

Přijaté usnesení ze 4. Rady města Rousínova konané dne 24. února 2021

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 04/01/21R:

RM schvaluje smlouvu o výprose mezi Městskými službami Rousínov, p. o. a Občanským sdružení Slavíkovice, z. s. Občanské sdružení Slavíkovice, z. s. bude užívat místnost označenou 1A v přízemí v objektu Tyršova 1237/18a, 683 01 Rousínov jako adresu umístění sídla spolku.

Město Rousínov je vlastníkem nemovité věci – budovy na adrese Rousínov, Tyršova 1237/18a. Budova byla předána Městským službám Rousínov, p. o. k hospodaření Dodatkem ke zřizovací listině č. 12/2014.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/01/21R bylo schváleno

Usnesení 04/02/21R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Čechyně, přípojka 2xRD H.“ Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1893/1 k. ú. Čechyně, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV. č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelová skříň, kabelové vedení NN.

Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 20.000 Kč. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene – město Rousínov, budoucí oprávněný z věcného břemene – EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/02/21R bylo schváleno

Usnesení 04/03/21R:

I. RM doporučuje ZM schválit Kupní smlouvu – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města, a to:

- p. č. 805/27 orná půda o výměře 1152 m²
- p. č. 1291/9 vodní plocha o výměře 41 m²
- p. č. 1292/14 ostatní plocha o výměře 42 m²
- p. č. 1301/89 ostatní plocha o výměře 107 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mimo jiné na LV č. 3977 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova pro p. M. H.

Cena celkem 139.090 Kč.

Správní poplatek návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující – město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/03/21R bylo schváleno

Usnesení 04/04/21R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1889/9 ost. plocha o výměře 592 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/04/21R bylo schváleno

Usnesení 04/05/21R:

I. RM doporučuje ZM schválit Kupní smlouvu – prodej hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 43/6, zahrada o výměře 716 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek - do SJM Z. Ch. a L. Ch. za celkovou kupní cenu 144.274 Kč.

Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou Kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/05/21R bylo schváleno

Usnesení 04/06/21R:

RM neuznává odpovědnost města za škodu na vozidle p. D. N. na místní komunikaci III. třídy ev. č. 7-8c, ke kterému došlo dne 17.02.2021 v 7:10 hod. z důvodu, že se jedná o nevýznamnou místní komunikaci, která je trvale v celé délce ve špatném technickém stavu a řidič měl přizpůsobit způsob jízdy stavu a povaze vozovky. Škoda bude oznámena pojišťovně.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/06/21R bylo schváleno

Usnesení 04/07/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Habrovany, kabel NN chata V.“, dle projektové dokumentace vypracované Davidem Schäffrem, MONELA elektro s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, pro stavebníka EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, dle žádosti podané 05.02.2021. Stavba řeší vybudování nové připojovací skříně NN pro připojení 1 odběrného místa na pozemku p. č. 1792 v k. ú. Habrovany. Stavba se nachází ve vzdálenosti kratší než 2 m od hranice pozemku p. č. 2711 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Čechyně, který je ve vlastnictví města Rousínova. Pozemky ve vlastnictví města dotčeny nebudou.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/07/21R bylo schváleno

Usnesení 04/08/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Stavební úpravy za účelem změny užívání části budovy na pozemku parc. č. 1382, k. ú. Rousínov“, pro stavebníka P. O. dle projektové dokumentace vypracované společností BAPO s.r.o., Sušilovo 423/47, 683 01 Rousínov, na základě žádosti podané 01.02.2021. Objekt, který je dotčen stavebními úpravami se nachází v západní části pozemku p. č. 1382, k. ú. Rousínov u Vyškova a v současné době je využíván jako příslušenství k RD – sklad zahradních potřeb. Provedením stavebních úprav vznikne nová bytová jednotka. Jedná se o dvoupodlažní objekt o půdorysném rozměru 12,65 x 11,15 m, zastřešený sedlovou střechou, s výškou hřebene 10,705 m, s krytinou ze skládaných střešních tašek. Objekt je umístěn ve vzdálenosti 4,52 m od hranice pozemku p. č. 1376 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je v majetku města Rousínova. Dopravní napojení bude řešeno na cestu na tomto pozemku, která je kryta travnatým povrchem a v místě napojení má šířku cca 5 m. Napojení na síť technické infrastruktury zůstává stávající.

Dojde k prodloužení domovních vedení. Parkování pro jedno vozidlo je zajištěno před bytovou jednotkou, 3 pakovací místa jsou navržena na pozemku p. č. 1389 – zahrada, který je ve vlastnictví

stavebníka. Upozornění: příjezdová cesta má travnatý povrch, který město Rousínov nebude zpevňovat ani jinak upravovat.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/08/21R bylo schváleno

Usnesení 04/09/21R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Rozdělení rozpočtů a výkazů výměr – Areál Tyršova – objekt občanské vybavenosti (knihovna)“ firmě Ing. Michal Moravec, Koniklecová 450/11, 634 00 Brno – Nový Lískovec IČO 87009099, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a to ve výši 63.000 Kč (Není plátce DPH).

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/09/21R bylo schváleno

Usnesení 04/10/21R:

I. RM schvaluje objednávku na služby s názvem „Rozdělení rozpočtů a výkazů výměr – Areál Tyršova – objekt občanské vybavenosti (knihovna)“ firmě Ing. Michal Moravec, Koniklecová 450/11, 634 00 Brno – Nový Lískovec IČO 87009099, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a to ve výši 63.000 Kč (není plátce DPH).

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít objednávku dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/10/21R bylo schváleno

Usnesení 04/11/21R:

RM na základě písemného sdělení uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou na realizaci výběrového řízení s názvem „Areál Tyršova Rousínov, objekt občanské vybavenosti (SO05) – VŘ na VŘ č. 2“, že jejich nabídková cena neobsahuje požadovaný rozsah plnění zakázky v souladu se zasloupanou výzvou k podání nabídky, schvaluje vyřazení nabídky společnosti VIA consult a. s., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČO 25084275. RM jako veřejný zadavatel nabídku této firmy v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., vylučuje ze zadávacího řízení.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/11/21R bylo schváleno

Usnesení 04/12/21R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Areál Tyršova Rousínov, objekt občanské vybavenosti (SO05) – VŘ na VŘ č. 2“ firmě Plus Tender, s.r.o., Dostálova 97/5, 602 00 Brno, IČO 08671401, která po vyloučení účastníka s nejnižší nabídkovou cenou podala nabídku s druhou nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 59.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 12.390 Kč, celková nabídková cena včetně DPH je 71.390 Kč.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/12/21R bylo schváleno

Usnesení 04/13/21R:

I. RM schvaluje příkazní smlouvu na realizaci výběrového řízení s názvem „Areál Tyršova Rousínov, objekt občanské vybavenosti (SO05) – VŘ na VŘ č. 2“ s firmou Plus Tender, s.r.o., Dostálova 97/5, 602 00 Brno, IČO 08671401, která po vyloučení účastníka s nejnižší nabídkovou cenou podala nabídku s druhou nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 59.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 12.390 Kč, celková nabídková cena včetně DPH je 71.390 Kč.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít příkazní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/13/21R bylo schváleno

Usnesení 04/14/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Novostavba RD Kroužek, p. č. 306/7 a 306/9, k. ú. Kroužek (675083)“, pro stavebníka M. Č. a P. Č. zastoupených Štěpánem Šperlem, Šeránkova

375/23, 616 00 Brno, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vítězslavem Gregarem, Kněževes 68, 594 44 Radostín nad Oslavou, na základě žádosti podané 10.02.2021.

Pozemky leží v ploše označené Z47 – SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený objekt rodinného domu, který tvoří dva na sebe připojené obdélníky překryté valbovou střechou. Dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě je vyřešeno v rámci projektu „Rezidenční projekt Kroužek – IS“. Objekt bude napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci a NN. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka, svodem do zasakovacího tělesa tvořeného zasakovacími koši. Parkování pro 2 vozidla je zajištěno na zpevněné ploše před rodinným domem. Pozemek bude oplocen plotem v. 1,8 m z poplastovaného pletiva. Pozemky ve vlastnictví města nebudou dotčeny.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/14/21R bylo schváleno

Usnesení 04/15/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích p. č. 271, 272/4 a 272/1, k. ú. Kroužek, pro stavebníka K. Š. a Z. Š. zastoupených Mgr. Petrem Kotálem, jednatelem společnosti PEPPER&POSH s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 25528211, dle projektové dokumentace vypracované společností STAFALIA s.r.o., V trnkách 550, 691 43 Hlohovec, na základě žádosti podané 12.02.2021. Pozemky leží v ploše označené Z47 – SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, jednopodlažní montovanou dřevostavbu rodinného domu, bez obytného podkroví, zastřešenou valbovou střechou. Dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě je vyřešeno v rámci projektu „Rezidenční projekt Kroužek – IS“. Objekt bude napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, plyn a NN. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka, budou svedeny do retenční jímky s vsakovací částí pro přebytečné vody. Parkování pro 2 vozidla je zajištěno na zpevněné ploše před rodinným domem. Pozemky ve vlastnictví města nebudou dotčeny.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/15/21R bylo schváleno

Usnesení 04/16/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Nabíjecí stanice - Penny Rousínov“, na ulici Slavkovská 1205, parkoviště u Penny Marketu, na pozemku p. č. 1567/31, k. ú. Rousínov u Vyškova, jehož vlastníkem je A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice, pro stavebníka E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, na základě žádosti podané společností PRO Ingvest s.r.o., Vinařská 470/5c, 603 00 Brno, která je zpracovatelem projektové dokumentace. Novostavba nabíjecí stanice bude umístěna na dvou parkovacích místech stávající zpevněné plochy parkoviště. Parkovací místa budou označena svislým i vodorovným dopravním značením. Stavba bude umístěna na betonovém základě. Bude provedena elektro přípojka a osazen elektroměrový rozvaděč. Město Rousínov je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 1612/1, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/16/21R bylo schváleno

Usnesení 04/17/21R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Novostavba opěrné zdi“, na pozemku p. č. 1218 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rousínov u Vyškova, pro stavebníka Š. F. na základě žádosti podané 18.02.2021. Pozemek je v majetku stavebníka. Jedná se o opěrnou zeď délky 12 600 mm, šířky 300 mm a výšky 1 750 mm. Opěrná zeď bude sloužit k úpravě terénu a bude tvořena prolévanými železobetonovými tvárnicemi š. 300 mm. Město Rousínov je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1194, 1300/8 a 1300/16, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 04/17/21R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova