

**Přijatá usnesení z 1. RM Rousínova
konané dne 14. ledna 2026**

Pozn.: Tento výpis usnesení RM byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Usnesení 01/01/26R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. K. a z vlastnictví M. K. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- část p. č. 2336 trvalý travní porost o výměře cca 145 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Pozemek ve vlastnictví M. K.:

- část p. č. 2337 zahrada o výměře cca 38 m²
zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1232 obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/01/26R bylo schváleno

Usnesení 01/02/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu - prodej hmotné nemovité věci, pozemku p. č. 858 zahrada o výměře 553 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Kroužek. Cena pozemku p. č. 858 činí 497.700 Kč.

Prodávající:

- město Rousínov

Kupující:

- SJ M. L. a M. J. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/02/26R bylo schváleno

Usnesení 01/03/26R:

I. RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení hmotné nemovité věci – pozemků do majetku města Rousínova, a to:

- | | | |
|--|--------------------|----------------------|
| • pozemek p. č. 16/75 vodní plocha o výměře | 12 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 16/78 vodní plocha o výměře | 9 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 80/50 ostatní plocha o výměře | 18 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 362/36 orná půda o výměře | 269 m ² | 40 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 363/23 vodní plocha o výměře | 45 m ² | 20 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 364/7 trvalý travní porost o výměře | 22 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 364/34 trvalý travní porost o výměře | 197 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 376/9 ostatní plocha o výměře | 76 m ² | 30 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 390 zahrada o výměře | 212 m ² | 50 Kč/m ² |
| • pozemek p. č. 402/123 orná půda o výměře | 293 m ² | 70 Kč/m ² |

• pozemek p. č. 412/30 trvalý travní porost o výměře	25 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 578/133 orná půda o výměře	128 m ²	40 Kč/m ²
• pozemek p. č. 579/79 ostatní plocha o výměře	65 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/92 orná půda o výměře	417 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/146 orná půda o výměře	367 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/148 orná půda o výměře	367 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 580/153 orná půda o výměře	838 m ²	70 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/59 vodní plocha o výměře	53 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/63 vodní plocha o výměře	51 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 585/79 vodní plocha o výměře	45 m ²	20 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/78 ostatní plocha o výměře	138 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 586/83 ostatní plocha o výměře	164 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 591/12 ostatní plocha o výměře	32 m ²	30 Kč/m ²
• pozemek p. č. 591/14 ostatní plocha o výměře	31 m ²	30 Kč/m ² ,

zapsaných na LV č. 375 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany z vlastnictví E. N.

Průměrná cena pozemků činí 55 Kč/m². Dohodnutá kupní cena pozemků celkem 213.560 Kč.

Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/03/26R bylo schváleno

Usnesení 01/04/26R:

I. RM doporučuje ZM schválení směnné smlouvy - hmotné nemovité věci - pozemků v k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky město:

• p. č. 587/50 orná půda o výměře	2183 m ²
• p. č. 587/51 orná půda o výměře	2184 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemky B. S.:

• pozemek p. č. 16/62 vodní plocha o výměře	10 m ²
• pozemek p. č. 16/64 vodní plocha o výměře	15 m ²
• pozemek p. č. 80/43 ostatní plocha o výměře	28 m ²
• pozemek p. č. 111/13 vodní plocha o výměře	17 m ²
• pozemek p. č. 362/20 orná půda o výměře	111 m ²
• pozemek p. č. 402/34 orná půda o výměře	1244 m ²
• pozemek p. č. 402/111 orná půda o výměře	302 m ²
• pozemek p. č. 412/23 trvalý travní porost o výměře	53 m ²
• pozemek p. č. 579/35 ostatní plocha o výměře	39 m ²
• pozemek p. č. 585/24 vodní plocha o výměře	63 m ²
• pozemek p. č. 585/50 vodní plocha o výměře	17 m ²
• pozemek p. č. 585/60 vodní plocha o výměře	37 m ²
• pozemek p. č. 586/27 ostatní plocha o výměře	66 m ²
• pozemek p. č. 586/66 ostatní plocha o výměře	34 m ²
• pozemek p. č. 586/79 ostatní plocha o výměře	107 m ²
• pozemek p. č. 587/186 orná půda o výměře	902 m ²
• pozemek p. č. 589/3 trvalý travní porost o výměře	66 m ²
• pozemek p. č. 589/23 trvalý travní porost o výměře	117 m ²
• pozemek p. č. 591/3 ostatní plocha o výměře	11 m ²
• pozemek p. č. 591/13 ostatní plocha o výměře	22 m ²
• pozemek p. č. 624/16 ostatní plocha o výměře	41 m ²

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 609 pro obec Rousínov, k. ú. Královopolské Vážany.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/04/26R bylo schváleno

Usnesení 01/05/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků ve vlastnictví M. B. v k. ú. Vítovice a pozemků ve vlastnictví města Rousínova v k. ú. Rousínov u Vyškova a v k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví města:

- p. č. 913/11 ostatní plocha o výměře 27 m²
- p. č. 913/12 ostatní plocha o výměře 28 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

- p. č. 116/9 ostatní plocha o výměře 12 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky ve vlastnictví M. B.:

- p. č. 104/32 ostatní plocha o výměře 22 m²
- p. č. 124/2 zahrada o výměře 58 m²
- p. č. 347/28 orná půda o výměře 26 m²
- p. č. 347/29 orná půda o výměře 25 m²
- p. č. 347/36 orná půda o výměře 59 m²
- p. č. 157/7 ostatní plocha o výměře 6 m²
- p. č. 348/22 ostatní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 348/23 ostatní plocha o výměře 33 m²,

zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 587 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/05/26R bylo schváleno

Usnesení 01/06/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. a z rovnodílného spoluvlastnictví R. P. a R. T. do vlastnictví města Rousínova.

Pozemek ve vlastnictví města Rousínova:

- p. č. 587/83 orná půda o výměře 2061 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Pozemek ve spoluvlastnictví R. P. a R. T.:

- p. č. 580/145 orná půda o výměře 1262 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 207 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/06/26R bylo schváleno

Usnesení 01/07/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu - směna hmotné nemovité věci z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví M. B. a to:

- pozemek p. č. 1192/16 o výměře 31 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova

a z vlastnictví M. B. do vlastnictví města Rousínova, a to:

- pozemek p. č. 1191/4 o výměře 14 m², zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 1448 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova,

s tím, že pan B. uhradí na účet města poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.000 Kč a poměrnou část nákladů na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč. Dále uhradí rozdíl v ceně pozemků (p. č. 1192/16 = 31 m² × 300 Kč/m² = 9.300 Kč, p. č. 1191/1 = 14 m² × 300 Kč/m² = 4.200 Kč), ve výši 5.100 Kč a to nejpozději při podpisu smlouvy.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/07/26R bylo schváleno

Usnesení 01/08/26R:

RM ruší Usnesení 04/25/25R ze dne 26.02.2025,

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/08/26R bylo schváleno

Usnesení 01/09/26R:

RM doporučuje ZM zrušit Usnesení 16/16/25Z ze dne 23.04.2025 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/09/26R bylo schváleno

Usnesení 01/10/26R:

I. RM doporučuje ZM schválit smlouvu o budoucí smlouvě kupní – převod stavby „Prodloužení IS a přípojky Vítovice“, na (v) části pozemku p. č. 235/1, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Vítovice a to:

Vodovod

V souvislosti s rozšířením lokality je původní vodovodní řad d63 nahrazen dvěma novými větvemi vodovodního řadu dimenze d90:

- Vodovodní řad „1-4“, d90, délky 70,92 m
- Vodovodní řad „1-4-1“, d90, délky 60,54 m, oba budou zakončený podzemním hydrantem v koncovém bodě.

Na nový vodovodní řad „1-4-1“ jsou navrženy 2 nové vodovodní přípojky d32 v délkách 2,5 m. Změnou dochází k navýšení dimenze vodovodního řadu z d63 na d90 a k rozdělení trasy do dvou větví pro kapacitní a provozní zajištění rozšířené lokality. Koncové hydranty jsou navrženy pro provozní údržbu (odkalení a odvzdušnění).

Kanalizace

Původní kanalizační stoka PVC SN12 DN250 je nahrazena dvěma novými stokami shodné dimenze i materiálu:

- Stoka „FA-2-2“, PVC SN12 DN250, délky 66,75 m
- Stoka „FA-2-2-1“, PVC DN250, délky 64,67 m.

Kanalizační přípojky zůstávají ve 2 kusech PVC DN150; jejich napojení a délkové uspořádání je upraveno dle nové konfigurace stok, napojení na stoku „FA-2-2-1“ v délkách 3,3 m. Změnou dochází zejména k trasové a provozní úpravě kanalizačního systému a k jeho rozdělení na dvě větve, což odpovídá novým požadavkům na rozvoj území.

Předmětem budoucí koupě nebudou přípojky.

Investor stavby a prodávající: J. N., J. N.

Standardní postup při odkupu vodovodních a kanalizačních řadů je odkup za cenu 100 Kč/dílo. Kupní cena celkem 400 Kč.

Kupující město Rousínov.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/10/26R bylo schváleno

Usnesení 01/11/26R:

RM trvá na usnesení 21/07/25R.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/11/26R bylo schváleno

Usnesení 01/12/26R:

RM souhlasí s uložením plynovodního potrubí do pozemků p. č. 235/1 a p. č. 349/6 oba k. ú. Vítovice, které jsou ve vlastnictví města Rousínova, v rámci akce „STL plynovod Vítovice – Viničné Šumice“, na základě žádosti ze dne 07.01.2026. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost BAPO, s. r. o., Sušilovo náměstí č. p. 427/47, 683 01 Rousínov, IČO 26230283. Předmětem této stavby je výstavba plynovodního potrubí pro rozšíření distribuce plynu primárně pro společnost Kulháněk a Drápal, s. r. o., Viničné Šumice č. p. 470, 664 06 Viničné Šumice, IČO 02134683. Po dokončení stavby a předání díla distribuční společnosti bude umožněno připojení dalších odběrných míst v rámci individuálních žádostí o připojení k distribuční síti. Po ukončení prací budou pozemky v majetku města Rousínova dotčené stavbou uvedeny do původního stavu v koordinaci s městem Rousínovem. Zásyp rýhy bude proveden řádně po vrstvách hutněným nesedavým materiálem. Stavebník je povinen provádět zapravování povrchu po dobu 36 měsíců. Před realizací bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/12/26R bylo schváleno

Usnesení 01/13/26R:

RM nenáleží se vyjadřovat k umístění montovaného pastevního přístřešku na pozemku p. č. 488/6 k. ú. Vítovice na základě žádosti ze dne 16.12.2025, neboť město není dotčeno tímto záměrem.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/13/26R bylo schváleno

Usnesení 01/14/26R:

RM na základě § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, schvaluje výběr dodavatele v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Řešení kanalizace, komunikace včetně okružní křižovatky - Rousínovec“ zadávané v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kterým je společnost EUROVIA CZ, a. s., U Michelského lesa 158/2, 140 00 Praha, IČO 45274924 s nabídkovou cenou 23.677.070,46 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % celkem 4.972.184,79 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 28.649.255,25 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/14/26R bylo schváleno

Usnesení 01/15/26R:

RM přiděluje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Řešení kanalizace, komunikace včetně okružní křižovatky – Rousínovec“ zadávanou v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, společnosti EUROVIA CZ, a. s., U Michelského lesa 158/2, 140 00 Praha, IČO 45274924 za nabídkovou cenou 23.677.070,46 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % celkem 4.972.184,79 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 28.649.255,25 Kč.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/15/26R bylo schváleno

Usnesení 01/16/26R:

I. RM schvaluje smlouvu o dílo na stavební práce s názvem „Řešení kanalizace, komunikace včetně okružní křižovatky – Rousínovec“ se společností EUROVIA CZ, a. s., U Michelského lesa 158/2, 140 00 Praha, IČO 45274924 s nabídkovou cenou 23.677.070,46 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % celkem 4.972.184,79 Kč, cena celkem za dílo včetně DPH činí 28.649.255,25 Kč, za podmínky, že ve lhůtě 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru vhodného dodavatele nebude zadavateli doručena námitka proti postupu v zadávacím řízení.

II. RM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I. tohoto usnesení, za podmínky, že ve lhůtě 15 dnů od uveřejnění oznámení o výběru vhodného dodavatele nebude zadavateli doručena námitka proti postupu v zadávacím řízení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/16/26R bylo schváleno

Usnesení 01/17/26R:

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy bytu na adrese Skálova 35, 683 01 Rousínov panu F. F. do 31.12.2027.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/17/26R bylo schváleno

Usnesení 01/18/26R:

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy bytu na adrese Čechyně 82, 683 01 Rousínov paní K. L. do 31.03.2028.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/18/26R bylo schváleno

Usnesení 01/19/26R:

RM schvaluje přiznanou finanční podporu ve výši 71.800 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/19/26R bylo schváleno

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova