

## Zápis

### **z 24. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 25. října 2017 v malém sále Záložny v Rousínově**

Přítomno: 13 zastupitelů – František Brtník, Ing. Vladimír Coufal, Ing. Zdeněk Chromý, Darek Kuklínek, Mgr. Jiří Kyjovský, Ing. Jiří Lukášek, Jakub Němec, Jiří Petřík, Stanislav Píšek, Ing. Marie Straková, Ph.D., Zdeněk Šedý, Ing. Pavel Švejnoha, Mgr. Terezie Zatloukalová, omluven 0, přijde později Jiří Matoušek, neomluven MVDr. Václav Malý.  
K zápisu je přiložena prezenční listina.

24. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2014 – 2018 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele města, pracovníky Městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Zapisovatelkou jmenoval paní Petru Hrachovinovou.

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Terezii Zatloukalovou a pana Darka Kuklíka.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

#### **Program:**

##### **1. Zahájení**

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru

##### **2. Majetkoprávní záležitosti**

- a) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. B.
- b) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. B.
- c) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. T.
- d) Žádost o odkoupení lesního pozemku p.č. 660/3 k.ú. Královopolské Vážany
- e) Prodej částí pozemků Nad školou
- f) Odkoupení pozemků p.č. 1339/102, 1339/117, 1339/119 k.ú. Rousínov u Vyškova
- g) Směna pozemků v k.ú. Rousínov u Vyškova a k.ú. Čechyně
- h) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. P.

##### **3. Rozpočet**

- a) Rozpočtové opatření č. 6/2017

##### **4. Různé**

- a) Územní plán Rousínov
- b) Návrh OZV č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Rousínova
- c) Návrh OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

*Coufal zařadil bych rád pár bodů do programu:*

- d) Informace o zamýšlené nové skládce Respono a.s. v Kozlanech
- e) Informace o rekonstrukci podlahy tělocvičny ZŠ Tyršova
- f) Informace o jednání s Ing. arch. Mrvou a Ing. arch. Golešem ohledně architektonické studie 2. poloviny náměstí

*Straková navrhuje do programu zařadit bod:*

- g) Seznámení zastupitelů s novými poznatky o autorovi rousínovského předvolebního anonymního dopisu z roku 2014

*Kyjovský chtěl bych podat informaci o soudním jednání vedeném proti ZŠ Rousínov, navrhuji do programu zařadit bod:*

- h) Informace ředitele ZŠ o průběhu soudního jednání vedeného proti ZŠ Rousínov

Hlasování o doplnění bodu 4d) do programu.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

Hlasování o doplnění bodu 4e) do programu.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

Hlasování o doplnění bodu 4f) do programu.

*Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

17:11 přišel p. Matoušek

Hlasování o doplnění bodu 4g) do programu.

*Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

Hlasování o doplnění bodu 4h) do programu.

*Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

Hlasování o programu.

*Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

## **1. Zahájení**

### **a) Informace městské policie**

*Minařík služby probíhají standartním způsobem, noční směny jsou plánovány, když probíhají akce, teď nás čekají služby památky zesnulých, kdy budeme chtít pokrýt služby co nejvíce, protože v minulých letech docházelo k drobným kriminálním činům.*

### **b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM**

Diskuze k zápisům ze 17.RM až 20.RM konaných v roce 2017.

*Coufal 17.RM žádost o stanovisko na akci Rousínov – oprava povrchu od Holubic po Drysice, bude semafor na RA na mostku, dávalo město nějakou podmínku?*

*Lukášek myslím si, že se jedná o nedorozumění, že v této akci bude semafor jinde, nechám vyjádření na pana Pekaříka.*

*Pekařík podle dokumentace je to teprve zamýšlená akce, teprve se připravuje projektová dokumentace, investor je SUS, odbočka na Velešovic – Kovalovice, semafor bude nad železničním mostem mezi Rousínovem a Velešovicemi, protože ten most je již opraven.*

*Píšek jsou to dvě věci zapletené do sebe, chystá se oprava od konce Rousínova po Holubice, ta je ve fázi projektování, semafor bude jen na omezení dopravy, tato*

*oprava není ještě vůbec zařazena do programu, kdy to bude. Jestli máte na mysli opravu mostku u Šumic, to není akce Rousínov – Holubice, tak tam dojde k omezení, akce už začala, zatím bez omezení. K omezení ale dojde a nedokážu říct, na jak dlouho tam semafor bude.*

*Lukášek jednali jsme se SUS, je to vyspravení paty klenby mostku, prostory chtěli na stavební buňky a doprava možná vůbec omezena nebude.*

*Pekařík v poslední třetině stavby dojde k omezení dopravy, nejde se tomu vyhnout.*

*Coufal dává město nějaké podmínky, aby byla koordinovaná doprava s dálnicí, dává to město do vyjádření?*

*Lukášek město se snaží dávat podmínky, ale jedná se o koordinaci SUS a ŘSD.*

*Píšek opravy dálnice by kolem 20. listopadu měly skončit a pokračovat další půlkou až na jaře.*

*Coufal 18.RM VŽP bod e) projektová dokumentace, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci areálu Tyršova - přístavba objektů, podsklepení, o co jde? Zatím jsme o tom nehovořili a dokumentaci neviděli.*

*Lukášek projekt celého areálu Tyršova, mimo internát chlapecký, který bude v další etapě, a probíhá to podle studie, která byla zpracována, probíhá pracovní setkání, probíhají normální projekční práce, tak jak bylo v plánu ve studii. Poradní hlas mají komise.*

*Coufal takže mi tu jsme zbytečně a my se vyjadřovat nemusíme?*

*Lukášek vy jste schválili architektonickou studii, rozpočet, projektanta, a jak to máme časově stíhat, když se budeme neustále scházet a vše konzultovat, postupuje se podle plánu.*

*Coufal 20.RM MS c) přestavba nebytových prostorů na „lampláku“ na ubytovnu, asi zase není potřeba, aby o tom zastupitelé měli něco vědět?*

*Lukášek o této přestavbě v horním patře „lampláku“ jsme diskutovali, je tu nějaká vize, že to bude přestavěno na ubytovnu, která bude používána jako městská a postupně bude zrušena ta na Tyršové. Byla udělána koncepce, nevím, pokud bude ZM do všeho zasahovat, tak nevím, jak to zvládneme a jak to bude probíhat. Stavební dozor za městské služby samozřejmě probíhá.*

*Coufal nemám nic proti tomu, ale mohli by zastupitelé vidět alespoň nějaký obrázek, nejde mi o detaily, ale chtěl bych aspoň něco vědět.*

*Lukášek vyvěsíme plán na internet a jak to vypadá.*

*Straková v komisi výstavby mapa taky nebyla.*

*Lukášek neřídím komisi výstavby, tak se zeptejte svého předsedy.*

*Švejnoha nikdo nechce, aby městský úřad seznamoval zastupitele dopodrobna, ale alespoň s nějakým základem nás seznámit můžete.*

*Lukášek dobře, vyvěsíme. Upravili se tam záchody a kuchyňka, jinak je to podle plánu, je to jen rekonstrukce, seznámíme Vás se stavem, který tam vznikl.*

*Straková my neznáme podrobný rozpočet MS, bylo by dobré ho mít k dispozici.*

*Lukášek vždy jsme měli rozpočet MS a máte ho i teď.*

*Chromý chtěl bych se zastat MS, v rozpočtu peníze určitě byly, je to dobrý přístup hospodáře, aby se o majetek staral. Byly tam jen takové špeluňky a je dobře, že jsou služby takovým hospodářem a starají se o ně a rekonstruují je.*

*Straková nemám nic proti rekonstrukci bytů, ale ohledně komunikačních kanálů.*

#### c) Zpráva předsedy finančního výboru

FV zasedal 23. 10. 2017, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření 6/2017. V různém nebyly žádné podněty. Nemáme žádné úkoly a zabývali jsme se jen předchozími zápisy, kde byly úkoly pro HS.

*Tlčík jeden z úkolů pro HS byl, aby byl připraven a spuštěn tzv. rozklikávací rozpočet na webových stránkách města. Od minulého měsíce rozklikávací rozpočet na*

webových stránkách máme. Aktualizace budou probíhat jednou měsíčně. Kdyby měl někdo náměty a připomínky, jak a co zlepšit, tak budeme rádi.

**Usnesení 24/01/17Z:** ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 23. 10. 2017.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

## **2. Majetkoprávní záležitosti**

a) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. B.  
Odbor HS předkládá ZM žádost p. M. B. o odkoupení části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k.ú. Královopolské Vážany z majetku města. Jedná se o část parcely pod zahradou p. B. (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Usnesení 10/23/17R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, která je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyskov (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 21/02/17Z:** ZM vyhláší záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, která je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyskov (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno: pro 12 – Coufal, Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Píšek, Straková, Šedý, proti 0, zdržel se 0**

Záměr prodeje části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany byl zveřejněn na úřední desce v době od 30. 6. 2017 do 17. 7. 2017. K záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek. Cena obvyklá dle znalce Ing. Kašpara 130,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení 18/05/17R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/8, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 9 750,- Kč – kupující p. B., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Lukášek navrhuji aby se body 2a), 2b), 2c) a 2h) projednávaly současně.

Hlasování o společném projednání bodů 2a), 2b), 2c) a 2h).

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

### **Usnesení 24/02/17Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/8, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 9 750,- Kč – kupující p. B., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

b) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. B.  
Odbor HS předkládá ZM žádost p. B. o odkoupení části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Královopolské Vážany z majetku města. Jedná se o část parcely pod zahradou p. B. (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Usnesení 10/24/17R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, která je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 21/03/17Z:** ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, která je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno: pro 12 – Coufal, Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Písek, Straková, Šedý, proti 0, zdržel se 0**

Záměr prodeje části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany byl zveřejněn na úřední desce v době od 30. 6. 2017 do 17. 7. 2017. K záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek. Cena obvyklá dle znalce Ing. Kašpara 130,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 18/06/17R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 6 110,- Kč – kupující p. B., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 24/03/17Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 6 110,- Kč – kupující p. B., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Písek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

c) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. T.  
Odbor HS předkládá ZM žádost p. T. o odkoupení části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Královopolské Vážany z majetku města. Jedná se o část parcely pod zahradou p. T. (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Usnesení 10/25/17R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, která je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 21/04/17Z:** ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, která je zapsána na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno: pro 12 – Coufal, Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Píšek, Straková, Šedý, proti 0, zdržel se 0**

Záměr prodeje části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany byl zveřejněn na úřední desce v době od 30. 6. 2017 do 17. 7. 2017. K záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek. Cena obvyklá dle znalce Ing. Kašpara 130,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 18/07/17R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/10, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 7 150,- Kč – kupující p. T., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 24/04/17Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/10, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 7 150,- Kč – kupující p. T., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

d) Žádost o odkoupení lesního pozemku p.č. 660/3 k.ú. Královopolské Vážany  
Odbor HS předkládá RM žádost obchodní společnosti TREE HOUSES s.r.o., Havláskova 247/6, Jehnice, 621 00 Brno, IČ 01417011, o odkoupení pozemku p.č. 660/3, lesní pozemek o výměře 16 296 m<sup>2</sup>, k.ú. Královopolské Vážany z majetku města.

**Usnesení 18/08/17R:** RM nedoporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p.č. 660/3, lesní pozemek o výměře 16 296 m<sup>2</sup>, k.ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany, z vlastnictví Města Rousínova.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Straková začínám teprve teď o tom přemýšlet, protože nevím záměr.

Lukášek záměr je v příloze, v podkladech na jednání zastupitelstva.

Straková tak to se omlouvám.

Lukášek nevím, jak se chtějí na místo dostávat, je to v lese pod vandrovnicí, dále s námi nejednali, jen dali tuhle žádost.

Švejnoha jakým způsobem je tam příjezd?

Lukášek šterková lesní cesta, jen pro lesní hospodáře. My nevíme, jaký strom si vybrali. Dále se více neozvali. Nikde se nemluví o zásobování, odpadcích, WC. Obávám se starostí s úklidem, dopravou, že by to přinášelo víc komplikací než užitků.

**Usnesení 24/05/17Z:** ZM neschvaluje vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p.č. 660/3, lesní pozemek o výměře 16 296 m<sup>2</sup>, k.ú. Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k.ú. Královopolské Vážany, z vlastnictví Města Rousínova.

**Schváleno: pro 12 – Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 2 - Coufal, Zatloukalová**

e) Prodej částí pozemků Nad školou

Odbor HS předkládá ZM návrh na prodej částí pozemků par. č. 2507/2, 2507/4, 2507/5, 2507/6, 344/1, 345/1, 346, 348/1 v k.ú. Rousínov u Vyškova pro výstavbu čtyř bytových domů. Geometrickým plánem vyhotoveným společností ZK – BRNO s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 1704/58, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ 65278500, č. 1908-3009/2016, byly ze shora uvedených pozemků odděleny nové pozemky par. č. 346/3, 2507/7, 2507/9, 2507/13, 2507/14, 2507/15, 2507/16, které budou předmětem vyhlášení záměru prodeje. Dle územního plánu města je lokalita nad školou určena jako plocha bydlení v bytových domech.

P. L. odeslal dne 20. 3. 2017 pod č.j. 2017-1523 zastupitelům námítku k územní studii „Nad mateřskou školou“ Rousínov. V této souvislosti jsme požádali o stanovisko k námítce autorku Ing. arch. Barboru Jenčkovou, které stanovisko přikládáme v příloze. Autor námítky mimo jiné uvádí, že zpracovaná územní studie není v souladu s § 25, vyhl. č. 501/2006.

**Usnesení 20/04/17Z:** ZM bere na vědomí námítku k územní studii „Nad mateřskou školou“ Rousínov.

**Schváleno: pro 13 - Coufal, Brtník, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 08/17/17R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje částí pozemků par. č. 2507/2, 2507/4, 2507/5, 2507/6, 344/1, 345/1, 346, 348/1, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Rousínov u Vyškova, a to částí, z nichž vzniknou nové pozemky par. č. 346/3, 2507/7, 2507/9, 2507/13, 2507/14, 2507/15, 2507/16 v k.ú. Rousínov u Vyškova, jak jsou vyznačeny v geometrickém plánu vyhotoveném společností ZK – BRNO s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 1704/58, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 65278500, č. 1908-3009/2016, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru jako jeho nedílná součást.

Město Rousínov stanoví následující podmínky, které musí zájemci o koupi shora uvedených částí pozemků splnit:

1. Zájemce se zaváže vybudovat na předmětu převodu na své náklady 4 bytové domy.
2. Bytové domy musí splňovat maximální výškové poměry, a to tak, že domy budou mít čtyři plnohodnotná nadzemní podlaží a páté podlaží ustupující. Součástí nabídky zájemce musí být studie plánovaného bytového domu, která bude obsahovat dispoziční řešení jednotlivých podlaží, pohledy včetně barevného řešení fasády a vzorový řez. Tato studie rovněž musí obsahovat řešení parkování osobních vozidel v samotných bytových domech s tím, že tato parkovací místa musí postačovat minimálně pro 50% bytových jednotek, přičemž pro jednu bytovou jednotku bude postačovat jedno parkovací místo. Zájemce musí čtít zpracovanou územní studii, která je součástí územně-plánovací dokumentace.
3. Termín zahájení výstavby prvního bytového domu bude nejpozději do 31. 12. 2019 a v případě druhého bytového domu nejpozději do 31. 12. 2021. Termín ukončení výstavby prvního bytového domu bude nejpozději do 31. 12. 2021 a v případě druhého bytového domu nejpozději do 31. 12. 2023.
4. Zájemce předloží spolu s nabídkou řešení nápojných bodů prodloužení technické infrastruktury (dešťová a splašková kanalizace, vodovodní řád, plynovod a vedení elektrické energie nízkého napětí) s dostatečnou kapacitou dle platných předpisů.
5. Zájemce vybuduje do 31. 12. 2021 veškerou technickou infrastrukturu související s výstavbou bytových domů na pozemcích Města Rousínov (tedy dešťová a splašková kanalizace, vodovodní řád, veřejné osvětlení a komunikace – chodníky, parkovací stání), a po její kolaudaci bude tato infrastruktura převedena do vlastnictví Města Rousínov za 100,- Kč za jednotlivé dílo, a to nejpozději do půl roku po kolaudaci druhého bytového domu.
6. Pozemky, které nebudou zasaženy stavbou bytových domů, odkoupí Město Rousínov od investora zpět, za stejnou kupní cenu za 1 m<sup>2</sup>, za kterou investor pozemky od města kúpil. Výměra pozemků bude dána zaměřením skutečného provedení stavby, kterou zajistí investor po kolaudaci bytových domů.
7. Ohledně pozemků par. č. 346/3, par. č. 2507/7 bude s vybraným zájemcem uzavřena kupní smlouva, přičemž celá kupní cena bude splatná na účet Města Rousínov před uzavřením kupní smlouvy. Minimální kupní cena za tyto pozemky bude činit 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>.
8. Ohledně pozemků par. č. 2507/9, par. č. 2507/16, par. č. 2507/13, par. č. 2507/14 a par. č. 2507/15 bude s vybraným zájemcem uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, přičemž celá kupní cena bude splatná na účet Města Rousínov před uzavřením vlastní kupní smlouvy. Předmětem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy bude závazek smluvních stran uzavřít vlastní kupní smlouvu s tím, že vybraný zájemce bude mít právo v následujících 10 letech po uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy vyzvat Město Rousínov k uzavření vlastní kupní smlouvy, a Město Rousínov bude mít pod podmínkou, že tyto pozemky přestanou být dotčeny ochranným pásmem dráhy, právo v následujících 10 letech po uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy vyzvat vybraného zájemce k uzavření vlastní kupní smlouvy. Kupní cena za tyto pozemky bude sjednána ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem v době uzavření vlastní kupní smlouvy. V případě, že stanovená kupní cena znaleckým posudkem bude nižší než cena stanovená dle bodu 7, tak kupní cena bude shodná s cenou pozemků stanovenou dle bodu 7, v opačném případě bude dle znaleckého posudku.

9. Nesplnění podmínek podle bodů 1, 2, 3 a 5 bude představovat podstatné porušení kupní smlouvy o převodu předmětu převodu zakládající právo Města Rousínov od smlouvy odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané kupní ceny.

Přílohy: 1. Geometrický plán  
2. Územní studie

**Schváleno, pro 3, proti 1, zdržel se 0**

**Usnesení 20/05/17Z:** ZM vyhláší záměr prodeje částí pozemků par. č. 2507/2, 2507/4, 2507/5, 2507/6, 344/1, 345/1, 346, 348/1, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Rousínov u Vyškova, a to částí, z nichž vzniknou nové pozemky par. č. 346/3, 2507/7, 2507/9, 2507/13, 2507/14, 2507/15, 2507/16 v k.ú. Rousínov u Vyškova, jak jsou vyznačeny v geometrickém plánu vyhotoveném společností ZK – BRNO s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 1704/58, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 65278500, č. 1908-3009/2016, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru jako jeho nedílná součást.

Město Rousínov stanoví následující podmínky, které musí zájemci o koupi shora uvedených částí pozemků splnit:

1. Zájemce se zaváže vybudovat na předmětu převodu na své náklady 4 bytové domy.
2. Bytové domy musí splňovat maximální výškové poměry, a to tak, že domy budou mít čtyři plnohodnotná nadzemní podlaží a páté podlaží ustupující. Součástí nabídky zájemce musí být studie plánovaného bytového domu, která bude obsahovat dispoziční řešení jednotlivých podlaží, pohledy včetně barevného řešení fasády a vzorový řez. Tato studie rovněž musí obsahovat řešení parkování osobních vozidel v samotných bytových domech s tím, že tato parkovací místa musí postačovat minimálně pro 50% bytových jednotek, přičemž pro jednu bytovou jednotku bude postačovat jedno parkovací místo. Zájemce musí čtít zpracovanou územní studii, která je součástí územně-plánovací dokumentace.
3. Termín zahájení výstavby prvního bytového domu bude nejpozději do 31. 12. 2019 a v případě druhého bytového domu nejpozději do 31. 12. 2021. Termín ukončení výstavby prvního bytového domu bude nejpozději do 31. 12. 2021 a v případě druhého bytového domu nejpozději do 31. 12. 2023.
4. Zájemce předloží spolu s nabídkou řešení nápojných bodů prodloužení technické infrastruktury (dešťová a splašková kanalizace, vodovodní řad, plynovod a vedení elektrické energie nízkého napětí) s dostatečnou kapacitou dle platných předpisů.
5. Zájemce vybuduje do 31. 12. 2021 veškerou technickou infrastrukturu související s výstavbou bytových domů na pozemcích Města Rousínov (tedy dešťová a splašková kanalizace, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikace – chodníky, parkovací stání), a po její kolaudaci bude tato infrastruktura převedena do vlastnictví Města Rousínov za 100,- Kč za jednotlivé dílo, a to nejpozději do půl roku po kolaudaci druhého bytového domu.
6. Pozemky, které nebudou zasaženy stavbou bytových domů, odkoupí Město Rousínov od investora zpět, za stejnou kupní cenu za 1 m<sup>2</sup>, za kterou investor pozemek od města kupoval. Výměra pozemků bude dána zaměřením skutečného provedení stavby, kterou zajistí investor po kolaudaci bytových domů.
7. Ohledně pozemků par. č. 346/3, par. č. 2507/7 bude s vybraným zájemcem uzavřena kupní smlouva, přičemž celá kupní cena bude splatná na účet Města Rousínov před uzavřením kupní smlouvy. Minimální kupní cena za tyto pozemky bude činit 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>.
8. Ohledně pozemků par. č. 2507/9, par. č. 2507/16, par. č. 2507/13, par. č. 2507/14 a par. č. 2507/15 bude s vybraným zájemcem uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, přičemž celá kupní cena bude splatná na účet Města Rousínov před uzavřením vlastní kupní smlouvy. Předmětem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy bude závazek smluvních stran uzavřít vlastní kupní smlouvu s tím, že vybraný zájemce bude mít právo v následujících 10 letech po uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy vyzvat Město Rousínov k uzavření vlastní kupní smlouvy, a Město Rousínov bude mít pod podmínkou, že tyto pozemky přestanou být dotčeny ochranným pásmem dráhy, právo v následujících 10 letech po uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy vyzvat vybraného zájemce k uzavření vlastní kupní smlouvy. Kupní cena za tyto pozemky bude sjednána ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem v době uzavření vlastní kupní smlouvy. V případě, že stanovená kupní cena znaleckým posudkem bude nižší než cena stanovená dle bodu 7, tak kupní cena bude shodná s cenou pozemků stanovenou dle bodu 7, v opačném případě bude dle znaleckého posudku.
9. Nesplnění podmínek podle bodů 1, 2, 3 a 5 bude představovat podstatné porušení kupní smlouvy o převodu předmětu převodu zakládající právo Města Rousínov od smlouvy odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané kupní ceny.

Přílohy: 1. Geometrický plán  
2. Územní studie

**Schváleno: pro 8 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, proti 5 - Coufal, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, zdržel se 1 - Kyjovský**

Záměr prodeje nově vzniklých pozemků p.č. 346/3, p.č. 2507/7, 2507/9, p.č. 2507/16, p.č. 2507/13, p.č. 2507/14 a p.č. 2507/15 v k.ú. Rousínov u Vyškova byl zveřejněn na úřední desce v době od 17. 5. 2017 do 2. 6. 2017. K záměru byla p. L. vznesena námitka, která byla projednána na zastupitelstvu města dne 14. 6. 2017, usnesení č. 21/25/17Z. K vyhlášenému záměru se přihlásila jedna firma QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ 25307762, která splnila podmínky stanovené v záměru.



Finanční výbor se dne 7. 6. 2017 zabýval Záměrem prodeje částí pozemků Nad školou a k záměru sdělil: FV se seznámil se záměrem prodeje pozemků pro výstavbu bytových domů včetně obdržené nabídky. Vzhledem k tomu, že přihlášený zájemce nabídl cenu v souladu se znaleckým posudkem a navýšil svoji nabídku o vybudování komunikace, dětského hřiště, zeleně apod. v celkové hodnotě 1 850 000,- Kč, se FV nabídka jeví jako odpovídající.

Komise výstavby se dne 12. 7. 2017 zabývala nabídkou firmy QUANTUM, a.s. a k nabídce sdělila: KV se již dříve nesouhlasně vyjadřovala, ale umístění domů bylo odlišné. S aktuální nabídkou firmy QUANTUM, a.s. KV souhlasí s výhradami, že není navrženo dostatek parkovacích míst, a že je třeba vybudované komunikace zjednosměrnit. Myslet také na izolační zeleň.

Kontrolní výbor na svém zasedání dne 14. 8. 2017 k vyhlášenému záměru prodeje částí pozemků Nad školou č. 8/2017 sdělil, že k němu nemá námitek.

Cena v čase a místě obvyklá činí dle znalce z oboru p. Ing. Kašpara částku 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení 19/10/17R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci z vlastnictví Města Rousínova – pozemku p. č. 346/3, ostatní plocha o výměře 1 182 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, který vznikl oddělením částí pozemků p.č. 348/1, p.č. 346, p.č. 345/1 k.ú. Rousínov u Vyškova a pozemku p.č. 2507/7, ostatní plocha o výměře 1 169 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, který vznikl oddělením částí pozemků p.č. 346, p.č. 345/1, p.č. 344/1, p.č. 2507/2, p.č. 2507/6 k.ú. Rousínov u Vyškova za cenu 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 3 526 500,- Kč – kupující firma QUANTUM, a.s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ 25307762.

Kupující se nad rámec kupní ceny zavázal vybudovat přístupovou komunikaci k bytovým domům v délce cca 110 m a šířce 5 m v hodnotě cca 1 650 000,- Kč a dětské hřiště v hodnotě 200 000,- Kč. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 3 proti 1, zdržel se 1**

#### **Usnesení 19/11/17R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválit smlouvu o budoucí smlouvě kupní na prodej hmotné nemovité věci z vlastnictví Města Rousínova – pozemků p. č. 2507/15, ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 2507/13, ostatní plocha o výměře 620 m<sup>2</sup>, p.č. 2507/14, ostatní plocha o výměře 454 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, které vznikly oddělením částí pozemků p.č. 2507/6, p.č. 2507/5, p.č. 2507/4 k.ú. Rousínov u Vyškova a pozemků p.č. 2507/9, ostatní plocha o výměře 1 144 m<sup>2</sup>, p.č. 2507/16, ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, které vznikly oddělením částí pozemků p.č. 346, p.č. 345/1, p.č. 344/1, 2507/2, p.č. 2507/6, p.č. 2507/5 k.ú. Rousínov u Vyškova firmě QUANTUM, a.s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ 25307762.

Kupní cena bude sjednána ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy. V případě, že stanovená kupní cena znaleckým posudkem bude nižší než 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tak kupní cena bude ve výši 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>, v opačném případě bude dle znaleckého posudku.

Budoucí kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Schváleno, pro 3 proti 1, zdržel se 1**

**Coufal** když jsme jednali o záměru, tak jsme vznášeli připomínky k tomu záměru, jedna z připomínek byla, že musel zájemce splnit studii domu, nadnesli jsme i obavu, že takhle daný záměr je šitý na míru pro určitou firmu a teď když se přihlásil jen jeden zájemce, naše podezření se zvyšuje.

**Lukášek** ten záměr byl tady prohlasován. Ten, kdo dal nabídku, tak splnil záměr, všechny podmínky. Šité na míru, jak krásně umíme tyto slova skládat k sobě. Celou dobu víme, že přišla firma Quantum a oslovila nás, že by tu chtěla stavět, jestli bychom prodali tyto pozemky, jedná se s nimi celou dobu. Hledají se podmínky, aby to bylo výhodné pro město. Nechtěli jsme mít nebezpečí, že to bude napadeno, tak jsme první záměr zrušili, přihlásili se tři zájemci, podruhé do bylo podmíněno architektonickou studií a biologickým průzkumem a přihlásil se zájemce jen jeden.

**Coufal** neřekl jsem, že se tvrzení potvrdilo, ale že zesílilo, poukazovali jsme, že na architektonickou studii byl hodně krátký čas a to nahrávalo dojmu, že architektonická studie už musí být připravena, anebo bude nekvalitní.

- Lukášek* nevím, kde přicházíte k dojmu, že byl na studii krátký čas, byla normálně vysoutěžena, dělala ji urbanistka a dělala ji 3 měsíce.
- Coufal* teď mluvíme každý o něčem jiném. Já mluvím o urbanistické studii toho domu, ne území. Tam byly asi tři týdny a to je krátká doba.
- Lukášek* Quantum se přihlašuje s podobným domem, jaký je tu už postavený.
- Občan M.* – minule tu byla řeč o tom, že je to protiprávní jednání prodávat pozemek, když je to proti zájmu obyvatel, kontrolní komise se zabývala něčím jiným a neshledala závady, zápis je všelijaký a já se divím, že takhle kontrolní komise může vůbec vystupovat, vždyť se tu porušuje právo. Je to jasné od samého začátku.
- Lukášek* zákon se tu neporušuje, jsou to jen domněnky, které nemůžu tolerovat.
- Občanka M.* jsme vlastníky vedlejší nemovitosti, porušuje se zákon o ochraně živočichů, žijí tam chránění živočichové, lidé jsou dotčeni, upozorňovala jsem Vás, že jak se porušuje mozek malých dětí, když je znečištěno životní prostředí, máme tam školku, je tam masivní zátěž dopravních prostředků a nepřipadá v úvahu, aby se tam stavělo a ještě víc se dopravou zatěžovalo tohle území. Chtěla bych Vás poprosit, berte ohled na lidi, kterých se to týká a abyste se vžili do situace, že vy byste v této lokalitě žili.
- Lukášek* chtěl bych, aby se mluvilo k tématu. Pane M. nevstupujte mi do řeči, dodržujte jednací řád.  
 Za prvé máte studii, podstatně rozsáhlejší než kterou nechali dělat občané, je tam křeček probrán. Druhá věc, není protizákonné prodávat pozemek, jen co tam je a jak se k tomu musí stavebník postavit. Je to dáno zákonem.
- Občanka M.* nevím, kdo měl možnost se podívat na studii?
- Lukášek* biologický posudek nad mateřskou školku byl zveřejněn na webových stránkách města. Posudek stál do 10 tis. Kč.  
 Pane M. znovu Vás upozorňuji, že mi nemáte vstupovat do řeči.
- Občanka M.* četla jsem studii a radila jsem se s opravdovými odborníky. V této lokalitě žijí několik let, za takovou studii by se styděl vysokoškolský student, aby tam shazoval platný zákon a radí ho nerespektovat. Žádný znalec by si neměl dovolit nerespektovat zákon. Dává tam aliby, na základě kterého se můžete rozhodovat. Nemá to žádnou vypovídací schopnost. Varuji Vás, abyste se tímto zaštitovali. Jsou za to kruté sankce.
- Lukášek* všechno je tam uvedeno, přečtete si to, je to biologický průzkum, ne jen studie, která se zabývá křečkem. Nemluvíme o tom, zda to porušuje zákon či ne. Prodáváme pozemek a nový majitel má všechny posudky a musí se k tomu postavit.
- Brtník* požádal bych M., aby mi řekli, co porušuje kontrolní výbor?
- Občan N.* město by si mělo nastudovat § 68 zákona 114/1992 Sb.
- Občan M.* moje manželka řekla, že se porušuje evropské právo, jak je to chráněný živočich a vyzvala kontrolní výbor, aby jednal. Kontrolní výbor odvedl lajdáckou práci, já jsem zvyklý pracovat pořádně. Kontrolní výbor je na to, aby zjistil, kde je problém. A ne, že kontrolní výbor nenalezne chybu. Toto není ve veřejném zájmu.
- Lukášek* poprosil bych, aby se jednalo v klidu a ne takový fanatický řev, jsme slušní lidé a můžeme jednat slušně.
- Občan V.* přizvalo město někoho dalšího k výběrovému řízení?
- Lukášek* kdokoliv se mohl do záměru přihlásit. Záměr visel na úřední desce.
- Občan V.* ví developer o zatížení pozemku živočichem?
- Lukášek* kupující potvrzuje, že při podpisu této smlouvy se řádně seznámil s biologickým průzkumem. Bylo to firmě i posláno.
- Občan V.* má Rousínov další lokalitu k výstavbě rodinných domů a bytových domů?
- Lukášek* je to jediná lokalita na výstavbu bytových domů.
- Občan V.* bude veřejné zasedání s developerem, že by diskutovali s občany, jak budou stavět?
- Lukášek* to záleží na firmě a stavebním úřadu.

- Občan K. zamysleli jste se někdy nad tím, že těm lidem, co píší petice, ti co tady sedí, že jim ta výstavba vadí?*
- Kuklínek vy se na to díváte ze svého sobeckého hlediska. Já taky stavěl na místě, kde jsem byl první a lokalita se tam rozvíjí. Ptal jsem se na stavebním úřadě, bylo mi řečeno, že je to zástavbové území. Už 14 let kolem mého domu jezdí nákladní auta, staví se další domy. Když chtěl pan N., aby v lokalitě Kr. Vážany mohla stavět jeho dcera, tak chodil křičet na město, to bylo v pořádku, teď křičí, že výstavbu u jeho domu nechce. Je nás tam 18 domů a dalších 20 nejméně bude. Máme celá naše ulice křičet, že tam další domy nechceme, že chceme mít výhled? Vžijte se do situace ostatních lidí. Nad školkou je lokalita k výstavbě a vždy to tak bylo. Měli jste se o tom informovat předtím, než jste si byty kupovali.*
- Lukášek pane N., nemáte slovo, přestaňte křičet a vstupovat do diskuze bez vyzvání. Nevstupujte do diskuze, nechám Vás vyvést, pokud nepřestanete. Odpovím panu K., díváte se na to jen z hlediska nejbližší zástavby a myslíte si, že vy jste ta většina. Máme lokalitu, která se má rozvíjet, město má zájem se rozvíjet a aby měli kde bydlet i děti našich občanů.*
- Občan K. je z Vás slyšet naštvání, když vy tenkrát, tak teď my. Já jsem se stěhoval a ptal se na úřadě a bylo mi řečeno něco jiného, já o tom nevěděl, že se tam má stavět.*
- Lukášek od roku 1988 to byla vždy lokalita pro bytovou výstavbu. Celé sídliště mohlo říct, že tam další domy nechce a vy byste tam nebydlel. Řekl to někdo? Neřekl.*
- Občan N. chtěl bych se zeptat, jaká je vzdálenost prvního domu od těch ostatních domů?*
- Lukášek 20,3 m.*
- Občan N. a ten druhý roh? Ten blíž ke školce?*
- Lukášek je to nějaké měřítko, tam možná 18 m.*
- Občan N. chtěl jsem Vám to ukázat, proto jsem vstoupil do Vašeho prostoru, vy jste tak arogantní, je potřeba se Vás zbavit, vy jste tady skončil, vy to víte.*
- Lukášek přestaňte vyřvávat, prostudujte si jednací řád, pokud budete dále vyřvávat, přeruším schůzi. Pane M. máme jednací řád, kterým se budeme řídit. Byl schválen v roce 2013. To jsem tady na tomto místě já neseděl. Městskou policii prosím o vyvedení vyrušujících.*

*Jednání neustále rušeno emotivními výpady manželů M. a pana N., nařízena 10 minutová přestávka.*

18:15–18:25 přestávka

- Chromý hodně se zapomíná, původní studie, která se projektovala za minulého vedení, bylo tam 8 domů, už dva stojí, vy tam teď bydlíte. Argument, že jste se stěhovali do klidného Rousínova a my tam chceme stavět. Někteří nechtějí bydlet v domě a chtějí byt a jinde už to nejde. Stavebník musí dodržet platné předpisy, tady jsou předimenzované, rozestupy mezi domy jsou dostatečné. Z měřítka si to každý může změřit a ne napadat starosty. My proti Vám nebojujeme jednáním řádem, vy jednáte neférově. KDU-ČSL navrhl jednací řád v roce 2013, a bylo to namířeno proti tomuto starostovi, který se vyptával.*
- Coufal minulé vedení nad školkou plánovalo sportoviště. Jednací řád nebyl navržen proti někomu, ale je proto, aby se podle něho jednalo.*
- Lukášek říkáte, že minulé vedení mělo v územním řádu nad školkou sportoviště a vy jste zadávali nový územní plán a tam žádné sportoviště nebylo, ale bytová výstavba. Sportoviště bylo jen v prostoru nad školkou a potom 8 domů. Zadání územního plánu bylo v roce 2012 a bylo tam definováno, co kde je.*
- Coufal sportoviště bylo plánováno v prostoru nad školkou. Zástavbová studie ani sportoviště nebylo doděláno, protože přišly volby.*

- Lukášek* bylo tam sportoviště a ještě 8 domů. Než pan H. odstoupil, sám řekl, že pozemky kupoval proto, aby tam stály domy, byl rád, že se naplní jeho vize.
- Občan V.* kdo bude budoucí majitel těchto domů? Většina lidí nemá na to, aby si pořídila vlastní bydlení. Jsou v nájmu a ti lidé se nechovají, tak jako vlastníci.
- Občanka M.* sledovala jsem schvalování a není vyřešena dopravní situace. Zájmy občanů se změnil, měl byste reagovat na novou situaci. Od pana Kuklíčka se mě dotklo to, že jsem sobecká. Když nemůžu já, nemůžete taky, jen nám vracíte to, co nemůžete vy.
- Lukášek* územní studie je podrobnější doklad, který doplňuje územní plán a ten řeší dopravní situaci. Bude to napojeno na ulici Habrovanskou.
- Občanka R.* kolik je plánováno parkovacích míst?
- Lukášek* 15 u bytovek a další stání v obchvatu u trati. Je to dáno zákonem kolik musí být parkovacích stání.
- Šedý* je špatné spekulovat o tom, jestli je špatný biologický průzkum, jestli je špatně navrženo rozmezí mezi domy. Bylo to zpracováno odborníky. Jednací řád by se taky měl respektovat. Jako plus je příjem do rozpočtu, a možno použít na dopravní infrastrukturu, vyšší určení daní, výstavba pro mladé rodiny, lidé mají zájem v Rousínově bydlet. Byla plánována i sportovní část, my jsme vykoupili pozemky na škvárovém hřišti, je to lepší místo, rovné, a tam bychom postavili hřiště. Na druhou stranu dotahujeme věci, které zde schází, děti přibývá, za pár let budeme na hranici využitelnosti školy a školky. Při velkém počtu bytových domů se musíme zamyslet, jak dál. Ale tím neříkám, že bytové domy ne. Pozemky se vykupují již více než 10 let. Pokud se najde lokalita nová, tak se musí pozemky zase vykupovat a plánovat jak dál. Lokalita nám udělá problémy s parkováním, dnes jsou plochy nedostatečné. Vidím to na sídlišti u výškových domů. Vede mě to k tomu, abychom se nedopouštěli chyb. Nějaký dům by tam být měl, ale ne tolik, rozšířená školka a k tomu zeleň.

### **Usnesení 24/06/17Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci z vlastnictví Města Rousínova – pozemku p. č. 346/3, ostatní plocha o výměře 1 182 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, který vznikl oddělením částí pozemků p.č. 348/1, p.č. 346, p.č. 345/1 k.ú. Rousínov u Vyškova a pozemku p.č. 2507/7, ostatní plocha o výměře 1 169 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, který vznikl oddělením částí pozemků p.č. 346, p.č. 345/1, p.č. 344/1, p.č. 2507/2, p.č. 2507/6 k.ú. Rousínov u Vyškova za cenu 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 3 526 500,- Kč – kupující firma QUANTUM, a.s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ 25307762.

Kupující se nad rámec kupní ceny zavázal vybudovat přístupovou komunikaci k bytovým domům v délce cca 110 m a šířce 5 m v hodnotě cca 1 650 000,- Kč a dětské hřiště v hodnotě 200 000,- Kč. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 8 – Brtník, Chromý, Kuklíček, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, proti 5 – Coufal, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, zdržel se 1 - Kyjovský**

### **Usnesení 24/07/17Z:**

**I.** ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě kupní na prodej hmotné nemovité věci z vlastnictví Města Rousínova – pozemků p. č. 2507/15, ostatní plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.č. 2507/13, ostatní plocha o výměře 620 m<sup>2</sup>, p.č. 2507/14, ostatní plocha o výměře 454 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, které vznikly oddělením částí pozemků p.č. 2507/6, p.č. 2507/5, p.č. 2507/4 k.ú. Rousínov u Vyškova a pozemků p.č. 2507/9, ostatní plocha o výměře 1 144 m<sup>2</sup>, p.č. 2507/16, ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> k.ú. Rousínov u Vyškova, které vznikly oddělením částí pozemků p.č. 346, p.č. 345/1, p.č. 344/1, 2507/2, p.č. 2507/6, p.č. 2507/5 k.ú. Rousínov u Vyškova firmě QUANTUM, a.s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČ 25307762.

Kupní cena bude sjednána ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem v době uzavření kupní smlouvy. V případě, že stanovená kupní cena znaleckým posudkem bude nižší než 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>, tak kupní cena bude ve výši 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>, v opačném případě bude dle znaleckého posudku.

Budoucí kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Schváleno: pro 8 – Brtník, Chromý, Kuklínek, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, proti 5 - Coufal, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, zdržel se 1 - Kyjovský**

f) Odkoupení pozemků p.č. 1339/102, 1339/117, 1339/119 k.ú. Rousínov u Vyškova  
Odbor HS předkládá ZM návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotných nemovitých věcí – pozemků do vlastnictví města, a to:

p.č. 1339/102 orná půda o výměře 1 208 m<sup>2</sup>

p.č. 1339/117 orná půda o výměře 1 543 m<sup>2</sup>

p.č. 1339/119 orná půda o výměře 1 453 m<sup>2</sup> - vše k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 331 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. S. O. Vlastník odprodá uvedené pozemky za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 294 280,- Kč.

Kupující Město Rousínov. Správní poplatek návrhu na vklad uhradí město.

#### **Usnesení 19/06/17R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotných nemovitých věcí – pozemků do vlastnictví města, a to:

p.č. 1339/102 orná půda o výměře 1 208 m<sup>2</sup>

p.č. 1339/117 orná půda o výměře 1 543 m<sup>2</sup>

p.č. 1339/119 orná půda o výměře 1 453 m<sup>2</sup> - vše k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 331 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. S. O. Vlastník odprodá uvedené pozemky za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 294 280,- Kč.

Kupující Město Rousínov. Správní poplatek návrhu na vklad uhradí město.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **Usnesení 24/08/17Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotných nemovitých věcí – pozemků do vlastnictví města, a to:

p.č. 1339/102 orná půda o výměře 1208 m<sup>2</sup>

p.č. 1339/117 orná půda o výměře 1543 m<sup>2</sup>

p.č. 1339/119 orná půda o výměře 1453 m<sup>2</sup> - vše k.ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 331 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. S. O. Vlastník odprodá uvedené pozemky za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 294 280,- Kč.

Kupující Město Rousínov. Správní poplatek návrhu na vklad uhradí město.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

g) Směna pozemků v k.ú. Rousínov u Vyškova a k.ú. Čechyně

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu hmotných nemovitých věcí - pozemků z vlastnictví Města Rousínova do vlastnictví p. M. Š. a z vlastnictví p. M. Š. do vlastnictví Města Rousínova.

**Pozemky p. M. Š.,** zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 380 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova:

p.č. 1301/58 o výměře 230 m<sup>2</sup>  
p.č. 1301/95 o výměře 25 m<sup>2</sup>  
p.č. 1320/33 o výměře 46 m<sup>2</sup>  
p.č. 1339/62 o výměře 23 m<sup>2</sup>  
p.č. 2278/101 o výměře 1399 m<sup>2</sup>  
p.č. 2295/23 o výměře 126 m<sup>2</sup>  
p.č. 2295/31 o výměře 118 m<sup>2</sup>  
p.č. 2296/50 o výměře 250 m<sup>2</sup>  
p.č. 2332/116 o výměře 1280 m<sup>2</sup>  
p.č. 2441/199 o výměře 155 m<sup>2</sup>  
p.č. 2441/19 o výměře 2578 m<sup>2</sup>  
p.č. 2446/30 o výměře 2504 m<sup>2</sup>  
p.č. 2448/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>  
p.č. 2450/2 o výměře 107 m<sup>2</sup>  
p.č. 2451/4 o výměře 1251 m<sup>2</sup>  
p.č. 2452/4 o výměře 32 m<sup>2</sup>  
p.č. 2461/24 o výměře 43 m<sup>2</sup>

**Pozemky Města Rousínova**, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně:

p.č. 167/2 o výměře 343 m<sup>2</sup>  
p.č. 167/3 o výměře 312 m<sup>2</sup>  
část p.č. 167/4 o výměře 297 m<sup>2</sup>  
část p.č. 167/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>

**Usnesení 19/07/17R:**

*RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotných nemovitých věcí - pozemků z vlastnictví Města Rousínova do vlastnictví p. M. Š. a z vlastnictví p. M. Š. do vlastnictví Města Rousínova.*

**Pozemky p. M. Š.**, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 380 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova:

p.č. 1301/58 o výměře 230 m<sup>2</sup>  
p.č. 1301/95 o výměře 25 m<sup>2</sup>  
p.č. 1320/33 o výměře 46 m<sup>2</sup>  
p.č. 1339/62 o výměře 23 m<sup>2</sup>  
p.č. 2278/101 o výměře 1399 m<sup>2</sup>  
p.č. 2295/23 o výměře 126 m<sup>2</sup>  
p.č. 2295/31 o výměře 118 m<sup>2</sup>  
p.č. 2296/50 o výměře 250 m<sup>2</sup>  
p.č. 2332/116 o výměře 1280 m<sup>2</sup>  
p.č. 2441/199 o výměře 155 m<sup>2</sup>  
p.č. 2441/19 o výměře 2578 m<sup>2</sup>  
p.č. 2446/30 o výměře 2504 m<sup>2</sup>  
p.č. 2448/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>  
p.č. 2450/2 o výměře 107 m<sup>2</sup>  
p.č. 2451/4 o výměře 1251 m<sup>2</sup>  
p.č. 2452/4 o výměře 32 m<sup>2</sup>  
p.č. 2461/24 o výměře 43 m<sup>2</sup>

**Pozemky Města Rousínova**, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně:

p.č. 167/2 o výměře 343 m<sup>2</sup>  
p.č. 167/3 o výměře 312 m<sup>2</sup>  
část p.č. 167/4 o výměře 297 m<sup>2</sup>  
část p.č. 167/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>

**Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 2**

*Coufal nabízíme moc za tak malý pozemek. Neříkám, že to neprodat a nemít tam výstavbu. Navrhoval bych koupit za normální cenu.*

- Lukášek u silnic se dostáváme až na 250,- Kč, tyto parcely potřebujeme a potřebujeme co největší plochu na komplexní majetkové úpravy. Tyhle pozemky kolem JZD si myslím, že jednou budou mít svou cenu, ale nijak to neobhájí.*
- Švejnoha můžeme se na to dívat tak, že nám zemědělské pozemky nikdo neprodá. Stavební pozemek v Čechyni má daleko větší cenu, než nabízené zemědělské pozemky. Pokud stavební pozemek v Čechyni někdo chce od města získat, tak bych v tom případě vyhlásil standardní záměr prodeje.*
- Lukášek když neprojde směna, tak to můžeme zkusit, ale nevím, zda nás někdo nepřelátí.*

### **Návrh usnesení:**

ZM vyhláší záměr směny hmotných nemovitých věcí - pozemků z vlastnictví Města Rousínova do vlastnictví p. M. Š. a z vlastnictví p. M. Š. do vlastnictví Města Rousínova.

**Pozemky p. M. Š.** zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 380 pro obec Rousínov a k.ú. Rousínov u Vyškova:

- p.č. 1301/58 o výměře 230 m<sup>2</sup>
- p.č. 1301/95 o výměře 25 m<sup>2</sup>
- p.č. 1320/33 o výměře 46 m<sup>2</sup>
- p.č. 1339/62 o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p.č. 2278/101 o výměře 1399 m<sup>2</sup>
- p.č. 2295/23 o výměře 126 m<sup>2</sup>
- p.č. 2295/31 o výměře 118 m<sup>2</sup>
- p.č. 2296/50 o výměře 250 m<sup>2</sup>
- p.č. 2332/116 o výměře 1280 m<sup>2</sup>
- p.č. 2441/199 o výměře 155 m<sup>2</sup>
- p.č. 2446/19 o výměře 2578 m<sup>2</sup>
- p.č. 2446/30 o výměře 2504 m<sup>2</sup>
- p.č. 2448/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>
- p.č. 2450/2 o výměře 107 m<sup>2</sup>
- p.č. 2451/4 o výměře 1251 m<sup>2</sup>
- p.č. 2452/4 o výměře 32 m<sup>2</sup>
- p.č. 2461/24 o výměře 43 m<sup>2</sup>

**Pozemky Města Rousínova**, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k.ú. Čechyně:

- p.č. 167/2 o výměře 343 m<sup>2</sup>
- p.č. 167/3 o výměře 312 m<sup>2</sup>
- část p.č. 167/4 o výměře 297 m<sup>2</sup>
- část p.č. 167/5 o výměře 296 m<sup>2</sup>

**Neschváleno: pro 6 – Brtník, Kyjovský, Lukášek, Němec, Petřík, Šedý, proti 4 - Coufal, Švejnoha, Zatloukalová, Matoušek, zdržel se 4 - Chromý, Kuklínek, Píšek, Straková**

h) Prodej části pozemku p.č. 9/1 k.ú. Královopolské Vážany, p. P.  
Odbor HS předkládá RM žádost p. E. P. o odkoupení části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Královopolské Vážany z majetku města. Jedná se o část parcely pod zahradou p. P. (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Usnesení 16/19/17R:** RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci, a to části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z majetku města (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 23/12/17Z:** ZM vyhláší záměr prodeje hmotné nemovité věci, a to části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z majetku města (vyznačeno na přiložené katastrální mapě).

**Schváleno: pro 15 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

Záměr prodeje části pozemku p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Královopolské Vážany byl zveřejněn na úřední desce v době od 27.9.2017 do 13.10.2017. K záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek. Cena obvyklá dle znalce Ing. Kašpara 130,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení 20/./17R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 4 290,- Kč – kupující p. P., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno, pro x, proti x, zdržel se x**

#### **Usnesení 24/09/17Z:**

**I.** ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej hmotné nemovité věci – části pozemku z majetku města p.č. 9/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m<sup>2</sup> nově označené jako p.č. 9/11, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Královopolské Vážany za cenu 130,- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 4 290,- Kč – kupující p. P., prodávající Město Rousínov. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.

**II.** ZM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

19:15 - 19:25 přestávka

### **3. Rozpočet**

#### **a) Rozpočtové opatření č. 6/2017**

RM je předloženo rozpočtové opatření č. 6/2017 (viz. příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 285 000,- Kč.

Navýšení – příjmů z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmů za správní poplatky, navýšení příjmů za příměstské tábory.

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 1 489 300,- Kč.

Navýšení – Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – investiční výdaje, navýšení výdajů na Park Hrubé kusy – realizace, Revitalizace dětských hřišť – výdaje na zařízení a opravu, navýšení výdajů na sociální péči (nákup materiálu, služeb, pohoštění a věcné dary – příměstský tábor), navýšení výdaje na PHM – pečovatelská služba, navýšení výdajů na kulturní akce (nákup služeb a pohoštění), výdaje na MP (navýšení výdajů na školení, cestovné), navýšení výdajů na kulturu (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění, a OON), navýšení výdajů na činnosti knihoven (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění), navýšení výdajů na zastupitelstvu obcí (odměny členů zastupitelstva, sociální a zdravotní pojištění), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (VO, komunikace a vodovod), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část C (vodovod, VO, komunikace a vodovod), Šance pro zelená města – vrácení prostředků – pochybené ve VŘ.

Snížení - Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – neinvestiční výdaje, Revitalizace dětských hřišť – DHDM, PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (splašková kanalizace), snížení výdajů na PD Splašková kanalizace v Královopolských Vážanech-Louky.

**Přesuny položek** – přesun na položkách u výdajů na pečovatelské službě (snížení výdajů na školení se současným zvýšením výdajů na služby telekomunikací a na nákup materiálu), snížení výdajů na místní správě na nákup knih se současným navýšením výdajů na odměny za užití duševního práva a na studenou vodu, změna účelového znaku u přijaté dotace na ošetření stromů – alej.

**Financování – zvýšení financování o 1 204 300,- Kč.**



**Usnesení 19/12/17R:** RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 6/2017 (viz. příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 285 000,- Kč.

Navýšení – navýšení příjmů z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmů za správní poplatky, navýšení příjmů za příměstské tábory.

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 1 489 300,- Kč.

Navýšení – Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – investiční výdaje, navýšení výdajů na Park Hrubé kusy – realizace, Revitalizace dětských hřišť – výdaje na zařízení a opravu, navýšení výdajů na sociální péči (nákup materiálu, služeb, pohoštění a věcné dary – příměstský tábor), navýšení výdaje na PHM – pečovatelská služba, navýšení výdajů na kulturní akce (nákup služeb a pohoštění), výdaje na MP (navýšení výdajů na školení, cestovné), navýšení výdajů na kulturu (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění, a OON), navýšení výdajů na činnosti knihoven (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění), navýšení výdajů na zastupitelstvu obcí (odměny členů zastupitelstva, sociální a zdravotní pojištění), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (VO, komunikace a vodovod), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část C (vodovod, VO, komunikace a vodovod), Šance pro zelená města – vrácení prostředků – pochybení ve VR.

Snížení – Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – neinvestiční výdaje, Revitalizace dětských hřišť – DHDM, PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (splašková kanalizace), snížení výdajů na PD Splašková kanalizace v Královopolských Vážanech-Louky.

**Přesuny položek** – přesun na položkách u výdajů na pečovatelské službě (snížení výdajů na školení se současným zvýšením výdajů na služby telekomunikací a na nákup materiálu), snížení výdajů na místní správě na nákup knih se současným navýšením výdajů na odměny za užití duševního práva a na studenou vodu, změna účelového znaku u přijaté dotace na ošetření stromů – alej.

**Financování – zvýšení financování o 1 204 300,- Kč.**

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Odbor HS předkládá změny v rozpočtovém opatření, ke kterým došlo od poslední rady:

Příjmy: snížení příjmu z dotace na volby do PSČR – dle skutečnosti

Výdaje: navýšení – nákup knih pro MP, zvýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ (právní služby), zvýšení neinvestičního příspěvku pro MS (zvýšení mzdových výdajů – změna v červenci a listopadu v mzdových předpisech), snížení výdajů připojovacích souprav na vodovodní řad v majetku města a zvýšení výdajů na připojovacích souprav na kanalizační řad v majetku města, zvýšení výdajů na Cyklostezku EDP-Slavíkovice (od EDP po splav) -úsek D, změna paragrafu u výdajů hrazených z dotace na volby prezidenta, zvýšení výdajů na akci Čechyně - start. Byty, komunitní centrum se sálem - PD.

**Usnesení 20/16/17R:** RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 6/2017 (viz. příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 251 800,- Kč.

Navýšení – navýšení příjmů z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmů za správní poplatky, navýšení příjmů za příměstské tábory.

Snížení – příjem dotace na volby do PSČR

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 2 966 600,- Kč.

Navýšení – Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – investiční výdaje, navýšení výdajů na Park Hrubé kusy – realizace, Revitalizace dětských hřišť – výdaje na zařízení a opravu, navýšení výdajů na sociální péči (nákup materiálu, cestovné, pohoštění a věcné dary – příměstský tábor), navýšení výdaje na PHM – pečovatelská služba, navýšení výdajů na kulturní akce (nákup služeb a pohoštění), výdaje na MP (navýšení výdajů na školení, cestovné a nákup knih), navýšení výdajů na kulturu (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění, a OON), navýšení výdajů na činnosti knihoven (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění), navýšení výdajů na zastupitelstvu obcí (odměny členů zastupitelstva, sociální a zdravotní pojištění), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (VO, komunikace a vodovod), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část C (vodovod, VO, komunikace a vodovod), Šance pro zelená města – vrácení prostředků – pochybení ve VR, zvýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ (právní služby), zvýšení neinvestičního příspěvku pro MS (zvýšení mzdových výdajů – změna v červenci a listopadu v mzdových předpisech) a zvýšení výdajů na připojovacích souprav na kanalizační řad v majetku města, zvýšení výdajů na Cyklostezku EDP-Slavíkovice (od EDP po splav) - úsek D, změna paragrafu u výdajů hrazených z dotace na volby prezidenta, zvýšení výdajů na akci Čechyně - start. byty, komunitní centrum se sálem - PD.

Snížení - Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – neinvestiční výdaje, Revitalizace dětských hřišť – DHDM, PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (splašková kanalizace), snížení výdajů na PD Splašková kanalizace v Královopolských Vážanech-Louky, snížení výdajů připojovacích souprav na vodovodní řad v majetku města.

**Přesuny položek** – přesun na položkách u výdajů na pečovatelské službě (snížení výdajů na školení se současným zvýšením výdajů na služby telekomunikací a na nákup materiálu), snížení výdajů na místní správě na nákup knih se současným navýšením výdajů na odměny za užití duševního práva a na studenou vodu, změna účelového znaku u přijaté dotace na ošetření stromů – alej.

**Financování – zvýšení financování o 2 714 800,- Kč.**

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Odbor HS předkládá další změny v rozpočtovém opatření:

Příjmy- investiční dotace JMK na Vyvolané úpravy v ZUŠ Fr. Sušila Rousínov

Přesuny na položkách – označení dotací výdajů na akci Vyvolané úpravy v ZUŠ Fr. Sušila Rousínov (sociální zázemí a podlaha sálu)

Rozpočtové opatření bylo 23.10.2017 projednáno finančním výborem, který jej doporučuje ke schválení.

*Matoušek* vícepráce na cyklostezce, co to znamená?

*Lukášek* musela se přidat ještě jedna vrstva, únosnost půdy nebyla dostatečná, v té době nebyl zpravený náhon, tak byly neošetřeny tyto záležitosti. Jsme limitováni, že musí mít silnice únosnost 30t. Musela se přidat tedy ještě jedna vrstva a jsou to tedy vynucené vícepráce.

*Švejnoha* rozumím správně, že se nedělaly žádné hydrogeologické průzkumy?

*Lukášek* žádný jsem v tom projektu nenašel, nevím, zda byl udělán. Při realizaci, když se počítala únosnost, tak se dosahovalo polovičních hodnot. Projekt jsme zdědili a realizujeme ho.

**Usnesení 24/10/17Z:** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017 (viz. příloha), které řeší:

**Příjmy:** Celkem zvýšení o 451 800,- Kč.

Navýšení – navýšení příjmů z poplatku z užívání veřejného prostranství, navýšení příjmů za správní poplatky, navýšení příjmů za příměstské tábory, investiční dotace JMK na Vyvolané úpravy v ZUŠ Fr. Sušila Rousínov.

Snížení – příjem dotace na volby do PSČR

**Výdaje:** Celkem zvýšení o 2 966 600,- Kč.

Navýšení – Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – investiční výdaje, navýšení výdajů na Park Hrubé kusy – realizace, Revitalizace dětských hřišť – výdaje na zařízení a opravu, navýšení výdajů na sociální péči (nákup materiálu, cestovné, pohoštění a věcné dary – příměstský tábor), navýšení výdaje na PHM – pečovatelská služba, navýšení výdajů na kulturní akce (nákup služeb a pohoštění), výdaje na MP (navýšení výdajů na školení, cestovné a nákup knih), navýšení výdajů na kulturu (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění, a OON), navýšení výdajů na činnosti knihoven (platy zaměstnanců, sociální a zdravotní pojištění), navýšení výdajů na zastupitelstvu obcí (odměny členů zastupitelstva, sociální a zdravotní pojištění), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (VO, komunikace a vodovod), PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část C (vodovod, VO, komunikace a vodovod), Šance pro zelená města – vrácení prostředků – pochybení ve VŘ, zvýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ (právní služby), zvýšení neinvestičního příspěvku pro MS (zvýšení mzdových výdajů – změna v červenci a listopadu v mzdových předpisech) a zvýšení výdajů na připojovacích souprav na kanalizační řad v majetku města, zvýšení výdajů na Cyklostezku EDP-Slavíkovice (od EDP po splav) -úsek D, změna paragrafu u výdajů hrazených z dotace na volby prezidenta, zvýšení výdajů na akci Čechyně - start. byty, komunitní centrum se sálem – PD a nákup služeb (studie).

Snížení - Rekonstrukce kanalizace v uličce u semaforu – neinvestiční výdaje, Revitalizace dětských hřišť – DHDM, PD na Komunikaci Kr. Vážany Louky – část B (splašková kanalizace), snížení výdajů na PD Splašková kanalizace v Královopolských Vážanech-Louky, snížení výdajů připojovacích souprav na vodovodní řad v majetku města.

**Přesuny položek** – přesun na položkách u výdajů na pečovatelské službě (snížení výdajů na školení se současným zvýšením výdajů na služby telekomunikací a na nákup materiálu), snížení výdajů na místní správě na nákup knih se současným navýšením výdajů na odměny za užití duševního práva a na studenou vodu, změna účelového znaku u přijaté dotace na ošetření stromů – alej, označení dotací výdajů na akci Vyvolané úpravy v ZUŠ Fr. Sušila Rousínov (sociální zázemí a podlaha sálu).

**Financování – zvýšení financování o 2 514 800,- Kč.**

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

*Tlčík rád bych vám ukázal rozklikávací rozpočet na webových stránkách města. Na této stránce je vše, co se týče rozpočtu města, rozpočtových opatření, závěrečného účtu a dalších povinných informací. Dnes schválené rozpočtové opatření č.6 zde bude rovněž vyvěšeno. V grafické podobě se projeví po aktualizaci tzv. finančního výkazu.*

#### **4. Různé**

##### **a) Územní plán Rousínov**

Pořizovatel Územního plánu Rousínov MěÚ Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje předkládá v souladu s § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ZM návrh na vydání Územního plánu Rousínov.

**Usnesení 19/14/17R:** RM doporučuje ZM vydat opatření obecné povahy Územní plán Rousínov - viz příloha.  
**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

*Občan S. dávali jsme několik námitek, nikde jsem se nedočel vyjádření, že byly zamítnuty, můžu se dojit podívat k nahlédnutí?*

*Lukášek jednotlivé vyjádření veřejného jednání se jednotlivě nezasílalo, zdůvodnění má MěÚ Vyškov, odbor územního plánování, tak by bylo nejlepší se zeptat tam. Existuje text, kde je napsáno, jak která připomínka byla vypořádána.*

*Švejnoha Územní plánování je trvalý proces, postupně bychom měli shromažďovat další podklady a připomínky, které přicházejí a postupně je zapracovávat. Sám bych se chtěl připojit s připomínkou dopravního napojení Jitony, kde všechny kamiony jezdí přes ulici Tománkovu, kde jsou problémy. V novém územním plánu je graficky navrženo nové napojení od benzinky na Čechyňské, ale v textu je napsáno, že nové napojení nebude na ulici Čechyňskou chtěl bych, aby v textu bylo uvedeno, že se bude napojovat na ulici Čechyňskou.*

*Lukášek připojení je jen územní rezerva, není to standartní plocha. Další územní plán by tyto rezervy musel přenést. Je to dost finančně nákladné. Další napojení by bylo možné, ale musela by být přeložena železniční dráha.*

**Usnesení 24/11/17Z:** ZM, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., vydává opatření obecné povahy Územní plán Rousínov.

**Schváleno: pro 12 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Straková, Švejnoha**

*Tlčík opět bych Vám rád chtěl ukázat, kde najdete na webových stránkách města všechny informace ohledně aktuálního územního plánu a i něco z historie.*

##### **b) Návrh OZV č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Rousínova**

Změny tříděných komodit komunálního odpadu, umístění sběrných nádob a jejich označení je nutné promítnout do vydané OZV č.5/2006. Návrh OZV č. 2/2017 byl odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Návrh OZV bude podle § 12 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Vydáním OZV č. 2/2017 se zruší OZV č. 5/2006 Města Rousínova ze dne 29. 11. 2006.

**Usnesení 16/61/17R:** RM doporučuje ZM vydat OZV č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Rousínov

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení 24/12/17Z:** ZM schvaluje OZV č. 2/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Rousínova.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

- c) Návrh OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Úpravu složení sazby poplatku včetně přílohy rozúčtování nákladů roku 2016 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu je nutné promítnout do vydané OZV 1/2016. Návrh OZV č. 3/2017 byl odeslán ke kontrole na odbor dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Návrh OZV bude podle § 12 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Vydáním OZV 3/2017 se zruší OZV č. 1/2016 Města Rousínova ze dne 27. 1. 2016.

**Usnesení 16/62/17R:** RM doporučuje ZM vydat OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0**

*Řehořová celková suma zůstává zachována, je to jen formální změna rozložení poplatku.*

**Usnesení 24/13/17Z:** ZM schvaluje OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

- d) Informace o zamýšlené nové skládce Respono a.s. v Kozlancech

*Coufal směruji bod na zástupce města v orgánech Respona, dostal jsem informaci, že Respono má v plánu založit novou skládku v Kozlancech. Dnes většina odpadu se odváží do spalovny, proč k tomuto kroku chce Respono přistoupit? Ve spalovně se platí 850,- Kč za tunu, u skládky 500,- Kč se platí obci, kde skládka je. Chystá se nový zákon o odpadech a poplatek obci za skládkování se má ještě zvýšit. Co k tomu Respono vede?*

*Šedý skládka v Kozlancech má projekt na 4 etapy, dokončuje se plnění 3 etapy, v roce 2018 se to plánuje dokončit. Řadu let se o tom mluví. Je to o tom, že se více má vozit do spalovny, ale ze spalovny se odpad taky musí někam vozit a proto to má vzniknout. My vozíme i na skládku i do spalovny. Dělá se rezerva na to, abychom nebyli překvapeni za 2 roky. Nedělá se nová skládka, ale jen se navýší ve stejném území prostor. Je to původní skládka.*

**Usnesení 24/14/17Z:** ZM bere na vědomí informaci místostarosty města, pověřuje vedení města projednat informaci k založení nové skládky v Kozlancech a informovat zastupitelé města o výsledku.

**Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

- e) Informace o rekonstrukci podlahy tělocvičny ZŠ Tyršova

*Coufal tento dotaz vzešel od jedné občanky, že se údajně v tělocvičně po zhotovení nové podlahy nebude moci používat cvičební náradí jako koza, bedna, lavičky. Případně mi to jako nesmysl, tak se chci ujistit, jak to je. Údajně to mělo být řečeno od správce tělocvičny.*

Lukášek *je to fáma, podlaha je podobná jako ve sportovní hale. Je to PVC, nemělo by se po těchto podlahách šoupat, na nářadí jsou nalepeny protiskluzy.*

**Usnesení 24/15/17Z:** ZM bere na vědomí informaci starosty města.

*Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

f) Informace o jednání s Ing. arch. Mrvou a Ing. arch. Golešem ohledně architektonické studie 2. poloviny náměstí

Coufal *informace k jednání s Ing. arch. Mrvou a Ing. arch. Golešem ohledně architektonické studie 2. poloviny náměstí.*

Lukášek *byla iniciována schůzka, hodnotili jsme všechny návrhy a byla vybrána před 4 lety koncepce od pana Mrvy, podle níž se dělala první etapa. Došlo k nějaké odchylce od prvotních záměrů, nevím přesně proč, nebyl jsem u toho, architektonická studie neřeší všechny technické podmínky. To musí řešit prováděcí projekt. Oslovili jsme původního autora ve spolupráci s panem Golešem, který vypracoval studii staré pošty. Diskutovali společně s komisí výstavby, životního prostředí a kultury. Chceme vypsát výběrové řízení na projektanta prováděcího projektu a dodělat druhou část náměstí.*

Coufal *překvapilo mě, že jsme jako zastupitelé nebyli přizváni, když se jedná o novou koncepci.*

Lukášek *trochu se názory liší, koncepce nová nevzniká, jen navazuje na stávající. Dnes jsem panu Mrvovi psal, posoudí připomínky a předloží. Mohl bych zkusit přemluvit pana Mrvu, aby se ještě věnoval zastupitelstvu a mohli bychom se o tom pobavit.*

Coufal *myslím si, že centrální náměstí je důležitá věc a že bychom měli být přizváni.*

Lukášek *koncepce náměstí zůstává stejná, tak jak byla vybrána. Když se dělala první etapa, taky jsem jako zastupitel nebyl přizván.*

Coufal *řeší se i obchvatová cesta, zeleň a je to dost zásadní věc, tak si myslím, že by mělo být řádně prodiskutováno.*

Lukášek *bud' přijede za námi diskutovat, anebo si sedneme k papírové verzi a budeme psát připomínky.*

**Usnesení 24/16/17Z:** ZM bere na vědomí informaci starosty k jednání s Ing. arch. Mrvou a Ing. arch. Golešem ohledně architektonické studie 2. poloviny náměstí a navrhuje projednat možnost dalšího prezentování studie zastupitelům města.

*Schváleno: pro 14 – Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

g) Seznámení zastupitelů s novými poznatky o autorovi rousínovského předvolebního anonymního dopisu z roku 2014

Straková *podělím se, co jsem zjistila. Víme, že policie případ odložila, bylo to nepříjemné. V textu se jednalo i o 14 letou dívku, atmosféra po volbách byla nepříjemná. Přemýšlela jsem, s kým by se dalo spolupracovat v dalším volebním období, bylo by fajn, kdyby se zachovala kontinuita a mohlo se spolupracovat s Pro Rousínovsko, nebo i jinými, aby se nevyměnili všichni. Chtěla jsem ale vědět, zda jsou všichni čisti a na panfletu se nepodíleli. Zadala jsem zpracovat znalecký posudek na autorství textu. Požádala jsem soudní znalkyni v oboru kriminalistiky, forenzní lingvistiky. Chtěla jsem postupně pokračovat dál, ale bylo to na mé osobní náklady, takže může pokračovat i někdo další. Nechala jsem porovnat anonym, volební program Pro Rousínovsko, kde byly shledány nějaké shody, poté jsem dodala články ze zpravodaje – slovo starosty, závěr zněl: Ve sporném textu ozn. A1 až A8 „Jak pracovali námi volení zastupitelé v uplynulém volebním období. Co si v zápisech zastupitelstva nepřčtete.“ byly zjištěny znaky autorství stejné osoby, která se podílela na stylizaci srovnávacího textu ozn. B1 až B22 „ Volební program 2014 (ProRousínovsko) a tři dvoustránkových článků Ing. Jiřího Lukáška, starosty*

města, ozn. C1,C2, D1, D2, E1, E2." Nechám kolovat k nahlédnutí, s tím, že kdo bude mít zájem, tak v mé přítomnosti si může prostudovat delší dobu. Trápí mě to a doufám, že hnutí Pro Rousínovsko se dokáže očistit. Tvrдили jste, že s tím nemáte nic společného a já zjišťuji něco jiného. Není možné, aby ve vedení města stálo takové hnutí. Jeden výtisk předám policii a druhý paní kronikářce, ať z toho historici něco v budoucnu mají. Tady už se zkrátka nikdy psát žádné anonymy nebudou, protože je vidět, že se dá přijít na to, kdo je autorem. Doufám, že na to bude nějaká reakce.

**Lukášek** jinými slovy z toho, co jste tu přednesla, to míří na mě. Říkáte, že jednáte upřímně a na rovinu, což vidím, že to není pravda. Já se proti tomuto budu bránit. Já nic nepsal, nešířil, neroznášel, neinicioval, trvám si stále na tom. Ať to skončí klidně u soudu. Vidím, že volební boj jede od prvního dne.

**Straková** někdo anonymy píše, jiný je odkrývá. Já budu ráda, když se Vám podaří se očistit. Jsem připravena nést následky.

**Lukášek** vytahujete to na veřejnosti, já se nemám jak tady bránit, napadáte zde moji osobu, budu zvažovat žalobu za dehonestaci, budu se bránit.

**Straková** v pořádku.

**Lukášek** využila se platforma pro něco, co tak být nemá. Využíváte zastupitelstvo pro různé cíle. Nevím co napsat jako usnesení. Dnes to tady veřejně zaznělo a ani nemůžu dostat jeden výtisk, abych to dal advokátovi. Nemáte žádný důkaz, který by projednal soud, a očerňujete mě na veřejnosti. Jak se s tím vlastně seznamujeme, když jste vytáhla nějakou větu, ale nemůžu si to ani prostudovat?

#### **Usnesení 24/17/17Z:** ZM bere na vědomí informaci o znaleckém posudku.

**Schváleno: pro 13 – Brtník, Coufal, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Sedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Chromý**

#### **h) Informace ředitele ZŠ o průběhu soudního jednání vedeného proti ZŠ Rousínov**

**Kyjovský** škola podala odvolání ke krajskému soudu. Rozsudek zněl na 8.7 mil. Kč. Pokud budete mít dotazy, tak Vám chci odpovědět.

**Lukášek** myslím, že je to v pořádku, že jsme se odvolali, že se budeme bránit. Zranění nás všechny mrzí, odškodnění by být mělo, ale otázka je, jaká je přiměřená výše. Možnost je buď navrhované odškodnění zaplatit za školu, anebo ji dát k insolvenční. Peníze budou chybět na rozvoj města, ale měli bychom se o to postarat. Jsme připraveni, že se může něco takového stát i v budoucnu, tak máme navýšenou pojistku.

**Občanka M.** nestalo se to na městském pozemku?

**Lukášek** pozemek je židovské obce, rozhodnutí o vině už proběhlo třemi instancemi a bylo to potvrzeno, teď už se mluví jen o částce odškodného.

**Občanka M.** za minulého občanského zákoníku takhle vysoké částky nebyly, pojišťovna by měla hradit vzniklou škodu.

**Kyjovský** pojišťovna hradí škodu, náhradu na léčení. Co se týče částky, tak je to na hranici nejvyšší, co může být, nejsem právník, nedokáži to říct, proč o to žádali. Pokud podáváte žalobu o nějakou částku a soud uzná nižší, tak by to ten žadatel doplácel, ale pokud jde o mladistvého, tak tam se to neplatí. Opíráme se o starý občanský zákoník. Chodím ke každému soudu, škola je jediný viník, špatně se s tím smíruji. V podstatě u žádného soudu nebyl žádný svědek. Požadovali jsme svědky. Každý si mohl jít pro klíče a na hřbitov se jít podívat. Škola je povinná respektovat nějaké pravidla, poučování žáků, byla tam inspekce, všechno bylo v pořádku, nebylo pochybení, ale i přesto škola byla jediným viníkem. Židovská obec to popsala, že se tam chodit nesmělo, že tam děti dělali nepořádek. Všechno se opírá jen o výpověď poškozeného chlapce. Soud nebere jako důkaz žádné svědky, že mu to stačí takhle.

20:40 odešel p. Brtník

*Občanka M. je správné, že jste se odvolali, měli byste jít až k ústavnímu soudu.  
Kyjovský budu dále vše konzultovat s naším právním zástupcem.*

**Usnesení 24/18/17Z:** ZM bere na vědomí informaci ředitele ZŠ k průběhu soudního jednání vedeného proti ZŠ Rousínov a souhlasí s postupem ZŠ.

**Schváleno: pro 13 – Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0**

20:42 ukončeno zasedání ZM

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

.....  
Mgr. Terezie Zatloukalová v.r.

.....  
Darek Kuklínek v.r.

.....  
Ing. Jiří Lukášek v.r.  
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 25. 10. 2017  
Zapsala: Petra Hrachovinová