



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - AREÁL TYRŠOVA ROUSÍNOV

STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
DATUM	06/2016
AUTOR	ING. ARCH. PETR GOLEŠ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT <i>petr goles</i> PURKYŇOVA 35A, 612 00, BRNO TEL.: +420 608 130 679 www.petrgoles.cz
INVESTOR	MĚSTO ROUSÍNOV Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov



AREÁL TYRŠOVA:

Areál Tyršova - stávající stav:

Areál je v současné době nepřehledný, dostupný pouze z ul. Tyršovy, uzavřený oplocením, na dvoře školy je parkoviště.

Stavebně technický stav povrchů a budov je za horizontem životnosti.

Samotné objemy jednotlivých objektů vycházejících ze společného spojovacího krčku jsou ve své funkcionalistické (škola)

a socialisticky realistické podobě jednoduché a vhodné pro zamýšlené využití.

Areál Tyršova - návrh:

Navrženo je otevření areálu ze všech logických směrů, především nově od náměstí spojovací uličkou.

V návaznosti na přístup od náměstí je navržena ve spojovacím krčku centrální recepce,

kteřá je novými bezbariérovými nástupy "násoskami" otevřena jak od náměstí tak z ul. Tyršovy.

Stávající pěší propojení podél ul. Tyršovy je nově přimknuto blíže k budovám a tím je vytvořen prostor pro parkovací místa již mezi komunikací a prostorem pro pěši.

Školní dvůr je v místě stávajícího parkoviště navržen jako odpočinková plocha pro potřeby školy s posezením, zelení a přístřeškem na kola

oddělená nízkým oplocením od veřejných ploch umožňující dvůr využívat polosoukromým až soukromým způsobem.

Ze západní a jižní strany je navrženo rozšíření stávajícího chodníku na společnou zónu pro pěši s regulovaným vjezdem vozidel a parkováním.

V severozápadní a severovýchodní části jsou navržena další parkovací místa.

Technické zázemí, místo pro separovaný odpad se nachází za posuvnou bránou mezi tělocvičnou a jídelnou.

Na východní straně domova pro seniory je navržen polosoukromý či soukromý parčík pro seniory s částečně zastřešenou terasou s posezením.

Na veřejnou část parku navazuje garáž a další parkovací místa určná především pro zaměstnance domova pro seniory.

V rámci areálu je kromě nových zpevněných ploch navrženo také kácení některých stromů, výsadba nových stromů, nové veřejné osvětlení a mobiliář.

Dále jsou v studii vyznačeny objemy vhodné pro případný budoucí návrh (etapa7 - nástavba jídelny např. pro potřeby školy).

Architektonické řešení je založeno na principu kombinace čistého architektonického výrazu stávajících objektů (s fasádami a okenními rámy v bílé barvě).

s novými prvky v současném architektonickém a technickém duchu (nová komunikační jádra, vstupní "násosky", balkony, atd.).

Energetická koncepce:

Je navrženo vytápění a ohřev teplé vody z nově vybudované plynové kotelny v 1PP s možností vyvedení odkouření nad střechu objektu v rámci stávající hmoty. Do nové kotelny mohou být umístovány zařízení postupně dle jednotlivých etap. Předpokládá se úroveň objektů v nízkoenergetickém standardu.

Systém ohřevu teplé vody může být doplněn solárními kolektory na střeších vyšších bloků. K vytápění může být dále využito tepelných čerpadel vzduch-voda nebo kogenerace.

STAVEBNÍ PROGRAM:

Domov pro seniory:

BYTY

2NP, 3NP, 4NP - celkový počet cca 27 bytů pro cca 30 seniorů

Velikost bytů: 24x 1 +kk, 3x 2+kk (na každém patře jeden větší byt)

Bezbariérové řešení celého objektu

Každý byt s balkonem

Požadavek na vyšší standard řešení kročejové neprůzvučnosti

Požárně bezpečnostní řešení - výtah lůžkový (evakuační), druhé schodiště

Na každém patře sklepní kóje pro byty

SPOLEČNÉ PROSTORY V DOMĚ PRO SENIORY

Místnost služeb: mytí, pedikúra, kadeřnice

Společenská místnost s kapacitou 20 osob u stolů rozdělitelná na 2 části

Kolárna (uložení vozíků transportní invalidní, nákupní apod., kuárna - zamýšlená ve spojovací chodbě směrem k dílnám JMK - dnes slepý appendix)

Úklidová místnost na každém podlaží, dobře větraná, jedna větší se skládkem

na úklidové prostředky

Prádelna, sušení, žehlení (s úložným prostorem na prádlo)

V přízemí v blízkosti místa pro pečovatelské pokoje pro ležící pacienty - kapacita

4 lůžek

Místnost pro pečovatelské (3 osoby) kancelář, šatny, sociální

V návaznosti na společenskou místnost - přilehlá terasa s posezením

Místo pro odkládání odpadu - domovního, separovaného

Místo pro parkování 2 vozidel (garážový charakter)

Schránky integrované do vstupních dveří

Hlavní vstup od ulice Tyršova i přímo od náměstí (uličkou)

Místo pro parkování saní

Parkování návštěv: 10 míst

Objekt občanské vybavenosti:

Bezbariérovost 1 NP, 2.NP a 3. NP

1NP - Knihovna, mateřské centrum, sociální zázemí, Server

2NP - Volnočasové aktivity (klubovny), sociální zázemí

3NP - Volnočasové aktivity (klubovny), krátkodobé ubytování, sociální zázemí

1PP - sklady a společná kotelna pro objekt občanské vybavenosti, kuchyně s jídelnou a domov pro seniory

Kuchyně s jídelnou, rehabilitace, regenerace:

1NP - Kuchyně s jídelnou - prioritně je zájem udržet jako vývařovnu s jídelnou, bohužel doposud není zájem ze strany provozovatelů.

Prostor stávající jídelny je nutné řešit jako výdejnu obědů a jídelnu pro cca 200 žáků z vedlejší školy.

Jídelna bude zároveň sloužit ke stravování pro potřeby domova pro seniory

1PP - archiv, sklady, rehabilitace, regenerace

Venkovní plochy:

Návrh venkovních ploch areálu je zpracován s cílem propojení areálu s okolím, navržení pěšího propojení na Sušilovo náměstí, adekvátních parkovacích, komunikačních a odpočinkových ploch a zeleně.

ODHADOVANÉ STAVEBNÍ INVESTICE:

SO 01 JÍDELNA + KUCHYŇNĚ VČETNĚ ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE ... 15mil. Kč bez DPH
(REKONSTRUKCE 1NP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU - JÍDELNA SE SOCIÁLNÍM ZÁZEMÍM, KUCHYŇNĚ SE ZÁZEMÍM)

SO 02 ARCHIV ... 5mil. Kč bez DPH
(REKONSTRUKCE ČÁSTI 1PP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU)

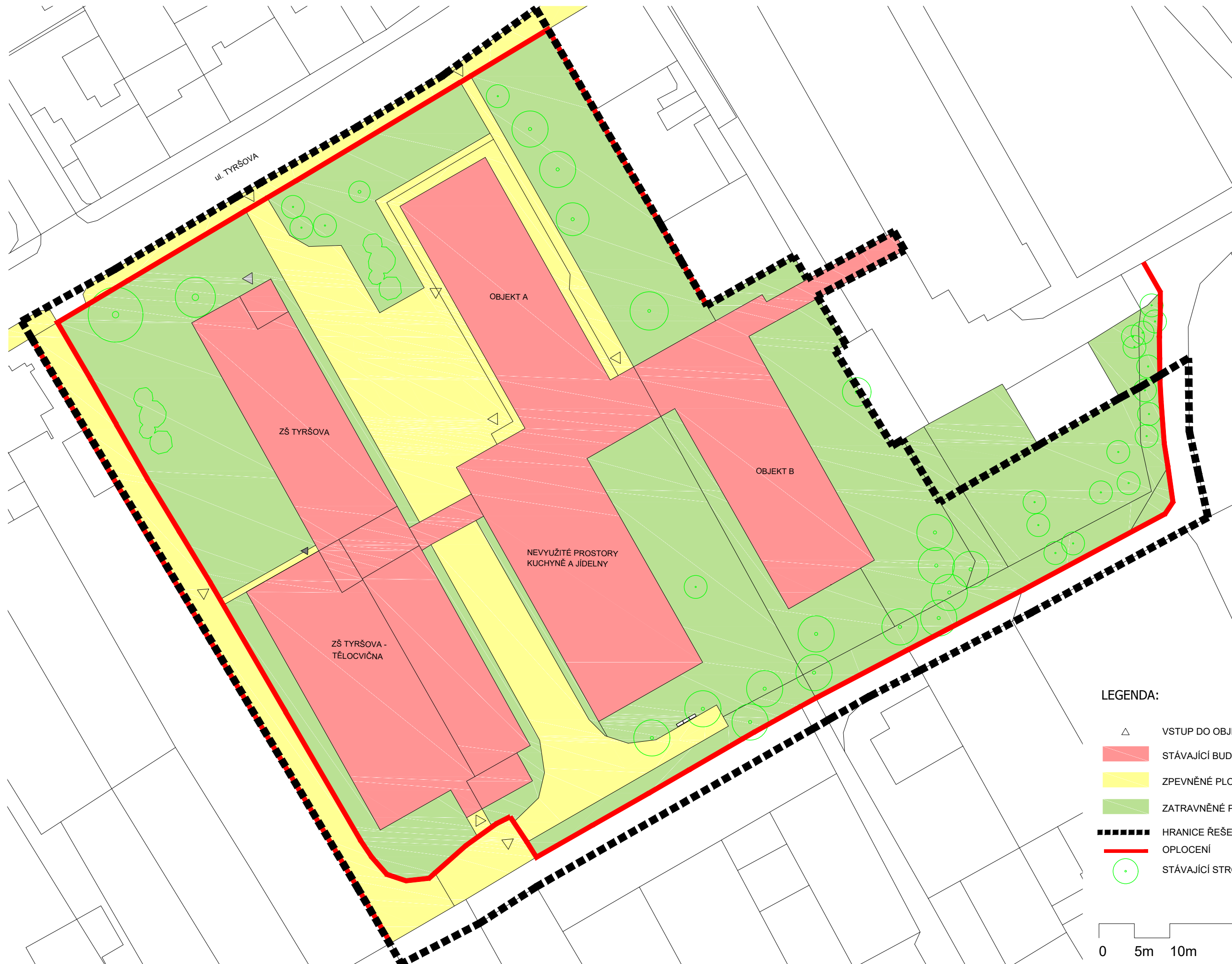
SO 03 REHABILITACE ... 16mil. Kč bez DPH
(PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ, VÝTAH, REKONSTRUKCE ČÁSTI 1PP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU)

SO 04 VENKOVNÍ PLOCHY ... 6mil. Kč bez DPH
(BOURACÍ PRÁCE, OPLOCENÍ, KOMUNIKACE POJÍZDNÉ, KOMUNIKACE POCHOZÍ, PARKOVACÍ PLOCHY, ZELENĚ, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, MOBILIÁŘ, PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA)

SO 05 OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI ... 39mil. bez DPH
(REKONSTRUKCE 1NP, 2NP, 3NP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, NOVÉ VSTUPNÍ PROSTORY, SCHODIŠTĚ, VÝTAH)

SO 06 DOMOV PRO SENIORY + VENKOVNÍ PLOCHY ... 58mil. Kč bez DPH
(REKONSTRUKCE 1NP, 2NP, 3NP, 4NP STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, SCHODIŠTĚ, VÝTAH, BALKONY, BOURACÍ PRÁCE, OPLOCENÍ, KOMUNIKACE POJÍZDNÉ, KOMUNIKACE POCHOZÍ, PARKOVACÍ PLOCHY, ZELENĚ, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, MOBILIÁŘ, GARÁŽ, PŘÍSTŘEŠEK+TERASA+NÁBYTEK, RAMPA A SCHODIŠTĚ VENKOVNÍ)

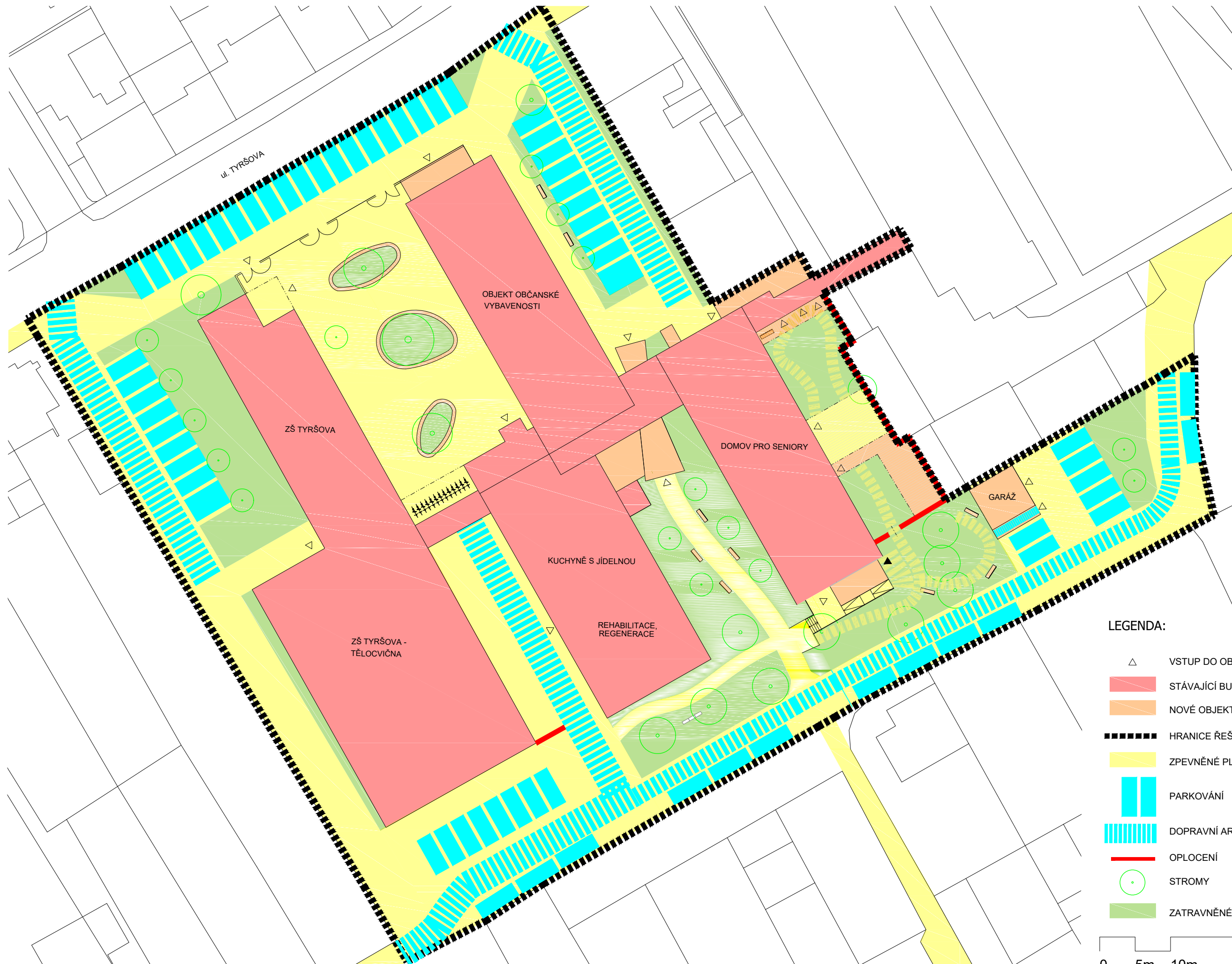
CELKEM SO 01 - SO 06: 139mil. Kč bez DPH



LEGENDA:

-  VSTUP DO OBJEKTU
-  STÁVAJÍCÍ BUDOVY
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  OPLOCENÍ
-  STÁVAJÍCÍ STROMY

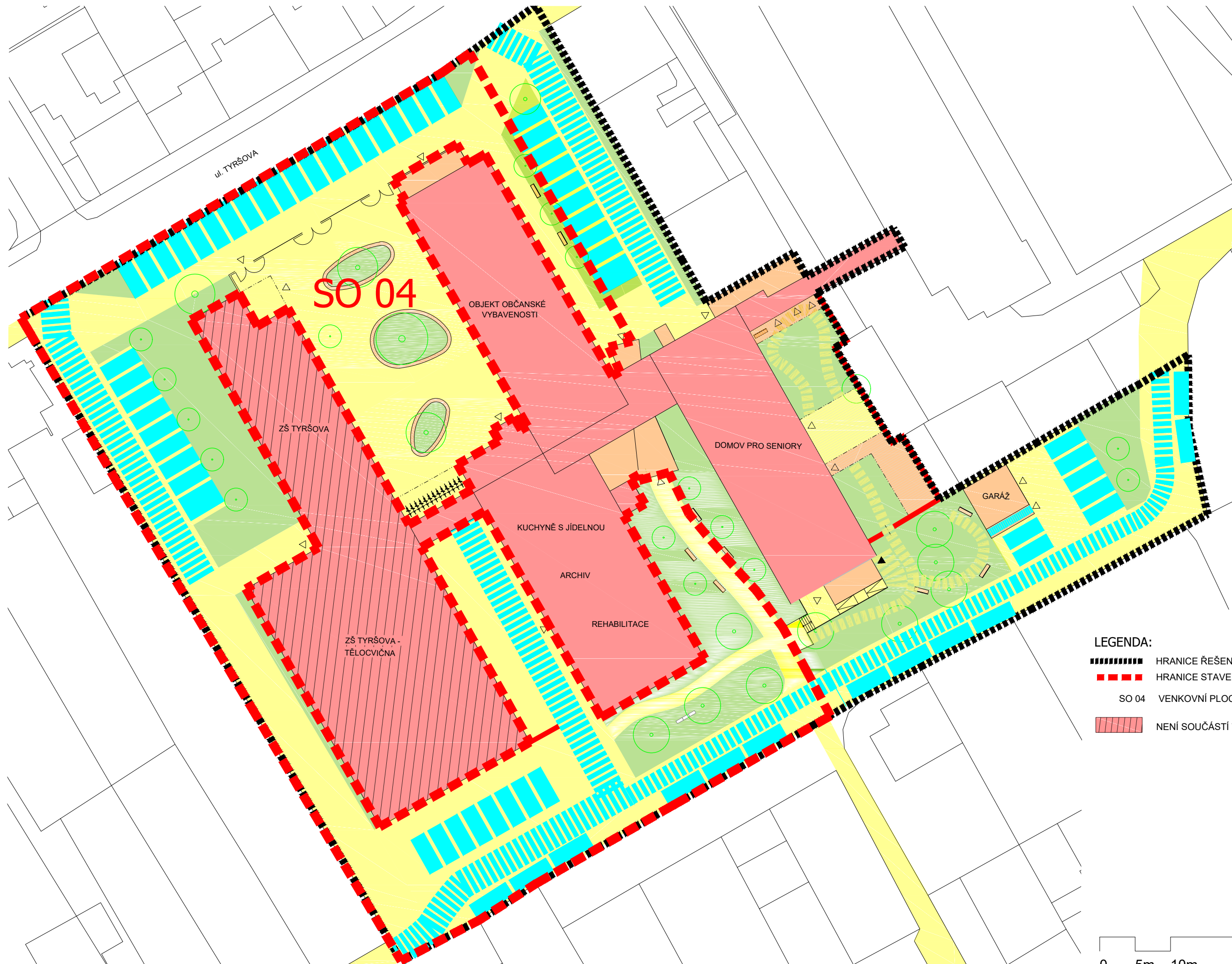




LEGENDA:

- △ VSTUP DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NOVÉ OBJEKTY + PŘÍSTAVBY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PARKOVÁNÍ
- DOPRAVNÍ AREÁLOVÁ OBSLUHA
- OPLOCENÍ
- STROMY
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

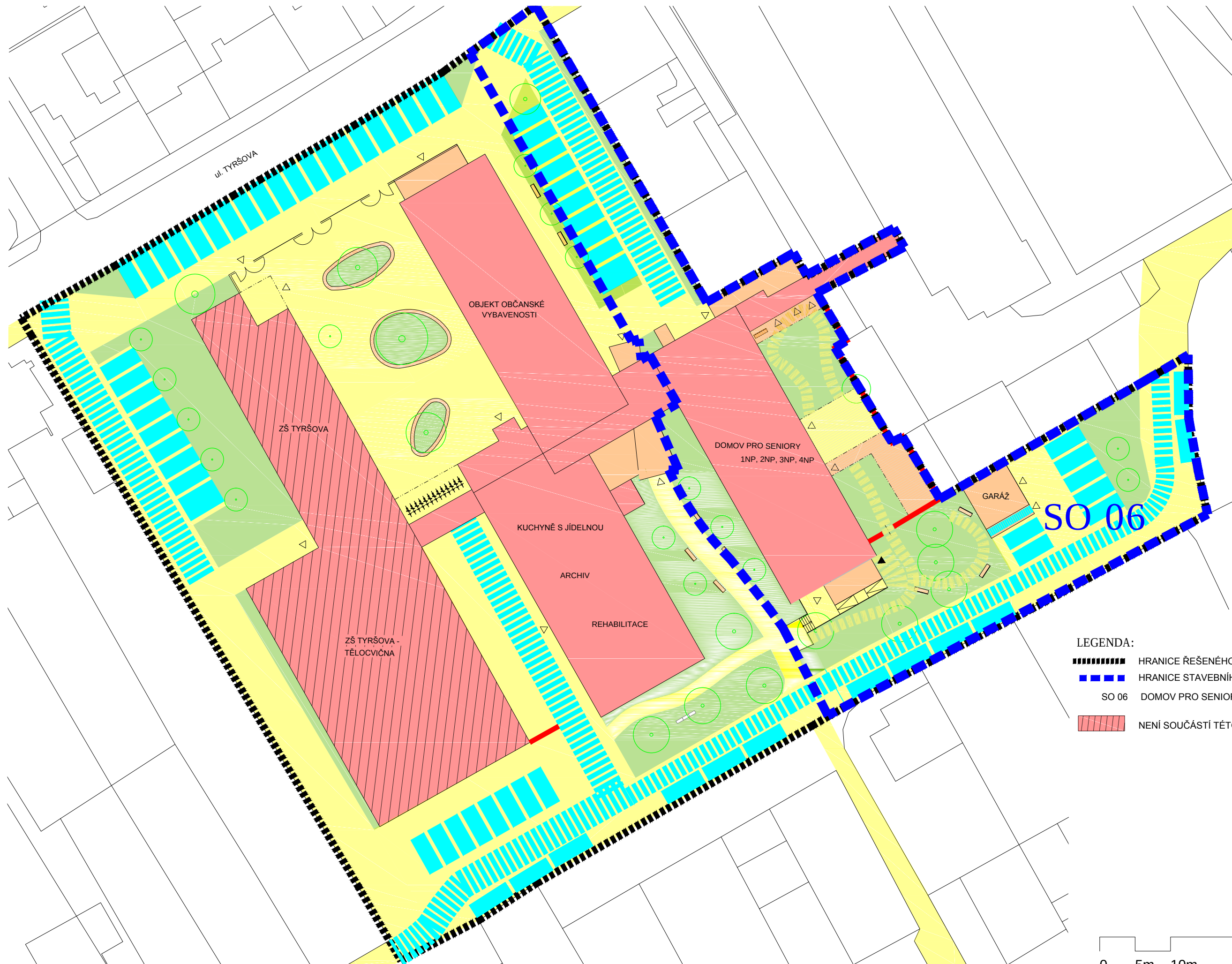
0 5m 10m 20m 30m



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE STAVEBNÍHO OBJEKTU SO 04
- SO 04 VENKOVNÍ PLOCHY
- NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO STUDIE



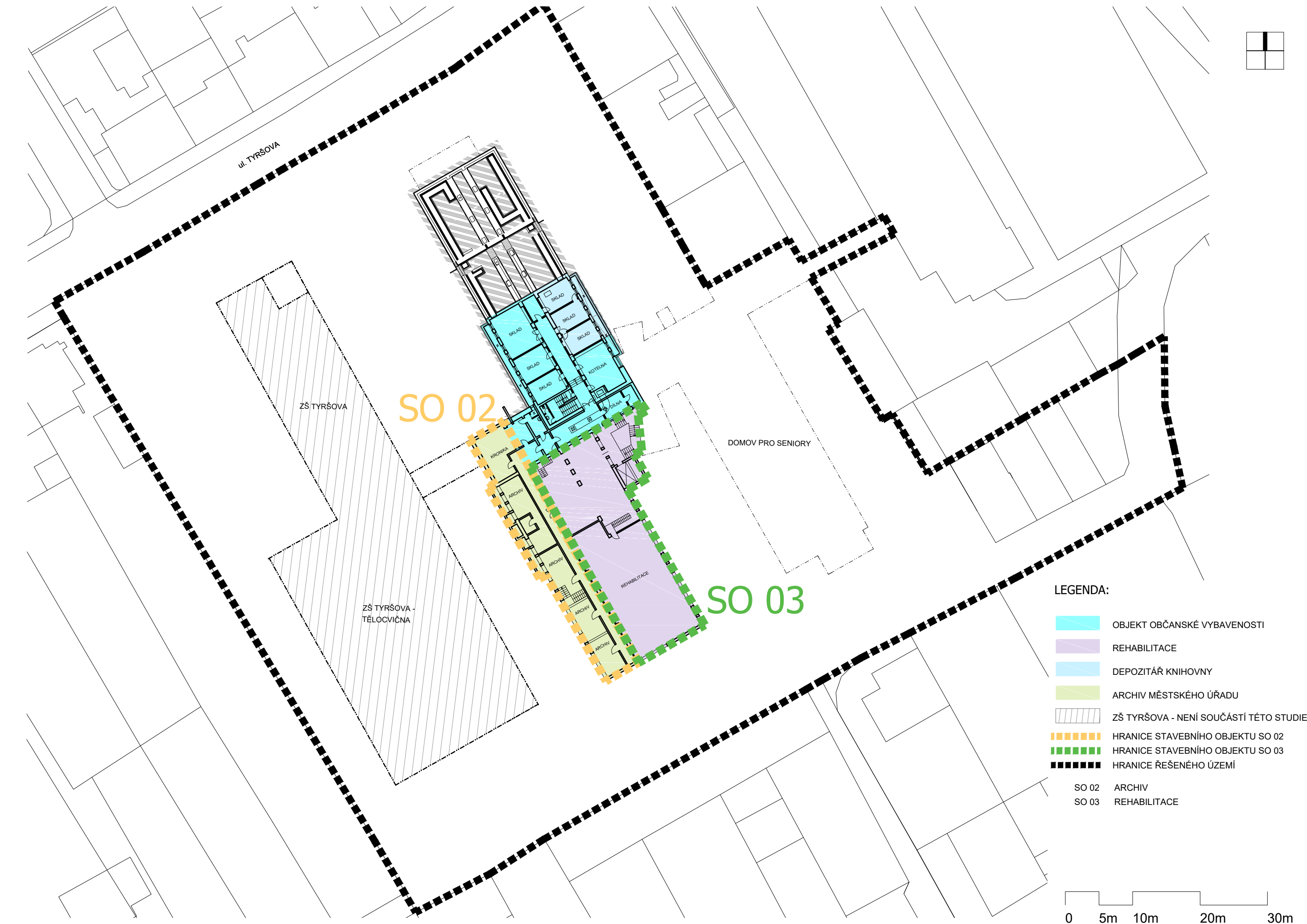


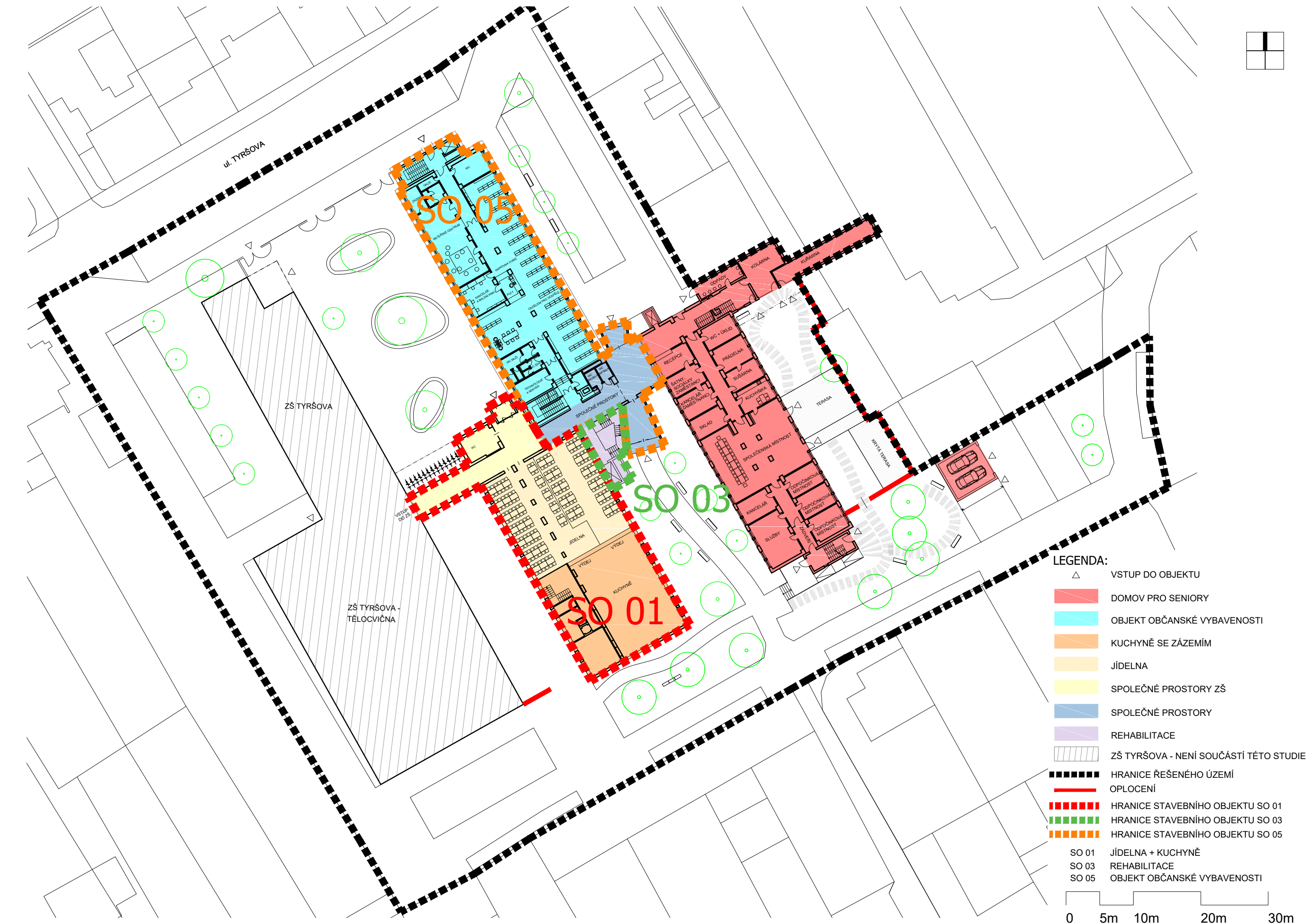
SO 06

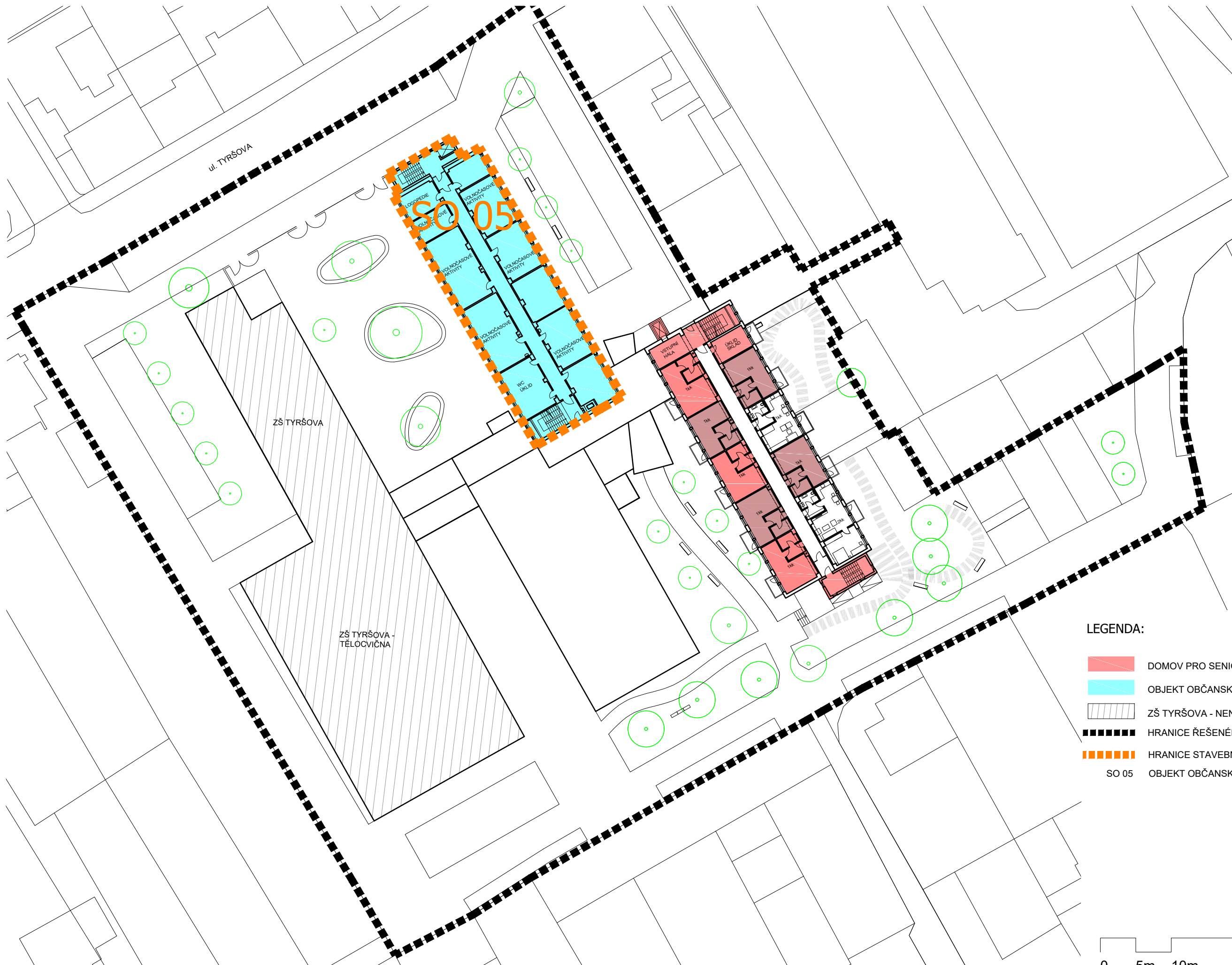
LEGENDA:

- Hranice řešeného území
- Hranice stavebního objektu SO 06
- SO 06 DOMOV PRO SENIORY + VENKOVNÍ PLOCHY
- Není součástí této studie





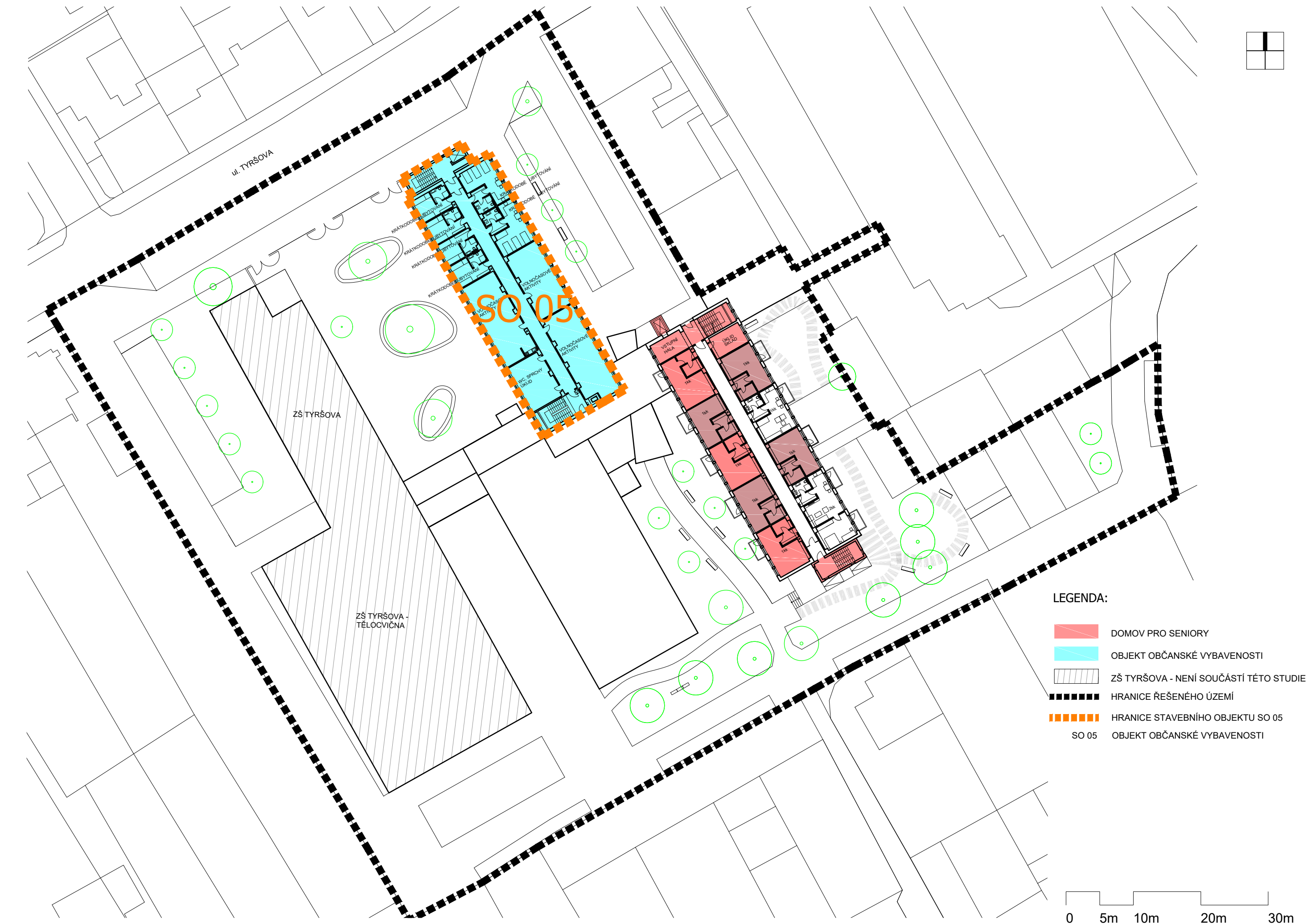


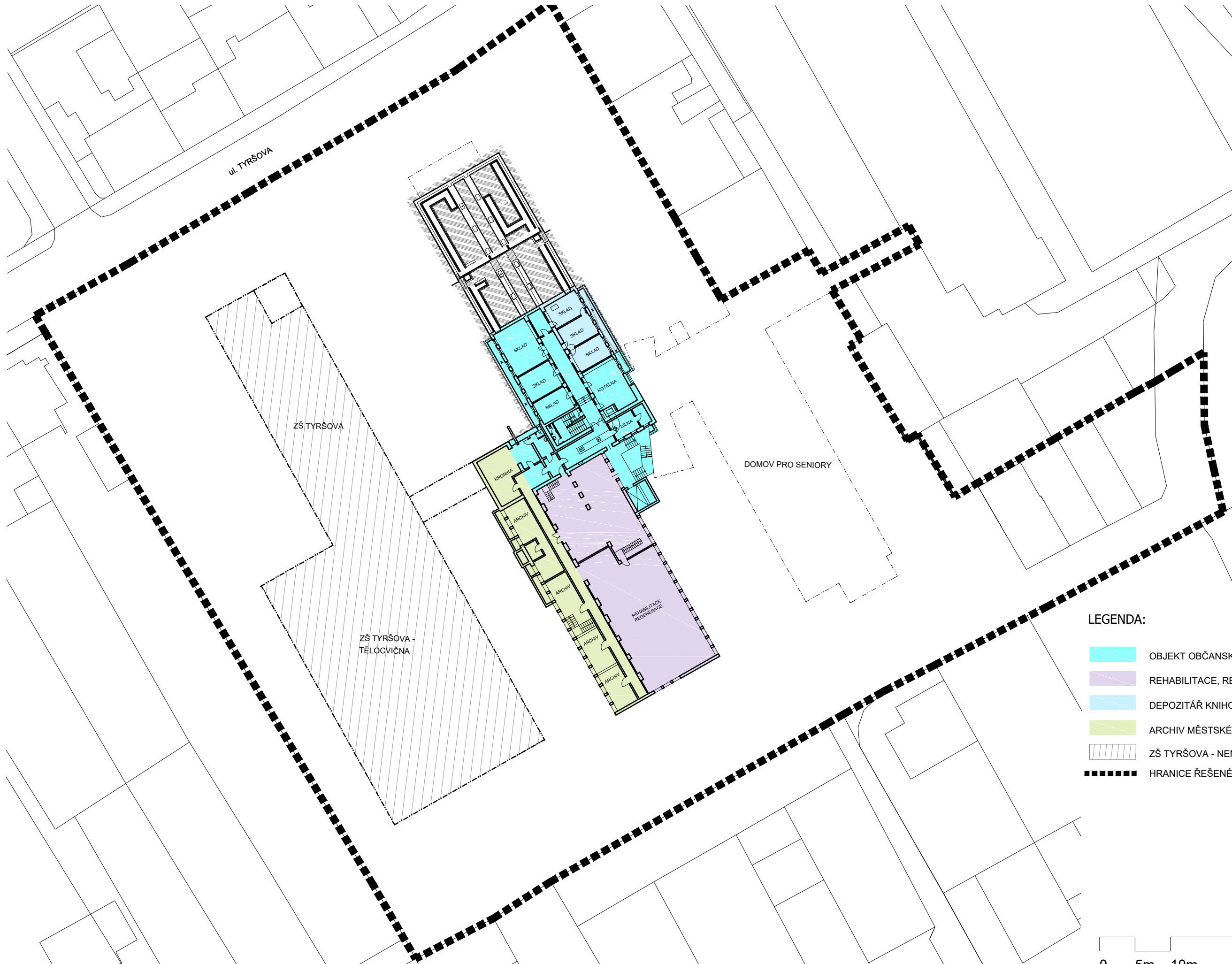


LEGENDA:

- DOMOV PRO SENIORY
- OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- ZŠ TYRŠOVA - NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO STUDIE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE STAVEBNÍHO OBJEKTU SO 05
- SO 05 OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



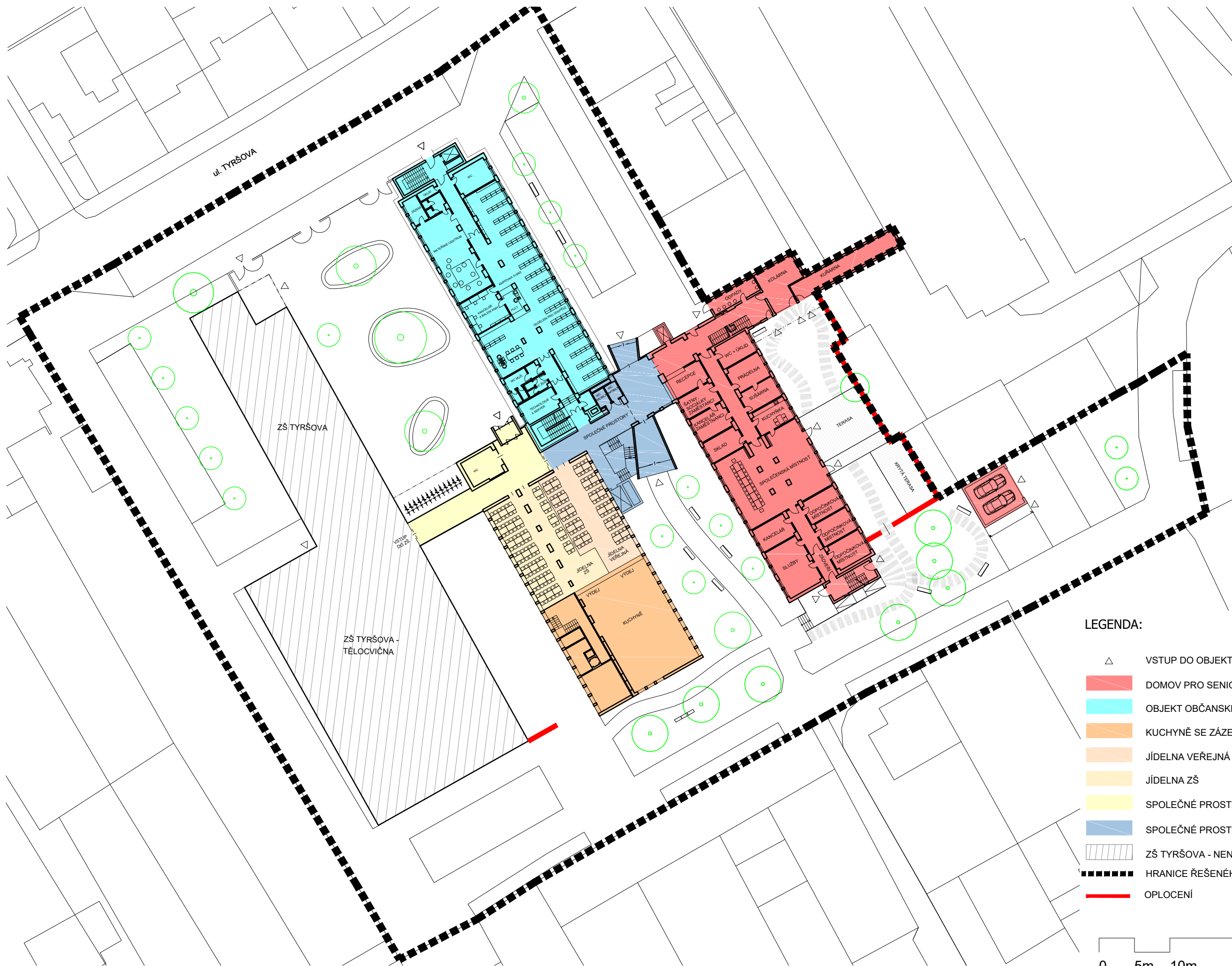




LEGENDA:

- OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- REHABILITACE, REGENERACE
- DEPOZITÁŘ KNIHOVNY
- ARCHIV MĚSTSKÉHO ÚŘADU
- ZŠ TYRŠOVA - NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO STUDIE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

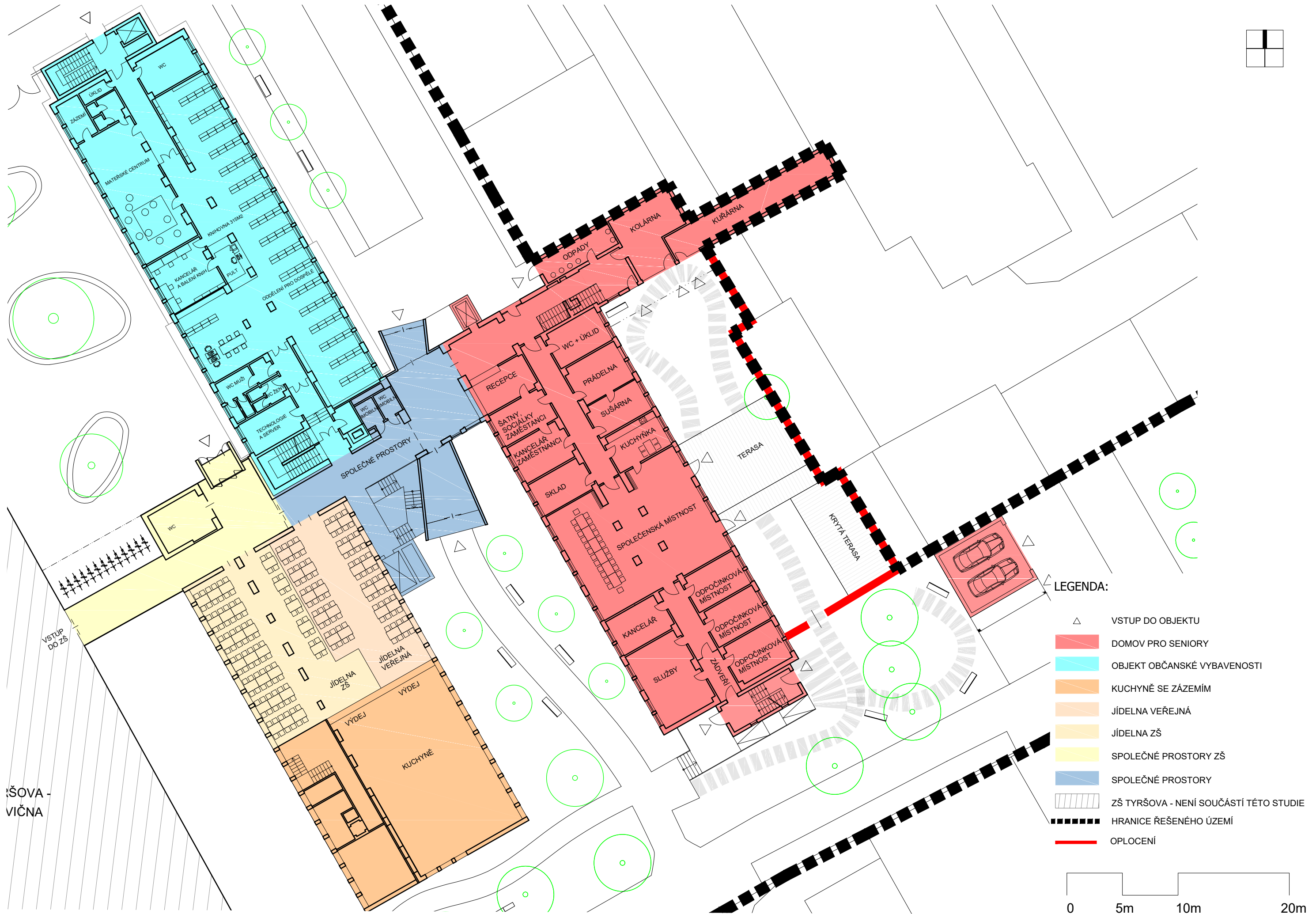


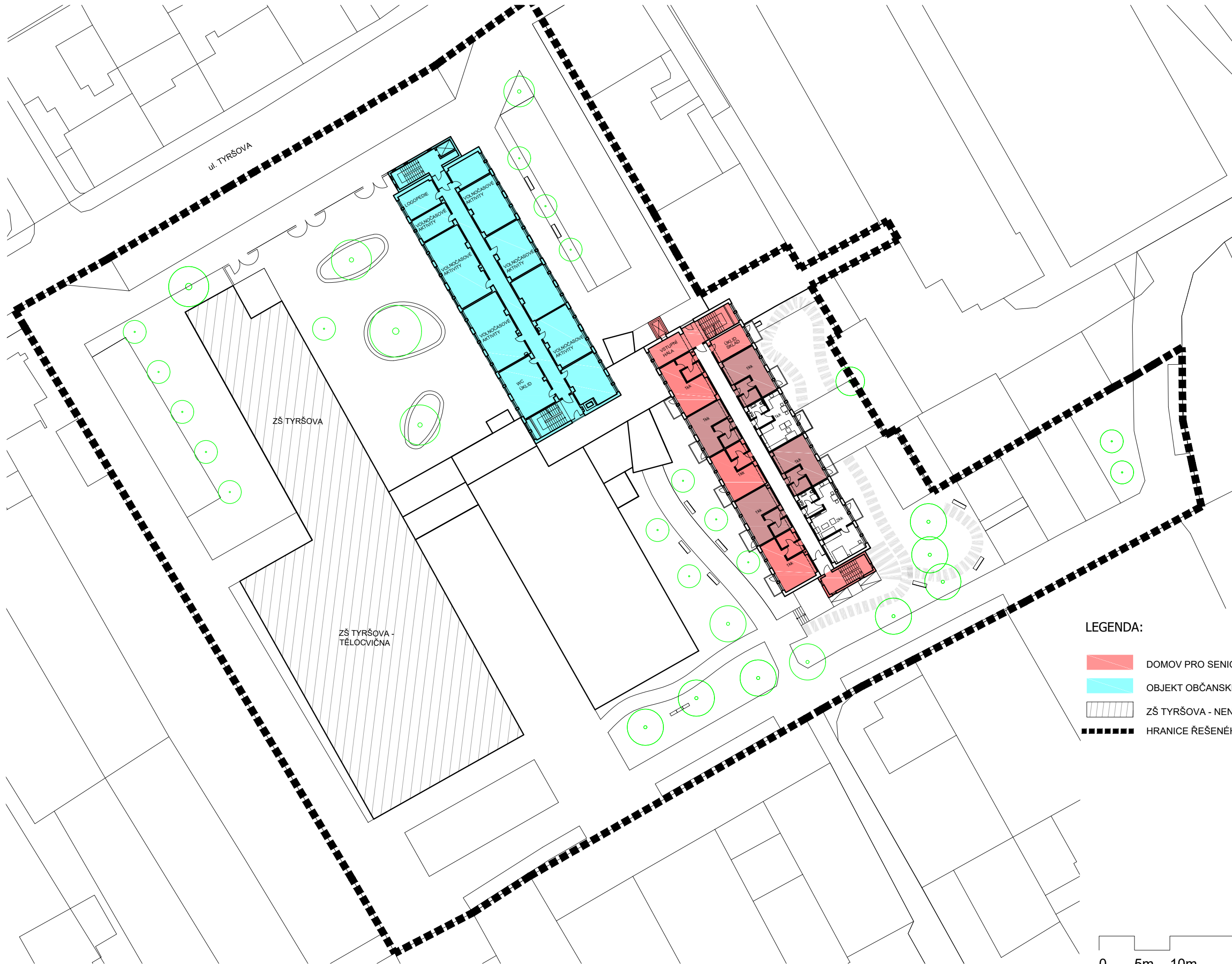


LEGENDA:

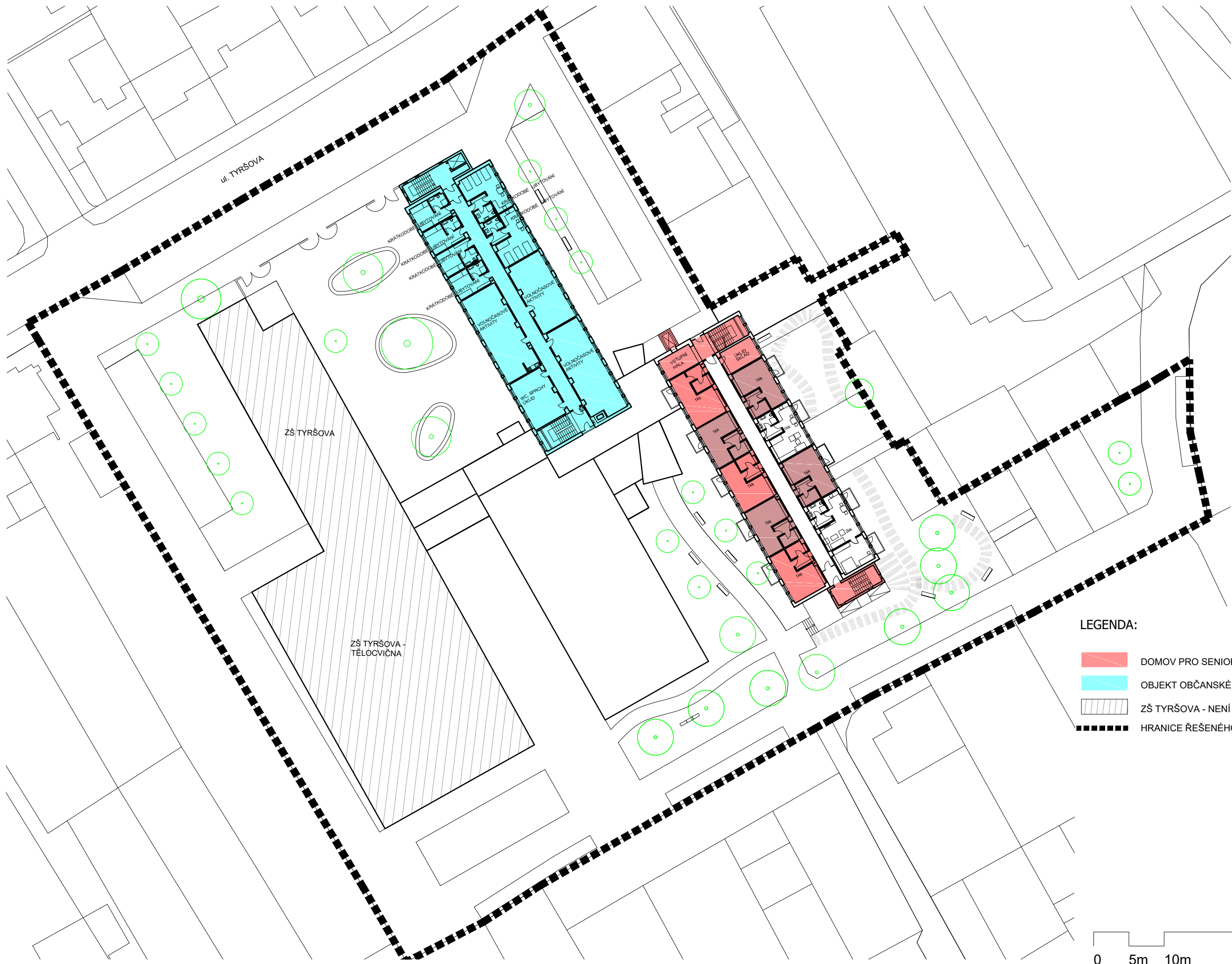
- △ VSTUP DO OBJEKTU
- DOMOV PRO SENIORY
- OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- KUCHYNĚ SE ZÁZEMÍM
- JÍDELNA VEŘEJNÁ
- JÍDELNA ZŠ
- SPOLEČNÉ PROSTORY ZŠ
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- ZŠ TYRŠOVA - NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO STUDIE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OPLOCENÍ





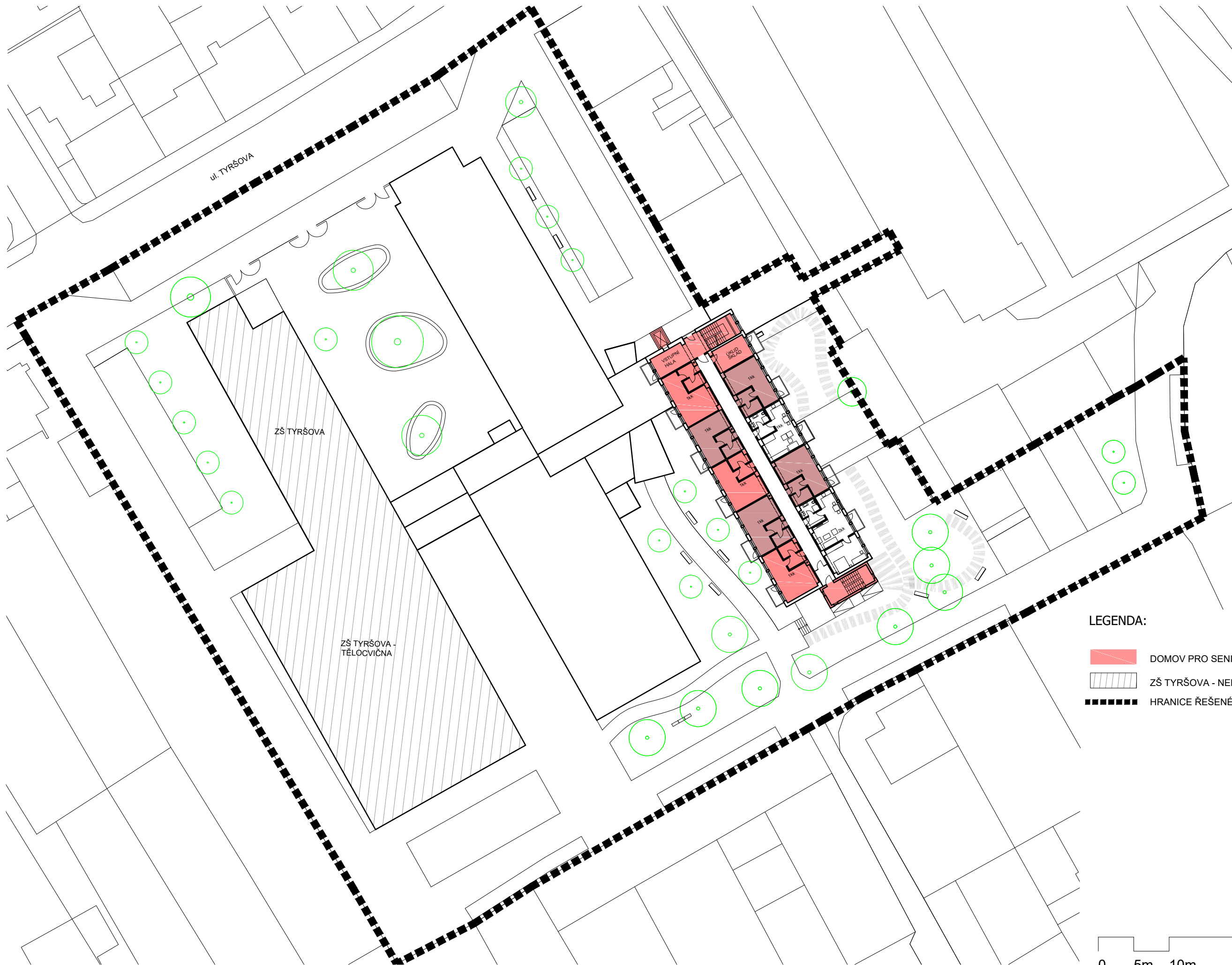


- LEGENDA:
- DOMOV PRO SENIORY
 - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - ZŠ TYRŠOVA - NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO STUDIE
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



- LEGENDA:
- DOMOV PRO SENIORY
 - OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - ZŠ TYRŠOVA - NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO STUDIE
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ





LEGENDA:

-  DOMOV PRO SENIORY
-  ZŠ TYRŠOVA - NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO STUDIE
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



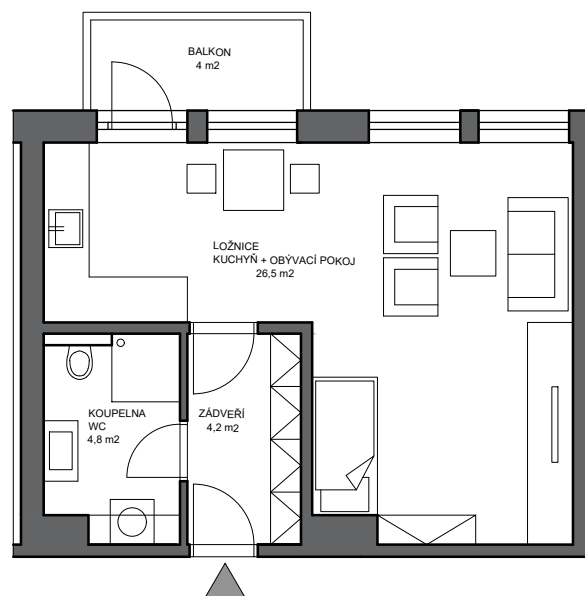
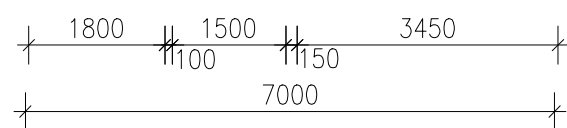
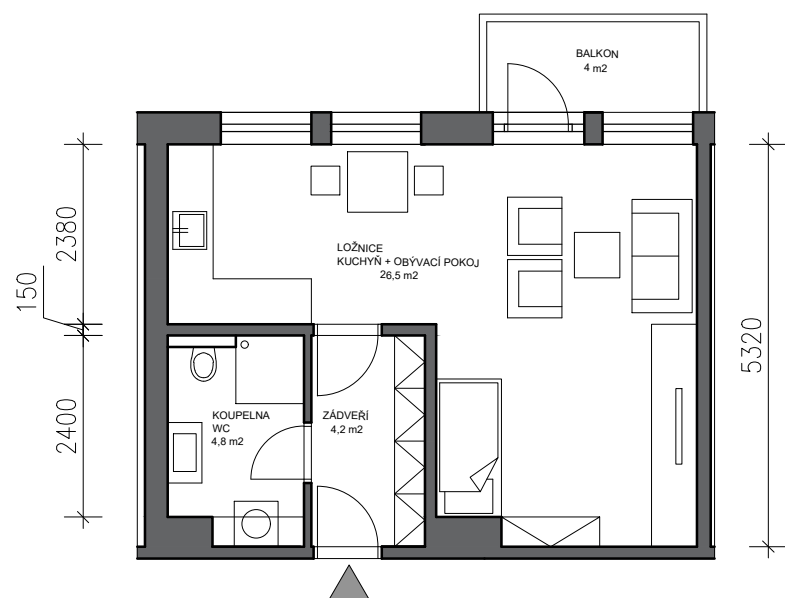
PŘÍKLAD FASÁDY U SPOJOVACÍCH KRČKŮ



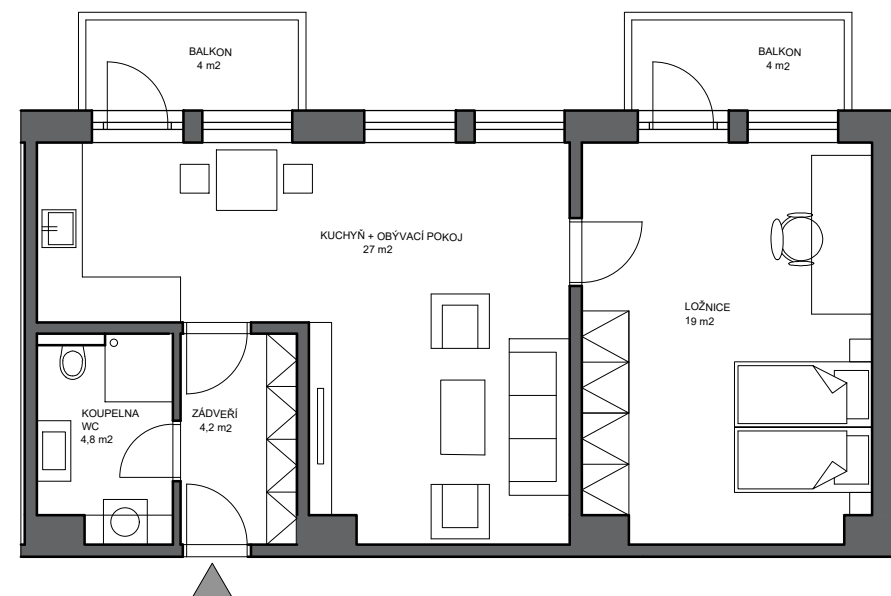
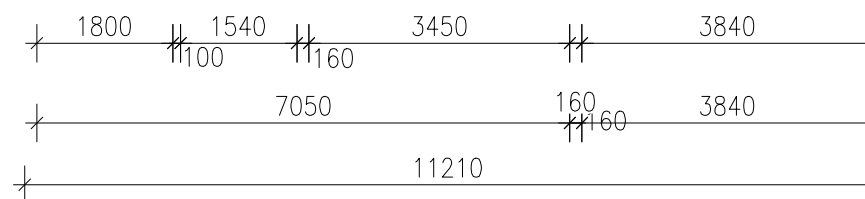
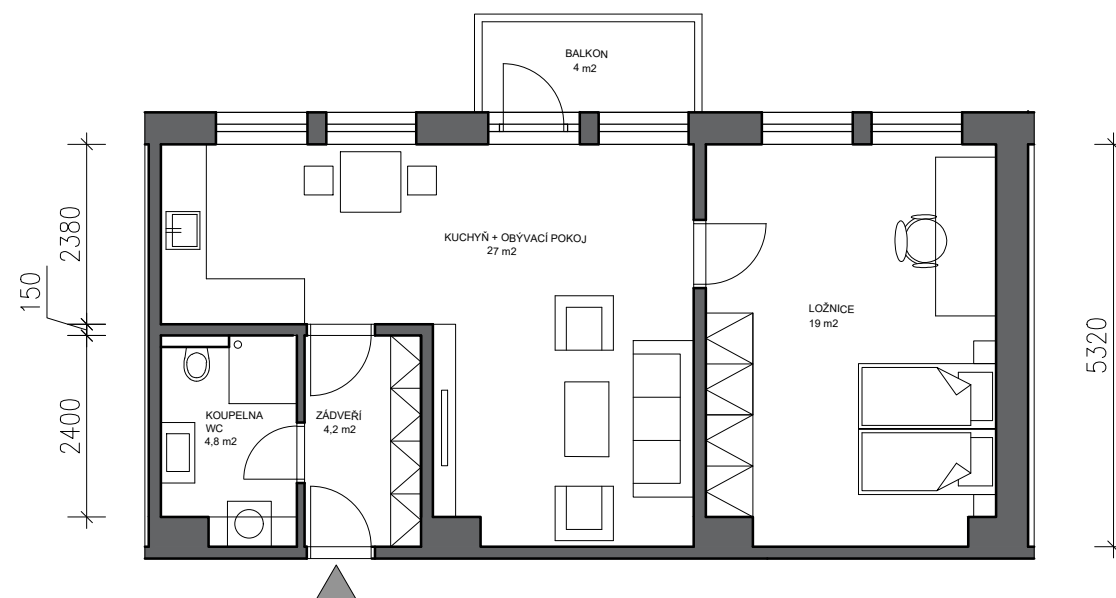
PŘÍKLAD VEŘEJNÉHO PROSTORU U ZŠ



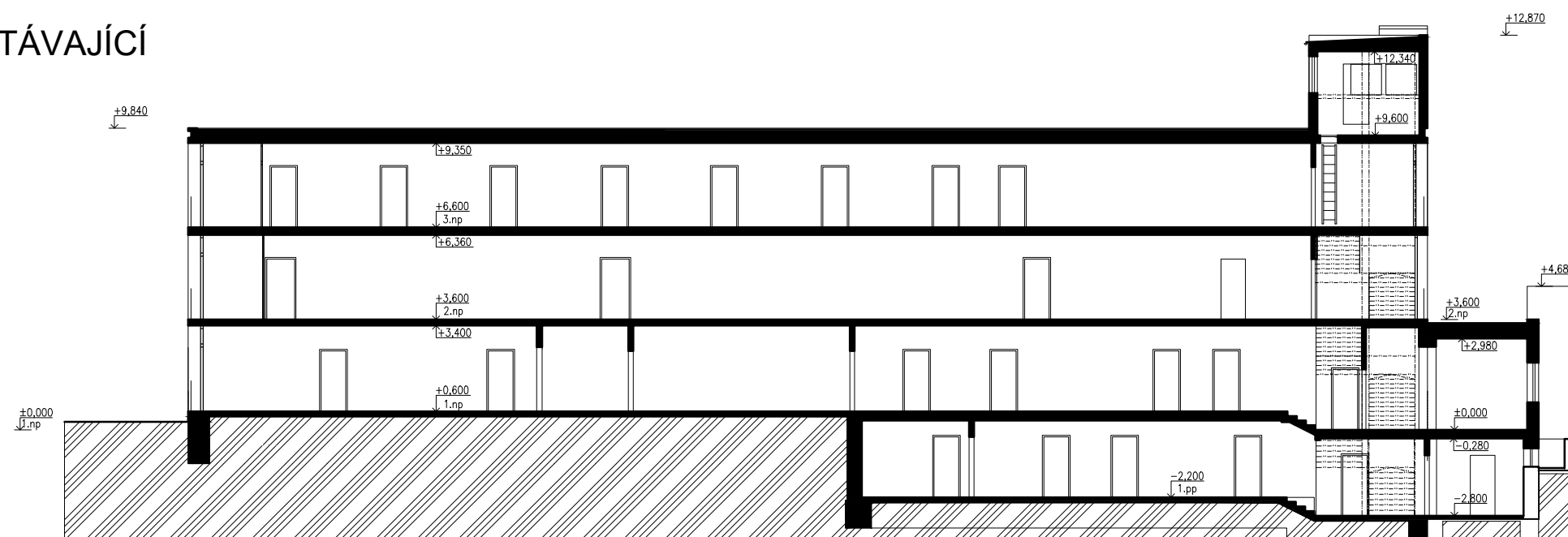
A BYT 1 + KK



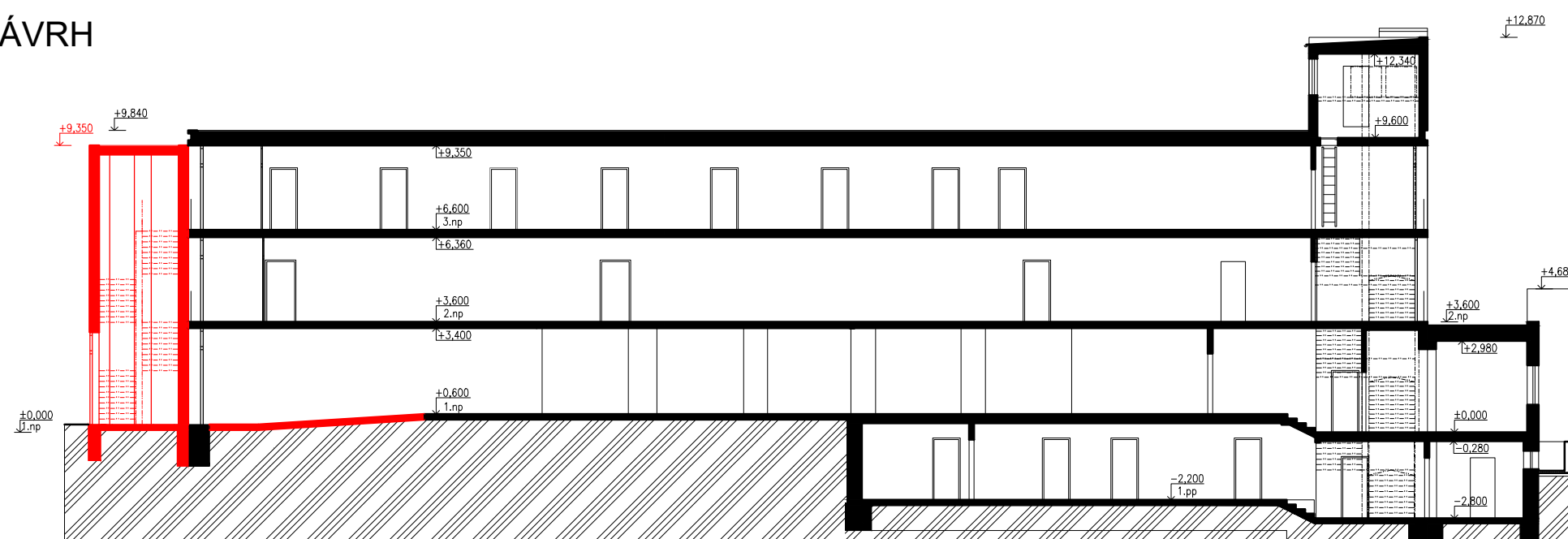
B BYT 2 + KK



ŘEZ STÁVAJÍCÍ



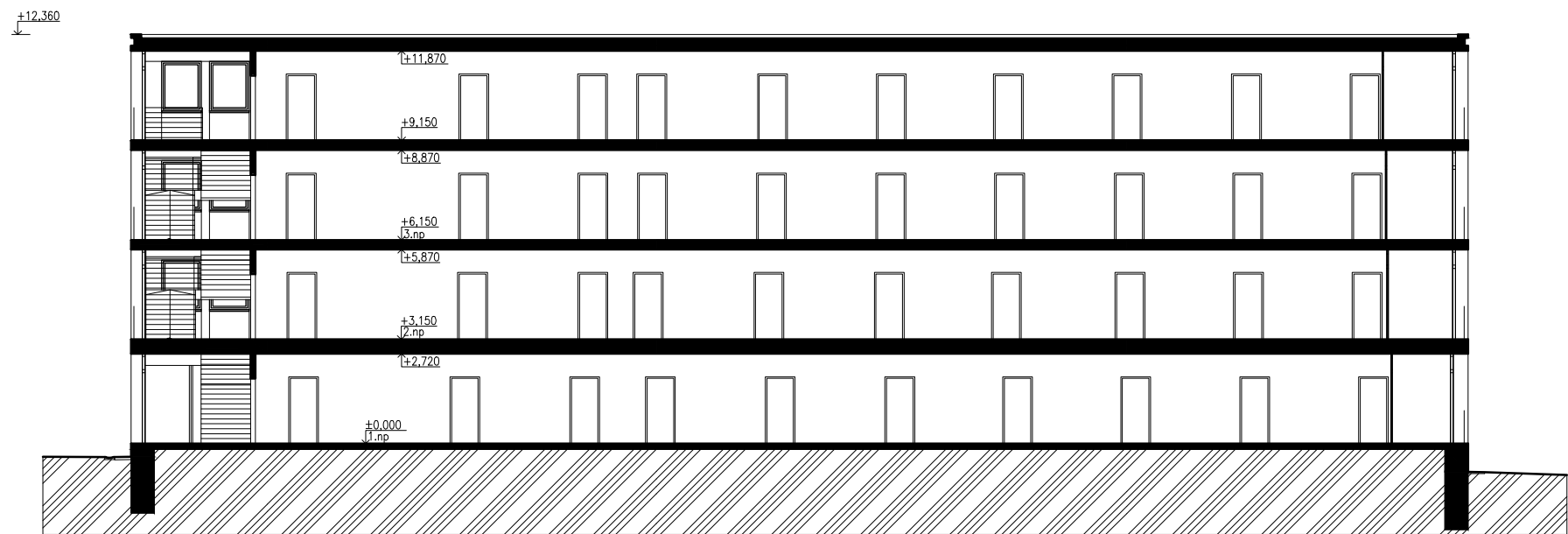
ŘEZ NÁVRH



LEGENDA:

■ NOVÉ KONSTRUKCE

ŘEZ STÁVAJÍCÍ



ŘEZ NÁVRH

