

Přijatá usnesení z 12. Rady města Rousínova konané dne 22. srpna 2019

Usnesení 12/01/19R:

RM schvaluje výprosu na nebytové prostory v objektu Tyršova 18a, budovy č. p. 1237 s pozemkem KN st. p. č. 243/1 zapsané m. j. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova, část obce Rousínov. Jedná se o prostory v I. NP, místnosti 1.23, 1.36, 1.37 o celkové výměře 108 m² s D.A.V.A. – Divadelní a výtvarný ansámbl, zastoupený Mgr. Jiřím Hýzlem, předsedou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/01/19R bylo schváleno

Usnesení 12/02/19R:

RM schvaluje smlouvu o výprose mezi Městem Rousínovem a spolkem Sdružení Čechyně. Výprosník bude touto smlouvou místnost označenou 1A v přízemí v objektu Tyršova 16, 683 01 Rousínov užívat bezúplatně jako adresu umístění sídla spolku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/02/19R bylo schváleno

Usnesení 12/03/19R:

RM schvaluje kupní smlouvu na vozidlo Škoda Octavia 1,9 TD rok výroby 1999, RZ VYE 40 – 70, mezi prodávajícím Městem Rousínov a kupující paní M. K., vozidlo bude prodáno za 20.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/03/19R bylo schváleno

Usnesení 12/04/19R:

RM v souladu se směrnicí 03/2017 k postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu přiděluje zakázku na dodávku Pořízení zvukové aparatury pro velký sál Záložny firmě Thomann GmbH, Hans-Thomann-Straße 1, 96138 Burgebrach, Germany, provozující internetový obchod v ČR (www.thomann.de) v celkové ceně 4.430,5 EUR (cca 114.452 Kč).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/04/19R bylo schváleno

Usnesení 12/05/19R:

I. RM schvaluje objednávku na dodávku Pořízení zvukové aparatury pro velký sál Záložny v internetovém obchodě firmy Thomann.de v celkové ceně 4.430,5 EUR (cca 114.452 Kč).

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít objednávku dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/05/19R bylo schváleno

Usnesení 12/06/19R:

RM bere na vědomí informace o přípravě Rousínovských trhů, které se budou konat 01.09.2019 na Sušilově náměstí.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/06/19R bylo schváleno

Usnesení 12/07/19R:

RM schvaluje vyhlášení záměru prodeje služebního vozidla Městské policie Rousínov, Nissan Terrano II 2.7 TDi, RZ 3B0 8099, VIN VSKTVUR20U0289517 minimálně za odhadní cenu 26.400 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/07/19R bylo schváleno

Usnesení 12/08/19R:

RM schvaluje předložený pořadník na uvolněný byt 1+kk č. 224 v D-CHB a ukládá oslovování jednotlivých žadatelů dle tohoto pořadníku.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/08/19R bylo schváleno

Usnesení 12/09/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Vítovice, připojení NN pro RD N.“, pro stavebníka: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace zpracované Davidem Schäffrem, MONELA elektro s.r.o., Žerotínova 727/2, 682 01 Vyškov. Stavba řeší vybudování nové kabelové smyčky NN pro připojení odběratele na pozemku p. č. 26/3, k. ú. Vítovice. Nová přípojková skříň bude umístěna na pozemku 26/3, ve vzdálenosti cca 1,8 m od hranice pozemku p. č. 26/1, který je ve vlastnictví města Rousínova. Pozemky ve vlastnictví města dotčeny nebudou.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/09/19R bylo schváleno

Usnesení 12/10/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Rousínov, úprava přípojky NN M.“, pro stavebníka E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, dle projektové dokumentace zpracované Petrem Netíkem, MONELA elektro s.r.o., Žerotínova 727/2, 682 01 Vyškov. Stavba řeší vybudování nové kabelové přípojky NN pro připojení rodinného domu č. p. 779/4 na ul. Hlinky. Kabel bude od stávajícího podpěrného bodu veden otevřeným výkopem ve volném terénu a po cca 6 m zaústěn do nové přípojkové skříňky, která bude umístěna do čelní zdi rodinného domu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2122/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je ve vlastnictví města Rousínova. Po ukončení prací bude pozemek v majetku města dotčený stavbou uveden do původního stavu nákladem stavebníka. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/10/19R bylo schváleno

Usnesení 12/11/19R:

I. RM schvaluje objednávku na realizaci VO v areálu Tyršova souběžně s ulicí Tyršova s firmou Městské služby Rousínov, p. o., Sušilovo nám. 422/46, Rousínov, IČ 48838594 ve výši 150.824,60 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % 31.673,40 Kč, cena celkem včetně DPH 182.498,00 Kč, za podmínky schválení RO č. 5 zastupitelstvem města, které pokryje realizační náklady.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova podepsat objednávku na realizaci VO v areálu Tyršova dle bodu I tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/11/19R bylo schváleno

Usnesení 12/12/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Výstavba oplocení pozemku“ p. č. 1488/2 – zahrada, k. ú. Rousínov u Vyškova, na ulici Sadová, které jsou ve spoluvlastnictví žadatelů. Oplocení bude provedeno z modřínových desek výšky 150 cm do ocelových sloupků. Město Rousínov, jako vlastník sousedních pozemků p. č. 1487/1 – ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 1487/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Rousínov u Vyškova nemá ke stavbě oplocení námitek.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/12/19R bylo schváleno

Usnesení 12/13/19R:

RM souhlasí s veřejnoprávním projednáním stavby „Novostavba RD v Rousínově vč. IS a zpevněných ploch“, v ulici Louky, na pozemcích p. č. 810/2, 810/3, 811/7 a 811/6, k. ú. Rousínov u Vyškova, pro stavebníka: L. O. dle projektové dokumentace zpracované Lenkou Ujezdskou, Projekty RD Brno, Slavičkova 1a, 638 00 Brno – Lesná. Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně inženýrských sítí, zpevněných ploch a sjezdu. Rodinný dům bude jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Napojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno v rámci nových přípojek. Jedná se o přípojku vody, splaškové kanalizace a el. přípojky. Prodloužení řadů bylo řešeno samostatně. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. RD

bude napojen novým sjezdem přes zpevněnou cestu ze šterku na stávající městskou komunikaci. Parkování pro dvě vozidla bude řešeno na pozemku stavebníka.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/13/19R bylo schváleno

Usnesení 12/14/19R:

RM na základě směrnice č. 03/2017, která upravuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Rousínova, ruší výběrové řízení na stavební práce s názvem „Revitalizace objektu záložna v Rousínově – venkovní pódium“.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/14/19R bylo schváleno

Usnesení 12/15/19R:

RM přiděluje zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Projekt revitalizace sídliště“ firmě Projekce DS, s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín IČ 02846471 za nabídkovou cenu 134.900 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 28.329 Kč, celkem včetně DPH 163.229 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/15/19R bylo schváleno

Usnesení 12/16/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na služby s názvem „Projekt revitalizace sídliště“ firmě Projekce DS, s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín IČ 02846471 za nabídkovou cenu 134.900 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% 28.329 Kč, celkem včetně DPH 163.229 Kč.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo na služby dle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/16/19R bylo schváleno

Usnesení 12/17/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy – odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města, a to:

pozemek p. č. 596/93 orná půda o výměře 65 m² a pozemek p. č. 596/107 orná půda o výměře 69 m² k. úd Královopolské Vážany, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 635 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany. Vlastník P. F.

Dohodnutá kupní cena činí 200 Kč/m², cena celkem 26.800 Kč.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené se zrušením zástavního práva k pozemkům hradí město.

hradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/17/19R bylo schváleno

Usnesení 12/18/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy - směna hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. M. K. a z vlastnictví p. M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky Města Rousínova

p. č. 1298/59 orná půda o výměře 1759 m²

p. č. 1298/60 orná půda o výměře 906 m², zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – do vlastnictví města.

Pozemky p. M. K.

p. č. 1899/2 orná půda o výměře 22 m²

p. č. 2332/102 orná půda o výměře 2000 m², zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1517 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – do vlastnictví města.

Náklady spojené s převodem uhradí město.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/18/19R bylo schváleno

Usnesení 12/19/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Oprava VO v Rousínově, ul. Kalouskova/U Náhonu“. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 948/31 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 541 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížené nemovitosti pro účely uložení kabelu veřejného osvětlení.

Věcné břemeno se zřídí za úplaty a to formou jednorázové úhrady dle sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, takto:

- Protlak pod vozovkou silnice III/0502 = 250 Kč/bm
- Montážní jáma mimo silnici III/0502 = 200 Kč/m²
- Výkop v chodníku podél silnice II/0502 = 100 Kč/bm.

K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, budoucí oprávněný - město Rousínov.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/19/19R bylo schváleno

Usnesení 12/20/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru na prodej hmotné nemovité věci - pozemků:

- p. č. 1293/25 orná půda o výměře 367 m²
- p. č. 1293/37 orná půda o výměře 3669 m²
- p. č. 1298/144 orná půda o výměře 129 m²
- p. č. 1298/228 orná půda o výměře 518 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/20/19R bylo schváleno

Usnesení 12/21/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru na směnu hmotné nemovité věci - pozemků:

mezi městem Rousínov a zemědělským družstvem Rousínov:

Pozemky ve vlastnictví Města Rousínova – k. ú. Rousínov u Vyškova:

- p. č. 1298/104 orná půda o výměře 8337 m²
- p. č. 1298/169 orná půda o výměře 2769 m²
- p. č. 1298/198 orná půda o výměře 6485 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví ZD Rousínov – k. ú. Rousínov u Vyškova:

- p. č. 775/19 ostatní plocha o výměře 47 m²
- p. č. 779/74 orná půda o výměře 673 m²
- p. č. 2332/149 orná půda o výměře 448 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 39 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví ZD Rousínov – k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 110/12 orná půda o výměře 160 m²
- p. č. 375/3 ostatní plocha o výměře 331 m²
- p. č. 402/133 orná půda o výměře 9312 m²
- p. č. 579/45 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 579/66 ostatní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 579/67 ostatní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 579/74 ostatní plocha o výměře 33 m²
- p. č. 579/85 ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 579/113 ostatní plocha o výměře 19 m²
- p. č. 580/17 orná půda o výměře 172 m²
- p. č. 582/193 orná půda o výměře 249 m²
- p. č. 587/85 orná půda o výměře 54 m²
- p. č. 587/94 orná půda o výměře 295 m²
- p. č. 587/124 orná půda o výměře 33 m²
- p. č. 580/298 orná půda o výměře 3910 m², z toho 7/8 město Rousínov a 1/8 ZD Rousínov, tzn. do směny pouze 426 m²
- p. č. 110/25 orná půda o výměře 193 z toho 7/8 město Rousínov a 1/8 ZD Rousínov, tzn. do směny pouze 24 m²
- p. č. 111/37 orná půda o výměře 210 z toho 7/8 město Rousínov a 1/8 ZD Rousínov, tzn. do směny pouze 26 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 7 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví ZD Rousínov – k. ú. Vítovice:

- p. č. 104/8 ostatní plocha o výměře 34 m²
- p. č. 323/42 vodní plocha o výměře 67 m²
- p. č. 324/64 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 335/39 orná půda o výměře 456 m²
- p. č. 346/19 orná půda o výměře 48 m²
- p. č. 347/32 orná půda o výměře 34 m²
- p. č. 348/20 ostatní plocha o výměře 30 m²
- p. č. 348/26 ostatní plocha o výměře 37 m²
- p. č. 508/10 orná půda o výměře 17230 m²
- p. č. 508/12 orná půda o výměře 1680 m²
- p. č. 610/152 orná půda o výměře 994 m²

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 640 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/21/19R bylo schváleno

Usnesení 12/22/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemek p. č. 1301/78 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 212 m²;
- pozemek p. č. 1339/73 – orná půda o výměře 1734 m²;

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 409.
Dohodnutá kupní cena činí 39.130 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že překupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/22/19R bylo schváleno

Usnesení 12/23/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy, kdy ZD Rousínov prodává městu hmotné nemovité věci - pozemky, které vlastní jako podílový spoluvlastník k id. 1/2 vzhledem k celku, a to:

- pozemku p. č. 775/27 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 41 m²;
- pozemku p. č. 779/61 – orná půda o výměře 1527 m²;
- pozemku p. č. 779/92 – orná půda o výměře 496 m²;
- pozemku p. č. 1298/199 – orná půda o výměře 2856 m²;
- pozemku p. č. 1339/106 – orná půda o výměře 2395 m²;

vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova na LV č. 1323.

Dohodnutá kupní cena činí 146.300 Kč. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Strany jsou si vědomy toho, že předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy je zatížen zákonným předkupním právem spoluvlastníků nemovitých věcí ve smyslu § 1124 OZ, a proto si ujednaly následující:

- a) tato smlouva je ve smyslu § 2145 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Smlouva přestane být, ve smyslu § 2148 OZ, podmíněná po uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky, pokud v této lhůtě neuplatní předkupník předkupní právo a/nebo nezaplatí kupní cenu.
- b) prodávající se zavazuje předkupníkům ve smyslu příslušných zákonných ustanovení OZ odeslat nabídku do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Dále se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat o uplatnění předkupního práva předkupníkem/y a dále informovat o tom, že překupník/ci zaplatil/i ve stanovené lhůtě kupní cenu, a tudíž tato smlouva pozbývá účinnosti.
- c) prodávající se zavazuje s předkupníkem/y nesjednat delší lhůtu k zaplacení kupní ceny než je stanovena OZ, tedy ne delší než 3 měsíce ode dne následujícího po doručení nabídky. O tom, že

v zákonné 3 měsíční lhůtě předkupník/ci neuplatnil/i předkupní právo a/nebo nezaplatil/i kupní cenu, bude prodávající neprodleně písemně informovat kupujícího.

Strany si výslovně sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán až poté co se účinnost smlouvy stane ve smyslu předchozího odst. nepodmíněnou.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/23/19R bylo schváleno

Usnesení 12/24/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru na směnu hmotné nemovité věci - pozemků: pozemků, mezi městem Rousínov a p. D. W.:

Pozemek ve vlastnictví Města Rousínova – k. ú. Rousínov u Vyškova:

- p. č. 1298/106 orná půda o výměře 4496 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví p. D. W. – k. ú. Rousínov u Vyškova:

- p. č. 779/11 orná půda o výměře 697 m²
- p. č. 1273/148 orná půda o výměře 390 m²
- p. č. 1298/235 orná půda o výměře 934 m²
- p. č. 1339/103 orná půda o výměře 1360 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 4188 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/24/19R bylo schváleno

Usnesení 12/25/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1919/2, vodní plocha o výměře cca 4 m², části pozemku p. č. 1920/1, orná půda o výměře cca 2 m², části pozemku p. č. 1920/2, orná půda o výměře cca 1 m², části pozemku p. č. 1920/3, orná půda o výměře cca 2 m², vše v k. ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 100 Kč/m² z vlastnictví p. D. T. do vlastnictví města.

Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a správní poplatky za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/25/19R bylo schváleno

Usnesení 12/26/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1896/3, zahrada o výměře cca 9 m² a části pozemku p. č. 1896/4, orná půda o výměře cca 12 m², vše v k. ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 100 Kč/m² z vlastnictví manželů M. do vlastnictví města.

Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a správní poplatky za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 12/26/19R bylo schváleno

Usnesení 12/27/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na odkoupení hmotné nemovité věci - části pozemku p. č. 1476/110, orná půda o výměře cca 73 m², části pozemku p. č. 1476/111, orná půda o výměře cca 69 m², části pozemku p. č. 1476/112, orná půda o výměře cca 72 m², vše v k. ú. Rousínov u Vyškova, za cenu 100 Kč/m² z vlastnictví p. O. T. do vlastnictví města.

Město uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu o budoucí smlouvě kupní podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/27/19R bylo schváleno

Usnesení 12/28/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Rousínov, úprava přípojky NN M.“. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 2122/1 k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabel NN.

Věcné břemeno se zřídí za úplaty ve výši 10.000 Kč.

Geometrický plán pro vyznačení průběhu a rozsahu věcného břemene bude součástí smlouvy.

Budoucí povinný – Město Rousínov, budoucí oprávněný – E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/28/19R bylo schváleno

Usnesení 12/29/19R:

RM na základě vyjádření právního zástupce nedoporučuje ZM schválení žádosti p. R. Š. o navrácení finančních prostředků ve výši 19.500 Kč za nemovitost.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/29/19R bylo schváleno

Usnesení 12/30/19R:

RM na základě vyjádření právního zástupce nedoporučuje ZM schválení žádosti p. L. Š. o navrácení finančních prostředků ve výši 29.416 Kč za nemovitost.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/30/19R bylo schváleno

Usnesení 12/31/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru na směnu hmotné nemovité věci – pozemků, mezi městem Rousínov a V. M.:

Pozemek ve vlastnictví Města Rousínova – k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 582/81 orná půda o výměře 2197 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví Města Rousínova – k. ú. Vítovice:

- p. č. 30/15 orná půda o výměře 2439 m²
- p. č. 30/44 orná půda o výměře 439 m²
- p. č. 321/11 ostatní plocha neplodná půda o výměře 35 m²
- p. č. 610/103 orná půda o výměře 794 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví V. M. – k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 227/13 ostatní plocha silnice o výměře 11 m²
- p. č. 587/76 orná půda o výměře 85 m²
- p. č. 623/2 trvalý travní porost o výměře 5 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 731 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví V. M. – k. ú. Vítovice:

- p. č. 103/1 trvalý travní porost o výměře 98 m²
- p. č. 104/4 ostatní plocha silnice o výměře 42 m²
- p. č. 104/12 ostatní plocha silnice o výměře 22 m²
- p. č. 104/16 ostatní plocha silnice o výměře 35 m²
- p. č. 157/6 ostatní plocha o výměře 5 m²
- p. č. 322/18 orná půda o výměře 148 m²
- p. č. 323/13 vodní plocha o výměře 120 m²
- p. č. 323/20 vodní plocha o výměře 15 m²
- p. č. 323/26 vodní plocha o výměře 66 m²
- p. č. 323/27 vodní plocha o výměře 69 m²
- p. č. 323/32 vodní plocha o výměře 70 m²
- p. č. 323/33 vodní plocha o výměře 69 m²
- p. č. 323/43 vodní plocha o výměře 74 m²
- p. č. 324/14 ostatní plocha o výměře 41 m²
- p. č. 324/15 ostatní plocha o výměře 21 m²
- p. č. 324/33 ostatní plocha o výměře 58 m²
- p. č. 324/40 ostatní plocha o výměře 85 m²
- p. č. 324/47 ostatní plocha o výměře 36 m²
- p. č. 324/48 ostatní plocha o výměře 37 m²
- p. č. 324/53 ostatní plocha o výměře 38 m²
- p. č. 324/54 ostatní plocha o výměře 41 m²
- p. č. 335/24 orná půda o výměře 347 m²
- p. č. 335/28 orná půda o výměře 373 m²
- p. č. 335/30 orná půda o výměře 346 m²
- p. č. 335/21 orná půda o výměře 392 m²
- p. č. 335/44 orná půda o výměře 5 m²
- p. č. 346/7 orná půda o výměře 63 m²
- p. č. 348/13 ostatní plocha o výměře 31 m²
- p. č. 610/119 orná půda o výměře 157 m²
- p. č. 610/128 orná půda o výměře 709 m²
- p. č. 610/132 orná půda o výměře 733 m²
- p. č. 610/135 orná půda o výměře 866 m²
- p. č. 610/136 orná půda o výměře 944 m²
- p. č. 611/14 vodní plocha o výměře 64 m²
- p. č. 611/15 vodní plocha o výměře 28 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 470 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/31/19R bylo schváleno

Usnesení 12/32/19R:

RM doporučuje ZM schválení účasti města Rousínova na elektronické dražbě nemovité věci – pozemku p. č. 2364 orná půda o výměře 1.720 m² k. ú. Čechyně, zapsaný na LV č. 204 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl k id. 1/2 uvedené nemovité věci povinného:

p. A. P., zast. A. P. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na dražené nemovité věci činí částku 28.000 Kč. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražené nemovitosti, tedy na částku 18.667 Kč. Výše jistoty se stanovuje na částku 14.000 Kč.

Zahájení elektronické dražby: dne 25.09.2019 v 13:00 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.09.2019 v 14:00 hod.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/32/19R bylo schváleno

Usnesení 12/33/19R:

I. RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu - stavebník a investor RESIDENCE LÍPOVÉ SADY s.r.o., Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3 - realizace stavebního záměru: „Rezidence Lípové sady“.

Jedná se o realizaci stavby místní komunikace, chodníků a zpevněné plochy, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - prodloužení veřejného vodovodního řadu, veřejné splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, rozšíření stávajícího STL plynovodu a vybudování veřejného osvětlení. Podmínky realizace stanovila RM na 11. zasedání dne 19.06.2019, usnesení č. 11/20/19R. Stavbou budou zasaženy pozemky p. č. 719/1, 2563, 2569, 2568 k. ú. Čechyně, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Čechyně.

Vybudované sítě, mimo STL plynovodu, komunikace, chodníky, zpevněné plochy a VO budou městu Rousínov převedeny v hodnotě 100 Kč za jednotlivé dílo. Rovněž pozemky, zasažené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města, budou městu převedeny v hodnotě 100 Kč.

II. RM ukládá starostovi Města Rousínova uzavřít jménem obce smlouvu o právu provést stavbu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/33/19R bylo schváleno

Usnesení 12/34/19R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru na směnu hmotné nemovité věci – pozemků mezi městem Rousínov a p. D. T.:

Pozemek ve vlastnictví Města Rousínova – k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 578/116 orná půda o výměře 2.039 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví Města Rousínova – k. ú. Rousínov u Vyškova:

- p. č. 1273/118 orná půda o výměře 2.778 m²
- p. č. 1764/25 orná půda o výměře 1.931 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ve vlastnictví p. D. T. – k. ú. Královopolské Vážany:

- p. č. 580/167 orná půda o výměře 608 m²
- p. č. 580/242 orná půda o výměře 951 m²
- p. č. 587/177 orná půda o výměře 525 m²
- p. č. 110/15 orná půda o výměře 37 m²
- p. č. 111/27 vodní plocha o výměře 24 m²
- p. č. 624/7 ostatní plocha o výměře 7 m²

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 626 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky ve vlastnictví p. D. T. – k. ú. Rousínov u Vyškova:

- p. č. 2266/12 ostatní plocha o výměře 18 m²
- p. č. 2332/162 orná půda o výměře 448 m²
- p. č. 2332/164 orná půda o výměře 461 m²

- p. č. 2448/3 ostatní plocha o výměře 398 m²
- p. č. 2448/13 orná půda o výměře 1.590 m²
- p. č. 2448/54 orná půda o výměře 1.242 m²
- p. č. 2450/5 ostatní plocha o výměře 56 m²
- p. č. 2458/3 ostatní plocha o výměře 327 m²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 1680 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/34/19R bylo schváleno

Usnesení 12/35/19R:

RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 5/2019 (viz příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 2.870.300 Kč.

Navýšení – příjem dotace z MMR – Obnova sportovní infrastruktury (ZŠ Habrovanská), příjem průtokové dotace z MŠMT pro MŠ, navýšení dotace z MPSV – na výkon sociální práce, neinvestiční transfery od obcí dle veřejnoprávních smluv v oblasti MP, sankční platby přijaté, příjmy z úroků, příjmy z poskytování služeb, příjmy za hlášení rozhlasem.

Výdaje: Celkem zvýšení o 1.280.900 Kč.

Navýšení – průtokové dotace z MŠMT pro MŠ, navýšení výdajů na akci Areál Tyršova - veřejné osvětlení, navýšení výdajů na studie, navýšení výdajů na sankce jiným subjektům

Přesuny položek – označení výdajů dotací MMR Obnova sportovní infrastruktury (ZŠ Habrovanská), označení výdajů dotací MPSV – na výkon sociální práce,

Financování – snížení financování o 1.589.400 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/35/19R bylo schváleno

Usnesení 12/36/19R:

RM ukládá MěÚ zajistit přípravu a projednání návrhu rozpočtu města a zřízených příspěvkových organizací na rok 2020 včetně střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2021 a 2022 do 31.12.2019.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/36/19R bylo schváleno

Usnesení 12/37/19R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy - směna hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví p. H. J. a p. H. M. a z vlastnictví p. H. J. a p. H. M. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky Města Rousínova

Pozemek p. č. 2310/2 o výměře 12 m²

pozemek p. č. 1893/7 o výměře 6 m²

pozemek p. č. 1893/8 o výměře 7 m² k. ú. Čechyně

do vlastnictví – společného jmění manželů p. H. J. a p. H. M.

Pozemky p. H. J. a p. H. M.

Pozemek p. č. 2735 o výměře 6 m²

pozemek p. č. 14/9 o výměře 6 m²

pozemek p. č. 14/2 o výměře 13 m² k. ú. Čechyně do vlastnictví města Rousínova.

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 469 pro obec Rousínov, k. ú. Čechyně.

Náklady spojené s převodem uhradí J. a M. H.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/37/19R bylo schváleno

Usnesení 12/38/19R:

RM doporučuje ZM vydat zrušovací OZV č. 4/2019.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/38/19R bylo schváleno

Usnesení 12/39/19R:

RM nesouhlasí s nabídkou na využití speciálního magazínu měst a obcí vysílaného na INFO TV Brno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/39/19R bylo schváleno

Usnesení 12/40/19R:

RM doporučuje ZM schválit změnu četnosti svozu biologicky rozložitelného odpadu na 33 x ročně (červen až říjen 1 x týdně, prosinec až únor 1 x měsíčně, březen až květen a listopad 1 x 14 dnů).

Změna svozu bude provedena od 01.01.2020.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 12/40/19R bylo schváleno

Usnesení 12/41/19R:

RM doporučuje ZM schválit změnu četnosti svozu na 33 x ročně (9 měsíců 1x14 dní a červen, červenec a srpen 1 x týdně). Změna svozu bude provedena od 01.01.2020.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 12/41/19R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek v. r.
starosta města Rousínova