučuje ZM schválit vyhlášení Programu pro poskytování dotací neziskovým organizacím na činnost z rozpočtu města Rousínova v roce 2021 dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/15/20R bylo schváleno

Coufal základní výchozí částka bude v % z nějakého daňového příjmu, nebo jsme se dohodli na pevné výchozí částce?

Lukášek my jsme se dohodli na tom, že částka bude vycházet z ukončeného roku 2019. Kofinancování bude extra a % částka bude zaokrouhlená, mělo by to být zhruba 2,5%.

Matoušek přehlédl jsem členské příspěvky a v jaké mají být výši? My už je máme vybrané a to je máme do té výše dovybírat?

Lukášek dohodli jsme se, že budou započítány pouze členové, kteří od 19 let výše budou platit 400 Kč a děti a mládež od 2 let do 19 let, kteří budou platit 200 Kč.

Šedý není to jen Spartak, ale i spousta jiných organizací, kteří příspěvek vybírají od začátku roku, nedovedu si představit, že by se měla nějaká částka doplácet.

Rothkögelová kolik bude příspěvek na člena, na dítě?

Lukášek teď se to bude rozdělovat jinak, podle nových kritérií.

Škrobová teď bude pro všechny organizace hodnota bodu stejná, oproti tomu co bylo dřív, dítě bude mít koeficient 3 a dospělý bude mít koeficient 1.

Kyjovský teď se ukazuje dobrý počin - změna filosofie financování, ta částka podle členů je čtvrtinová, je to spravedlivější.

Usnesení 13/31/20Z:

ZM schvaluje vyhlášení Programu pro poskytování dotací neziskovým organizacím na činnost z rozpočtu města Rousínova v roce 2021 dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Matoušek

Usnesení 13/31/20Z bylo schváleno

- b) Návrh Pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021

Odbor ŠKK předkládá návrh pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím v roce 2021 – viz příloha.

Usnesení 16/16/20R:

RM doporučuje ZM schválit Pravidla pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021 dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/16/20R bylo schváleno

Usnesení 13/32/20Z:

ZM schvaluje Pravidla pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021 dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/32/20Z bylo schváleno

- c) Návrh Pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů

Odbor ŠKK předkládá návrh pravidel pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím na kofinancování dotací, které organizace získají z jiných zdrojů v roce 2021 – viz příloha.

Usnesení 16/17/20R:

RM doporučuje ZM schválit Pravidla pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/17/20R bylo schváleno

Usnesení 13/33/20Z:

ZM schvaluje Pravidla pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova pro rok 2021 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů dle přílohy.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Chromý A.

Usnesení 13/33/20Z bylo schváleno

- d) Návrh zrušovací OZV č. 1/2020

ZM je předložen návrh zrušovací OZV č. 1/2020, která ruší obecně závaznou vyhlášku města Rousínova č. 2/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku spočívajících v omezení konzumace alkoholu na veřejném prostranství ze dne 02.10.2013

Návrh OZV č. 1/2020 bude odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Návrh OZV bude po schválení ZM podle § 12 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení 16/32/20R:

RM doporučuje ZM vydat zrušovací OZV č. 1/2020.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/32/20R bylo schváleno

Usnesení 13/34/20Z:

ZM schvaluje zrušovací OZV č. 1/2020.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/34/20Z bylo schváleno

- e) Návrh OZV č. 2/2020, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

ZM je předložen návrh Městské policie Rousínova OZV č. 2/2020, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Cílem této obecně vyhlášky je v rámci zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území města Rousínova vymezit některé plochy veřejného prostranství, na kterých se pro rozpor s dobrými mravy zakazuje požívat alkoholické nápoje a vytvořit tak opatření směřující k zachování veřejného pořádku, ochraně občanů, zejména mravního vývoje dětí a mládeže a vytváření kulturního a estetického vzhledu města.

Návrh OZV č. 2/2020 bude odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Návrh OZV bude po schválení ZM podle § 12 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Usnesení 16/33/20R:

RM doporučuje ZM vydat OZV č. 2/2020, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/33/20R bylo schváleno

Usnesení 13/35/20Z:

ZM schvaluje OZV č. 2/2020, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník F., Coufal, Hromek, Chromý A., Chromý Z., Konkol, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Rothkögelová, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/35/20Z bylo schváleno

- f) Petice „Za snížení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí v Městě Rousínov na hodnotu 1“

Zastupitelstvu města Rousínova byla dne 03.09.2020 cestou podatelny městského úřadu doručena petice „Za snížení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí v Městě Rousínov na hodnotu 1“. Podepsaní prostřednictvím této petice vyzývají ZM Rousínova, aby zrušilo Obecně závaznou vyhlášku města Rousínova č. 3/2019, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 26.06.2019 a schválilo novou OZV, ve které by místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí, a území města Rousínova činil 1.

Zdůvodnění: OZV č. 3/2019 přijalo ZM Rousínova v době ekonomického růstu celé ČR, v době minimální nezaměstnanosti a poměrně vysokých příjmů občanů, stejně jako v době prosperity podnikatelských subjektů. V současné době, tj. po skončení nouzového stavu – vyhlášeného v důsledku pandemie způsobené koronavirem, se situace vyvíjí zcela odlišně. Dokladem toho je celá řada kroků vlády, státních i nestátních institucí (ošetřovné, odklady splátek, odklady a prominutí některých odvodů, přímá finanční podpora některým podnikatelským subjektům, snížení hypoték a další), jejímž cílem je snížit ekonomické dopady nouzového stavu na občany a firmy. Požadujeme za nepřijatelné, aby právě v takovém období byl občan či firma vlastníci nemovitosti v Rousínově zatěžováni navyšováním daně z nemovitých věcí.

Tlčík nic nebrání v tom, aby se téma projednalo, petice má všechny náležitosti, které má mít dle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním.

Lukášek máme tady petici která říká, aby ZM odhlasovali místní koeficient 1 ze 3, který jsme odhlasovali v loňském roce. ZM hlasováním pouze může zadat vedení města, aby připravilo celou tuto vyhlášku, o které se musí hlasovat jako celek, tak že jedna jeho část bude změněna. Daně z nemovitosti jsou od roku 1992, jejich základ to znamená částka za m² pro různé kategorie je stejná. Pouze pro občany, někdy v roce 2009 z 1Kč za m² na 2 Kč za m², pro podnikání to zůstalo stejné. 28 let to zůstalo stejné pro podnikání, za tuto dobu na této dani město zchudlo.

- Občan H. žádáme, aby se koeficient vrátil na původní. Trestáte živnostníky, kteří dávají lidem práci, trestáte ty, co mají garáž a majitele nemovitostí. Proč město chce zvyšovat koeficient, když se mu za posledních šest let zvýšily téměř 2x příjmy z RUDU, občanům se zvýšily příjmy 2x a za 30 let, chce navyšovat místní koeficient? Proto vás žádám zastupitelé, abyste zvážili snížení tohoto koeficientu. Replika, že nás čekají velké výdaje, ano čekají, vždy nás čekaly.*
- Lukášek slovo trestat někoho je silné, když se snažíme narovnat nějaké daňové příjmy, které jsou v propadu za těch 28 let a dáváme je na polovinu, tak je to trestání? Místní koeficient je v rozmezí 1 – 5. Statutární města mají koeficient pro občany od 3 do 4,5. Myslím si, že koeficient 3 je pro Rousínov dobrý, kde je zájem o bydlení, největší příjem dělají stavby z podnikání, ale ty zaplatí větší areály. Firmy EDP, Jitona, částečně Ferobet. A teď je otázka jak nás tyhle firmy zatěžují v dopravě, například hala Tománkova. Navýšení koeficientu přinese zhruba 7,5 milionu korun pro město.*
- Coufal návrh koeficientu 2 neprošel jen v těsné menšině. Byl bych rád, kdybychom se zamysleli nad věcí petice. Podepsalo ji asi 10% obyvatel Rousínova. Vláda schválila zrušení daně z nabití nemovitostí. Návrat ke koeficientu 1 si nemyslím, že se vrátíme, ale ke koeficientu 2 bychom se mohli domluvit.*
- Lukášek můžeme přijmout usnesení a na dalším ZM bychom mohli schválit jiný koeficient.*
- Tlčík u obecně závazné vyhlášky je důležitá platnost a účinnost. Právní předpis obce se stává platným 15. dnem vyvěšení na úřední desce obecního úřadu, a to ke dni vyhlášení. Podmínkou účinnosti je platnost právního předpisu. Pokud ustanovení o účinnosti není v právním předpise přímo uvedeno, řídí se účinnost právního předpisu obce ustanovením § 12 odst. 2 zákona o obcích. Není-li stanovena účinnost pozdější, nabývají právní předpisy obce účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení. I kdybyste návrh změnili a dohodli se na novém koeficientu, tak ve vazbě na finanční úřad nebude platný od 01.01.2021, blíže o další návaznosti na finanční úřad řekne paní Řehořová.*
- Řehořová zákon o dani z nemovitých věcí ukládá i povinnost pro obec. Obec je povinná zaslat do 5 pracovních dní od platnosti změny obecně závazné vyhlášky, hlášení na finanční úřad. Do 30.9. by muselo být ukončeno vyvěšení, které je 15 denní a to již od dnešního dne nevychází, i kdyby byla dnes vyhláška schválena.*
- Coufal pokud se týká hlasování, nevidím problém, bavíme se o koeficientu ve stávajícím znění akorát u článku 3 bude končit ten odstavec 2, jinak všechno zůstává stejné. V tom nevidím žádný problém, proč bychom nemohli odhlasovat?*
- Lukášek ty musíš hlasovat o závazné vyhlášce a ta není připravená dnes do diskuze. Můžeme připravit na příště.*
- Chromý Z. jestli tomu rozumím dobře, tak výběr daně z nemovitosti na rok 2021 dnes nezměníme, pojďme se dohodnout, že to bude nachystané na další ZM.*
- Lukášek upřesním, v loňském roce v červnu jsme odhlasovali místní koeficient 3, ale potom jsme měnili i ty koeficienty další, které v té době pro bydlení byly 1,4 a pro podnikání 1, což je nelogické. Odhlasovali jsme, že se upravil koeficient pro bydlení z 1,4 na 1, podnikání jsme zvedli z 1 na 1,5 a na všechno ostatní jsme dali koeficient 3. Takže to je těch 4,5 nebo 2,4 pro bydlení.*
- Coufal byl bych rád, abychom si uvědomili, že tímto koeficientem vedení města do značné míry vyjadřuje svůj vztah k obyvatelům a podnikatelům, kteří podnikají na území města.*
- Řehořová nikdo neví, jak se situace bude vyvíjet s výpočty super hrubé mzdy, jak se všechno bude hýbat. Počkala bych, co stát udělá s daněmi, s daňovými zákony komplexně a pak bych zvážila, jak změnit koeficienty daně z nemovitosti. Teď s tím stejně nic nezměníme. Nemáme teď informace, co stát chystá.*
- Zatloukalová já jen teď vnímám, že jsou podnikatelé postiženi Covidem, existuje nějaký způsob jak těm podnikatelům pomoci teď? Jak bychom mohli snížit ten koeficient?*

- Občan P. nevím jak moc počkat co udělá stát, myslím nyní daň celkovou, nebavme se o koeficientu 1 na koeficient 4,5. Zkuste si teď uvědomit, že teď se fakt nedaří. Proč ten koeficient nezměnit na 3. Dříve bylo město napumpované dotacemi.*
- Lukášek když jsme připravovali zvýšení daní byl rok 2019, nebylo o žádném Covidu ani slechu. Ministerstvo financí vedlo takovou polemiku, zvýšte si daně. Mám tady výpis, že i jiné obce zvýšili daně. Dotace není problém, do školství teď byla dotace 50 milionů, do učeben 8 milionů. Žádáme pořád, akorát se tím neustále nechlubíme.*
- Občan P. tady se bavíme o tom, že teď ekonomická situace není příznivá, je dobré, abychom probrali petici, která není podepsána zrovna malým počtem obyvatel. Že teď s tím nejste schopni nic udělat, to je nám všem jasné. Ptám se vás, jestli máte na to vyjít vstříc občanům?*
- Lukášek místní koeficient 3 je pro všechny, ten je plošně na všechno. Pak jsou koeficienty, s kterými můžeme hýbat. Ano, když se teď budeme zamýšlet nad tím, jestli ten koeficient snížit na 2. Ale pochopte, že se s tím 28 let nehýbalo.*
- Občan P. já nepotřebuji matematický rozbor. Řeklo se, že nejste schopni se teď domluvit. Vy chcete zadání pro vyhlášku, zkuste dát součet všech čísel pro podnikání dohromady tak, že to bude celkově dělat krát 3. Já chápu, že tato doba je těžká pro všechny, ale za pár let se pak koeficient může navýšit.*
- Lukášek já jen říkám, že zvýšení cen a všeho bylo asi 10x, ale je to o nás co si řekneme.*
- Coufal já jen reaguji na toto číslo, jak říkáš, že se zvedla 10x hodnota koruny od roku 1992 do roku 2019 je zhruba 3,1x ukazuje Český statistický úřad. Není zvýšení 10x ale 3,1x.*
- Občan P. jestliže se hodnota koruny zvedla 3,1x, tak 3 je odůvodnitelná.*
- Tlčík k diskuzi o výši míry inflace bych uvedl, že na úřadě máme celou řadu smluv, např. smlouva na radniční informační systém VERA, který máme někdy od roku 2001, obsahuje ustanovení, že VERA každý rok navýší cenu za pronájem o hodnotu oficiální míry inflace definovanou Českým statistickým úřadem a my nemáme možnost nijak o výši diskutovat, protože ve smlouvě to takto je.*
- Němec petici je jasné, že vezmeme na vědomí, za mě je potřeba zahájit debatu, musíme najít řešení.*

Usnesení 16/31/20R:

RM bere na vědomí informaci o petici „Za snížení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí v Městě Rousínov na hodnotu 1“.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/31/20R bylo schváleno

Usnesení 13/36/20Z:

ZM ukládá vedení města Rousínova připravit návrh OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí nejpozději do konce 04/2021 při splnění podmínky, že k projednávání této nové OZV bude přizván zástupce petičního výboru.

Výsledek hlasování: pro 14 Hromek, Švejnoha, Coufal, Zatloukalová, Brtník F., Rothkögelová, Šedý, Lukášek, Chromý Z., Němec, Konkol, Kyjovský, Chromý A., Matoušek, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/36/20Z bylo schváleno

g) Dopravní situace na ulici Tománkova – informace o dalším postupu
Švejnoha razantně se horší doprava na ulici Tománkova, těším se na diskuzi s dopravním inspektorem.

Usnesení 13/37/202:

ZM bere na vědomí informaci starosty o rozpracované studii řešení dopravní situace na ulici Tománkova a o připravované schůzce za účasti občanů, dopravního inspektorátu a projektanta do konce 10/2020.

Výsledek hlasování: pro 14 Hromek, Švejnoha, Coufal, Zatloukalová, Brtník F., Rothkögelová, Šedý, Lukášek, Chromý Z., Němec, Konkol, Kyjovský, Chromý A., Matoušek, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 13/37/202 bylo schváleno

20:45 ukončeno zasedání zastupitelstva města

Informace

a) Informace - oprava deformací vozovky II/430 Rousínov, ul. Rudé Armády
Společnost Trasig s.r.o., Jízdárenská 590/2a, 682 01 Vyškov podala žádost o vyjádření k dopravnímu značení, uzavírce a objízdné trase při realizaci stavby „Oprava deformací vozovky II/430 Rousínov, ul. Rudé Armády“. Termín realizace je plánovaný od 05.10.2020 - 31.10.2020. Frézování bude prováděno ve dnech 05.10. a 06.10.2020, za běžného provozu. Uzavírka a objížďka bude od 07.10. do 10.10.2020 pro místní dopravu a autobusy směr Olšany a Kroužek. Ve směru Brno – Vyškov bude provoz řízen semaforem – termín 11.10. – 16.10.2020. Do konce měsíce je ponechána rezerva z důvodu např. nepříznivých povětrnostních podmínek – trvalý déšť.

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Mgr. Terezie Zatloukalová
ověřovatelka

Jiří Konkol
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 16.09.2020
Zapsala: Hana Škvarková