

Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 03.12.2025 v malém sále Záložny v Rousínově

Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomno: 14 zastupitelů

Jan Brtník, Ing. František Havíř st., Ing. František Havíř ml., MUDr. Aleš Chromý, Ing. Pavel Juhás, Bc. Jakub Kříž, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Mezihorák, Jakub Němec, MBA, Magda Rothkögelová, Ing. arch. Václav Slovák, Zdeněk Šedý, Petra Šeligová, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: Ing. Zdeněk Chromý

K zápisu je přiložena prezenční listina.

20. zasedání zastupitelstva města Rousínova (dále jen ZM) ve volebním období 2022 - 2026 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin (dále jen předsedající). Přivítal zastupitele města, pracovníky městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námitky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 20/01/25Z:

ZM určuje ověřovatele zápisu MUDr. Aleše Chromého a paní Petru Šeligovou, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Chromý A.

Usnesení 20/01/25Z bylo schváleno

Usnesení 20/02/25Z:

ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru
- d) Zpráva předsedy kontrolního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Rousínov u Vyškova (za D1) - schválení plánu společných zařízení
- b) Prodej části pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova
- c) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova a k. ú. Vítovice
- d) Převod pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova
- e) Odkoupení části pozemku - k. ú. Kroužek
- f) Směna pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova
- g) Odkoupení části pozemku - k. ú. Královopolské Vážany
- h) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany
- i) Souhlas s navrhovanou kupní cenou pozemku p. č. 2364 v k. ú. Rousínov u Vyškova
- j) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice

- k) Koupě pozemků do majetku města - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice
- l) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova
- m) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova
- n) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany

3. Rozpočet

- a) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- b) Rozpočet na rok 2026, střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027 a 2028, objem mzdových prostředků
- c) Zmocnění RM k projednání posledních změn v rozpočtu 2025
- d) Zpráva o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024

4. Různé

- a) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Habrovany (o výkonu úkolů obecní policie)
- b) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Tučapy (o výkonu úkolů obecní policie)
- c) Přísedící Okresního soudu ve Vyškově
- d) Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra Kroužek IDA
- e) Žádost o poskytnutí finanční pomoci

Hlasování o programu - usnesení 20/02/25Z.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 20/02/25Z bylo schváleno

1. Zahájení

a) Informace městské policie

*MP od posledního ZM řešila MP několik událostí.
 V polovině října 2025 byl zadržen městskou policií dealer, u kterého bylo zadrženo větší množství omamných látek a finanční hotovosti.
 Týdenní zabezpečení klidného průběhu svátku zesnulých, které proběhlo bez jakýchkoli problémů.
 27. listopadu 2025 doprovod a zabezpečení veřejného pořádku k výročí 220. let bitvy u Slavkova. Ukázka se konala v Rousínově na Sušilově náměstí.
 1. prosince 2025 se konalo mimořádné dopravní bezpečnostní opatření na parkovišti u dálnice na odpočívadle u Motorestu Bonaparte, kde PČR kontrolovala Tranzit nákladních vozidel a vážení nákladních vozidel firmy Ferobet.
 3. prosince 2025 společně s dálničním oddělením proběhl Tranzit se zaměřením na projíždění Rousínovem nákladních automobilů nad 12 tun. Ze strany MP bylo odkloněno 24 nákladních automobilů na autobusové nádraží, kde bylo následně řešeno PČR.*

b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 18.RM až 20.RM v roce 2025.

*Havíř st. výběrové řízení na obsazení pracovní pozice dětské skupiny bylo 2x, z jakého důvodu? Tíček nebylo 2x, 18.RM vyhlásila výběrové řízení na obsazení pracovního místa vedoucí Dětské skupiny Rousínov, příspěvková organizace a 20.RM jmenovala paní Košťálovou, vedoucí Dětské skupiny Rousínov, příspěvková organizace. Na výběrové řízení se přihlásily dvě zájemkyně paní C. a paní Košťálová a byla vybrána paní Košťálová.
 Havíř st. zaujalo mě financování nepedagogických pracovníků, jak se zjistily potřeby a odpovídá vyčíslená částka navýšení RUD (rozpočtové určení daní), tak jak slíboval pan ministr?
 Lukášek my jsme chtěli po školách, aby nám vyčíslili náklady za poslední školní rok. Základní školou bylo markantně navýšeno, tak jsme jim částky upravili. Do konce roku 2025 platí ministerstvo. Nové podmínky mají začít platit od 1. ledna 2026, ale z toho RUD sliby nejsou nikde podchyceny. Slyšel jsem nějakou diskuzi, co byla po zasedání vlády a když*

na ty otázky ministři Jurečka a Výborný měli odpovědět, tak na to přímo neodpověděli, říkali, že bude pro města výší výběr daní v roce 2026. V parlamentu žádná změna RUD neproběhla.

Havíř st. objednávka údržba cyklistických komunikací od městských služeb Rousínov, to se soutěží?

Lukášek nesoutěží se. Dostáváme dotace z JmK a zadáváme Městským službám. Město objednává a vyúčtovává JmK.

Tičík změnu financování nepedagogických pracovníků nebudu komentovat, ale pro roky 2026-2028 se předpokládá růst HDP cca 2,0 %, financování nepedagogických pracovníků je aktuálně navázáno na RUD (rozpočtové určení daní), které také poroste, ne na počty dětí, co by při klesajícím trendu počtu dětí mohlo být v následujících letech i výhodou, ale je těžké předvídat, zda tento model financování zůstane v dalších letech zachován.

Lukášek ministerstvo financí to udělalo s tím, že změní parametry RUD. Jestli to zůstane do RUD a ty peníze nebude platit ministerstvo, tak je převedou městu.

c) Zpráva předsedy finančního výboru

FV zasedal 01.12.2025, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 5/2025, návrh rozpočtu na rok 2026, návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2027 a 2028.

Usnesení 20/03/25Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 01.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/03/25Z bylo schváleno

d) Zpráva předsedy kontrolního výboru

KV zasedal 27.11.2025, informace o průběhu jednání viz zápis z jednání.

Usnesení 20/04/25Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru dne 27.11.2025.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/04/25Z bylo schváleno

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Rousínov u Vyškova (za D1) - schválení plánu společných zařízení

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rousínov u Vyškova (za D1) - schválení plánu společných zařízení, zabezpečil Státní pozemkový úřad vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků a plán společných zařízení.

Následně byla dokumentace předložena k posouzení dotčeným orgánům státní správy a dalším organizacím, jejichž připomínky byly do dokumentace zapracovány.

Nyní je finální dokumentace předložena ke schválení zastupitelstvu.

Paní ze Státního pozemkového úřadu my jsme se tady v Rousínově sešli na šesti jednáních sboru zástupců, abychom projednali pozemkové úpravy v Rousínově u dálnice D1, byly vybráni hospodařící subjekty a vybráni zástupci z města na plán společných zařízení. Připomínky, které jsme měli tak pan projektant zapracoval k posouzení. Změny, které v plánu jsou, jste pravděpodobně dostali a pan projektant je zde, aby vám zodpověděl případné technické dotazy. Společná zařízení je takový komplex čtyř zařízení, zpřístupnění na pozemky a ochrana proti erozi, vodohospodářské opatření a agrotechnické věci.

Lukášek ano na jednáních jsme projednávali. Byly tam různé kompromisy a pracovní návrhy, které se zapracovaly. ZM máme povinnost odsouhlasit tento společný plán.

Usnesení 20/05/25Z:

ZM schvaluje Plán společných zařízení navržený v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rousínov u Vyškova (za D1) - dle návrhu zpracovatele předloženého Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, pobočkou Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/05/25Z bylo schváleno

b) Prodej části pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předkládán návrh na prodej hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2 430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova. Pozemky jsou určeny pro výstavbu obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Dle platného územního plánu města jsou pozemky vedeny jako plocha výrobní a skladovací.

Usnesení 17/22/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasíťované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělovací geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:
 1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.
Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.
 2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.
Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.
 3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.
Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.
 4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.
Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.
 5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.
Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhlašuje za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 17/22/25R bylo schváleno

Havíř st. souhlasil jsem s výstavbou Lidl, je potřeba konkurence v podobě dalšího obchodu, tak souhlasím, ale kde se vzala částka 2.300 Kč, chtěl bych znalecký odhad, jinak je to neprojednatelné, v okolí se prodávají pozemky za jiné ceny.

Lukášek jedná se tentokrát o Billu. Cenový odhad bude po tomto záměru. Vy pracujete s cenami pozemků, kde měl stát Lidl, na opačné straně, tak uvedu následující. Kde měl být Lidl, je orná plocha, lehce zastavitelná, kanalizace, vodovod blíže, nakládání s dešťovými vodami je jednodušší, je tam vsakovací jámka, a další, tento pozemek je bývalá skládka, hloubky 5-10 metru nepořádku, jedná se o úplně jiný pozemek, zakládání stavby je složitější a musí být piloty až 15 m hluboké, na kterých se staví. Vzdálenosti splaškové kanalizace a vodovodu jsou delší, nakládání z dešťovými vodami je také náročné. Nikdo nedovolí vsakovací nádrž, musí tu být betonová retenční nádrž, která se bude odvádět do potoka. Toto je také finančně náročnější. Plusem je, že zadržaná voda z území se bude používat na zavlažování. Vše toto je v posudku zohledněné. Investoři si také udělali odhad a ten vyšel nižší. Ceny pro rodinné domy jsou vyšší, než velké plochy pro obchod. Porovnávat stavební pozemky s tímto pozemkem je nesrovnatelné.

Havíř st. kanalizace a vodovod k Lidlu šel od Svornosti, tak to je delší trasa, mám v ruce smlouvu Lidlu s majitelem pozemku z roku 2021 a cena pozemku je 4.750 Kč/m². Lidl potom nekoupil, protože byl problém se stavebním řízením.

Lukášek já u jednání byl, nepatří to sem, ale cena byla 3 tis. Kč/m², to nabourali místní občané, kdy se protáhlo stavební řízení, poté majitel nemovitosti asi zvýšil cenu, tu slyším poprvé, jak jsi ji uvedl dnes ty a na této ceně se již nikdy nedomluví. Smlouvu jsem neviděl, tak nevím, jestli je podepsaná oboustranně, jinak nevím, proč teda ke koupi nedošlo a Lidl tu nestojí. Nevím, jak ses ke smlouvě dostal, já ji nikdy neviděl a informace jsou zkreslené.

Lukášek nyní je zatím jen záměr prodeje, poté se až bude odsouhlasovat ZM, tuto odhadní cenu bereme jako základní. Němec nesrovnatelné parcely a je pro mě důležitý výsledek.

Jednatel společnosti Fuertedevelopment - zájem jsme iniciovali i s komplexními návrhy i jako společné náklady do celého území. Slyšel jsem tady ceny, které v roce 2021 tady byly. Pracuji pro společnost Lidl a můžu potvrdit, že společnost Lidl už nechce stavět nové obchody na českém trhu a teď nerozšiřuje své sítě. Jen Penny market a Billa se rozšiřuje. Je to stejná skupina a hledáme příležitosti. Domlouvali jsme se i s panem Vitoulem na druhé straně Rousínova, ale tam jsme se nedomluví. Pak jsme narazili na toto území a tak jsme navázali kontakt. Místo se nám líbí, ale jsou tam velké náklady na celou investici, hlavně na založení stavby, jen odhadem 10 milionů korun musíme dát do začátku stavby, kdy se musíme zbavit skládky. I nám to musí dávat ekonomický smysl. Rádi bychom vytvořili malé obchodní centrum, kde nebudou jen potraviny. Kolem budou malé obchůdky a nebráníme se spolupráci s místními podnikateli. Daří se nám kloubit velký řetězec s místními živnostníky. Spolupracujeme po celé České republice. Seriózně nabízíme plánovací smlouvu, kde se jasně definují podmínky, co platí developer a co platí město Rousínov. Kupujeme po právní moci stavebního povolení. Nebojujeme o pozemek za každou cenu.

Lukášek když jste nás oslovil, tak jsem vám doporučil, že můžete jednat i o pozemku naproti, tak jestli můžete říct, jak jste dopadl?

Jednatel zkusil jsem jednat, ale k domluvě nedošlo kvůli ceně. Potvrzuji, že tyhle ceny tady byly, ale jedná se o ceny u rodinných domů, při takhle velké stavbě to není reálné.

Havíř st. jak velká bude prodejna?

Jednatel prodejní plocha Billy kolem 1.000 m², celková kolem 3.000 m². Z hlediska architektury už se kloubit dřevo a kov, je to modernější.

Návrh usnesení:

ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasíťované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělující geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;*
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;*

- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:
 1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.
Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.
 2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.
Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.
 3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.
Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.
 4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.
Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.
 5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.
Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 7 - Brtník, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 1 - Havíř st., zdržel se 5 - Havíř ml., Juhás, Slovák, Šeligová, Zatloukalová
Návrh usnesení nebyl schválen

Usnesení 19/17/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasíťované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělující geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:
 1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé,

zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/17/25R bylo schváleno

Protože návrh na vyhlášení shora uvedeného záměru nebyl při předchozím projednání ZM schválen, je nyní materiál předkládán ZM znovu ve stejném znění, aby mohlo ZM rozhodnout o dalším postupu a případně schválit vyhlášení záměru prodeje.

Haviř st. my budeme trvat na svém minulém záměru, budeme proti. Z důvodů, že znalecký posudek nebere ceny v lokalitě. Prodej za tak nízkou cenu ukazuje na neférovost prodeje. Město nemá aktuálně potřebu prodávat tyto pozemky. Nemáme pozemky pro zdravotnictví a tyto pozemky se nabízí jako zálohové. Billa se nám nezdá být pro město Rousínov vhodná. Tak jak nám byl ten návrh předložen, by mohlo být pro místní obchůdky na náměstí odsun a konkurencí.

Lukášek musím oponovat těmto argumentům. Odhad se musí brát z realizovaných prodejů pozemků. Celkem složitě se hledá odhadce a my jsme našli a bez nějakého ovlivňování, které pozemky tam porovnával, jsme měli možnost vidět. Ano bylo nám tady prezentováno obchodní řetězec Billa a k tomu menší asi tři obchůdky.

Investor já bych k tomu jen doplnil, že projekt je navázán na potraviny Billa a do těch malých obchůdků můžou jít místní z Rousínova, aby nebyl argument, že my nechceme vyhovět místní poptávce. Důležitá věc je, že pořád je to skládka. Sice na dobrém místě, ale skládka. Nejedná se o klasický stavební pozemek, je potřeba zaplatit náklady na piloty, aby stavba mohla být dobře postavena.

Lukášek za tímto pozemkem, který bude zasítovaný, je ještě pozemek 5 tisíc m² a může tam být třeba i zdravotní zařízení nebo nějaké občanské vybavení, ale nemyslím si, že toto je vhodná lokalita na takovou občanskou vybavenost. Je to spíše průmyslová zóna, kde jsou firmy.

Chromý A. zástupci prodejci Billa by k tomu mohli mít námitek, protože nejsou jen prodejci potravin, tak bych to změnil.

Lukášek pánové jsou investoři - developeři a je možné, když se nedomluví s Billou, tak tam může být jiný prodejní řetězec.

Usnesení 20/06/25Z:

ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o nezasíťované pozemky, vyznačené v příloze č. 1.

Město Rousínov stanovuje následující podmínky, které musí zájemci o koupi výše uvedených pozemků splnit:

Mezi městem, jakožto vlastníkem pozemků a zájemcem o koupi bude uzavřena budoucí kupní smlouva, která bude obsahovat, mimo jiné, tyto skutečnosti:

- zájemce o koupi zajistí na svoje náklady oddělovací geometrický plán na odkup části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5 598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova;
- kupní smlouva na převod části pozemku p. č. 1579/1, ostatní plocha o výměře cca 5.598 m² a části pozemku p. č. 1579/2, ostatní plocha o výměře cca 2.430 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova bude uzavřena po vydání pravomocného stavebního povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky;
- zájemce o koupi se zaváže, poté co město Rousínov svým nákladem zajistí a povolí projekt „Napojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ vč. dokumentace provedení stavby, a poté, co zájemce o koupi získá pravomocné stavební povolení záměru, tedy povolení výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky, vybudovat a následně do majetku města převést, za celkovou částku 500 Kč včetně zákonné DPH, následující stavební objekty:

1. **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/7, 1567/4. Jedná se nejenom o vybudování nové komunikace, ale i o rozšíření stávající komunikace Slavkovské pro možné napojení nové obslužné komunikace. Nedílnou součástí je dopravní značení jak vodorovné tak i svislé, zafrézování asfaltových ploch při napojení na stávající asfalty, zatrubnění příkopu atd. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 2.

Tento stavební objekt musí zainvestovat a postavit budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2.

2. **SO 301 Dešťová kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/1, 1579/2, 1579/5, 1567/4, 1579/7. Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odvodnění celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

3. **SO 302 Retenční nádrž** na pozemcích p. č. 1579/5, 1579/10, 1579/11, 1579/3. Jedná se o vybudování nové části dešťové kanalizace včetně podzemní retenční nádrže pro odvodnění stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 61% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 39% bude investovat město Rousínov.

4. **SO 303 Splašková kanalizace** na pozemcích p. č. 1579/2, 1579/1, 1567/4, 1579/6, 1579/25, 1579/4, 1476/17, 1476/197. Jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace pro odkanalizování celé stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 4.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Dalších 50% bude investovat město Rousínov.

5. **SO 304 Vodovodní řád** na pozemcích p. č. 1567/13, 1567/34, 1567/12, 1579/7, 1579/1, 1579/2. Jedná se o vybudování nového vodovodního řádu pro zásobování plánované stavební lokality. Rozsah stavebního objektu je vyznačen v příloze č. 3.

Tento stavební objekt musí postavit a z 50% investovat budoucí zájemce o koupi části pozemku p. č. 1579/1 a části pozemku p. č. 1579/2. Další 50% bude investovat město Rousínov.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat ujednání, že pokud závazek města Rousínova zajistit a povolit projekt „Nápojení pozemku p. č. 1579/1 a p. č. 1579/2“ včetně dokumentace provedení stavby nebude splněn, je zájemce o koupi oprávněn od budoucí kupní smlouvy odstoupit.

Záměr prodeje se vyhláší za účelem výstavby obchodního centra, které bude zahrnovat prodejnu potravin a navazující retailové jednotky. Minimální kupní cena za části výše uvedených pozemků bude činit 2.300 Kč/m² bez DPH a bude splatná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostně na účet prodávajícího.

Výsledek hlasování: pro 8 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 2 - Havíř st., Slovák, zdržel se 4 - Havíř ml., Juhás, Šeligová, Zatloukalová
Usnesení 20/06/25Z bylo schváleno

- c) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova a k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi P. Ž. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví P. Ž.:

- p. č. 323/24 vodní plocha o výměře 75 m²
- p. č. 323/25 vodní plocha o výměře 77 m²
- p. č. 324/45 ostatní plocha o výměře 42 m²
- p. č. 324/46 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 335/22 orná půda o výměře 388 m²
- p. č. 335/23 orná půda o výměře 581 m²
- p. č. 342/6 orná půda o výměře 35 m²
- p. č. 564/164 orná půda o výměře 1533 m²
- p. č. 565/82 ostatní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 609/46 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 609/90 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 610/51 orná půda o výměře 1765 m²
- p. č. 610/126 orná půda o výměře 837 m²
- p. č. 610/127 orná půda o výměře 729 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 600 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

- p. č. 2332/96 orná půda o výměře 1462 m²
- p. č. 2436/10 orná půda o výměře 346 m²
- p. č. 2436/44 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 2441/175 ostatní plocha o výměře 484 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1182 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 584/18 orná půda o výměře 1315 m²
- p. č. 584/22 orná půda o výměře 654 m²
- p. č. 584/25 orná půda o výměře 1254 m²
- p. č. 584/35 orná půda o výměře 1232 m²
- p. č. 584/43 orná půda o výměře 2741 m²
- p. č. 584/46 orná půda o výměře 1930 m²
- p. č. 584/57 orná půda o výměře 1167 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

- p. č. 1476/221 orná půda o výměře 104 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Haviř st. musím ocenit, že RM začíná srovnávat pozemky, jsou téměř srovnatelné, už se blíží k optimu, ale tentokrát ještě nebudu souhlasit se záměrem, je tam rozdíl o 24%.

Lukášek 24% rozdíl proti čemu, ceny? Názor na cenu je různý. Oni mají drahé pozemky a my máme levné? S majiteli je to vždycky o jednání. Lidé se nechťejí zbavovat pozemků.

Usnesení 08/35/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví P. Ž.:

p. č. 323/24 vodní plocha o výměře	75 m ²
• p. č. 323/25 vodní plocha o výměře	77 m ²
• p. č. 324/45 ostatní plocha o výměře	42 m ²
• p. č. 324/46 ostatní plocha o výměře	44 m ²
• p. č. 335/22 orná půda o výměře	388 m ²
• p. č. 335/23 orná půda o výměře	581 m ²
• p. č. 342/6 orná půda o výměře	35 m ²
• p. č. 564/164 orná půda o výměře	1533 m ²
• p. č. 565/82 ostatní plocha o výměře	12 m ²
• p. č. 609/46 ostatní plocha o výměře	23 m ²
• p. č. 609/90 ostatní plocha o výměře	23 m ²
• p. č. 610/51 orná půda o výměře	1765 m ²
• p. č. 610/126 orná půda o výměře	837 m ²
• p. č. 610/127 orná půda o výměře	729 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 600 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

• p. č. 2332/96 orná půda o výměře	1462 m ²
• p. č. 2436/10 orná půda o výměře	346 m ²
• p. č. 2436/44 orná půda o výměře	344 m ²
• p. č. 2441/175 ostatní plocha o výměře	484 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1182 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

• p. č. 584/18 orná půda o výměře	1315 m ²
• p. č. 584/22 orná půda o výměře	654 m ²
• p. č. 584/25 orná půda o výměře	1254 m ²
• p. č. 584/35 orná půda o výměře	1232 m ²
• p. č. 584/43 orná půda o výměře	2741 m ²
• p. č. 584/46 orná půda o výměře	1930 m ²
• p. č. 584/57 orná půda o výměře	1167 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

• p. č. 1476/221 orná půda o výměře	104 m ²
-------------------------------------	--------------------

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/35/25R bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova a k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví P. Ž.:

• p. č. 323/24 vodní plocha o výměře	75 m ²
• p. č. 323/25 vodní plocha o výměře	77 m ²
• p. č. 324/45 ostatní plocha o výměře	42 m ²
• p. č. 324/46 ostatní plocha o výměře	44 m ²
• p. č. 335/22 orná půda o výměře	388 m ²
• p. č. 335/23 orná půda o výměře	581 m ²
• p. č. 342/6 orná půda o výměře	35 m ²
• p. č. 564/164 orná půda o výměře	1533 m ²
• p. č. 565/82 ostatní plocha o výměře	12 m ²
• p. č. 609/46 ostatní plocha o výměře	23 m ²
• p. č. 609/90 ostatní plocha o výměře	23 m ²
• p. č. 610/51 orná půda o výměře	1765 m ²
• p. č. 610/126 orná půda o výměře	837 m ²
• p. č. 610/127 orná půda o výměře	729 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 600 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

- p. č. 2332/96 orná půda o výměře 1462 m²
- p. č. 2436/10 orná půda o výměře 346 m²
- p. č. 2436/44 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 2441/175 ostatní plocha o výměře 484 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1182 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 584/18 orná půda o výměře 1315 m²
- p. č. 584/22 orná půda o výměře 654 m²
- p. č. 584/25 orná půda o výměře 1254 m²
- p. č. 584/35 orná půda o výměře 1232 m²
- p. č. 584/43 orná půda o výměře 2741 m²
- p. č. 584/46 orná půda o výměře 1930 m²
- p. č. 584/57 orná půda o výměře 1167 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

- p. č. 1476/221 orná půda o výměře 104 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 7 - Brtník, Chromý Z., Kříž, Lukášek, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 5 - Havíř ml., Havíř st., Juhás, Slovák, Šeligová
Návrh usnesení nebyl schválen

Usnesení 14/20/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví P. Ž.:

- p. č. 323/24 vodní plocha o výměře 75 m²
- p. č. 323/25 vodní plocha o výměře 77 m²
- p. č. 324/45 ostatní plocha o výměře 42 m²
- p. č. 324/46 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 335/22 orná půda o výměře 388 m²
- p. č. 335/23 orná půda o výměře 581 m²
- p. č. 342/6 orná půda o výměře 35 m²
- p. č. 564/164 orná půda o výměře 1533 m²
- p. č. 565/82 ostatní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 609/46 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 609/90 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 610/51 orná půda o výměře 1765 m²
- p. č. 610/126 orná půda o výměře 837 m²
- p. č. 610/127 orná půda o výměře 729 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 600 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

- p. č. 2332/96 orná půda o výměře 1462 m²
- p. č. 2436/10 orná půda o výměře 346 m²
- p. č. 2436/44 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 2441/175 ostatní plocha o výměře 484 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1182 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 584/18 orná půda o výměře 1315 m²
- p. č. 584/22 orná půda o výměře 654 m²
- p. č. 584/25 orná půda o výměře 1254 m²
- p. č. 584/35 orná půda o výměře 1232 m²
- p. č. 584/43 orná půda o výměře 2741 m²
- p. č. 584/46 orná půda o výměře 1930 m²
- p. č. 584/57 orná půda o výměře 1167 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

- p. č. 1476/221 orná půda o výměře 104 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/20/25R bylo schváleno

Usnesení 18/16/25Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova a k.ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví P. Ž.:

p. č. 323/24 vodní plocha o výměře	75 m ²
p. č. 323/25 vodní plocha o výměře	77 m ²
p. č. 324/45 ostatní plocha o výměře	42 m ²
p. č. 324/46 ostatní plocha o výměře	44 m ²
p. č. 335/22 orná půda o výměře	388 m ²
p. č. 335/23 orná půda o výměře	581 m ²
p. č. 342/6 orná půda o výměře	35 m ²
p. č. 564/164 orná půda o výměře	1533 m ²
p. č. 565/82 ostatní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 609/46 ostatní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 609/90 ostatní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 610/51 orná půda o výměře	1765 m ²
p. č. 610/126 orná půda o výměře	837 m ²
p. č. 610/127 orná půda o výměře	729 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 600 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

p. č. 2332/96 orná půda o výměře	1462 m ²
p. č. 2436/10 orná půda o výměře	346 m ²
p. č. 2436/44 orná půda o výměře	344 m ²
p. č. 2441/175 ostatní plocha o výměře	484 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1182 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

p. č. 584/18 orná půda o výměře	1315 m ²
p. č. 584/22 orná půda o výměře	654 m ²
p. č. 584/25 orná půda o výměře	1254 m ²
p. č. 584/35 orná půda o výměře	1232 m ²
p. č. 584/43 orná půda o výměře	2741 m ²
p. č. 584/46 orná půda o výměře	1930 m ²
p. č. 584/57 orná půda o výměře	1167 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

p. č. 1476/221 orná půda o výměře	104 m ²
-----------------------------------	--------------------

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 9 - Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Sedý, proti 5 - Havíř st., Juhás, Slovák, Šelígová, Zatloukalová, zdržel se 0

Usnesení 18/16/25Z bylo schváleno

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úředních deskách v době od 24.09.2025 do 09.10.2025. K záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek.

Usnesení 18/07/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu - směna hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany a k. ú. Rousínov u Vyškova, Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví P. Ž.:

- p. č. 323/24 vodní plocha o výměře 75 m²
- p. č. 323/25 vodní plocha o výměře 77 m²
- p. č. 324/45 ostatní plocha o výměře 42 m²
- p. č. 324/46 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 335/22 orná půda o výměře 388 m²
- p. č. 335/23 orná půda o výměře 581 m²
- p. č. 342/6 orná půda o výměře 35 m²
- p. č. 564/164 orná půda o výměře 1533 m²
- p. č. 565/82 ostatní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 609/46 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 609/90 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 610/51 orná půda o výměře 1765 m²
- p. č. 610/126 orná půda o výměře 837 m²
- p. č. 610/127 orná půda o výměře 729 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 600 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

- p. č. 2332/96 orná půda o výměře 1462 m²
- p. č. 2436/10 orná půda o výměře 346 m²
- p. č. 2436/44 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 2441/175 ostatní plocha o výměře 484 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1182 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 584/18 orná půda o výměře 1315 m²
- p. č. 584/22 orná půda o výměře 654 m²
- p. č. 584/25 orná půda o výměře 1254 m²
- p. č. 584/35 orná půda o výměře 1232 m²
- p. č. 584/43 orná půda o výměře 2741 m²
- p. č. 584/46 orná půda o výměře 1930 m²
- p. č. 584/57 orná půda o výměře 1167 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

- p. č. 1476/221 orná půda o výměře 104 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/07/25R bylo schváleno

Usnesení 20/07/25Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu - směna hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany a k. ú. Rousínov u Vyškova, Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví P. Ž.:

- p. č. 323/24 vodní plocha o výměře 75 m²
- p. č. 323/25 vodní plocha o výměře 77 m²
- p. č. 324/45 ostatní plocha o výměře 42 m²
- p. č. 324/46 ostatní plocha o výměře 44 m²
- p. č. 335/22 orná půda o výměře 388 m²
- p. č. 335/23 orná půda o výměře 581 m²
- p. č. 342/6 orná půda o výměře 35 m²
- p. č. 564/164 orná půda o výměře 1533 m²
- p. č. 565/82 ostatní plocha o výměře 12 m²
- p. č. 609/46 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 609/90 ostatní plocha o výměře 23 m²
- p. č. 610/51 orná půda o výměře 1765 m²
- p. č. 610/126 orná půda o výměře 837 m²
- p. č. 610/127 orná půda o výměře 729 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 600 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

- p. č. 2332/96 orná půda o výměře 1462 m²
- p. č. 2436/10 orná půda o výměře 346 m²
- p. č. 2436/44 orná půda o výměře 344 m²
- p. č. 2441/175 ostatní plocha o výměře 484 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1182 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 584/18 orná půda o výměře 1315 m²
- p. č. 584/22 orná půda o výměře 654 m²
- p. č. 584/25 orná půda o výměře 1254 m²
- p. č. 584/35 orná půda o výměře 1232 m²
- p. č. 584/43 orná půda o výměře 2741 m²
- p. č. 584/46 orná půda o výměře 1930 m²
- p. č. 584/57 orná půda o výměře 1167 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

- p. č. 1476/221 orná půda o výměře 104 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Havíř st., Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti x zdržel se 3 Havíř ml., Juhás, Slovák

Usnesení 20/07/25Z bylo schváleno

d) Převod pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova

Správa železnic, oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, požádala město o vyjádření k převodu částí pozemků p. č. 356/1, 502, 503 v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

ZM usnesením 14/13/24Z ze dne 4.12.2024 schválilo úplatný převod pozemků p. č. 356/1, 502, 503 v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova ve veřejném zájmu.

Nyní je třeba projednat přímý prodej Předmětného majetku na základě žádosti města a za účelem využití Předmětného majetku ve veřejném zájmu a souhlas města se základními „technickými podmínkami“ prodeje.

Základní podmínky případného prodeje Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 2756-3569/2024, vypracovaným na náklady Města v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 356/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova.
- Předmětný majetek bude prodán i s jeho příslušenstvím v podobě trvalých porostů.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si Vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistíte, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
- Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva - dle příloženého výpisu z listu vlastnictví.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo

v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:

- věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města.
- B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze*).
 - Žádost o prodej Předmětného majetku s popisem veřejného zájmu, za jejímž účelem bude realizován přímý prodej.
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí - tj. zejména územně plánovací informaci.

Usnesení 18/09/25R:

I. RM doporučuje ZM schválení prodeje pozemků p. č. 356/4, p. č. 502, p. č. 503 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova (předmětný majetek) z vlastnictví České republiky do majetku města.

Souhlasit se základními „technickými podmínkami“ převodu:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 2756-3569/2024, vypracovaným na náklady Města v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správcí majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 356/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova.
- Předmětný majetek bude prodán i s jeho příslušenstvím v podobě trvalých porostů.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si Vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistíte, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
- Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva - dle přiloženého výpisu z listu vlastnictví.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.

- Veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města.

B) Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:

- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (tiskopis k vyplnění v příloze 1).
- Žádost o prodej Předmětného majetku s popisem veřejného zájmu, za jejímž účelem bude realizován přímý prodej.
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí - tj. zejména územně plánovací informací.

Pověřit starostu podáním žádosti o převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/09/25R bylo schváleno

Havíř st. těžko se hledá diskuze, protože vlastně nevíme, co nás čeká. Já bych do těch pozemků šel, jsou v tom budoucím plánu pro obchvat Rousínova. Nezbude nám nic jiného, než že budeme platit.

Lukášek také se mi takové obchodní jednání nelíbí. V územním plánu je využití opuštěné železniční trati pro nějaké okružní křižovatky, ulehčilo by ulici Tománkova, aby tam nejezdila těžká firemní doprava.

Slovák co nám do budoucna způsobí věcné břemeno přístupu?

Řehořová jednání těch tří pozemků, je součástí tělesa, co se odděluje, a pokud se bude rušit železnice, tak budou potřebovat přístup.

Lukášek nebudeme tam nic stavět ani pozemek prodávat, ale do budoucna tam bude přeložka železniční trati, která má nastat v roce 2033.

Usnesení 20/08/25Z:

I. ZM schvaluje prodeje pozemků p. č. 356/4, p. č. 502, p. č. 503 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova (předmětný majetek) z vlastnictví České republiky do majetku města.

Souhlasit se základními „technickými podmínkami“ převodu:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 2756-3569/2024, vypracovaným na náklady Města v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek z pozemku p. č. 356/1 v k. ú. Rousínov u Vyškova.
- Předmětný majetek bude prodán i s jeho příslušenstvím v podobě trvalých porostů.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si Vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistíte, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
- Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání.

- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva - dle příloženého výpisu z listu vlastnictví.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města.

B) Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:

- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1*).
- Žádost o prodej Předmětného majetku s popisem veřejného zájmu, za jejímž účelem bude realizován přímý prodej.
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí - tj. zejména územně plánovací informaci.

Pověřit starostu podáním žádosti o převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 20/08/25Z bylo schváleno

e) Odkoupení části pozemku - k. ú. Kroužek

ZM je předložena žádost o odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 45/1 ostatní plocha o výměře cca 80 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek.

Žadatel: Z. B.

Usnesení 19/09/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje částí hmotné nemovité věci - částí pozemku p. č. 45/1 (3659 m² ostatní plocha) a z toho cca 800 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 100001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek všem uživatelům.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/09/25R bylo schváleno

Havíř st. nemám k tomu co říct, jsou to nevyužitelné pozemky pod cestou v kopci, nemám s tím problém. Jen kdyby se ten bod jmenoval prodej částí pozemku a v tom bodě předtím, aby se jmenoval nákup pozemku. Vy to popisujete, jak žadatel žádá.

Usnesení 20/09/25Z:

ZM vyhláší záměr prodeje částí hmotné nemovité věci - částí pozemku p. č. 45/1 (3659 m² ostatní plocha) a z toho cca 800 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek všem uživatelům.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/09/25Z bylo schváleno

f) Směna pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - část pozemků takto:

- město Rousínov, část pozemku p. č. 1192/8 ostatní plocha, po oddělení p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova
- M. B. část pozemku p. č. 1191 zastavěná plocha, zbořeniště, po oddělení p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Usnesení 19/10/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - část pozemků takto:

- město Rousínov, část pozemku p. č. 1192/8 ostatní plocha, po oddělení p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova
- M. B. část pozemku p. č. 1191 zastavěná plocha, zbořeniště, po oddělení p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/10/25R bylo schváleno

- Havíř st. zajímá mě cena, jakou jste se dohodli?
Šedý cena je předběžně dohodnutá 300 Kč, co je pod komunikacemi.
Havíř st. budeme dnes projednávat odprodej pozemku bod s českými dráhami a cena bude 1100 Kč. Tak proč bychom, tady měli prodávat za 300Kč?
Šedý těch 300 Kč vychází z dlouhodobých prodejů, co tady schvalujeme. Je to jiná cena fyzickým osobám pod komunikacemi a chodníky. Je to tak nastavené.
Havíř st. já nemám problém se směnou, ale s cenou.

Usnesení 20/10/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - část pozemků takto:

- město Rousínov, část pozemku p. č. 1192/8 ostatní plocha, po oddělení p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova
- M. B. část pozemku p. č. 1191 zastavěná plocha, zbořeniště, po oddělení p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Havíř st.

Usnesení 20/10/25Z bylo schváleno

17:55 odešel Havíř ml.

g) Odkoupení části pozemku - k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložena žádost manželů J. a L. M. o odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 11/1 ostatní komunikace o výměře 4982 m², zapsaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Část pozemku o výměře cca 80 m².

Usnesení 19/14/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 11/1 ostatní komunikace o výměře 4982 m², zapsaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Část pozemku o výměře cca 80 m².

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/14/25R bylo schváleno

Usnesení 20/11/25Z:

ZM vyhlašuje záměr prodeje hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 11/1 ostatní komunikace o výměře 4982 m², zapsaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Část pozemku o výměře cca 80 m².

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř st. Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 20/11/25Z bylo schváleno

18:00 přišel Havíř ml.

h) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

ZM na svém zasedání dne 22.10.2025 usnesením č. 19/13/25Z schválilo směnu pozemků mezi městem Rousínov a R. P. a R. T. Vzhledem k tomu, že při přípravě usnesení č. 19/13/25Z došlo k administrativní chybě v označení pozemku ve spoluvlastnictví R. P. a R. T. (místo správného čísla pozemku p. č. 580/145 bylo v usnesení uvedeno číslo pozemku p. č. 110/14), je třeba původní usnesení revokovat a schválit opravené znění.

Usnesení 19/11/25R:

RM ruší usnesení č. 17/26/25R ze dne 08.10.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/11/25R bylo schváleno

Usnesení 19/12/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/12/25R bylo schváleno

Usnesení 20/12/25Z:

ZM ruší usnesení č. 19/13/25Z ze dne 22.10.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 1 - Havíř st., zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás,
Usnesení 20/12/25Z bylo schváleno

Usnesení 20/13/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 1 - Havíř st., zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás

Usnesení 20/13/25Z bylo schváleno

i) Souhlas s navrhovanou kupní cenou pozemku p. č. 2364 v k. ú. Rousínov u Vyškova
ZM Rousínova usnesením č. 14/04/24Z schválilo souhlas se základními podmínkami prodeje pozemku p. č. 2364, ostatní plocha o výměře 199 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, na město Rousínov. Na základě uvedeného usnesení bylo městu Rousínov doručeno sdělení Správy železnic o navrhované kupní ceně. Správa železnic, státní organizace, dopisem ze dne 21.10.2025 sdělila, že navrhovaná kupní cena činí 181.000 Kč bez DPH. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, který určil cenu obvyklou ve výši 159.150 Kč a nákladů Správy železnic spojených s převodem majetku ve výši 21.208 Kč. Součet těchto částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce korun. Správa železnic dále upozorňuje, že navržená kupní cena se může po projednání žádosti o souhlas s prodejem v průběhu schvalovacího řízení změnit.

Usnesení 19/15/25R:

RM doporučuje ZM schválit navrhovanou kupní cenu 181.000 Kč bez DPH za pozemek p. č. 2364, ostatní plocha o výměře 199 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, určený k převodu na město Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 1, zdržel se 1

Usnesení 19/15/25R bylo schváleno

Slovák na co ten pozemek potřebujeme, aby tam pan Skokan měl manipulační plochu, proč ho kupujeme? Dává to smysl tahle koupě?

Lukášek tam jsou i pozemky na zeleň, a do budoucna, aby se dala propojit modernější a širší vozovka.

Havíř st. už teď je tam 11 m šířka a to by nestačilo?

Lukášek podle mě nestačilo, protože na komunikaci je spousta aut. Nejde vždy o peníze, pokud se na to díváme obchodně, tak to není až tak výhodné, ale ne vždy kupujeme za podmínek, které se nám líbí.

Havíř st. pokud se bude prodávat, tak aby se neprodávalo za 300 Kč/m².

Usnesení 20/14/25Z:

ZM schvaluje navrhovanou kupní cenu 181.000 Kč bez DPH za pozemek p. č. 2364, ostatní plocha o výměře 199 m² v k. ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, určený k převodu na město Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/14/25Z bylo schváleno

j) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi E. F. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví E. F.:

p. č. 16/11 vodní plocha o výměře	183 m ²
p. č. 16/45 vodní plocha o výměře	7 m ²
p. č. 16/48 vodní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 16/82 vodní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 16/86 vodní plocha o výměře	30 m ²
p. č. 78/3 zahrada o výměře	2 m ²
p. č. 80/10 ostatní plocha o výměře	73 m ²
p. č. 80/35 ostatní plocha o výměře	24 m ²
p. č. 80/53 ostatní plocha o výměře	16 m ²
p. č. 80/57 ostatní plocha o výměře	13 m ²
p. č. 376/25 ostatní plocha o výměře	117 m ²
p. č. 376/27 ostatní plocha o výměře	122 m ²
p. č. 402/9 orná půda o výměře	122 m ²
p. č. 402/29 orná půda o výměře	455 m ²
p. č. 402/30 orná půda o výměře	450 m ²
p. č. 402/98 orná půda o výměře	281 m ²
p. č. 402/146 orná půda o výměře	296 m ²
p. č. 402/162 orná půda o výměře	266 m ²
p. č. 403/7 trvalý travní porost o výměře	454 m ²
p. č. 403/10 trvalý travní porost o výměře	235 m ²
p. č. 412/15 trvalý travní porost o výměře	81 m ²
p. č. 412/33 trvalý travní porost o výměře	16 m ²
p. č. 412/41 trvalý travní porost o výměře	9 m ²
p. č. 579/30 ostatní plocha o výměře	176 m ²
p. č. 585/17 vodní plocha o výměře	186 m ²
p. č. 585/31 vodní plocha o výměře	80 m ²
p. č. 585/69 vodní plocha o výměře	16 m ²
p. č. 585/86 vodní plocha o výměře	36 m ²
p. č. 586/12 ostatní plocha o výměře	110 m ²
p. č. 586/40 ostatní plocha o výměře	58 m ²
p. č. 586/92 ostatní plocha o výměře	81 m ²
p. č. 587/100 orná půda o výměře	68 m ²
p. č. 587/170 orná půda o výměře	690 m ²
p. č. 589/37 trvalý travní porost o výměře	75 m ²
p. č. 591/23 ostatní plocha o výměře	10 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 882 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

p. č. 564/150 orná půda o výměře	2068 m ²
p. č. 564/133 orná půda o výměře	2235 m ²
v k. ú. Vítovice a	
p. č. 587/120 orná půda o výměře	1126 m ²

v k. ú. Královopolské Vážany, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov.

Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 19/16/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi E. F. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví E. F.:

p. č. 16/11 vodní plocha o výměře	183 m ²
p. č. 16/45 vodní plocha o výměře	7 m ²
p. č. 16/48 vodní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 16/82 vodní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 16/86 vodní plocha o výměře	30 m ²
p. č. 78/3 zahrada o výměře	2 m ²
p. č. 80/10 ostatní plocha o výměře	73 m ²
p. č. 80/35 ostatní plocha o výměře	24 m ²
p. č. 80/53 ostatní plocha o výměře	16 m ²
p. č. 80/57 ostatní plocha o výměře	13 m ²
p. č. 376/25 ostatní plocha o výměře	117 m ²
p. č. 376/27 ostatní plocha o výměře	122 m ²
p. č. 402/9 orná půda o výměře	122 m ²
p. č. 402/29 orná půda o výměře	455 m ²
p. č. 402/30 orná půda o výměře	450 m ²
p. č. 402/98 orná půda o výměře	281 m ²
p. č. 402/146 orná půda o výměře	296 m ²
p. č. 402/162 orná půda o výměře	266 m ²
p. č. 403/7 trvalý travní porost o výměře	454 m ²
p. č. 403/10 trvalý travní porost o výměře	235 m ²
p. č. 412/15 trvalý travní porost o výměře	81 m ²
p. č. 412/33 trvalý travní porost o výměře	16 m ²
p. č. 412/41 trvalý travní porost o výměře	9 m ²
p. č. 579/30 ostatní plocha o výměře	176 m ²
p. č. 585/17 vodní plocha o výměře	186 m ²
p. č. 585/31 vodní plocha o výměře	80 m ²
p. č. 585/69 vodní plocha o výměře	16 m ²
p. č. 585/86 vodní plocha o výměře	36 m ²
p. č. 586/12 ostatní plocha o výměře	110 m ²
p. č. 586/40 ostatní plocha o výměře	58 m ²
p. č. 586/92 ostatní plocha o výměře	81 m ²
p. č. 587/100 orná půda o výměře	68 m ²
p. č. 587/170 orná půda o výměře	690 m ²
p. č. 589/37 trvalý travní porost o výměře	75 m ²
p. č. 591/23 ostatní plocha o výměře	10 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 882 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

p. č. 564/150 orná půda o výměře	2068 m ²
p. č. 564/133 orná půda o výměře	2235 m ²
v k. ú. Vítovice a	
p. č. 587/120 orná půda o výměře	1126 m ²

v k. ú. Královopolské Vážany, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/16/25R bylo schváleno

Usnesení 20/15/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi E. F. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví E. F.:

p. č. 16/11 vodní plocha o výměře	183 m ²
p. č. 16/45 vodní plocha o výměře	7 m ²
p. č. 16/48 vodní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 16/82 vodní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 16/86 vodní plocha o výměře	30 m ²
p. č. 78/3 zahrada o výměře	2 m ²
p. č. 80/10 ostatní plocha o výměře	73 m ²
p. č. 80/35 ostatní plocha o výměře	24 m ²

p. č. 80/53 ostatní plocha o výměře	16 m ²
p. č. 80/57 ostatní plocha o výměře	13 m ²
p. č. 376/25 ostatní plocha o výměře	117 m ²
p. č. 376/27 ostatní plocha o výměře	122 m ²
p. č. 402/9 orná půda o výměře	122 m ²
p. č. 402/29 orná půda o výměře	455 m ²
p. č. 402/30 orná půda o výměře	450 m ²
p. č. 402/98 orná půda o výměře	281 m ²
p. č. 402/146 orná půda o výměře	296 m ²
p. č. 402/162 orná půda o výměře	266 m ²
p. č. 403/7 trvalý travní porost o výměře	454 m ²
p. č. 403/10 trvalý travní porost o výměře	235 m ²
p. č. 412/15 trvalý travní porost o výměře	81 m ²
p. č. 412/33 trvalý travní porost o výměře	16 m ²
p. č. 412/41 trvalý travní porost o výměře	9 m ²
p. č. 579/30 ostatní plocha o výměře	176 m ²
p. č. 585/17 vodní plocha o výměře	186 m ²
p. č. 585/31 vodní plocha o výměře	80 m ²
p. č. 585/69 vodní plocha o výměře	16 m ²
p. č. 585/86 vodní plocha o výměře	36 m ²
p. č. 586/12 ostatní plocha o výměře	110 m ²
p. č. 586/40 ostatní plocha o výměře	58 m ²
p. č. 586/92 ostatní plocha o výměře	81 m ²
p. č. 587/100 orná půda o výměře	68 m ²
p. č. 587/170 orná půda o výměře	690 m ²
p. č. 589/37 trvalý travní porost o výměře	75 m ²
p. č. 591/23 ostatní plocha o výměře	10 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 882 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

p. č. 564/150 orná půda o výměře	2068 m ²
p. č. 564/133 orná půda o výměře	2235 m ²
v k. ú. Vítovice a	
p. č. 587/120 orná půda o výměře	1126 m ²

v k. ú. Královopolské Vážany, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 3 - Slovák, Šeligová, Zatloukalová, zdržel se 1 - Havíř st.

Usnesení 20/15/25Z bylo schváleno

Zatloukalová jen se budu bránit proti neznalosti. My se shodujeme v nějaké koncepci, ale v určitých oblastech nechceme, aby se do nich zasahovalo. Rádi budeme rozhodovat o tom, co tam bude, ale zatím nemůžeme.

Lukášek jsou to pozemky, které jsou podle územního plánu biocentra, která tady byly vytvořeny v lokalitách Dvorské louky a louky v Královopolských Vážanech, kde se snažíme různé pozemky dokupovat. Máme studie na tůň, mokřady, zeleň.

Zatloukalová v některých oblastech vidíme smysl, ale v některých nevidím, tak proto jsme teď proti. Havíř st. nám chybí k určitým věcem, abychom měli možnost diskutovat. Kdybys někdy řekl, že sedneme ke strategii města, tak bychom uvítali.

Juhás my tady vždy zmiňujeme nějaké výměry a poměry a vy k tomu máte různé názory. Já bych chtěl poděkovat za podnět paní Zatloukalové. Já se vždy připravuji na každé ZM, a dnes tady máme několik různých směrů a někdy nechápu poměr směrů pozemků. Kdyby

město dalo dohromady ceny, a přehled směn pozemků, proč směňujeme a kde, tak by to bylo pro nás přehledné.

Lukášek vždy, když najdeme lidi, co chtějí směňovat pozemky, a chceme se vypořádat s pozemky-různé plochy a komunikace, pak jsou další plochy a pozemky co vlastní soukromé osoby a chtějí třeba slevu na dani z pozemků. Motivujeme lidi za ornou půdu 70 Kč/m², vyřeknete, že je to nadstandartní cena, ale poslední prodej 1/6 pozemku byla vydražena za 63 Kč/m².

k) Koupě pozemků do majetku města - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Vítovice
ZM je předložen návrh kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků, a to:

- p. č. 623/5 trvalý porost o výměře 37 m² v k. ú. Královopolské Vážany, za cenu 35 Kč/m²
- p. č. 610/148 orná půda o výměře 157 m² v k. ú. Vítovice, za cenu 70 Kč/m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 751 a č. 356 pro obec Rousínov.

Pozemky jsou ve vlastnictví:

- J. Š.
- J. Š.
- S. Š.

Dohodnutá kupní cena pozemků činí 12.285 Kč, tj. 63 Kč/m². Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení 18/08/25R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků, a to:

- p. č. 623/5 trvalý porost o výměře 37 m² v k. ú. Královopolské Vážany
- p. č. 610/148 orná půda o výměře 157 m² v k. ú. Vítovice,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 751 a č. 356 pro obec Rousínov.

Pozemky jsou ve vlastnictví:

- J. Š.
- J. Š.
- S. Š.

Dohodnutá kupní cena pozemků činí 12.285 Kč, tj. 63 Kč/m². Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/08/25R bylo schváleno

Haviř st. nevím, proč ty posudky děláme, když byl posudek, který stanovoval cenu od 30 do 40 Kč/m².

Lukášek my jsme mluvili o tom, že v dražbě dá někdo takové peníze.

Šedý těch 63 Kč/m² je průměr, 150 m je po 70 Kč/m² je v k.ú. Vítovice a Kr. Vážany. Jedná se o travní porost, proto je cena nižší.

Usnesení 20/16/25Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení hmotné nemovité věci - pozemků, a to:

- p. č. 623/5 trvalý porost o výměře 37 m² v k. ú. Královopolské Vážany
- p. č. 610/148 orná půda o výměře 157 m² v k. ú. Vítovice,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 751 a č. 356 pro obec Rousínov.

Pozemky jsou ve vlastnictví:

- J. Š.
- J. Š.
- S. Š.

Dohodnutá kupní cena pozemků činí 12.285 Kč, tj. 63 Kč/m². Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Havíř st.
Usnesení 20/16/25Z bylo schváleno

l) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

p. č. 363/11 vodní plocha o výměře	27 m ²
p. č. 363/15 vodní plocha o výměře	39 m ²
p. č. 363/22 vodní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 363/25 vodní plocha o výměře	21 m ²
p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře	117 m ²
p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře	206 m ²
p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře	109 m ²
p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře	105 m ²
p. č. 402/49 orná půda o výměře	1005 m ²
p. č. 402/107 orná půda o výměře	282 m ²
p. č. 402/119 orná půda o výměře	326 m ²
p. č. 402/120 orná půda i výměře	309 m ²
p. č. 402/159 orná půda o výměře	262 m ²
p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře	5 m ²
p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře	61 m ²
p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře	164 m ²
p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře	27 m ²
p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře	9 m ²
p. č. 596/13 orná půda o výměře	240 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

p. č. 1284/14 orná půda o výměře	1507 m ²
p. č. 1284/16 orná půda o výměře	2991 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání.

Usnesení 19/28/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

p. č. 363/11 vodní plocha o výměře	27 m ²
p. č. 363/15 vodní plocha o výměře	39 m ²
p. č. 363/22 vodní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 363/25 vodní plocha o výměře	21 m ²
p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře	117 m ²
p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře	206 m ²
p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře	109 m ²
p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře	105 m ²
p. č. 402/49 orná půda o výměře	1005 m ²
p. č. 402/107 orná půda o výměře	282 m ²
p. č. 402/119 orná půda o výměře	326 m ²
p. č. 402/120 orná půda i výměře	309 m ²
p. č. 402/159 orná půda o výměře	262 m ²
p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře	5 m ²
p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře	61 m ²

p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře	164 m ²
p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře	27 m ²
p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře	9 m ²
p. č. 596/13 orná půda o výměře	240 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

p. č. 1284/14 orná půda o výměře	1507 m ²
p. č. 1284/16 orná půda o výměře	2991 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/28/25R bylo schváleno

Usnesení 20/17/25Z:

ZM vyhlašuje záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi Z. P. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví Z. P.:

p. č. 363/11 vodní plocha o výměře	27 m ²
p. č. 363/15 vodní plocha o výměře	39 m ²
p. č. 363/22 vodní plocha o výměře	23 m ²
p. č. 363/25 vodní plocha o výměře	21 m ²
p. č. 364/18 trvalý travní porost o výměře	117 m ²
p. č. 364/30 trvalý travní porost o výměře	206 m ²
p. č. 364/42 trvalý travní porost o výměře	109 m ²
p. č. 364/44 trvalý travní porost o výměře	105 m ²
p. č. 402/49 orná půda o výměře	1005 m ²
p. č. 402/107 orná půda o výměře	282 m ²
p. č. 402/119 orná půda o výměře	326 m ²
p. č. 402/120 orná půda i výměře	309 m ²
p. č. 402/159 orná půda o výměře	262 m ²
p. č. 579/41 ostatní plocha o výměře	5 m ²
p. č. 579/50 ostatní plocha o výměře	61 m ²
p. č. 581/15 ostatní plocha o výměře	164 m ²
p. č. 591/21 ostatní plocha o výměře	27 m ²
p. č. 591/22 ostatní plocha o výměře	9 m ²
p. č. 596/13 orná půda o výměře	240 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 847 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví města Rousínova:

p. č. 1284/14 orná půda o výměře	1507 m ²
p. č. 1284/16 orná půda o výměře	2991 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 10 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 4 - Havíř st., Slovák, Šeligová, Zatloukalová, zdržel se 0

Usnesení 20/17/25Z bylo schváleno

m) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany, k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

p. č. 16/18 vodní plocha o výměře	20 m ²
p. č. 16/57 vodní plocha o výměře	9 m ²
p. č. 16/60 vodní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 16/69 vodní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 16/71 vodní plocha o výměře	12 m ²

p. č. 16/72 vodní plocha o výměře 16 m²
p. č. 16/74 vodní plocha o výměře 12 m²
p. č. 16/85 vodní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře 46 m²
p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře 26 m²
p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře 25 m²
p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře 21 m²
p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře 15 m²
p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře 38 m²
p. č. 111/7 vodní plocha o výměře 42 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

část p. č. 1240/9 ostatní plocha o výměře cca 36 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 5.857 Kč ve prospěch města.

Usnesení 19/27/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

p. č. 16/18 vodní plocha o výměře 20 m²
p. č. 16/57 vodní plocha o výměře 9 m²
p. č. 16/60 vodní plocha o výměře 12 m²
p. č. 16/69 vodní plocha o výměře 12 m²
p. č. 16/71 vodní plocha o výměře 12 m²
p. č. 16/72 vodní plocha o výměře 16 m²
p. č. 16/74 vodní plocha o výměře 12 m²
p. č. 16/85 vodní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře 46 m²
p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře 26 m²
p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře 25 m²
p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře 21 m²
p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře 15 m²
p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře 38 m²
p. č. 111/7 vodní plocha o výměře 42 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

část p. č. 1240/9 ostatní plocha o výměře cca 36 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/27/25R bylo schváleno

Usnesení 20/18/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků mezi K. Ch. a městem Rousínovem.

Pozemky ve vlastnictví K. Ch.:

p. č. 16/18 vodní plocha o výměře 20 m²
p. č. 16/57 vodní plocha o výměře 9 m²
p. č. 16/60 vodní plocha o výměře 12 m²
p. č. 16/69 vodní plocha o výměře 12 m²

p. č. 16/71 vodní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 16/72 vodní plocha o výměře	16 m ²
p. č. 16/74 vodní plocha o výměře	12 m ²
p. č. 16/85 vodní plocha o výměře	33 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 252 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Dále vlastní:

p. č. 80/17 ostatní plocha o výměře	46 m ²
p. č. 80/41 ostatní plocha o výměře	26 m ²
p. č. 80/47 ostatní plocha o výměře	25 m ²
p. č. 80/48 ostatní plocha o výměře	21 m ²
p. č. 80/56 ostatní plocha o výměře	15 m ²
p. č. 109/51 ostatní plocha o výměře	38 m ²
p. č. 111/7 vodní plocha o výměře	42 m ² ,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 889 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany - vlastník id. 1/3 vzhledem k celku.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

část p. č. 1240/9 ostatní plocha o výměře cca 36 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

**Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 3 - Slovák, Šeligová, Zatloukalová, zdržel se 0
Usnesení 20/18/25Z bylo schváleno**

n) Směna pozemků - k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložen návrh na směnu hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

- p. č. 587/50 orná půda o výměře 2183 m²
- p. č. 587/51 orná půda o výměře 2184 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

- pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře 15 m²
- pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře 111 m²
- pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře 1244 m²
- pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře 302 m²
- pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře 53 m²
- pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře 39 m²
- pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře 63 m²
- pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře 37 m²
- pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře 34 m²
- pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře 107 m²
- pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře 902 m²
- pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře 11 m²
- pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře 41 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Usnesení 15/14/25R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

- p. č. 587/50 orná půda o výměře 2183 m²
- p. č. 587/51 orná půda o výměře 2184 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

- pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře 15 m²
- pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře 111 m²
- pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře 1244 m²
- pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře 302 m²
- pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře 53 m²
- pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře 39 m²
- pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře 63 m²
- pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře 37 m²
- pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře 34 m²
- pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře 107 m²
- pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře 902 m²
- pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře 11 m²
- pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře 41 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/14/25R bylo schváleno

Usnesení 20/19/25Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

- p. č. 587/50 orná půda o výměře 2183 m²
- p. č. 587/51 orná půda o výměře 2184 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

- pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře 10 m²
- pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře 15 m²
- pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře 28 m²
- pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře 111 m²
- pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře 1244 m²
- pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře 302 m²
- pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře 53 m²
- pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře 39 m²
- pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře 63 m²
- pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře 17 m²
- pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře 37 m²
- pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře 34 m²
- pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře 107 m²

- pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře 902 m²
- pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře 66 m²
- pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře 117 m²
- pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře 11 m²
- pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře 22 m²
- pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře 41 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 8 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 4 - Havíř st., Slovák, Šeligová, Zatloukalová, zdržel se 2 - Havíř ml., Juhás
Usnesení 20/19/25Z bylo schváleno

3. Rozpočet

a) Rozpočtové opatření č. 5/2025

ZM je předloženo rozpočtové opatření č. 5/2025 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem snížení o 26.206.800 Kč.

Navýšení – daň z příjmů FO placená plátcí, daň z příjmu FO placená poplatníky, daň z příjmu FO vybíraná srážkou, daň z příjmu právnických osob, daň z přidané hodnoty, navýšení příjmu za sběr a svoz tříděného odpadu, navýšení příjmu z úroků.

Snížení – snížení příjmu dotace z MPSV – Dětské skupiny, snížení příjmu dotace na Pečovatelskou službu, snížení příjmu dotace MPO na Starou poštu.

Výdaje: Celkem snížení o 57.560.400 Kč.

Snížení – snížení výdajů na akci Parkování v Rousínovci pod kostelem včetně kanalizace, snížení výdajů na Sušilovo náměstí 2. část, snížení výdajů na Komunikaci Kr. Vážany úsek A, Komunikaci ve Slavíkovcích – ul. Velešovická, Slavíkova, snížení výdajů na Komunikaci Kroužek v lokalitě „pod hřištěm“ včetně inženýrských sítí, Rekonstrukce komunikace Vítovice – Vin. Šumice, Parkoviště lokality mezi ulicemi Čsl. armády a Zahradní – I. etapa, Účelová komunikace a cyklostezka Slavíkovice Kovářská – splav, revize projektu cyklostezky do Slavíkovíc, stezka Penny Market – okružní křižovatka Slavkovská (včetně sítí), Královopolské Vážany Etapa „B“ – vodovod, Královopolské Vážany Etapa „C“ – vodovod, Královopolské Vážany Etapa „B“ – splašková kanalizace, komunikace, inženýrské sítě lokalita Hlíňák + kanalizace splašková, dešťová a vodovod, komunikace Slavkovská, Skálova, Kalouskova, Lipová, Komunikace Kr. Vážany, úsek A – přeložka NN EG.D, Mateřská škola – projekt rekonstrukce inženýrských sítí, Mateřská škola – rozšíření zahrady, Úprava ZŠ Habrovanská – oprava střechy, Rozšíření současného kluziště, Úprava ploch pro nový areál MS, Nový areál městských služeb, Komunální kompostárna, Realizace 3x hnízdo polopodzemních kontejnerů, LBC 12 (rozšíření mezi asfaltovou polní cestou a realizovanými tůněmi „Němčanský potok“), LBK 5 – horní část v lokalitě „U mlýna“, Mokřadní prvky v lokalitě „Hrubé kusy“ – etapa č. 2 – park Hrubé kusy a III. etapa – dolní tůň, snížení výdajů na Dětské skupiny (akce přechází do roku 2026), snížení neinvestičního příspěvku ZŠ (spolufinancování bylo 2x), snížení neinvestičního příspěvku MS Rousínov (nerealizované opravy komunikací), snížení výdajů na akci ZŠ Tyršova – školní dvůr, parkování a okolní plochy.

Přesuny položek: označení výdajů na změnu územního plánu dotací JMK, snížení výdajů na služby na svoz a likvidaci komunálního odpadu se současným navýšením výdajů na nákup čtečky na čipy, přesuny na položkách MP (navýšení výdajů na prádlo, obuv a snížením výdajů na ochranné pomůcky, školení a DDHM), navýšení výdajů na zpracování dat se současným snížením výdajů na nákup služeb (JSDH), místní správa (snížení výdajů na nákup služeb a plyn se současným navýšením výdajů na zpravování dat a služeb souvisejících a na elektřinu), projekty s partnerskými městy (snížení výdajů na OON a pohoštění se současným navýšením výdajů na nákup služeb), dooznačení vlastních výdajů k dotaci na Fotovoltaiku na střeše MěÚ + MS.

Financování – snížení financování o 31.353.600 Kč.

Usnesení 19/19/25R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 5/2025 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem snížení o 26.206.800 Kč.

Navýšení – daň z příjmů FO placená plátcí, daň z příjmu FO placená poplatníky, daň z příjmu FO vybíraná srážkou, daň z příjmu právnických osob, daň z přidané hodnoty, navýšení příjmu za sběr a svoz tříděného odpadu, navýšení příjmu z úroků.

Snížení – snížení příjmu dotace z MPSV – Dětské skupiny, snížení příjmu dotace na Pečovatelskou službu, snížení příjmu dotace MPO na Starou poštu.

Výdaje: Celkem snížení o 57.560.400 Kč.

Snížení – snížení výdajů na akci Parkování v Rousínovci pod kostelem včetně kanalizace, snížení výdajů na Sušilovo náměstí 2. část, snížení výdajů na Komunikaci Kr. Vážany úsek A, Komunikaci ve Slavíkovcích – ul. Velešovická, Slavíkova, snížení výdajů na Komunikaci Kroužek v lokalitě „pod hřištěm“ včetně inženýrských sítí, Rekonstrukce komunikace Vítovice – Vin. Šumice, Parkoviště lokality mezi ulicemi Čsl. armády a Zahradní – I. etapa, Účelová komunikace a cyklostezka Slavíkovice Kovářská – splav, revize projektu cyklostezky do Slavíkovíc, stezka Penny Market – okružní křižovatka Slavkovská (včetně sítí), Královopolské Vážany Etapa „B“ – vodovod, Královopolské Vážany Etapa „C“ – vodovod, Královopolské Vážany Etapa „B“ – splašková kanalizace, komunikace, inženýrské sítě lokalita Hlířák + kanalizace splašková, dešťová a vodovod, komunikace Slavkovská, Skálava, Kalouskova, Lipová, Komunikace Kr. Vážany, úsek A – přeložka NN EG.D, Mateřská škola – projekt rekonstrukce inženýrských sítí, Mateřská škola – rozšíření zahrady, Úprava ZŠ Habrovanská – oprava střechy, Rozšíření současného kluziště, Úprava ploch pro nový areál MS, Nový areál městských služeb, Komunální kompostárna, Realizace 3x hnízdo polopodzemních kontejnerů, LBC 12 (rozšíření mezi asfaltovou polní cestou a realizovanými tůňemi „Němčanský potok“), LBK 5 – horní část v lokalitě „U mlýna“, Mokřadní prvky v lokalitě „Hrubé kusy“ – etapa č. 2 – park Hrubé kusy a III. etapa – dolní tůň, snížení výdajů na Dětské skupiny (akce přechází do roku 2026), snížení neinvestičního příspěvku ZŠ (spolufinancování bylo 2x), snížení neinvestičního příspěvku MS Rousínov (nerealizované opravy komunikací), snížení výdajů na akci ZŠ Tyršova – školní dvůr, parkování a okolní plochy.

Přesuny položek: označení výdajů na změnu územního plánu dotací JMK, snížení výdajů na služby na svoz a likvidaci komunálního odpadu se současným navýšením výdajů na nákup čtečky na čipy, přesuny na položkách MP (navýšení výdajů na prádlo, obuv a snížení výdajů na ochranné pomůcky, školení a DDHM), navýšení výdajů na zpracování dat se současným snížením výdajů na nákup služeb (JSDH), místní správa (snížení výdajů na nákup služeb a plyn se současným navýšením výdajů na zpravování dat a služeb souvisejících a na elektřinu), projekty s partnerskými městy (snížení výdajů na OON a pohoštění se současným navýšením výdajů na nákup služeb), dooznačení vlastních výdajů k dotaci na Fotovoltaiku na střeše MĚÚ + MS.

Financování – snížení financování o 31.353.600 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/19/25R bylo schváleno

- Haviř st. *mrzí mě, že z toho našeho rozpočtového opatření vypadávají Hrubé kusy, je to projekt, který už je několik let a nic moc se tam neděje a v Královopolských Vážanech se pořád kupují bezcenné pozemky a dále mě mrzí, že se nerealizují opravy komunikací. Je to jen připomínka, nepotřebuji odpověď.*
- Lukášek *na Hrubých kusech máme připravený projekt, aby mohl být realizován, tak nám chybí čtyři pozemky a odkup nebo směna se nám nedaří už několik let. Cena je tam 100 Kč/m².*
- Šedý *s městskými službami se domlouváme, jestli opravíme komunikaci zezadu okolo mlátů, kde se stále jedná a odvolává se paní Komárková. Dále komunikace z Vítovic do Šumic, tam se dělá studie kopce, jak by to mělo vypadat. Majitelé pozemků ještě nemají sítě dané na stavební povolení, tak nemá cenu, tam teď něco dělat, ta ulice bude rozkopaná celá. Není to v rukou města a je to výhledově možná do 2 let.*
- Haviř st. *řádek 32 jsou nějaké náklady, které se nám snižují. Čím to je, že se nám neuznatelné náklady snižují?*
- Řehořová *nebude financováno v tomto roce, ale bude se pokračovat v roce 2026.*
- Němec *jen chci říct k pozemkům na Hrubých kusech, také jsem se snažil jednat s panem Martínkem o pozemcích, kdy měl v nabídce různé varianty, ale neúspěšně a ve Vítovicích jsme se dostali i k dalším pozemkům a přeprojektováváme, realizace začne v příštím roce 2026.*
- Lukášek *cesta z Vítovic na Šumice je opravdu ve velmi špatném stavu a už dnes je dost využívána. Když ji opravíme, tak bude využívána ještě mnohem více vzhledem k problémům v dopravě směrem na Brno.*

Rozpočtové opatření bylo projednáno FV dne 01.12.2025.

Odbor HS předkládá změny rozpočtového patření č. 5/2025, ke kterým došlo před jednáním ZM: Výdaje – snížení neinvestiční příspěvek na zajištění provozu MŠ a neinvestiční příspěvek na zajištění provozu ZUŠ (nižší spotřeba energií).

Usnesení 20/20/25Z:

ZM schvaluje rozpočtového opatření č. 5/2025 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem snížení o 26.206.800 Kč.

Navýšení – daň z příjmů FO placená plátcí, daň z příjmu FO placená poplatníky, daň z příjmu FO vybíraná srážkou, daň z příjmu právnických osob, daň z přidané hodnoty, navýšení příjmu za sběr a svoz tříděného odpadu, navýšení příjmu z úroků.

Snížení – snížení příjmu dotace z MPSV – Dětské skupiny, snížení příjmu dotace na Pečovatelskou službu, snížení příjmu dotace MPO na Starou poštu.

Výdaje: Celkem snížení o 57.970.400 Kč.

Snížení – snížení výdajů na akci Parkování v Rousínovci pod kostelem včetně kanalizace, snížení výdajů na Sušilovo náměstí 2. část, snížení výdajů na Komunikaci Kr. Vážany úsek A, Komunikaci ve Slavíkovcích – ul. Velešovická, Slavíkova, snížení výdajů na Komunikaci Kroužek v lokalitě „pod hřištěm“ včetně inženýrských sítí, Rekonstrukce komunikace Vítovice – Vin. Šumice, Parkoviště lokality mezi ulicemi Čsl. armády a Zahradní – I. etapa, Účelová komunikace a cyklostezka Slavíkovice Kovářská – splav, revize projektu cyklostezky do Slavíkovice, stezka Penny Market – okružní křižovatka Slavkovská (včetně sítí), Královopolské Vážany Etapa „B“ – vodovod, Královopolské Vážany Etapa „C“ – vodovod, Královopolské Vážany Etapa „B“ – splašková kanalizace, komunikace, inženýrské sítě lokalita Hlíňák + kanalizace splašková, dešťová a vodovod, komunikace Slavkovská, Skálova, Kalouskova, Lipová, Komunikace Kr. Vážany, úsek A – přeložka NN EG.D, Mateřská škola – projekt rekonstrukce inženýrských sítí, Mateřská škola – rozšíření zahrady, Úprava ZŠ Habrovanská – oprava střechy, Rozšíření současného kluziště, Úprava ploch pro nový areál MS, Nový areál městských služeb, Komunální kompostárna, Realizace 3x hnízdo polopodzemních kontejnerů, LBC 12 (rozšíření mezi asfaltovou polní cestou a realizovanými tůněmi „Němčanský potok“), LBK 5 – horní část v lokalitě „U mlýna“, Mokřadní prvky v lokalitě „Hrubé kusy“ – etapa č. 2 – park Hrubé kusy a III. etapa – dolní tůň, snížení výdajů na Dětské skupiny (akce přechází do roku 2026), snížení neinvestičního příspěvku ZŠ (spolufinancování bylo 2x), snížení neinvestičního příspěvku MS Rousínov (nerealizované opravy komunikací), snížení výdajů na akci ZŠ Tyršova – školní dvůr, parkování a okolní plochy, snížení neinvestiční příspěvek na zajištění provozu MŠ a neinvestiční příspěvek na zajištění provozu ZUŠ (nižší spotřeba energií).

Přesuny položek: označení výdajů na změnu územního plánu dotací JMK, snížení výdajů na služby na svoz a likvidaci komunálního odpadu se současným navýšením výdajů na nákup čtečky na čipy, přesuny na položkách MP (navýšení výdajů na prádlo, obuv a snížením výdajů na ochranné pomůcky, školení a DDHM), navýšení výdajů na zpracování dat se současným snížením výdajů na nákup služeb (JSDH), místní správa (snížení výdajů na nákup služeb a plyn se současným navýšením výdajů na zpracování dat a služeb souvisejících a na elektřinu), projekty s partnerskými městy (snížení výdajů na OON a pohoštění se současným navýšením výdajů na nákup služeb), dooznačení vlastních výdajů k dotaci na Fotovoltaiku na střeše MěÚ + MS.

Financování – snížení financování o 31.763.600 Kč.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/20/25Z bylo schváleno

b) Rozpočet na rok 2026, střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027 a 2028, objem mzdových prostředků

V srpnu 2025 byl vydán Příkaz starosty č. 2/2025, který stanovil postup při sestavování a schvalování rozpočtu města na rok 2026, střednědobých výhledů rozpočtu města na roky 2027 a 2028, příspěvků příspěvkovým organizacím. Návrhy jednotlivých dokumentů byly projednány poradou vedení, radou města i finančním výborem s doporučením jejich schválení.

Návrh rozpočtu na rok 2026, návrh střednědobého rozpočtového výhledu na rok 2027 a 2028 byl projednán FV dne 01.12.2025.

ZM je předložen:

Návrh příspěvků pro příspěvkové organizace města na rok 2025 – MS, ZUŠ, MŠ, ZŠ, DS:

MS – odboru HS předal vedoucí Městských služeb pan Brtník návrh příspěvku MS na rok 2026 – viz příloha. Požadavek na příspěvek od zřizovatele je ve výši 40.916.000 Kč na neinvestice.

ZUŠ – odboru HS předala paní ředitelka Dočkalová návrh příspěvku ZUŠ na rok 2026 – viz příloha. Požadavek na příspěvek od zřizovatele je ve výši 1.150.000 Kč.

MŠ – odboru HS předala paní ředitelka Vejdová návrh příspěvku MŠ na rok 2026 – viz příloha. Požadavek na příspěvek od zřizovatele je ve výši 2.840.000 Kč.

ZŠ – odboru HS předal pan ředitel Kyjovský návrh příspěvku ZŠ na rok 2026 – viz příloha. Požadavek na neinvestiční příspěvek od zřizovatele je ve výši 7.300.000 Kč.

Požadavek na investiční příspěvek od zřizovatele je ve výši 120.000 Kč.

DS – návrh příspěvku DS na rok 2026. Požadavek na neinvestiční příspěvek od zřizovatele je ve výši 1.500.000 Kč.

Neinvestiční příspěvky pro školy na nepedagogické pracovníky a ONIVy na rok 2026:

ZUŠ – odboru HS předala paní ředitelka Dočkalová návrh příspěvku ZUŠ na rok 2026 – viz příloha. Požadavek na příspěvek od zřizovatele je ve výši 898.000 Kč.

MŠ – odboru HS předala paní ředitelka Vejdová návrh příspěvku MŠ na rok 2026 – viz příloha. Požadavek na příspěvek od zřizovatele je ve výši 5.411.000 Kč.

ZŠ – odboru HS předal pan ředitel Kyjovský návrh příspěvku ZŠ na rok 2026 – viz příloha. Požadavek na neinvestiční příspěvek od zřizovatele je ve výši 10.500.000 Kč.

Usnesení 19/20/25R:

RM doporučuje ZM schválit požadovanou výši příspěvků:

a) pravidelných na rok 2026:

- pro MS 40.916.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZUŠ Rousínov 1.150.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro MŠ Rousínov 2.840.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZŠ Rousínov 7.300.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro DS Rousínov 1.500.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZŠ Rousínov 120.000 Kč – investiční příspěvek.

b) pro školy na nepedagogické pracovníky a ONIVy na rok 2026:

- pro ZUŠ Rousínov 898.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro MŠ Rousínov 5.411.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZŠ Rousínov 10.500.000 Kč – neinvestiční příspěvek

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/20/25R bylo schváleno

Usnesení 20/21/25Z:

ZM schvaluje výši příspěvků pro příspěvkové organizace na rok 2026:

a) pravidelných na rok 2026:

- pro MS 40.916.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZUŠ Rousínov 1.150.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro MŠ Rousínov 2.840.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZŠ Rousínov 7.300.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro DS Rousínov 1.500.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZŠ Rousínov 120.000 Kč – investiční příspěvek.

b) pro školy na nepedagogické pracovníky a ONIVy na rok 2026:

- pro ZUŠ Rousínov 898.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro MŠ Rousínov 5.411.000 Kč – neinvestiční příspěvek
- pro ZŠ Rousínov 10.500.000 Kč – neinvestiční příspěvek

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 3 - Havíř st., Havíř ml., Juhás
Usnesení 20/21/25Z bylo schváleno

Objem mzdových prostředků MěÚ na rok 2026

Tajemník MěÚ předkládá požadavek na schválení objemu mzdových prostředků pro rok 2026 ve výši 22.952.500 Kč včetně náhrad v době nemoci. Pro rok 2025 byl ZM schválen objem mzdových prostředků ve výši 21.080.000 Kč. V příštím roce je počítáno se zákonným navýšením mezd a s posuny v platových stupních. Celkové zvýšení mzdových nákladů oproti r. 2025 je o 1.872.500 Kč.

Usnesení 19/21/25R:

RM doporučuje ZM schválit objem mzdových prostředků pro pracovníky MěÚ Rousínov pro rok 2026 v absolutní výši 22.952.500 Kč včetně náhrad v době nemoci bez odvodů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/21/25R bylo schváleno

Usnesení 20/22/25Z:

ZM schvaluje objem mzdových prostředků pro pracovníky MěÚ Rousínov pro rok 2026 v absolutní výši 22.952.500 Kč včetně náhrad v době nemoci bez odvodů.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/22/25Z bylo schváleno

Dohody o provedení práce a pracovní činnosti MěÚ Rousínov

Pro zabezpečení chodu města jsou každým rokem uzavírány dohody o provedení práce (v rozsahu do 300 hodin ročně) a dohody o pracovní činnosti (v rozsahu do 1/2 pracovní doby). Jedná se o práce na různé činnosti (činnost JSDH, kronikář města, správce IT, zajišťování pravidelné údržby automobilů města, zajištění KPPP, přednes a hudba na obřadech, dohledy a správa Záložna, dozory na výstavách, distribuce zpravodaje, zabezpečení chodu DCHB v době nemoci zaměstnanců, technické výpomoci a jiné služby vyplácené formou dohod) v objemu 1.877.000 Kč – bez odvodů (v roce 2025 – 1.769.000 Kč – bez odvodů).

Usnesení 19/22/25R:

RM doporučuje ZM schválit objem uzavíraných dohod o provedení práce a o pracovní činnosti na rok 2026 ve výši 1.870.000 Kč bez odvodů.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/22/25R bylo schváleno

Usnesení 20/23/25Z:

ZM schvaluje objem uzavíraných dohod o provedení práce a o pracovní činnosti na rok 2026 ve výši 1.870.000 Kč bez odvodů.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/23/25Z bylo schváleno

Rozpočet města na rok 2026

ZM je předložen návrh rozpočtu na rok 2026 viz příloha.

Na základě výsledků jednání PV, RM je předkládán dnešní RM návrh rozpočtu města na rok 2026, který po případných úpravách bude zveřejněn na úřední desce a předložen k projednání ZM dne 03.12.2025 a byl předložen FV k projednání.

Předložený návrh rozpočtu je schodkový, to znamená, že příjmy 2026 jsou částečně pokryty volnými finančními prostředky z let předchozích ve výši 35.160.000 Kč.

Návrh příjmů je ve výši 252.975.000 Kč (včetně financování z minulých let ve výši 35.160.000 Kč) – viz příloha č. I ve členění § a položek dle rozpočtové skladby.

Návrh výdajů ve výši 252.975.000 Kč – viz příloha č. II ve členění dle oddílů a pododdílů rozpočtové skladby.

Návrh rozpočtu byl sestaven v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění p. p.

Usnesení 19/23/25R:

RM doporučuje ZM ke schválení návrh rozpočtu města na rok 2026:

Příjmy: 252.975.000 Kč v členění dle § a položek – viz příloha č. I (včetně financování ve výši 35.160.000 Kč).

Výdaje: 252.975.000 Kč ve členění dle oddílů a pododdílů (závazné ukazatele) – viz příloha č. II.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/23/25R bylo schváleno

Havíř st. před 2 roky jsem slyšel, že budeme mít nějaké priority a seznam a že nemáme žádnou koncepci a teď se vůbec nehlasovalo, a o polovině věcí nemáme podklady, abychom měli větší přehled. Tímto se zdržím v hlasování.

Lukášek já jen řeknu, že jsem v září vyzýval všechny zastupitele města, aby dali do rozpočtu své návrhy i s finančním oceněním a nic nám nepřišlo. Jediný Jakub Kříž, který tam dal nějaké své záležitosti, jinak nikdo.

Havíř st. tímto se omlouvám, že jsem si v září nevšiml, že jsme byli vyzváni.

Slovák já jen k té druhé položce komunikace Vítovice – Šumice, částka nula. Byl bych rád, kdybychom pak věděli, jak se bude realizovat, až se povolí sítě.

Lukášek to bylo stejně v rozpočtu Městských služeb, bude to oprava komunikace. Bude se muset nechat znovu nacenit, protože ta cena nebude platit, co byla před dvěma roky.

Slovák rozumím a souhlasím.

Usnesení 20/24/25Z:

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2026:

Příjmy: 252.975.000 Kč v členění dle § a položek – viz příloha č. I (včetně financování ve výši 35.160.000 Kč)- viz příloha č. I.

Výdaje: 252.975.000 Kč ve členění dle oddílů a pododdílů (závazné ukazatele) – viz příloha č. II.

Výsledek hlasování: pro 8 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 6 - Havíř st., Havíř ml., Juhás, Slovák, Šeligová, Zatloukalová

Usnesení 20/24/25Z bylo schváleno

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027, 2028

ZM je předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027 a 2028 – viz příloha č. III a IV.

Výhled: 2027 příjmy 171.750.000 Kč, výdaje 171.750.000 Kč

2028 příjmy 177.450.000 Kč, výdaje 177.450.000 Kč.

Usnesení 19/24/25R:

RM doporučuje ZM schválit střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027 a 2028.

Výhled: 2027 příjmy 171.750.000 Kč, výdaje 171.750.000 Kč

2028 příjmy 177.450.000 Kč, výdaje 177.450.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/24/25R bylo schváleno

Usnesení 20/25/25Z:

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027 a 2028.

Výhled: 2027 příjmy 171.750.000 Kč, výdaje 171.750.000 Kč– viz příloha č. III.

2028 příjmy 177.450.000 Kč, výdaje 177.450.000 Kč. – viz příloha č. IV.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/25/25Z bylo schváleno

c) Zmocnění RM k projednání posledních změn v rozpočtu 2025

ZM je předložen návrh řešení změn rozpočtu města v závěru roku 2025 (po ZM 03.12.2025) s ohledem na předpokládané změny dosud nezahrnuté do rozpočtu. Pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnáání skutečného čerpání na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2023 od posledního ZM, do 31.12.2025 je navrhováno zmocnit RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2025. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce dubna roku 2026.

Usnesení 19/25/25R:

RM doporučuje ZM zmocnit RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2025 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnáání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2025 od posledního ZM do 31.12.2025. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce dubna roku 2026.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/25/25R bylo schváleno

Usnesení 20/26/25Z:

ZM zmocňuje RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2025 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnáání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2025 od posledního ZM do 31.12.2025. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce dubna roku 2026.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/26/25Z bylo schváleno

d) Zpráva o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024

ZM jsou předloženy informace o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024 (viz přílohy – Závěrečný účet za rok 2024 s přílohami, Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023 a Zápis z dozorčí rady, která se konala 20.10.2025.

Usnesení 19/26/25R:

RM doporučuje ZM vzít na vědomí informace o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024 a Zápis z jednání dozorčí rady Mikroregionu Rakovec ze dne 20.10.2025.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/26/25R bylo schváleno

Usnesení 20/27/25Z:

ZM bere na vědomí informace o hospodaření Mikroregionu Rakovec za rok 2024 a Zápis z jednání dozorčí rady Mikroregionu Rakovec ze dne 20.10.2025.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/27/25Z bylo schváleno

4. Různé

a) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Habrovany (o výkonu úkolů obecní policie)

Městská policie předkládá RM návrh dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých činností Městské policie Rousínov na území obce Habrovany. Na základě této smlouvy Městská policie Rousínov, na území obce Habrovany vykonává úkoly při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a plní další úkoly podle zákona o obecní policii nebo zvláštního zákona. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výkon činností městské policie je obci poskytován za úplat. Návrhem dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Habrovany (o výkonu úkolů obecní policie) se mění ceník, který je přílohou č. 2.

Usnesení 04/20/19Z:

I. ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu některých činností Městské policie Rousínov s obcí Habrovany, na úseku obecní policie.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 9 - J. Brtník, F. Brtník, A. Chromý, Z. Chromý, Konkol, Lukášek, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 1 - Matoušek, zdržel se 4 - Coufal, Hromek, Švejnoha, Zatloukalová

Usnesení 04/20/19Z bylo schváleno

Usnesení 19/31/25R:

RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Habrovany (o výkonu úkolů obecní policie).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/31/25R bylo schváleno

Usnesení 20/28/25Z:

I. ZM schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností Městské policie Rousínov s obcí Habrovany, na úseku obecní policie.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/28/25Z bylo schváleno

b) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Tučapy (o výkonu úkolů obecní policie)

Městská policie předkládá RM návrh dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých činností Městské policie Rousínov na území obce Tučapy. Na základě této smlouvy Městská policie Rousínov, na území obce Tučapy vykonává úkoly při zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a plní další úkoly podle zákona o obecní policii nebo zvláštního zákona. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výkon činností městské policie je obci poskytován za úplatu. Návrhem dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Tučapy (o výkonu úkolů obecní policie) se mění ceník, který je přílohou č. 2.

Usnesení 04/19/19Z:

I. ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu některých činností Městské policie Rousínov s obcí Tučapy, na úseku obecní policie.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 9 - J. Brtník, F. Brtník, A. Chromý, Z. Chromý, Konkol, Lukášek, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 1 - Matoušek, zdržel se 4 - Coufal, Hromek, Švejnoha, Zatloukalová

Usnesení 04/19/19Z bylo schváleno

Usnesení 19/32/25R:

RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Rousínov a obcí Tučapy (o výkonu úkolů obecní policie).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/32/25R bylo schváleno

Usnesení 20/29/25Z:

I. ZM schvaluje Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností Městské policie Rousínov s obcí Tučapy, na úseku obecní policie.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/29/25Z bylo schváleno

c) Přisedící Okresního soudu ve Vyškově

Okresní soud ve Vyškově se obrací na zastupitelstvo města s důležitým sdělením, že v únoru r. 2026 končí volební období přisedících u Okresního soudu J. K. a J. H. Včas před ukončením jejich volebního období je potřebné provést jejich novou volbu.

Podle čl. II bodu 3 zákona č. 269/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů ve znění novel zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu volí přisedící okresních soudů do okamžiku pravomocného skončení všech řízení, na jejichž rozhodování se podle zákonů o řízení před soudy ve znění účinném přede dnem 1. ledna 2025 podílí přisedící u příslušného okresního soudu, a to na základě výzvy předsedy příslušného okresního soudu, který stanoví počet přisedících, kteří mají být pro příslušný okresní soud zvoleni, pokud je to nezbytné k zajištění řádného chodu soudů a kontinuity soudních řízení.

Podle čl. II bodu 5 zákona č. 269/2025 Sb. Funkce přisedícího okresního soudu zvoleného podle bodu 3 zaniká nejpozději dnem pravomocného skončení všech řízení, na jejichž rozhodování se podle zákonů o řízení před soudy ve znění účinném přede dnem 1. ledna 2025 podílí přisedící u příslušného okresního soudu.

Nejpozději do 20. ledna 2026 provede zastupitelstvo volbu přisedícího, výsledek volby oznámí bez prodlení předsedkyni soudu. Přisedící obdrží osvědčení o zvolení.

Usnesení 20/30/25Z:

ZM schvaluje přisedící Okresního soudu ve Vyškově J. H. a J. K.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 20/30/25Z bylo schváleno

d) Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra Kroužek IDA

Nezisková Organizace Kroužek IDA, z. ú, která od ledna 2026 otevírá nové aktivizační centrum pro seniory a dospělé osoby se zdravotním omezením v obci Kroužek, žádá o příspěvek na vznik centra.

Usnesení 19/02/25R:

RM nedoporučuje ZM schválit finanční podporu pro denní aktivizační centrum Kroužek IDA.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/02/25R bylo schváleno

Havíř st. očekával jsem nějakou žádost této organizace. Předpokládal jsem, že s nimi někdo z města jednal, minimálně, aby se jich někdo zeptal, o jakou částku se jedná. Takové aktivity bychom podporovat měli.

Lukášek ta podpora zní na podporu, finanční dar. Oni by měli chtít jednat s námi, ne naopak, že je budeme žádat o schůzku. Oni něco chtějí.

Zatloukalová oni jsou zapsaní jako ústav. Změna užívání a parkovací místa s nimi projednám.

Lukášek ale, když jsou tyto služby zapsány do krajské sítě sociálních služeb, tak mají nárok na dotace.

Zatloukalová kde majitelé žádali, tam bohužel nedostali žádné příspěvky, ale uvítají alespoň podporu s informovaností.

Němec moc nerozumím, proč nechtějí komunikovat s městem.

Usnesení 20/31/25Z:

ZM neschvaluje finanční podporu pro denní aktivizační centrum Kroužek IDA, z. ú.

Výsledek hlasování: pro 8 - Brtník, Chromý A., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Šedý, proti 0, zdržel se 6 - Havíř st., Havíř ml., Juhás, Slovák, Šeligová, Zatloukalová

Usnesení 20/31/25Z bylo schváleno

e) Žádost o poskytnutí finanční pomoci

PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z. ú., žádá o poskytnutí finanční pomoci. V roce 2024 poskytoval mobilní paliativní hospicovou péči a domácí zdravotní péči pro 2 občany města a v období 01-09/2025 to byli také 2 občané.

Usnesení 19/03/25R:

RM nedoporučuje ZM schválit finanční podporu pro PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z. ú.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/03/25R bylo schváleno

Chromý A. jestli by se měl vytvářet nějaký systém, tak by tam měl být připojen nějaký seznam těch odběratelů, co by o péči žádali a čerpali. A k té žádosti by se měli připojit minimálně příbuzní, toho žadatele. A byl by to občan Rousínova, co o pomoc žádá.

Usnesení 20/32/25Z:

ZM neschvaluje finanční podporu pro PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z. ú.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, proti 0, zdržel se 2 - Šeligová, Zatloukalová

Usnesení 20/32/25Z bylo schváleno

19:40 předsedající ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná pozvánka o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

MUDr. Aleš Chromý
ověřovatel

Petra Šeligová
ověřovatelka

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 03.12.2025

Zapsala: Hana Škvarková