

Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 17. února 2016 v malém sále Záložny v Rousínově

Přítomno: 13 zastupitelů, omluven: Ing. Vladimír Coufal, MVDr. Václav Malý.
K zápisu je přiložena prezenční listina.

11. zasedání zastupitelstva města Rousínova ve volebním období 2014 – 2018 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin. Přivítal zastupitele města, pracovníky Městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námítky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Zapisovatelkou jmenoval pí. Markétu Pekařkovou.

Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu paní Ing. Marii Strakovou, Ph.D. a pana Darka Kuklínka.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklíněk, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Program:

1. Zahájení

- a) Informace Městského strážníka
- b) Kontrola plnění usnesení přijatých ZM
- c) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- d) Zpráva předsedy finančního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Směna pozemků část p.č. 2438/179 orná půda za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda, oba k.ú. Rousínov u Vyškova
- b) Převod pozemku p.č. 1733/2, k.ú. Rousínov u Vyškova
- c) Odkoupení části pozemku p.č. 779/7 k.ú. Rousínov u Vyškova
- d) Odprodej hasičského cisternového vozidla CAS 32 T148
- e) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany
- f) Budoucí kupní smlouva – prodloužení vodovodního řadu na pozemku p.č. 2388 k.ú. Čechyně
- g) Převod části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek
- h) Směnná smlouva – pozemek p.č. 172/2 a p.č. 131/13 k.ú. Královopolské Vážany
- i) Směna pozemků p.č. 94/2 k.ú. Vítovice, p.č. 36/2 k.ú. Královopolské Vážany a p.č. 175 a 169 k.ú. Královopolské Vážany
- j) Převod pozemků Nad školou
- k) Odkoupení částí pozemků k.ú. Rousínov u Vyškova
- l) Kupní smlouva – pozemek p.č. 168, 174, 393 k.ú. Královopolské Vážany – převod do majetku města
- m) Dodatek č. 14/2016 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, p.o.
- n) Výběrové řízení ÚZSVM, Čechyně

3. Rozpočet

- a) Rozpočtové opatření č. 8/2015

4. Různé

- a) Doplnění kontejnerů na sběr a třídění odpadů
- b) Zplnomocnění oprávněného zástupce obce

5. Diskuze

- a) Prezentace studií komplexního řešení areálu Tyršova a objektu Stará pošta

Hlasování o programu

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Svejnoha, proti 0, zdržel se 0

1. Zahájení

a) Informace Městského strážníka

Minařík děkuji za pořízení dopravního prostředku, od občanů mám kladné ohlasy. Z řešených událostí nemám nic konkrétního, chtěl bych jen informovat o podvodném jednání skupinek pod záštitou charitativních organizací, které se snaží vybírat poplatky. U nás se zatím nestalo.

Lukášek mám informace, že jsou v Rousínově vloupání do domů.

Minařík byl jsem informován ze strany Policie ČR, jeden případ byl, že se měl někdo vloupat do domu, ale nic neukradl, další informace o poškození zámku do provozovny na Sušilově náměstí a poškození skleněné výplně na ulici Čsl. Armády, další případ kdy se pachatel vloupal do provozovny a usnul tam.

Havíř připomínám parkování nákladňáků – parkuje se proti zákonu v Rousínově.

Minařík stání nákladních vozidel nad 3,5 t je postihováno, ale jen pokud je noční služba. Ta se teď dělá spíše, jen když je noční akce. Když to zjistí, řeší to.

b) Kontrola plnění usnesení přijatých ZM

Splněné úkoly z usnesení přijatých ZM budou vyřazeny.

c) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 25. – 27. RM v roce 2015 a 1. – 3. RM v roce 2016.

Straková ptá se na zápis z 1.RM výdaje a příjmy za kulturní akce v roce 2015 a návrh kulturních akcí na rok 2016, pokaždé uvedeno „viz příloha“. Podklady pokládá za velice důležité, připadá jí banální, přijímat nějaké usnesení, aby podklady byly zasílány. Apeluje na tajemníka, aby přílohy k jednotlivým bodům RM dostávali k dispozici.

Lukášek také jako zastupitel žádal zasílat přílohy, důsledně žádá zasílat přílohy do sekce pro zastupitele, ať to nevypadá, že zde něco tajíme.

d) Zpráva předsedy finančního výboru

Chromý finanční výbor se sešel 25. 1., schválil RO č. 8/2015, které schválila 27.RM, dnešní ZM bude schvalovat. Zápis je k dispozici na stránkách města v sekci pro zastupitele.

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Směna pozemků část p.č. 2438/179 orná půda za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda, oba k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemku p.č. 2438/179 orná půda o výměře 83 m² z vlastnictví p. V. E. za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda o výměře 84 m² z vlastnictví Města Rousínova, oba k.ú. Rousínov u Vyškova.

Usnesení 19/13/15R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemku p.č. 2438/179 orná půda o výměře 83 m² z vlastnictví p. V. E. za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda o výměře 84 m² z vlastnictví Města Rousínova - oba k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Havíř technická – nepoužijeme „cyklostezku“, ale stezku pro nemotorovou dopravu

Usnesení 08/02/15Z: ZM vyhlašuje záměr směny pozemku p.č. 2438/179 orná půda o výměře 83 m² z vlastnictví p. V. E. za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda o výměře 84 m² z vlastnictví Města Rousínova - oba k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Chromý, Havíř, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Záměr směny pozemku p.č. 2438/179 orná půda o výměře 83 m² z vlastnictví p. V. E. za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda o výměře 84 m² z vlastnictví Města Rousínova, oba k.ú. Rousínov u Vyškova byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015.

Ke zveřejněnému záměru nebylo z řad občanů vzneseno žádných námitek.

Cena pozemků dle BPEJ je 957,- Kč.

Usnesení 26/07/15R: RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy pro směnu pozemku p.č. 2438/179 orná půda o výměře 83 m² z vlastnictví p. V. E. za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda o výměře 84 m² z vlastnictví Města Rousínova, oba k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/01/16Z: ZM schvaluje směnnou smlouvu pro směnu pozemku p.č. 2438/179 orná půda o výměře 83 m² z vlastnictví p. V. E. za část pozemku p.č. 2438/180 orná půda o výměře 84 m² z vlastnictví Města Rousínova, oba k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

b) Převod pozemku – p.č. 1733/2, k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM návrh kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 1733/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² k.ú. Rousínov u Vyškova. Vlastníci pozemku p. A. Ch. $\frac{3}{4}$, p. P. Ch. $\frac{1}{4}$. Jedná se o majetkoprávní vypořádání k pozemkům pod MK. Kupní cena činí 250,- Kč/m².

Usnesení 26/09/15R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemku p.č. 1733/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² k.ú. Rousínov u Vyškova. Vlastníci pozemku p. A. Ch. $\frac{3}{4}$, p. P. Ch. $\frac{1}{4}$. Jedná se o majetkoprávní vypořádání k pozemkům pod MK. Kupní cena činí 250,- Kč/m².

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/02/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod pozemku p.č. 1733/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² k.ú. Rousínov u Vyškova. Vlastníci pozemku p. A. Ch. $\frac{3}{4}$, p. P. Ch. $\frac{1}{4}$. Jedná se o majetkoprávní vypořádání k pozemkům pod MK. Kupní cena činí 250,- Kč/m², tj. celkem 1000,- Kč.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

c) Odkoupení části pozemku p.č. 779/7 k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá ZM návrh smlouvy na odkoupení části pozemku p.č. 779/7 orná půda o výměře 657 m², k.ú. Rousínov u Vyškova, označenou dle GPL pro rozdělení pozemku novým parcelním číslem 779/156 orná půda o výměře 29 m² k.ú. Rousínov u Vyškova. Vlastník SJM K. D. a K. N., kupní cena 30,- Kč/m², což je celkem 870,- Kč. Město jako nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Usnesení 01/09/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení části pozemku p.č. 779/7 orná půda o výměře 657 m², k.ú. Rousínov u Vyškova, označenou dle GPL pro rozdělení pozemku novým parcelním číslem 779/156 orná půda o výměře 29 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník SJM K. D. a K. N., kupní cena 30,- Kč/m², což je celkem 870,- Kč. Město jako nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/03/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení části pozemku p.č. 779/7 orná půda o výměře 657 m², k.ú. Rousínov u Vyškova, označenou dle GPL pro rozdělení pozemku novým parcelním číslem 779/156 orná půda o výměře 29 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník SJM K. D. a K. N., kupní cena 30,- Kč/m², což je celkem 870,- Kč. Město jako nabyvatel uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

d) Odprodej hasičského cisternového vozidla CAS 32 T148

Odbor HS předkládá k projednání žádost Obce Archlebov o odkoupení cisternového požárního vozidla CAS 32 T 148. Nabízí cenu 470 000,- Kč.

Záměr převodu vozidla byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 11. 2015 do 17. 12. 2015. Dle znaleckého posudku znalce z oboru p. Ing. Ohniska je obvyklá cena 469 000,- Kč.

Město Rousínov společně s JSDH dlouhodobě řeší prostory, které užívá JSDH pro parkování techniky. Jedná se zejména o požární zbrojnici (dále jen PZ), ve které je zaparkována cisternová automobilová stříkačka CAS 32 T148 (dále jen CAS). Z celé budovy využívá JSDH pouze garáž, která musí být v zimě temperována z důvodu parkování CAS, což je finančně pro město náročné.

Po několika schůzkách a hledání náhradních prostor bylo rozhodnuto, že pro CAS 32 T148 nemá město žádné vhodné náhradní prostory. Na posledním jednání se zástupci města a JSDH bylo z tohoto důvodu rozhodnuto o záměru odprodeje CAS 32 T148, uvolnění PZ Čechyně a zakoupení menší CAS.

Usnesení 21/15/15R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje cisternového vozidla CAS 32 T148 minimálně za kupní cenu ve výši ceny odhadní.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

- Havíř i když není v usnesení, vyplývá z toho, že auto Nissan pak bude využívat policie.*
- Lukášek prodáme Tatra, Nissan dáme policii, peníze, které máme na auto pro policii, použijeme na tento nákup, na projektování nové hasičky.*
- Havíř víme, jen jestli je součástí usnesení.*
- Malý pokud má být Nissan převeden pro potřeby MP, jaké budou náklady, rozdíl u auta, které je terénní, provozní náklady budou příliš vysoké, kdyby se v této hodnotě koupilo nové auto, ušetří se na provozu. Uvádí, jaké jsou náklady na provoz Nissan, sám měl 2, spotřeba 10 - 12 l nafty, pneumatika 4,5 tis. Kč, výměna 10 tis. Kč.*
- Straková z kterého roku je Nissan a kolik má najeto.*
- Marišler 1996, najeto 240 tis., je nově obuto, loni bylo na servisu, kompletně pospravované, nějaký rok bude bez investic.*
- Petřík je tam kompletní speciální vybavení, veškeré náklady, které byly vynaloženy do tohoto auta přijdou vniveč?*
- Marišler ne, budou přemontovány do nového. Nissan se dá přestavět pro potřeby MP. Do auta se investovalo cca 60 tis. Kč, při prodeji se tato investice nevrátí.*
- Malý v našich podmínkách není nutné takového auto, nežijeme v horách.*
- Lukášek až bude mít auto ojeté pneumatiky (za 2 roky), budeme řešit, jestli nechat nebo prodat za zbytkovou hodnotu.*
- Chromý potřebujeme skutečně 2 auta? Máme Tatra a toto, které chceme prodat.*
- Marišler nepotřebujeme, máme 6 tis. obyvatel, máme školu, školku, DCHB, je rozdíl, kolik členů zásahu dovezeme, Nissan byl hlavně na silnici, dálnice (pro 2 lidi).*
- Straková parametry k vybranému použitému autu, byli se na něj podívat, projeli si ho atd.*
- Marišler viděl ho na garanční prohlídce, je to auto HZS Ostravy, výbava se prodává cca za 750 tis, má poloviční spotřebu, na událost menšího rozsahu se pojede jen tímto jedním autem, do auta se vejde celá zásahová jednotka i s vodou, je to jediné auto, které se vejde do garáže, tím by se uvolnila Čechyňská garáž, kde se protopí ročně 35 tis.*

Usnesení 08/15/15Z: ZM vyhláší záměr odprodeje cisternového vozidla CAS 32 T148 minimálně za kupní cenu ve výši ceny odhadní. Záměr bude vyvěšen po dobu 30 dnů.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Chromý, Havíř, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 – Petřík

Usnesení 01/11/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod cisternového požárního vozidla CAS 32 T 148 za kupní cenu 470 000,- Kč. Splatnost nejpozději při podpisu smlouvy. Kupující – obec Archlebov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

17.25 odešel p. Němec

Usnesení 11/04/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod cisternového požárního vozidla CAS 32 T 148 za kupní cenu 470 000,- Kč. Splatnost nejpozději při podpisu smlouvy. Kupující – obec Archlebov.

Schváleno: pro 11 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Petřík

17.28 - přišel p. Němec

e) Směna pozemků k.ú. Královopolské Vážany

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemků pro možnost rozšíření veřejného prostoru a vybudování místní komunikace. Jedná se o pozemky ve vlastnictví p. P. O. a to: část p.č. 131/8, 131/9, 131/10, 171/1, 171/3 – vše k.ú. Královopolské Vážany, za pozemky ve vlastnictví města, a to: p.č. 171/2 a část p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Usnesení 01/13/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků ve vlastnictví p. P. O. a to: část p.č. 131/8, 131/9, 131/10, 171/1, 171/3 – vše k.ú. Královopolské Vážany, za pozemky ve vlastnictví města, a to: p.č. 171/2 a část p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/05/16Z: ZM vyhlašuje záměr směny pozemků ve vlastnictví p. P. O. a to: část p.č. 131/8, 131/9, 131/10, 171/1, 171/3 – vše k.ú. Královopolské Vážany, za pozemky ve vlastnictví města, a to: p.č. 171/2 a část p.č. 131/11 – oba k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

f) Budoucí kupní smlouva – prodloužení vodovodního řadu na pozemku p.č. 2388 k.ú. Čechyně

Odbor HS předkládá RM návrh budoucí kupní smlouvy na odkoupení stavby „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p.č. 2388 k.ú. Čechyně“. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu HDPE d90x5,4 mm DN 80 mm, SDR17 v délce 50,7 m. Kupní cena 100,- Kč. Budoucí prodávající European Data Project s.r.o., Komořany 146, budoucí kupující Město Rousínov.

Usnesení 01/14/16R: RM doporučuje ZM schválení budoucí kupní smlouvy na odkoupení stavby „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p.č. 2388 k.ú. Čechyně“. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu HDPE d 90 x 5,4 mm DN 80 mm, SDR17 v délce 50,7 m. Kupní cena 100,- Kč. Budoucí prodávající European Data Project s.r.o., Komořany 146, budoucí kupující Město Rousínov.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/06/16Z: ZM schvaluje budoucí kupní smlouvu na odkoupení stavby „Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p.č. 2388 k.ú. Čechyně“. Jedná se o prodloužení vodovodního řadu HDPE d 90 x 5,4 mm DN 80 mm, SDR17 v délce 50,7 m. Kupní cena 100,- Kč. Budoucí prodávající European Data Project s.r.o., Komořany 146, budoucí kupující Město Rousínov.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

g) Převod části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek

Odbor HS předkládá RM žádost manželů J. a V. Š. o převod části pozemku p.č. 1014/6 o výměře 9 m² k.ú. Kroužek.

Při zaměření zpřesněné hranice rodinného domu byla zjištěna změna obvodu budovy st. p.č. 30 k.ú. Kroužek, která zasahuje 9 m² do pozemku ve vlastnictví města.

Usnesení 01/15/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek, o výměře 9 m².

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/07/16Z: ZM vyhlašuje záměr převodu části pozemku p.č. 1014/6 k.ú. Kroužek, o výměře 9 m² z vlastnictví města.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

h) Směnná smlouva – pozemek p.č. 172/2 a p.č. 131/13 k.ú. Královopolské Vážany
Město Rousínov oslovilo vlastníky pozemku p.č. 172 trvalý travní porost o výměře 45 m²p. K. M., paní M. Š. a paní H. R. k.ú. Královopolské Vážany se žádostí o možnost jeho odkoupení. Vlastníci souhlasili se směnou pozemku p.č. 131/6 ostatní plocha z majetku města.

Jedná se o pozemky, které budou sloužit k rozšíření veřejného prostoru a možnosti vybudování komunikace dle územní studie.

Usnesení 22/13/15R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny části pozemků - část pozemku p.č. 131/6 k.ú. Kr.Vážany z majetku města za část pozemku p.č. 172 k.ú. Kr.Vážany z majetku p. M. K., p. H. R. a p. M. Š. Směňovaná výměra cca 35 m².

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/14/15Z: ZM vyhlašuje záměr směny části pozemků - část pozemku p.č. 131/6 k.ú. Kr.Vážany z majetku města za část pozemku p.č. 172 k.ú. Kr.Vážany z majetku p. M. K., p. H. R. a p. M. Š. Směňovaná výměra cca 35 m².

Schváleno: pro 15 - Brtník, Coufal, Chromý, Havíř, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015.

Na základě dohody byl vyhotoven oddělovací GPL, kdy byla z obou pozemku oddělena část o výměře 35 m². Směna pozemku p.č. 131/13 o výměře 35 m² z vlastnictví města za pozemek p.č. 172/2 o výměře 35 m² z vlastnictví pana K. M., paní M. Š. a paní H. R. Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.

Odbor HS předkládá RM návrh směnné smlouvy.

Usnesení 03/05/16R: RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy na převod pozemku p.č. 131/13 ostatní plocha o výměře 35 m² z vlastnictví města za pozemek p.č. 172/2 travní porost o výměře 35 m² z vlastnictví pana K. M., paní M. Š. a paní H. R. Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/08/16Z: ZM schvaluje směnnou smlouvu na převod pozemku p.č. 131/13 ostatní plocha o výměře 35 m² z vlastnictví města za pozemek p.č. 172/2 trvalý travní porost o výměře 35 m² z vlastnictví pana K. M., paní M. Š. a paní H. R. Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

i) Směna pozemků p.č. 94/2 k.ú. Vítovice, p.č. 36/2 k.ú. Královopolské Vážany a p.č. 175 a 169 k.ú. Královopolské Vážany

Odbor HS předkládá RM návrh manželů E. a P. K. na směnu pozemků.

Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Rousínova p.č. 94/2 orná půda o výměře 187 m² k.ú. Vítovice a pozemek p.č. 36/2 zahrada o výměře 185 m² k.ú. Královopolské Vážany. Pozemky ve spoluvlastnictví E. a P. K., p.č. 175 zahrada o výměře 116 m² a p.č. 169 orná půda o výměře 110 m² oba v k.ú. Královopolské Vážany.

Plochy pozemků manž. K., tj. p.č. 169 a 175 k.ú. Kr.Vážany jsou zahrnuty dle územní studie do ploch veřejných prostranství.

Plocha pozemku p.č. 94 v k.ú. Vítovice je určena dle ÚPN k bydlení v RD venkovského typu.

Usnesení 21/08/15R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny pozemků z vlastnictví města Rousínova p.č. 94/2 orná půda o výměře 187 m² k.ú. Vítovice a pozemek p.č. 36/2 zahrada o výměře 185 m² k.ú. Královopolské Vážany za pozemky ve spoluvlastnictví E. a P. K., p.č. 175 zahrada o výměře 116 m² a p.č. 169 orná půda o výměře 110 m² oba v k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

- Švejnoha dělal si odhad hodnoty pozemků, hodnota je neporovnatelně vyšší, co město pozbyde a co získá p. K. Jestli se někdo zabývá tím, jaký je pozemek – stavební, navazující pozemky jsou asi města, jestli tím město nepozbyde přístup.
- Lukášek pokud bude rozdílná cena, bude řešeno doplatkem.
- Šedý manželé K. byli osloveni jako spousta dalších, je to jen vyhlášení záměru, po odhadech se s nimi bude jednat dál. Ve Vítovicích to není pozemek města, je to pozemek sestry pana K., je to v zástavbové zóně, je to úzký pásek, ale ani se zčelením s dalším páskem nejde postavit dům samostatně.
- Švejnoha po zčelení se dům vejde.
- Šedý myslel po zčelení sousedního pozemku, který není K.
- Haviř zajímá ho technika přístupu ke komunikaci, všechny pozemky budou vykupovány? Vždy vedli vlastníky k tomu, aby vlastníci sami dobrovolně přepustili část pozemku na veřejnou plochu a z jejich pozemku se stal pozemek stavební.
- Šedý jsou dvě možnosti – chodit a prosit občany, aby prodali za korunu metr – ne každý na to slyší, ve stavu, v jakém je zástavbová prostora v Kr. Vážanech – stále se povoluje stavět a co tam vzniká. Ti, kterým se povolila směna, tam zatím stavět nemohou, mají malé pozemky.
- Lukášek ti, co tam mají postaveno a komunikaci potřebují, s těmi vedeme jednání a držíme se toho, že darují nebo prodají za korunu. Toto je pozemek, který když to prodá, stavební místo nemá, žádné další pozemky nevládní.
- Haviř v minulosti se stala chyba, že se povolovalo stavět na pozemcích, které ke stavbě nebyly určeny, navrhuje skončit s tím a nepovolovat další stavby.
- Šedý p. K. navrhnu směnu, nechtěl prodat. Teď jde o to, jestli se vyhlásí záměr, je to další pokus.
- Coufal před časem byla žádost odkoupení tohoto pozemku za účelem pěstování zeleniny, byl to tentýž žadatel.
- Lukášek byl to p. B., pěstování zeleniny, tvrdí se, nebudeme prodávat pozemky, nechme si je na směnu a to právě nastává.
- Šedý žádá p. K., ale jiný. Teď nabízíme směnu, protože ten pozemek potřebujeme.

Usnesení 08/07/15Z: ZM vyhlašuje záměr směny pozemků z vlastnictví města Rousínova p.č. 94/2 orná půda o výměře 187 m² k.ú. Vítovice a pozemek p.č. 36/2 zahrada o výměře 185 m² k.ú. Královopolské Vážany za pozemky ve spoluvlastnictví E. a P. K., p.č. 175 zahrada o výměře 116 m² a p.č. 169 orná půda o výměře 110 m² oba v k.ú. Královopolské Vážany.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Chromý, Haviř, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 – Coufal

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015. Na základě dohody byl vyhotoven oddělovací GPL, kdy z pozemku p.č. 36/2 byla oddělena část o výměře 39 m².

Směna pozemků p.č. 94/2 orná půda o výměře 187 m² k.ú. Vítovice a pozemek p.č. 36/3 o výměře 39 m² zahrada k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města za pozemky p.č.175 zahrada o výměře 116 m² a p.č. 169 orná půda o výměře 110 m² k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví E. a P. K.

Odbor HS předkládá RM návrh směnné smlouvy.

Usnesení 03/06/16R: RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy na převod pozemku p.č. p.č. 94/2 orná půda o výměře 187 m² k.ú. Vítovice a pozemek p.č. 36/3 o výměře 39 m² zahrada k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města za pozemky p.č.175 zahrada o výměře 116 m² a p.č. 169 orná půda o výměře 110 m² k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví E. a P. K.

Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Švejnoha poslední verze je ta, že z pozemku, který je ve vlastnictví města není směňovaný celý, ale jen 39 m², v podkladech nebylo z jaké části, předpokládá, že je to někde z jižní strany, v podstatě se hranice zarovná.

Šedý hranice se zarovná a část zůstane městu.

- Švejnoha docílilo se aspoň toho, že metry jsou totožné, to je krok správným směrem. To ale neznamená, že hodnota ploch je totožná taky. Věta, že tato směna proběhne bez cenového vyrovnání, s tím nesouhlasí. V územním plánu je to pozemek pro zástavbu RD, což jeho hodnotu rapidně zvedá. Když se dívá do databáze cen pozemků na Vítovickém katastru, je to 400 – 1000 Kč za m², záleží na tvaru pozemku. Navrhuje bavit se o nějaké výši doplatku.*
- Šedý není odhadce, z posudku uvádí obvyklou cenu nemovitostí pro směnu pro účely převodu pozemku, jednotková cena dle znaleckého odhadu pana Kašpara je 460 Kč.*
- Lukášek odhad říká, že pozemky ve Vítovicích i ve Vážanech mají shodnou cenu za m².*

17.35 odešel p. Němec

- Švejnoha chtěl vědět, jestli je cena něčím podložena, odhad nebyl v podkladech.*
- Lukášek apeluje na to, aby když budeme projednávat, že něco kupujeme, nebo prodáváme, odhady byly zaslány.*
- Švejnoha není to myšleno škodolibě, myslel si, že odhad vůbec neexistuje. Navrhuje protinávrh a to místo věty směna bude bez cenového vyrovnání, napsat: směna bude ve prospěch města s doplatkem ve výši 50 tis. Kč.*
- Šedý odhad má několik verzí, v závěru je cena daná, v tom jednom posudku píše, 3 pozemky jsou brány za 250 Kč, jeden za 350 Kč a to je zahrada, kterou oddělujeme pod tím pozemkem a není to v těch Vítovicích.*
- Havíř chtěl říct něco podobného jako p. Švejnoha.*
- Lukášek budeme hlasovat o pozměňujícím usnesení.*
- Švejnoha můžeme dojít k názoru, že směňované pozemky jsou plánovány pro užívání jako veřejné prostranství, chodníky a veřejné prostranství vykupujeme za 250 Kč/m² Kdyby to chtěl vyčíslit – hodnota toho, co se má převést do vlastnictví města je cca 56 tis. Kč.*
- Lukášek vznikla limitní cena výkupu chodníků pod silnicí, které už jsou vystaveny. Tady ještě není postaveno nic, musíme to nějak vyčíslit. Pokud tam má být veřejná zeleň, nemáme stanovenou cenu. Jednání bylo složité, musíme vyřešit majetkový uzel a výstavbu dát do nějakých mantinelů. Abychom se nedomnívali, kolik nás to stojí, vyšlo to z odhadu takto nějak. Pokud odhlasujeme pozměňovací návrh, tak můžeme odhadovat znovu. Na toto navazují další jednání se sousedy, jsou to pásečky, které se velice těžce řeší.*

Švejnoha předkládá pozměňovací protinávrh:

Vymazat z návrhu usnesení větu směna bude provedena bez cenového vyrovnání, navrhuje doplnit - směna bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 50 tis Kč ve prospěch města.
Neschváleno: pro 4 – Havíř, Matoušek, Straková, Švejnoha, proti 3 – Lukášek, Píšek, Šedý, zdržel se 5 – Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Petřík

17.48 přišel p. Němec

- Šedý potvrzuje slova starosty, p. K. nechtěl prodej, chtěl směnu, navrhuje postupovat dle odhadu, jiná varianta jednání zasekne, prosí o porozumění a postup dle odhadu.*
- Švejnoha vnímá, že je to složitý a náročný proces, má takový názor ohledně hodnoty těch nemovitostí, je to odpovědnost každého zastupitele.*
- Chromý ptá se, kde se vzalo těch 50 tisíc.*
- Lukášek Švejnoha vyčíslil z odhadu 250 Kč pod silnicí a z rozdílu cen pozemků.*
- Chromý nerozumí, říkáme, že ceny jsou dle znaleckého posudku srovnatelné a pak bez nějakého papíru se říká, že je to jinak, každý si můžeme myslet, co chceme.*
- Švejnoha samozřejmě si může p. Chromý myslet, co chce, dle jeho názoru je hodnota majetku města o 50 tis. Kč vyšší, může mu to dát na papíře.*

Usnesení 11/09/16Z: ZM schvaluje směnnou smlouvu na převod pozemku p.č. p.č. 94/2 orná půda o výměře 187 m² k.ú. Vítovice a pozemek p.č. 36/3 o výměře 39 m² zahrada k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví města za pozemky p.č.175 zahrada o výměře 116 m² a p.č. 169 orná půda o výměře 110 m² k.ú. Královopolské Vážany z vlastnictví E. a P. K. Směna bude provedena bez cenového vyrovnání.

Schváleno: pro 8 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Němec, Písek, Šedý, proti 1 - Švejnoha, zdržel se 4 - Havíř, Matoušek, Petřík, Straková

j) Převod pozemků Nad školou

Odbor HS předkládá RM žádost firmy QUANTUM, a.s., Brněnská 212, 68201 Vyškov o převod části pozemků p.č. 2507/2, 344/1, 345/1, 346, 348/1 k.ú. Rousínov u Vyškova pro výstavbu dvou bytových domů.

Dle UPN je lokalita nad školou určena jako plocha bydlení v bytových domech.

Pro možnost další výstavby v daném území je třeba zpracovat územní studii.

Usnesení 03/09/16R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru převodu částí pozemků p.č. 2507/2, 344/1, 345/1, 346, 348/1 k.ú. Rousínov u Vyškova pro výstavbu dvou bytových domů s následujícími podmínkami:

1. Kupující v součinnosti s městem zpracuje na své náklady architektonickou zástavbovou studii daného území.
2. Kupující na své náklady vybuduje potřebnou infrastrukturu.
3. Kupující vybuduje dva bytové domy. Termín zahájení výstavby prvního bytového domu nejpozději v r. 2017, druhého bytového domu nejpozději v r. 2019.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Havíř vítá aktivitu. Peníze, které se vložily do pozemku, se zúročí. Bytové domy budou zhruba o velikosti stávajících domů? Přístupová komunikace bude shora – od školky?

David Plášil – Quantum – jaké velikosti budou bytové domy – budou podobné bytovému domu, který již stavěli. Urbanistická studie – mělo dojít k propojení komunikace kolem stávajících domů a je propojena s komunikací kolem školky.

Lukášek je to zasazené do bývalé studie, která je již překonaná, spojovací cesta by měla jít výš k ulici Habrovanské. Tato možnost by se měla projednat i s dopravním inspektorem. Prodávát se bude jen plocha pod 2 bytovými domy. Je to asi 800 m², ostatní plochy by zůstaly ve vlastnictví města, firma by vybudovala infrastrukturu.

Straková předpokládá, že se ke studii budou moci vyjadřovat.

Lukášek ano, budou, i širší fórum – ZM, komise atd.

Chromý zatím vyhlášíme záměr prodej pozemku, „kupující na své náklady vybuduje potřebnou infrastrukturu“ – co si pod tím má představit?

Lukášek komunikaci, vodovod, plyn.

Chromý na Zahradní v komplexu domů je vybudováno parkovací stání, ale i hřiště pro děti. V některých městech to tak je, jestli Quantum počítá s vybudováním něčeho takového?

David Plášil – Quantum - ano, parkovací stání ano, parkovací dům, který tam již je, má podzemní stání, zpracování urbanistické studie – měla by se zabývat i veřejnou zelení, hřiště apod.

Lukášek nejdříve architektonickou studii a potom urbanistickou.

Usnesení 11/10/16Z: ZM vyhláší záměr převodu částí pozemků p.č. 2507/2, 344/1, 345/1, 346, 348/1 k.ú. Rousínov u Vyškova pro výstavbu dvou bytových domů s následujícími podmínkami:

1. Kupující v součinnosti s městem zpracuje na své náklady architektonickou zástavbovou studii daného území.
2. Kupující na své náklady vybuduje potřebnou infrastrukturu.

3. Kupující vybuduje dva bytové domy. Termín zahájení výstavby prvního bytového domu nejpозději v r. 2017, druhého bytového domu nejpозději v r. 2019.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Svejnoha, proti 0, zdržel se 0

k) Odkoupení částí pozemků k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM žádost p. S. P. o odprodej částí pozemků z vlastnictví města. Jedná se o následující pozemky: p.č. 994/4, 994/5, 1483/31, 1483/1, 1486, 1484/5, 1484/6 – vše v k.ú. Rousínov u Vyškova.

p. Píšek ohlásil poměr k projednávané záležitosti

Usnesení 21/16/15R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje částí pozemků p.č. 994/4, 994/5, 1483/31, 1483/1, 1486, 1484/5, 1484/6 – vše v k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

p. Píšek ohlásil poměr k projednávané záležitosti

Havíř *jestli máme geometrický plán, proč ho nemáme?*

Řehořová *pozemek č. 994/4 a 994/5 se budou muset znovu geometricky oddělit, jsou součástí komunikace.*

Brtník *navrhuje část blíž k domu prodat a část blíž ke komunikaci za symbolickou cenu pronajmout.*

Píšek *nechat od nové komunikace metr, metr a půl, to je na další jednání. Z boku má vjezd do garáže, potřebuje se dostat do domu.*

Havíř *každý vjíždíme na svůj pozemek přes pozemek města. V místních částech vykupujeme ty kousky, které trčí z domů, aby byly ve vlastnictví města. Ted' vyhlášovat něco, když nevíme co, nemáme geometrický plán, nemáme p.č., navrhuje odložit tento bod.*

Lukášek *schvalovat se bude ještě několikakolově, pokud chceme s tím něco dělat technicky, potřebujeme mít schválený záměr, že ZM je ochotno tento záměr vyhlásit.*

Šedý *část pozemku před garáží – záměr vyhlasme a pak je to na p. Píškovi, aby si vyjednal se zastupiteli, jakou část jsou ochotni odprodat.*

Lukášek *odhad probíhá na základě ÚP, celá Sadová ulice je uvažována jako zelená plocha, necháme na odhadcích.*

Coufal *jde mu o to, že kousek by měl být prodán za stejných podmínek jako v minulosti ostatním*

Chromý *dejme do záměru, aby byl přesně specifikován požadavek města.*

Lukášek *nebavíme se kolik, dáváme část pozemku, nebude to až do chodníku.*

Řehořová *jde o to, jak to technicky bude postupovat. Až bude vyhlášen záměr, pak teprve se bude dělat geometrický plán. Ted' je řeč o tom, jestli se vyhlásí nebo ne záměr.*

Lukášek *další krok je odhad odhadcem, byla dohoda ohledně pozemků, toto bylo odloženo, než bude postavena silnice.*

Usnesení 08/11/15Z: ZM vyhláší záměr odprodeje částí pozemků p.č. 994/4, 994/5, 1483/31, 1483/1, 1486, 1484/5, 1484/6 – vše v k.ú. Rousínov u Vyškova

Schváleno: pro 13 - Brtník, Coufal, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, proti 0, zdržel se 2 – Svejnoha, Havíř

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 11. 2015 do 19. 11. 2015.

Znalecký posudek vypracovaný znalcem z oboru p. Ing. Kašparem ocenil pozemky cenou obvyklou následovně:

p.č. 1483/1 = 220,00 Kč/m²

p.č. 1483/31 = 220,00 Kč/m²

p.č. 1484/5 = 330,00 Kč/m²

p.č. 1484/6 = 330,00 Kč/m²

p.č. 1486 = 220,00 Kč/m²

p.č. 994/4 = 450,00 Kč/m²

p.č. 994/5 = 450,00 Kč/m²

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků.

Oddělené pozemky určené k převodu:

p.č. 994/5 ostatní plocha o výměře 53 m² za 450,00 Kč/m² = 23 850,00 Kč

p.č. 1483/33 orná půda o výměře 8 m² za 220,00 Kč/m² = 1 760,00 Kč

p.č. 1483/32 orná půda o výměře 1 m² za 220,00 Kč/m² = 220,00 Kč

p.č. 1486/1 zahrada o výměře 307 m² za 220,00 Kč/m² = 67 540,00 Kč

p.č. 1486/6 ostatní plocha o výměře 22 m² za 330,00 Kč/m² = 7 260,00 Kč

což činí celkem **100 630,00 Kč.**

Usnesení 03/11/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod pozemků

p.č. 1483/32 orná půda o výměře 1 m² za 220,00 Kč/m² = 220,00 Kč

p.č. 1486/1 zahrada o výměře 307 m² za 220,00 Kč/m² = 67 540,00 Kč

p.č. 1486/6 ostatní plocha o výměře 22 m² za 330,00 Kč/m² = 7 260,00 Kč,

vše k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví města do vlastnictví p. S. P. za celkovou cenu ve výši 75 020,- Kč s tím, že celá cena bude uhrazena na účet města nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/12/16R: RM ukládá MěÚ jednat o změně oddělovacího GPL na pozemky vedle pozemku p.č. 993 k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Pan Píšek nahlásil poměr k projednávané záležitosti

Havíř souhlasí s prodejem, i když hlasoval proti prodeji pozemků, ale domluvili se s p. P., že až bude hotové, celý pozemek se prodá jemu. Za kolik jsme tyto pozemky prodávali?

Řehořová za 300,- Kč.

Havíř bylo-li 300 Kč, tak navrhuje, aby bylo zase 300 Kč za m².

Lukášek zahrada je za 330 Kč. Je to nepřehledné, co odhadce udělal, měli bychom se držet odhadů.

Švejnoha odhadce má posunutou mírku, tento pozemek má mnohem větší cenu než 228 Kč za m², nemůže pro toto hlasovat, ale vidí, že názor je tu jiný.

Lukášek bylo to složité jednání, tento pozemek navazuje na komunikaci, která není zkolaudovaná, ještě jsme panu P. posunuli pozemek o 3/4 m, tím se mu plocha zmenšila, aby do budoucna nedošlo ke kolizi.

Švejnoha hlasování o ceně za 300 Kč tenkrát – nemůže mít s tržní cenou nic společného

Píšek pana Kašpara nezná, odhadce se mu dostal do ruk jako každému. Vedle chodníku bude muset asi za 40 tis. vybudovat opěrnou zeď, která podrží chodník. Beton už je utržený a obrubníky špatné. Bude tam muset začít něco budovat.

Švejnoha k čemu pozemek miní využívat?

Píšek jako zahradu.

Švejnoha v územní plánu je to jako stavební pozemek.

Lukášek v současném ÚP, ne v tom, který bude schválen brzy, tam to bude zeleň. Může dát k nahlédnutí.

Havíř předkládá protinávrh:

Cena za m² 300,- Kč x 330 m² = 99.000,- Kč

Neschváleno: pro 1 - Havíř, proti 4 - Chromý, Kyjovský, Lukášek, Píšek, zdržel se 8 - Brtník, Kuklínek, Matoušek, Němec, Petřík, Straková, Sedý, Švejnoha

Usnesení 11/11/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod pozemků

p.č. 1483/32 orná půda o výměře 1 m² za 220,00 Kč/m² = 220,00 Kč

p.č. 1486/1 zahrada o výměře 307 m² za 220,00 Kč/m² = 67 540,00 Kč

p.č. 1486/6 ostatní plocha o výměře 22 m² za 330,00 Kč/m² = 7 260,00 Kč,

vše k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví města do vlastnictví p. S. P. za celkovou cenu ve výši 75 020,- Kč s tím, že celá cena bude uhrazena na účet města nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno: pro 11 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Sedý, proti 2 - Havíř, Švejnoha, zdržel se 0

l) Kupní smlouva – pozemek p.č. 168, 174, 393 k.ú. Královopolské Vážany – převod do majetku města

Město Rousínov oslovilo spoluvlastníky pozemku p.č. 168 orná půda o výměře 119 m², p.č. 174 orná půda o výměře 86 m², p.č. 393 zahrada o výměře 270 m² v k.ú. Královopolské Vážany pana T. D. a paní E. D., se žádostí o možnost jejich převodu do vlastnictví města. Manželé D. s převodem pozemků souhlasí, za kupní cenu ve výši 180,- Kč/m².

Usnesení 03/13/16R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na převod p.č. 168 orná půda o výměře 119 m², p.č. 174 orná půda o výměře 86 m², p.č. 393 zahrada o výměře 270 m² v k.ú. Královopolské Vážany od vlastníků pana T. D. a paní E. D. za kupní cenu ve výši 180,- Kč/m², celkem 85 500,00 Kč s tím, že celá kupní cena bude vlastníkům vyplacena v den podpisu kupní smlouvy na jimi uvedený účet.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/12/16Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na převod p.č. 168 orná půda o výměře 119 m², p.č. 174 orná půda o výměře 86 m², p.č. 393 zahrada o výměře 270 m² v k.ú. Královopolské Vážany od vlastníků pana T. D. a paní E. D. za kupní cenu ve výši 180,- Kč/m², celkem 85 500,00 Kč s tím, že celá kupní cena bude vlastníkům vyplacena v den podpisu kupní smlouvy na jimi uvedený účet.

Schváleno: pro 12 - Brtník, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Sedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Havíř

m) Dodatek č. 14/2016 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, p.o.
Odbor HS předkládá ke schválení Dodatek č. 14/2016 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace, kterým dochází ke změně v Čl. V:

Čl. V odst. 1 se na konci doplňuje o text:

„MS byly předány ke dni 28. 2. 2016 k hospodaření budovy:

- Dřevostavba WC na koupališti v pořizovací hodnotě 184 000,- Kč
- Márnice – hřbitov Rousínovec v pořizovací hodnotě 4 219,- Kč
- Provozní sklad MS v pořizovací hodnotě 1 061 662,80 Kč
- Šatna na koupališti v pořizovací hodnotě 46 390,- Kč
- Sociální zařízení Koupaliště v pořizovací hodnotě 217 156,- Kč
- Budova bývalé školy v Čechyni č.p. 129 v pořizovací hodnotě včetně TZ 3 026 266,90 Kč
- Sklad na p.č. 1431/14 – MS v pořizovací hodnotě 233 580,- Kč
- Přesun Městských služeb v pořizovací hodnotě 5 501 129,50 Kč.

Ke dni 31. 3. 2016 byla MS předána budova Terminál autobusový v pořizovací hodnotě 37.337.251,30 Kč, pořízená s dotací ve výši 35.464.573,15 Kč.

Dále byla k datu 28.2.2016 předána městu od Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace budova Požární zbrojnice Kroužek, č.p. 123 v pořizovací hodnotě 26 061,00 Kč.“

Usnesení 03/16/16R: RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 14/2016 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace, kterým dochází doplnění textu v Čl. V odst. 1:

- MS byly předány ke dni 28. 2. 2016 k hospodaření budovy:
- Dřevostavba WC na koupališti v pořizovací hodnotě 184 000,- Kč
- Márnice – hřbitov Rousínovec v pořizovací hodnotě 4 219,- Kč
- Provozní sklad MS v pořizovací hodnotě 1 061 662,80 Kč
- Šatna na koupališti v pořizovací hodnotě 46 390,- Kč
- Sociální zařízení Koupaliště v pořizovací hodnotě 217 156,- Kč
- Budova bývalé školy v Čechyni č.p. 129 v pořizovací hodnotě 674 263,90 Kč
- Sklad na p.č. 1431/14 – MS v pořizovací hodnotě 233 580,- Kč
- Přesun městských služeb v pořizovací hodnotě 5 501 129,50 Kč.

Ke dni 31. 3. 2016 byla MS předána budova Terminál autobusový v pořizovací hodnotě 37.337.251,30 Kč, pořízená s dotací ve výši 35.464.573,15 Kč.

Dále byla k datu 28. 2. 2016 předána městu od Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace budova Požární zbrojnice Kroužek, č.p. 123 v pořizovací hodnotě 26 061,00 Kč.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Brtník jestli přibudou do týmu Městských služeb další lidi, když budou mít na starosti více budov?

Lukášek na objektech již MS hospodařili, ale nebylo to formálně, takže lidi nepřibudou.

Usnesení 11/13/16Z: ZM schvaluje Dodatek č. 14/2016 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace, kterým dochází doplnění textu v Čl. V odst. 1.

Budoucí text dodatku:

„MS byly předány ke dni 28. 2. 2016 k hospodaření budovy:

- Dřevostavba WC na koupališti v pořizovací hodnotě 184 000,- Kč

- Márnice – hřbitov Rousínovec v pořizovací hodnotě 4 219,- Kč
- Provozní sklad MS v pořizovací hodnotě 1 061 662,80 Kč
- Šatna na koupališti v pořizovací hodnotě 46 390,- Kč
- Sociální zařízení Koupaliště v pořizovací hodnotě 217 156,- Kč
- Budova bývalé školy v Čechyni č.p. 129 v pořizovací hodnotě včetně TZ 3 026 266,90 Kč
- Sklad na p.č. 1431/14 – MS v pořizovací hodnotě 233 580,- Kč
- Přesun městských služeb v pořizovací hodnotě 5 501 129,50 Kč.

Ke dni 31. 3. 2016 byla MS předána budova Terminál autobusový v pořizovací hodnotě 37.337.251,30 Kč, pořízená s dotací ve výši 35.464.573,15 Kč.

Dále byla k datu 28. 2. 2016 předána městu od Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace budova Požární zbrojnice Kroužek, č.p. 123 v pořizovací hodnotě 26 061,00 Kč."

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

n) Výběrové řízení ÚZSVM, Čechyně

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhláší 4. kolo výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 2299 o výměře 2 552 m² ostatní plocha k.ú. Čechyně.

Minimální kupní cena nemovitosti činí 815 000,- Kč, kauce ve výši 10% = 81 500,- Kč.

Usnesení 25/12/15R: RM nedoporučuje ZM odkoupení pozemku p.č. 2299 o výměře 2 552 m² ostatní plocha k.ú. Čechyně od ČR za požadovanou min. cenu doporučuje počkat na 5. kolo výběrového řízení.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 09/14/15Z: ZM zamítá odkoupení pozemku p.č. 2299 o výměře 2552 m² ostatní plocha k.ú. Čechyně od ČR za požadovanou min. cenu 815 000 Kč.

Schváleno: pro 14 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 – Malý

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhláší 5. kolo výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 2299 o výměře 2 552 m² ostatní plocha k.ú. Čechyně.

Minimální kupní cena nemovitosti činí 579 000,- Kč, kauce ve výši 10% = 57 900,- Kč.

Usnesení 04/15/16R: RM doporučuje ZM odkoupení pozemku p.č. 2299 o výměře 2 552 m² ostatní plocha k.ú. Čechyně od ČR.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/14/16Z: ZM souhlasí s odkoupením pozemku p.č. 2299 o výměře 2 552 m² ostatní plocha k.ú. Čechyně od ČR a pověřuje Ing. Jiřího Lukáška, starostu města k podání nabídky.

Schváleno: pro 11 - Brtník, Havíř, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 2 - Chromý, Kuklínek

3. Rozpočet

a) Rozpočtové opatření č. 8/2015

Odbor HS předkládá ZM návrh řešení změn rozpočtu města v závěru roku 2015 (po ZM 9. 12. 2015) s ohledem na předpokládané změny dosud nezahrnuté do rozpočtu. Pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2015 od posledního ZM, do 31. 12. 2015 je navrhováno zmocnit RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2015. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce března roku 2016.

Usnesení 25/11/15R: RM doporučuje ZM zmocnit RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2015 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2015 od posledního ZM do 31. 12. 2015. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce března roku 2016.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 09/20/15Z: ZM zmocňuje RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2015 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2015 od posledního ZM do 31. 12. 2015. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce března roku 2016.

Schváleno: pro 15 - Brtník, Coufal, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Malý, Matoušek, Němec, Petřík, Pišek, Straková, Sedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

Rozpočtové opatření č. 8/2015 (viz. příloha) řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 9 022 700,- Kč

Navýšení – daň z příjmu FO ze závislé činnosti, daň z příjmu fyz. osob SVC, daň z příjmu FO z kapitál. Výnosů, daň z příjmu právnických osob, daň z přidané hodnoty, odvod z loterií a podobných her, odvod z VHP, správní poplatky, daň z nemovitostí, Ozelenění dálnice – neinv. Dotace EU a SR, dotace JMK – Komunikace Vítovice – točna, příjmy – vstupné z kulturních akcí, ostatní příjmy (věcná břemena), příjmy – sběr a svoz odpadů (tříděný), soc. péče (příměstský tábor), příjmy – osobní asistence, náhrada za výjezd JSDH, sankční platby přijaté, příjmy z úroků, příjmy y kurzových rozdílu, JMK – dotace na akceschopnost JSDH, dotace Nadace ČEZ – opravy dětských hřišť, dotace ÚP – asistent MP, místní správa – poskytování služeb, komunální služby - příjmy

Snížení – poplatek z užívání veřejného prostranství, Ozelenění dálnice v okolí Kroužeckého mostu- inv. dotace EU a SR, dotace JMK na Územní plán, AT – příjmy z provozu, příjmy – hlášení místním rozhlasem, příjmy z prodeje pozemků, dotace ÚP – asistent MP.

Výdaje: Celkem snížení o 10 787 000,- Kč

Navýšení – nákup služeb – Zpravodaj, zájmová činnost v kultuře – povinné sociální pojištění, CVC – nákup služeb, MP – ochranné pomůcky, MP – označení mzdových výdajů dotací ÚP, Společná stezka pro chodce a cyklisty Čechyně pod školou, MěÚ - modernizace

Snížení – Přípojky dle KS na odkoupení budov ISS, ZŠ Tyršova (stavební úpravy, dovybavení a výtah), budova ISS Tyršova – vybavení, dotace církvím, VO Spojka Tománkova-Čechyňská, Obnova VO Rousínov, Územní plán, Územní studie Čechyně II, Překopávač, Komunikace Vítovice – oprava po kanalizaci, daňová povinnost FÚ, AT – el. energie, Potoční, Modernizace Malého sálu, Stará pošta, příspěvky k dotacím NNO, investiční půjčené prostředky, poskytnuté neinv. Příspěvky, Hrubý kus a jiné zeleně, sociální služby – cestovné a pohoštění, SCHB – nákup služeb a materiálu, rezerva na krizové události, MP – PHM, JSDH – nákup služeb- telefony, Místní správa – platy zaměstnanců, MP – označení mzdových výdajů dotací ÚP, odbahnění rybníka ve Vítovicích, sociální služby – ochranné pomůcky, MP – ochranné pomůcky, sběr a svoz nebezpečného odpadu, nákup kolků, OON – mezinárodní spolupráce, dešťová kanalizace v areálu Tyršova, kanalizace Za Záložnou 250m, Tyršova – archiv.

Přesuny položek – označení dotací JMK části výdajů na Komunikaci Vítovice – točna, AT – snížení výdajů na materiál se současným navýšením výdajů na vodu, kultura- snížení výdajů na opravy se současným navýšením výdajů na služby, kultura – snížení výdajů na Platy a nákup DHDM se současným navýšením výdajů na OON a povinné zdravotní pojištění, snížení výdajů na příspěvky k dotacím se současným navýšením příspěvky organizací, snížení výdajů na VO (stezka okolo EDP) se současným navýšením výdajů na prodloužení VO v Čechyni ke hřišti, snížení výdajů na Odbourání přístřešku Restaurace pod Radnicí se současným navýšením výdajů na nákup vybavení – Tyršova, snížení výdajů na nákup tašek na tříděný odpad se současným navýšením výdajů na sběr a svoz BRKO, dooznačení výdajů spolufinancovaných Nadací ČEZ, CVC – snížení výdajů na OON se současným navýšením výdajů na pohoštění a cestovné, sociální služby – snížení výdajů na povinné zdrav. pojištění se současným zvýšením výdajů na PHM a služby telekomunikací, MP- snížení výdajů na nákup SW se současným navýšením výdajů na opravy a udržování, JSDH – snížení výdajů na OON, povinné soc. pojištění a PHM se současným navýšením výdajů (DHDM, nákup materiálu, opravy a pohoštění), zastupitelstvo – snížení výdajů na povinné sociální pojištění se současným navýšením výdajů na věcné dary, opravy v označení výdajů spojených s datací

na Konsolidaci HW a SW, místní správa – snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na ostatní neinvestiční transfery, místní správa – snížení výdajů (služby pošt, poradenské a právní služby, povinné sociální pojištění, cestovné) se současným navýšením výdajů (služby telekomunikací, nájemné, nákup materiálu, studenou vodu, plyn, DHDM, zaplacené sankce), dooznačení výdajů dotací na Ozelenění okolí Kroužeckého mostu – následná péče, místní správa – snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na ostatní nákupy jinde nespecifikované, zvýšení výdajů na služby peněžních ústavů se současným navýšením výdajů na kurzové rozdíly, dooznačení výdajů z dotace MPSV na sociálního pracovníka, dooznačení výdajů souvisejících s dotacemi (Zateplení ZŠ Čechyně, Úprava návsi Vítovice, akceschopnost JSDH).

Financování – snížení financování o 19 809 700,- Kč.

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem dne 25. 1. 2016.

Usnesení 27/06/15R: RM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2015 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 9 022 700,- Kč

Navýšení – daň z příjmu FO ze závislé činnosti, daň z příjmu fyz. osob SVČ, daň z příjmu FO z kapitál. Výnosů, daň z příjmu právnických osob, daň z přidané hodnoty, odvod z loterií a podobných her, odvod z VHP, správní poplatky, daň z nemovitostí, Ozelenění dálnice – neinv. Dotace EU a SR, dotace JMK – Komunikace Vítovice – točna, příjmy – vstupné z kulturních akcí, ostatní příjmy (věcná břemena), příjmy – sběr a svoz odpadů (tříděný), soc. péče (příměstský tábor), příjmy – osobní asistence, náhrada za výjezd JSDH, sankční platby přijaté, příjmy z úroků, příjmy y kurzových rozdíly, JMK – dotace na akceschopnost JSDH, dotace Nadace ČEZ – opravy dětských hřišť, dotace ÚP – asistent MP, místní správa – poskytování služeb, komunální služby - příjmy
Snížení – poplatek z užívání veřejného prostranství, Ozelenění dálnice v okolí Kroužeckého mostu- inv. dotace EU a SR, dotace JMK na Územní plán, AT – příjmy z provozu, příjmy – hlášení místním rozhlasem, příjmy z prodeje pozemků, dotace ÚP – asistent MP.

Výdaje: Celkem snížení o 10 787 000,- Kč

Navýšení – nákup služeb – Zpravodaj, zájmová činnost v kultuře – povinné sociální pojištění, CVC – nákup služeb, MP – ochranné pomůcky, MP – označení mzdových výdajů dotací ÚP, Společná stezka pro chodce a cyklisty Čechyně pod školou, MěÚ – modernizace.
Snížení – Přípojky dle KS na odkoupení budov ISS, ZŠ Tyršova (stavební úpravy, dovybavení a výtah), budova ISS Tyršova – vybavení, dotace církvím, VO Spojka Tománkova-Čechyňská, Obnova VO Rousínov, Územní plán, Územní studie Čechyně II, Překopávač, Komunikace Vítovice – oprava po kanalizaci, daňová povinnost FÚ, AT – el. energie, Potoční, Modernizace Malého sálu, Stará pošta, příspěvky k dotacím NNO, investiční půjčené prostředky, poskytnuté neinv. Příspěvky, Hrubý kus a jiné zeleně, sociální služby – cestovné a pohoštění, SCHB – nákup služeb a materiálu, rezerva na krizové události, MP – PHM, JSDH – nákup služeb- telefony, Místní správa – platy zaměstnanců, MP – označení mzdových výdajů dotací ÚP, odbahnění rybníka ve Vítovicích, sociální služby – ochranné pomůcky, MP – ochranné pomůcky, sběr a svoz nebezpečného odpadu, nákup kolků, OON – mezinárodní spolupráce, dešťová kanalizace v areálu Tyršova, kanalizace Za Záložnou 250m, Tyršova – archiv.

Přesuny položek – označení dotací JMK části výdajů na Komunikaci Vítovice – točna, AT – snížení výdajů na materiál se současným navýšením výdajů na vodu, kultura- snížení výdajů na opravy se současným navýšením výdajů na služby, kultura – snížení výdajů na Platy a nákup DHDM se současným navýšením výdajů na OON a povinné zdravotní pojištění, snížení výdajů na příspěvky k dotacím se současným navýšením příspěvků organizacím, snížení výdajů na VO (stezka okolo EDP) se současným navýšením výdajů na prodloužení VO v Čechyni ke hřišti, snížení výdajů na Odbourání přístřešku Restaurace pod Radnicí se současným navýšením výdajů na nákup vybavení – Tyršova, snížení výdajů na nákup tašek na tříděný odpad se současným navýšením výdajů na sběr a svoz BRKO, dooznačení výdajů spolufinancovaných Nadací ČEZ, CVC – snížení výdajů na OON se současným navýšením výdajů na pohoštění a cestovné, sociální služby – snížení výdajů na povinné zdrav. pojištění se současným zvýšením výdajů na PHM a služby telekomunikací, MP- snížení výdajů na nákup SW se současným navýšením výdajů na opravy a udržování, JSDH – snížení výdajů na OON, povinné soc. pojištění a PHM se současným navýšením výdajů (DHDM, nákup materiálu, opravy a pohoštění), zastupitelstvo – snížení výdajů na povinné sociální pojištění se současným navýšením výdajů na věcné dary, opravy v označení výdajů spojených s datací na Konsolidaci HW a SW, místní správa – snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na ostatní neinvestiční transfery, místní správa – snížení výdajů (služby pošt, poradenské a právní služby, povinné sociální pojištění, cestovné) se současným navýšením výdajů (služby telekomunikací, nájemné, nákup materiálu, studenou vodu, plyn, DHDM, zaplacené sankce), dooznačení výdajů dotací na Ozelenění okolí Kroužeckého mostu – následná péče, místní správa – snížení výdajů na nákup služeb se současným navýšením výdajů na ostatní nákupy jinde nespecifikované, zvýšení výdajů na služby peněžních ústavů se současným navýšením výdajů na kurzové rozdíly, dooznačení výdajů z dotace MPSV na sociálního pracovníka, dooznačení výdajů souvisejících s dotacemi (Zateplení ZŠ Čechyně, Úprava návsi Vítovice, akceschopnost JSDH).

Financování – snížení financování o 19 809 700,- Kč.
Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/15/16Z: ZM bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 8/2015, viz. příloha.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

4. Různé

a) Doplnění kontejnerů na sběr a třídění odpadů

Na základě dopisu společnosti RESPONO a.s. ze dne 7. 12. 2015 ve věci intenzifikace třídění odpadů, odbor VŽP předkládá RM návrh na zvýšení počtu kontejnerů na tříděný odpad pro nově vybudovaná místa tříděného odpadu a doplnění stávajících ve městě Rousínově. Nové kontejnery by byly umístěny na základě smlouvy o výpůjčce se společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 25134701, na komodity plast a papír. Kontejnery na sklo by byly řešeny se společností RESPONO a.s. na základě dodatků ke stávajícím smlouvám. Při navýšení kontejnerů o 23 kusů dosáhne město na finanční částku od společnosti EKO-KOM, která se vztahuje k hustotě kontejnerů na obyvatele. Tato částka je 6 Kč/os což je cca 33.000 Kč/rok.

Vybudování nových míst tříděného odpadu (plast, papír, sklo) je navrženo v dolní části na ul. Tománkova a ve Vítovicích, kde je jen jedno místo. Doplnění je navrženo v Rousínovci (papír, plast), ul. U Kapličky (sklo), v Kr. Vážanech u bývalé školy (sklo, papír), v Kroužku (sklo) celkem v počtu 12 ks.

Další místa budou navržena nebo doplněna na návrh zastupitelů nebo občanů po schůzkách v místních částech.

Usnesení 03/19/16R: RM souhlasí s vybudováním nových míst tříděného odpadu a doplněním stávajících míst o nové kontejnery v celkovém počtu 23 ks.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 03/20/16R: RM souhlasí s vybudováním nových míst tříděného odpadu v dolní části na ul. Tománkova (plast, papír, sklo), ve Vítovicích (plast, papír, sklo) a doplněním v Rousínovci (papír, plast), ul. U Kapličky (sklo), v Kr. Vážanech u bývalé školy (sklo, papír), v Kroužku (sklo) celkem v počtu 12 ks. Další místa budou navržena nebo doplněna na návrh zastupitelů nebo občanů po schůzkách v místních částech.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Diskuse na téma elektronických materiálů. Fotky kontejnerů se odesílaly elektronicky, ale písemně ne. Je potřeba udělat odkaz v písemné podobě na to, že něco je jen elektronicky.

Usnesení 11/16/16Z: ZM bere na vědomí informace odboru VŽP a RM o doplnění 23 ks kontejnerů na tříděný odpad. ZM podá další návrhy na doplnění kontejnerů nebo zřízení nových sběrných míst odboru VŽP.

Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Švejnoha, proti 0, zdržel se 0

b) Zplnomocnění oprávněného zástupce obce

Na základě povinných příloh k žádosti o dotaci z MZe je nutné zplnomocnění oprávněného zástupce obce k jednání ve věcech poskytnutí podpory z Ministerstva zemědělství.

Usnesení 04/22/16R: RM doporučuje ZM zplnomocnit oprávněného zástupce obce (starostu města Ing. Jiřího Lukáška) k jednání ve věcech poskytnutí podpory z Ministerstva zemědělství.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/17/16Z: ZM zplnomocňuje oprávněného zástupce obce (starostu města Ing. Jiřího Lukáška) k jednání ve věcech poskytnutí podpory z Ministerstva zemědělství.
Schváleno: pro 13 - Brtník, Havíř, Chromý, Kuklínek, Kyjovský, Lukášek, Matoušek, Němec, Petřík, Píšek, Straková, Šedý, Svejnoha, proti 0, zdržel se 0

5. Diskuze

a) Prezentace studií komplexního řešení areálu Tyršova a objektu Stará pošta

Prezentace studií komplexního řešení areálů Tyršova a objektu Stará pošta v návaznosti na zpracovanou studii náměstí proběhne pro zastupitele a občany města 16. 3. od 17.00 hod. v malém sále Záložny.

- Havíř* dnes zaznělo dohadování s panem Vanderkou v Kroužku. Požádá o stavbu několika schůdků k AN, jak se chodí na mostek, už je tam vyšlapaný chodníček v trávě. Aby se město vyhlo nebezpečí, že někdo uklouzne na blátě, spadne na chodník a pak bude žalovat město, že se zranil na pozemku města.
- Lukášek* je to myšleno přímo kolmo na chodník? Ano, rozumí, souhlasí, pokusíme se udělat PD. Pan Vanderka v Kroužku – prodej zahrady, která městu k ničemu není, on to obdělává, pro něj to má cenu, návrh byl 50 Kč za m², on řekl, že víc jak 20 Kč nedá. Navrhuje, aby si pan Vanderka zahradu od města pronajal.
- Havíř* pozemek byl spojen s pozemkem města souběžným, při pozemkových úpravách tento pozemek obětovali. S odhadem nic nenaděláme, jestli byl odhadce na místě, jedná se o meze. Dnes jsme kupovali pozemek za 30 Kč, rovný terén, a v Kroužku chceme 50 Kč za mez?
- Píšek* nikdo nebude mít nic proti tomu, jestli je to 20 Kč, nebo 30 Kč, jen aby se dodržoval odhad.
- Chromý* na pana Hůlku – Česká spořitelna – zkrášlila nám fasádu na Staré radnici kolem bankomatu billboardem Česká spořitelna, byl by pro, aby tam byla zase bílá plocha, nesouhlasí s tím.
- Lukášek* musíme najít smlouvu, který se uzavírala už dávno.
- Hůlka* smlouva je uzavřená mezi MS a ČS.
- Havíř* je to památkově chráněná budova, takže každá takováto změna musí být schválena památkáři.
- Lukášek* ani neví o tom, že něco udělali, o nic nežádali.
- Havíř* jen na okraj - staré kulturní památky, které máme na jižní Moravě, měly být zaevidovány do 1. 1. 1988. Ty, které nebyly, přestávají být kulturními památkami (staré památky, jen nezapsané do 1. 1. 1988, pokud by měly zůstat kulturními památkami, musí projít zase kolečkem schvalování).
- Straková* jak to termínově vypadá s cestou za mlýnem ve Slavíkovcích – stav eroze se zhoršuje.
- Lukášek* zapomněl na to, děkuje za upozornění.
- Straková* autobusové zastávky, počítat s polepy již při VR, at' to nepadá na náklady města. Zastávka na RA, chybí 30-40 cm na přesah, nebo na sloupky?
- Lukášek* od nástupní hrany může být zastávka 2 m, ale nám to vychází už do trávníku. Stříška musí být nějaké 2 m, nám tam chybí 30-40 cm, aby tam mohla být čekárna. Občané argumentují, že jim bude čekárna bránit ve výjezdu autem, že tam bude nepořádek.
- Straková* nejsou spokojeni s tím, jak to tam teď vypadá, smetí kolem, možná kdyby se tam dal odpadkový koš a udělal nějaký vstříčný krok.
- Lukášek* nesouhlasí ani se stříškou. Kontejnery na tříděný odpad přesuneme z ulice RA pod mez k ul. Nádražní.
- Šedý* kontejnery – posunout aby bylo lépe vidět při vyjíždění ze Slavíkovíc.
- Brtník* trápí ho neoprávněné parkování na stezkách pro nemotorová vozidla, obecně (ul. Čechyňská, Tománkova, Lipová).

*Šedý je potřebné to probrat s městským strážníkem.
Lukášek necháme to na odbornících, jak to vyřešit, aby tam nemohla stát auta.*

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

.....
Ing. Marie Straková, Ph.D.

.....
Darek Kuklínek

.....
Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 17. 2. 2016
Zapsala: Markéta Pekaříková