

Přijatá usnesení z 14. Rady města Rousínova konané dne 12. července 2017

Usnesení 14/01/17R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby: „Čechyně, st. úprava přípojky NN p. M.“ pro stavebníka společnost E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace zpracované společností MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1893/1, 1893/2 a 1869/2 – všechny ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Čechyně, které jsou v majetku města Rousínova. Stavba řeší úpravu na distribuční síti NN - vybudování nového kabelového vedení pro přepojení stávajícího odběrného místa na pozemku p.č. st. 62 – zastavěná plocha, zbořeniště, k.ú. Čechyně, který je ve vlastnictví p. V. M. Nové kabelové vedení bude vedeno otevřeným výkopem v zeleném pásu, pod komunikací bude proveden protlak. Po ukončení prací bude pozemek dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/02/17R: RM nesouhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: „Vítovice 104, úprava venk. NN p. J.“, pro investora E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 379 49 České Budějovice, v k.ú. Vítovice, na základě žádosti společnosti PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno. Důvodem nesouhlasu jsou nevypořádané majetkoprávní vztahy k částem pozemků p.č. 270/6, 266, 267 pod komunikací a vypořádání věcného břemene pro inženýrské sítě na dotčených pozemcích majitele.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/03/17R: RM bere na vědomí zápis z jednání komise ŽP dne 26. 6. 2017.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/04/17R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: „Rousínov, propoj VN 336 – VN 140 odb. Rousínov“, pro investora E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 379 49 České Budějovice, v k.ú. Rousínov u Vyškova na základě žádosti společnosti ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1301/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova. Předmětem řešení stavby je výstavba nového zemního kabelu VN o celkové délce cca 58 m. Nový kabel bude umístěn mezi podpěrnými body nadzemního vedení VN v křižovatce ulic Slavkovská a Trnečkova pod motorestem Bonaparte. Křížení místní asfaltové komunikace na pozemku p.č. 1301/3 požaduje město Rousínov provést bezvýkopovou technologií – protlakem. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu nákladem stavebníka. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Dále bude provedena rekonstrukce nadzemního vedení VN o celkové délce cca 818 m. Budou vyměněny podpěrné body a vodiče. Jedná se o výměnu technické infrastruktury, kdy se nemění její trasa.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/05/17R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavební akce: Novostavba RD p. S.“, pro investora: p. V. S. a p. P. S., na základě PD vypracované Ing. arch. Václavem Slovákem. Jedná se o přízemní RD s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou šedé barvy. Dešťové vody budou jímány do retenční nádrže a přepadem do veřejné kanalizace. Parkování pro dvě vozidla je zajištěno v objektu dílny, dopravní napojení bude na místní komunikaci na pozemcích p.č. 27/2 a 27/3, které jsou ve vlastnictví města Rousínova. RD bude napojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, NN) novými přípojkami. Jednopodlažní objekt dílny s plochou střechou je umístěn ve vzdálenosti 5,0 m od hranice pozemku p.č. 27/2, dle studie.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/06/17R: RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním umístění plechové boudy o rozměrech 500 x 280 x 190 cm do hranice pozemku p.č. 70/10 – zahrada, k.ú. Čechyně, který je ve vlastnictví žadatele P. B. Bouda bude sloužit k uložení zahradního nářadí. Město Rousínov je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 2017 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Čechyně.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/07/17R: RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci poskytované MŠMT z podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu na akci „Víceúčelový sportovní areál Rousínov“.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/08/17R: RM doporučuje ZM schválit souhlas se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce „Víceúčelový sportovní areál Rousínov“, na kterou město žádá dotaci MŠMT z podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/09/17R:

I. RM bere na vědomí úřední záznam o jednání s paní S. H. a schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na městský startovací byt 2+kk v Kr. Vážanech paní S. H. o jeden rok do 30. 9. 2018.

II. RM ukládá vedoucímu MS Rousínov podepsat dodatek smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/10/17R:

I. RM doporučuje ZM schválení Kupní smlouvy na odkoupení pozemku do vlastnictví města - p.č. 805/33 orná půda o výměře 1144 m² k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1600 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. B. J. Kupní cena 100,- Kč/m², celkem 114 400,- Kč.

Kupující Město Rousínov. Správní poplatek návrhu na vklad uhradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/11/17R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Čechyně, st. úprava přípojky NN p. M.“. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1863/1, p.č. 1863/2, p.č. 1869/2 k.ú. Čechyně zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN v délce cca 36 m, skříň SS200 do částí uvedených pozemků. Věcné břemeno se zřídí za úplatu – 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy. Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/12/17R: RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - pozemku p.č. 1365, zahrada o výměře 494 m², k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví Města Rousínova.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 14/13/17R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Kr. Vážany, přípojka NN k RD p. N.I“. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 109/19, p.č. 109/68, p.č. 109/71 k.ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, přípojková skříň do částí uvedených pozemků. Věcné břemeno se zřídí za úplaty – 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/14/17R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Rousínov, kabel NN pro RD p. B.“. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1192/11, p.č. 1192/8, p.č. 1193, p.č. 1300/8, p.č. 1376 k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové rozvody NN do částí uvedených pozemků. Věcné břemeno se zřídí za úplaty – 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/15/17R:

I. RM schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Kr. Vážany, připojení NN pro RD p. M.“. Stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 615/3, p.č. 616/3 k.ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Královopolské Vážany. Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, pojistková skříň do částí uvedených pozemků. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty – 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene je součástí smlouvy.

Povinný – Město Rousínov, oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/16/17R:

I. RM schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavební akci s názvem „NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. pop. 465 v obci Rousínov, číslo stavby: 9900088896“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 3,46 m.

Pozemek dotčený uvedenou stavbou p.č. 950/1 k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti – právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti ze zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku.

GPL pro vyznačení věcného břemene je součástí smlouvy.

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši – 10 000,- Kč.

Povinný - Město Rousínov, oprávněný - RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Bod vzhledem k přijatému usnesení 14/02/17R odložen.

Usnesení 14/17/17R:

I. RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu „Rousínov, propoj VN 336-VN140odb.Rousínov“. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1301/3 k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel VN do části uvedeného pozemku. Věcné břemeno se zřídí za úplaty – 10 000,- Kč. GPL pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný - E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 14/18/17R: RM přiděluje zakázku na služby – dodávky znaleckých posudků společnosti Ing. Dalibor Kašpar, Zámecká 1393, Slavkov u Brna, IČ: 13052900 za nabídnutou cenu:

- a) ocenění 1-5 ks pozemků stejného druhu, způsobu využití a kat. území – 2.000,- Kč
- b) ocenění 1-5 ks pozemků rozdílného druhu, způsobu využití a kat. území - 3 000,- Kč
- c) ocenění 1 x bytové jednotky, 1 x garáže, 1 x chaty s pozemkem – 3.000,- Kč
- d) ocenění rodinného domu s příslušenstvím a pozemky – 3.750,- Kč
- e) ocenění 1 x budovy, 1 x haly s pozemky – 6.000,- Kč

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení: 14/19/17R: RM schvaluje rámcovou smlouvu na 1 rok na dodávky znaleckých posudků od společnosti Ing. Dalibor Kašpar, Zámecká 1393, Slavkov u Brna, IČ: 13052900, za cenu:

- a) ocenění 1-5 ks pozemků stejného druhu, způsobu využití a kat. území – 2.000,- Kč
- b) ocenění 1-5 ks pozemků rozdílného druhu, způsobu využití a kat. území - 3 000,- Kč
- c) ocenění 1 x bytové jednotky, 1 x garáže, 1 x chaty s pozemkem – 3.000,- Kč
- d) ocenění rodinného domu s příslušenstvím a pozemky – 3.750,- Kč
- e) ocenění 1 x budovy, 1 x haly s pozemky – 6.000,- Kč

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/20/17R: RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 4/2017 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 260 000,- Kč

Navýšení – ostatní příjmy (věcná břemena)

Výdaje: Celkem zvýšení o 3 800 000,- Kč

Navýšení – navýšení výdajů na Víceúčelový sportovní areál

Přesuny položek – přesun na položkách u výdajů na květiny z materiálu na věcné dary (místní správa a ostatní záležitosti kultury)

Financování – zvýšení financování o 3 540 000,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/21/17R: RM schvaluje dodatek ke smlouvě č.1 na opravu místní komunikace ke sběrnému dvoru v Rousínovci s firmou EUROVIA CS, a.s., závod Morava Jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno za cenu 59 459,- Kč vč. DPH.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/22/17R: RM bere na vědomí žádosti o ukončení členství v komisi životního prostředí města Rousínova Ing. Dany Doležalové a Pavla Šlimara a schvaluje od 13. 7. 2017 za člena komise životního prostředí města Rousínova p. Jaroslava Zbranka, bytem Královopolské Vážany 225, 683 01 Rousínov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ing. Jiří Lukášek
starosta města, v. r.