

## Přijatá usnesení z 1. RM Rousínova konané dne 8. ledna 2025

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

### Usnesení 01/01/25R:

RM souhlasí s uzavřením darovacích smluv se sponzory na poskytnutí cen do tomboly na městský ples konaný dne 24.01.2025 – viz příloha.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/01/25R bylo schváleno**

### Usnesení 01/02/25R:

**I.** RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví manželů K. a D. K. do vlastnictví města Rousínova a z vlastnictví města Rousínová do vlastnictví D. K.

#### Pozemek města Rousínova:

- p. č. 1283 zahrada o výměře 3258 m<sup>2</sup>

zapsaný na LV č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

#### Pozemky manželů K.:

- p. č. 779/7 orná půda o výměře 628 m<sup>2</sup>
- p. č. 1291/16 vodní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p. č. 1292/21 ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>
- p. č. 1320/72 orná půda o výměře 143 m<sup>2</sup>
- p. č. 1339/1 orná půda o výměře 4738 m<sup>2</sup>
- p. č. 1339/29 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>

zapsané na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – SJM.

#### Pozemky D. K.:

- p. č. 779/42 orná půda o výměře 849 m<sup>2</sup>
- p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře 804 m<sup>2</sup>
- p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře 78 m<sup>2</sup>
- p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>

zapsané na LV č. 359 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/2 vzhledem k celku. Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 136.700 Kč ve prospěch manželů K. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/02/25R bylo schváleno**

### **Usnesení 01/03/25R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 jako kupujícím. Dodatkem č. 1 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 2507/9, p. č. 2507/13, p. č. 2507/14, p. č. 2507/15, p. č. 2507/16 v k.ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.“

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 mezi městem Rousínov a společností Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/03/25R bylo schváleno**

### **Usnesení 01/04/25R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválení dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 25307762 jako kupujícím. Dodatkem č. 2 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 9 vkládá nový odst. 10, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 346/3, p. č. 2507/7 v k.ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.“

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov a společností QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/04/25R bylo schváleno**

### **Usnesení 01/05/25R:**

**I.** RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – převod místní komunikace, chodníků a 40 parkovacích stání v lokalitě Nad Školou do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 293/1, chodníky jsou umístěny na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 334/1 a 40 parkovacích stání je umístěno na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171. Kupní cena 100 Kč místní komunikace, 100 Kč chodníky, 100 Kč parkovací stání. Kupní cena celkem 300 Kč včetně DPH.

**II.** RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/05/25R bylo schváleno**

#### **Usnesení 01/06/25R:**

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „RDL110“ pro investora L. H. podané dne 12.12.2024. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost DJS Architecture s. r. o., Topolčianska 19, 851 05 Bratislava. Rodinný dům L110 je jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt se šikmou, sedlovou střechou. Zásobování rodinného domu vodou je řešeno z vlastního zdroje vody – studny na pozemku p. č. 17/1 k. ú. Čechyně. Na studnu bude napojen přívod vnitřního rozvodu vody rodinného domu. Likvidace splaškových vod z rodinného domu je řešena jejich odváděním oddílnou domovní splaškovou kanalizací rodinného domu svedenou do domovní ČOV. Přečištěné vody z dČOV budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka v místě stavby. Likvidace srážkových vod je řešena jejich odváděním oddílnou domovní dešťovou kanalizací rodinného domu svedenou do podzemního vsakovacího objektu se vsakováním do podloží na pozemku stavebníka v místě stavby. Likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch je řešena jejich volným vsakem v okolním nezpevněném terénu na pozemku stavebníka. Objekt bude napojen na elektrickou energii přes stávající přípojkovou skříň, umístěnou na hranici pozemků p. č. 2312 a p. č. 2313 k. ú. Čechyně. Objekt je dopravně napojen přes nový vjezd na pozemek p. č. 2317 – ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Čechyně. Na pozemku investora budou vybudovány 3 parkovací místa pro osobní automobily.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/06/25R bylo schváleno**

#### **Usnesení 01/07/25R:**

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „RD NPOR. KRÁLE 37“ pro investora J. O. na základě žádosti podané dne 11.12.2024. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. arch. Radek Vašín, Holubova 226/22, 602 00 Brno, IČO 66560993. Předmětem projektové dokumentace je demolice stávajícího rodinného domu na pozemku p. č. 2034 k. ú. Rousínov u Vyškova. Nově zde bude provedena výstavba nového dvoupodlažního rodinného domu se sedlovou střechou o třech bytových jednotkách (4+kk a 2 x 3+kk). Investorem stavby je J. O. Na přípojky inženýrských sítí byly již dříve vydány územní souhlasy. Předmětný stavební pozemek je napojen stávajícím vjezdem s branou na místní komunikaci na ul. Kovářská. Nově bude sjezd vydlážděn zasakovací dlažbou navazující na nově budovanou zpevněnou plochu umístěnou na předmětném stavebním pozemku. Brána bude zřízena nová – automatická posuvná. Stávající sjezd na ulici Npor. Krále bude zrušen. Na pozemku investora budou vybudována 4 parkovací místa pro osobní automobily.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/07/25R bylo schváleno**

#### **Usnesení 01/08/25R:**

**I.** RM schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě nakládání s nebezpečnými a ostatními složkami komunálního odpadu a elektrozařízením ke smlouvě číslo 17030199 se společností Respono, a. s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov, IČO 49435612.

**II.** RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 6 dle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/08/25R bylo schváleno**

#### **Usnesení 01/09/25R:**

**I.** RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 17030227 se společností Respono, a. s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov, IČO 49435612.

**II.** RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení 01/09/25R bylo schváleno**

**Usnesení 01/10/25R:**

I. RM schvaluje Dodatek č. 12 ke smlouvě o zajištění nakládání s odpady ke smlouvě číslo 17030106 se společností Respono, a. s., Cukrovarská 486/16, 682 01 Vyškov, IČO 49435612.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít dodatek č. 12 dle bodu I. tohoto usnesení.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 01/10/25R bylo schváleno*

**Usnesení 01/11/25R:**

RM souhlasí s odstraněním objektu zemědělské stavby na pozemku p. č. 244/5 k. ú. Královopolské Vážany, v majetku V. H. na základě žádosti ze dne 03.01.2025, kterou podal Ing. Petr Nevařil, Zahradní 1141/2a, 683 01 Rousínov, IČO 686 42 067.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 01/11/25R bylo schváleno*

**Usnesení 01/12/25R:**

RM souhlasí s realizací stavebního záměru „BD Rousínov Nad školou - změna stavby“ pro investora Bytové domy Rousínov, Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171, podané dne 18.12.2024. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost BOOS plan a. s., Horova 68, 616 00 Brno, IČO 63481898. Předmětem dokumentace je změna povolené stavby, na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 30.5.2022 č. j. 2400/2021-5954/HH. Jedná se o úpravu objektu SO 01. Navržená změna zahrnuje celkovou úpravu půdorysu objektu a nové dispozice jednotlivých pater, s tím souvisí i mírná úprava navazujících komunikací (vjezd do garáže, příjezdová komunikace pro zásah hasičského sboru atd.) a trasy přípojky plynu. Dojde ke zvýšení počtu bytů. Přípojky vody a kanalizace jsou realizovány a zůstávají beze změny.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 01/12/25R bylo schváleno*

**Usnesení 01/13/25R:**

RM souhlasí s žádostí o schválení architektonické studie „Rodinný dům - Skálova“ pro investory I. S. a D. S. ze dne 06.12.024. Předmětem studie je výstavba rodinného domu na pozemku p. č. 938 k. ú. Rousínov u Vyškova. V přízemní části budovy jsou řešena 4 parkovací místa (tři místa jsou umístěna vedle sebe, čtvrté naproti vjezdu) dle předloženého situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska. Dopravně je novostavba napojena na ulici Skálovou.

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

*Usnesení 01/13/25R bylo schváleno*

Ing. Jiří Lukášek  
starosta města Rousínova