

## Věcné břemeno (služebnost) – ceník a postup při uzavírání smlouvy

### Sít' elektronických komunikací

1. Cena za zřízení věcného břemene (služebnosti):
    - 1.1. V intravilánu (zastavěné části území):
      - 1.1.1. v zeleni 200 Kč/m
      - 1.1.2. pod chodníkem 400 Kč/m
      - 1.1.3. protlak pod komunikací 400 Kč/m
      - 1.1.4. překop komunikace 1.200 Kč/m
      - 1.1.5. nadzemní prvek (rozvaděčová skříň, pilř apod.) nebo podzemní prvek (zemní box apod.) 3.000 Kč/m<sup>2</sup> plochy prvku a jeho ochranného pásma, minimálně 5.000 Kč/ks
    - 1.2. V extravilánu (nezastavěné části území):
      - 1.2.1. v orné půdě 50 Kč/m
      - 1.2.2. v ostatních plochách 75 Kč/m
- minimální částka věcného břemene 7.000 Kč.
2. Postup projednání a náležitosti smlouvy:
    - 2.1. Před zahájením projekčních prací odsouhlasí projektant trasu vedení s odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rousínova.
    - 2.2. Stavebník či jeho zástupce požádá o vyjádření k projektové dokumentaci po územní souhlas stavby.
    - 2.3. Stavebník či jeho zástupce požádá o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene.
    - 2.4. Tato smlouva bude obsahovat ustanovení:
      - 2.4.1. „Budoucí oprávněná se zavazuje neprodleně předem projednat a odsouhlasit s Budoucím povinným (Odbor výstavby a životního prostředí) případné změny oproti schválené projektové dokumentaci v počtu a rozsahu dotčení pozemků ve vlastnictví Budoucího povinného. Jedná se o změny trasy stavby nad 0,5 m oproti schválené projektové dokumentaci, které mohou vzniknout při provádění stavby zařízení z technických důvodů, tedy pro nepředvídatelné technické překážky včetně neočekávaných inženýrských sítí v trase stavby. Pokud se změna trasy bude týkat pozemku, na němž se nachází pozemní komunikace, je třeba požádat i o změnu zvláštního užívání pozemní komunikace.
      - 2.4.2. V případě, že se Budoucí oprávněná v průběhu realizace stavby zařízení rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat dalšího, v projektové dokumentaci neuvedeného pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného, zavazuje se ohlásit předem a písemně tuto plánovanou změnu a předložit upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení (Odbor výstavby a životního prostředí).
      - 2.4.3. Budoucí oprávněná se zavazuje pro případ, že poruší závazek uvedený v čl. 2.4.1. a 2.4.2., zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100.000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že neprovede nápravu či konkrétní povinnost danou odsouhlasenou projektovou dokumentací, ani dodatečně tuto povinnost nesplní. Závazek zaplatit smluvní pokutu vzniká na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě města k dobrovolnému splnění povinnosti; právo domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu nezaniká, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.“

### **RM si v nestandardních či výjimečných případech vymíňuje právo nepostupovat v souladu s ceníkem.**

K ceně za věcné břemeno dle tohoto ceníku bude připočítáno DPH v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Ceník a postup při uzavírání smluv na zřízení věcných břemen elektronického vedení byl schválen radou města dne 01.02.2023 usnesením č. 02/13/23R, platný od 01.02.2023.