

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 22.10.2025 v malém sále Záložny v Rousínově

Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomno: 13 zastupitelů

Jan Brtník, Ing. František Havíř st., Ing. František Havíř ml., Ing. Pavel Juhás, Bc. Jakub Kříž, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Mezihorák, Jakub Němec, MBA, Magda Rothkögelová, Ing. arch. Václav Slovák, Zdeněk Šedý, Petra Šeligová, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: MUDr. Aleš Chromý, Ing. Zdeněk Chromý

K zápisu je přiložena prezenční listina.

19. zasedání zastupitelstva města Rousínova (dále jen ZM) ve volebním období 2022 – 2026 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin (dále jen předsedající). Přivítal zastupitele města, pracovníky městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námitky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 19/01/25Z:

ZM určuje ověřovatele zápisu pana Ing. Františka Havíře ml. a pana Zdeňka Šedého, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: *pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0*

Usnesení 19/01/25Z bylo schváleno

Usnesení 19/02/25Z:

ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova a k. ú. Vítovice
- b) Koupě pozemků do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova
- c) Odkoupení pozemku – k. ú. Kroužek
- d) Odkoupení pozemků – k. ú. Vítovice
- e) Odkoupení pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- f) Bezúplatný převod pozemku do majetku města - k. ú. Rousínov u Vyškova
- g) Směna pozemků k. ú. Rousínov u Vyškova, k. ú. Vítovice
- h) Kupní smlouva – převod stavby
- i) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- j) Prodej části pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova
- k) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- l) Dražba pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

3. Rozpočet

- a) Žádost Náboženské obce Církve Československé husitské o individuální dotaci na kofinancování
- b) Rozpočtové opatření č. 4/2025

4. Různé

- a) Schválení dofinancování projektu s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část C - Vodovod SO 303“
- b) Schválení dofinancování projektu s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část B - Vodovod SO 303“
- c) Schválení dofinancování projektu s názvem „Řešení kanalizace Rousínovec SO03 splašková kanalizace“
- d) Dodatek č. 10/2025 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov

Hlasování o programu – usnesení 19/02/25Z.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 19/02/25Z bylo schváleno

1. Zahájení

- a) Informace městské policie

Kučera *MP za měsíc a půl řešila 45 událostí, přestupků bylo řešených 103, 76 přestupků řešeno blokovou pokutou, 3 oznámení příslušnému správnímu orgánu, 2 oznámení ublížení na zdraví, 1 odchyt pejska, 1 výjezd na žádost PČR, 19 doručených písemností, 1 součinnost s PČR. 9. října společně s dálničním oddělením proběhl Tranzit se zaměřením na projíždění nákladních automobilů nad 12 tun městem. Ze strany MP bylo odkloněno 10 těchto aut na autobusové nádraží, kde bylo následně řešeno PČR. S Tranzitem je problém směrem od Vyškova za křižovatkou na Rostěnice, zde není označení B4 12T. Další akce bude v listopadu. Dále 11. října proběhlo, na žádost paní starostky v obci Habrovany, zabezpečení hodů v rámci dopravního zajištění průvodu.*

Havíř st. *21. října bylo provedeno opatření a kontroly dětských hřišť a pískovišť na sběr a následnou likvidaci injekčních aplikačních stříkaček. Na závěr vám představím nového kolegu Zbyňka Jelínka, který úspěšně složil zkoušku strážníka MP.*

Havíř st. *připojuji se k pochvalě za omezení a kontrole tranzitu. Jen jsem chtěl říct, že jsem splnil ten úkol ořezaných větví a u Kroužku jsem ty větve ořezal a žádné výškové práce nebyly nutné.*

Lukášek *můžeš mi říct o jaký strom se jedná? Měl to být strom v Kroužku smrk před domem V.*

Havíř st. *jak se vyjíždí z Kroužku, tak po pravé straně, lípy které bránily ve výhledu. Další věc, doslechl jsem se, že v Královopolských Vážanech kolem bytovky probíhá pěstování konopí a výroba nějakých omamných látek. Bylo by dobré ověřit.*

Kučera *ověříme, ale toto je věc, o které nemůžeme mluvit veřejně, postupuje se dál na PČR.*

Juhás *jak teď probíhá stavba nové hasičky na kruhovém objezdu, přechod je tam velmi nebezpečný. Lidé chodí do vozovky, chodník je zabraný stavbou. Jestli není dobré zvážit nalepit na vozovku nějaký přechod o trochu dál.*

Šedý *byly tam varianty a vyjadřovala se k tomu PČR a tak jak to je, tak je to schválené. Lidé mají přejít na druhou stranu.*

Lukášek *ano chápu, že v tom místě je nebezpečno, ale lidé by měli mít rozum a dbát na svoje bezpečí.*

- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 16.RM a 17.RM v roce 2025.

Havíř st. *16.RM stavební úpravy Čechyně - milion korun navýšení. V čem to spočívá?*

Šedý *jsou to vícenáklady, které vznikají na každé rekonstrukci, řádově řeknu největší položky - odstranění kanalizačních jímek, které byly před budovou a podél celé budovy, betonové jímky jsou za 320 tisíc, bourání betonu za 130 tisíc. Jádrové vrtání, podbetonování*

základu, jsou položky, které jsou menší a projektant ani nedá do rozpočtu. Musel se podbetonovat stávající základ a hydroizolace nebyla v rozpočtu. Mám to k nahlédnutí v tabulkách, můžete se kdykoliv přijít podívat.

Havíř st. 17.RM 3b) nesouhlas se stavbou Trávníky, nerozporuji rozhodnutí RM, s tím štítem do ulice. Když jsem před časem nabádal RM, aby neschválila střechu v Kroužku s tím štítem do ulice, tak mi bylo řečeno, že RM do toho nemůže zasahovat.

Lukášek jedná se o domečky v uličce, lidé si zastavěli různými přístřešky, chtějí přistavit patro jako další bytovou jednotku a jelikož nemají parkovací místo, tak jsme to zatím zamítli a řekli jim, aby si se sousedy vyjednali prostor k parkování. Nejedná se o architektonický problém, do toho my mluvit nemůžeme, ale jedná se o nemožnost parkování.

c) Zpráva předsedy finančního výboru

FV zasedal 20.10.2025, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 4/2025.

Usnesení 19/03/25Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 20.10.2025.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/03/25Z bylo schváleno

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova a k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků M. B. v k. ú. Vítovice a města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města:

- část p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 48 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

- část p. č. 116/1 ostatní plocha o výměře cca 12 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře 22 m²
- část p. č. 124 zahrada o výměře cca 56 m²
- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání.

Usnesení 15/11/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci, pozemků M. B. v k. ú. Vítovice a města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města:

- část p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 48 m²
- část p. č. 116/1 ostatní plocha o výměře cca 12 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- část p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře cca 22 m²
- část p. č. 124 zahrada o výměře cca 56 m²,

- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/11/25R bylo schváleno

Havíř st. dostane pan B. nějaké mantinely, jak bude stavět ty nové domy?

Lukášek říkal přízemní domek, max. podkroví, můžeme podmínit nějakou studií, ať víme, jak to bude vypadat. Varoval jsem ho, že nejde uličku zastavět, spíše rozšířit. Problém bude parkování, kdyby byly v uličce alespoň dvě parkovací místa, tak alespoň něco.

Usnesení 19/04/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci, pozemků M. B. v k. ú. Vítovice a města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města:

- část p. č. 913/1 ostatní plocha o výměře cca 48 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

- část p. č. 116/1 ostatní plocha o výměře cca 12 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře 22 m²
- část p. č. 124 zahrada o výměře cca 56 m²
- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/04/25Z bylo schváleno

b) Koupě pozemků do majetku města – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města Rousínova, a to:

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 1339/46 orná půda o výměře | 798 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 1699/99 orná půda o výměře | 647 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 1764/36 orná půda o výměře | 8398 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2374/31 orná půda o výměře | 8437 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2374/102 orná půda o výměře | 1270 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2384/58 orná půda o výměře | 1949 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2426/31 orná půda o výměře | 2305 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2432/37 orná půda o výměře | 1335 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2436/7 orná půda o výměře | 6975 ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2436/39 orná půda o výměře | 328 m ² | 45 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 2436/106 orná půda o výměře | 1617 m ² | 45 Kč/m ² |

• pozemek p. č. 2436/140 orná půda o výměře	628 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/23 orná půda o výměře	1802 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/24 orná půda o výměře	704 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/25 orná půda o výměře	692 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/31 orná půda o výměře	2659 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/37 orná půda o výměře	1328 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/38 orná půda o výměře	1268 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/49 orná půda o výměře	5413 m ²	45 Kč/m ²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1628 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník: A. I. a V. V. - každý k id. 1/2 vzhledem k celku.

Dohodnutá kupní cena pozemků celkem 2.184.885 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení 15/13/25R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města Rousínova, a to:

• pozemek p. č. 1339/46 orná půda o výměře	798 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 1699/99 orná půda o výměře	647 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 1764/36 orná půda o výměře	8398 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2374/31 orná půda o výměře	8437 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2374/102 orná půda o výměře	1270 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2384/58 orná půda o výměře	1949 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2426/31 orná půda o výměře	2305 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2432/37 orná půda o výměře	1335 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2436/7 orná půda o výměře	6975 ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2436/39 orná půda o výměře	328 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2436/106 orná půda o výměře	1617 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2436/140 orná půda o výměře	628 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/23 orná půda o výměře	1802 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/24 orná půda o výměře	704 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/25 orná půda o výměře	692 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/31 orná půda o výměře	2659 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/37 orná půda o výměře	1328 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/38 orná půda o výměře	1268 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/49 orná půda o výměře	5413 m ²	45 Kč/m ²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1628 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník: A. I. a V. V. - každý k id. 1/2 vzhledem k celku.

Dohodnutá kupní cena pozemků celkem 2.184.885 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/13/25R bylo schváleno

Usnesení 19/05/25Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města Rousínova, a to:

• pozemek p. č. 1339/46 orná půda o výměře	798 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 1699/99 orná půda o výměře	647 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 1764/36 orná půda o výměře	8398 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2374/31 orná půda o výměře	8437 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2374/102 orná půda o výměře	1270 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2384/58 orná půda o výměře	1949 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2426/31 orná půda o výměře	2305 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2432/37 orná půda o výměře	1335 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2436/7 orná půda o výměře	6975 ²	45 Kč/m ²

• pozemek p. č. 2436/39 orná půda o výměře	328 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2436/106 orná půda o výměře	1617 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2436/140 orná půda o výměře	628 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/23 orná půda o výměře	1802 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/24 orná půda o výměře	704 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/25 orná půda o výměře	692 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/31 orná půda o výměře	2659 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/37 orná půda o výměře	1328 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/38 orná půda o výměře	1268 m ²	45 Kč/m ²
• pozemek p. č. 2438/49 orná půda o výměře	5413 m ²	45 Kč/m ²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1628 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník: A. I. a V. V. - každý k id. ½ vzhledem k celku.

Dohodnutá kupní cena pozemků celkem 2.184.885 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/05/25Z bylo schváleno

c) Odkoupení pozemku – k. ú. Kroužek

ZM je předložena žádost o odkoupení hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Zadatelé: L. M., J. M.

Usnesení 16/08/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 100001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 16/08/25R bylo schváleno

Zatloukalová majitele znám, chtěl by v nemovitosti zřídit denní stacionář, hledá finanční podporu, teď ale žádná dotace není.

Lukášek pokud by tam byl denní stacionář, tak by se muselo řešit zastavování aut, zrovna je to problematické místo.

Havíř st. též souhlasím s prodejem, několikrát jsem říkal, aby město podpořilo tento nápad. Je škoda a já několikrát navrhoval, aby město vybudovalo denní stacionář a pomohli rodinám, které se chtějí postarat o své příbuzné. Mám obavu z toho, že jak budou růst náklady této služby, tak bude chtít příspěvek po městu. Pod městem by to bylo jednodušší a méně pro lidi nákladné.

Lukášek jsou různé dotace a příspěvky od státu a kraje.

Šedý je logické to nabídnout majiteli nemovitosti, protože tam není přístup z jiné strany. Denní stacionář tu chybí, ale neříkal bych, že je to ostudou města, priority jsou různé a nikdy se nedá udělat všechno.

Zatloukalová majitel by to chtěl mít na sebe, chtěl by svoji neziskovku, nechce, aby to bylo pod městem a mělo něco hradit město, určitě by pak za podporu byl rád.

Usnesení 19/06/25Z:

ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/06/25Z bylo schváleno

d) Odkoupení pozemků – k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Vítovice, vlastníků a prodávajících:

J. S.

M. S.

P. S.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 104/11 ostatní plocha o výměře | 20 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 104/13 ostatní plocha o výměře | 45 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 104/14 ostatní plocha o výměře | 45 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 323/44 vodní plocha o výměře | 47 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 565/88 ostatní plocha o výměře | 71 m ² | 20 Kč/m ² |

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 707 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. 1/6 vzhledem k celku.

Prodávající dále prohlašují, že vlastní nemovitosti - pozemky, a to:

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 335/40 orná půda o výměře | 23 m ² | 70 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 335/41 orná půda o výměře | 142 m ² | 70 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 335/42 orná půda o výměře | 80 m ² | 70 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 564/170 orná půda o výměře | 1979 m ² | 45 Kč/m ² |

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 713 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. 1/6 vzhledem k celku.

Celková kupní cena činí 55.382 Kč, z toho podíl k id. 1/6 vzhledem k celku 18.460 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení 16/09/25R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci pozemků v k. ú. Vítovice, vlastníků a prodávajících:

J. S.

M. S.

P. S.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 104/11 ostatní plocha o výměře | 20 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 104/13 ostatní plocha o výměře | 45 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 104/14 ostatní plocha o výměře | 45 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 323/44 vodní plocha o výměře | 47 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 565/88 ostatní plocha o výměře | 71 m ² | 20 Kč/m ² |

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 707 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. 1/6 vzhledem k celku.

Prodávající dále prohlašují, že vlastní nemovitosti - pozemky, a to:

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 335/40 orná půda o výměře | 23 m ² | 70 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 335/41 orná půda o výměře | 142 m ² | 70 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 335/42 orná půda o výměře | 80 m ² | 70 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 564/170 orná půda o výměře | 1979 m ² | 45 Kč/m ² |

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 713 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. 1/6 vzhledem k celku.

Celková kupní cena činí 55.382 Kč, z toho podíl k id. 1/6 vzhledem k celku 18.460 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/09/25R bylo schváleno

Usnesení 19/07/25Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci pozemků v k. ú. Vítovice, vlastníků a prodávajících:

J. S.

M. S.

P. S.

• pozemek p. č. 104/11 ostatní plocha o výměře	20 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 104/13 ostatní plocha o výměře	45 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 104/14 ostatní plocha o výměře	45 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 323/44 vodní plocha o výměře	47 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 565/88 ostatní plocha o výměře	71 m ²	20 Kč/m ²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 707 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. 1/6 vzhledem k celku.

Prodávající dále vlastní a prodávají nemovitosti - pozemky, a to:

• pozemek p. č. 335/40 orná půda o výměře	23 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 335/41 orná půda o výměře	142 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 335/42 orná půda o výměře	80 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 564/170 orná půda o výměře	1979 m ²	45 Kč/m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 713 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Uvedené nemovitosti vlastní jeden každý v podílu k id. 1/6 vzhledem k celku.

Celková kupní cena činí 55.382 Kč, z toho podíl k id. 1/6 vzhledem k celku 18.460 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/07/25Z bylo schváleno

e) Odkoupení pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany - prodávajících:

J. V.

• pozemek p. č. 111/24 vodní plocha o výměře	107 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 581/11 ostatní plocha o výměře	67 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/28 ostatní plocha o výměře	40 m ²	30 Kč/m ²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 159 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Celková kupní cena činí 6.420 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení 16/10/25R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci pozemků v k. ú. Královopolské Vážany - prodávající:

J. V.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 111/24 vodní plocha o výměře | 107 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 581/11 ostatní plocha o výměře | 67 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 586/28 ostatní plocha o výměře | 40 m ² | 30 Kč/m ² |

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 159 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Celková kupní cena činí 6.420 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/10/25R bylo schváleno

Usnesení 19/08/25Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci pozemků

v k. ú. Královopolské Vážany - prodávající:

J. V.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 111/24 vodní plocha o výměře | 107 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 581/11 ostatní plocha o výměře | 67 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 586/28 ostatní plocha o výměře | 40 m ² | 30 Kč/m ² |

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 159 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Celková kupní cena činí 6.420 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/08/25Z bylo schváleno

f) Bezúplatný převod pozemku do majetku města - k. ú. Rousínov u Vyškova

Správa železnic, oblastní správa Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno požádala město o vyjádření k převodu pozemku p. č. 356/2 k. ú. Rousínov u Vyškova (předmětný majetek) z vlastnictví České republiky do majetku města.

ZM usnesením 04/24/25Z ze dne 23.04.2025 schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 356/2 k. ú. Rousínov u Vyškova (předmětný majetek) z vlastnictví České republiky do majetku města.

Rovněž tak souhlasilo se základními „technickými podmínkami“ převodu.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku je situována stavba:

- chodník
- mostek
- schody
- zábradlí
- dlažba
- veřejné osvětlení

vše v majetku města, vyjádřilo město zájem o převod uvedeného pozemku do svého vlastnictví.

Nyní je třeba projednat přímý bezúplatný převod Předmětného majetku na základě žádosti města a souhlas města se základními „technickými podmínkami“ převodu.

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Na Předmětném majetku se nachází chodník, mostek, schodiště, zábradlí, dlažba a veřejné osvětlení v majetku města.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,

- se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků p. č. 419, p. č. 486 a p. č. 488 ve vlastnictví města.
 - Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání.
 - U Předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být městu přeučtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně města. Výše těchto nákladů bude městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města (tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.
 - Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví města.

Nyní je ZM předložen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. pozemku p. č. 356/2 ostatní plocha o výměře 726 m², zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova - vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Převodce Česká republika, Správa železnic, s. o. převádí vlastnické právo k uvedené nemovité věci, tj. pozemku p. č. 356/2 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na nabyvatele město Rousínov. Účetní hodnota pozemku činí dle evidence převodce 2.198 Kč.

Usnesení 17/16/25R:

RM doporučuje ZM schválit smlouvu bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. pozemku p. č. 356/2 ostatní plocha o výměře 726 m², zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Převodce **Česká republika**, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Nabyvatel **město Rousínov**.

Účetní hodnota pozemku činí dle evidence převodce 2.198 Kč.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/16/25R bylo schváleno

Usnesení 19/09/25Z:

ZM schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. pozemku p. č. 356/2 ostatní plocha o výměře 726 m², zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Převodce **Česká republika**, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Nabyvatel **město Rousínov**.

Účetní hodnota pozemku činí dle evidence převodce 2.198 Kč.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 19/09/25Z bylo schváleno

g) Směna pozemků k. ú. Rousínov u Vyškova, k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví SJ K. J. a K. M. a z vlastnictví SJ K. J. a K. M. do vlastnictví města Rousínova, takto:

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 21/1 zahrada výměře 517 m² a pozemek
- p. č. 26/1 ostatní plocha o výměře 2277 m² - část o výměře cca 57 m²

oba zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví - SJ K. J. a K. M.:

- p. č. 311/1 travní porost o výměře 300 m² - část o výměře cca 130 m²
- p. č. 314/1 zahrada výměře 191 m² - část o výměře cca 82 m²
- p. č. 312/2 ostatní plocha výměře 94 m² - část o výměře cca 7 m²
- p. č. 319 zast. plocha o výměře 217 m² - část o výměře cca 26 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 809 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

Usnesení 17/25/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví SJ K. J. a K. M. a z vlastnictví SJ K. J. a K. M. do vlastnictví města Rousínova, takto:

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 21/1 zahrada výměře 517 m² a pozemek
- p. č. 26/1 ostatní plocha o výměře 2277 m² - část o výměře cca 57 m²

oba zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví - SJ K. J. a K. M.:

- p. č. 311/1 travní porost o výměře 300 m² - část o výměře cca 130 m²
- p. č. 314/1 zahrada výměře 191 m² - část o výměře cca 82 m²
- p. č. 312/2 ostatní plocha výměře 194 m² - část o výměře cca 7 m²
- p. č. 319 zast. plocha o výměře 217 m² - část o výměře cca 26 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 809 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/25/25R bylo schváleno

Havíř ml. jak se bude investor podílet na této stavbě a ulici a jestli bude ty parkovací místa platit investor? Vzhledem k tomu, že je to důležité pro ně, aby ten záměr mohli realizovat.

Lukášek budeme s ním jednat, musíme sepsat dohodu, investor si toho je vědom. Budeme chtít investiční příspěvek a domluvit počet parkovacích míst pro město. Pokud mu tento pozemek prodáme, tak investor by si vytvořil parkoviště sám. Budeme po nich chtít, aby těch parkovacích míst bylo víc než norma. Víme dnes, že jsou dvě auta na bytovou jednotku.

Havíř ml. to znamená, že pokud tyto pozemky padnou městu do vlastnictví, tak město je prodá IMOS Development a IMOS Development vybuduje veřejné stání a předá je do majetku města nebo to bude jeho rezervované parkoviště?

Lukášek pochybuji o tom. Město by udělalo posílení parkovacích míst.

Havíř ml. takže to bude jejich stání a rezervované místa pro jejich investici.

Lukášek mělo by to parkoviště sloužit pro obyvatele této lokality. My bychom také mohli vybudovat další parkovací místa, protože v celém Sídlišti je problém s parkováním. Toto je pouze záměr, K. jsou zde a ti měli zájem o tuto směnu na získání pozemku ve Vítovicích.

- Zatloukalová za co nás IMOS Development pustí na jeho pozemky na tu komunikaci? Protože se zabere velká část pozemku tou komunikací.
- Lukášek benefit bude vybudování průjezdové oboustranné cesty propojení ulic Tyršova a Polní.
- Slovák díval jsem se na stránkách na ten záměr, jak vypadá situační výkres a tam ta komunikace navazuje na tu stávající komunikaci, nevzniká tam téčko, to co je na stránkách města tak pozemek Kramářových obchází.
- Lukášek ano to byl původní záměr, než došlo k dohodě. Ted' je návrh, že ta cesta by šla přes pozemky K.
- Kříž chodím tady s dětmi v této části často, ale proč nesměňujeme nejdůležitější pozemek a to je ten roh toho pozemku, který bude IMOS Development?
- Lukášek ano, takhle je domluva. Je to pod jinou smlouvou o smlouvě budoucí, je to předjednáno. Na roh má smlouvu IMOS Development s K., tak to nemůže jít do směny.
- Kříž rozumím tomu dobře, že IMOS Development postaví tu komunikaci?
- Lukášek ne, nedostaneme ho od K., ale od IMOS Development. Ten pozemek je pro nás důležitý a tu komunikaci bychom stavěli my.
- Kříž ještě se opravím, ne že to postaví IMOS Development, ale nám bude umožněno postavit komunikaci. Ta spojka je tam velmi důležitá vybudovat a uvolnit dopravu a do budoucna by mohla být od mlýna pěší zóna.
- Haviř ml. ten pozemek co bude patřit IMOS Development, tak bude město odkupovat? Aby město vybudovalo komunikaci? IMOS Development potřebuje komunikaci, aby mohl zrealizovat svůj záměr. Jak se bude IMOS Development podílet na stavbě té propojky, kolika procenty?
- Lukášek nebudou to procenta, bude to nějaký investiční příspěvek. IMOS Development tuto propojku až tak nepotřebuje, může jezdit z ulice Tyršova, nebo si udělat jen přípojku od Polní.
- Haviř ml. takže může zainvestovat pouze svoji část, kterou potřebuje od ulice Tyršova až k jeho záměru a my si tu propojku pak vybudujeme za své náklady.
- Lukášek jestli to tak s nimi domluvíte, tak ano. Protože tuto komunikaci nepotřebuje převážně IMOS Development, ale město. My jsme chtěli tuto komunikaci postavit už dávno, bez nějakého dalšího stavebního záměru.
- Haviř ml. já se ptám, proč bych to já domlouval.
- Haviř st. využiji, že tady máme přítomné K. Počítáte s tím, že se pozemek bude prodávat za odhadní cenu? Že bude vyhotoven odhad a za tu cenu se prodá. Proč chtějí K. pozemek 26, proč chcete zajít do silnice? Já bych viděl nechat celou šířku, tak jak je tam možná.
- Lukášek tam je kousek sousedova pozemku.
- Haviř ml. já bych se ještě vrátil k tomu „Mlýnu“, ten čtvereček co bude IMOS Development je ten pozemek, který drží město v šachu, aby si město udělalo krátkou propojku mezi částí, kterou IMOS Development potřebuje od ulice Tyršova do svého záměru a městu potom zbývá postavit nějaká kratší část za své, ale nemůže ho postavit, protože není města, ale IMOS Development. Co to má za logiku?
- Lukášek my jsme chtěli propojit ulici Tyršova s ulicí Polní. Je to vždy o obchodu a snaze se dohodnout.
- Haviř ml. ale IMOS Development potřebuje propojit záměr s ulicí Tyršova. Tak proč si nezrealizuje sám za své a proč my se k tomu nepřipojíme jen určitou částí? Proč je to tak, že bude realizovat celé město?
- Lukášek to může propojit i s ulice od Mlýna, kdyby chtěl. Tuhle tu propojku potřebujeme primárně my vybudovat pro občany v Rousínově.
- Haviř st. souhlasme teoreticky s tím, že město koupí od IMOS Development ten pozemek postaví tam tu komunikaci a jak jsou do toho zapojeni ti K.?
- Lukášek K. v současné době vlastní těch 42 m², které nám chybí na propojení konce té silnice na ulici Polní.
- Občanka K. my máme s IMOS Development Smlouvu o smlouvě budoucí 42 m² za nějaké větší metry, jak jste to pane starosto ukazoval, stavba by měla být dokončena někdy v roce 2030. A ty metry okolo 180 m² dostaneme tím, že zkolaudují a nám dají těch 180 m² a 42 m² předají městu. Takovou informaci my máme od IMOS Development.

- Lukášek ano, ale v cenové relaci těch dalších pozemků, které potřebujeme. Ted' probíhá projektová dokumentace této silnice, aby mohla jít na stavební povolení, tak musí být souhlas majitele pozemku, že souhlasí se stavbou. Ten další pozemek, potřebujeme pro posílení parkovacích míst.*
- Slovák hovořilo se o tom, že je smlouva, kterou kupoval IMOS pozemky číslo 310, že se bude odprodávat městu. Tak nerozumím.*
- Lukášek ano, my jsme měli Smlouvu o smlouvě budoucí s panem S., kterou převzal IMOS, ale ty pozemky se netýkaly K..*

18:13 - 18:22 přestávka

- Lukášek ted' se bude schvalovat návrh směny, pak se o tom bude rozhodovat ještě jednou, kdy bude směnná smlouva. My vybudujeme u stadionu veřejné parkoviště, propojka je nutná v této části, K. měli podmínku směnu pozemku.*
- Haviř st. RM slíbila něco K., ale ZM nebyli do ted' o tom informováni a nebylo ZM schválené.*
- Lukášek RM nikomu nic neslíbila, bylo pouze jednání, jestli by ZM schválilo, tak by to mohlo proběhnout. Nic se závazně neslíbilo.*
- Tičík rád bych se k tomu také vyjádřil a využil svůj poradní hlas, když se podíváte na usnesení RM tak zní, že RM doporučuje ZM ke schválení. RM nic neschválila.*
- Slovák nevidím logiku, že město IMOSU Development odblokuje záměr, nedostane za to nic a ještě se zbaví stavebního místa ve Vítovicích. Z jiných částí jsou ty pozemky úzké, takže tam by se nenapojili, stejně by IMOS tu komunikaci muselo vybudovat.*
- Lukášek taky by si ji mohli nechat ve svém majetku, od ulice U mlýna je možnost, kudy by se mohli napojit a mohou se napojit i od ulice Polní.*
- Brtník komunikace, pokud se tam nevybuduje, tak tam nebude. Myslím, že je hodně frekventovaná a potřebná.*
- Lukášek budou se s nimi sepisovat smlouvy podle našich pravidel, že na tuto investici bude příspěvek od IMOSU městu. Tuto komunikaci vybudujeme za své peníze, ale bude veřejná.*
- Slovák odkud budou připojeny ty pozemky? Nebo oni nejdříve vybudují tu komunikaci nebo vybuduje město?*
- Lukášek ukázka na plátně, jak by bylo propojení.*
- Haviř ml. kdo byl na jednání za firmu IMOS Development a jednal s vámi?*
- Lukášek pan H., bylo jich tam víc, ale ten je hlavní, kdo to vede.*
- Haviř ml. kdy nabude město ten pozemek na tu komunikaci? Jak to je ve smlouvě uvedené? Je to podmíněné tím záměrem předpokládám?*
- Lukášek předpokládám, že ho dostaneme, až komunikaci vybudujeme.*
- Haviř ml. tak budeme mít souhlas ze SÚ a budeme tam budovat komunikaci a až po kolaudaci nám předají ten pozemek?*
- Lukášek ano, ale zatím nemáme žádnou smlouvu s IMOS Development, zatím se bavíme o předběžném záměru.*
- Haviř ml. dobře a jak se tady bavíme o těch napojeních z místní komunikace, tak to tomu developerovi bude muset někdo povolit a ten most, který tam zřejmě bude muset být, tak bude muset někdo realizovat a v tom případě by to museli realizovat sami, ale jinak oni by ušetřili, pokud bude realizovat město.*
- Lukášek ano, buď takto, nebo se napojí z ulice Polní přes část pozemku K. Zatím mají pouze architektonickou studii, jak budou vypadat domy, řeší, kolik tam bude parkování, aby splnili normu.*
- Šeligová jestli tam vznikne silnice a bude obousměrná, a vybudují 140 parkovacích míst, tak tam vznikne velmi hustý provoz.*
- Haviř ml. já bych navrhoval, aby se tento záměr odložil na příští ZM, a aby se jednalo s IMOS Development.*
- Haviř st. já bych navrhoval, aby se jednalo s IMOS Development, aby vybudovali komunikaci z 50% nákladů.*

Lukášek dobře dopíšeme do usnesení, že se má jednat s IMOS Development. Můžeme jednáním pověřit pana zastupitele Havíře ml., ať zkusí vyjednat podmínky, které navrhuje.

Usnesení 19/10/25Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví SJ K. J. a K. M. a z vlastnictví SJ K. J. a K. M. do vlastnictví města Rousínova, takto:

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 21/1 zahrada výměře 517 m² a pozemek
- p. č. 26/1 ostatní plocha o výměře 2277 m² - část o výměře cca 57 m²

oba zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví - SJ K. J. a K. M.:

- p. č. 311/1 travní porost o výměře 300 m² - část o výměře cca 130 m²
- p. č. 314/1 zahrada výměře 191 m² - část o výměře cca 82 m²
- p. č. 312/2 ostatní plocha výměře 194 m² - část o výměře cca 7 m²
- p. č. 319 zast. plocha o výměře 217 m² - část o výměře cca 26 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 809 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

ZM ukládá RM jednat s investorem IMOS development o spoluúčasti na vybudování komunikace ulice Tyršova a ulice Polní ve výši 50%.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/10/25Z bylo schváleno

h) Kupní smlouva – převod stavby

ZM je předložen návrh kupní smlouvy na převod místní komunikace včetně všech jejích součástí a veřejného osvětlení v lokalitě „Za mlýnem“, Rousínov - etapa II do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 1476/17, p. č. 1523/1, p. č. 1476/197 a veřejné osvětlení je umístěno na pozemku p. č. 1476/17, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající WAPU Development s. r. o., se sídlem Kalouskova 1229/25, Rousínovec, 683 01 Rousínov, IČO 17455715.

Kupní cena:

- místní komunikace včetně všech jejích součástí: 100 Kč
- veřejné osvětlení: 100 Kč
- celková kupní cena: 200 Kč včetně DPH.

Usnesení 17/17/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na převod místní komunikace včetně všech jejích součástí a veřejného osvětlení v lokalitě „Za mlýnem“, Rousínov - etapa II do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 1476/17, p. č. 1523/1, p. č. 1476/197 a veřejné osvětlení je umístěno na pozemku p. č. 1476/17, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající WAPU Development s. r. o., se sídlem Kalouskova 1229/25, Rousínovec, 683 01 Rousínov, IČO 17455715.

Kupní cena:

- místní komunikace včetně všech jejích součástí: 100 Kč
- veřejné osvětlení: 100 Kč
- celková kupní cena: 200 Kč včetně DPH.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/17/25R bylo schváleno

Usnesení 19/11/25Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na převod místní komunikace včetně všech jejích součástí a veřejného osvětlení v lokalitě „Za mlýnem“, Rousínov - etapa II do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 1476/17, p. č. 1523/1, p. č. 1476/197 a veřejné osvětlení je umístěno na pozemku p. č. 1476/17, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající WAPU Development s. r. o., se sídlem Kalouskova 1229/25, Rousínovec, 683 01 Rousínov, IČO 17455715.

Kupní cena:

- místní komunikace včetně všech jejích součástí: 100 Kč
- veřejné osvětlení: 100 Kč
- celková kupní cena: 200 Kč včetně DPH.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 19/11/25Z bylo schváleno

i) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 9.270 Kč ve prospěch L. N. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 17/21/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/21/25R bylo schváleno

Havíř st. přicházíme o dalších 30% výměry. Zdržím se hlasování.

Lukášek zkusím připomenout, že nový územní plán, který se připravoval od roku 2012 do roku 2015 a umístil vodu a zeleň do tohoto ÚP. Tento ÚP se dělal za tvého působení a my se snažíme zeleň, která tam byla naplánována realizovat. Pokud chceme opravdu realizovat, tak musíme nabídnout nějakou atraktivní cenu, aby vůbec majitelé pozemků s námi jednali.

Havíř st. všechno co je v ÚP je realizovatelné, ale ne za každou cenu. Pro mě je prioritou vybudování sociálního bydlení, pro vás je důležité vybudování tůň.

Usnesení 19/12/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví L. N. a z vlastnictví L. N. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/46 orná půda o výměře 2352 m²,
zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví L. N.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 72 m²
- p. č. 111/26 vodní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 580/214 orná půda o výměře 234 m²
- p. č. 580/238 orná půda o výměře 1325 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 19 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 3 - Havíř st., Havíř ml., Juhás

Usnesení 19/12/25Z bylo schváleno

j) Prodej části pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předkládán návrh na prodej hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2 430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova. Pozemky jsou určeny pro výstavbu obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Dle platného územního plánu města jsou pozemky vedeny jako plocha výrobní a skladovací.

Usnesení 17/22/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasíťované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělovací geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:
 1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.
Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.
 2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.
Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.
 3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhlašuje za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/22/25R bylo schváleno

Haviř st. *souhlasil jsem s výstavbou Lidl, je potřeba konkurence v podobě dalšího obchodu, tak souhlasím, ale kde se vzala částka 2.300 Kč, chtěl bych znalecký odhad, jinak je to neprojednatelné, v okolí se prodávají pozemky za jiné ceny.*

Lukášek *jedná se tentokrát o Billu. Cenový odhad bude po tomto záměru. Vy pracujete s cenami pozemků, kde měl stát Lidl, na opačné straně, tak uvedu následující. Kde měl být Lidl, je orná plocha, lehce zastavitelná, kanalizace, vodovod blíže, nakládání s dešťovými vodami je jednodušší, je tam vsakovací jímka, a další, tento pozemek je bývalá skládka, hloubky 5-10 metru nepořádku, jedná se o úplně jiný pozemek, zakládání stavby je složité a musí být piloty až 15 m hluboké, na kterých se staví. Vzdálenosti splaškové kanalizace a vodovodu jsou delší, nakládání s dešťovými vodami je také náročné. Nikdo nedovolí vsakovací nádrž, musí tu být betonová retenční nádrž, která se bude odvádět do potoka. Toto je také finančně náročnější. Plusem je, že zadržaná voda z území se bude používat na zavlažování. Vše toto je v posudku zohledněné. Investoři si také udělali odhad a ten vyšel nižší. Ceny pro rodinné domy jsou vyšší, než velké plochy pro obchod. Porovnávat stavební pozemky s tímto pozemkem je nesrovnatelné.*

Haviř st. *kanalizace a vodovod k Lidlu šel od Svornosti, tak to je delší trasa, mám v ruce smlouvu Lidlu s majitelem pozemku z roku 2021 a cena pozemku je 4.750 Kč/m². Lidl potom nekoupil, protože byl problém se stavebním řízením.*

Lukášek *já u jednání byl, nepatří to sem, ale cena byla 3 tis. Kč/m², to nabourali místní občané, kdy se protáhlo stavební řízení, poté majitel nemovitosti asi zvýšil cenu, tu slyším poprvé, jak jsi ji uvedl dnes ty a na této ceně se již nikdy nedomluvili. Smlouvu jsem neviděl, tak nevím, jestli je podepsaná oboustranně, jinak nevím, proč teda ke koupi nedošlo a Lidl tu nestojí. Nevím, jak ses ke smlouvě dostal, já ji nikdy neviděl a informace jsou zkreslené.*

Lukášek *nyní je zatím jen záměr prodeje, poté se až bude odsouhlasovat ZM, tuto odhadní cenu bereme jako základní.*

Němec *nesrovnatelné parcely a je pro mě důležitý výsledek.*

Jednatel *společnosti Fuertedevelopment – zájem jsme iniciovali i s komplexními návrhy i jako společné náklady do celého území. Slyšel jsem tady ceny, které v roce 2021 tady byly. Pracuji pro společnost Lidl a můžu potvrdit, že společnost Lidl už nechce stavět nové obchody na českém trhu a teď nerozšiřuje své sítě. Jen Penny market a Billa se rozšiřuje. Je to stejná skupina a hledáme příležitosti. Domlouvali jsme se i s panem V. na druhé straně Rousínova, ale tam jsme se nedomluvili. Pak jsme narazili na toto území a tak jsme navázali kontakt. Místo se nám líbí, ale jsou tam velké náklady na celou investici, hlavně na založení stavby, jen odhadem 10 milionů korun musíme dát do začátku stavby, kdy se musíme zbavit skládky. I nám to musí dávat ekonomický smysl. Rádi bychom vytvořili malé obchodní centrum, kde nebudou jen potraviny. Kolem budou malé*

obchůdky a nebráníme se spolupráci s místními podnikateli. Daří se nám kloubit velký řetězec s místními živnostníky. Spolupracujeme po celé České republice. Seriózně nabízíme plánovací smlouvu, kde se jasně definují podmínky, co platí developer a co platí město Rousínov. Kupujeme po právní moci stavebního povolení. Nebojujeme o pozemek za každou cenu.

Lukášek když jste nás oslovil, tak jsem vám doporučil, že můžete jednat i o pozemku naproti, tak jestli můžete říct, jak jste dopadl?

Jednatel zkusil jsem jednat, ale k domluvě nedošlo kvůli ceně. Potvrzuji, že tyhle ceny tady byly, ale jedná se o ceny u rodinných domů, při takhle velké stavbě to není reálné.

Haviř st. jak velká bude prodejna?

Jednatel prodejní plocha Billy kolem 1.000 m², celková kolem 3.000 m². Z hlediska architektury už se kloubí dřevo a kov, je to modernější.

Návrh usnesení:

ZM vyhláší záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasíťované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělující geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:

1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 7 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 1 – Havíř st., zdržel se 5 - Havíř ml., Juhás, Slovák, Šeligová, Zatloukalová

Návrh usnesení nebyl schválen

k) Směna pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 17/26/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/26/25R bylo schváleno

Havíř st. že se podařilo opět snížit výměru o 39% na těchto pozemcích se mi nelíbí.

*Šedý je těžké s lidmi jednat, nechtějí prodávat, když dojde k domluvě tak směňovat pozemky.
Havíř st. bylo to za pozemky, když jsme stavěli DCHB, autobusové nádraží nebo sportovní halu,
ale ne tůňky, ztráta 40% výměry pozemku.*

Usnesení 19/13/25Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,
zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 110/14 orná půda o výměře 1262 m²,
zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šelígová, Zatloukalová, proti 1 - Havíř st., zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás

Usnesení 19/13/25Z bylo schváleno

19:37 odešla Zatloukalová

19:39 přišla Zatloukalová

I) Dražba pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na možnost účasti města Rousínova na elektronické dražbě nemovitých věcí – ideálního podílu 1/6 na pozemcích:

- p. č. 578/114 orná půda o výměře 1849 m²
- p. č. 578/149 orná půda o výměře 2605 m²
- p. č. 579/49 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 579/86 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 580/185 orná půda o výměře 273 m²
- p. č. 580/201 orná půda o výměře 8 m²
- p. č. 580/208 orná půda o výměře 86 m²
- p. č. 580/261 orná půda o výměře 1050 m²
- p. č. 595/6 ostatní plocha o výměře 42 m².

Vše v k. ú. Královopolské Vážany, zapsané na listu vlastnictví č. 917 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Předmětem dražby je exekuce uvedených nemovitých věcí povinného J. D. Jedná se o první dražební jednání.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí 30.000 Kč.

Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 20.000 Kč.

Dražební jistota byla stanovena ve výši 3.000 Kč.

Minimální příhoz je stanoven na 1.000 Kč.

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanoveno na 06.11.2025 v 10:00 hodin.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 06.11.2025 v 11:00 hodin.

Usnesení 19/14/25Z:

ZM schvaluje účast města Rousínova na elektronické dražbě nemovitých věcí – ideálního podílu 1/6 na pozemcích:

- p. č. 578/114 orná půda o výměře 1849 m²
- p. č. 578/149 orná půda o výměře 2605 m²
- p. č. 579/49 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 579/86 ostatní plocha o výměře 32 m²
- p. č. 580/185 orná půda o výměře 273 m²
- p. č. 580/201 orná půda o výměře 8 m²

- p. č. 580/208 orná půda o výměře 86 m²
- p. č. 580/261 orná půda o výměře 1050 m²
- p. č. 595/6 ostatní plocha o výměře 42 m².

Vše v k. ú. Královopolské Vážany, zapsané na listu vlastnictví č. 917 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany, s tím, že město Rousínov může podat nabídku v maximální výši stanovenou zastupiteli města Rousínova.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/14/25Z bylo schváleno

19:44 - 19:50 přestávka

3. Rozpočet

a) Žádost Náboženské obce Církve československé husitské o individuální dotaci na kofinancování

Náboženská obec Církve československé husitské žádá v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova v roce 2025 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů o poskytnutí dotace ve výši 120.000 Kč na projekt Oprava fasády a odvlhčení kostela (bývalé synagogy). Církev získala dotaci z Jihomoravského kraje ve výši 400.000 Kč, celkové náklady opravy činí 1.350.817,80 Kč vč. DPH.

Částka není kryta schváleným rozpočtem a předpokládá rozpočtové opatření. Bod projednala RM dne 08.10.2025.

Usnesení 17/02/25R:

I. RM doporučuje ZM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova v roce 2025 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů schválit poskytnutí individuální dotace ve výši 120.000 Kč pro Náboženskou obec Církve československé husitské ve Vyškově se sídlem Havlíčkova 1/17, 682 01 Vyškov, IČO 6173108, na projekt Oprava fasády a odvlhčení kostela.

II. RM doporučuje ZM schválit navýšení rozpočtu o 120.000 Kč v RO č. 4/2025.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 17/02/25R bylo schváleno

Havíř st. já bych se přimlouval o tuto dotaci. Tato stavba je dominanta města. Když jsme dříve pomáhali církvi, tak jsme jim pomáhali s pracemi za město. Dnes by jsme také mohli pomoci, alespoň s dozorem.

Lukášek souhlasím s tebou, měli bychom přidělit tuto dotaci.

Škrobová budova je památkově chráněný objekt a ty opravy, které probíhají, musí mít závazné stanovisko památkářů, takže jakou formou probíhají opravy se vyjadřují památkáři.

Usnesení 19/15/25Z:

I. ZM v souladu s Pravidly pro poskytování individuálních dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města Rousínova v roce 2025 na kofinancování dotací získaných z jiných zdrojů schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 120.000 Kč pro Náboženskou obec Církve československé husitské ve Vyškově se sídlem Havlíčkova 1/17, 682 01 Vyškov, IČO 6173108, na projekt Oprava fasády a odvlhčení kostela.

II. ZM schvaluje navýšení rozpočtu o 120.000 Kč v RO č. 4/2025 v návaznosti na bod I.

III. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s příjemcem dotace dle bodu I.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/15/25Z bylo schváleno

b) Rozpočtové opatření č. 4/2025

ZM je předloženo rozpočtové opatření č. 4/2025 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 82.000 Kč.

Navýšení – příjem dotace z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, příjem finančního daru na infrastrukturu.

Výdaje: Celkem zvýšení o 27.855.500 Kč.

Navýšení – výdaje k dotaci z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, navýšení výdajů na Parkování v Rousínovci pod kostelem (parkování a kanalizace pod parkovištěm), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na dotace neziskovým organizacím na kofinancování, záložní zdroj, navýšení výdajů na služby elektronických komunikací, navýšení výdajů na akce Královopolské Vážany Etapa „B“ – vodovod a Královopolské Vážany Etapa „C“ – vodovod.

Přesuny položek – změna položky u výdajů na fotovoltaiku na střeše MěÚ + MS, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na cestovné.

Financování – zvýšení financování o 27.773.500 Kč.

Rozpočtové opatření bude projednáno FV.

Usnesení 17/24/25R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 4/2025 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 82.000 Kč.

Navýšení – příjem dotace z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, příjem finančního daru na infrastrukturu.

Výdaje: Celkem zvýšení o 27.855.500 Kč.

Navýšení – výdaje k dotaci z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, navýšení výdajů na Parkování v Rousínovci pod kostelem (parkování a kanalizace pod parkovištěm), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na dotace neziskovým organizacím na kofinancování, záložní zdroj, navýšení výdajů na služby elektronických komunikací, navýšení výdajů na akce Královopolské Vážany Etapa „B“ – vodovod a Královopolské Vážany Etapa „C“ – vodovod.

Přesuny položek – změna položky u výdajů na fotovoltaiku na střeše MěÚ + MS, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na cestovné.

Financování – zvýšení financování o 27.773.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/24/25R bylo schváleno

Odbor HS předkládá změny v rozpočtovém opatření, ke kterým došlo od jednání RM:

Přesuny položek – změna § u vratky dotace z MŠMT od ZŠ, změna účelového znaku u příjmu i výdajů dotace na Starou poštu.

Haviř st. co se bude dělat na přírodní rezervaci Hřebenatkového útesu? Parkování v Rousínovci pod kostelem, ale v tom je i ta okružní křižovatka a tu nechceme. Pro parkoviště hlasuji ano, ale ne pro kruhový objezd. Královopolské Vážany? S něčím nesouhlasím a s něčím ano, tak nevím jak rozdělit hlasování.

Pekařík Hřebenatkový útes - je to takzvaný příspěvek na péči. JmK si nasmlouval s městskými službami. Údržba lokality.

Haviř ml. já myslím, že už to je hotové a vypadá to pěkně.

Lukášek parkování teď soutěžíme, uvidíme, jaká z toho vyjde cena. Je k tomu i ten kruhový objezd pod kostelem i parkoviště. Jsou to také dva autobusové zálivy, chodník kolem parku a fary.

Haviř ml. je možné, že by se tato akce rozdělila na více etap, tak jak jsme se dříve bavili?

Lukášek podle projektantů je to nereálné, tak k tomu nedošlo.

Haviř st. můžeme hlasovat o řádku 1,3,4,5,6,7 zvlášť? Pro synagogu a zbytek hlasuji ano.

Návrh usnesení:

Hlasovat samostatně o řádcích 2, 8 a 9 ve výdajích rozpočtového opatření č. 4/2025.

Výsledek hlasování: pro 6 - Haviř st., Haviř ml., Juhás, Slovák, Šeligová, Zatloukalová, proti 1 - Brtník, zdržel se 6 - Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý

Návrh usnesení nebyl schválen

Usnesení 19/16/25Z:

ZM schvaluje rozpočtového opatření č. 4/2025 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 82.000 Kč.

Navýšení – příjem dotace z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, příjem finančního daru na infrastrukturu.

Výdaje: Celkem zvýšení o 27.855.500 Kč.

Navýšení – výdaje k dotaci z JMK na Přírodní památku Hřebenatkový útes, navýšení výdajů na Parkování v Rousínovci pod kostelem (parkování a kanalizace pod parkovištěm), navýšení výdajů na nákup pozemků, navýšení výdajů na dotace neziskovým organizacím na kofinancování, záložní zdroj, navýšení výdajů na služby elektronických komunikací, navýšení výdajů na akce Královopolské Vážany Etapa „B“ – vodovod a Královopolské Vážany Etapa „C“ – vodovod.

Přesuny položek – změna položky u výdajů na fotovoltaiku na střеше MěÚ + MS, snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na cestovné, změna § u vratky dotace z MŠMT od ZŠ, změna účelového znaku u příjmu i výdajů dotace na Starou poštu.

Financování – zvýšení financování o 27.773.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Seligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 3 - Havíř st., Havíř ml., Juhás

Usnesení 19/16/25Z bylo schváleno

4. Různé

- a) Schválení dofinancování projektu s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část C - Vodovod SO 303“

RM předkládá ZM návrh ke schválení dofinancování projektu s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část C - Vodovod SO 303“, které je nezbytnou součástí dokumentů k doložení žádosti o poskytnutí dotace z Jihomoravského kraje.

Předběžná částka projektu 4.611.089 Kč.

Dotace ve výši 1.089.376 Kč, vlastní zdroje 3.521.713 Kč.

Usnesení 16/16/25R:

RM doporučuje ZM schválit dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací ve výši 1.089.376 Kč do plné výše z vlastních zdrojů na projekt s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část C - Vodovod SO 303“.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/16/25R bylo schváleno

Usnesení 19/17/25Z:

ZM schvaluje dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací ve výši 1.089.376 Kč do plné výše z vlastních zdrojů na projekt s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část C - Vodovod SO 303“.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Seligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 2 - Havíř st., Havíř ml.

Usnesení 19/17/25Z bylo schváleno

- b) Schválení dofinancování projektu s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část B - Vodovod SO 303“

RM předkládá ZM návrh ke schválení dofinancování projektu s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část B - Vodovod SO 303“, které je nezbytnou součástí dokumentů k doložení žádosti o poskytnutí dotace z Jihomoravského kraje.

Předběžná částka projektu 1.420.083 Kč.

Dotace ve výši 128.009 Kč, vlastní zdroje 1.292.074 Kč.

Usnesení 16/17/25R:

RM doporučuje ZM schválit dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací ve výši 128.009 Kč do plné výše z vlastních zdrojů na projekt s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část B - Vodovod SO 303“.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/17/25R bylo schváleno

Usnesení 19/18/25Z:

ZM schvaluje dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací ve výši 128.009 Kč do plné výše z vlastních zdrojů na projekt s názvem „Město Rousínov - komunikace Královopolské Vážany část B - Vodovod SO 303“.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Haviř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Haviř st.

Usnesení 19/18/25Z bylo schváleno

- c) Schválení dofinancování projektu s názvem „Řešení kanalizace Rousínovec SO03 splašková kanalizace“

RM předkládá ZM návrh ke schválení dofinancování projektu s názvem „Řešení kanalizace Rousínovec SO03 splašková kanalizace“, které je nezbytnou součástí dokumentů k doložení žádosti o poskytnutí dotace z Jihomoravského kraje.

Předběžná částka projektu 2.922.679 Kč.

Dotace ve výši 716.545,42 Kč vlastní zdroje 2.206.133 Kč.

Usnesení 16/18/25R:

RM doporučuje ZM schválit dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací ve výši 716.545,42 Kč do plné výše z vlastních zdrojů na projekt s názvem „Řešení kanalizace Rousínovec SO03 splašková kanalizace“.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 16/18/25R bylo schváleno

Usnesení 19/19/25Z:

ZM schvaluje dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací ve výši 716.545,42 Kč do plné výše z vlastních zdrojů na projekt s názvem „Řešení kanalizace Rousínovec SO03 splašková kanalizace“.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Haviř st., Haviř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/19/25Z bylo schváleno

- d) Dodatek č. 10/2025 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov

Příspěvková organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov, požádala o úpravu své zřizovací listiny z důvodu rozšíření činností školy o možnost provozovat zájmové kroužky a aktivity pro žáky za úplatu. Podle zákona č. 250/2000 Sb. musí být doplňková činnost výslovně uvedena ve zřizovací listině. Úplata bude stanovena pouze k pokrytí nákladů a činnost nebude zisková.

Základní škola má ve zřizovací listině umožněnu doplňkovou činnost dodatkem č.8/2021, schvalovaným dodatkem se rozšiřuje okruh doplňkové činnosti.

RM projednala tento bod dne 8.10.2025.

Usnesení 17/04/25R:

RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 10/2025 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov. Dodatkem č. 10/2025 bude škole umožněna doplňková činnost o provozování zájmových kroužků a aktivit pro žáky za úplatu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/04/25R bylo schváleno

Haviř st. na co se ty peníze budou užívat? Žáci budou dávat úplatu škole a škola za to bude platit náklady?

Škrobová ty peníze budou použity na DoPP pro učitele a nějaký materiál.

Usnesení 19/20/25Z:

ZM schvaluje dodatek č. 10/2025 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Rousínov, okres Vyškov. Dodatkem č. 10/2025 je škole rozšířena doplňková činnost o provozování zájmových kroužků a aktivit pro žáky za úplatu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Haviř st., Haviř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/20/25Z bylo schváleno

20:21 předsedající ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná pozvánka o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Ing. František Havíř ml.
ověřovatel

Zdeněk Šedý
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 22.10.2025
Zapsala: Hana Škvarková