

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

STUDIE VYUŽITELNOSTI

-

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY:	STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE
OBJEDNATEL:	MĚSTO ROUSÍNOV, SUŠILOVO NÁM. 56, 683 01 ROUSÍNOV
ZHOTOVITEL:	BAPO S.R.O., SUŠILOVO NÁM.47, 683 01 ROUSÍNOV IČO: 26230283, DIČ: CZ26230283
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. VÁCLAV SLOVÁK
DATUM:	SRPEN 2016
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	28/2016
KONTAKT:	BARTAK.PROJEKT@SEZNAM.CZ +420 724 814 334

ÚDAJE O STAVBĚ

ŠIRŠÍ VZTAHY

VÍTOVICE JSOU OD ROKU 1964 ZAHRNUTY JAKO MÍSTNÍ ČÁST DO KATASTRU ROUSÍNOV, NACHÁZÍ SE NA ÚPATÍ DRAHANSKÉ VRCHOVINY. JSOU SITUOVÁNY PŘEVÁŽNĚ NA JIHOVÝCHODNÍCH SVAZÍCH S PŘÍJEMNÝMI VÝHLEDY DO KRAJINY. V OBCI ŽIJE PŘIBLIŽNĚ 300 OBYVATEL.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

PŘEDMĚTNOU STAVBOU JE VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT, VE KTERÉM SE NACHÁZÍ POHOSTINSTVÍ, LETNÍ BYT, VÍCEÚČELOVÝ SÁL, SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ A MENŠÍ SKLADOVACÍ PROSTORY. STAVBA JE JIHOZÁPADNÍM PRŮČELÍM ORIENTOVÁNA DO PROSTORU NÁVSI. STAVBA SE NACHÁZÍ NA POZEMKU MĚSTA ROUSÍNOV P.Č. 22. NEJEDNÁ SE O ÚZEMÍ DEFINOVANÉ JAKO PAMÁTKOVÁ REZERVACE, ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ ANI ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ.
OBJEKT BYL DOKONČEN PRAVDĚPODOBNĚ V PRVNÍ POLOVINĚ 30. LET 20. STOLETÍ. V ULIČNÍ ČÁSTI SE V 1.NP NACHÁZÍ POHOSTINSTVÍ SE SALONKEM (KLUBOVNOU), V 2.NP SE NACHÁZÍ LETNÍ BYT, V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU SE NACHÁZÍ VÍCEÚČELOVÝ SÁL A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ PRO CELÝ OBJEKT. SÁL BYL VYUŽÍVÁN PRO SPORTOVNÍ A KULTURNÍ AKCE.
OBJEKT JE NAPOJEN NA VODOVOD, KANALIZACI, JE DO NĚJ PŘIVEDENA ELEKTRICKÁ ENERGIE. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ JE STANDARDNÍ, ODPOVÍDAJÍCÍ DOBĚ VZNIKU. JEDNÁ SE O ZDĚNOU STAVBU, KONSTRUKCE KROVU JSOU TRÁMOVÉ, KRYTINA KOMBINOVANÁ (PÁLENÁ TAŠKA, PLECH).

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	579,53 m^2
POČET PODLAŽÍ:	2 NP + 1.PP
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	462,11 m^2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	CCA 3400 m^3
POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK:	3 - POHOSTINSTVÍ, LETNÍ BYT, SÁL
UŽITNÁ PLOCHA:	POHOSTINSTVÍ - 154,19 m^2
	LETNÍ BYT - 98,64 m^2
	SÁL - 326,7 m^2
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	579,53 m^2

POUŽITÉ ZDROJE A PODKLADY

- PD PASPORTU STAVBY "PASPORTIZACE BUDOVY NA POZEMKU PARC. Č. 22, KÚ VÍTOVICE" (BAPO S.R.O., SUŠILOVO NÁM.47, 683 01 ROUSÍNOV 12/2015)
- VLASTNÍ FOTODOKUMENTACE, MAPOVÉ PORTÁLY
- PROHLÍDKA OBJEKTU, KONZULTACE S INVESTOREM A UŽIVATELI STAVBY

OBSAH

002 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE / OBSAH
003 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
004 STÁVAJÍCÍ STAV - EXTERIÉR
005 STÁVAJÍCÍ STAV - INTERIÉR
006 STÁVAJÍCÍ STAV - INTERIÉR II
007 STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYSY
008 STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ
009 STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY
010 NOVÝ STAV PRŮVODNÍ ZPRÁVA
011 NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP
012 NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP STAVEBNÍ
013 NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP
014 NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP STAVEBNÍ
015 NOVÝ STAV - PŮDORYSY CELKOVÉ
016 NOVÝ STAV - CHARAKTERISTIKÉ ŘEZY
017 NOVÝ STAV POHLEDY
018 VIZUALIZACE I
019 VIZUALIZACE II
020 VIZUALIZACE III



KN k 09/2016

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

SITUACE

1:500

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

003



















BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

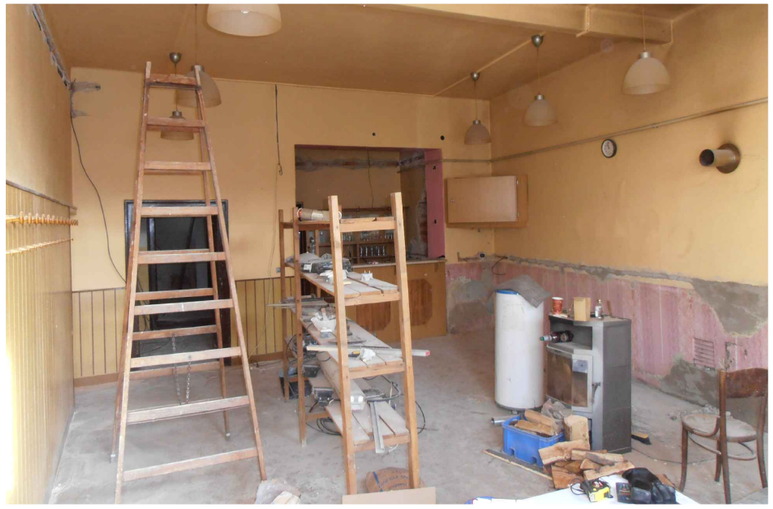
Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

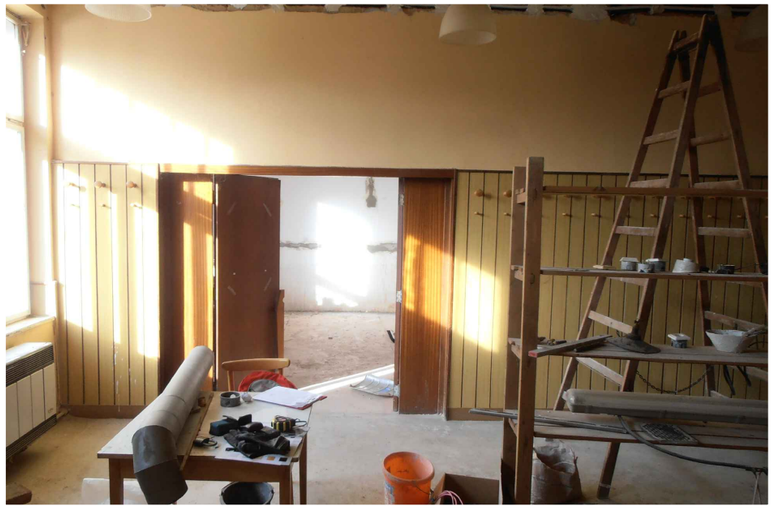
STÁVAJÍCÍ STAV - EXTERIÉR

-

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

004








BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

STÁVAJÍCÍ STAV - INTERIÉR 1

-

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

005











BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

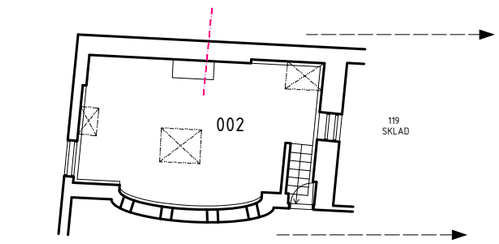
STÁVAJÍCÍ STAV - INTERIÉR 2

-

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

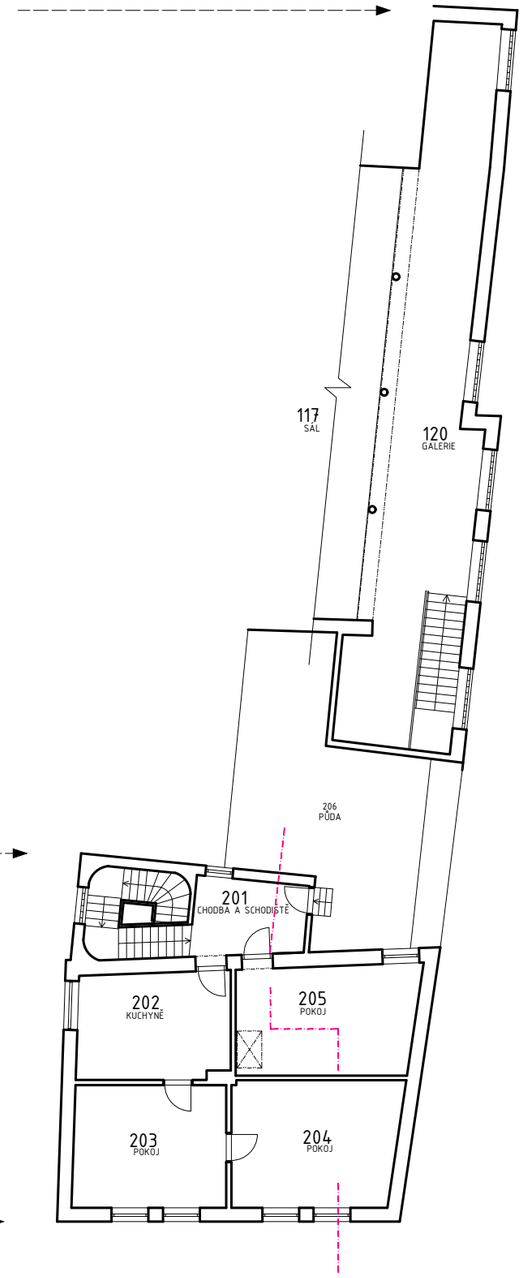
006

PŮDORYSY 1.PP



PŮDORYS 1.NP

PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

Č.	NÁZEV	PLOCHA(m²)	S.V.(m)	PODLAHA	ZVL.ÚPR.POVRCHU
001	SKLEP SE SCHODIŠTĚM	22,25	1,86		
002	PROPADLIŠTĚ	34,84	2,16		

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	NÁZEV	PLOCHA(m²)	S.V.(m)	PODLAHA	ZVL.ÚPR.POVRCHU
101	POHOSTINSTVÍ	44,56	3,76	LINOLEUM	DŘ.OBLOŽENÍ STĚN
102	SALONEK	36,77	3,73	LINOLEUM	
103	VÝČEP	6,51	3,23	LINOLEUM	
104	PŘÍPRAVNA	12,44	3,04	LINOLEUM	
105	CHODBA	3,34	3,18	LINOLEUM	
106	SKLAD	2,41	3,04	LINOLEUM	
107	CHODBA	2,81	3,04	LINOLEUM	
108	ŠATNA A PŘEDSÍŇ	2,65	3,04	LINOLEUM	
109	WC PERSONÁL	1,11	3,04	KER. DLAŽBA	VYZDĚNO DO V. 2,2M
110	ÚKLID	1,28	3,04	KER.DLAŽBA	KER.OBKLAD,v=1,4 M VYZDĚNO DO V. 2,2M
111	CHODBA	4,09	4,02	LINOLEUM	
112	CHODBA	4,46		LINOLEUM	
113	CHODBA	27,05		KER.DLAŽBA	KER.SOKL.,v=100 MM
114	WC PŘEDSÍŇ MUŽI	1,60	2,33	KER.DLAŽBA	KER.OBKLAD,v=1,4 M
115	WC MUŽI	2,29	2,33	KER.DLAŽBA	KER.OBKLAD,v=1,4 M
116	WC MUŽI	1,10	2,33	KER.DLAŽBA	KER.OBKLAD,v=1,4 M
117	WC PŘEDSÍŇ ŽENY	2,00	2,33	KER.DLAŽBA	KER.OBKLAD,v=1,4 M
118	WC ŽENY	0,99	2,33	KER.DLAŽBA	KER.OBKLAD,v=1,4 M
119	WC ŽENY	0,96	2,33	KER.DLAŽBA	KER.OBKLAD,v=1,4 M
120	SÁL	177,62	4,90	DŘEV. PARKETY	
121	JEVIŠTĚ	39,20	3,80	DŘEV. PRKNA	
122	SKLAD. SPORT. NÁČINÍ	10,58	2,34	BETON	
123	GALERIE	72,25	2,25	LINOLEUM	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.	NÁZEV	PLOCHA(m²)	S.V.(m)	PODLAHA	ZVL.ÚPR.POVRCHU
201	CHODBA A SCHODIŠTĚ	17,85	2,39	BETON	DŘ.OBLOŽENÍ STĚN
202	KUCHYNĚ	17,21	2,77	LINOLEUM	
203	POKOJ	19,93	2,76	LINOLEUM	
204	POKOJ	22,43	2,74	LINOLEUM	
205	POKOJ	21,22	2,75	LINOLEUM	
206	PŮDA				

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

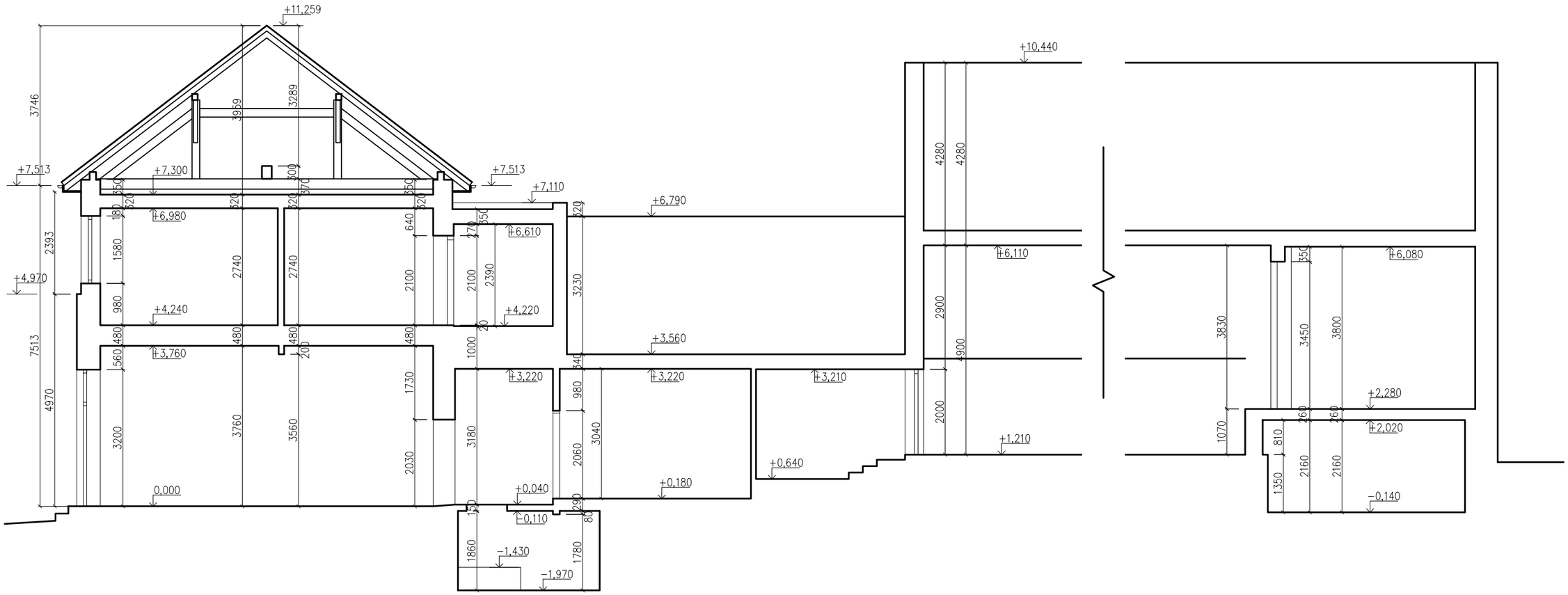
STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYSY

1:200

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

007

ŘEZ PODÉLNÝ M 1:100



BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

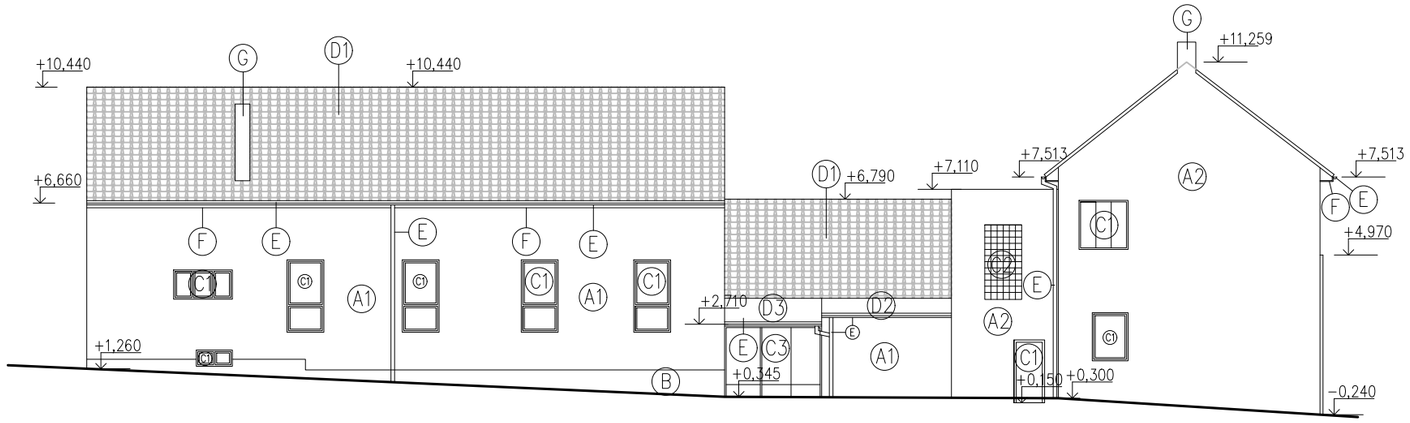
STÁVAJÍCÍ STAV - PODÉLNÝ ŘEZ

1:200

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

008

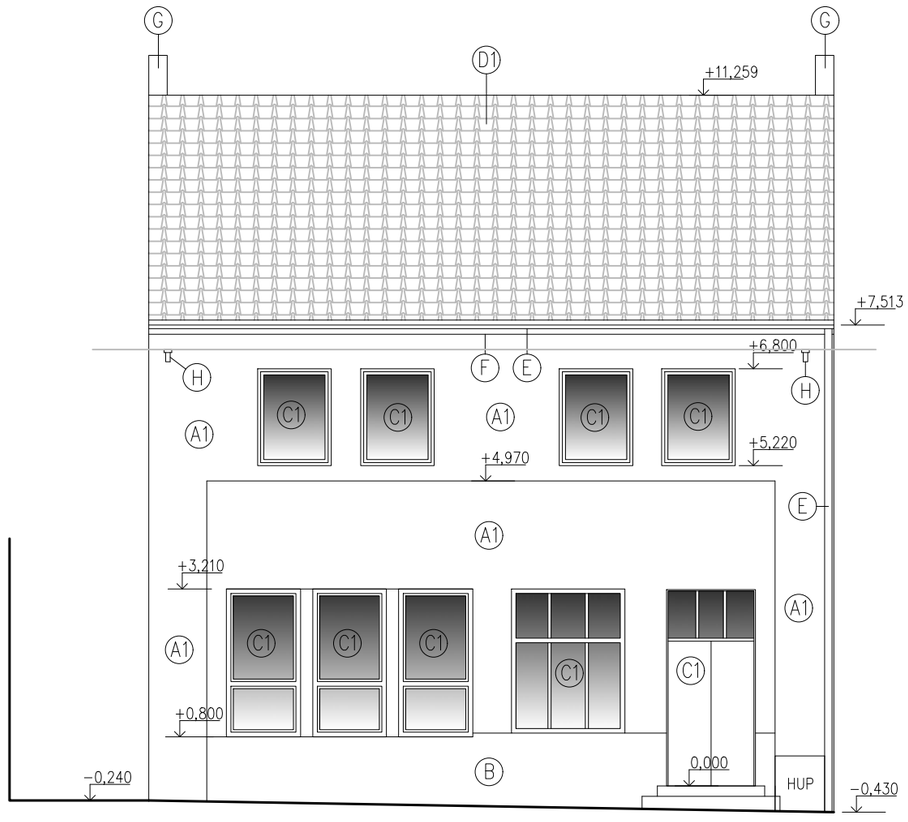
POHLED SEVEROZÁPADNÍ M 1:200



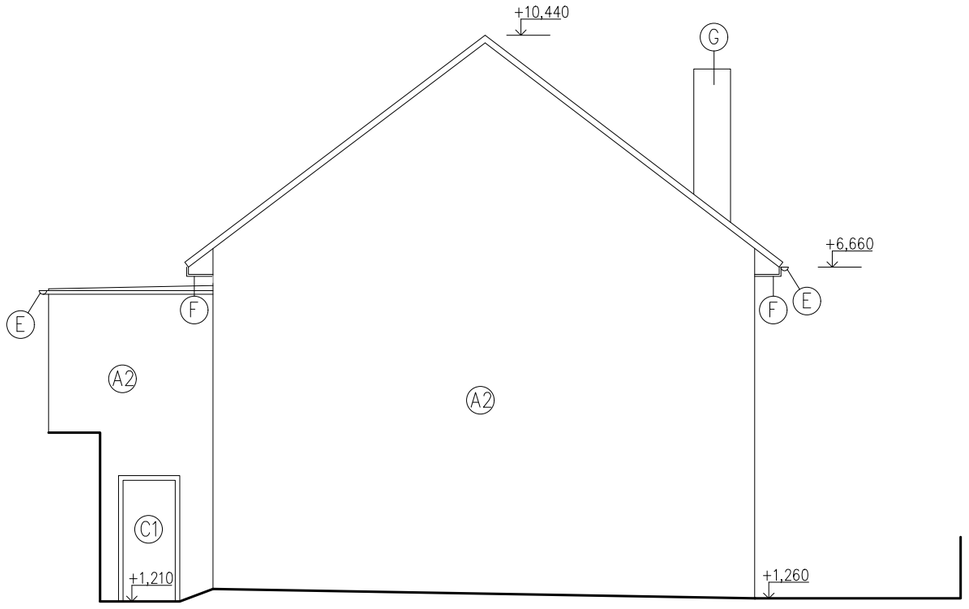
LEGENDA

A1– BŘEZOLITOVÁ OMÍTKA, BARVA SVĚTLE ŠEDÁ
A2– FASÁDA NEOMÍTNUTA, PŘIZNANÉ CIHELNÉ ZDIVO
B– SOKLOVÝ OBKLAD, BARVA ŠEDÁ
C1– OKNA A DVEŘE DŘEVĚNÁ, BARVA BÍLA NEBO HNĚDÁ
C2– LUXFERY
C3– PLECHOVÁ VRATA, BARVA ŠEDÁ
D1– KRYTINA SKLÁDANÁ TAŠKOVÁ KERAMICKÁ, BARVA ČERVENÁ
D2– KRYTINA ASFALTOVÉ PÁSY, BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
D3– ZASTŘEŠENÍ POMOCÍ DRÁTOSKLA
E– KLEMPÍŘSKÉ PRVKY–BARVA ŠEDÁ
F– PŘESAHY STŘECHY OMÍTNUTY–BARVA SVĚTLE ŠEDÁ
G– KOMÍNOVÉ TĚLESO, CIHELNÝ OBKLAD, BARVA CIHLOVÁ
H– OCELOVÁ KONZOLA PRO VEDENÍ NN

POHLED JIHOZÁPADNÍ M 1:100



POHLED JIHOVÝCHODNÍ M 1:100



BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

STÁVAJÍCÍ STAV - POHLEDY

1:200
1:100

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

009

NÁVRH - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

CÍL NÁVRHU

CÍLEM NÁVRHU JE NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI S OHLEDEM NA JEHO BUDOUCÍ OPTIMÁLNÍ VYUŽITÍ. ZOHLEDŇUJE POŽADAVKY PROVOZOVATELŮ A INVESTORA NA PŘEDPOKLÁDANÝ PROVOZ. ZÁROVEŇ JE SNAHA O STAVEBNÍ ŘEŠENÍ S MOŽNOSTÍ ČÁSTEČNĚ SVÉPOMOCNÉ VÝSTAVBY.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ SI KLADE ZA CÍL ZPŘÍJEMNIT VNĚJŠÍ VÝRAZ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU. ULIČNÍ FASÁDA BUDE SJEDNOCENA EXTRIÉROVÝM KONTAKTNÍM ZATEPLENÍM. BUDOU PROVEDENY NOVÉ FASÁDNÍ OMÍTKY SVĚTLÉHO ODSTÍNU. OKENNÍ VÝPLNĚ BUDOU PLASTOVÉ, BARVY HNĚDÉ. ČLENĚNÍ OKEN ČÁSTEČNĚ VYCHÁZÍ Z PŮVODNÍHO ŘEŠENÍ. NOVÉ JE NAVRŽENO TAK, ABY PODPOŘILO POŽADOVANÝ VENKOVSKÝ VÝRAZ.
NOVÝ VSTUPNÍ PROSTOR SÁLU BUDE VYTVOŘEN VLOŽENÍM KUBICKÉHO OBJEMU, KTERÝ BUDE ZVYRAZNĚN DŘEVĚNÝM LAMELOVÝM OBKLADEM. OBJEKT BUDE VYBAVEN PLASTICKÝMI NÁPISY V EXTERIÉRU.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1.NP

DISPOZICE 1. NP JE ŘEŠENA S CÍLEM ZKVALITNĚNÍ OBSLUHY A PŘÍSTUPU DO SÁLU. JE VYTVOŘEN VSTUPNÍ PŘEDPROSTOR A ROZPTYLOVOU PLOCHOU. VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ JSOU PŘEKONÁNY JEDNÍM SCHODIŠTĚM. POKLADNA PRO SÁL SLOUŽÍ ZÁROVEŇ JAKO ŠATNA. SCHODIŠTĚ V SÁLU JE PŘESUNUTO Z DŮVODU OPTIMALIZACE DISPOZICE. JSOU NAVRŽENY NOVÉ ZÁCHODY, ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST A UMÝVÁRNA.
DISPOZICE HOSPODY A A SOKOLSKÉ KLUBOVNY ZŮSTÁVÁ V PODSTATĚ BEZE ZMĚN, DLE DOHODY S INVESTOREM.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 2.NP

VE DRUHÉM NP JSOU NAVRŽENY 3 BYTOVÉ JEDNOTKY. V JIHOZÁPADNÍ ČÁSTI JSOU TO DVA TÉMĚŘ SHODNÉ BYTY 1+KK, KDE NA PLNOHODNOTNÝ OBYTNÝ PROSTOR VŽDY NAVAZUJE SKROMNÝ, ALE ZCELA DOSTAČUJÍCÍ SPACÍ KOUT. ČLENĚNÍ JEDNÉ MÍSTNOSTI JE DÁNO VLOŽENÍM DŘEVĚNÉHO PRVKU POLIC / KNIHOVNY. SOUČÁSTÍ JE TAKÉ MINIMÁLNÍ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ.
BYTOVÁ JEDNOTKA 3+KK JE UMÍSTĚNA V NEPŘÍLIŠ VÝHODNÉ POLOZE VŮČI SVĚTOVÝM STRANÁM, JE VŠAK NAVRŽENA OTEVŘENÁ VENKOVNÍ TERASA, KTERÁ VÝRAZNĚ ZVYŠUJE KOMFORT BYDLENÍ.
V PATŘE SE DÁLE NACHÁZÍ TECHNICKÁ MÍSTNOST, KTERÁ MŮŽE SLOUŽIT JAKO SPOLEČNÝ SKLAD PRO NÁJEMNÍKY BYTŮ.

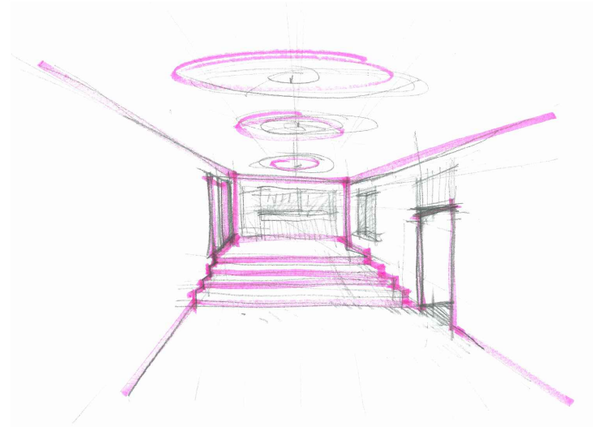
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

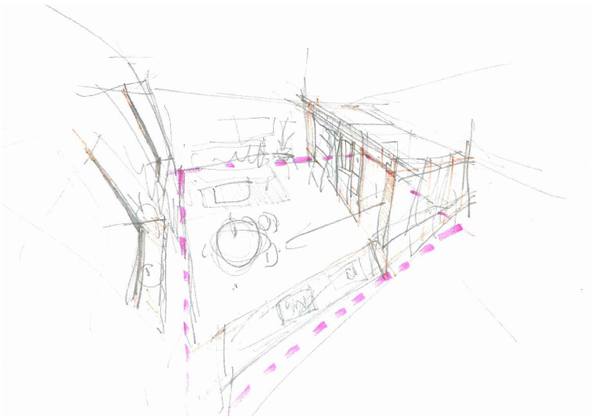
STAVBA JE ŘEŠENA TAK, ABY NEBYL NUTNÉ VÝZNAMNÉ ZÁSAHY DO STÁVAJÍCÍCH NOSNÝCH KONSTRUKCÍ. JEDNA SE O ZMENŠOVÁNÍ A ROZŠIŘOVÁNÍ OTVORŮ, DROBNÉ BOURACÍ PRÁCE, PŘESUN TĚLESA SCHODIŠTĚ. DOZDÍVKY BUDOU PROVÁDĚNY POROBETONOVÝM ZDIVEM, POPŘÍPADNĚ KERAMICKÝMI BLOKY. NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP BUDOU TVOŘENY SKLÁDANÝMI KERAMICKÝMI STROPY, STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD NOVOU ČÁSTÍ 2.NP BUDE TVOŘENA DŘEVĚNÝMI LAMELOVÝMI NOSNÍKY (NAPŘ. STEICO). OBVODOVÉ NOSNÉ ZDIVO V NOVÉ ČÁSTI 2.NP MŮŽE BÝT VARIANTNĚ VYTVOŘENO JAKO LEHKÁ DŘEVOSTAVBA. KONKRÉTNÍ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ BUDE NAVRŽENO V RÁMCI STAVEBNÍHO PROJEKTU.

TECHNCKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

PCELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	600,21 m^2
POČET PODLAŽÍ:	2 NP + 1.PP
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	462,11 m^2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	CCA 3500 m^3
UŽITNÁ PLOCHA:	POHOSTINSTVÍ - 133,96 m^2
	SÁL, VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ - 249,55 m^2
	BYTY 2.NP - 144,06 m^2

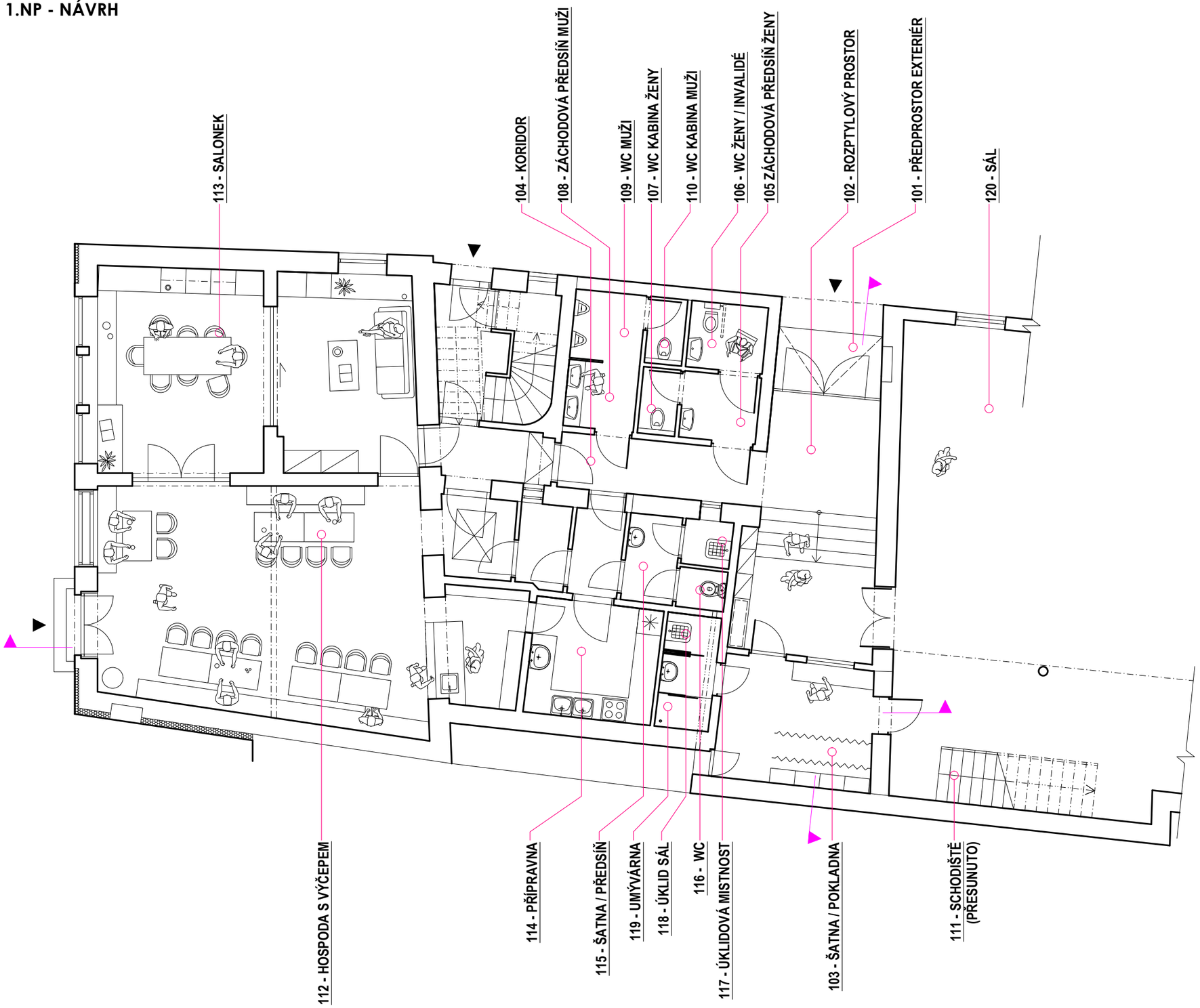
KONCEPČNÍ SKICI







1.NP - NÁVRH



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

101.	PŘEDPROSTOR EXTERIÉR	5,64 m^2
102.	ROZPTYLOVÝ PROSTOR (HALA)	17,72 m^2
103.	ŠATNA / POKLADNA	10,99 m^2
104.	KORIDOR	13,94 m^2
105.	ZÁCHODOVÁ PŘEDSÍŇ ŽENY	3,11 m^2
106.	WC ŽENY / INVALIDÉ	3,06 m^2
107.	WC KABINA ŽENY	1,52 m^2
108.	ZÁCHODOVÁ PŘEDSÍŇ MUŽI	2,86 m^2
109.	WC MUŽI	6,09 m^2
110.	WC KABINA MUŽI	1,52 m^2
111.	SCHODIŠTĚ	- m^2
112.	HOSPODA S VÝČEPEM	51,40 m^2
113.	SALONEK / KLUB	36,76 m^2
114.	PŘÍPRAVNA	8,58 m^2
115.	ŠATNA / PŘEDSÍŇ	2,65 m^2
116.	WC	1,11 m^2
117.	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,36 m^2
118.	ÚKLID SÁL	1,17 m^2
119.	UMÝVÁRNA	2,34 m^2
120.	SÁL	161,91 m^2

bapo s.r.o.

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP

1:100

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

1.NP - NÁVRH - ROZMĚRY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

101.	PŘEDPROSTOR EXTERIÉR	5,64 m^2
102.	ROZPTYLOVÝ PROSTOR (HALA)	17,72 m^2
103.	ŠATNA / POKLADNA	10,99 m^2
104.	KORIDOR	13,94 m^2
105.	ZÁCHODOVÁ PŘEDSÍŇ ŽENY	3,11 m^2
106.	WC ŽENY / INVALIDÉ	3,06 m^2
107.	WC KABINA ŽENY	1,52 m^2
108.	ZÁCHODOVÁ PŘEDSÍŇ MUŽI	2,86 m^2
109.	WC MUŽI	6,09 m^2
110.	WC KABINA MUŽI	1,52 m^2
111.	SCHODIŠTĚ	- m^2
112.	HOSPODA S VÝČEPEM	51,40 m^2
113.	SALONEK / KLUB	36,76 m^2
114.	PŘÍPRAVNA	8,58 m^2
115.	ŠATNA / PŘEDSÍŇ	2,65 m^2
116.	WC	1,11 m^2
117.	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,36 m^2
118.	ÚKLID SÁL	1,17 m^2
119.	UMÝVÁRNA	2,34 m^2
120.	SÁL	161,91 m^2

POZN.1

- PLYNOMĚROVÝ PILÍŘ ZALÍCOVAT S FASÁDOU
- PŘÍPRAVA PRO 5 ODBĚRNÝCH MÍST
- NUTNO ZŘÍDIT SLUŽEBNOST (VĚCNÉ BŘEMENO) NA POZEMKU P.Č. 23
  (SJM SJM Malý Václav a Malá Milada, Vítovice 17, 68301 Rousínov 4/6, Novotná Eva, Vítovice 17, 68301 Rousínov 1/3)
- SLUŽEBNOST INŽ. SÍTĚ, PŘÍSTUPU NA POZEMEK, ŠÍŘKA CCA 1,5 m

POZN.2

- STÁVAJÍCÍ EL. ROZVADĚČ, PŘÍPRAVA PRO 5 ODBĚRNÝCH MÍST

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

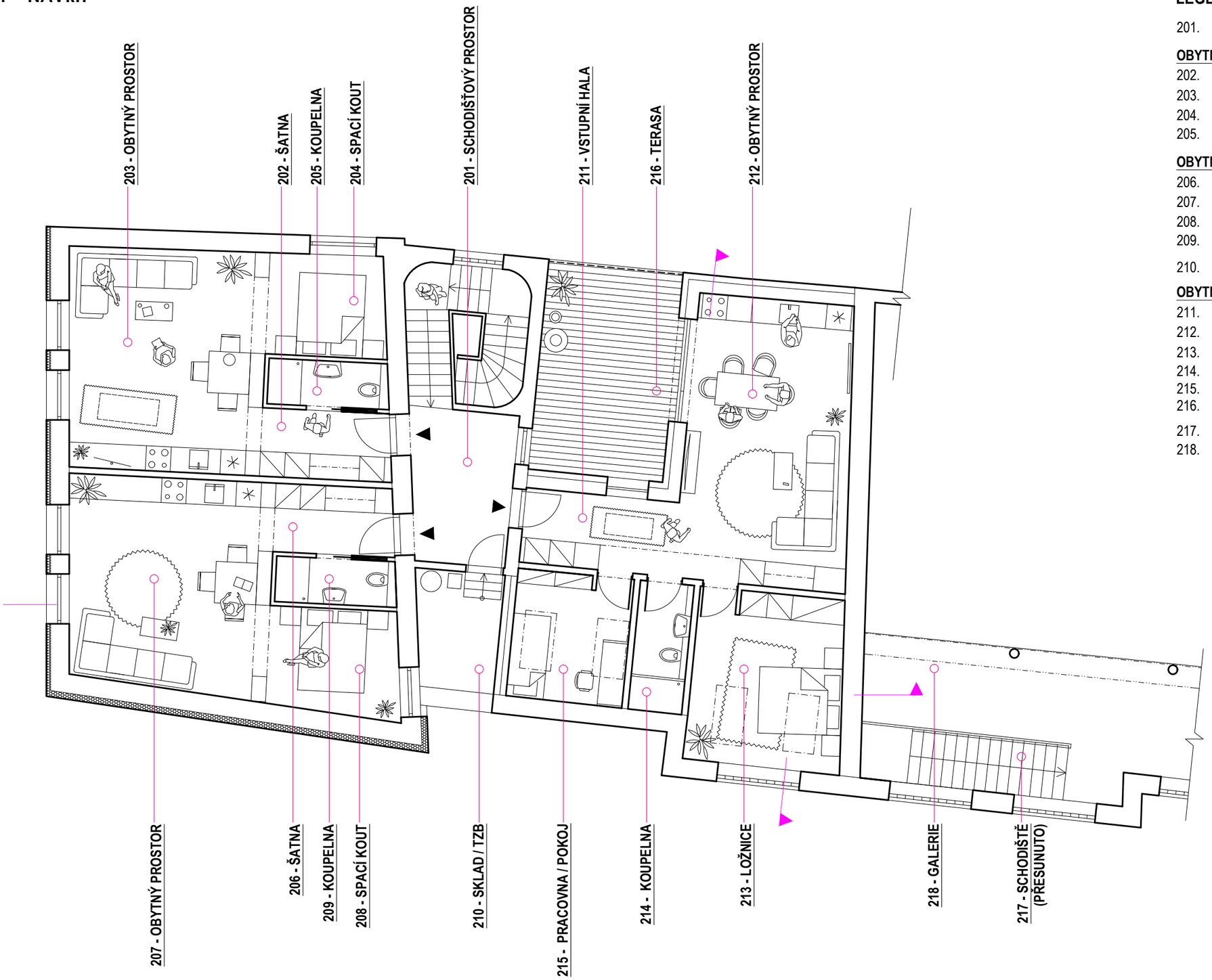
NOVÝ STAV - PŮDORYS 1.NP STAVEBNÍ

1:100

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

012

2.NP - NÁVRH



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

201.	CHODBA, SCHOD. PROSTOR	-- m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 1+KK		**40,61 m²**
202.	ŠATNA	5,24 m²
203.	OBYTNÝ PROSTOR	25,21 m²
204.	SPACÍ KOUT	6,97 m²
205.	KOUPELNA	3,19 m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 1+KK		**40,63 m²**
206.	ŠATNA	4,82 m²
207.	OBYTNÝ PROSTOR	24,67 m²
208.	SPACÍ KOUT	7,96 m²
209.	KOUPELNA	3,18 m²
210.	SKLAD / TZB	5,67 m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 3+KK		**62,82 m²**
211.	VSTUPNÍ HALA	6,66 m²
212.	OBYTNÝ PROSTOR	27,74 m²
213.	LOŽNICE	15,42 m²
214.	KOUPELNA	4,18 m²
215.	PRACOVNA / POKOJ	8,82 m²
216.	TERASA	16,5 m²
217.	SCHODIŠTĚ	- m²
218.	GALERIE	49,62 m²

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP

1:100

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

2.NP - NÁVRH ROZMĚRY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

201.	CHODBA, SCHOD. PROSTOR	-- m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 1+KK		**40,61 m²**
202.	ŠATNA	5,24 m²
203.	OBYTNÝ PROSTOR	25,21 m²
204.	SPACÍ KOUT	6,97 m²
205.	KOUPELNA	3,19 m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 1+KK		**40,63 m²**
206.	ŠATNA	4,82 m²
207.	OBYTNÝ PROSTOR	24,67 m²
208.	SPACÍ KOUT	7,96 m²
209.	KOUPELNA	3,18 m²
210.	SKLAD / TZB	5,67 m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 3+KK		**62,82 m²**
211.	VSTUPNÍ HALA	6,66 m²
212.	OBYTNÝ PROSTOR	27,74 m²
213.	LOŽNICE	15,42 m²
214.	KOUPELNA	4,18 m²
215.	PRACOVNA / POKOJ	8,82 m²
216.	TERASA	16,5 m²
217.	SCHODIŠTĚ	- m²
218.	GALERIE	49,62 m²

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP STAVEBNÍ

1:100

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

NOVÝ STAV - CELKOVÝ PŮDORYS M 1:200



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

101.	PŘEDPROSTOR EXTERIÉR	5,64 m²
102.	ROZPTYLOVÝ PROSTOR (HALA)	17,72 m²
103.	ŠATNA / POKLADNA	10,99 m²
104.	KORIDOR	13,94 m²
105.	ZÁCHODOVÁ PŘEDSÍŇ ŽENY	3,11 m²
106.	WC ŽENY / INVALIDÉ	3,06 m²
107.	WC KABINA ŽENY	1,52 m²
108.	ZÁCHODOVÁ PŘEDSÍŇ MUŽI	2,86 m²
109.	WC MUŽI	6,09 m²
110.	WC KABINA MUŽI	1,52 m²
111.	SCHODIŠTĚ	- m²
112.	HOSPODA S VÝČEPEM	51,40 m²
113.	SALONEK / KLUB	36,76 m²
114.	PŘÍPRAVNA	8,58 m²
115.	ŠATNA / PŘEDSÍŇ	2,65 m²
116.	WC	1,11 m²
117.	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,36 m²
118.	ÚKLID SÁL	1,17 m²
119.	UMÝVÁRNA	2,34 m²
120.	SÁL	161,91 m²
121.	JEVIŠTĚ	39,20 m²
122.	SKLAD SPORT. NÁČINÍ	10,58 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

201.	CHODBA, SCHOD. PROSTOR	-- m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 1+KK		**40,61 m²**
202.	ŠATNA	5,24 m²
203.	OBYTNÝ PROSTOR	25,21 m²
204.	SPACÍ KOUT	6,97 m²
205.	KOUPELNA	3,19 m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 1+KK		**40,63 m²**
206.	ŠATNA	4,82 m²
207.	OBYTNÝ PROSTOR	24,67 m²
208.	SPACÍ KOUT	7,96 m²
209.	KOUPELNA	3,18 m²
210.	SKLAD / TZB	5,67 m²
OBYTNÁ JEDNOTKA 3+KK		**62,82 m²**
211.	VSTUPNÍ HALA	6,66 m²
212.	OBYTNÝ PROSTOR	27,74 m²
213.	LOŽNICE	15,42 m²
214.	KOUPELNA	4,18 m²
215.	PRACOVNA / POKOJ	8,82 m²
216.	TERASA	16,5 m²
217.	SCHODIŠTĚ	- m²
218.	GALERIE	49,62 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

001	SKLEP SE SCHODIŠTĚM	22,25 m²
002	PROPADLIŠTĚ	34,84 m²

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

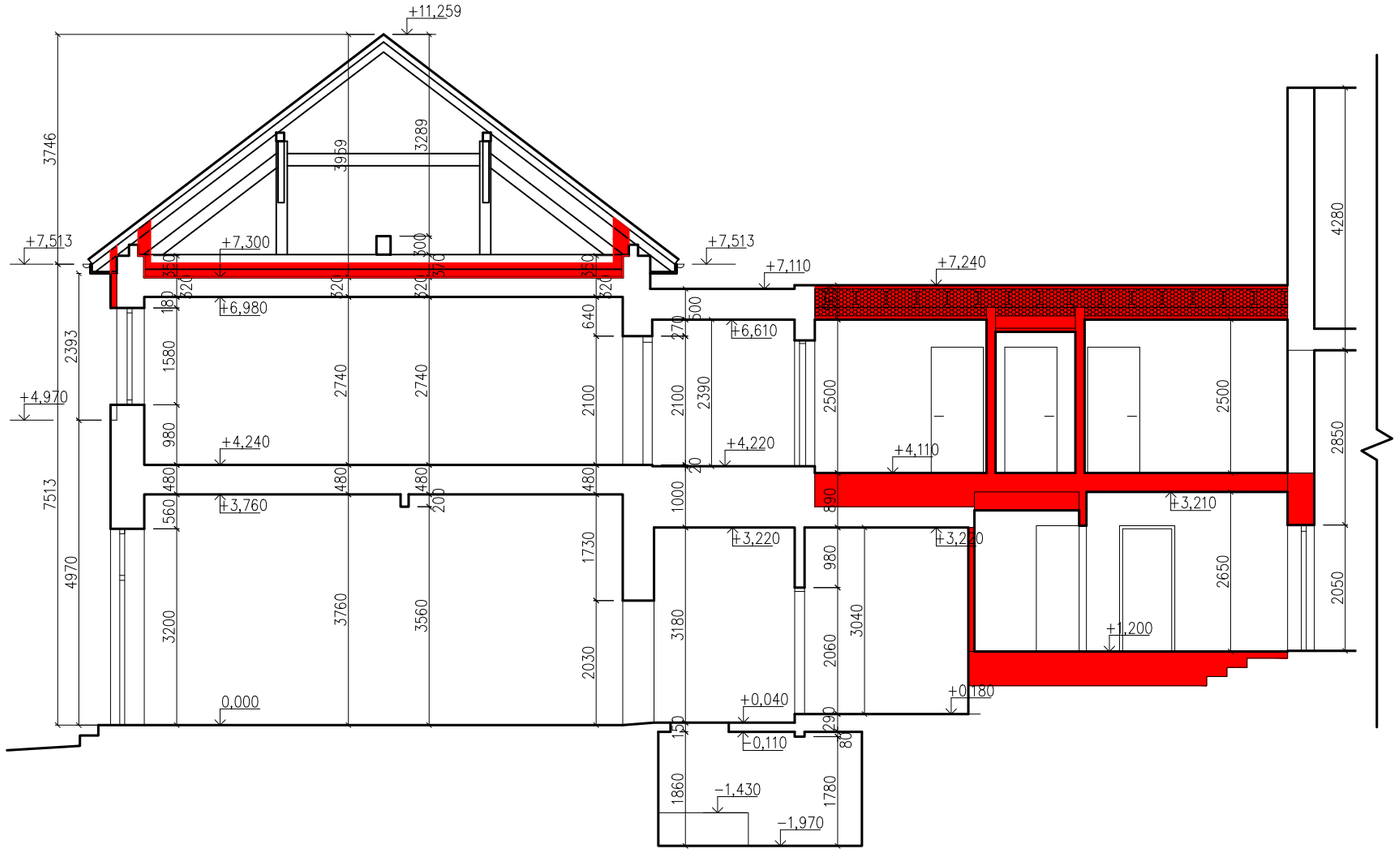
NOVÝ STAV - CELKOVÝ PŮDORYS

1:200

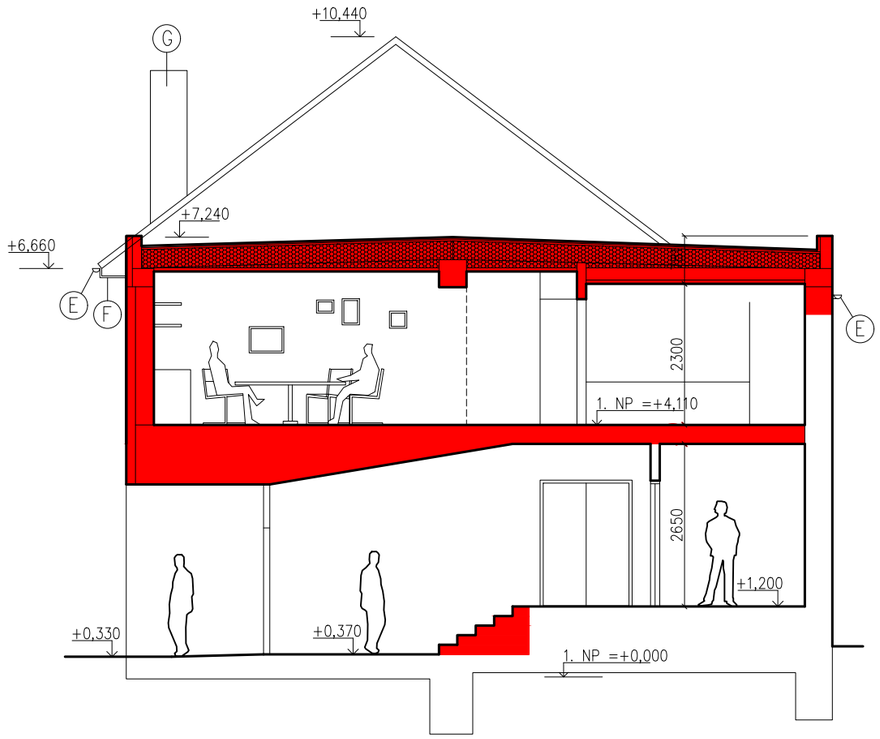
Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

015

ŘEZ PODÉLNÝ M 1:100



ŘEZ PŘÍČNÝ M 1:100



POZN

- SKLADBY KONSTRUKCÍ BUDOU KONKRETIZOVÁNY NAVAZUJÍCÍM STAVEBNÍM PROJEKTEM

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

NOVÝ STAV - CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY

1:100

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

016

NOVÝ STAV - POHLED SEVEROZÁPADNÍ M 1:150



NOVÝ STAV - POHLED JIHOZÁPADNÍ M 1:100

NOVÝ STAV - POHLED JIHOVÝCHODNÍ M 1:100

A1– VENKOVNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ
A2– FASÁDNÍ DŘEVĚNÝ OBKLAD (SIB. MODŘÍN)
B – SOKLOVÝ OBKLAD, BARVA ŠEDÁ
C1– OKNA A DVEŘE DŘEVĚNÉ, BARVA HNĚDÁ PŘÍRODNÍ
C2– LUXFERY

D1– KRYTINA SKLÁDANÁ TAŠKOVÁ KERAMICKÁ, BARVA ČERVENÁ
D2– KRYTINA FALCOVANÝ PLECH / FOLIE BARVA ŠEDÁ

E– KLEMPÍŘSKÉ PRVKY–BARVA ŠEDÁ
F– PŘESAHY STŘECHY OMÍTNUTY–BARVA DLE FASÁDY
G– KOMÍNOVÉ TĚLESO, BARVA DLE FASÁDY
H– OCELOVÁ KONZOLA PRO VEDENÍ NN

BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

NOVÝ STAV - POHLEDY

1:150
1:100

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

017

NOVÝ STAV - PERSPEKTIVNÍ POHLED PRŮČELÍ



BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

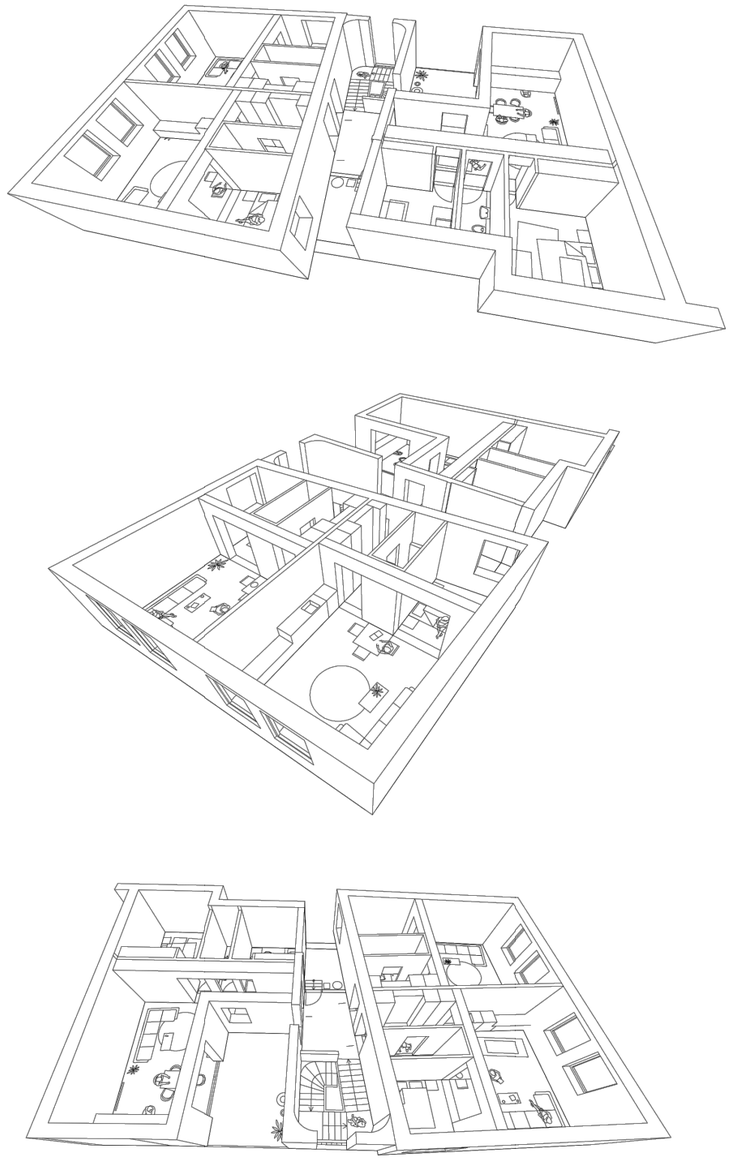
VIZUALIZACE 1

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016

NOVÝ STAV - PERSPEKTIVNÍ POHLED ULIČKOU U OBJEKTU



NOVÝ STAV - KONCEPČNÍ PERSPEKTIVA 2.NP



NOVÝ STAV - PERSPEKTIVNÍ POHLED Z JIHU



BAPO s.r.o. IČ 26230283
Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov
mobil: +420 604 279 035
email: bartak.projekt@seznam.cz

28/2016

STUDIE VYUŽITELNOSTI OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPOLEČENSKÝ DŮM VÍTOVICE

Město Rousínov
Sušilovo náměstí 84/56,
683 01 Rousínov

VIZUALIZACE 3, PERSPEKTIVA

Ing. arch. Václav Slovák
srpen 2016