

Zápis
z 31. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného
dne 18. června 2014 v malém sále Záložny v Rousínově

Přítomno: 10 zastupitelů

Omluveni: Ing. Vladimír Coufal, Petr Pupp, Jiří Jedlička, Vladimíra Hašková

K zápisu je přiložena presenční listina.

Ověřovatelé: David Kříž, Gabriela Malá

Zapisovatelka: Marie Obhlídalová

Program:

1. Zahájení

- a) kontrola plnění usnesení přijatých ZM
- b) jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) zpráva předsedy finančního výboru
- d) zpráva předsedy kontrolního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Prodej pozemku – p.č. 368/2 k.ú. Rousínov u Vyškova
- b) Prodej pozemku p.č. 2307/1 orná půda k.ú. Rousínov u Vyškova
- c) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 833, k.ú. Rousínov u Vyškova
- d) Dohoda o majetkovém vypořádání - část pozemku p.č. 148 k.ú. Královopolské Vážany
- e) Odkoupení pozemků p.č. 2507/4, 2509/2 a 2510/2 u MŠ
- f) Smlouva darovací – pozemky pod MK Slavíkovice
- g) Odkoupení pozemku 2438/171, k.ú. Rousínov u Vyškova
- h) Odkoupení nemovitostí v k.ú. Vítovice
- i) Záměr prodeje budova Rousínov – Skálova 35
- j) Dodatek č. 12/2014 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, p.o.
- k) Zařazení správního území Města Rousínova do působnosti „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Společná cesta, o.s. na období 2014 – 2020“
- l) Pozemky v k.ú. Kroužek
- m) Smlouva o zřízení VB – cyklostezka na pozemku p.č. 761 k.ú. Rousínov u Vyškova ÚZSVM
- n) Smlouva kupní – pozemek p.č. 1480/2 k.ú. Rousínov u Vyškova - Szilvásióvi
- o) Smlouva kupní – cyklostezka na pozemku p.č. 1479/4 k.ú. Rousínov u Vyškova p. Petr Pupp
- p) Smlouva o zřízení VB – cyklostezka na pozemku p.č. 1476/262 a část pozemku p.č. 1476/246 k.ú. Rousínov u Vyškova EDP
- q) Smlouva kupní - pozemek p.č. 827/4 p. Havránková
- r) Směnná smlouva – Ing. Radim Hofman - záměr
- s) Smlouva o zřízení VB – cyklostezka na části pozemku p.č. 1476/30 k.ú. Rousínov u Vyškova JMK
- t) Směnná smlouva – Ing. Jiří Pavíza

3. Rozpočet

- a) Rozpočtové opatření č. 2/2014

4. Různé

- a) Návrh nových Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Rousínova
- b) Schválení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2014-2018
- c) OZV č. 4/2014 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her
- d) OZV č. 5/2014 o komunitním kompostování

- e) Využití objektů na ul. Tyršova
- f) Návrh řešení výběru dodavatele PD na revitalizaci a přestavbu objektu Tyršova
- g) Schválení výjimek z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
- h) Program rozvoje Rousínova

Program schválen: pro 10 hlasů - Havíř, Hrabal, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

31. zasedání zastupitelstva města Rousínova zahájil starosta Ing. František Havíř v 17 hodin. Přivítal zastupitele města, pracovníky Městského úřadu i přítomné občany. Konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námitky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM. Zapisovatelkou jmenoval pí Marii Obhlídalovou. Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Davida Kříže a paní Gabrielu Malou.
Schváleno: pro 10 hlasů - Havíř, Hrabal, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

a) kontrola plnění usnesení přijatých ZM

Splněné úkoly z usnesení přijatých ZM byly vyřazeny.

V 17,10 hod. přišel p. Chromý

b) jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuse:

Lukášek - parkování v místních částech – kde to je a pro koho

Trtílková – v Kr. Vážanech, v Kroužku a v Čechyni, zpracovává se PD, jsou to odstavné plochy v místech, kde je úzká komunikace a problém se zastavováním aut – průjezd popelářů, hasičů apod.

Lukášek - oprava silnice na ul. Tyršova – broušení, jenom za 50 tis. Kč?

Hůlka – jsou tam kaluže, firma zbrousí pouze kritická místa tak, aby voda odtékala do vpustí.

Lukášek - zvýšení nákladů na projekt cyklostezky kolem EDP.

Trtílková – náklady tam zvýšené jsou, jsou opodstatněné. RM zatím vícenáklady neschválila.

Lukášek – výběrové řízení na výsadbu kolem cyklostezky do Čechyně – myslel jsem, že výsadbu budou dělat MS.

Trtílková – je to pod dotací, musíme provést výběrové řízení.

Chromý – proč byla podmínka pronájmu kuchyně v ISS na 10 let?

St – někoho musíme přitáhnout.

ZM bere na vědomí zápisy z 8. - 11. RM v roce 2014.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

c) zpráva předsedy finančního výboru

Finanční výbor projednal RO č. 3/2014 v podobě doporučené RM – bez připomínek.

ZM bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

d) zpráva předsedy kontrolního výboru

předsedkyně kontrolního výboru nebyla přítomná, KV se od posledního ZM nesešel.

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej pozemku – p.č. 368/2 k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM žádost manželů J. a M. B. o odkoupení pozemku p. č. 368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Rousínov u Vyškova. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatelů.

Usnesení 02/03/14R: RM ukládá MěÚ připravit přehled vlastnictví všech pozemků pod garážemi v sídlišti a předložit informaci do příští Rady města.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Jedná se o pozemky pod stavbou 14 garáží, které jsou ve vlastnictví různých osob. Dle zápisu z porady - uskutečnit převody pozemků jednotlivě na základě žádostí vlastníků staveb.

Usnesení 03/02/14R: RM doporučuje **ZM** vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města.

Schváleno, pro 5, proti 0 zdržel se 0

Návrh usnesení: ZM vyhláší záměr prodeje pozemku p.č. 368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m, k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města.

Lukášek – je to jak s pozemky pod bytovkami.

Šedý – kolik je cena pozemku, kdo dělal odhad?

Müllerová – odhad dělal pan Kovalčík, cena 600 – 700 Kč

Lukášek – je to takový uzavřený garážový dvůr, nechtějí si koupit i pozemky před garážemi?

Šedý – mělo by se říct jednou provždy, jak to s těmi pozemky na sídlišti bude.

Jedlička – já bych se nebránil, když to chtějí koupit.

Coufal - situace je odlišná ústavní soud řešil pozemky pod družstevními bytovkami.

Lukášek – záleží na tom, zda ty pozemky byly převedeny městu státem.

Proti návrhu pana Šedého: ZM odkládá vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m, k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města.

Neschváleno: pro 5 hlasů – Šedý, Chromý, Lukášek, Hrabal, Hašková, proti 4 – Švejnoha, Malá, Jedlička, Julínek, zdržel se 4 – Matoušková, Havíř, Petřík, Coufal

Usnesení 29/06/14Z: ZM vyhláší záměr prodeje pozemku p.č. 368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m, k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města.

Schváleno: pro 12 hlasů - Coufal, Havíř, Hašková, Hrabal, Julínek, Chromý, Jedlička, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Šedý

Záměr odprodeje pozemku p.č. 368/2 zast. plocha a nádvoří byl zveřejněn na úřední desce v době od 31.3.2014 do 16.4.2014.

Cena v místě a čase obvyklá činí dle znalce z oboru p. Ing. Kovalčíka 600,- - 700,- Kč/m².

Usnesení 09/01/14R: RM doporučuje **ZM** schválení kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 368/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 18 m² k.ú. Rousínov u Vyškova manželům J. a M. B. za cenu 650,- Kč/m², což činí celkem 11.700,- Kč.

Schváleno: pro 5 hlasů, proti 0 zdržel se 0

Šedý – kolik je prodaných pozemků, pozemky jsou zastavěné, myslím si, že cena není správná.

Občanka B. – byly to původně sklady, my jsme si tam vybudovali garáže, družstvo nám stavby předalo, ale pozemky zůstaly nevypořádané. Cena je dost vysoká (11.700,- Kč), zvláště pro důchodce.

Švejnoha – co je v materiálu p. Kovalčíka, zohledňuje zastavěný pozemek jiného vlastníka?

Řehořová – ano, píše, že se jedná o pozemek pod garáží.

Starosta – pouští záznam odpovědi vrchního soudce na dotaz ohledně prodejní ceny nemovitostí z majetku města. Odpověď zní – vždy se prodává za cenu v místě a čase obvyklou.

Šedý - nezaznělo to slovo zpravidla.

Starosta – je to pak na trestní odpovědnosti zastupitelů.

Šedý – když je to zastavěno, měla by ta cena být nižší. Navrhují udělat nový odhad pozemků, nejenom pod garážemi, ale i pod bytovkami, kde ještě má město nějaké pozemky, ať se to udělá naráz. Návrh je udělat nový odhad.

Starosta – můžeme dělat odhady jenom na pozemky, které teď prodáváme.

Lukášek – to jsou argumenty hezké, ale ne pravdivé, tady máme odhad na pozemky z roku 2011 a teď máme rok 2014, nechejme udělat odhad na všechny pozemky pod garážemi a

pak to třeba přepočítáme nějakým koeficientem, nebo jsou tady nějaké tabulky od komory odhadců. Tady ty legendární odhady pana Kovalčíka jsou úplně mimo.

Šedý – protinávrh – ZM ukládá RM nechat vypracovat nový odhad na pozemky pod všemi garážemi v sídlišti, kde jsou Bartlovi.

Starosta – kterého odhadce máme vybrat, abychom tady pak neslyšeli, že máme nějakého legendárního odhadce.

Šedý – ať ten odhad udělá ten odhadce, který bude dělat odhad pozemků pod bytovkami.

Protinávrh usnesení: ZM ukládá RM nechat vypracovat nový odhad ceny pozemků pod všemi garážemi (tj. 14 garáží) od stejného odhadce, který bude dělat odhad pod bytovými domy.

Neschváleno: pro 7 – Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Matoušková, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 4 - Malá, Petřík, Havíř, Julínek

Paní B. – kdo by se proti tomu stavěl, když není majitel pozemku?

Řehořová – dojít k tomu může.

Návrh usnesení: ZM schvaluje kupní smlouvu na odprodej pozemku p.č. 368/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 18 m² k.ú. Rousínov u Vyškova manželům J. a M. B. za cenu 650,- Kč/m², což činí celkem 11.700,- Kč.

Neschváleno: pro 3 - Havíř, Julínek, Petřík, proti 6 - Šedý, Kříž, Chromý, Lukášek, Hrabal, Matoušková, zdržel se 2 - Švejnoha, Malá

b) Prodej pozemku p.č. 2307/1 orná půda k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM žádost p. P. Č. o odkoupení pozemku p. č. 2307/1 orná půda o výměře 1294 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Cena v čase a místě obvyklá činí dle znalce z oboru 800 – 1000 Kč/m². Žadatel je schopen akceptovat kupní cenu ve výši 800 Kč/m².

Usnesení 04/08/14R: RM doporučuje **ZM** vyhlášení záměru odprodeje pozemku p.č. 2307/1 orná půda o výměře 1294 m² k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města Rousínova.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Lukášek – říkalo se, že žádné pozemky prodávat nebudeme, teď prodáváme?

St – chce to na výstavbu RD, nevidím důvod proč mu to neprodat.

Šedý – malé kousky jsme prodal nechtěli a tady prodáváme celý velký kus, nechejme si ho na směnu, když se někde nebudeme moci dohodnout.

St – pokud bude mít co směnít, tak směníme.

Lukášek – bylo by dobré přičlenit k pozemku ten malý trojúhelníček vedle.

Šedý navrhuje přičlenit i celý kus pozemku směrem k potoku a vznikly by tak dvě parcely

Trtílková – nelze zastavět, jedná se o záplavové území a biokoridor.

Usnesení 29/12/14Z: **ZM** vyhláší záměr odprodeje pozemku p.č. 2307/1 orná půda o výměře 1294 m² k.ú. Rousínov u Vyškova z majetku města Rousínova.

Schváleno: pro 10 hlasů - Coufal, Havíř, Hašková, Hrabal, Julínek, Jedlička, Malá, Matoušková, Petřík, Pupp, Švejnoha, proti 0, zdržel se 4 - Kříž, Chromý, Lukášek, Šedý

Záměr odprodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 31.3.2014 do 16.4.2014.

K záměru se přihlásil další zájemce p. L. CH.

Cena v čase a místě obvyklá činí dle znalce z oboru 800 - 1000 Kč/m².

Usnesení 09/02/14R: RM doporučuje **ZM** takovéto usnesení: ZM ukládá RM připravit soutěž na prodej pozemku p.č. 2307/1 orná půda o výměře 1294 m² k.ú. Rousínov u Vyškova obálkovou metodou zájemci, který nabídne nejvyšší cenu. Nejnižší nabídková cena 900,- Kč/m². Podmínka prodeje - kolaudace rodinného domu do 5 let.

Schváleno: pro 5, hlasů, proti 0 zdržel se 0

p. Chromý oznamuje poměr k projednávané věci

Lukášek – nevím, proč město prodává tento pozemek, nechejme si ho pro výměnu, až budeme potřebovat.

Šedý – nechtěli jsme prodal různá zákoutí a tady bychom prodali celý velký pozemek, souhlasím s p. Lukáškem – neprodávat, nechat si na směnu.

Protinávrh usnesení: ZM rozhodlo neprodat pozemek p.č. 2307/1 orná půda o výměře 1294 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Neschváleno: pro 4 - Hrabal, Lukášek, Matoušková, Šedý, proti 5 - Švejnoha, Malá, Petřík, Havíř, Julínek, zdržel se 2 - Chromý, Kříž,

Návrh usnesení: ZM ukládá RM připravit soutěž na prodej pozemku p.č. 2307/1 orná půda o výměře 1294 m² k.ú. Rousínov u Vyškova obálkovou metodou zájemci, který nabídne nejvyšší cenu. Nejnižší nabídková cena 900,- Kč/m². Podmínka prodeje - kolaudace rodinného domu do 5 let.

Neschváleno: pro 5 - Havíř, Julínek, Malá, Petřík, Švejnoha, proti 2 - Šedý, Lukášek, zdržel se 4 - Kříž, Chromý, Hrabal, Matoušková

c) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 833, k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM žádost manželů I. o odkoupení části pozemku p.č. 833 k.ú. Rousínov u Vyškova.

Manželé mají část uvedeného pozemku pronajatu na dobu neurčitou pro umístění prefabrikované garáže.

Usnesení 09/05/14R: RM nedoporučuje **ZM** vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p.č. 833 k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Chromý – garáž už tam stojí a je to nějaká pevná stavba?

Řehořová – je to skelet, prefabrikovaná garáž.

Lukášek – pozemky pod ostatními garážemi jsou soukromé?

St - ano.

Šedý - zvážit dlouhodobý pronájem nebo prodej.

Trtílková – pronájem tam je. Říkáte, že se tam nic dít nebude, ale celá tato lokalita je v zásobníku projektů, kdy hledáme cestičku pro úpravu okolí židovského hřbitova, je tam navrženo odstínění zelení těch pevných garáží, celá lokalita je problematická, hustě zasítovaná.

Starosta – máme na to zpracovaný projekt.

Usnesení 31/01/14Z: **ZM** zamítá vyhlášení záměru odprodeje části pozemku p.č. 833 k.ú. Rousínov u Vyškova.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

d) Dohoda o majetkovém vypořádání - část pozemku p.č. 148 k.ú. Královopolské Vážany

Odbor HS předkládá RM návrh dohody k majetkoprávnímu vypořádání k části pozemku manželů V. a M. L. Jedná se o část pozemku p.č. 148 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 39 m² k.ú. Královopolské Vážany, který bude zasažen stavbou rozšíření chodníku.

Město zajistí odvoz sutí, manželé L. prodají městu část uvedeného pozemku.

Usnesení 04/09/14R: RM doporučuje **ZM** schválení dohody uzavřené k majetkoprávnímu vypořádání k části pozemku manželů V. a M. L. Jedná se o část pozemku p.č. 148 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 39 m² k.ú. Královopolské Vážany, který bude zasažen stavbou rozšíření chodníku.

Město zajistí odvoz sutí, manželé L. prodají část uvedeného pozemku městu Rousínov.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 29/13/14Z: **ZM** schvaluje dohodu uzavřenou k majetkoprávnímu vypořádání k části pozemku manželů V. a M. L. Jedná se o část pozemku p.č. 148 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 39 m² k.ú. Královopolské Vážany, který bude zasažen stavbou rozšíření chodníku.

Město zajistí odvoz sutí, manželé L. prodají část uvedeného pozemku městu Rousínovu za 1 000 Kč.

Schváleno: pro 14 hlasů - Coufal, Havíř, Hašková, Hrabal, Julínek, Kříž, Chromý, Jedlička, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Odbor HS doplňuje další finanční nároky, které si vyžádají nutné přeložky při demolici objektu v Kr.Vážanech – viz dohoda s manželou L. : přeložka plynové přípojky – cca 5 tis. Kč, dešťová kanalizace – cca 8 tis., brána - cca 10 tis. Kč, el. přípojka – zdarma zemní přípojka.

Po projednání v RM bude dohoda doplněna o položky schválené radou a předložena ke schválení ZM.

Usnesení 10/21/14R: RM schvaluje a doporučuje **ZM** ke schválení doplnění dohody k majetkoprávnímu vypořádání k části pozemku manželů V. a M. L. o náklady, vynaložené na přeložku plynové přípojky – cca 5 tis. Kč, dešťová kanalizace – cca 8 tis., brána - cca 10 tis. Kč a zajištění odvozu sutí (vše zajistí a uhradí město

Rousínov). Jedná se o část pozemku p.č. 148 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 39 m² k.ú. Královopolské Vážany, který bude zasažen stavbou rozšíření chodníku.

Manželé L. prodají část uvedeného pozemku městu Rousínovu za 1 000 Kč.

Schváleno, pro 5, proti 0 zdržel se 0

Usnesení 31/02/14Z: ZM schvaluje doplnění dohody k majetkoprávnímu vypořádání k části pozemku manželů V. M. L. o náklady, vynaložené na přeložku plynové přípojky – cca 5 tis. Kč, dešťová kanalizace – cca 8 tis., brána - cca 10 tis. Kč a zajištění odvozu suti (vše zajistí a uhradí města). Jedná se o část pozemku p.č. 148 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 39 m² k.ú. Královopolské Vážany, který bude zasažen stavbou rozšíření chodníku.

Manželé L. prodají část uvedeného pozemku městu Rousínovu za 1 000 Kč.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

e) Odkoupení pozemků p.č. 2507/4, 2509/2 a 2510/2 u MŠ

Odbor HS předkládá RM návrh smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 2507/4 orná půda o výměře 2890 m², p.č. 2509/2 orná půda o výměře 1719 m², p.č. 2510/2 orná půda o výměře 312 m², vše k.ú. Rousínov u Vyškova od vlastníka p. A. D. za cenu 300,- Kč/m². Jedná se o sousední pozemek objektu MŠ – bude sloužit pro záměry města – v souladu s územním plánem.

Usnesení 06/07/14R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 2507/4 orná půda o výměře 2890 m², p.č. 2509/2 orná půda o výměře 1719 m², p.č. 2510/2 orná půda o výměře 312 m², vše k.ú. Rousínov u Vyškova od vlastníka p. A. D. za cenu 300,- Kč/m². Jedná se o sousední pozemek objektu MŠ – bude sloužit pro záměry města – v souladu s územním plánem. RM ukládá vedení města jednat s realitní kanceláří o ceně části pozemku v hlukovém pásmu dráhy.

Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Odbor HS předkládá RM výsledek jednání mezi realitní kanceláří a p. starostou ve věci odkoupení pozemků z vlastnictví p. D. Vlastník (prostřednictvím realitní kanceláře) souhlasí s cenou 230 Kč/m². Celková cena za 4921 m² činí 1 188 330,- Kč včetně provize, tj. cca 242 Kč/m².

Usnesení 13/06/14R: RM doporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 2507/4 orná půda o výměře 2890 m², p.č. 2509/2 orná půda o výměře 1719 m², p.č. 2510/2 orná půda o výměře 312 m², vše k.ú. Rousínov u Vyškova od vlastníka p. A. D. za celkovou kupní cenu 1.188 330 Kč, tj. cca 242 Kč/m².

Schváleno: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Šedý – které pozemky jsou už v majetku města?

Starosta – ze strany od školy už všechny až po pozemky p. Drápala

Lukášek – pozemky v ochranném pásmu - můžeme tam budovat sportoviště?

Trtílková – v rámci ochranného pásma ne, tam, kde nepůjde umístit stavby, bude ochranná zeleň.

Usnesení 31/03/14Z: ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku p.č. 2507/4 orná půda o výměře 2890 m², p.č. 2509/2 orná půda o výměře 1719 m², p.č. 2510/2 orná půda o výměře 312 m², vše k.ú. Rousínov u Vyškova od vlastníka p. A. D. za celkovou cenu 1 188 330,- Kč, tj. cca 242 Kč/m².

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

f) Smlouva darovací – pozemky pod MK Slavíkovice

Odbor HS předkládá RM návrh darovací smlouvy – bezúplatný převod pozemků p.č. 2029/9, 2029/10 a 2029/11 – k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví JMK do vlastnictví Města Rousínova. Hodnota daru činí 428.610,- Kč. Na pozemku vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov. Návrh na vklad vlastnického práva podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu ve výši 1.000,- Kč hradí obdarovaný.

Usnesení 12/23/14R: RM doporučuje ZM schválení darovací smlouvy - bezúplatný převod pozemků p.č. 2029/9, 2029/10 a 2029/11 – k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví JMK do vlastnictví Města Rousínova. Hodnota daru činí 428.610,- Kč. Na pozemku vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.

Návrh na vklad vlastnického práva podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu ve výši 1.000,- Kč hradí obdarovaný.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 31/04/14Z: ZM schvaluje darovací smlouvu - bezúplatný převod pozemků p.č. 2029/9, 2029/10 a 2029/11 – k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví JMK do vlastnictví města Rousínova. Hodnota daru činí 428.610,- Kč. Na pozemku vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov.

Návrh na vklad vlastnického práva podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu ve výši 1.000,- Kč hradí obdarovaný.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

g) Odkoupení pozemku p.č. 2438/171, k.ú. Rousínov u Vyškova

Odbor HS předkládá RM návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 2438/171 orná půda o výměře 510 m² k.ú. Rousínov u Vyškova do vlastnictví města od p. M. S. Návrh kupní ceny vlastníkem je 100,- Kč/m².

Pozemek je vykupován pro možné prodloužení společné stezky pro chodce a cyklisty k Velešovicím.

Usnesení 08/03/14R: RM nedoporučuje ZM schválení kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 2438/171 orná půda o výměře 510 m² k.ú. Rousínov u Vyškova do vlastnictví města od p. M. S. za navrhovanou cenu 100,- Kč/m².

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 30/06/14Z: ZM neschvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku p.č. 2438/171 orná půda o výměře 510 m² k.ú. Rousínov u Vyškova do vlastnictví města od p. M. S. za navrhovanou cenu 100,- Kč/m².

Schváleno: pro 14 hlasů - Coufal, Hašková, Havíř, Hrabal, Chromý, Jedlička, Julínek, Kříž, Malá, Matoušková, Petřík, Pupp, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 1 - Lukášek

Během dalšího jednání s vlastníkem pozemku bylo dohodnuto, že vlastník pozemku souhlasí s kupní cenou ve výši 30,- Kč/m².

Odbor HS navrhuje RM uzavřít s vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku p.č. 2438/171 orná půda o výměře 510 m² k.ú. Rousínov u Vyškova do vlastnictví města od p. M. S. za cenu 30,- Kč/m².

Usnesení 13/15/14R: RM doporučuje ZM schválení smlouvy **kupní** na odkoupení pozemku p.č. 2438/171 orná půda o výměře 510 m² k.ú. Rousínov u Vyškova do vlastnictví města od p. M. S. za cenu 30,- Kč/m², celková cena 15 300,- Kč.

Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Lukášek – sousední pozemky máme?

Řehořová – hned vedle ne, ale dál ano.

Lukášek - potřebujeme celý pozemek nebo část?

St – nepotřebujeme celý, vlastník chce převést celý.

Usnesení 31/05/14Z: ZM schvaluje smlouvu kupní na odkoupení pozemku p.č. 2438/171 orná půda o výměře 510 m² k.ú. Rousínov u Vyškova do vlastnictví města od p. M. S. za cenu 30,- Kč/m². Celková cena 15 300,- Kč.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

h) Odkoupení nemovitostí v k.ú. Vítovice

Odbor HS předkládá RM nabídku realitní kanceláře na možnost odkoupení nemovitostí v k.ú. Vítovice.

Vlastník – M. S.

Pozemek p.č. 20/2 ostatní plocha – ost. komunikace, 149 m²

Pozemek p.č. 21 zahrada, 876 m²

Pozemek p.č. 22 zastavěná plocha a nádvoří, 546 m², stavba bydlení č.p. 16

Pozemek p.č. 26/2 ostatní plocha – manipulační plocha, 22 m²

Pozemek p.č. 297/4 trvalý travní porost, 81 m²

Pozemek p.č. 297/5 trvalý travní porost, 774 m²

Pozemek p.č. 315/2 ostatní plocha – ost. komunikace, 9 m²

Pozemek p.č. 491/1 orná půda, 5081 m²,

Vše zapsáno na LV č. 599 pro obec Rousínov a k.ú. Vítovice.

Cena souboru nemovitostí je stanovena znaleckým posudkem ve výši 7.180 tis. Kč.

Usnesení 13/18/14R: RM vzala na vědomí informaci o nabídce k odkoupení pozemků a hospody ve Vítovicích a nedoporučuje **ZM** odkoupení nemovitostí za nabízenou cenu.

Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Starosta - má to 2 velké otazníky – co bychom dělali s tou hospodou a s tou tělocvičnou a kde na to vzít 7 mil. Kč

Švejnoha – předseda KV – cena pozemků je pravděpodobně nižší, navrhuji nekupovat.

Lukášek – hospoda už není v provozu, sál by se užil, pozemky ke stavbě zasítovat, peníze se vrátí.

Starosta – teď na to peníze nemáme.

Hrabal – ta cena za hospodu je nadsazená, budova 7 let nevyužívaná, je to zbor.

Šedý – je to budova naproti autobus. zastávky – ¾ roku zavřená, pokud bychom do toho chtěli jít, tak i s těmi budovami. Myslím si, že bychom do toho měli jít, je to strategické místo, využití by se našlo, tady by se nám ty peníze vrátily.

Malá – za místní část Vítovice říkám koupit, jako zastupitelka říkám nekoupit, pí S. navrhla vysokou cenu, navrhuji počkat. Min. 5 mil. Kč bychom museli počítat na opravy.

Šedý – Vítovice jsou součástí Rousínova, když se pouštíme do takových staveb jako je oprava náměstí a jiné akce za desítky milionů, tak bychom měli koupit i hospodu ve Vítovicích.

Jednat s pí S. o ceně.

Hrabal – chce to prodat komplet, neoddělí to?

Starosta – pí S. je rok mimo diskuzi, má to realitka.

Protinávrh usnesení: ZM schvaluje odkoupení areálu hospody a pozemků ve Vítovicích.

Neschváleno: pro 1 - Šedý, proti 5 - Kříž, Švejnoha, Malá, Petřík, Julínek, zdržel se 5 - Matoušková, Hrabal, Lukášek, Chromý, Havíř

Usnesení 31/06/14Z: ZM bere na vědomí informaci o nabídce k odkoupení pozemků a hospody ve Vítovicích.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

i) Záměr prodeje budova Rousínov – Skálova 35

Odbor HS předkládá RM návrh na vyhlášení záměru prodeje budovy č.p. 455 Rousínov, Skálova 35, na pozemku p.č. 933/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 933/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 474 m² k.ú. Rousínov u Vyškova.

Jedná se o stavbu občanského vybavení, dvoupodlažní, nacházející se blízko centru města.

Současně uzavřené nájemní smlouvy mají uvedenu výpovědní lhůtu 3. měsíce.

Usnesení 13/05/14R: RM doporučuje ZM vyhlášení záměru odprodeje budovy č.p. 455 Rousínov, Skálova 35, na pozemku p.č. 933/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 933/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 474 m² k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví města za účelem nebytového využití, předkupní právo na dobu 10 let. Žadatel navrhne kupní cenu.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Starosta – vyhlášíme to proto, abychom si vyzkoušeli, jestli je to prodejné.

Hrabal – když se vyhlásí záměr, je pak nutno prodej uskutečnit?

Lukášek – záměr je předčasný, budova je obsazená, kam to všechno dáme?

Starosta - všechny nájemníky jsme obešli, aby se vyjádřili, Takže víme kdo se chce přestěhovat a kdo zůstat.

Šedý – my jako zastupitelé nevíme, kdo se chce stěhovat a zatím jsme se ještě nedohodli, jestli ty neziskovky přestěhujeme někam, je to předčasné, je to až další bod, nechejme to až s projednáváním obsazení ISS. Návrh na usnesení - nevyhlášovat, ZM odkládá záměr prodeje.

Švejnoha – není náznak nějakého zájemce?

St – je tam společný dvůr, jednali jsme se sousedy, ale zda budou mít zájem, nevíme.

Protinávrh Zdeňka Šedého: ZM odkládá vyhlášení záměru odprodeje budovy č.p. 455 Rousínov, Skálova 35, na pozemku p.č. 933/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.

933/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 474 m² k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví města.

Neschváleno: pro 6 hlasů - Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Matoušková, Šedý, proti Julínek zdržel se Švejnoha, Malá, Petřík, Havíř,

Návrh usnesení: ZM vyhlašuje záměr prodeje odprodeje budovy č.p. 455 Rousínov, Skálova 35, na pozemku p.č. 933/1 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 933/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 474 m² k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví města.

Neschváleno: pro 5 hlasů - Havíř, Julínek, Malá, Petřík, Švejnoha, proti 6 - Šedý, Kříž, Matoušková, Hrabal, Lukášek, Chromý, zdržel se 0

j) Dodatek č. 12/2014 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, p.o.

Odbor HS předkládá ke schválení Dodatek č. 12/2014 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace, kterým dochází k předání budov na ul. Tyršova k hospodaření (viz. příloha).

Usnesení 13/11/14R: RM doporučuje **ZM** schválit Dodatek č. 12/2014 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace, kterým dochází k předání budov na ul. Tyršova k hospodaření, viz příloha.

Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 31/07/14Z: ZM schvaluje Dodatek č. 12/2014 ke zřizovací listině Městských služeb Rousínov, příspěvkové organizace, kterým dochází k předání budov na ul. Tyršova k hospodaření, viz příloha.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

k) zařazení správního území Města Rousínova do působnosti „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Společná cesta, o.s. na období 2014 – 2020“

Odbor HS předkládá RM k projednání zařazení správního území Města Rousínova do působnosti „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Vyškovsko, z.s. metodou SCLLD na období 2014 – 2020“.

Usnesení 13/16/14R: RM doporučuje **ZM** schválení zařazení správního území Města Rousínova do působnosti „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Vyškovsko, z.s. metodou SCLLD na období 2014 – 2020“.

Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 31/08/14Z: ZM schvaluje zařazení správního území Města Rousínova do působnosti „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Vyškovsko, z.s. metodou SCLLD na období 2014 – 2020“.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

l) pozemky v k.ú. Kroužek

Exekutorský úřad Brno-město nařizuje elektronickou dražbu – id. 1/2 pozemků pč. 592/15 orná půda, pč. 592/27 orná půda, pč. 593/6 ostatní plocha, pč. 750/42 orná půda, pč. 750/43 orná půda – ve vlastnictví povinné zapsané na LV č. 152 k.ú.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 71.800,- Kč.

Nejnižší podání se stanovuje na částku 35.900,- Kč

Dražební jistota se stanovuje na částku 10 tis. Kč.

Elektronická dražba je stanovena na den 20.8.2014 v 10:00:00 hod, ukončení v 10:30:00 hod.

Švejnoha – celková výměra pozemků?

Řehořová- celková výměra pozemků je orná půda 14 340 m², ostatní plocha 284 m².

Lukášek – když vysoutěžíme co s tím? Na co nám bude 1/2? Jak se s ostatními spoluvlastníky vypořádáme?

Řehořová – je naděje na získání i zbytku podílů spoluvlastníků.

Hlasování o tomto bodu bylo odsunuto po přestávce.

V 18,28 hod. odešel p. Hrabal

m) smlouva o zřízení VB – cyklostezka na pozemku p.č. 761 k.ú. Rousínov u Vyškova ÚZSVM
V souvislosti s dokončením společné stezky pro chodce a cyklisty Čechyně-Slavíkovice část. II úsek 9 je třeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 761 k.ú.

Rousínov u Vyškova – ve vlastnictví České republiky.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplaty 1 000,- Kč.

Osoba povinná Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, osoba oprávněná Město Rousínov.

Usnesení 31/09/14Z : ZM schvaluje smlouvu o zřízení práva věcného břemene k pozemku p.č. 761 k.ú. Rousínov u Vyškova – ve vlastnictví České republiky.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplaty 1 000,- Kč.

Osoba povinná Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, osoba oprávněná Město Rousínov.

Schváleno: pro 10 hlasů - Havíř, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

n) smlouva kupní – pozemek p.č. 1480/2 k.ú. Rousínov u Vyškova

V souvislosti s dokončením společné stezky pro chodce a cyklisty Čechyně-Slavíkovice část. II úsek 9 je třeba vykoupit pozemek p.č. 1480/2 ostatní plocha o výměře 44 m² k.ú. Rousínov u Vyškova od vlastníků manželů A. a M. S. Cena ve výši 250,- Kč/m², což činí 11 000,00 Kč.

Švejnoha – jak se přišlo na tu cenu?

Trtílková – ta smlouva byla takto postavená, pozemky jsou zadlážděny.

Lukášek – my nepotřebujeme celý pozemek? Bude to sloužit jako točna Ferobetu.

Usnesení 31/10/14Z : ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku p.č.

p.č. 1480/2 ostatní plocha o výměře 44 m² k.ú. Rousínov u Vyškova od vlastníků manželů A. a M. S. Cena ve výši 250,- Kč/m², což činí 11 000,00 Kč.

Schváleno: pro 9 hlasů - Havíř, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Šedý

V 18,31 hod. přišel p. Hrabal

o) smlouva kupní – cyklostezka na pozemku p.č. 1479/4 k.ú. Rousínov u Vyškova

V souvislosti s dokončením společné stezky pro chodce a cyklisty Čechyně-Slavíkovice část. II úsek 9 je třeba vykoupit část pozemku p.č. 1479/4 ostatní plocha o výměře 60 m² k.ú.

Rousínov u Vyškova od vlastníka P. P. Cena ve výši 500,- Kč/m², což činí 30 000,00 Kč, dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Lukášek – pozemek č. 1479/4, byl oddělen z pozemku p.č. 1479/3, který byl zahrnut do budoucí smlouvy směnné.

Trtílková – pozemek je zahrnut do budoucí smlouvy kupní. Je to pozemek pod cyklostezkou

Lukášek - Pozemky nevyužité pro cyklostezku je možné vrátit zpět panu P.? Navrhuji výměnu pozemků s p. P.

Řehořová – zavázali jsme se k odkupu za 500 Kč/m².

Lukášek - rád bych věděl, zda pan P. ty pozemky kolem cyklostezky, které nepotřebujeme, od města za 500 Kč vykoupí zpět.

Návrh usnesení: ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku p.č.

p.č. 1479/4 ostatní plocha o výměře 60 m² k.ú. Rousínov u Vyškova od vlastníka P. P. Cena ve výši 500,- Kč/m², což činí 30 000,00 Kč.

Neschváleno: pro 6 hlasů - Havíř, Julínek, Kříž, Malá, Petřík, Švejnoha, proti 0, zdržel se 5 - Šedý, Matoušková, Hrabal, Lukášek, Chromý,

p) smlouva o zřízení VB – cyklostezka na pozemku p.č. 1476/262 a část. p.č. 1476/246 k.ú. Rousínov u Vyškova EDP

V souvislosti s dokončením společné stezky pro chodce a cyklisty Čechyně-Slavíkovice část. II úsek 9 je třeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1476/262 a na části pozemku p.č. 1476/246 k.ú. Rousínov u Vyškova – ve vlastnictví EDP s.r.o. Komořany.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, bezúplatně.

Osoba povinná European data Project s.r.o, Komořany 146, osoba oprávněná Město Rousínov.

Šedý - břemeno nepokračuje dál?

Trtílková – dál už to není naše stavba.

Usnesení 31/11/14Z : ZM schvaluje smlouvu dle návrhu geometrického plánu o zřízení práva věcného břemene k pozemkům p.č. 1476/262 a na části pozemku p.č. 1476/246 k.ú. Rousínov u Vyškova – ve vlastnictví EDP s.r.o. Komořany.

Věcné břemeno s zřizuje na dobu neurčitou, bezúplatně.

Osoba povinná European data Project s.r.o, Komořany 146, osoba oprávněná Město Rousínov.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

q) smlouva kupní - pozemek p.č. 827/2

V souvislosti s dokončením společné stezky pro chodce a cyklisty Čechyně-Slavíkovice část. II úsek 9 je třeba vykoupit část pozemku p.č. 827/4 ostatní plocha o výměře 22 m² k.ú.

Rousínov u Vyškova od vlastníka p. J. H. Cena ve výši 250,- Kč/m², což činí 5 500,00 Kč.

Usnesení 31/12/14Z : ZM schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku p.č. p.č. 827/4 ostatní plocha o výměře 22 m² k.ú. Rousínov u Vyškova od J. H. Cena ve výši 250,- Kč/m², což činí 5 500,00 Kč.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

r) směnná smlouva

V souvislosti s dokončením společné stezky pro chodce a cyklisty Čechyně-Slavíkovice část. II úsek 9 je třeba majetkoprávně vyřešit část pozemku p.č. 828/1 k.ú. Rousínov u Vyškova, která byla zasažena stavbou cyklostezky, výměrou 7 m². Vlastník pozemku pan R. H.

Z pozemků ve vlastnictví města p.č. 828/2 bude oddělena část o výměře 3 m² a z pozemku p.č. 833/1 část o výměře 4 m², které budou přisloučeny do pozemku p.č. 828/1 ve vlastnictví pana R. H.

Z pozemku p.č. 828/1 ve vlastnictví pana R. H. bude oddělena část o výměře 7 m², která bude přisloučena do pozemku p.č. 828/1 ve vlastnictví města.

Usnesení 31/13/14Z : ZM schvaluje vyhlášení záměru směny části pozemků p.č. 828/1 a 833/1 k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví města Rousínova za část pozemku p.č. 828/2 k.ú. Rousínov u Vyškova z vlastnictví p. R. H.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

s) smlouva o zřízení VB – cyklostezka na části pozemku p.č. 1476/30 k.ú. Rousínov u Vyškova JMK

V souvislosti s dokončením společné stezky pro chodce a cyklisty Čechyně - Slavíkovice část. II úsek 9 je třeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1476/30 k.ú. Rousínov u Vyškova – ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu dle znaleckého posudku.

Osoba povinná Jihomoravský kraj, osoba oprávněná Město Rousínov.

Usnesení 31/14/14Z : ZM schvaluje smlouvu o zřízení práva věcného břemene k části pozemku p.č. 1476/30 k.ú. Rousínov u Vyškova dle návrhu geometrického plánu – ve vlastnictví České republiky

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za úplatu dle znaleckého posudku.

Osoba povinná Jihomoravský kraj , osoba oprávněná Město Rousínov.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

t) směnná smlouva

Odbor HS předkládá RM návrh na směnu pozemků, a to:

– p.č. 805/10 orná půda o výměře 4733 m², cena dle BPEJ k.ú. Rousínov - vlastník p. J. P. za pozemek
- p.č. 1139/116 orná půda o výměře 4662 m², evidenční cena 43.256 Kč, a pozemku
- p.č. 1320/71 ost. plocha o výměře 86 m², evidenční cena 4.421,- Kč - oba k.ú. Rousínov u Vyškova v majetku města.

Cena dle BPEJ pozemek p.č. 805/10 = 15,77 Kč/m ² , což činí celkem	74.639,41 Kč
Cena dle BPEJ pozemek p.č. 1339/116 = 15,43 Kč/m ² , což činí celkem	71.934,66 Kč
Cena pozemku p. č. 1320/71	4.421,00 Kč

Hodnoty pozemků jsou srovnatelné co do výměry, tak i do ceny.

Pozemky jsou směňovány z důvodu realizace záměru města na Hrubých kusech (odpočinková zóna).

Usnesení 08/05/14R: RM doporučuje **ZM** vyhlášení záměru směny pozemků, a to:

Pozemek p.č. 805/10 k.ú. Rousínov (v ceně 74.639,41 Kč) z vlastnictví p. J. P. za pozemek p.č. 1339/116 = (15,43 Kč/m²), k.ú. Rousínov u Vyškova v ceně (71.934,66 Kč) a pozemek p.č. 1320/71 k.ú. Rousínov u Vyškova v ceně (4.421,00 Kč) oba z vlastnictví města do vlastnictví p. J.P.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 30/08/14Z: ZM vyhláší záměr směny pozemků, a to:

Pozemek p.č. 805/10 k.ú. Rousínov z vlastnictví p.J. P. za pozemek p.č. 1339/116 k.ú. Rousínov u Vyškova a pozemek p.č. 1320/71 k.ú. Rousínov u Vyškova oba z vlastnictví města do vlastnictví p. J. P.

Schváleno: pro 15 hlasů - Coufal, Hašková, Havíř, Hrabal, Chromý, Jedlička, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Pupp, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.5.2014 do 4.6.2014.

Z řad občanů nebylo vzneseno žádných námitek.

Usnesení 31/15/14Z : ZM schvaluje směnnou smlouvu takto:

Vlastníkem pozemků p.č. 1339/116 a pozemků p.č. 1320/71 k.ú. Rousínov u Vyškova se stává p. J.P. a vlastníkem pozemku p.č. 805/10 k.ú. Rousínov se stává Město Rousínov.

Schváleno: pro 11 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Julínek, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

3. Rozpočet

a) rozpočtové opatření č. 3/2014

Odbor HS předkládá RM k projednání rozpočtové opatření č. 3/2014, viz. příloha, které řeší:

Příjmy:

Celkem navýšení o 3 516,5 tis. Kč

- a) Navýšení – dotace OP6P – Kroužek – zateplení, neinvestiční dotace ROP – rozšíření MŠ, dotace MPSV – na sociální službu, odvody za vynětí ze ZPF, navýšení příjmů z VHP, navýšení příjmů za správní poplatky, navýšení příjmů z poskytování služeb – rozhlas a televize, navýšení příjmů z pronájmu, místní správa – sankční platby, kurzové zisky, dotace MK – oprava sochy panny Marie, dotace na volby do EP, vrácení přeplatku za přeložku 2 ks sloupů NN – chodník Královopolské Vážany směr Habrovany, dotace JMK – územní plán, dotace SFDI – společná cesta pro chodce a cyklisty ul. Čechyňská, dotace JMK – úklid cyklostezek, daň z příjmů PO za obec, přijaté nekapitálové příspěvky – ČNB, dotace SFDI – chodník - Kalouskova
- b) Snížení – dotace ROP – rozšíření MŠ

Šedý – proč byla snížena dotace na MŠ.

St - vysvětluje situaci – důvod předpokládané náklady stavby bez přeložky VTL, jiný režim výběrového řízení, i když podle vysoutěžených cen bylo vše v pořádku, stejně nám část přislíbené dotace odebrali. I tak jsme rádi, že jsme nějakou dotaci dostali, při zahájení stavby jsme s ní nepočítali.

Šedý – co je to nekapitálový příjem? Řehořová – jinak pojmenované úroky

Lukášek – dotace z JMK na úklid cyklostezek – co za to děláme?

Hůlka – zmetání, údržba zeleně, odklizení sněhu, za nákup košťat, lopat, náklady jsou mzdové i materiálové, náklady vyúčtováváme JMK, část musí jít z našich prostředků.

Chromý – kurzové zisky a ztráty jak vznikají?

Řehořová – stavem kurzu české koruny.

Švejnoha – kdo dělal výběrové řízení na MŠ?

Trtílková – bylo zadáno firmě.

Švejnoha – zvážit jestli firma není zodpovědná.

Starosta – přemýšleli jsme jak.

Výdaje:

Celkem zvýšení o 5 044,9 tis. Kč

- a) Navýšení – neinvestiční příspěvek MS (instalace betonových obrubníků podél cyklostezky u židovského hřbitova, zvýšení objemu mezd – pracovníci z ÚP a navýšení pro pracující důchodce – odpočitatelná položka, Lamplota – oplocení, brána, přeložka plynu, úprava zeleně na cyklostezce k EDP a na Čechyňské), kurzové ztráty, finanční vypořádání dotací – volby v roce 2013, Hrubý kus – komunikace, JSDH – energie hasička Čechyně, chodník Kalouskova – dotace SFDI, úklid cyklostezek – dotace JMK, Tyršova – sociální bydlení (zajištění soutěže o návrh řešení objektu), nákup pozemků, platby daní – daň za obec, PD – parkoviště - sportoviště, nákup pozemku u MŠ, výdaje na volby do EP

Starosta – na park Hrubý kus jsme nedostali dotaci, zvážit, zda vybudovat komunikaci, která spojuje cyklostezky, za svoje.

Lukášek – cyklostezka – spojení nám chybí – dobudovat.

Šedý – cyklostezky do Vážan, do Čechyně taky byly polní cesty a dotaci jsme dostali.

Starosta – je to polní cesta, uzavření polní cesty – to se nepovede.

Šedý – hledat jinou variantu, třeba bude něco vypsáno – tady dáme 2 mil. za malej kousek.

Navrhuji hlasovat položku samostatně.

Starosta – jako předkladatel přijímám.

Trtílková – představuje Soutěž o návrh objektu na ul. Tyršova.

Chromý – o kterých budovách se bavíme? Trtílková – všechny kromě školy, tělocvičny a dílny

Šedý – proč to není jen na budovu seniorů?

Trtílková – zahrnuto je to jako celek, je to výhodnější než oddělovat jednotlivá média.

Hrabal – zatím se zastupitelstvo neusneslo, co tam bude a tady už to máme napsáno.

Lukášek – parkoviště, sportoviště?

Starosta – společná investice s Framozem – navrhnout parkoviště pro autobusy.

Šedý – navrhuje, aby ulice kolem školy byla jednosměrná, pak by se nemuselo investovat do parkoviště.

Starosta – nejhorší uzel je u Kramáře a Strmisky, pustit tam veškerý provoz, i autobusy, to je smrtelné nebezpečí.

- b) Snížení – nákup pozemku

Přesuny položek – doplnění účelového znaku a ORG u výdajů na Opravu sochy panny Marie, Záložna – dokončovací práce se současným snížením výdajů na Záložnu (zateplení a Záložna zahrada – Slunce nad lipami), přesun výdajů investičních na neinvestiční – Zeleně ve městech trochu jinak, přesun na položkách JSDH – ochranné pomůcky, opravy a udržování a nákup materiálu se současným snížením DHM a nákupu služeb.

Financování – zvýšení financování o 1 528,4 tis. Kč.

Usnesení 13/17/14R: RM doporučuje ZM schválení rozpočtového opatření č. 3/2014, viz. příloha, které řeší:

Příjmy:

Celkem navýšení o 3 516,5 tis. Kč

- a) Navýšení – dotace OP6P – Kroužek – zateplení, neinvestiční dotace ROP – rozšíření MŠ, dotace MPSV – na sociální službu, odvody za vynětí ze ZPF, navýšení příjmů z VHP, navýšení příjmů za správní poplatky, navýšení příjmů z poskytování služeb – rozhlas a televize, navýšení příjmů z pronájmu, místní správa – sankční platby, kurzové zisky, dotace MK – oprava sochy panny Marie, dotace na volby do EP, vrácení přeplatku za přeložku 2 ks sloupů NN – chodník Královopolské Vážany směr Habrovany, dotace JMK – územní plán, dotace SFDI – společná cesta pro chodce a cyklisty ul. Čechyňská, dotace JMK – úklid

cyklostezek, daň z příjmů PO za obec, přijaté nekapitálové příspěvky – ČNB, dotace SFDI – chodník - Kalouskova

b) Snížení – dotace ROP – rozšíření MŠ

Výdaje:

Celkem zvýšení o 5 044,9 tis. Kč

a) Navýšení – neinvestiční příspěvek MS (instalace betonových obrubníků podél cyklostezky u židovského hřbitova, zvýšení objemu mezd – pracovníci z ÚP a navýšení pro pracující důchodce – odpočitatelná položka, Lamplota – oplocení, brána, přeložka plynu, úprava zeleně na cyklostezce k EDP a na Čechyňské), kurzové ztráty, finanční vypořádání dotací – volby v roce 2013, Hrubý kus – komunikace, JSDH – energie hasička Čechyně, chodník Kalouskova – dotace SFDI, úklid cyklostezek – dotace JMK, Tyršova – sociální bydlení (zajištění soutěže o návrh řešení objektu), nákup pozemků, platby daní – daň za obec, PD – parkoviště - sportoviště, nákup pozemku u MŠ, výdaje na volby do EP

b) Snížení – nákup pozemku

Přesuny položek - doplnění účelového znaku a ORG u výdajů na Opravu sochy panny Marie, Záložna – dokončovací práce se současným snížením výdajů na Záložnu (zateplení a Záložna zahrada – Slunce nad lipami), přesun výdajů investičních na neinvestiční – Zeleně ve městech trochu jinak, přesun na položkách JSDH – ochranné pomůcky, opravy a udržování a nákup materiálu se současným snížením DHM a nákupu služeb
Financování – zvýšení financování o 1 528,4 tis. Kč.

Schváleno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Odbor HS předkládá zastupitelstvu města změny v rozpočtovém opatření č. 3/2014, ke kterým došlo od projednání rady města do konání zastupitelstva:

Výdaje:

a) Navýšení: MŠ kotelna – vlastní náklady a dotace MPO, OON – pečovatelská služba

b) Snížení – OON – místní správa

Celkem zvýšení výdajů a financování o 2 573 tis. Kč

Projednávání bodu přerušeno

Přestávka: 19,30 hod. – 19,40 hod.

Zastupitelstvo odsouhlasilo představení a projednání bodů Různé e) a f)

e) Využití objektů na ul. Tyršova

RM byla seznámena s požadavky na využití prostor v objektu na ul. Tyršova. Projednala požadavky a souhlasí s využitím bývalé správní budovy ISS – viz příložený seznam.

Usnesení 11/03/14R: RM doporučuje **ZM** schválit využití prostor v objektu bývalé správní budovy ISS na ul. Tyršova pro následující organizace a činnosti:

1. NP: Léčebná rehabilitace (Slavkov), požadují 4-5 ordinací (155 m2)– nechtějí suterén (likvidace odpadních vod), Logopedie 20 m2, Masérka 60 m2, Stacionář 80 m2, správce areálu, služebna Policie, Městská policie.

2.NP: Rangers Royal 20 m2, CVC – 2 místnosti 50 m2, mateřské centrum 70 m2, hudebna 35 m2, modeláři? Klubovna 75 m2, Sklad postele, prádlo, kuchyňky, sociálky, sprchy
Kuchyně, jídelna: Archiv, (Rehabilitace), SPINING

Suterén: Modeláři, Spinning, **archív**

Schváleno, pro 3, proti 0, zdržel se 0

Trtílková – popisuje návrh využití objektů na ul. Tyršové, podrobně popisuje návrh využití budovy tzv. Služeb – probíhala různá jednání, byly různé návrhy. RM vybrala variantu:

I. NP: Léčebná rehabilitace, masérka, kosmetika, logopedka, stacionář, správce areálu, služebna Policie, Městská policie.

2.NP: Neziskové organizace – Centrum volného času, Mateřské centrum, Rangers Royal, hudebna, klubovna 75 m2, sklad prádlo, kuchyňky, sociálky, sprchy

Kuchyně, jídelna: část pro jídelnu školy, zbytek archiv, (Rehabilitace), SPINING, Suterén: Modeláři, archív, zahradnice, kronikář města

Lukášek – v I. NP by měla být družina.

Starosta – družina by měla být v dílně vedle tělocvičny - podle návrhu z minulého zastupitelstva.

Hrabal – komise výstavby navrhla využití budovy pro Městský úřad, tady o tom není ani zmínka. Dnešní Městský úřad je v naprosto havarijním stavu – 4 různá podlaží, někde sedí i 2 úředníci spolu, a to je nevhodné.

ředitel ZŠ Kyjovský – v letošním roce od září potřebuji 4 třídy školy a dále budu využívat všechny třídy a potřebuji 5 oddělení družiny.

Šedý – bavili jsme se tady už dvakrát o využití Tyršové a tak by se to mělo dát na papír, kdo chce jaké prostory, měli by se k tomu vyjádřit i ředitelé ZUŠ a ZŠ, Měla by tam být družina, ať už bude v budově internátu nebo v budově dílny, kuchyň a jídelna by se měla do budoucna využívat pro veřejnost, nic bych tam neblokoval. Znovu se přimlouvám o to, abychom to dostali na papíře. Nespěchal bych.

Starosta – budovy se musí udržovat, vytápět, tak by bylo dobré umístit tam aktivity ze Skálové a ten objekt prodat.

Hrabal – můžeme zrušit ubytovnu.

Starosta – ubytovnu jsme tak převzali, zatím bych to nechal tak, jak to je, je to pro nás výhodné.

Lukášek – vystačí dílna prostorově na 5 oddělení družiny?

Kyjovský – výhledově budu potřebovat umístit 5 oddělení družiny a chtěl bych, aby škola měla jen 2 pracoviště.

Julínek – co víc by se dalo dát v současné době na papír, každý má nějaký nápad, je tisíc nápadů. Využití by mělo být univerzální.

Hrabal – má to být univerzální a tady se vyhláší soutěž na využití budov.

Starosta – ta soutěž by měla být o tom, jak budou ty budovy zvenku vypadat, jak budou energeticky náročné, jak bude vypadat to venkovní prostředí, jak budeme likvidovat splaškové a hlavně dešťové vody, do vnitřku teď nijak zásadně zasahovat nebudeme.

Trtílková – dnes nebudeme vyhlášovat žádnou soutěž. Pro vyhlášení soutěže už budeme potřebovat vědět, jaké bude využití. Proto jsme sem dali nějaké podklady, abychom věděli, jak finančně náročné bude zpracování studie, kterou stejně budeme potřebovat. Z tohoto předpokládaného návrhu už může odhadnout náklady, které nás bude stát studie. Vnitřně se neplánuje nic zásadně přestavovat, ať je tam jakékoliv využití.

Starosta – je to velký areál, je to velmi komplikované, chceme, aby to zůstal pořád areál, aby to vypadalo hezky. Je tady nabídka, aby to bylo zpracováno komplexně v několika variantách, kdy potom nějakou variantu vybereme.

Chromý – s tou soutěží se bavíme o kabátě, ale ne o vnitřní dispozici, bylo by dobré, aby se udělal nějaký návrh, jestli se družina do dílny vejde.

Lukášek – pro mě je stěžejní, aby družina byla v areálu. Chci slyšet, že 5 kompletních oddělení družiny bude v areálu umístěno. U rehabilitace budou nevrtné úpravy, abychom si to nezasekali. Střední budovu bychom měli nazvat jako administrativní a tak to můžeme odsouhlasit.

Odešel pan Julínek

Starosta – Rousínov rehabilitaci potřebuje, ať už jí bude provozovat kdokoliv.

Lukášek – já se přikláním k tomu, aby se tam přestěhovala radnice – jaká je vize?

Starosta – starosta chce zůstat ve staré, místostarosta chce stavět novou radnici

Šedý – já jsem tady říkal, mělo by se to hodit na kus papíru, s rozdělením přesně, jak to tam bude vypadat, všechny budovy.

Kříž – za dva měsíce se na Tyršové musí rozjet škola, to je důležité.

Návrh usnesení: ZM schvaluje využití prostor v objektu bývalé správní budovy ISS na ul. Tyršova pro následující organizace a činnosti:

1. NP: Léčebná rehabilitace - požadují 4-5 ordinací (155 m²) – nechtějí suterén (likvidace odpadních vod), Logopedie 20 m², Masérka 60 m², Stacionář 80 m², správce areálu, služebna Policie, Městská policie.

2.NP: Rangers Royal 20 m2, CVC – 2 místnosti 50 m2, mateřské centrum 70 m2, hudebna 35 m2, modeláři? Klubovna 75 m2, Sklad postele, prádlo, kuchyňky, sociálky, sprchy
Kuchyně, jídelna: Archiv, (Rehabilitace), Spinning
Suterén: Modeláři, Spinning, archiv

Neschváleno: pro 6 hlasů - Havíř, Kříž, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, proti 3 - Chromý, Lukášek. Hrabal, zdržel se 1 - Šedý

f) Návrh řešení výběru dodavatele PD na revitalizaci a přestavbu objektu Tyršova

Odbor VŽP předkládá RM k posouzení možnost výběru dodavatele na zpracování projektové dokumentace na revitalizaci a přestavbu objektu Tyršova formou Architektonické soutěže o návrh. K diskusi předkládá podklad zpracovaný Ing. Kohoutovou, která se pořádáním soutěží zabývá. Součástí je postup i předpokládaná cenová kalkulace celé soutěže.

Usnesení 13/29/14R: RM doporučuje **ZM** schválit přípravy Architektonické soutěže o návrh na stavbu „Objekty občanské vybavenosti na ul. Tyršova“ v souladu se zákonem č.137/2006Sb. v rozsahu – zadání, návrh cen pro soutěžící a finanční analýza zajištění soutěže.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Akce v základním rozpočtu ve výši 200 tis.

Trtílková – jde o návrh na vyhlášení soutěže o návrh, výsledkem bude studie celého areálu v několika variantách.

Šedý – v přílohách je rozdělení i do těch domů, aby se pak neřeklo, tady jste to odsouhlasili a teď to tam musí být.

Trtílková – tady jde o to, jestli vůbec SON bude zadána. To využití, to zadání k čemu budou budovy, bude znovu schvalovat zastupitelstvo. Abychom došli k nějaké ceně za studii, museli jsme říct, jaké využití v budovách předpokládáme. Nebude rozdíl, jestli tam budou volnočasové aktivity, kanceláře nebo jiné příbuzné využití. Musíte se rozhodnout, jestli půjdeme touto cestou a od začátku o tom budeme diskutovat, nebo bude klasicky provedeno výběrové řízení, a potom se Vám nebude líbit, co jsme si tam zadali.

Starosta – můžeme to nechat na příští ZM, ale utíkají nám termíny

Hrabal – těch 400 tis. Tam nechte, ať se nějaká studie udělá.

Lukášek – jediný spor je dívčí internát, můžeme ho nazvat administrativní budova a toto tam odsouhlasme a je to. Abychom teď nechtěli vydělat na nějakých nájmech a nezablokovali si tak jiné využití.

Usnesení 31/16/14Z: ZM schvaluje přípravu Architektonické soutěže o návrh na stavbu „Objekty občanské vybavenosti na ul. Tyršova“ v souladu se zákonem č.137/2006Sb. v rozsahu – zadání, návrh cen pro soutěžící a finanční analýza zajištění soutěže.

Schváleno: pro 9 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Šedý

Hlasování o odloženém bodu

Majetkoprávní záležitosti I) pozemky v Kroužku.

Usnesení 31/17/14Z : ZM schvaluje účast města Rousínova na dražbě pozemků zapsaných na LV č. 152 v k.ú. Kroužek:

- id. 1/2 pozemků p.č. 592/15 orná půda, p.č. 592/27 orná půda, p.č. 593/6 ostatní plocha, p.č. 750/42 orná půda, p.č. 750/43 orná půda
a uhrazení dražební jistoty ve výši 10 tis. Kč.

Schváleno: pro 10 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Hlasování o řádku 9 RO č. 3/2014

Návrh usnesení: ZM schvaluje vybudování komunikace na Hrubém kuse z vlastních prostředků.

Neschváleno, pro 7 - Kříž, Petřík, Havíř, Chromý, Lukášek, Hrabal, Matoušková, proti 2 - Švejnoha, Malá, zdržel se 1 - Šedý

Řádek 9 vypadá z RO č. 3/2014

Usnesení 31/18/14Z: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014, viz. příloha, které řeší:

Příjmy:

Celkem navýšení o 3 516,5 tis. Kč

- a) Navýšení – dotace OP6P – Kroužek – zateplení, neinvestiční dotace ROP – rozšíření MŠ, dotace MPSV – na sociální službu, odvody za vynětí ze ZPF, navýšení příjmů z VHP, navýšení příjmů za správní poplatky, navýšení příjmů z poskytování služeb – rozhlas a televize, navýšení příjmů z pronájmu, místní správa – sankční platby, kurzové zisky, dotace MK – oprava sochy panny Marie, dotace na volby do EP, vrácení přeplatku za přeložku 2 ks sloupů NN – chodník Královopolské Vážany směr Habrovany, dotace JMK – územní plán, dotace SFDI – společná cesta pro chodce a cyklisty ul. Čechyňská, dotace JMK – úklid cyklostezek, daň z příjmů PO za obec, přijaté nekapitálové příspěvky – ČNB, dotace SFDI – chodník - Kalouskova
- b) Snížení – dotace ROP – rozšíření MŠ

Výdaje:

Celkem zvýšení o 7 117,9 tis. Kč

- a) Navýšení – neinvestiční příspěvek MS (instalace betonových obrubníků podél cyklostezky u židovského hřbitova, zvýšení objemu mezd – pracovníci z ÚP a navýšení pro pracující důchodce – odpočitatelná položka, Lamplota – oplocení, brána, přeložka plynu, úprava zeleně na cyklostezce k EDP a na Čechyňské), kurzové ztráty, finanční vypořádání dotací – volby v roce 2013, Hrubý kus – komunikace, JSDH – energie hasička Čechyně, chodník Kalouskova – dotace SFDI, úklid cyklostezek – dotace JMK, Tyršova – sociální bydlení (zajištění soutěže o návrh řešení objektu), nákup pozemků, platby daní – daň za obec, PD – parkoviště - sportoviště, nákup pozemku u MŠ, MŠ-kotelna (vlastní náklady a dotace MPO), OON - pečovatelská výdaje na volby do EP (platy zaměstnanců, OON, refundace, zdravotní a sociální pojištění, nákup materiálu, služby pošt, telekomunikace, nájemné, nákup služeb a pohoštění)
- b) Snížení – nákup pozemku, OON – místní správa

Přesuny položek - doplnění účelového znaku a ORG u výdajů na Opravu sochy panny Marie, Záložna – dokončovací práce se současným snížením výdajů na Záložnu (zateplení a Záložna zahrada – Slunce nad lipami), přesun výdajů investičních na neinvestiční – Zeleň ve městech trochu jinak, přesun na položkách JSDH – ochranné pomůcky, opravy a udržování a nákup materiálu se současným snížením DHM a nákupu služeb

Financování – zvýšení financování o 3 601,4 tis. Kč.

Schváleno: pro 9 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, proti 0, zdržel se Šedý

4. Různé

a) Návrh nových Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Rousínova

Odbor ŠKK předkládá nový návrh Zásad pro poskytování dotací neziskovým organizacím platných od 1. 1. 2015. V návrh zásad předpokládá poskytování dotací pouze na členy organizací, kteří mají trvalé bydliště v Rousínově, upravuje způsob dokládání výše členských příspěvků - viz příloha.

Usnesení 13/37/14R: RM doporučuje **ZM** schválit předložený návrh Zásad pro poskytování dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města s platností od 1.1.2015.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Lukášek – vracíme se k prapůvodnímu návrhu. Kvalitní sport se nedá dělat jenom s Rousínováky. navrhuj, aby organizace kalkulovaly s 20% mimo rousínovských .

Starosta – proč pouštět peníze na lidi, když nejsou z Rousínova, jsou to peníze města, měly by jít lidem z Rousínova.

Chromý – sídlo organizace musí být na území Rousínova a musí mít přínos pro Rousínov.

Starosta – halu užívají florbalisté z Brna, když se přeregistrují do Rousínova, dostanou od města podporu.

Lukášek – 80% základny z Rousínova, do 20% cizí

Šedý – dotace na dítě 50, dospělí 100, nebo na dítě 100, dospělí 300,

Protinávrh p. Šedého: ZM upravují zásady v bodě I. 2), minimální roční příspěvek na dítě 100,-Kčna dospělého 300,-Kč

Neschváleno: pro 3: Lukášek, Chromý, Šedý, proti 6 - Kříž, Švejnoha, Petřík, Havíř, Malá, Matoušková zdržel se 1 - Hrabal

Protinávrh pana Lukáška: – ZM upravuje zásady v bodě I. 2) příspěvek na členy organizace s trvalým bydlištěm Rousínov na nerousínovské do 20 %

Neschváleno: pro 6 : Kříž, Švejnoha, Malá, Hrabal, Lukášek, Chromý, proti 1 Petřík, zdržel se 3 - Šedý, Havíř, Matoušková

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený návrh Zásad pro poskytování dotací neziskovým organizacím z rozpočtu města s platností od 1.1.2015.

Neschváleno: pro 5 hlasů - Havíř, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, proti 2 - Lukášek, Chromý zdržel se Kříž, Šedý, Hrabal

b) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2014-2018

Na podzim letošního roku proběhnou volby do obecních zastupitelstev. Dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) stanoví zastupitelstvo obce počet členů na každé volební období nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí, přičemž dle § 68 odst. 3 zákona zastupitelstvo přihlédne k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Rozhodující je počet obyvatel k 1. lednu roku, v němž se konají volby.

Rousínov měl k 1.1.2014 dle údajů zveřejněných ČSÚ počet obyvatel **5 576**.

Dle § 68 odst. 1 zákona tomuto odpovídá možnost:

nad 3 000 do 10 000 obyvatel 11 až 25 členů

Usnesení 13/45/14R: RM navrhuje **ZM** stanovit pro volební období 2014-2018 počet členů zastupitelstva 15.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 31/19/14Z: ZM stanovuje pro volební období 2014-2018 počet členů zastupitelstva města 15.

Schváleno: pro 10 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Ve 21.00 hod. odešel Lukášek

c) OZV č. 4/2014 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her

Zastupitel Ing. Pavel Švejnoha podal návrh, aby na nejbližším příštím zasedání ZM byl projednán bod s názvem „Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování loterií a jiných podobných her“. Navrhuje, aby vyhláška byla schválena v totožném znění, které bylo předmětem jednání zastupitelstva dne 7.5.2014 ve variantě, která na celém území města Rousínova zakazuje provozování:

a) sázkových her podle § 2 písm.. e), g), i), l), m) a n) zákona o loteriích,

b) loterií a jiných podobných her podle §2 písm. j) a § 50, odst. 3 zák. o loteriích.

Usnesení 12/36/14: RM doporučuje **ZM** opětovně projednat „Obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování loterií a jiných podobných her“, která na celém území města Rousínov zakazuje provozování

a) sázkových her podle § 2 písm.. e), g), i), l), m) a n) zákona o loteriích,

b) loterií a jiných podobných her podle §2 písm. j) a § 50, odst. 3 zák. o loteriích.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Návrh předkládá p. Švejnoha - 5% populace je závislých na automatech, negativní dopady, jen 20% z částky, které do automatů hráči nahází se přerozděluje obcím. Herny kazí byznys

ostatním pohostinstvím, končí tam peníze nás všech, vzhledem k původu peněz je povolení automatu jako legalizovat krádeže.

Návrh usnesení: ZM vydává OZV č. 4/2014, která zakazuje provozování

a) sázkových her podle § 2 písm. e), g), i), l), m) a n) zákona o loteriích;

b) loterií a jiných podobných her podle § 2 písm. j) a § 50 odst. 3 zákona o loteriích

Neschváleno: pro 5 hlasů - Havíř, Kříž, Malá, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 4 - Petřík, Matoušková, Chromý, Hrabal,

V 21,04 hod. přišel p. Lukášek

d) OZV č. 5/2014 o komunitním kompostování

ZM je předkládán návrh OZV č. 5/2014, o komunitním kompostování.

Usnesení 09/34/14R: RM ukládá MěÚ předložit v souladu s legislativou seznam jednotlivých kroků ke zřízení malé komunitní kompostárny.

Termín: 30.6.2014

Schváleno, pro 4, proti 0 zdržel se 0

Provozování komunitní kompostárny není podle zákona nakládání s odpady. Zřízení komunitní kompostárny schvaluje obec v samostatné působnosti vydáním OZV. Komunitní kompostárna nevyžaduje povolení ani souhlas JMK, ani odboru ŽP MěÚ Vyškov. V případě, že je zpevněná plocha z panelů, není nutné ani odnětí ze ZPF. Na KK lze ukládat pouze rostlinné zbytky z veřejné zeleně a ze zahrad občanů. Je doporučeno zpracovat provozní řád KK. Vzniklý kompost lze bez dalšího ukládat na veřejné plochy, v případě, že bychom chtěli kompost darovat občanům nebo prodávat, je nutné získat akreditaci.

Usnesení 13/48/14R: RM doporučuje ZM vydat OZV č. 5/2014 o komunitním kompostování.

Schváleno, pro 5, proti 0, zdržel se 0

Starosta – zákonem bude co nevidět zakázáno obcím, aby bioodpad ukládaly na skládku.

Nemáme ještě veškerou mechanizaci, ale i tak už by se dalo zkušebně začít. Pokud nebudeme mít kompostárnu, nemůžeme žádat o dotaci na dovybavení. Potřebovali bychom ještě překopávač a síto.

Hůlka – svozový vůz máme z dotace, musíme prokázat, kam ročně ukládáme 200 t bioodpadu. Mohli bychom vyzkoušet zkušební provoz.

Starosta – jak budeš prokazovat množství ukládaného bioodpadu?

Hůlka – tráva váží tolik, štěpka tolik, nemusí být váha, stačí jednou zvážit v ZD kontejner a pak už odhadem.

Lukášek – kolik mají MS odpadu v tunách.

Hůlka – multikára s klecí s listím má přes tunu, vloni bylo odvezeno 70 aut s listím, štěpky jsme zatím nevážili, ale určitě za rok těch 200 t dosáhneme.

Chromý – nemáme přílohu č. 1, jaké jsou to pozemky.

Havlíčková – tam, kde jsou pozemky nad hřbitovem.

Chybí příloha č. 2 – kdy budou termíny v obcích.

Havlíčková – termíny nebudou součástí OZV, až se dohodneme na termínech, budou zveřejněny na webu, ve zpravodaji, hlášení apod.

Lukášek – zkušenost z Vysočiny – šlo by to každý rok na jiném místě?

Havlíčková – je to možné, ale problém je kde. Musí to být jen pro rostlinný odpad z veřejných prostranství a ze zahrad občanů.

Šedý – můžeme OZV vydat bez těch parcelních čísel?

Havlíčková – v OZV musí být parcelní čísla, kde je komunitní kompostárna umístěna, bez toho OZV nemůže být schválena.

Šedý – je to rozumný směr s vyzkoušením, ale hledal bych jiné místo než za hřbitovem.

Starosta – já bych to zkusil zpracovat na místě, kde to je, nerad bych experimentoval na jiném místě. Pokud přijdeme s nějakým jiným vhodným pozemkem, tak dobře, ale už rok se domlouváme na místě pro kompostárnu a nic jsme nevymysleli, tak teď za týden nic nevymyslíme. Ty máš nějaký návrh, kde by se dala tato kompostárna provozovat?

Šedý - nevím kde, to bychom museli hledat na internetu kde.

Hůlka – kompostárna nemá pravidla, ale jedno pravidlo je VODA

Lukášek – jak se zvýší frekvence pohybu aut po Lípové, asi se zvětší.

Hůlka - doted' jsme jezdili multikárami, na svozový vůz se vejde 5 multikár, dřív jsme vozili celé větve, vozili jsme vzduch, teď budeme štěpkovat.

Šedý – dávám návrh, aby to bylo na jiném místě, než u hřbitova. Tam se nám to podařilo nějak zastavit a teď to tam zase vracíme. Jinak proti té kompostárně nic nemám, naopak bych ji podpořil, ale na jiném místě.

Návrh usnesení: ZM vydává OZV č. 5/2014 o komunitním kompostování.

Neschváleno: pro 7 hlasů - Havíř, Hrabal, Kříž, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, proti 0, zdržel se Šedý, Chromý, Lukášek

g) Schválení výjimek z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Občanské sdružení Čechyně, se sídlem Čechyně 17, Rousínov, žádá o udělení výjimky z OZV č. 2/2004 o zabezpečení záležitostí veřejného pořádku pro pořádání veřejných hudebních produkcí s živou hudbou za účelem pořádání hudební produkce na hřišti v Čechyni v létě 2014, a to ve dnech: 28. 6., 2. 8. a 30. 8. 2014. Je žádáno o udělení výjimky do 03 h po půlnoci, tedy v době nočního klidu.

Usnesení 12/28/14R: RM doporučuje **ZM** schválení výjimky z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro Občanské sdružení Čechyně za účelem pořádání hudebních produkcí na hřišti v Čechyni ve dnech 28. 6., 2. 8. a 30. 8. 2014 vždy od podvečerních hodin do 03.00 hodin.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 31/20/14Z: ZM schvaluje výjimku z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro Občanské sdružení Čechyně za účelem pořádání hudebních produkcí na hřišti v Čechyni ve dnech 28. 6., 2. 8. a 30. 8. 2014 vždy od podvečerních hodin do 03.00 hodin.

Schváleno: pro 10 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Občanské sdružení 4ROUS, o.s. se sídlem Trávníky 20, Rousínov, žádá o udělení výjimky z OZV č. 2/2004 o zabezpečení záležitostí veřejného pořádku pro pořádání veřejných hudebních produkcí s živou hudbou za účelem pořádání rockového festivalu dne 23. 8. 2014 v areálu bývalého zimního stadionu. Je žádáno o udělení výjimky do 02 h po půlnoci. V roce 2013 udělilo ZM výjimku do 01 h po půlnoci (usnesení 21/45/10Z).

Usnesení 12/29/14R: RM doporučuje **ZM** schválení výjimky z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro občanské sdružení **4ROUS, o.s.** za účelem pořádání rockového festivalu dne 23. 8. 2014 v areálu bývalého zimního stadionu v době nočního klidu do 01 h po půlnoci.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 31/21/14Z: ZM schvaluje výjimku z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro občanské sdružení **4ROUS, o.s.** za účelem pořádání rockového festivalu dne 23. 8. 2014 v areálu bývalého zimního stadionu v době nočního klidu do 01 h po půlnoci.

Schváleno: pro 10 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Petr Chromý, RA 76, Rousínov, nájemce stánku na koupališti, žádá o udělení výjimky z OZV č. 2/2004 o zabezpečení záležitostí veřejného pořádku pro pořádání veřejných hudebních produkcí s živou hudbou na koupališti v Rousínovci v červenci a v srpnu 2014, a to ve dnech: 11. 7., 18. 7., 25. 7., 1. 8., 8. 8., 15. 8. 2014. Je žádáno o udělení výjimky do 01 h po půlnoci, tedy v době nočního klidu.

Usnesení 12/30/14R: RM doporučuje **ZM** schválení výjimky z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro pana Petra Chromého, nájemce stánku na koupališti, za účelem pořádání hudebních produkcí na koupališti v Rousínovci ve dnech 11. 7., 18. 7., 25. 7., 1. 8., 8. 8., 15. 8. 2014, vždy od podvečerních hodin do 01.00 hodin.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 31/22/14Z: ZM schvaluje výjimku z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro pana Petra Chromého, nájemce stánku na koupališti, za účelem pořádání hudebních produkcí na koupališti v Rousínovci ve dnech 11. 7., 18. 7., 25. 7., 1. 8., 8. 8., 15. 8. 2014, vždy od podvečerních hodin do 01.00 hodin.

Schváleno: pro 10 hlasů - Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík, Švejnoha, Šedý, proti 0, zdržel se 0

Pan Richard Košťál, provozovatel Hospůdky Na Stadecu, žádá o udělení výjimky z OZV č. 2/2004 o zabezpečení záležitostí veřejného pořádku pro pořádání veřejných hudebních produkcí s živou hudbou. Přesné termíny zatím nedoložil. RM dne 28.5. 2014 přijala následující usnesení:

Usnesení 12/31/13R: RM nedoporučuje **ZM** schválení výjimky z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro pana Richarda Košťála, provozovatele Hospůdky Na Stadecu v Rousínově, za účelem pořádání hudebních produkcí v Hospůdce Na Stadecu .

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Pan Richard Košťál, provozovatel Hospůdky Na Stadecu, požádal opětovně o udělení výjimky z OZV č. 2/2004 o zabezpečení záležitostí veřejného pořádku pro pořádání veřejných hudebních produkcí s živou hudbou s tím, že doložil termíny konání akcí: 11.7., 25. 7., 8. 8., 29. 8. 2014. Je žádáno o udělení výjimky do 01 h po půlnoci. V roce 2013 byla schválena výjimka do 01 h.

Usnesení 13/34/14R: RM revokuje Usnesení 12/31/13R, kterým RM nedoporučuje ZM schválení výjimky z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro pana Richarda Košťála, provozovatele Hospůdky Na Stadecu v Rousínově, za účelem pořádání hudebních produkcí v Hospůdce Na Stadecu .

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1,

Usnesení 13/35/14R: RM doporučuje **ZM** schválení výjimky z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro pana Richarda Košťála, provozovatele Hospůdky Na Stadecu v Rousínově, za účelem pořádání hudebních produkcí v Hospůdce Na Stadecu ve dnech 11.7., 25. 7., 8. 8., 29. 8. 2014 vždy od podvečerních hodin do 01 h.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení: ZM schvaluje výjimku z OZV města Rousínova č. 2/2004 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku pro pana Richarda Košťála, provozovatele Hospůdky Na Stadecu v Rousínově, za účelem pořádání hudebních produkcí v Hospůdce Na Stadecu ve dnech 11.7., 25. 7., 8. 8., 29. 8. 2014 vždy od podvečerních hodin do 01h.

Neschváleno: pro 6 hlasů - Hrabal, Chromý, Lukášek, Matoušková, Švejnoha, Šedý, proti 1 - Kříž, zdržel se 3 - Havíř, Petřík, Malá

h) Program rozvoje Rousínova

Komisi výstavby a zastupitelům města byl předložen Program rozvoje Rousínova na období 2014 – 2020. Přípomínky podal pan starosta a pan Hrabal. Ostatní se nevyjádřili. Dokument je předkládán RM k diskusi. Na základě předložených připomínek byl Program rozvoje Rousínova upraven a je předkládán ke schválení.

Usnesení 08/26/14: RM bere na vědomí rozpracovaný Program rozvoje Rousínova na období 2014 – 2020.

Schváleno, pro 5, proti 0 zdržel se 0

Usnesení 12/35/14R: RM doporučuje ZM schválit Program rozvoje Rousínova na období 2014 – 2020 v předloženém znění.

Schváleno, pro 4, proti 0, zdržel se 0

Švejnoha – žádá o doplnění do bodu 5. Vzdělávání - dlouhodobě nedostatečná personální kapacita ZUŠ.

Lukášek – je možné navýšit úvazky učitelů?

Starosta – limity udává stát

Usnesení 31/23/14Z: ZM schvaluje Program rozvoje Rousínova na období 2014 – 2020

v předloženém znění s doplněním věty do bodu Vzdělávání - dlouhodobě nedostatečná personální kapacita ZUŠ.

Schváleno: pro 9 hlasů – Havíř, Hrabal, Chromý, Kříž, Lukášek, Malá, Matoušková, Petřík Švejnoha, proti 0, zdržel se 1 - Šedý

Diskuse:

Lukášek – zametací vozidlo je již v provozu?

Hůlka – už zametáme, vozidlo má zkušební provoz.

Lukášek – dotaz na sečení trávy privátním osobám – Hofmanovi.

Hůlka – zaplatil, za peníze provádíme.

Ve 21,40 hod. odešla p. Malá

Lukášek – umístění hnědých popelnic je diskriminační – část u občanů, k ostatním nemají někteří lidé přístup, někteří si je dávají za vrata.

Starosta – snaha je snižovat stav biopopelnic

Šedý – dokončuje se místní komunikace k lesu, řeší se, jak zde bude jezdit p. Bartl s vysokou technikou, bude přejezd u ZD?

Petřík – domlouvá se to s panem Bartlem.

Šedý - folklorní festival Rousínov, jak dopadl – po stránce organizační a finanční.

Škrobová – i díky počasí dopadlo vše velmi dobře. Chtěla bych poděkovat všem složkám – hasičům, MS, i zaměstnancům úřadu, poděkování patří i Báře Mikyskové za řemeslný jarmark. Finanční vyúčtování zatím nemám – cca 120 tis. Kč, dotace od JMK 40 tis. Kč.

Starosta – my jsme si tady zvykli, že se tady v Rousínově pořádají kulturní akce na téměř profesionální úrovni a vždycky je za tím Eliška Škrobová. Náročná je hlavně příprava takovýchto akcí.

Lukášek – připomínka ke vzhledu objektu WC, dotaz - proč není zastřešeno jeviště?

Trtílková – nesouhlas vlastníka sousedního pozemku.

Starosta – poděkování paní Elišce Škrobové za přípravu a výběr souborů pro folklorní festival Sušilův Rousínov.

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

.....

Ing. František Havíř
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen: 27.6.2014
Zapsala: Marie Obhlídalová

