



LEGENDA:

- rozsah řešeného území
- navržené hranice pozemků
- podrobnější členění pozemků

Využití pozemků a jejich částí:

stav / návrh

- BB1 BB1 bydlení v bytových domech

- RH1 dětské hřiště

- ZI1 zeleň izolační

- ZV1 veřejná zeleň a zatravněné plochy

- ZR1 rekreační zóna (zatravněné plochy s aktivitami)

- DV1 DV1 veřejná prostranství pro komunikační prostor místní komunikace

- DV2 veřejná prostranství pro komunikační prostor chodníky

- DV3 DV3 veřejná prostranství pro komunikační prostor parkovací plochy a sjezdy na pozemky

Etapizace:

- rozdělení území do etap

- dočasné obratiště pro Etapu 1.

Navržená regulace zástavby:

- nezastavitelná část pozemku bydlení - zeleň a pobytové plochy

- nápojná linie dopravní infrastruktury

- BB1/5 výškové omezení výstavby - max. 5 nadzemních podlaží pro bydlení + 1 technické podlaží (suterén, polosuterén, částečné nadzemní - pro garáže a technické prostory)

- údaje katastrální mapy

- výškopis - vrstevnice

ÚZEMNÍ STUDIE "NAD MATEŘSKOU ŠKOLOU"

ROUSÍNŮV

HLAVNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vyškov Odbor územního plánování a rozvoje	STUPEŇ ÚPD ÚPP	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ JUSČEK JAVŮRKA JS A BRNO TEL. FAX: 54211018	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO ROUSÍNŮV	MĚŘÍTKO 1:1000	
	DATUM LISTOPAD 2016	
	ČÍSLO VÝKRESU 1	