

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva města Rousínova konaného dne 05.02.2025 v malém sále Záložny v Rousínově

Pozn.: Tento zápis byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomno: 12 zastupitelů

Jan Brtník, Ing. František Havíř ml., MUDr. Aleš Chromý, Ing. Zdeněk Chromý, Bc. Jakub Kříž, Ing. Jiří Lukášek, Jiří Mezihorák, Magda Rothkögelová, Ing. arch. Václav Slovák, Zdeněk Šedý, Petra Šeligová, Mgr. Terezie Zatloukalová

Omluven: Ing. Pavel Juhás, Ing. František Havíř st., Jakub Němec, MBA

K zápisu je přiložena prezenční listina.

15. zasedání zastupitelstva města Rousínova (dále jen ZM) ve volebním období 2022 – 2026 zahájil starosta Ing. Jiří Lukášek v 17 hodin (dále jen předsedající). Přivítal zastupitele města, pracovníky městského úřadu i přítomné občany. Předsedající konstatoval, že zápis z posledního jednání ZM byl řádně ověřen a podepsán a nebyly proti němu podány námitky. Předsedající oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM.

Usnesení 15/01/25Z:

ZM určuje ověřovatele zápisu pana Jana Brtníka a pana Jiřího Mezihoráka, zapisovatelku Hanu Škvarkovou.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/01/25Z bylo schváleno

Usnesení 15/02/25Z:

ZM schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení

- a) Informace městské policie
- b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM
- c) Zpráva předsedy finančního výboru

2. Majetkoprávní záležitosti

- a) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova
- b) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – odkoupení pozemků v lokalitě Nad Školou
- c) Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě – odkoupení pozemků v lokalitě Nad Školou
- d) Odkoupení místní komunikace, chodníků, parkovacích stání v lokalitě Nad Školou
- e) Odkoupení pozemků – k. ú. Královopolské Vážany
- f) Převod pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova
- g) Směna pozemků a zřízení věcného břemene – k. ú. Vítovice

3. Rozpočet

- a) Rozpočtové opatření č. 7/2024

4. Různé

- a) Informace k plánovanému zavedení zálohové systému na vybrané nápojové obaly v ČR

Hlasování o programu – usnesení 15/02/25Z.

*Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 15/02/25Z bylo schváleno*

1. Zahájení

a) Informace městské policie

MP činnost za rok 2024 - 614 událostí, 231 přestupků, 179 přestupků se řešilo pokutou, 80 přestupků domluvou. Na přestupcích se vybralo 39.200 Kč, většina přestupků byla v dopravě, jeden byl přestupek na úseku majetku, jeden byl porušení tabákového zákona a další 4 přestupky byla porušena vyhláška města. 31 přestupků se předávalo správnímu orgánu, 29 přestupků se předávalo na dopravní inspektorát, 17 událostí odchyty zvěře, 5 případů se předávalo PČR z důvodu podezření ze spáchání trestného činu, ve 33 případech jsme předávali PČR kamerový záznam.

Kříž chtěl jsem poprosit, jestli byste se mohli zaměřit na areál na ulici Zahradní parkoviště, konkrétně na zákazech stání u kontejnerů, je problém pro popeláře. Někteří lidé si tam udělali trvalé parkovací stání.

MP řešili jsme, je potřeba na zemi dopravní značení, stávající není skoro vidět, je potřeba znovu obnovit.

Lukášek parkovací místa nejsou města, zůstaly v soukromých rukou.

Kříž museli bychom se podívat na katastr, před tou trafostanicí je obecní pozemek.

Lukášek to asi ano, ale ty vyhrazené parkovací místa jsou soukromá.

b) Zpráva o jednání RM od posledního zasedání ZM

Diskuze k zápisům z 20.RM 2024 až 2.RM v roce 2025.

Havíř ml. k 1.RM, body 4a) RD Čechyně za Mokrušovým schvaloval se záměr, chci se zeptat, jak je řešena kanalizace, je řešeno do domovní čističky odpadních vod? Nebo jak bude tato oblast do budoucna řešena?

Lukášek jsou tam dvě ulice, mělo by to být odkanalizované, ale není povinností města. Nevím, jestli je vůbec technicky možné, aby se napojili na kanalizaci. Podle zákona mají povinnost se připojit na kanalizaci, pokud je technicky možné a cenově dostupné, což v tomto případě není. VaK Vyškov, dovoluje domácí čističku a možná až to jednou bude zastavěné, tak město vybuduje na vlastní náklady, ale teď jim zhodnocovat pozemky nebudeme.

Havíř ml. a na protější straně těchto pozemků bude zasakování vůbec možné?

Lukášek jeden investor, který tam vlastní nějaké pozemky, tak říkal před dvěma roky, že by se domluvil a zainvestoval, ale zatím se nic neděje.

Havíř ml. 4b) na ulici Npor. Krále, Slavíkovice bude se povolovat bytový dům, kde bude více bytových jednotek, je napsané že výška toho domu bude mít dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu. Bude to zapadat výškově do zástavby?

Lukášek můžou být dvě nadzemní patra a podkroví.

Havíř ml. body c), d), e) navýšení poplatku Respono, je nějaké srovnání s jinou nabídkou od někoho jiného, kdo sváží nebezpečné odpady nebo jsme zaměřeni jen na Respono?

Šedý protože jsme akcionáři, svážíme Responem a oni srovnávají ceny s okolními oblastmi a předkládají nám je na představenstvu.

Lukášek jsme orientováni na Respono, jelikož jsme tam akcionáři, pokud Respono nemá extrémně vyšší ceny oproti jiným svozovým společnostem.

Havíř ml. 5a) informace ředitele ZŠ Rousínov, probíhající soudní jednání?

Lukášek nemám úplné informace, můžeme pozvat na příští ZM pana ředitele. Probíhá soudní jednání ohledně renty, vyplácení dlouhodobého invalidního důchodu, výplaty co by vydělával jak středoškolák. Bylo to na okresním soudu, my jsme se odvolali, pak to bylo u krajského soudu, tam našli nějaké nesrovnalosti. Pořád nám navyšují soudní úroky.

Pokud bychom ignorovali, tak by se mohlo dvojnásob navýšit. Soudce navrhuje nějaké mimosoudní vyrovnání. Žalobní strana na to nepřistoupila.

Havíř ml. ta zástavba na ulici Skálova architektonická studie pana Salzburgera můžeme ji vidět, a v jakém je souladu s celou zástavbou?

Lukášek bylo by přilepené na stávající budovu výškově podobné. Uvidíme, až bude povolení stavby.

Pekařík je zatím pouze studie.

c) Zpráva předsedy finančního výboru

FV zasedal 03.02.2025, úkolem bylo projednání rozpočtového opatření č. 7/2024.

Usnesení 15/03/25Z:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru dne 03.02.2025.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/03/25Z bylo schváleno

2. Majetkoprávní záležitosti

a) Směna pozemků – k. ú. Rousínov u Vyškova

ZM je předložen návrh směnné smlouvy na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví manželů K. a D. K. do vlastnictví města Rousínova a z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví D. K.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 1283 zahrada o výměře 3258 m²

zapsaný na LV č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

Pozemky manželů K.:

- p. č. 779/7 orná půda o výměře 628 m²
- p. č. 1291/16 vodní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 1292/21 ostatní plocha o výměře 40 m²
- p. č. 1320/72 orná půda o výměře 143 m²
- p. č. 1339/1 orná půda o výměře 4738 m²
- p. č. 1339/29 ostatní plocha o výměře 7 m²

zapsané na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – SJM.

Pozemky D. K.:

- p. č. 779/42 orná půda o výměře 849 m²
- p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře 804 m²
- p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře 78 m²
- p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře 19 m²

zapsané na LV č. 359 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/2 vzhledem k celku. Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 136.700 Kč ve prospěch manželů K. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Usnesení 18/16/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví manželů K. a D. K. do vlastnictví města Rousínova a z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví D. K.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 1283 zahrada o výměře 3258 m²

zapsaný na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

Pozemky manželů K.:

- p. č. 779/7 orná půda o výměře 628 m²
- p. č. 1291/16 vodní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 1292/21 ostatní plocha o výměře 40 m²

- p. č. 1320/72 orná půda o výměře 143 m²
- p. č. 1339/1 orná půda o výměře 4738 m²
- p. č. 1339/29 ostatní plocha o výměře 7 m²

zapsané na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – SJM.

Pozemky D. K.:

- p. č. 779/42 orná půda o výměře 849 m²
- p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře 804 m²
- p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře 78 m²
- p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře 19 m²

zapsané na LV č. 359 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/2 vzhledem k celku. Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/16/24R bylo schváleno

Usnesení 14/09/24Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví manželů K. a D. K. do vlastnictví města Rousínova a z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví D. K.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 1283 zahrada o výměře 3258 m²

zapsaný na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

Pozemky manželů K.:

- p. č. 779/7 orná půda o výměře 628 m²
- p. č. 1291/16 vodní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 1292/21 ostatní plocha o výměře 40 m²
- p. č. 1320/72 orná půda o výměře 143 m²
- p. č. 1339/1 orná půda o výměře 4738 m²
- p. č. 1339/29 ostatní plocha o výměře 7 m²

zapsané na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – SJM.

Pozemky D. K.:

- p. č. 779/42 orná půda o výměře 849 m²
- p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře 804 m²
- p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře 78 m²
- p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře 19 m²

zapsané na LV č. 359 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/2 vzhledem k celku. Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kríž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/09/24Z bylo schváleno

Záměr směny uvedených pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16.12.2024 do 31.12.2024. Z řad občanů nebylo k záměru vzneseno námitek, ani se nikdo ke směně nepřihlásil. Cena směňovaného pozemku města Rousínova:

- p. č. 1283 zahrada o výměře 3258 m² 200 Kč/m²

zapsaného na LV č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Cena id.1/4 pozemku 162.900 Kč.

Cena směňovaných pozemků manželů K.:

- p. č. 779/7 orná půda o výměře 628 m² 50 Kč/m²
- p. č. 1291/16 vodní plocha o výměře 35 m² 20 Kč/m²
- p. č. 1292/21 ostatní plocha o výměře 40 m² 20 Kč/m²
- p. č. 1320/72 orná půda o výměře 143 m² 45 Kč/m²
- p. č. 1339/1 orná půda o výměře 4738 m² 45 Kč/m²
- p. č. 1339/29 ostatní plocha o výměře 7 m² 300 Kč/m²

zapsané na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.

Cena pozemků celkem 254.645 Kč.

Cena směňovaných pozemků D. K.:

- p. č. 779/42 orná půda o výměře 849 m² 50 Kč/m²
- p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře 804 m² 50 Kč/m²
- p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře 78 m² 20 Kč/m²

- p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře 19 m² 300 Kč/m²
zapsané na LV č. 359 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova.
Cena id. 1/2 pozemků celkem 44.955 Kč.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Usnesení 01/02/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví manželů K. a D. K. do vlastnictví města Rousínova a z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví D. K.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 1283 zahrada o výměře 3258 m²

zapsaný na LV č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

Pozemky manželů K.:

- p. č. 779/7 orná půda o výměře 628 m²
- p. č. 1291/16 vodní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 1292/21 ostatní plocha o výměře 40 m²
- p. č. 1320/72 orná půda o výměře 143 m²
- p. č. 1339/1 orná půda o výměře 4738 m²
- p. č. 1339/29 ostatní plocha o výměře 7 m²

zapsané na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – SJM.

Pozemky D. K.:

- p. č. 779/42 orná půda o výměře 849 m²
- p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře 804 m²
- p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře 78 m²
- p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře 19 m²

zapsané na LV č. 359 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/2 vzhledem k celku. Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 136.700 Kč ve prospěch manželů K. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/02/25R bylo schváleno

Usnesení 15/04/25Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví manželů K. a D. K. do vlastnictví města Rousínova a z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví D. K.

Pozemek města Rousínova:

- p. č. 1283 zahrada o výměře 3258 m²

zapsaný na LV č. 358 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/4 vzhledem k celku.

Pozemky manželů K.:

- p. č. 779/7 orná půda o výměře 628 m²
- p. č. 1291/16 vodní plocha o výměře 35 m²
- p. č. 1292/21 ostatní plocha o výměře 40 m²
- p. č. 1320/72 orná půda o výměře 143 m²
- p. č. 1339/1 orná půda o výměře 4738 m²
- p. č. 1339/29 ostatní plocha o výměře 7 m²

zapsané na LV č. 356 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – SJM.

Pozemky D. K.:

- p. č. 779/42 orná půda o výměře 849 m²
- p. č. 1301/28 ostatní plocha o výměře 804 m²
- p. č. 1301/31 ostatní plocha o výměře 78 m²
- p. č. 1320/21 ostatní plocha o výměře 19 m²

zapsané na LV č. 359 pro obec Rousínov, k. ú. Rousínov u Vyškova – vlastník id. 1/2 vzhledem k celku. Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena s cenovým vyrovnáním ve výši 136.700 Kč ve prospěch manželů K. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 15/04/25Z bylo schváleno

b) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – odkoupení pozemků v lokalitě Nad Školou

ZM je předložen návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 jako kupujícím. Dodatkem č. 1 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 2507/9, p. č. 2507/13, p. č. 2507/14, p. č. 2507/15, p. č. 2507/16 v k.ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.“

Usnesení 01/03/25R:

I. RM doporučuje ZM schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 jako kupujícím. Dodatkem č. 1 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 2507/9, p. č. 2507/13, p. č. 2507/14, p. č. 2507/15, p. č. 2507/16 v k.ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.“

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 mezi městem Rousínov a společností Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/03/25R bylo schváleno

Usnesení 15/05/25Z:

I. ZM schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 jako kupujícím. Dodatkem č. 1 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 2507/9, p. č. 2507/13, p. č. 2507/14, p. č. 2507/15, p. č. 2507/16 v k.ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí."

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 29.11.2024 mezi městem Rousínov a společností Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0
Usnesení 15/05/25Z bylo schváleno

c) Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě – odkoupení pozemků v lokalitě Nad Školou

ZM je předložen návrh dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 25307762 jako kupujícím. Dodatkem č. 2 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 9 vkládá nový odst. 10, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 346/3, p. č. 2507/7 v k. ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí."

Usnesení 01/04/25R:

I. RM doporučuje ZM schválení dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 25307762 jako kupujícím. Dodatkem č. 2 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 9 vkládá nový odst. 10, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 346/3, p. č. 2507/7 v k.ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí."

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov a společností QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/04/25R bylo schváleno

Usnesení 15/06/25Z:

I. ZM schvaluje dodatek č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov jako prodávajícím a společností QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 25307762 jako kupujícím. Dodatkem č. 2 se předmětná smlouva mění následovně:

1. V čl. IV. předmětné smlouvy se odst. 5 zrušuje.

2. V čl. V. předmětné smlouvy se za odst. 9 vkládá nový odst. 10, který zní:

„Smluvní strany se dohodly na možnosti částečného odstoupení od této smlouvy, a to tak, že kupující převede na prodávajícího nezastavěné pozemky, které vzniknou oddělením z pozemků p. č. 346/3, p. č. 2507/7 v k.ú. Rousínov u Vyškova, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu převedených nezastavěných pozemků.

Kupní cena převedených nezastavěných pozemků bude kupujícímu vrácena do 14 dnů od provedení zápisu do katastru nemovitostí. Kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí."

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválený dodatek č. 2 ke kupní smlouvě uzavřené dne 18.09.2018 mezi městem Rousínov a společností QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171 podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/06/25Z bylo schváleno

d) Odkoupení místní komunikace, chodníků, parkovacích stání v lokalitě Nad Školou

ZM schvaluje kupní smlouvou – převod místní komunikace, chodníků a 40 parkovacích stání v lokalitě Nad Školou do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 293/1, chodníky jsou umístěny na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 334/1 a 40 parkovacích stání je umístěno na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171. Kupní cena 100 Kč místní komunikace, 100 Kč chodníky, 100 Kč parkovací stání. Kupní cena celkem 300 Kč včetně DPH.

Usnesení 01/05/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – převod místní komunikace, chodníků a 40 parkovacích stání v lokalitě Nad Školou do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 293/1, chodníky jsou umístěny na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 334/1 a 40 parkovacích stání je umístěno na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171. Kupní cena 100 Kč místní komunikace, 100 Kč chodníky, 100 Kč parkovací stání. Kupní cena celkem 300 Kč včetně DPH.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 01/05/25R bylo schváleno

Usnesení 15/07/25Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – převod místní komunikace, chodníků a 40 parkovacích stání v lokalitě Nad Školou do majetku města Rousínova.

Místní komunikace je umístěna na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 293/1, chodníky jsou umístěny na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, p. č. 334/1 a 40 parkovacích stání je umístěno na pozemcích p. č. 2507/4, p. č. 344/1, p. č. 348/1, vše v k. ú. Rousínov u Vyškova.

Prodávající Bytové domy Rousínov, s. r. o., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov, IČO 14371171. Kupní cena 100 Kč místní komunikace, 100 Kč chodníky, 100 Kč parkovací stání. Kupní cena celkem 300 Kč včetně DPH.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/07/25Z bylo schváleno

e) Odkoupení pozemků – k. ú. Královopolské Vážany

ZM je předložena žádost o odkoupení pozemku p. č. 301/2 ostatní plocha o výměře 163 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Žadatel J. V.

Usnesení 08/19/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru prodeje p. č. 301/2 ostatní plocha o výměře 163 m² a část p.č. 303/1 ostatní plocha o výměře cca 10 m², zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 08/19/24R bylo schváleno

Usnesení 11/10/24Z:

ZM vyhláší záměr prodeje p. č. 301/2 ostatní plocha o výměře 163 m² a část p.č. 303/1 ostatní plocha o výměře cca 10 m², zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř st., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 11/10/24Z bylo schváleno

Záměr odprodeje byl zveřejněn na úředních deskách v době od 26.06.2024 do 11.07.2024. Žádný další zájemce se nepřihlásil, ani nebyla z řad občanů vznesena připomínka k záměru prodeje.

Byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku, kdy se z pozemku p. č. 303/1 odděluje část označená novým p. č. 303/3 o výměře 8 m².

Byl vypracován znalecký posudek znalcem z oboru Ing. Radko Semrádem. Cena obvyklá činí 2.900 Kč/m², kupní cena za pozemek p. č. 301/2 a p. č. 303/3 celkem 495.900 Kč.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku, a to: vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.000 Kč, vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč a správní poplatek za podání návrhu na vklad.

Usnesení 02/08/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu – převod hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 303/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m² a pozemku p. č. 301/2 ostatní plocha o výměře 163 m², k. ú. Královopolské Vážany, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Prodávající Město Rousínov, kupující J. V.

Kupní cena celkem 495.900 Kč.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku, a to:

- vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.000 Kč,
- vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč.
- správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/08/25R bylo schváleno

Havíř ml. ta cena mi přijde nízká. Chápu, že je to výsledek znaleckého posudku. Nemělo smysl ještě vyjednávat o ceně? Není to úplně málo metrů.

Lukášek není to málo metrů, ale divím se, že je zájem opravovat a kupovat. Nedošlo už k dalšímu jednání a nemůžeme jít pod odhad. Není to atraktivní lokalita a pro nikoho jiného než pro majitele toho pozemku to není zajímavé.

Usnesení 15/08/25Z:

I. ZM schvaluje kupní smlouvu – převod hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 303/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m² a pozemku p. č. 301/2 ostatní plocha o výměře 163 m², k. ú. Královopolské Vážany, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 10001 pro obec Rousínov a k. ú. Královopolské Vážany.

Prodávající Město Rousínov, kupující J. V.

Kupní cena celkem 495.900 Kč.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku, a to:

- vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.000 Kč,
- vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč.
- správní poplatek za podání návrhu na vklad.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou kupní smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 11 - Brtník, Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Haviř ml.,
Usnesení 15/08/25Z bylo schváleno

f) Převod pozemků - k. ú. Rousínov u Vyškova

RM je předložena žádost Správy železnic, oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, o vyjádření k převodu pozemků p. č. 1677/1 ostatní plocha, dráha, a p. č. 1677/2 ostatní plocha, dráha v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

SŽ se obrací na město se žádostí o vyjádření, zda má město zájem o převod výše uvedených nemovitostí. Odpověď je požadována do 14.02.2025.

Oba citované pozemky jsou oplocené a takto užívané vlastníkem sousedních nemovitostí.

Usnesení 02/09/25R:

RM doporučuje ZM schválení převodu pozemků p. č. 1677/1 ostatní plocha, dráha, a p. č. 1677/2 ostatní plocha, dráha v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova.

Vlastník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1

Usnesení 02/09/25R bylo schváleno

Usnesení 15/09/25Z:

ZM schvaluje zájem o převod pozemků p. č. 1677/1 ostatní plocha, dráha, a p. č. 1677/2 ostatní plocha, dráha v k. ú. Rousínov u Vyškova, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov mj. na LV č. 959 pro obec Rousínov a k. ú. Rousínov u Vyškova - do majetku města.

Vlastník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Haviř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/09/25Z bylo schváleno

g) Směna pozemků a zřízení věcného břemene – k. ú. Vítovice

ZM je předložen návrh směnné smlouvy na směnu hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 a z vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 do vlastnictví města Rousínova. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 437-51/2024 byl z níže uvedených pozemků:

- p. č. 346/4 oddělen díl „a“ o výměře 12 m²
- p. č. 346/5 oddělen díl „b“ o výměře 22 m²
- p. č. 346/1 oddělen díl „c“ o výměře 40 m²
- p. č. 156/1 oddělen díl o výměře 45 m² nově označen jako pozemek p. č. 156/28
- p. č. 155 oddělen díl o výměře 360 m² nově označen jako pozemek p. č. 155/2 a díl „d“ o výměře 25 m², který byl sloučen do pozemku p. č. 346/1, vše v k. ú. Vítovice. Díly „a“ a „b“ a „c“ byly sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 346/22 o výměře 74 m².

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 468/2 ostatní plocha o výměře 266 m²
- p. č. 346/22 orná půda o výměře 74 m²
- p. č. 156/28 ostatní plocha o výměře 45 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky TJ Sokol Vítovice, z. s.:

- p. č. 155/2 ostatní plocha o výměře 360 m²
- díl „d“ o výměře 25 m² oddělený z pozemku p. č. 155

zapsané na LV č. 467 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Dále je ZM předložen návrh na zřízení věcného břemene ve prospěch TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213, spočívající v právu vstupu na nově vzniklý pozemek p. č. 155/2 v k. ú. Vítovice za účelem provozu, oprav, údržby a odstranění vodoměrné šachty.

Usnesení 15/09/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – částí pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z.s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 a z vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z.s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 468/2 ostatní plocha o výměřcecca 238 m²
- p. č. 479/8 ostatní plocha o výměřcecca 79 m²
- p. č. 466/4 lesní pozemek o výměře cca 9 m²
- p. č. 346/1 orná půda o výměře cca 25 m²
- p. č. 346/4 orná půda o výměře cca 10 m²
- p. č. 346/5 orná půda o výměře cca 20 m²
- p. č. 156/1 vodní plocha o výměře cca 45 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemek TJ Sokol Vítovice, z. s.:

- p. č. 155 orná půda o výměře cca 426 m²

zapsaný na LV č. 467 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/09/24R bylo schváleno

Havíř st. plocha vodního toku 45 m², co je to za pozemek, a jestli Lesy ČR nemají problém s přístupem?
Šedý je to plocha částečně břeh okolo, co je potok u rybníka parc. č. 156/1, parcela není Lesů ČR, ale v tomto místě je majetek města. A těch 45 m² je zadlážděný chodníček, který vede k zázemí a posezení na tom spodním hřišti. A právě vedle toho je břeh a pak až potok.

Usnesení 13/07/24Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci – částí pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z.s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 a z vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z.s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 468/2 ostatní plocha o výměřcecca 238 m²
- p. č. 479/8 ostatní plocha o výměřcecca 79 m²
- p. č. 466/4 lesní pozemek o výměře cca 9 m²
- p. č. 346/1 orná půda o výměře cca 25 m²
- p. č. 346/4 orná půda o výměře cca 10 m²
- p. č. 346/5 orná půda o výměře cca 20 m²
- p. č. 156/1 vodní plocha o výměře cca 45 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemek TJ Sokol Vítovice, z. s.:

- p. č. 155 orná půda o výměře cca 426 m²

zapsaný na LV č. 467 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 13/07/24Z bylo schváleno

Usnesení 19/09/24R:

RM ruší usnesení č. 15/09/24R ze dne 02.10.2024.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/09/24R bylo schváleno

Usnesení 19/10/24R:

RM doporučuje ZM vyhlášení záměru směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z.s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 a z vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z.s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 468/2 ostatní plocha o výměře 266 m²
- p. č. 346/1 orná půda o výměře cca 40 m²
- p. č. 346/4 orná půda o výměře cca 11 m²
- p. č. 346/5 orná půda o výměře cca 23 m²
- p. č. 156/1 vodní plocha o výměře cca 45 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemek TJ Sokol Vítovice, z. s.:

- p. č. 155 orná půda o výměře cca 385 m²

zapsaný na LV č. 467 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 19/10/24R bylo schváleno

Chromý A. k čemu bude TJ Sokolu vodní plocha?

Šedý ona už to není vodní plocha v katastru, je tam chodníček k buňkám, šatnám a ke kiosku. Je to narovnaní stavu, aby to bylo podle stavu, co je dnes.

Lukášek v katastru je pořád vedeno jako vodní plocha, ale dávno se potok přemístil.

Usnesení 14/14/24Z:

ZM ruší usnesení č. 13/07/24Z ze dne 23.10.2024.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/14/24Z bylo schváleno

Usnesení 14/15/24Z:

ZM vyhláší záměr směny hmotné nemovité věci – pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 a z vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 468/2 ostatní plocha o výměře 266 m²
- p. č. 346/1 orná půda o výměře cca 40 m²
- p. č. 346/4 orná půda o výměře cca 11 m²
- p. č. 346/5 orná půda o výměře cca 23 m²
- p. č. 156/1 vodní plocha o výměře cca 45 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemek TJ Sokol Vítovice, z. s.:

- p. č. 155 orná půda o výměře cca 385 m²

zapsaný na LV č. 467 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Výsledek hlasování: pro 14 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 1 - Kříž

Usnesení 14/15/24Z bylo schváleno

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16.12.2024 do 31.12.2024. Z řad občanů nebylo k záměru vzneseno námitek, ani se nikdo ke směně nepřihlásil. Cena všech směňovaných pozemků je 100 Kč/m².

Usnesení 02/10/25R:

I. RM doporučuje ZM schválit směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 a z vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 468/2 ostatní plocha o výměře 266 m²
- p. č. 346/22 orná půda o výměře 74 m²
- p. č. 156/28 ostatní plocha o výměře 45 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky TJ Sokol Vítovice, z. s.:

- p. č. 155/2 ostatní plocha o výměře 360 m²

- díl „d“ o výměře 25 m² oddělený z pozemku p. č. 155

zapsané na LV č. 467 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Dále RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene ve prospěch TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213, spočívající v právu vstupu na nově vzniklý pozemek p. č. 155/2 v k. ú. Vítovice za účelem provozu, oprav, údržby a odstranění vodoměrné šachty.

II. RM doporučuje ZM uložit starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 02/10/25R bylo schváleno

Usnesení 15/10/25Z:

I. ZM schvaluje směnnou smlouvu na směnu hmotné nemovité věci - pozemků z vlastnictví města Rousínova do vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 a z vlastnictví TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213 do vlastnictví města Rousínova.

Pozemky města Rousínova:

- p. č. 468/2 ostatní plocha o výměře 266 m²
- p. č. 346/22 orná půda o výměře 74 m²
- p. č. 156/28 ostatní plocha o výměře 45 m²

zapsané na LV č. 10001 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Pozemky TJ Sokol Vítovice, z. s.:

- p. č. 155/2 ostatní plocha o výměře 360 m²
- díl „d“ o výměře 25 m² oddělený z pozemku p. č. 155

zapsané na LV č. 467 pro obec Rousínov, k. ú. Vítovice.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Směna pozemků bude provedena bez cenového vyrovnání. Město uhradí náklady spojené s převodem pozemků.

Dále ZM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch TJ Sokol Vítovice, z. s., se sídlem Vítovice 128, 683 01 Rousínov, IČO 47410213, spočívající v právu vstupu na nově vzniklý pozemek p. č. 155/2 v k. ú. Vítovice za účelem provozu, oprav, údržby a odstranění vodoměrné šachty.

II. ZM ukládá starostovi města Rousínova uzavřít jménem obce schválenou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene podle bodu I. tohoto usnesení a podat tuto smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/10/25Z bylo schváleno

3. Rozpočet

a) Rozpočtové opatření č. 7/2024

Odbor HS předložil RM návrh řešení změn rozpočtu města v závěru roku 2024 (po ZM 04.12.2024) s ohledem na předpokládané změny dosud nezahrnuté do rozpočtu.

Pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2024 od posledního ZM, do 31.12.2024 bylo schváleno zmocnění RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2024. Následně je rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM.

Usnesení 18/25/24R:

RM doporučuje ZM zmocnit RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2024 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2024 od posledního ZM do 31.12.2024. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce března roku 2025.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 18/25/24R bylo schváleno

Usnesení 14/23/24Z:

ZM zmocňuje RM ke schválení rozpočtového opatření v závěru roku 2024 pro případ zajištění profinancování případné dotace z Jihomoravského kraje, dalších poskytovatelů dotací, narovnání skutečného čerpání prostředků na jednotlivých položkách a paragrafech rozpočtu 2024 od posledního ZM do 31.12.2024. Následně bude rozpočtové opatření předloženo na zasedání ZM konaném do konce dubna roku 2025.

Výsledek hlasování: pro 15 - Brtník, Havíř st., Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Juhás, Kříž, Lukášek, Mezihorák, Němec, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šelígová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 14/23/24Z bylo schváleno

RM bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7/2024 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 641.000 Kč.

Navýšení – příjem daně z nemovitých věcí, daně z příjmu právnických osob, daně z přidané hodnoty, navýšení příjmů z odvodu za odnětí ze ZPF, poplatku za užívání veřejného prostranství, příjmu ze zrušeného odvodu z loterií a zrušeného odvodu z VHP, daně z hazardních her, daně z technických her, navýšení příjmu knihovny, příjmu z pronájmu, pozemků, ostatních příjmů (věcná břemena), příjmu za sběr a svoz odpadů (tříděného), příjmu za osobní asistenci, příjmů sankčních plateb – MP, příjmů místní správy (z poskytování služeb, sankčních plateb, ostatních příjmů).

Snížení – příjmů místní správy (z prodeje krátkodobého majetku a nekapitálových příspěvků), snížení příjmů z dotace na Změnu č. 2 územního plánu Rousínov a dotace na Starou poštu (dotace budou v následujícím roce), snížení neinvestičních přijatých transferů od obcí (MP a přestupky dle skutečnosti).

Výdaje: Celkem snížení o 4.825.900 Kč.

Snížení – daň p.o. za obec, snížení výdajů na SKO a svoz a likvidaci velkoobjemového odpadu, snížení vlastních výdajů k dotaci na Udržování čistoty cyklistických komunikací, snížení výdajů na následnou péči 3. rok Založení prvků ÚSES, na komunikace Kr. Vážany (vodovod – část B, vodovod – část C), výdajů na kanalizaci pod parkovištěm v Rousínovci, na komunikaci Kr. Vážany – splašková kanalizace – část B, rekonstrukci býv. školy v Čechyni + přístavbu, snížení výdajů na DHDM – knihovna, snížení výdajů na rekonstrukci vodního toku a mokřad (Vážanský potok od náměstí k soutoku, realizaci výsadby a protierozní valy v části LBC 12 (Němč. Potok), snížení výdajů na sociální péči (nákup materiálu a pohoštění), služby spojených s aktivitami partnerských měst, snížení výdajů na platy zaměstnanců, snížení výdajů na fotovoltaiku na střеше MěÚ a MS, snížení výdajů na lokální biocentrum LBC 4 s mokřadem – Rakovec u EDP (dotační i vlastní zdroje), snížení výdajů na nákup vybavení na místní správě a na rekonstrukci VO II. etapa.

Navýšení – vratka dotace na pečovatelskou službu za rok 2023 a navýšení výdajů na opravy a udržování na pečovatelské službě.

Přesuny položek – přesuny u výdajů hrazených z dotace na volby do kraje dle skutečnosti a změna účelového znaku, změna účelového znaku u příjmu dotace na volby do kraje, snížení výdajů na sběr a svoz BRKO a výdajů na kompostovatelné sáčky se současným navýšením výdajů na nádoby na bioodpad, snížení výdajů na rekonstrukci býv. školy v Čechyni se současným navýšením výdajů na odvod dešťových vod z areálu MŠ, snížení výdajů na opravu střechy ZŠ Habrovanská se současným navýšením výdajů na odvod dešťových vod z areálu ZŠ, snížení výdajů na platy, povinné sociální a zdravotní pojištění se současným navýšením výdajů na školení (dotace MPSV přes JMK), snížení výdajů na povinné sociální a zdravotní pojištění se současným zvýšením výdajů na platy (dotace JMK – pečovatelské služby), snížení výdajů na povinné pojištění sociální a zdravotní se současným navýšením výdajů na platy (dotace MPSV na výkon sociální práce), přesuny u výdajů JSDH vlastních a výdajů hrazených z dotace (snížení výdajů na DDHM, PHM, nákup materiálu, nákup služeb a cestovné se současným navýšením výdajů na nákup materiálu PHM, nákup ostatních služeb, opravy a udržování, ochranné nápoje), přesun výdajů na kulturu včetně dooznačení ORG (výdaje na autorská práva, nákup služeb a nákup materiálu), oprava účelového znaku u vratky dotace na volby a vratky dotace MPSV přes JMK na pečovatelskou službu, dooznačení části výdajů dotací na Starou poštu, snížení výdajů na nákup zboží se současným navýšením výdajů na nákup materiálu a služby, dooznačení ORG výdajů na odvod dešťových vod z areálu MŠ, snížení výdajů na nákup DHDM se současným navýšením výdajů na platy, povinné zdr. a soc. pojištění a nákup knih (výdaje na knihovnu), dooznačení ORG u výdajů na výsadby v extravilánu (Čechyně a Kroužek), snížení výdajů na prádlo, oděv, nákup materiálu, studenou vodu, el. energii, OON, plyn, služby telekomunikací,

pohoštění a školení se současným navýšením výdajů na platy, povinné soc. a zdr. pojištění (pečovatelská služba), snížení výdajů na PHM se současným navýšením výdajů na nákup materiálu (MP), snížení výdajů na OON, školení a cestovné se současným navýšením výdajů na odměny členům zastupitelstva, povinné zdr. pojištění, PHM a pohoštění (zastupitelstvo), snížení výdajů na DDHM a právní služby se současným navýšením výdajů na oděvy, knihy, studenou vodu, služby telekomunikací, školení a zpracování dat (místní správa), dooznačení výdajů na objekt občanské vybavenosti – knihovnu dotací JMK a neuznatelnými výdaji, dooznačení vlastních výdajů k dotaci na rekonstrukci VO II. etapa, snížení výdajů na DHDM se současným navýšením výdajů na nákup materiálu (knihovna)

Financování – snížení financování o 5.466.900 Kč.

Usnesení 21/04/24R:

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024 (viz. příloha), které řeší:

Příjmy: Celkem zvýšení o 641.000 Kč.

Navýšení – příjem daně z nemovitých věcí, daně z příjmu právnických osob, daně z přidané hodnoty, navýšení příjmů z odvodu za odnětí ze ZPF, poplatku za užívání veřejného prostranství, příjmu ze zrušeného odvodu z loterií a zrušeného odvodu z VHP, daně z hazardních her, daně z technických her, navýšení příjmu knihovny, příjmu z pronájmu, pozemků, ostatních příjmů (věcná břemena), příjmu za sběr a svoz odpadů (tříděného), příjmu za osobní asistenci, příjmů sankčních plateb – MP, příjmů místní správy (z poskytování služeb, sankčních plateb, ostatních příjmů).

Snížení – příjmů místní správy (z prodeje krátkodobého majetku a nekapitálových příspěvků), snížení příjmů z dotace na Změnu č. 2 územního plánu Rousínov a dotace na Starou poštu (dotace budou v následujícím roce), snížení neinvestičních přijatých transferů od obcí (MP a přestupky dle skutečnosti).

Výdaje: Celkem snížení o 4.825.900 Kč.

Snížení – daň p.o. za obec, snížení výdajů na SKO a svoz a likvidaci velkoobjemového odpadu, snížení vlastních výdajů k dotaci na Udržování čistoty cyklistických komunikací, snížení výdajů na následnou péči 3. rok Založení prvku ÚSES, na komunikaci Kr. Vážany (vodovod – část B, vodovod – část C), výdajů na kanalizaci pod parkovištěm v Rousínovci, na komunikaci Kr. Vážany – splašková kanalizace – část B, rekonstrukci býv. školy v Čechyni + přístavbu, snížení výdajů na DHDM – knihovna, snížení výdajů na rekonstrukci vodního toku a mokřad (Vážanský potok od náměstí k soutoku, realizaci výsadby a protierozní valy v části LBC 12 (Němč. Potok), snížení výdajů na sociální péči (nákup materiálu a pohoštění), služby spojených s aktivitami partnerských měst, snížení výdajů na platy zaměstnanců, snížení výdajů na fotovoltaiku na střechu MěÚ a MS, snížení výdajů na lokální biocentrum LBC 4 s mokřadem – Rakovec u EDP (dotací i vlastní zdroje), snížení výdajů na nákup vybavení na místní správě a na rekonstrukci VO II. etapa.

Navýšení – vrátka dotace na pečovatelskou službu za rok 2023 a navýšení výdajů na opravy a udržování na pečovatelské službě.

Přesuny položek – přesuny u výdajů hrazených z dotace na volby do kraje dle skutečnosti a změna účelového znaku, změna účelového znaku u příjmu dotace na volby do kraje, snížení výdajů na sběr a svoz BRKO a výdajů na kompostovatelné sáčky se současným navýšením výdajů na nádoby na bioodpad, snížení výdajů na rekonstrukci býv. školy v Čechyni se současným navýšením výdajů na odvod dešťových vod z areálu MŠ, snížení výdajů na opravu střechy ZŠ Habrovanská se současným navýšením výdajů na odvod dešťových vod z areálu ZŠ, snížení výdajů na platy, povinné sociální a zdravotní pojištění se současným navýšením výdajů na školení (dotace MPSV přes JMK), snížení výdajů na povinné sociální a zdravotní pojištění se současným zvýšením výdajů na platy (dotace JMK – pečovatelské služby), snížení výdajů na povinné pojištění sociální a zdravotní se současným navýšením výdajů na platy (dotace MPSV na výkon sociální práce), přesuny u výdajů JSDH vlastních a výdajů hrazených z dotace (snížení výdajů na DDHM, PHM, nákup materiálu, nákup služeb a cestovné se současným navýšením výdajů na nákup materiálu PHM, nákup ostatních služeb, opravy a udržování, ochranné nápoje), přesun výdajů na kulturu včetně dooznačení ORG (výdaje na autorská práva, nákup služeb a nákup materiálu), oprava účelového znaku u vrátky dotace na volby a vrátky dotace MPSV přes JMK na pečovatelskou službu, dooznačení části výdajů dotací na Starou poštu, snížení výdajů na nákup zboží se současným navýšením výdajů na nákup materiálu a služby,

dooznačení ORG výdajů na odvod dešťových vod z areálu MŠ, snížení výdajů na nákup DHDM se současným navýšením výdajů na platy, povinné zdr. a soc. pojištění a nákup knih (výdaje na knihovnu), dooznačení ORG u výdajů na výsadby v extravilánu (Čechyně a Kroužek), snížení výdajů na prádlo, oděv, nákup materiálu, studenou vodu, el. energii, OON, plyn, služby telekomunikací, pohoštění a školení se současným navýšením výdajů na platy, povinné soc. a zdr. pojištění (pečovatelská služba), snížení výdajů na PHM se současným navýšením výdajů na nákup materiálu (MP), snížení výdajů na OON, školení a cestovné se současným navýšením výdajů na odměny členům zastupitelstva, povinné zdr. pojištění, PHM a pohoštění (zastupitelstvo), snížení výdajů na DDHM a právní služby se současným navýšením výdajů na oděvy, knihy, studenou vodu, služby telekomunikací, školení a zpracování dat (místní správa), dooznačení výdajů na objekt občanské vybavenosti – knihovnu dotací JMK a neuznatelnými výdaji, dooznačení vlastních výdajů k dotaci na rekonstrukci VO II. etapa, snížení výdajů na DHDM se současným navýšením výdajů na nákup materiálu (knihovna)

Financování – snížení financování o 5.466.900 Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 21/04/24R ne/bylo schváleno

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem 03.02.2025.

Usnesení 15/11/25Z:

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024, které bylo schváleno RM dne 30.12.2024 usnesením č. 21/04/24R.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/11/25Z bylo schváleno

4. Různé

a) Informace k plánovanému zavedení zálohového systému na vybrané nápojové obaly v ČR
S ohledem na plánované zavedení zálohového systému na vybrané nápojové obaly v České republice předkládá ministr životního prostředí, Mgr. Petr Hladík ZM podrobnější informace dopadů tohoto zálohování na obce a města.

Šedý je to dopis, který je zaslán ZM k diskuzi.

Chromý Z. z toho dopisu co jsme dostali, co je pravda? Protože mi přijde, že když to celé předěláme, byl by na tom nějaký operátor, který na tom bude chtít vydělávat, a obce mají slíbené, že dostanou víc peněz, mně to nevychází.

Lukášek máme tak málo informací, že se těžko utváří nějaký názor. Cíl je jasný, více třídit.

Chromý A. já bych to bral skutečně jen jako informaci, není všeobecná shoda koalice na podporu tohoto zákona.

Lukášek poslali nám tuto informaci a my ten proces neovlivníme.

Usnesení 15/12/25Z:

ZM bere na vědomí informace o plánovaném zavedení zálohového systému na vybrané nápojové obaly v České republice zaslané ministrem životního prostředí Mgr. Petrem Hladíkem.

Výsledek hlasování: pro 12 - Brtník, Havíř ml., Chromý A., Chromý Z., Kříž, Lukášek, Mezihorák, Rothkögelová, Slovák, Šedý, Šeligová, Zatloukalová, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 15/12/25Z bylo schváleno

17:59 předsedající ukončil zasedání zastupitelstva

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná pozvánka o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu shledali, že zápis souhlasí s průběhem jednání zastupitelstva města i přijatými usneseními, což potvrzují svým podpisem.

Jan Brtník
ověřovatel

Jiří Mezihorák
ověřovatel

Ing. Jiří Lukášek
starosta města Rousínova

Zápis byl pořízen dne: 05.02.2025
Zapsala: Hana Škvarková