

Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 4. května 2016 v malém sále Záložny v Rousínově

Přítomno: 14 zastupitelů, omluven p. Malý.
K zápisu je přiložena prezenční listina.

13. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2014 – 2018 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele města, pracovníky Městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Zapisovatelkou jmenoval pí. Petru Hrachovinou.

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Jiřího Petříka a pana Zdeňka Šedého.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Program:

1. Zahájení

- a) Informace Městského strážníka
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Převod části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek
- b) Převod pozemků p.č. 1520/33, 1520/34 k.ú. Rousínov u Vyškova
- c) Převod domu Vítovice č.p. 29 na pozemku p.č. 150 k.ú. Vítovice a pozemku p.č. 150 k.ú. Vítovice
- d) Převod pozemku p.č. 1487/4 k.ú. Rousínov u Vyškova
- e) Převod pozemků Nad školou
- f) Převod pozemku 805/32 k.ú. Rousínov u Vyškova
- g) Převod částí pozemků k.ú. Rousínov u Vyškova - Skálava
- h) Převod pozemku p.č. 596/85 k.ú. Královopolské Vážany
- i) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany – p. P.
- j) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany – p. N.
- k) Směna pozemků Město Rousínov a ZD Rousínov
- l) Směna pozemků Město Rousínov a TJ Spartak Slavíkovice
- m) Kupní smlouva – podíl na pozemcích p.č. 336/2, 337/2, 348/3, 349/3, 336/3, 337/3 - vše v k.ú. Rousínov u Vyškova
- n) Směna pozemků část p.č. 779/11, 1339/127, 1339/124 p. P. a město p.č. 1476/256 vše k.ú. Rousínov u Vyškova
- o) Smlouvy pro akci „Sportovní a rekreační využití pro obyvatele města“

3. Rozpočet

- a) Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření Města Rousínova za rok 2015
- b) Účetní závěrka Města Rousínova za rok 2015
- c) Rozpočtové opatření č. 3/2016

4. Různé

- a) Žádost Římskokatolické farnosti Rousínov o poskytnutí individuální dotace
- b) Zástupce města na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
- c) Zástupce města na valné hromadě společnosti Respono, a.s.
- d) Schválení přijetí dotace z rozpočtu JMK na akci „V. ročník folklorního festivalu Sušilův Rousínov“
- e) Podpis smlouvy se Státním fondem dopravní infrastruktury na projekt „Chodníky v Královopolských Vážanech“

5. Diskuze

Hlasování o programu

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

1. Zahájení

a) Informace Městského strážníka

- Minařík* *chci informovat o nájezdech žen tmavých sukni, tmavé pleť, dopouští se protiprávních deliktů, snaží se o podvod při nákupech u živnostníků, zatím nedokonává forma, chceme, aby se tyto informace dostávaly mezi lidi, nejedná se o záležitosti jen v Rousínově. Dále nás čekají bezpečnostní opatření, o víkendu bude projíždět městem kolona vozidel milovníků malých vozidel a veteránů.*
- Chromý* *rychlost u školy, lidé se ptají, že jedou lidé z Habrovan i 80. Je nějaká možnost řešení?*
- Minařík* *je vyhodnocováno a řešeno, příští týden budu mít schůzku s policií ve Vyškově s dopravním inspektorátem, aby tyhle kritická místa brala v potaz. Městská policie měří rychlost jen v součinnosti s policií ČR, město Rousínov zatím tímto směrem neuvažuje.*
- Lukášek* *prověřovali jsme smlouvu s policií ČR, nemůžeme jim nařizovat, co by měli dělat, ale požádáme je pomoc, aby se to snažili utlumit.*

b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům ze 7. až 9. RM v roce 2016.

- Matoušek* *7.RM nabídka rod. domu Vítovice, jaký je záměr? 8.RM úraz na chodníku, v jaké je to fázi? Jak se to dále vyvíjí?*
- Lukášek* *byl nám nabídnut dům u rybníka, já si myslím, že by do toho město jít nemělo, bylo by to tam bez něj hezké, ale náklady na zbourání jsou vysoké, pokusím se jednat s majiteli o řešení, např. směna pozemku.*
- Řehořová* *úraz byl nahlášen na pojišťovnu, nárok na bolestné a újmu, která vznikla paní a čeká se na vyjádření pojišťovny.*
- Havíř* *nechápu, zda RM uznala úraz, anebo, neuznala, pokud neuznala, proč dává na pojišťovnu?*
- Řehořová* *musíme to dát na pojišťovnu v každém případě, dáváme jim stanovisko, a pojišťovna rozhodne, zda ano či ne.*
- Coufal* *9.RM kandidát na VAK Šedý, náhradník Lukášek, ale ty jsi tam automaticky, přijdeme o jednoho náhradníka, není lepší dát někoho dalšího?*
- Lukášek* *dřív mohl hlasovat ten, kdo seděl v představenstvu, teď to tak není, delegovaný je místostarosta, já jsem zástupce, můžeme to příště udělat i jinak.*
- Švejnoha* *9.RM způsob výběrového řízení na objekt Tyršova?*
- Lukášek* *takhle bylo doporučeno firmou, která to vyhrála.*
- Švejnoha* *bylo by lepší otevřené, klasické řízení, to je můj názor.*
- Lukášek* *dvoukolovým řízením odbouráme ty, které nepodají vše, co chceme, uděláme síto, aby se tam nedostaly firmy, které by to nezvládly, teď už oslovuje firmy ve druhém kole.*
- Švejnoha* *7.RM, bod 2a) nájem paní K., čeho se týkalo?*
- Lukášek* *prostory po paní H., která se přestěhovala místo lékařky a paní K. tam má holičství, cena zhruba stejná jako u paní H., nevím přesně cenu, je to pod městskými službami.*
- Švejnoha* *úprava polní cesty v Kr. Vážany, jak je dlouhý úsek recyklátu?*
- Šedý* *šlo to přes městské služby, kolik přesně nevím, ale není problém to najít.*
- Lukášek* *dočasné úpravy, probíhá projektování a získáváme pozemky, aby byla šířka, kterou potřebujeme, obslužnou cestu jsme rozšířili, napřed to bylo přes pozemky lidí a ti to pustit nechtěli, tak jsme je alespoň vyměnili, další je problém s vodou, pokud bude silnice, musíme ji odvodnit.*
- Švejnoha* *7.RM nájem bytu byla uvedena cena 90 Kč/m² a chybělo, zda den, měsíc, rok?*
- Řehořová* *je to za měsíc.*
- Straková* *9.RM žádá za komisi životního prostředí, aby mi bylo řečeno, jak se k jednotlivým bodům postavila RM, např. ohledně památných stromů.*
- Lukášek* *památné stromy přibýly a RM považuje za problém, že je jich hodně, AOPK se vyjádří ke stavu stromů.*
- Straková* *není to dlouhý seznam stromů, co chci je, aby se do komise dostala informace, jak to dopadlo. Chci, aby si to mohli lidé přečíst.*
- Lukášek* *víme, že památné stromy mají plusy i minusy, vidím, že pokud budeme mít hodně památných stromů, tak opravdu památný nevyunikne.*

c) Zpráva předsedy finančního výboru

27. 4. FV projednal rozpočtové opatření 3/2016 a provedl kontrolu v městských službách.

- Chromý* *FV doporučuje opatření po první kontrole - správa majetku města a účtování zimní údržby, po tomto byla další kontrola údržba města, skladové činnosti, atd. shledalo se, že jsou velké rezervy.*

Není dodatečná evidence a další, chci, aby zastupitelé podpořili odvolání vedoucího městských služeb.

- Haviř jestli se bude hlasovat o výměně vedoucího, tak bych řekl, že přece nedošlo k žádnému velkému pochybení, aby se musel odvolávat vedoucí, žádná zpronevěra apod.*
- Straková souhlasím s tím, že by měla být elektronická evidence, musí ale dělat lidé na všech postech, posílit ekonomický úsek, určitě řešit organizačně a potom odvolávat vedoucího.*
- Haviř velikost městských služeb, byl jsem za to, aby městské služby byly co nejmenší, později s pracemi budováním veřejného osvětlení, chodníků apod. se městské služby rozrůstaly a mají lepší ceny než jiní živnostníci, ekonomika by chtěla posílit, tam bych souhlasil se změnou.*
- Lukášek myslím, že se nedá zvládat ani ekonomická údržba města ve třech lidech.*
- Chromý údržba zeleně a zimní údržba je jen jedna z činností, ale je tu sportovní hala, koupaliště a je to velká agenda, budování chodníků apod., že jsme schopni dělat levněji mi nebyli ani schopni vysvětlit a ani jakým způsobem se účtuje.*
- Coufal 9.RM e) výběrové řízení na rozhlasovou ústřednu proběhlo systémem oslovení a zúčastnili se 3 firmy všechny z Rožnova? Zdá se mi to divné.*
- Tlčík je vybudována kompletně nová serverovna, strukturovaná kabeláž a zabezpečovací zařízení, potřebovali jsme navrhnout a ocenit výměnu 3 starých zesilovačů včetně montáže, které nám ve staré serverovně zůstaly, pozvali jsme technika, vyspecifikovali potřebný materiál, oslovili jsme firmy a myslím, že nabídka je přijatelná, doted' vše dělala firma Bartek.*
- Lukášek dlouhodobě zde funguje Bartek.*
- Haviř firma Bartek fungovala drátově, teď když to má být bezdrátové, tak to zkazili a už jsme s nimi spokojeni nebyli.*

Usnesení 13/01/16Z: ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Haviř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Coufal

Chromý navrhuji následující usnesení:

Usnesení 13/02/16Z: ZM pověřuje radu města implementací nápravných opatření navržených finančním výborem a navržením takových organizačních opatření, aby byla zajištěna řádná evidence a správa majetku města. Navrhovaná opatření FV viz zápis z kontroly FV (např. zavedení elektronických evidencí autoprovozu, skladů, výkazů práce. Vykonání mimořádné inventury skladového hospodářství a majetku).

Schváleno: pro 10 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Šedý, proti 0, zdržel se 4 - Coufal, Haviř, Straková, Švejnoha,

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Převod části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek

Odbor HS předkládá RM žádost manželů J. a V. Š. o převod části pozemku p.č. 1014/6 o výměře 9 m² k.ú. Kroužek. Při zaměření zpřesněné hranice rodinného domu byla zjištěna změna obvodu budovy st. p.č. 30 k.ú. Kroužek, která zasahuje 9 m² do pozemku ve vlastnictví města.

Usnesení 01/15/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek, o výměře 9 m².

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/07/16Z: ZM vyhláší záměr převodu části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek, o výměře 9 m² z vlastnictví města.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Haviř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Záměr převodu pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek byl zveřejněn na úřední desce v době od 26. 2. 2016 do 14. 3. 2016. Z řad občanů nebylo vneseno žádných připomínek. Cena v čase a místě obvyklá činí dle znalce z oboru Ing. Kašpara 800,- Kč/m², což je celkem 7 200,- Kč. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2 000,- Kč.

Usnesení 07/10/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod části pozemku p.č. 1014/6 označenou dle GPL pro vyznačení budovy písmenem „b“ o výměře 9 m² zastavěná plocha k.ú. Kroužek manželům J a V. Š., (SJM), za cenu ve výši 7 200,- Kč s tím, že celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Dále kupující uhradí náklady vynaložené s převodem nemovitosti ve výši 2 000,- Kč, a to před podáním návrhu smlouvy na vklad do KN.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/03/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod části pozemku p.č. 1014/6 označenou dle GPL pro vyznačení budovy písmenem „b“ o výměře 9 m² zastavěná plocha k.ú. Kroužek manželům J. a V. Š., (SJM), za cenu ve výši 7 200,- Kč s tím, že celá kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy. Dále kupující uhradí náklady vynaložené s převodem nemovitosti ve výši 2 000,- Kč, a to před podáním návrhu smlouvy na vklad do KN.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

b) Převod pozemků p.č. 1520/33, 1520/34 k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM návrh kupní smlouvy na převod pozemků p.č. 1520/33 ostatní plocha o výměře 13 m² a p.č. 1520/34 ostatní plocha o výměře 26 m², oba k.ú. Rousínov u Vyškova do majetku města – vlastník p. V. P. Vlastník navrhuje kupní cenu ve výši 1,- Kč/m².

Usnesení 08/04/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemků p.č. 1520/33 ostatní plocha o výměře 13 m² a p.č. 1520/34 ostatní plocha o výměře 26 m², oba k.ú. Rousínov u Vyškova do majetku města – vlastník p. V. P. Kupní cena 1,- Kč/m², což je celkem 39,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/04/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod pozemků p.č. 1520/33 ostatní plocha o výměře 13 m² a p.č. 1520/34 ostatní plocha o výměře 26 m², oba k.ú. Rousínov u Vyškova do majetku města – vlastník p. V. P. Kupní cena 1,- Kč/m², což je celkem 39,- Kč.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

c) Převod domu Vítovice č.p. 29 na pozemku p.č. 150 k.ú. Vítovice a pozemku p.č. 150 k.ú. Vítovice

Odbor HS předkládá RM žádost p. J. K. a p. J. K. o převod domu Vítovice č.p. 29 na pozemku p.č. 150 k.ú. Vítovice a pozemku p.č. 150 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m² k.ú. Vítovice.

Usnesení 08/06/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu domu Vítovice č.p. 29 na pozemku p.č. 150 k.ú. Vítovice a pozemku p.č. 150 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m² k.ú. Vítovice minimálně za odhadní cenu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/05/16Z: ZM vyhláší záměr převodu domu Vítovice č.p. 29 na pozemku p.č. 150 k.ú. Vítovice a pozemku p.č. 150 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 285 m² k.ú. Vítovice minimálně za odhadní cenu.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

d) Převod pozemku p.č. 1487/4 k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM žádost p. P. K. a p. S. B. o převod pozemku p.č. 1487/4 zahrada o výměře 112 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Usnesení 09/06/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu pozemku p.č. 1487/4 zahrada o výměře 112 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Haviř jak se bude tvořit cena?
 Lukášek bude odhad jako zahrada podle územního plánu.
 Haviř pokud bude odhad vyšší než 300, tak nemám problém.
 Coufal pokud jsem se díval, tak je to pozemek i za jinými pozemky majitelů, neprojevíli taky zájem?
 Řehořová další neprojevíli zájem.
 Haviř za cenu, že by tam mohla být výhybna, nenechat si to?
 Lukášek uvidíme, zatím si myslím, že není potřeba výhybna, spíš bych myslel jednosměrný provoz.

Usnesení 13/06/16Z: ZM vyhlašuje záměr převodu pozemku p.č. 1487/4 zahrada o výměře 112 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Haviř

e) Převod pozemků Nad školou

Odbor HS předkládá RM žádost firmy QUANTUM, a.s., Brněnská 212, 682 01 Vyškov o převod části pozemků p.č. 2507/2, 344/1, 345/1, 346, 348/1 k.ú. Rousínov u Vyškova pro výstavbu dvou bytových domů. Dle UPN je lokalita nad školou určena jako plocha bydlení v bytových domech. Pro možnost další výstavby v daném území je třeba zpracovat územní studii.

Usnesení 03/09/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu částí pozemků p.č. 2507/2, 344/1, 345/1, 346, 348/1 k.ú. Rousínov u Vyškova pro výstavbu dvou bytových domů s následujícími podmínkami:

1. Kupující v součinnosti s městem zpracuje na své náklady architektonickou zástavbovou studii daného území.
2. Kupující na své náklady vybuduje potřebnou infrastrukturu.
3. Kupující vybuduje dva bytové domy. Termín zahájení výstavby prvního bytového domu nejpozději v r. 2017, druhého bytového domu nejpozději v r. 2019.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Haviř vítá aktivitu. Peníze, které se vložily do pozemku, se zúročí. Bytové domy budou zhruba o velikosti stávajících domů? Přístupová komunikace bude shora – od školky?
 David Plášil Quantum – jaké velikosti budou bytové domy – budou podobné bytovému domu, který již stavěli. Urbanistická studie – mělo dojít k propojení komunikace kolem stávajících domů a je propojena s komunikací kolem školky.
 Lukášek je to zasazené do bývalé studie, která je již překonaná, spojovací cesta by měla jít výš k ulici Habrovanské. Tato možnost by se měla projednat i s dopravním inspektorátem. Prodávát se bude jen plocha pod 2 bytovými domy. Je to asi 800 m², ostatní plochy by zůstaly ve vlastnictví města, firma by vybudovala infrastrukturu.
 Straková předpokládá, že se ke studii budou moci vyjadřovat.
 Lukášek ano, budou, i širší fórum – ZM, komise atd.
 Chromý zatím vyhlašujeme záměr prodej pozemku, „kupující na své náklady vybuduje potřebnou infrastrukturu“ – co si pod tím má představit?
 Lukášek komunikaci, vodovod, plyn.
 Chromý na Zahradní v komplexu domů je vybudováno parkovací stání, ale i hřiště pro děti. V některých městech to tak je, jestli Quantum počítá s vybudováním něčeho takového?
 David Plášil Quantum - ano, parkovací stání ano, parkovací dům, který tam již je, má podzemní stání, zpracování urbanistické studie – měla by se zabývat i veřejnou zelení, hřiště apod.
 Lukášek nejdříve architektonickou studii a potom urbanistickou.

Usnesení 11/10/16Z: ZM vyhlašuje záměr převodu částí pozemků p.č. 2507/2, 344/1, 345/1, 346, 348/1 k.ú. Rousínov u Vyškova pro výstavbu dvou bytových domů s následujícími podmínkami:

1. Kupující v součinnosti s městem zpracuje na své náklady architektonickou zástavbovou studii daného území.
2. Kupující na své náklady vybuduje potřebnou infrastrukturu.
3. Kupující vybuduje dva bytové domy. Termín zahájení výstavby prvního bytového domu nejpozději v r. 2017, druhého bytového domu nejpozději v r. 2019.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Haviř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 26. 2. 2016 do 14. 3. 2016. K záměru byla podána dne 14. 3. 2016 námitka, v níž se uvádí, že záměr neobsahuje geometrický plán a část pozemků určených k prodeji není nezpochybnitelně specifikována. Dále je požadováno

zpracování nezávislé podrobnější územně plánovací dokumentace včetně architektonického a urbanistického plánu a následné veřejné projednání této dokumentace – zachování kvality prostředí a soukromí současných obyvatel podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění.

Z tohoto důvodu je třeba revokovat usnesení č. 11/10/16Z ze dne 17. 2. 2016. Pokud je součástí záměru převodu částí pozemku jako jedna z podmínek zpracování architektonické zástavbové studie na náklady kupujícího, nelze tedy předkládat již do záměru jako zpracovanou.

Usnesení 09/07/16R: RM revokuje usnesení č. 03/09/2016R ze dne 27. 1. 2016, doporučuje ZM revokovat usnesení č. 11/10/16Z ze dne 17. 2. 2016 a ukládá odboru HS dopracovat podmínky záměru.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Lukášek *byl jsem pro i minule, chci dopracovat podmínky záměru, jaká budou odstupová regulativa, výška budovy a další regulativa, aby pro všechny zájemce bylo stejné, zatím stahujeme, abychom dopracovali další podmínky.*

Občan L. *jsem tu jménem vlastníků, chci veřejné projednání záměru, případně nás přizvat.*

Lukášek *je to plocha v ÚP pro bytové domy, to zůstane, chceme další rozvoj města, budou stanoveny regulativa, nevím, jestli je snaha obyvatelstva park, ale to určitě nebude, bude tam bytová výstavba.*

Usnesení 13/07/16Z: ZM revokuje usnesení č. 11/10/16Z ze dne 17. 2. 2016 a ukládá odboru HS dopracovat podmínky záměru.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

f) Převod pozemku 805/32 k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 805/32 orná půda o výměře 2 572 m² k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. S. O. Vlastník odprodá uvedený pozemek za cenu 100,- Kč/m². Jedná se o pozemek, který se nachází v lokalitě uvažované stavby „Lesopark Rousínov – Hrubý kus“.

Usnesení 09/08/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 805/32 orná půda o výměře 2 572 m² k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. O. S., za cenu ve výši 100,- Kč/m², což je celkem 257 200,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Lukášek *je v plánu vybudovat park, zcelíme pozemek.*

Usnesení 13/08/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod pozemku p.č. 805/32 orná půda o výměře 2 572 m² k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník p. O. S., za cenu ve výši 100,- Kč/m², což je celkem 257 200,- Kč.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

g) Převod částí pozemků k.ú. Rousínov u Vyškova - Skálava

Usnesení 21/16/15R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje částí pozemků p.č. 994/4, 994/5, 1483/31, 1483/1, 1486, 1484/5, 1484/6 – vše v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

p. *Píšek ohlásil poměr k projednávané záležitosti*

Havíř *jestli máme geometrický plán, proč ho nemáme?*

Řehořová *pozemek č. 994/4 a 994/5 se budou muset znovu geometricky oddělit, jsou součástí komunikace.*

Brtník *navrhuje část blíž k domu prodat a část blíž ke komunikaci za symbolickou cenu pronajmout.*

Píšek *nechat od nové komunikace metr, metr a půl, to je na další jednání. Z boku má vjezd do garáže, potřebuje se dostat do domu.*

Havíř *každý vjíždíme na svůj pozemek přes pozemek města. V místních částech vykupujeme ty kousky, které trčí z domů, aby byly ve vlastnictví města. Teď vyhlášovat něco, když nevíme co, nemáme geometrický plán, nemáme p.č., navrhuje odložit tento bod.*

- Lukášek schvalovat se bude ještě několikakolově, pokud chceme s tím něco dělat technicky, potřebujeme mít schválený záměr, že ZM je ochotno tento záměr vyhlásit.
- Šedý část pozemku před garáží – záměr vyhlásme a pak je to na p. Píškovi, aby si vyjednal se zastupiteli, jakou část jsou ochotni odprodat.
- Lukášek odhad probíhá na základě ÚP, celá Sadová ulice je uvažována jako zelená plocha, necháme na odhadcích.
- Coufal jde mu o to, že kousek by měl být prodán za stejných podmínek jako v minulosti ostatním
- Chromý dejme do záměru, aby byl přesně specifikován požadavek města.
- Lukášek nebavíme se kolik, dáváme část pozemku, nebude to až do chodníku.
- Řehořová jde o to, jak to technicky bude postupovat. Až bude vyhlášen záměr, pak teprve se bude dělat geometrický plán. Ted' je řeč o tom, jestli se vyhlásí nebo ne záměr.
- Lukášek další krok je odhad odhadcem, byla dohoda ohledně pozemků, toto bylo odloženo, než bude postavena silnice

Usnesení 08/11/15Z: ZM vyhláší záměr odprodeje části pozemků p.č. 994/4, 994/5, 1483/31, 1483/1, 1486, 1484/5, 1484/6 – vše v k.ú. Rousínov u Vyškova

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, proti 0, zdržel se 2 – Švejnoha, Havíř

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015.

Znalecký posudek vypracovaný znalcem z oboru p. Ing. Kašparem ocenil pozemky cenou obvyklou následovně:

p.č. 1483/1	=	220,00 Kč/m ²
p.č. 1483/31	=	220,00 Kč/m ²
p.č. 1484/5	=	330,00 Kč/m ²
p.č. 1484/6	=	330,00 Kč/m ²
p.č. 1486	=	220,00 Kč/m ²
p.č. 994/4	=	450,00 Kč/m ²
p.č. 994/5	=	450,00 Kč/m ²

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků.

Oddělené pozemky určené k převodu:

p.č. 994/5	ostatní plocha o výměře 53 m ² za 450,00 Kč/m ²	=	23 850,00 Kč
p.č. 1483/33	orná půda o výměře 8 m ² za 220,00 Kč/m ²	=	1 760,00 Kč
p.č. 1483/32	orná půda o výměře 1 m ² za 220,00 Kč/m ²	=	220,00 Kč
p.č. 1486/1	zahradka o výměře 307 m ² za 220,00 Kč/m ²	=	67 540,00 Kč
p.č. 1486/6	ostatní plocha o výměře 22 m ² za 330,00 Kč/m ²	=	7 260,00 Kč
což činí celkem 100 630,- Kč.			

Usnesení 03/11/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemků

p.č. 1483/32	orná půda o výměře 1 m ² za 220,00 Kč/m ²	=	220,00 Kč
p.č. 1486/1	zahradka o výměře 307 m ² za 220,00 Kč/m ²	=	67 540,00 Kč
p.č. 1486/6	ostatní plocha o výměře 22 m ² za 330,00 Kč/m ²	=	7 260,00 Kč

vše k.ú. Rousínov u Vyškova v vlastnictví města do vlastnictví p. S. P. za celkovou cenu ve výši 75 020,- Kč s tím, že celá cena bude uhrazena na účet města nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/12/16R: RM ukládá MěÚ jednat o změně oddělovacího GPL na pozemky vedle pozemku p.č. 993 k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

- Píšek hlásím poměr k projednávané věci.
- Havíř souhlasí s prodejem, i když hlasoval proti prodeji pozemků, ale domluvili se s p. Píškem, že až bude hotové, celý pozemek se prodá jemu. Za kolik jsme tyto pozemky prodávali?
- Řehořová za 300,- Kč.
- Havíř bylo-li 300 Kč, tak navrhuje, aby bylo zase 300 Kč za m².
- Lukášek zahrada je za 330 Kč. Je to nepřehledné, co odhadce udělal, měli bychom se držet odhadů.
- Švejnoha odhadce má posunutou mírku, tento pozemek má mnohem větší cenu než 228 Kč za m², nemůže pro toto hlasovat, ale vidí, že názor je tu jiný.
- Lukášek bylo to složitě jednání, tento pozemek navazuje na komunikaci, která není zkolaudovaná, ještě jsme panu Píškovi posunuli pozemek o ¾ m, tím se mu plocha zmenšila, aby do budoucna nedošlo ke kolizi.
- Švejnoha hlasování o ceně za 300 Kč tenkrát – nemůže mít s tržní cenou nic společného.
- Píšek pana Kašpara nezná, odhadce se mu dostal do rukou jako každému. Vedle chodníku bude muset asi za 40 tis. vybudovat opěrnou zeď, která podrazí chodník. Beton už je utržený a obrubníky špatné. Bude tam muset začít něco budovat.
- Švejnoha k čemu pozemek míní využívat?

Píšek jako zahradu.
Švejnoha v územní plánu je to jako stavební pozemek.
Lukášek v současném ÚP, ne v tom, který bude schválen brzy, tam to bude zeleň. Může dát k nahlédnutí.

Haviř předkládá protinávrh:
Cena za m² 300,- Kč x 330 m² = 99.000,- Kč

Neschváleno: pro 1 - Haviř, proti 4 - Chromý, Kyjovský, Lukášek, Píšek, zdržel se 8 - Brtník, Kuklínek, Matoušek, Němec, Petřík, Straková, Šedý, Švejnoha

Usnesení 11/11/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod pozemků

p.č. 1483/32 orná půda o výměře 1 m² za 220,00 Kč/m² = 220,00 Kč

p.č. 1486/1 zahrada o výměře 307 m² za 220,00 Kč/m² = 67 540,00 Kč

p.č. 1486/6 ostatní plocha o výměře 22 m² za 330,00 Kč/m² = 7 260,00 Kč,

vše k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví města do vlastnictví p. S. P. za celkovou cenu ve výši 75 020,- Kč s tím, že celá cena bude uhrazena na účet města nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno: pro 11 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, proti 2 - Haviř, Švejnoha, zdržel se 0

Po dokončení stavby místní komunikace „za dvorkama“ MěÚ požádal katastrální úřad o zápis GPL pro rozdělení pozemků.

Z tohoto důvodu bylo třeba vyhotovit nový GPL pro rozdělení pozemků pro převod p. S. P. – v souladu s usnesením RM č. 03/12/16R ze dne 27. 1. 2016.

Převod pozemků:

p.č. 994/8 ostatní plocha o výměře 24 m²,

p.č. 1486/1 zahrada o výměře 306 m² - vše k.ú. Rousínov u Vyškova.

Znalecký posudek vypracovaný znalcem z oboru p. Ing. Kašparem ocenil pozemky cenou obvyklou následovně:

p.č. 1486/1, o výměře 306m², za cenu 220,- Kč/m², což je 67 320,- Kč

p.č. 994/8, o výměře 24 m², za cenu 330,- Kč/m², což je 7 920,- Kč, vše k.ú. Rousínov u Vyškova

cena celkem 75 240,- Kč

Usnesení 09/11/16R: RM revokuje usnesení č. 03/11/16R ze dne 27. 1. 2016 a doporučuje ZM revokovat usnesení č. 11/11/16Z ze dne 17. 2. 2016.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 09/12/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemků

p.č. 1486/1, o výměře 306m², za cenu 220,- Kč/m², což je 67 320,- Kč p.č. 994/8, o výměře 24 m², za cenu 330,- Kč/m², což je 7 920,- Kč, vše k.ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví města do vlastnictví p. S. P. za celkovou cenu ve výši 75 240,- Kč s tím, že celá cena bude uhrazena na účet města nejpozději při podpisu kupní smlouvy, kupující uhradí i náklady na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Píšek hlásím poměr k projednávané věci.

Lukášek časový nesoulad na KN, 2 m² se dostaly do jiné cenové kategorie.

Coufal RM předvádí dobrý cirkus, když se prodávali jiné pozemky a p. Píškovi se to prodat nemohlo, teď jelikož je radní, tak má o 100 Kč nižší cenu než lidé dříve.

Píšek bude se muset zbudovat opěrná zeď, která bude stát asi 45 tis., koupím to klidně za 300 Kč a počkám, než se to opraví.

Coufal je mi jedno za kolik se to prodá, ale oproti prodeji v minulosti je to špatné.

Píšek nemůžu za znalecký posudek, takhle to bylo odhadnuto.

Lukášek dříve bylo odhadnuto, tak jak bylo, teď máme odhadce, kterého používáme na vše, a takhle bylo odhadnuto.

Haviř teď je odhad v pořádku, ale dříve byla nějaká dohoda, že se to odkoupí za nějakou cenu, tak to nemůžu snížit, rozhoduje se o jiných pozemcích než dříve.

Usnesení 13/09/16Z: ZM ruší usnesení č. 11/11/16Z ze dne 17. 2. 2016.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Haviř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Coufal

Usnesení 13/10/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod pozemků p.č. 1486/1, o výměře 306m², za cenu 220,- Kč/m², což je 67 320,- Kč p.č. 994/8, o výměře 24 m², za cenu 330,- Kč/m², což je 7 920,- Kč, vše k.ú. Rousínov u Vyškova, z vlastnictví města do vlastnictví p. S. P. za celkovou cenu ve výši 75 240,- Kč s tím, že celá cena bude uhrazena na účet města nejpozději při podpisu kupní smlouvy, kupující uhradí i náklady na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno: pro 9 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Píšek, Šedý, proti 2 - Havíř, Švejnoha, zdržel se 3 – Coufal, Petřík, Straková

h) Převod pozemku p.č. 596/85 k.ú. Královopolské Vážany

Odbor HS předkládá RM návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 596/85 o výměře 111 m² v k.ú. Královopolské Vážany. Jedná se o pozemek, který bude sloužit k rozšíření veřejného prostoru a možnosti vybudování komunikace dle územní studie.

Vlastník J. L., navrhovaná cena 1,- Kč/m², což je celkem 111,- Kč.

Usnesení 09/13/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 596/85 o výměře 111 m² v k.ú. Královopolské Vážany. Vlastník J. L., navrhovaná cena 1,- Kč/m², což je celkem 111,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/11/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod pozemku p.č. 596/85 o výměře 111 m² v k.ú. Královopolské Vážany. Vlastník J. L., navrhovaná cena 1,- Kč/m², což je celkem 111,- Kč.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

i) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany – p. P.

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemků pro možnost rozšíření veřejného prostoru a vybudování místní komunikace. Jedná se o pozemky ve vlastnictví p. P. O. a to: část p.č. 131/8, 131/9, 131/10, 171/1, 171/3 – vše k.ú. Královopolské Vážany, za pozemky ve vlastnictví města, a to: p.č. 171/2 a část p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Usnesení 01/13/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků ve vlastnictví p. P. O. a to: část p.č. 131/8, 131/9, 131/10, 171/1, 171/3 – vše k.ú. Královopolské Vážany, za pozemky ve vlastnictví města, a to: p.č. 171/2 a část p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/05/16Z: ZM vyhláší záměr směny pozemků ve vlastnictví p. P. O. a to: část p.č. 131/8, 131/9, 131/10, 171/1, 171/3 – vše k.ú. Královopolské Vážany, za pozemky ve vlastnictví města, a to: p.č. 171/2 a část p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Záměr směny pozemků ve vlastnictví p. P. O. a to: část p.č. 131/8, 131/9, 131/10, 171/1, 171/3 – vše k.ú. Královopolské Vážany, za pozemky ve vlastnictví města, a to: p.č. 171/2 a část p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. 2016 do 14. 3. 2016.

Žádný další zájemce se k záměru nepřihlásil, ani nebylo vzneseno žádných námitek z řad občanů.

Na základě dohody byl vyhotoven oddělovací GPL, kdy byla z pozemku 131/11 část označena písmenem „e“ o výměře 41 m² a z pozemek p.č. 171/2 o výměře 32 m² oba k.ú. Královopolské Vážany – oba převádí město do vlastnictví p. O. P.

Z pozemků p.č. 131/8 byla oddělena část označena písmenem „j“ o výměře 13 m², z pozemku p.č. 131/9 část označena písmenem „h“ o výměře 8 m², z pozemku p.č. 131/10 část označena písmenem „f“ o výměře 16 m², z pozemku p.č. 171/1 část označena písmenem „l“ o výměře 22 m² a z pozemku p.č. 171/3 část označena písmem „n“ o výměře 14 m² - vše k.ú. Královopolské Vážany, které byly sloučeny do pozemku p.č. 131/10 o výměře 73 m² a které převádí p. O. P. do vlastnictví města.

Cena pozemků dle znaleckého posudku činí 270,- Kč/m², což je celkem 19 710,- Kč.
Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.
Odbor HS předkládá RM návrh směnné smlouvy.

Usnesení 09/14/16R: RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy na převod pozemku 131/11 část označena písmenem „e“ o výměře 41 m² a pozemek p.č. 171/2 o výměře 32 m² oba k.ú. Královopolské Vážany – oba převádí město do vlastnictví p. O. P.

Z pozemků p.č. 131/8 byla oddělena část označena písmenem „j“ o výměře 13 m², z pozemku p.č. 131/9 část označena písmenem „h“ o výměře 8 m², z pozemku p.č. 131/10 část označena písmenem „f“ o výměře 16 m², z pozemku p.č. 171/1 část označena písmenem „l“ o výměře 22 m² a z pozemku p.č. 171/3 část označena písmem „n“ o výměře 14 m² - vše k.ú. Královopolské Vážany, které byly sloučeny do pozemku p.č. 131/10 o výměře 73 m² a které převádí p. O. P. do vlastnictví města. Cena pozemků dle znaleckého posudku činí 270,- Kč/m², což je celkem 19 710,- Kč. Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/12/16Z: ZM schvaluje směnnou smlouvu na převod pozemku 131/11 část označena písmenem „e“ o výměře 41 m² a pozemek p.č. 171/2 o výměře 32 m² oba k.ú. Královopolské Vážany – oba převádí město do vlastnictví p. O. P.

Z pozemků p.č. 131/8 byla oddělena část označena písmenem „j“ o výměře 13 m², z pozemku p.č. 131/9 část označena písmenem „h“ o výměře 8 m², z pozemku p.č. 131/10 část označena písmenem „f“ o výměře 16 m², z pozemku p.č. 171/1 část označena písmenem „l“ o výměře 22 m² a z pozemku p.č. 171/3 část označena písmem „n“ o výměře 14 m² - vše k.ú. Královopolské Vážany, které byly sloučeny do pozemku p.č. 131/10 o výměře 73 m² a které převádí p. O. P. do vlastnictví města. Cena pozemků dle znaleckého posudku činí 270,- Kč/m², což je celkem 19 710,- Kč. Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

j) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany – p. N.

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemků pro možnost rozšíření veřejného prostoru a vybudování místní komunikace. Jedná se o pozemek ve vlastnictví p. J. N. a to: část p.č. 131/12 – k.ú. Královopolské Vážany, za část pozemků ve vlastnictví města, a to: p.č. 131/6 a p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Usnesení 09/15/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků ve vlastnictví p. J. N., a to: část p.č. 131/12 – k.ú. Královopolské Vážany, za část pozemků ve vlastnictví města, a to: p.č. 131/6 a p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/13/16Z: ZM vyhlašuje záměr směny pozemků ve vlastnictví p. J. N. a to: část p.č. 131/12 – k.ú. Královopolské Vážany, za část pozemků ve vlastnictví města, a to: p.č. 131/6 a p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

k) Směna pozemků Město Rousínov a ZD Rousínov

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví ZD Rousínov a z vlastnictví ZD Rousínov do vlastnictví města Rousínova. Jedná se z části o pozemky v podílovém spoluvlastnictví s p. Ing. K. v areálu ZD Rousínov – ul. Velešovická.

18:30 Odešel p. Chromý

Pozemky ZD Rousínov ke směně s městem Rousínov:

k.ú. Královopolské Vážany:

p.č. 596/56 o výměře 1253 m²

- část o šířce 4 m o výměře 224 m² za cenu 600,- Kč/m², celkem 134 400,- Kč

p.č. 596/42 o výměře 1176 za cenu 100,- Kč/m², celkem 117 600,- Kč

p.č. 596/48 o výměře 150 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	15 000,- Kč
k.ú. Rousínov u Vyškova:	
p.č. 1301/84 o výměře 266 m ²	
- část pod komunikací o výměře 60 m ² za cenu 200,- Kč/ m ² , celkem	12 000,- Kč
- část pod mezemi o výměře 206 m ² za cenu 20,- Kč/ m ² , celkem	4 120,- Kč
SUMA 2 082 m², 283 120,- Kč	

Pozemky města Rousínova ke směně s ZD Rousínov:

k.ú. Rousínov u Vyškova:	
Pozemky v areálu ZD – bývalá polní cesta	
p.č. 2325/108 o výměře 600 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	120 000,- Kč
p.č. 2325/77 část o výměře 140 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	28 000,- Kč
Pozemky pod asfaltovou plochou – vlastnictví k 1/2 město a k 1/2 Ing. Konečný	
p.č. 2325/24 o výměře 318 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	31 800,- Kč
p.č. 2325/26 o výměře 59 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	5 900,- Kč
p.č. 2325/25 o výměře 71 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	7 100,- Kč
Pozemky pod plechovou budovou – vlastnictví k 1/2 město a k 1/2 Ing. Konečný	
p.č. 2325/19 o výměře 98 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	9 800,- Kč
p.č. 2325/23 o výměře 87 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	8 700,- Kč
p.č. 2325/22 o výměře 8 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	800,- Kč
SUMA 1 838 m², 212 100,- Kč	

k.ú. Královopolské Vážany:	
p.č. 587/96 o výměře 2235 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	35 760,- Kč
p.č. 587/45 o výměře 369 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 904,- Kč
p.č. 587/44 o výměře 342 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 472,- Kč
p.č. 587/48 o výměře 68 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	1 088,- Kč
p.č. 587/18 o výměře 257 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 112,- Kč
p.č. 587/19 o výměře 308 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 928,- Kč
p.č. 587/27 o výměře 289 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 624,- Kč
p.č. 587/31 o výměře 282 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 512,- Kč
p.č. 587/32 o výměře 328 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 248,- Kč
SUMA 4 478 m² 71 648,- Kč	

Celkem 6 316 m², 283 748,- Kč

18:32 Přišel p. Chromý

Usnesení 09/17/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků:

Pozemky ZD Rousínov ke směně s městem Rousínov:

k.ú. Královopolské Vážany:	
p.č. 596/56 o výměře 1253 m ²	
- část o šířce 4 m o výměře 224 m ² za cenu 600,-Kč/m ² , celkem	134 400,- Kč
p.č. 596/42 o výměře 1176 za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	117 600,- Kč
p.č. 596/48 o výměře 150 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	15 000,- Kč
k.ú. Rousínov u Vyškova:	
p.č. 1301/84 o výměře 266 m ²	
- část pod komunikací o výměře 60 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	12 000,- Kč
- část pod mezemi o výměře 206 m ² za cenu 20,- Kč/m ² , celkem	4 120,- Kč
SUMA 2 082 m², 283 120,- Kč	

Pozemky města Rousínova ke směně s ZD Rousínov:

k.ú. Rousínov u Vyškova:	
Pozemky v areálu ZD – bývalá polní cesta	
p.č. 2325/108 o výměře 600 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	120 000,- Kč
p.č. 2325/77 část o výměře 140 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	28 000,- Kč
Pozemky pod asfaltovou plochou – vlastnictví k 1/2 město a k 1/2 Ing. Konečný	
p.č. 2325/24 o výměře 318 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	31 800,- Kč
p.č. 2325/26 o výměře 59 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	5 900,- Kč

p.č. 2325/25 o výměře 71 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	7 100,- Kč
Pozemky pod plechovou budovou – vlastnictví k 1/2 město a k 1/2 Ing. Konečný	
p.č. 2325/19 o výměře 98 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	9 800,- Kč
p.č. 2325/23 o výměře 87 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	8 700,- Kč
p.č. 2325/22 o výměře 8 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	800,- Kč
SUMA 1 838 m², 212 100,- Kč	

k.ú. Královopolské Vážany:

p.č. 587/96 o výměře 2235 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	35 760,- Kč
p.č. 587/45 o výměře 369 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 904,- Kč
p.č. 587/44 o výměře 342 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 472,- Kč
p.č. 587/48 o výměře 68 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	1 088,- Kč
p.č. 587/18 o výměře 257 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 112,- Kč
p.č. 587/19 o výměře 308 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 928,- Kč
p.č. 587/27 o výměře 289 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 624,- Kč
p.č. 587/31 o výměře 282 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 512,- Kč
p.č. 587/32 o výměře 328 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 248,- Kč
SUMA 4 478 m², 71 648,- Kč	

Celkem 6 316 m², 283 748,- Kč

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Haviř	<i>neprodával bych a neměnil bych, cena je velmi nízká. Pozemky na tůň a na zeleň zatím nejsou potřeba, nechal bych na pozdější pozemkové úpravy.</i>
Lukášek	<i>když řešíme majetkové vyrovnání pozemků se ZD, tak někdy s vykupováním i pro tůň a zeleň začít musíme, s KN je to na dlouho a myslím jsem, že to uděláme zaráz, abychom to vyřešili. Co se týká komunikace uvnitř areálu ZD, tak tu nevím, proč bychom měli vlastnit.</i>
Švejnoha	<i>předpokládám, že se nebudeme o cenách prodeje, ale o prodeji, ty ceny nejsou úplně v pořádku.</i>
Lukášek	<i>záměr ke směně je konkrétně, že pozemek měníme za jiný, pokud záměr schválíme, tak i směnná smlouva bude ve stejné cenové relaci.</i>

Usnesení 13/14/16Z: ZM vyhláší záměr směny pozemků:

Pozemky ZD Rousínov ke směně s městem Rousínov:

k.ú. Královopolské Vážany:

p.č. 596/56 o výměře 1253 m ²	
- část o šířce 4 m o výměře 224 m ² za cenu 600,-Kč/m ² , celkem	134 400,- Kč
p.č. 596/42 o výměře 1176 za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	117 600,- Kč
p.č. 596/48 o výměře 150 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	15 000,- Kč
k.ú. Rousínov u Vyškova:	
p.č. 1301/84 o výměře 266 m ²	
- část pod komunikací o výměře 60 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	12 000,- Kč
- část pod mezemi o výměře 206 m ² za cenu 20,- Kč/m ² , celkem	4 120,- Kč

SUMA 2 082 m², 283 120,- Kč

Pozemky města Rousínova ke směně s ZD Rousínov:

k.ú. Rousínov u Vyškova:

Pozemky v areálu ZD – bývalá polní cesta

p.č. 2325/108 o výměře 600 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	120 000,- Kč
p.č. 2325/77 část o výměře 140 m ² za cenu 200,- Kč/m ² , celkem	28 000,- Kč
Pozemky pod asfaltovou plochou – vlastnictví k 1/2 město a k 1/2 Ing. Konečný	
p.č. 2325/24 o výměře 318 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	31 800,- Kč
p.č. 2325/26 o výměře 59 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	5 900,- Kč
p.č. 2325/25 o výměře 71 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	7 100,- Kč
Pozemky pod plechovou budovou – vlastnictví k 1/2 město a k 1/2 Ing. Konečný	
p.č. 2325/19 o výměře 98 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	9 800,- Kč
p.č. 2325/23 o výměře 87 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	8 700,- Kč
p.č. 2325/22 o výměře 8 m ² za cenu 100,- Kč/m ² , celkem	800,- Kč
SUMA 1 838 m², 212 100,- Kč	

k.ú. Královopolské Vážany:

p.č. 587/96 o výměře 2235 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	35 760,- Kč
p.č. 587/45 o výměře 369 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 904,- Kč
p.č. 587/44 o výměře 342 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 472,- Kč
p.č. 587/48 o výměře 68 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	1 088,- Kč
p.č. 587/18 o výměře 257 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 112,- Kč
p.č. 587/19 o výměře 308 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 928,- Kč
p.č. 587/27 o výměře 289 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 624,- Kč
p.č. 587/31 o výměře 282 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	4 512,- Kč
p.č. 587/32 o výměře 328 m ² za cenu 16 Kč/m ² , celkem	5 248,- Kč

SUMA 4 478 m², 71 648,- Kč

Celkem 6 316 m², 283 748,- Kč

Schváleno: pro 8 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Písek, Šedý, proti 0, zdržel se 6 - Coufal, Havíř, Matoušek, Petřík, Straková, Švejnoha

l) Směna pozemků Město Rousínov a TJ Spartak Slavíkovice

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemků. Jedná se o pozemky pro akci „Rozšíření veřejného osvětlení v ulici Hlinky v Rousínově“ v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ke směně z majetku TJ Spartak:

p.č. 2347 část o výměře cca 1925 m²

p.č. 2344 část o výměře cca 70 m²

celkem cca 1 995 m²

Pozemky ke směně z majetku města:

p.č. 2342 celá výměra 630 m²

p.č. 2341 celá výměra 47 m²

p.č. 2343 celá výměra 330 m²

p.č. 2436/166 celá výměra 47 m²

p.č. 2436/165 část výměry cca 950 m²

celkem cca 2 004 m²

Usnesení 09/18/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků:

Pozemky ke směně z majetku TJ Spartak:

p.č. 2347 část o výměře cca 1 925 m²

p.č. 2344 část o výměře cca 70 m²

celkem cca 1 995 m² vše v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ke směně z majetku města:

p.č. 2342 celá výměra 630 m²

p.č. 2341 celá výměra 47 m²

p.č. 2343 celá výměra 330 m²

p.č. 2436/166 celá výměra 47 m²

p.č. 2436/165 část výměry cca 950 m²

celkem cca 2 004 m² vše v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Lukášek město získalo pozemky od státu, hledali jsme varianty a nakonec jsme se shodli se Spartakem, že my získáme pozemky u silnice a kousek pozemku u potoka, aby se dalo dát nové trafo na ulici Slavíkova, Spartak získá pozemky za hřištěm

Usnesení 13/15/16Z: ZM vyhlašuje záměr směny pozemků:

Pozemky ke směně z majetku TJ Spartak:

p.č. 2347 část o výměře cca 1 925 m²

p.č. 2344 část o výměře cca 70 m²

celkem cca 1 995 m² vše v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemky ke směně z majetku města:

p.č. 2342 celá výměra 630 m²

p.č. 2341 celá výměra 47 m²

p.č. 2343 celá výměra	330 m ²
p.č. 2436/166 celá výměra	47 m ²
p.č. 2436/165 část výměry	cca 950 m ²
celkem	cca 2 004 m ² vše v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

m) Kupní smlouva – podíl na pozemcích p.č. 336/2, 337/2, 348/3,349/3, 336/3, 337/3 - vše v k.ú. Rousínov u Vyškova

Usnesení 12/05/16Z: ZM schvaluje kupní cenu všech pozemků ve vlastnictví města pod bytovými domy, tzn.: p.č. 363/17, 363/18, 363/25, 363/26, 363/27, 336/2, 337/2, 348/3, 349/3, 336/3, 337/3, 367/1, 366/3 – v k.ú. Rousínov u Vyškova za kupní cenu ve výši znaleckého posudku pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé, tj. ve výši 750,- Kč/m².

Schváleno: pro 8 - Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Němec, Straková, Šedý, proti 3 - Brtník, Lukášek, Švejnoha, zdržel se 2 - Malý, Pišek,

Usnesení 09/19/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod podílů na pozemcích p.č. 336/2, 337/2, 348/3,349/3, 336/3, 337/3 - vše v k.ú. Rousínov u Vyškova stavebnímu bytovému družstvu NOVÝ ŽIVOT, Bučovice, za cenu ve výši 750,- Kč/m² dle příslušného podílu za cenu celkem 496 832,- Kč s tím, že kupující uhradí náklady na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 09/20/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod podílu na pozemcích p.č. 336/2, 337/2, - vše v k.ú. Rousínov u Vyškova p. E. V. za cenu ve výši 750,- Kč/m² dle příslušného podílu za cenu celkem 16 125,- Kč dle podílu 1/16, s tím, že kupující uhradí náklady na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Občan S. snažili jsme se Vás přesvědčit, abychom získali pozemek za levněji nebo zadarmo, já osobně jsem odešel zklamán, řekli jsme si, že se nevzdáme, podali jsme podnět k ochraně práv, obrátili jsme se na českou televizi, jsem rád, že jsme se nedohodli a jsme si skoro 100% jisti, že vyhrájeme a podáme určující žaloby na parcely.

Občan K. místopředseda bytového družstva Družba – na základě prostudování zákonů a na základě požadavku ČT, doporučil bych, pozemky neprodávejte, protože je budete vracet.

Lukášek máme tady ale žádost od bytového družstva a paní V. na odkup pozemku, oni to chtějí stáhnout?

Občan K. nabytí pozemku od nevlastníka, tak nemůžete prodávat.

Lukášek je zde někdo z bytového družstva nebo paní V. ať víme, zda trvá jejich žádost o odkup?

Ředitel M. bytové družstvo Bučovice – žádost považujeme za platnou a než podepíšeme smlouvu, tak se setkáme všichni družstevníci a uvidíme, jak budeme postupovat.

Občan S. teď bude následovat, že se setkají všichni družstevníci a domluvíme se, jak budeme postupovat, vlastníci budeme žaloby podávat určitě.

Usnesení 13/16/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod podílů na pozemcích p.č. 336/2, 337/2, 348/3, 349/3, 336/3, 337/3 - vše v k.ú. Rousínov u Vyškova stavebnímu bytovému družstvu NOVÝ ŽIVOT, Bučovice, za cenu ve výši 750,- Kč/m² dle příslušného podílu za cenu celkem 496 832,- Kč s tím, že kupující uhradí náklady na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno: pro 11 - Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, proti 1 - Švejnoha, zdržel se 2 - Brtník, Lukášek

Usnesení 13/17/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod podílu na pozemcích p.č. 336/2, 337/2, - vše v k.ú. Rousínov u Vyškova p. E. V. za cenu ve výši 750,- Kč/m² dle příslušného podílu za cenu celkem 16 125,- Kč dle podílu 1/16, s tím, že kupující uhradí náklady na vklad do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno: pro 10 - Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Matoušek, Němec, Pišek, Straková, Šedý, proti 1 - Švejnoha, zdržel se 3 - Brtník, Lukášek, Petřík

Přestávka 19:15 – 19:25

n) Směna pozemků část p.č. 779/11, 1339/127, 1339/124 p. P. a město p.č. 1476/256 vše v k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemků v k.ú. Rousínov u Vyškova a to část p.č. 779/11 o výměře 28 m², p.č. 1339/127 o výměře 143 m², p.č. 1339/124 o výměře 1237 m² z vlastnictví p. P. P. za pozemek p.č. 1476/256 o výměře 87 m² z vlastnictví města. Směna pozemků je navrhována z důvodu majetkoprávního vypořádání, neboť část pozemku p.č. 779/11 byla zasažena stavbou místní komunikace.

Usnesení 09/22/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků v k.ú. Rousínov u Vyškova a to část p.č. 779/11 o výměře 28 m², p.č. 1339/127 o výměře 143 m², p.č. 1339/124 o výměře 1237 m² z vlastnictví p. P. P. za pozemek p.č. 1476/256 o výměře 87 m² z vlastnictví města.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Lukášek *myslím si, že je to vklad do komplexních pozemkových úprav.*

Usnesení 13/18/16Z: ZM vyhláší záměr směny pozemků v k.ú. Rousínov u Vyškova a to část p.č. 779/11 o výměře 28 m², p.č. 1339/127 o výměře 143 m², p.č. 1339/124 o výměře 1237 m² z vlastnictví p. P. P. za pozemek p.č. 1476/256 o výměře 87 m² z vlastnictví města.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Havíř, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Chromý

o) Smlouvy pro akci „Sportovní a rekreační využití pro obyvatele města“

Odbor HS předkládá RM návrh smluv pro akci „Sportovní a rekreační využití pro obyvatele města“ a pro podnikatelské záměry ROUPEC s.r.o., a ELSÁS TEXTILIE s.r.o. z hlediska majetkoprávního vypořádání k pozemkům, které budou stavbou uvedené akce zasaženy.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní - 1

Převod pozemku do vlastnictví města Rousínova - pozemek p.č. 330/5 ostatní plocha o výměře 430 m² k.ú. Rousínov u Vyškova - vlastník ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno.

Navrhovaná kupní cena 1,- Kč/m², celkem 430,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 3 let ode dne podpisu smlouvy budoucí kupní.

Usnesení 09/24/16R: RM doporučuje ZM schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní – převod pozemku do vlastnictví města Rousínova - pozemek p.č. 330/5 ostatní plocha o výměře 430 m² k.ú. Rousínov u Vyškova - vlastník ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno.

Navrhovaná kupní cena 1,- Kč/m², celkem 430,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 3 let ode dne podpisu smlouvy budoucí kupní.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

- Švejnoha *hala, která je tam plánována, víme, jak bude vypadat, jaké bude využití?*
- Lukášek *bude na potiskovací stroje, rovná bezbariérová plocha, strojový park, dočasná stavba na 10 let, ve smlouvě bude, že do 10 let od podpisu smlouvy musí být stavba odstraněna.*
- Havíř *uvažujeme o cenách za dílo a vůbec nevím, jak bude chodník dlouhý a jak bude vypadat? Kdybychom se domluvili, že to bude výrobní místo, nevěřím, že to odstraní, pokud to zůstane sportovní areál, tak bude problém, budeme v kolizi a nikdo je nedonutí to odstranit.*
- Lukášek *nyní jsou to sportovní plochy, dostane výjimku, a když výjimka skončí, bude nucen odstranit, pořádku to budou sportovní plochy.*
- Havíř *já nenavrhuji změnu ÚP, ale říkám, že potom je nedonutíme stavbu odstranit a jediná možnost bude ÚP změnit.*
- Straková *těch 10 let to není reálné a myslím, že to tam zůstane, buď přizpůsobte územní plán anebo ať tam nic nestojí.*
- Lukášek *změna ÚP je na dlouhou dobu, teď musíme dodělat územní plán, který se dělá a potom se můžeme zamyslet nad novou změnou.*
- Občan M. *pokud to bude výrobní hala, tak jsem zvědavý, jaká tam bude výroba, všude je sportoviště, je to vydírání, on může zkrachovat, už teď tam jsou exhalace. Byla tam někdy nějaká kontrola? Bude vlastník zaručovat, že bude jen šít? Vás jako politiky zajímají nějaké šičky, nás jako občany ne.*
- Lukášek *z čeho jsou exhalace?*
- Havíř *jedou nepřetržitě, když potřebují plnit zakázky, exhalace jsou z tiskáren.*
- Němec *exhalace tam opravdu jsou, chvíli jsem tam pracoval, v nové hale nebudou šičky, ale nějaký stroj na výsledné stríhání.*
- Straková *pracuje tam hodně žen, bud'me rádi, že tu ten podnikatel je a šičky mají práci.*
- Němec *pokud tady skončí, tak najdou uplatnění jinde, tahle firma má obraty velké.*

Švejnoha v jaké fázi je příprava stavby?
Lukášek stavba už začala, pořad řešíme smlouvy, dal jsem pokyn k odstranění.
Coufal je evidentní, že nejde o 10 let, pokud v ÚP začneme každému uhýbat, tak je to cesta do pekel.

Odešel Coufal 19:50

Občanka M. ÚP kolik peněz budete ještě potřebovat, když ho zase budete měnit, dostali jste od nás peníze, exhalace a svinstva dýchají děti z mateřské školy.
Haviř i tento rok dostane město peníze na ÚP.
Píšek pan Roupec sportoviště postavit nemusí, dovezl recyklát, když mu halu nepovolíme, nemyslím, že uteče z Rousínova, a taky si nemyslím, že udělá sportoviště, bude to nevyužitá díra, souhlasím, že za 10 let to bude komplikované, ale tím, že je to jeho pozemek, tak bych mu to dovolil.

Přišel Coufal 19:54

Chromý navrhuji hlasovat o všech usneseních v bodě 2o) společně.
Lukášek nechává hlasovat o návrhu p. Chromého.

Schváleno: pro 12 - Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, proti 1 - Haviř, zdržel se 1 – Švejnoha

Návrh usnesení: ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní – převod pozemku do vlastnictví města Rousínova - pozemek p.č. 330/5 ostatní plocha o výměře 430 m² k.ú. Rousínov u Vyškova - vlastník ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno. Navrhovaná kupní cena 1,- Kč/m², celkem 430,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 3 let ode dne podpisu smlouvy budoucí kupní.

Neschváleno: pro 7 - Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Píšek, Šedý, proti 0, zdržel se 7 - Brtník, Coufal, Haviř, Matoušek, Petřík, Straková, Švejnoha

Smlouva o nájmu části pozemků – 2 – informace (smlouva souvisí s ostatními smlouvami tohoto bodu)

Pozemek p.č. 324/5 a 324/7 oba ostatní plocha v k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno. Pronájem částí uvedených pozemků o výměře 1 350 m² (z pozemku p.č. 324/5 část o výměře 750 m², z pozemku p.č. 324/7 část o výměře 600 m²). Cena pronájmu 100,- Kč/rok, doba pronájmu 10 let počínaje dnem 1. 6. 2016 do 1. 6. 2026.

Nájemné bude ze strany pronajímatele fakturováno nájemci.

Pronajímatel společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno, nájemce Město Rousínov.

Usnesení 09/23/16R: RM doporučuje ZM schválení smlouvy o nájmu části pozemků. Pozemek p.č. 324/5 a 324/7 oba ostatní plocha v k.ú. Rousínov u Vyškova – vlastník ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno. Pronájem částí uvedených pozemků o výměře 1350 m² (z pozemku p.č. 324/5 část o výměře 750 m², z pozemku p.č. 324/7 část o výměře 600 m²). Cena pronájmu 100,- Kč/rok, doba pronájmu 10 let počínaje dnem 1. 6. 2016 do 1. 6. 2026.

Nájemné bude ze strany pronajímatele fakturováno nájemci.

Pronajímatel společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno, nájemce Město Rousínov.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Smlouva o vybudování dočasné stavby, oplocení a uzavření budoucí kupní, event. směnné smlouvy – 3 – informace (smlouva souvisí s ostatními smlouvami tohoto bodu)

Společnost ROUPEC, s. r. o., se sídlem Bzenecká 17, 628 00 Brno, IČ: 253 32 830, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka 26548, zastoupená jednatelem společnosti Lukášem Roupcem a společnost ELSA' S TEXTILE s. r. o., se sídlem U Stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov, IČ: 023 23 095, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka 80927, zastoupená jednatelem Martinem Roupcem předkládají RM Smlouvu o vybudování dočasné stavby, oplocení a uzavření budoucí kupní, event. směnné smlouvy a žádají o její schválení. První smluvní

strana společnost ROUPEC, s. r. o. prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem věcí nemovitých, a to pozemků parc. č. 324/5, 324/7, 2511/ 4, 2512/2, a 2512/5, to vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1876 po obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova u Katastrálního úřadu pro Jm kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Třetí smluvní strana společnost ELSA`S TEXTILE s. r. o. hodlá na části nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy realizovat stavbu nazvanou: VÝROBNÍ HALA, a to v souladu s obsahem smlouvy o právu provést stavbu uzavřené dne 19. 2. 2016 mezi společnostmi ROUPEC, s. r. o., a ELSA`S TEXTILE s. r. o. Dle citované smlouvy umožní společnost ROUPEC, s. r. o. společnosti ELSA`S TEXTILE s. r. o., jako stavebníkovi, vybudovat na části pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy dočasnou stavbu a oplocení areálu, a to dle projektové dokumentace předložené stavebníkem. Smluvní strany prohlašují, že je již vypracován situační plán dočasné stavby – VÝROBNÍ HALA a skladové kontejnery, jako podklad pro vypracování projektové dokumentace, z něhož vyplývá umístění jednotlivých dočasných staveb a oplocení na pozemcích společnosti ROUPEC, s. r. o.

Usnesení 09/41/16R: RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o vybudování dočasné stavby, oplocení a uzavření budoucí kupní, event. směnné smlouvy se společností ROUPEC, s. r. o. se sídlem Bzenecká 17, 628 00 Brno, IČ: 253 32 830, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka 26548, zastoupená jednatelem společnosti Lukášem Roupcem a ELSA`S TEXTILE s. r. o., se sídlem U Stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov, IČ: 023 23 095, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka 80927, zastoupená jednatelem Martinem Roupcem.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene -4

Převod pozemku z vlastnictví společnosti ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno, jakožto budoucího prodávajícího a oprávněného z věcného břemene do vlastnictví města Rousínova, jakožto budoucího kupujícího a povinného z věcného břemene. Jedná se o pozemek p.č. 2512/2 v k.ú. Rousínov u Vyškova, ze kterého je GPL č. 1882-3/2016 oddělena část označena novým p.č. 2512/6 o výměře 116 m². Navrhovaná kupní cena ve výši 1,- Kč/m², tj. 116,- Kč.

Dále v budoucí kupní smlouvě se město zavazuje zřídit věcné břemeno - právo služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 2512/6 k.ú. Rousínov u Vyškova a to pro společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno a společnost ELSAS TEXTILIE s.r.o., sídlo U Stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov. (oprávněný z věcného břemene). Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 3 let od podpisu smlouvy budoucí.

Usnesení 09/25/16R: RM doporučuje ZM schválení smlouvy o smlouvě budoucí a o zřízení věcného břemene. Převod pozemku z vlastnictví společnosti ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno, jakožto budoucího prodávajícího a oprávněného z věcného břemene do vlastnictví města Rousínova, jakožto budoucího kupujícího a povinného z věcného břemene. Jedná se o pozemek p.č. 2512/2 v k.ú. Rousínov u Vyškova, ze kterého je GPL č. 1882-3/2016 oddělena část označena novým p.č. 2512/6 o výměře 116 m². Navrhovaná kupní cena ve výši 1,- Kč/m², tj. 116,- Kč.

Dále v budoucí kupní smlouvě se město zavazuje zřídit věcné břemeno - právo služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 2512/6 k.ú. Rousínov u Vyškova a to pro společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno a společnost ELSAS TEXTILIE s.r.o., sídlo U Stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov. (oprávněný z věcného břemene). Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 3 let od podpisu smlouvy budoucí.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení: ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a o zřízení věcného břemene. Převod pozemku z vlastnictví společnosti ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno, jakožto budoucího prodávajícího a oprávněného z věcného břemene do vlastnictví města Rousínova, jakožto budoucího kupujícího a povinného z věcného břemene. Jedná se o pozemek p.č. 2512/2 v k.ú. Rousínov u Vyškova, ze kterého je GPL č. 1882-3/2016 oddělena část označena novým p.č. 2512/6 o výměře 116 m². Navrhovaná kupní cena ve výši 1,- Kč/m², tj. 116,- Kč.

Dále v budoucí kupní smlouvě se město zavazuje zřídit věcné břemeno - právo služebnosti stezky a cesty na pozemku p.č. 2512/6 k.ú. Rousínov u Vyškova a to pro společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno a společnost ELSAS TEXTILIE s.r.o., sídlo U Stadionu 1139/14, 683 01 Rousínov. (oprávněný z věcného břemene). Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 3 let od podpisu smlouvy budoucí.

Neschváleno: pro 7 - Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Pišek, Šedý, proti 0, zdržel se 7 - Brtník, Coufal, Havíř, Matoušek, Petřík, Straková, Švejnoha

Smlouva o vybudování chodníků v lokalitě u stadionu TJ Tatran Rousínov - 5

Město Rousínov vlastní pozemky p.č. 330/1 ostatní plocha, p.č. 2509/3 a p.č. 2509/4 oba orná půda v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno vybuduje na vlastní náklady na uvedených pozemcích chodník do maximální výše 250 000,- Kč dle předložené projektové dokumentace. Město se zavazuje dodat nejpozději do 1 roku od podpisu této smlouvy projektovou dokumentaci ke stavbě chodníku. Společnost ROUPEC s.r.o se zavazuje vybudovat chodník dle dokumentace předané městem nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy obdrží veškeré potřebné podklady k zahájení a řádnému dokončení chodníku, vč. právní moci příslušných povolení a bezvadné projektové dokumentace. V případě, že náklady budou částku převyšovat, zavazuje se město uhradit v plné výši v jaké budou částku 250 000,- Kč převyšovat. Město se zavazuje uhradit společnosti Roupec náklady za zbudování chodníku ve výši 100,- Kč a dále náhradu ve výši, v jaké budou náklady na zbudování chodníku dle předložené projektové dokumentace převyšovat částku 250 000,- Kč.

Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč pro případ nedodržení lhůty pro vybudování a kolaudací chodníku zaviněné jednáním společnosti Roupec s.r.o. Vedlejší účastníci smlouvy TJ Tatran Rousínov, E. K., F. K., O. P.

Smluvní strany se dohodly, že vybudovaný chodník případně vlastníkově, příp. spoluvlastníkům pozemků.

Usnesení 09/26/16R: RM doporučuje ZM schválení smlouvy o vybudování chodníků v lokalitě u stadionu TJ Tatran Rousínov.

Město Rousínov vlastní pozemky p.č. 330/1 ostatní plocha, p.č. 2509/3 a p.č. 2509/4 oba orná půda v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno vybuduje na vlastní náklady na uvedených pozemcích chodník do maximální výše 250 000,- Kč dle předložené projektové dokumentace. Město se zavazuje dodat nejpozději do 1 roku od podpisu této smlouvy projektovou dokumentaci ke stavbě chodníku. Společnost ROUPEC s.r.o se zavazuje vybudovat chodník dle dokumentace předané městem nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy obdrží veškeré potřebné podklady k zahájení a řádnému dokončení chodníku, vč. právní moci příslušných povolení a bezvadné projektové dokumentace. V případě, že náklady budou částku převyšovat, zavazuje se město uhradit v plné výši v jaké budou částku 250 000,- Kč převyšovat. Město se zavazuje uhradit společnosti Roupec náklady za zbudování chodníku ve výši 100,- Kč a dále náhradu ve výši, v jaké budou náklady na zbudování chodníku dle předložené projektové dokumentace převyšovat částku 250 000,- Kč.

Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč pro případ nedodržení lhůty pro vybudování a kolaudací chodníku zaviněné jednáním společnosti Roupec s.r.o. Vedlejší účastníci smlouvy TJ Tatran Rousínov, E. K., F. K., O. P.

Smluvní strany se dohodly, že vybudovaný chodník případně vlastníkově, příp. spoluvlastníkům pozemků.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení: ZM schvaluje smlouvu o vybudování chodníků v lokalitě u stadionu TJ Tatran Rousínov.

Město Rousínov vlastní pozemky p.č. 330/1 ostatní plocha, p.č. 2509/3 a p.č. 2509/4 oba orná půda v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Společnost ROUPEC s.r.o., sídlo Bzenecká 17, 628 00 Brno vybuduje na vlastní náklady na uvedených pozemcích chodník do maximální výše 250 000,- Kč dle předložené projektové dokumentace. Město se zavazuje dodat nejpozději do 1 roku od podpisu této smlouvy projektovou dokumentaci ke stavbě chodníku. Společnost ROUPEC s.r.o se zavazuje vybudovat chodník dle dokumentace předané městem nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy obdrží veškeré potřebné podklady k zahájení a řádnému dokončení chodníku, vč. právní

moci příslušných povolení a bezvadné projektové dokumentace. V případě, že náklady budou částku převyšovat, zavazuje se město uhradit v plné výši, v jaké budou částku 250 000,- Kč převyšovat. Město se zavazuje uhradit společnosti Roupec náklady za zbudování chodníku ve výši 100,- Kč a dále náhradu ve výši, v jaké budou náklady na zbudování chodníku dle předložené projektové dokumentace převyšovat částku 250 000,- Kč.

Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč pro případ nedodržení lhůty pro vybudování a kolaudací chodníku zaviněné jednáním společnosti Roupec s.r.o. Vedlejší účastníci smlouvy TJ Tatra Rousínov, E. K., F. K., O. P.

Smluvní strany se dohodly, že vybudovaný chodník případně vlastníkovi, příp. spoluvlastníkům pozemků.

Neschváleno: pro 7 - Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Pišek, Šedý, proti 0, zdržel se 7 - Brtník, Coufal, Havíř, Matoušek, Petřík, Straková, Švejnhoh

Smlouva o vybudování komunikace a parkovacích stání v lokalitě u stadionu TJ Tatra Rousínov - 6

Město Rousínov vlastní pozemky p.č. 330/1 ostatní plocha a p.č. 330/6 ostatní plocha – oba v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Město se zavazuje vybudovat na vlastní náklady komunikaci a čtyři parkovací stání na uvedených pozemcích a na části pozemku p.č. 330/5 ostatní plocha k.ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví společnosti ROUPEC s.r.o., a to nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy.

Město se zavazuje umožnit společnosti ROUPEC s.r.o. bezplatné užívání komunikace a čtyř parkovacích stání na shora uvedených pozemcích. Město se zavazuje zřídit k předmětné komunikaci a čtyřem parkovacím stáním věcné břemeno ve prospěch společnosti ROUPEC s.r.o., bezúplatně, a to nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy.

Usnesení 09/27/16R: RM doporučuje ZM schválení smlouvy o vybudování komunikace a parkovacích stání v lokalitě u stadionu TJ Tatra Rousínov.

Město Rousínov vlastní pozemky p.č. 330/1 ostatní plocha a p.č. 330/6 ostatní plocha – oba v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Město se zavazuje vybudovat na vlastní náklady komunikaci a čtyři parkovací stání na uvedených pozemcích a na části pozemku p.č. 330/5 ostatní plocha k.ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví společnosti ROUPEC s.r.o., a to nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy.

Město se zavazuje umožnit společnosti ROUPEC s.r.o. bezplatné užívání komunikace a čtyř parkovacích stání na shora uvedených pozemcích. Město se zavazuje zřídit k předmětné komunikaci a čtyřem parkovacím stáním věcné břemeno ve prospěch společnosti ROUPEC s.r.o., bezúplatně, do tří let ode dne podpisu této smlouvy.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení: ZM schvaluje smlouvu o vybudování komunikace a parkovacích stání v lokalitě u stadionu TJ Tatra Rousínov.

Město Rousínov vlastní pozemky p.č. 330/1 ostatní plocha a p.č. 330/6 ostatní plocha – oba v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Město se zavazuje vybudovat na vlastní náklady komunikaci a čtyři parkovací stání na uvedených pozemcích a na části pozemku p.č. 330/5 ostatní plocha k.ú. Rousínov u Vyškova, ve vlastnictví společnosti ROUPEC s.r.o., a to nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy.

Město se zavazuje umožnit společnosti ROUPEC s.r.o. bezplatné užívání komunikace a čtyř parkovacích stání na shora uvedených pozemcích. Město se zavazuje zřídit k předmětné komunikaci a čtyřem parkovacím stáním věcné břemeno ve prospěch společnosti ROUPEC s.r.o., bezúplatně, do tří let ode dne podpisu této smlouvy.

Neschváleno: pro 7 - Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Pišek, Šedý, proti 0, zdržel se 7 - Brtník, Coufal, Havíř, Matoušek, Petřík, Straková, Švejnhoh

3. Rozpočet

a) Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření Města Rousínova za rok 2015

RM je předkládána informace o zpracování "Závěrečného účtu Města Rousínova za rok 2015", který je připravován pro audit hospodaření:

text	schválený rozpočet	upravený rozpočet	plnění k 31. 12. 2015	% k uprav. rozpočtu
třída 1 - daňové příjmy	55 270,0	66 807,4	67 919,3	101,7
třída 2 - nedaňové příjmy	1 920,5	3 424,9	3 513,3	102,6
třída 3 - kapitálové příjmy	50,0	15,1	15,0	99,3
třída 4 - přijaté dotace	15 159,4	19 479,7	19 756,1	101,4
příjmy celkem	72 399,9	89 727,1	91 203,7	101,6
třída 5 - běžné výdaje	51 539,9	56 518,9	54 684,6	96,8
třída 6 - kapitálové výdaje	41 860,0	28 626,9	25 902,7	90,5
výdaje celkem	93 399,9	85 145,8	80 587,3	94,6
saldo: příjmy - výdaje	-21 000,0	4 581,3	10 616,4	

Proti rozpočtu byly:

- příjmy vyšší o částku 1 476 584,76 (v r. 2014 byly vyšší o 434 052,84 Kč)
- výdaje nižší o částku 4 558 487,38 Kč (v r. 2014 byly nižší o 4 277 973,41 Kč)

Podrobnější členění příjmů a výdajů roku 2015 včetně srovnání s výsledky roku 2014 je uvedeno v tabulkách – viz příloha č. 1 a 2.

Usnesení 07/08/16R: RM vzala na vědomí informaci o zpracování "Závěrečného účtu Města Rousínova za rok 2015", který je připravován pro audit hospodaření:

Příjmy: upravený rozpočet 89 727,1 tis. Kč, skutečnost 91 203 684,76 Kč, tj. 101,6 %.

Výdaje: upravený rozpočet 85 145,8 tis. Kč skutečnost byla 80 587 312,62 Kč, tj. 94,6 % Běžné výdaje na upravený rozpočet 56 518,9 tis. Kč byla skutečnost 54 408 219,99 Kč, tj. 96,27 %. Kapitálové výdaje na upravený rozpočet 28 626,9 tis. Kč skutečnost byla 25 902 739,63 Kč, tj. 90,5 %. Proti rozpočtu byly výdaje nižší o částku 4 558 487,38 Kč.

Podrobnější členění příjmů a výdajů roku 2015 včetně srovnání s výsledky roku 2014 je uvedeno v tabulkách – viz příloha č. 1 a 2.

Dosažené výsledky budou předloženy auditu hospodaření města a následně spolu s výrokem auditora k projednání v ZM – viz příloha "Závěrečný účet Města Rousínova za rok 2015".

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Auditorská firma AUDIT KORREKT s.r.o. Praha, IČ 25131265, provedla ve dnech 17.-18. 3. 2016 přezkoumání hospodaření města za rok 2015.

O výsledku přezkumu byla Městu Rousínovu předána „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření rok 2015 Města Rousínova“. Ze závěru zprávy vyplývá, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky – viz příloha.

„Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 byla předána předsedovi FV k projednání (§ 14, odst. 6 zákona č. 254/2000 Sb., o auditorech), FV ji projednal dne 21. 3. 2016.

Vyjádření finančního výboru – finanční výbor akceptoval vyjádření auditora bez připomínek.

„Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015“ bude současně se „Závěrečným účtem města za rok 2015“ zveřejněna na úřední desce po dobu 15 dnů. Posledním krokem bude projednání obou dokumentů v ZM pro uzavření projednání závěrečného účtu města.

Usnesení 08/07/16R: RM doporučuje ZM schválení výsledků přezkumu hospodaření uvedené ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015“, dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) a uzavírá hospodaření Města Rousínova za rok 2015 vyjádřením: bez výhrad.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/19/16Z: ZM schvaluje celoroční hospodaření města za rok 2015 zpracované do „Závěrečného účtu Města Rousínova“.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/20/16Z: ZM schvaluje výsledky přezkumu hospodaření uvedené ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015“, dle ustanovení § 17 odst. 7 písm. a) a uzavírá hospodaření Města Rousínova za rok 2015 vyjádřením: bez výhrad.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

b) Účetní závěrka Města Rousínova za rok 2015

Novela zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ze dne 14. června 2012 zavádí změnu k účetní závěrce, proto je třeba účetní závěrku za rok 2015 schválit v zastupitelstvu města.

RM je předložena k projednání účetní závěrka Města Rousínova sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2015 (viz přílohy: Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha k účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastním kapitálu).

Usnesení 08/08/16R: RM doporučuje ZM schválit, že účetní závěrka Města Rousínova sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2015, představuje věrný a poctivý obraz finančního účetnictví a finanční pozice obce.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/21/16Z: ZM schvaluje účetní závěrku Města Rousínova sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2015, neboť představuje věrný a poctivý obraz finančního účetnictví a finanční pozice obce.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

c) Rozpočtové opatření č. 3/2016

RM je předloženo rozpočtové opatření č. 3/2016 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 6 264 400,- Kč

Navýšení – příjem dotace – Šance pro zelené město, odvody za vynětí ZPF, navýšení příjmů z poplatku z užívání veř. prostředí a ostatních příjmů (věcná břemena), příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí, sankční platby přijaté (ochrana půdy a vod), příjmy z poskytování služeb, sankční platby přijaté, přijaté nekapitálové příspěvky, dotace MFČR – Město Rousínov – Rekonstrukce objektu Tyršova

Výdaje: Celkem zvýšení o 6 970 300,- Kč

Navýšení – navýšení výdajů za odpad (plán odpadového hospodářství a rozšíření hodin ve sběrném dvoře), Zvýšení počtu parkovacích míst na Sušilově nám., elektronické varhany pro obřadní síň, nákup služeb – zastupitelstvo, navýšení výdajů na revitalizaci dětských hřišť (příspěvek Nadace ČEZ), věcné dary (zastupitelstvo), navýšení výdajů na realizaci hřiště Kroužek, navýšení výdajů na rozhlas MěÚ – ústředna, navýšení výdajů na Rekonstrukci objektu Tyršova (dotace MFČR), neinvestiční příspěvek MS (nová venkovní vitrína do Slavíkovice, úprava ostrůvku na průtahu, oprava cyklostezky – Čechyňská)

Snížení – rozšíření kapacity školní kuchyně a zázemí ZŠ Habrovanská (sloučení pod akci Rekonstrukci objektu Tyršova (dotace MFČR)

Přesuny položek – rozdělení výdajů a označení dotací MFČR - Rekonstrukce objektu Tyršova

Financování – zvýšení financování o 705 900,- Kč.

Rozpočtové opatření bude projednáno finančním výborem.

Usnesení 09/21/16R: RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2016 (viz. příloha), které řeší:

***Příjmy:** Celkem zvýšení o 6 264 400,- Kč*

Navýšení – příjem dotace – Šance pro zelené město, odvody za vynětí ZPF, navýšení příjmů z poplatku z užívání veř. prostředí a ostatních příjmů (věcná břemena), příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí, sankční platby přijaté (ochrana půdy a vod), příjmy z poskytování služeb, sankční platby přijaté, přijaté nekapitálové příspěvky, dotace MFČR – Město Rousínov – Rekonstrukce objektu Tyršova

Výdaje: Celkem zvýšení o 6 970 300,- Kč

Navýšení – navýšení výdajů za odpad (plán odpadového hospodářství a rozšíření hodin ve sběrném dvoře), Zvýšení počtu parkovacích míst na Sušilově nám., elektronické varhany pro obrádní síň, nákup služeb – zastupitelstvo, navýšení výdajů na revitalizaci dětských hřišť (příspěvek Nadace ČEZ), věcné dary (zastupitelstvo), navýšení výdajů na realizaci hřiště Kroužek, navýšení výdajů na rozhlas MěÚ – ústředna, navýšení výdajů na Rekonstrukci objektu Tyršova (dotace MFČR), neinvestiční příspěvek MS (nová venkovní vitrína do Slavíkovíc, úprava ostrůvku na průtahu, oprava cyklostezky – Čechyňská)

Snížení – rozšíření kapacity školní kuchyně a zázemí ZŠ Habrovanská (sloučení pod akci Rekonstrukci objektu Tyršova (dotace MFČR))

Přesuny položek – rozdělení výdajů a označení dotací MFČR - Rekonstrukci objektu Tyršova

Financování – zvýšení financování o 705 900,- Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Coufal pořízení nových varhan je konzultováno s varhaníkem?

Lukášek ano bylo konzultováno.

Haviř rekonstrukce objektu Tyršova, odkud se vzali peníze? Jsou to peníze z dotace na rozšíření kapacit z MSMT?

Šedý byly podány dvě dotace, jedna na Ministerstvo školství, ta byla odmítnuta, druhá na ministerstvo financí, také na rozšíření kapacit, tam jsme dotaci získali.

Haviř zvýšení počtu parkovacích míst na náměstí, kde? Já bych nezvyšoval, bude tam problém, zaplníme náměstí auty.

Lukášek máme opačné názory, lidi parkují kdekoliv, nechci, aby bylo kompletně zaskládáno auty, ale kvůli obchodům by tam nějaká místa ještě vzniknout měla, lidé stejně parkují kdekoliv, kde je napadne, budou to porušovat, když jim tam nedáme nějaká parkovací místa.

Coufal máme nějak vysledováno, jak je vytiženo parkoviště u synagogy?

Lukášek je obsazeno hodně i večer.

Brtník o kterou poškozenou část čechyňské cyklostezky se jedná?

Řehořová nárokujeme u pojišťovny, mělo by být proplaceno, jedná se o část nahoře, začátek cyklostezky u benzínové pumpy, poškozeno nákladním autem.

Haviř žádám o hlasování zvláště parkování na náměstí.

Straková o jaký počet navýšení parkovacích míst dojde?

Lukášek u uličky v rohu náměstí dáme asi 5 parkovacích míst, u úřadu jsou zakreslena 4 a na rohu bude přemístěno jedno pro invalidy, ještě vzniknou u Staré pošty.

Vyjádření FV: Finanční výbor doporučuje schválení rozpočtového opatření.

Coufal teď je kolik parkovacích míst u vstupu do ulice V Uličkách?

Lukášek žádné, ale auta tam parkují a zasahují i do vozovky.

Haviř navrhuje oddělené hlasování k bodu 3c) výdaje Rozpočtového opatření č. 3/2016

Lukášek nechává hlasovat o návrhu.

Lukášek nechává hlasovat o odděleném hlasování k bodu 3c) výdaje Rozpočtového opatření č. 3/2016 řádek č. 2.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Haviř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/22/16Z: ZM schvaluje výdaje zařazené na řádku č. 2 v RO: č. 3/2016.

2	2219	6121	nový	0,-	150 000,-	150 000,-	Zvýšení počtu parkovacích míst na Suš. nám.	Stanovení DZ, realizace vodorovného a svislého značení
---	------	------	------	-----	-----------	-----------	---	--

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 – Haviř

Usnesení 13/23/16Z: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016 (viz. příloha) bez bodu č.2 na řádku výdaje, které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 6 264 400,- Kč

Navýšení – příjem dotace – Šance pro zelené město, odvody za vynětí ZPF, navýšení příjmů z poplatku z užívání veř. prostředí a ostatních příjmů (věcná břemena), příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí, sankční platby přijaté (ochrana půdy a vod), příjmy z poskytování služeb, sankční platby přijaté, přijaté nekapitálové příspěvky, dotace MFČR – Město Rousínov – Rekonstrukce objektu Tyršova

Výdaje: Celkem zvýšení o 6 970 300,- Kč

Navýšení – navýšení výdajů za odpad (plán odpadového hospodářství a rozšíření hodin ve sběrném dvoře), Zvýšení počtu parkovacích míst na Sušilově nám., elektronické varhany pro obřadní síň, nákup služeb – zastupitelstvo, navýšení výdajů na revitalizaci dětských hřišť (příspěvek Nadace ČEZ), věcné dary (zastupitelstvo), navýšení výdajů na realizaci hřiště Kroužek, navýšení výdajů na rozhlas MěÚ – ústředna, navýšení výdajů na Rekonstrukci objektu Tyršova (dotace MFČR), neinvestiční příspěvek MS (nová venkovní vitrina do Slavíkovice, úprava ostrůvku na průtahu, oprava cyklostezky – Čechyňská)

Snížení – rozšíření kapacity školní kuchyně a zázemí ZŠ Habrovanská (sloučení pod akci Rekonstrukci objektu Tyršova (dotace MFČR))

Přesuny položek – rozdělení výdajů a označení dotací MFČR - Rekonstrukci objektu Tyršova

Financování – zvýšení financování o 705 900,- Kč.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Odešel Lukášek 20:25

4. Různé

a) Žádost Římskokatolické farnosti Rousínov o poskytnutí individuální dotace

V souladu s pravidly pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Rousínova žádá Římskokatolická farnost Rousínov, se sídlem Kroužecká 1, Rousínov, IČ: 61729850 o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro rok 2016 ve výši 100 000,- Kč na obnovu majetku ve správě farnosti.

Usnesení 09/04/16R: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Rousínova pro rok 2016 Římskokatolické farnosti Rousínov ve výši 100 000,- Kč na obnovu majetku.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/24/16Z: ZM rozhodlo v souladu s pravidly pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města o poskytnutí neinvestiční individuální dotace pro rok 2016 Římskokatolické farnosti Rousínov, se sídlem Kroužecká 1, Rousínov, IČ: 61729850, ve výši 100 000,- Kč na obnovu majetku ve správě farnosti a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

b) Zástupce města na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov svolává podle zákona a stanov společnosti řádnou valnou hromadu společnosti, která se bude konat dne 20. 5. 2016. Členem představenstva je Ing. Jiří Lukášek. Pro hlasování na VH je nutné pověřit zástupce Města Rousínov zastupitelstvem města.

Usnesení 09/44/16R: RM doporučuje ZM jmenovat jako zástupce Města Rousínov na valné hromadě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., dne 20. 5. 2016 pana Zdeňka Šedého, jako náhradníka pana Ing. Jiřího Lukáška.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/25/16Z: ZM deleguje jako zástupce Města Rousínov na valné hromadě Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., dne 20. 5. 2016 pana Zdeňka Šedého, jako náhradníka pana Ing. Jiřího Lukáška (člen představenstva).

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

c) Zástupce města na valné hromadě společnosti Respono, a.s.

Představenstvo společnosti Respono, a.s. se sídlem Cukrovarská 486/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov svolává podle zákona a stanov společnosti řádnou valnou hromadu společnosti, která se bude konat dne 19. 5. 2016. Členem představenstva je Zdeněk Šedý. Pro hlasování na VH je nutné pověřit zástupce Města Rousínov zastupitelstvem města.

Usnesení 09/45/16R: RM doporučuje ZM jmenovat jako zástupce Města Rousínov na valné hromadě Respono, a.s., dne 19. 5. 2016 pana Ing. Jiřího Lukáška, jako náhradníka pana Zdeňka Šedého.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/26/16Z: ZM deleguje jako zástupce Města Rousínov na valné hromadě Respono, a.s., dne 19. 5. 2016 pana Ing. Jiřího Lukáška, jako náhradníka pana Zdeňka Šedého (člen představenstva).

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

d) Schválení přijetí dotace z rozpočtu JMK na akci „V. ročník folklorního festivalu Sušilův Rousínov“

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 26. zasedání konaném dne 21. 04. 2016, usnesením č. 2527/16/Z26 v souladu s Dotačním programem „Podpora rozvoje v oblasti kultury a památkové péče v roce 2016“ schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro město Rousínov ve výši 72 000,- Kč na akci „V. ročník folklorního festivalu Sušilův“ Rousínov v rámci projektu Sušilův Rousínov.

Přišel Lukášek 20:29

Usnesení 13/27/16Z: ZM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 72 000,- Kč na akci „V. ročník folklorního festivalu Sušilův Rousínov“ v rámci projektu Sušilův Rousínov za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

e) Schválení podpisu smlouvy č. 241/2016 o poskytnutí finančních prostředků rozpočtu SFDI na akci „Chodníky v Královopolských Vážanech“

Výbor SFDI schválil na svém zasedání ze dne 23. 9. 2015 příspěvek na akci „Chodníky v Královopolských Vážanech“. Odbor VŽP předkládá ZM schválení podpisu Smlouvy č. 241/2016 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2016.

Usnesení 13/28/16Z: ZM schvaluje podpis smlouvy č. 241/2016 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2016 na projekt „Chodníky v Královopolských Vážanech“.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

5. Diskuze

Coufal proběhla akce čištění města Rousínova a určitá část města je značně zaneřáděna. Jedná se o místo u čechyňské cyklostezky z ulice Lipová, náhon, je plný i nebezpečného odpadu. Je potřeba nějaká technika na vyčištění, žádal bych o vyčlenění nějakých financí, aby se to vyčistilo.

Lukášek jsem pro, ale pozemek není města, a pokud vyčleníme peníze, tak jak zabezpečíme, aby to tam nebylo za chvíli znovu.

Odešel Švejnoha 20:34

Straková připomínka na předsedu FV nenarazila jsem na nic o dřevě, které zaznělo ve zprávě předsedy FV.

Odešel Kyjovský 20:36

Chromý *nikde to zapsané není.*

Přišel Švejnoha 20:38

Straková *pokud nahlas zazněli argumenty, tak by mělo být zapsáno, jsou to vážné věci.*

Přišel Kyjovský 20:40

Haviř *v lednu jsme byli svoláni, abychom schválili podání dotace na atletický areál, bylo slíbeno, že budou dodány upřesňující informace a nebylo splněno, dále nebylo svoláno jednání o staré poště a ISS, neměli jsme možnost o tomto diskutovat a bylo to slíbeno, dále mi volal občan Rousínova o stavbě rodinného domu a byl odmítnut, že se bude měnit ÚP a nebude to místo pro stavbu, apeluji, že to je protizákonné.*

Lukášek *chcete WC, zjišťujeme řešení, kdy tam bude kontejner s nádrží, která se bude vyvážet, zatím čekáme, jak dopadne dotace*

ISS *byl tu pan Goleš, všechny věci, které tu zazněly, tak jsme je nechaly zpracovat, ale neřeší to architektonická studie, ale vyšší stupně dokumentace, stará pošta – rozhodnutí zda jen stará pošta nebo stará pošta + restaurace, p. Goleš má do konce června vypracovat jen starou poštu, poté bude vyvěšeno a bude k vyjádření občanů.*

Odešla Straková 20:48

Haviř *nechci hovořit o čerpadlech, o šatnách, jen chci říct, že nám bylo slíbeno, že se do konce dubna sejdeme a projednáme a nestalo se.*

Lukášek *sejdeme se později, zatím k tomu nic nemám.*

Přišla Straková 20:52

Coufal *rozumím, že dneska nebylo schváleno Tatran chodník, změna pozemku Roupec, dále mi není jasné, proč jste minule tvrdili, že se dá na stadion dostat uličkou kolem zimního stadionu a dneska se dozvídám, že je to majetek Roupce, vidím, že jste neřikali pravdu*

Lukášek *vidím, že to dneska vyostřujeme, chodniček kolem zimního stadionu je Tatranu, jen kousek na konci je Roupce, buď se kousek obejde, anebo tam bude např. věčné břemeno. Vypadá to, že vy atletický stadion nechcete, jen to nechcete říct mezi lidmi, proto bychom si měli říct, zda to vůbec chceme.*

Haviř *nic nevyostřujeme, jen jsem řekl, že nám bylo něco slíbeno, tyto technické věci měly být dořešeny.*

Lukášek *dnes slyším jen rezolutní řeči, něco je strategie, něco je taktika, hledat zástupné problémy, že se to může posunout, to můžete dělat, ale něco za tím je.*

Tlčík *chtěl bych informovat, že jsem převzal přípravu na ZM od minulé tajemnice, ale některé věci se dělají špatně např. body různé a diskuze v programu ZM, napravím, připravím i návrh na nový jednací řád zastupitelstva.*

Píšek *na záznamu je, že problém není, pozemek je Tatranu, jen se narazí na kousíček, který je Roupce, asi 15 m², proto řešíme, že by to Roupec převedl Tatranu, kdyby ne, tak by se tenhle kousíček obešel.*

Šedý *doufám, že vám bude stačit vše elektronickou formou a zmizí papírová forma. Ohledně oválu bych počkal, až jak dopadne dotace, pokud nevyjde, je dost prostoru na dopracování technických věcí. Projednávání ohledně areálu Tyršova, pan Goleš zpracovává písemné připomínky, které podali pouze Haviř a Šedý. Ohledně rodinného domu - zpracovává se nový územní plán, na to byl občan upozorněn, podle starého ÚP se zde stavět může a pokud má někdo pocit, že nějací úředníci pochybili, tak má navštívit MěÚ starostu nebo místostarostu. Pokud budou dodány všechny podklady v pořádku, RM projedná žádost.*

Lukášek *co se týká domu ve Slavíkovících, tam byla v ÚP smíšená zóna a plocha pro rezervu, zmizelo to a teď to mám vracet?*

Konec 21:35

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Jiří Petřík

Zdeněk Šedý

.....
Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 4. 5. 2016
Zapsala: Petra Hrachovinová