

Změna č. 1 Územního plánu Rousínov



Změna č.1 Územního plánu Rousínov byla spolufinancována z prostředků Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj

Září 2021

ZMĚNA Č. 1 ÚP ROUSÍNOV **TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK**

Touto dokumentací „Změnou č. 1“ se mění Územní plán (ÚP) Rousínov. ÚP Rousínov byl vydán Zastupitelstvem města Rousínov jako opatření obecné povahy usnesením č. 24/11/172 dne 25.10.2017 a nabyl účinnosti 16.11.2017.

O b s a h t e x t o v é č á s t i

A1. Územní plán

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- n) stanovení pořadí změn v území
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP ROUSÍN OV

To, co se změnou doplňuje, je uvedeno **červeně**.

To co se změnou ruší, je uvedeno ~~červeně přeškrtnutým písmem~~.

Citace původních částí textu je uvedena „v uvozovkách“

Změny v textu dle kapitol textové části ÚP Rousínov:

a) vymezení zastavěného území

V první větě se ruší text: „... ke dni“ ~~21.12.2016~~ a doplňuje se text : **1.4.2021** „dle zákresu...“
Zbývající text kapitoly beze změn.

b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Není předmětem změny. Text kapitoly zůstává beze změn.

c) mění se znění nadpisu, ruší se text:

~~**urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~

a nahrazuje se textem:

urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

mění se znění nadpisu první podkapitoly, do textu nadpisu podkapitoly c.1 se doplňuje text:

... a kompozice

a za nadpis podkapitoly **c.1** se doplňuje nadpis oddílu:

c.1.1. urbanistická koncepce

Za text oddílu c.1.1. se doplňuje nový oddíl s textem:

c.1.2. urbanistická kompozice

1. Bude rozvíjena stávající urbanistická kompozice sídla.
2. V zastavěném území ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných bude respektován charakter stávající zástavby a nové stavební zásahy budou organicky začleněny do stávajícího prostředí.
3. Charakter zástavby ve stabilizovaných plochách smíšených obytných - venkovských je reprezentován souvislou zástavbou domů spoluvytvářejících ulice, domy jsou zastřešeny sedlovými a valbovými střechami, zastřešení má převažující část hřebene orientovanou souhlasně s uličním průčelím.
4. Bude zachována výšková úroveň zástavby, které v místních částech (Rousínovec, Čechyně, Kroužek, Slavíkovic, Královopolské Vážany, Vítovice) odpovídá hladina 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím, v centrální části města Rousínova výšková hladina dosahuje 4 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím, nad tyto úrovně vystupují pouze stávající dominantní objekty. Výška halových staveb bude odpovídat výškové úrovni navazujícího okolní zástavby.

Do podkapitoly **c.2. vymezení zastavitelných ploch** se do tabulky uvozené textem

„Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:“
se v jedenáctém řádku doplňuje text prvního sloupce:

plochy a „koridory technické infrastruktury“

Do podkapitoly **c.2. vymezení zastavitelných ploch** se do tabulky nazvané „zastavitelné plochy a koridory“ v oddílu „*k. ú. Rousínov u Vyškova*“ se za řádkem označený v prvním sloupci „Z3b“ ruší řádek s textem:

| | | | | | |
|-----------|-----------|--|---|---|---|
| Z4 | OS | -v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV | - | - | - |
|-----------|-----------|--|---|---|---|

a za řádkem označeným v prvním sloupci „Z3b“ doplňují řádky s textem:

| | | | | | |
|------------|-----------|--|---|---|---|
| Z4a | DM | - v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV | - | - | - |
| Z4b | BH | - v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV | - | - | - |

a za řádek označený v prvním sloupci „Z7“ doplňuje řádek s textem:

| | | | | | |
|------------|-----------|---|---|---|---|
| Z7a | OH | - | - | - | - |
|------------|-----------|---|---|---|---|

a za řádek označený v prvním sloupci „Z9“ doplňuje řádek s textem:

| | | | | | |
|------------|-----------|---|---|---|---|
| Z9a | BI | - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod | - | - | - |
|------------|-----------|---|---|---|---|

a v řádku označeném v prvním sloupci „Z18“ se doplňuje označení řádku v prvním sloupci textem:

„Z18“/DZ01

a v řádku označený v prvním sloupci „Z30“ se doplňuje označení řádku v prvním sloupci textem:

„Z30“/DZ01

a v řádku označený v prvním sloupci „Z36“ se doplňuje označení řádku v prvním sloupci textem:

„Z36“/DZ01

a za řádek označený v prvním sloupci „Z43“ doplňují řádky s textem:

| | | | | | |
|---|-----------|--|---|---|---|
| Z92 | DM | - | - | - | - |
| Z93 | DM | - minimalizovat kácení vzrostlých dřevin | - | - | - |
| Z94 | OV | - | - | - | - |
| Z95a | VL | - | - | - | - |
| Z95b | DM | - | - | - | - |
| Z96 | TI | - minimalizovat kácení vzrostlých dřevin | - | - | - |
| Z97 | DM | - | - | - | - |
| Z98 | SV | - zástavba plochy bude řešena v navazujícím stupni projektové dokumentace tak, aby byl nekolidovala s dopadem záplavových vod Q100 a nebylo zabráněno průtoku záplavových vod. - minimalizovat kácení vzrostlých dřevin | - | - | - |
| Z99 | VL | - | - | - | - |
| Z100 | VD | - | - | - | - |
| Z101a/ DZ01, Z101b/ DZ01 | DZ | - v dalším stupni projektové přípravy bude prověřeno překlenutí stávajícího silničního tělesa železničním mostem - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s vodovodem | - | - | - |

v oddílu „*k. ú. Čechyně*“
se v řádku označeném v prvním sloupci „Z63“ ruší text v druhém sloupci ~~VD~~ a nahrazuje se textem **BI** a v třetím sloupci se doplňují odrážky s textem:

- zástavba v ploše bude řešena tak, aby nemohla být následně negativně ovlivněna hlukovou či jinou zátěží ze silničních komunikací – zejména komunikace navrhované v ploše Z62 - v potenciálně hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- využití plochy je podmíněno realizací pásu doprovodné a izolační zeleně podél rozvojové plochy Z62 a navazující stabilizované plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

v oddílu „*k. ú. Královopolské Vážany*“
se za řádek označený v prvním sloupci „Z74“ se doplňuje řádek s textem:

| | | | | | |
|------------------------|-----------|--|---|---|---|
| Z101c/ DZ01 | DZ | - v dalším stupni projektové přípravy bude provedeno překlenutí stávajícího silničního tělesa železničním mostem - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s vodovodem | - | - | - |
|------------------------|-----------|--|---|---|---|

Do podkapitoly **c.3. vymezení ploch přestavby**

v tabulce nazvané

„plochy přestavby“

v oddílu „*k. ú. Rousínov u Vyškova*“

se v řádku označeném v prvním sloupci „P85“ ruší text v třetím sloupci ~~využití plochy je podmíněno zachováním historické středověké parcelace~~ a nahrazuje se textem -

Do podkapitoly **c.4. vymezení systému sídelní zeleně**

v tabulce nazvané

„plochy systému sídelní zeleně“

v oddílu „*k. ú. Rousínov u Vyškova*“

se v řádku označeném v prvním sloupci „N103“ doplňuje text prvního sloupce: „**N103**“, **N103a**

a za řádek označený v prvním sloupci „N111“ se doplňují řádky s textem:

| | | | | | |
|-------------|-----------|---|---|---|---|
| N171 | ZV | - | - | - | - |
| N172 | ZS | - | - | - | - |

Zbývající text kapitoly beze změn.

d) koncepce veřejné infrastruktury

doplňuje se znění nadpisu, připojuje se text:

„včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V podkapitole **d.1. dopravní infrastruktura,**

v oddílu **d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

se v tabulce nazvané uvozené textem „Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:“ vypouští řádek s textem:

| | | |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| Z6 | DM | -místní komunikace |
|-----------|-----------|-------------------------------|

a vypouští se řádek s textem:

| | | |
|------------|-----------|-------------------------------|
| Z11 | DM | -místní komunikace |
|------------|-----------|-------------------------------|

a za řádek označený v prvním sloupci „Z62“ se doplňují řádky s textem:

| | | |
|------------|-----------|---------------------|
| Z92 | DM | - místní komunikace |
| Z97 | DM | - místní komunikace |

v oddílu **d.1.3. pěší a cyklistická doprava**

se do tabulky uvozené větou „V systému cyklistické dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:“, za řádek označený v prvním sloupci „Z39“ se doplňují řádky s textem:

| | | |
|-------------|-----------|----------------------|
| Z93 | DM | - cyklistická stezka |
| Z95b | DM | - cyklistická stezka |

v oddílu **d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční**

v tabulce uvozené větou „V systému autobusové a železniční dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:“,

se v řádku označeném v prvním sloupci: „Z18“ doplňuje text prvního sloupce: „**Z18/DZ01**“ a ve třetím sloupci tohoto řádku se ruší text: ~~—modernizace železniční trati~~ a nahrazuje se textem: **Trat' č.300 a 340 Brno –Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov),**

se v řádku označeném v prvním sloupci: „Z30“ doplňuje text prvního sloupce: „**Z30/DZ01**“ a ve třetím sloupci tohoto řádku se ruší text: ~~—modernizace železniční trati~~ a nahrazuje se textem: **Trat' č.300 a 340 Brno –Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov),**

se v řádku označeném v prvním sloupci: „Z36“ doplňuje text prvního sloupce: „**Z36/DZ01**“ a ve třetím sloupci tohoto řádku se ruší text: ~~—modernizace železniční trati~~ a nahrazuje se textem: **Trat' č.300 a 340 Brno –Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov),**

a za uvedené řádky se v závěru tabulky doplňuje řádek s textem:

| | | |
|---|-----------|---|
| Z101a/DZ01, Z101b/DZ01, Z101c/DZ01 | DZ | - koridor železniční trati č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov) |
|---|-----------|---|

Ruší se text posledního odstavce oddílu d.1.4.:

~~Železniční trat' č. 300 a 340 Brno – Přerov bude modernizována, zdvoukolejněna a zčásti přeložena do podzemního tunelu. V rámci modernizace bude realizována odbočka směrem do Habrovan. Stávající kolejiště směrem do Komořan bude na základě zrušení železniční stanice Komořany napojeno na modernizovanou trat' Rousínov a bude sloužit jako vlečkové. Stávající železniční stanice Rousínov bude zrušena a nahrazena jednotným terminálem integrované železniční a autobusové dopravy v návaznosti na centrum města.~~

V podkapitole
v oddílu

d.2. technická infrastruktura
d.2.5. zásobování elektrickou energií

v tabulce uvozené větou „V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:“, se v řádku označeném v prvním sloupci: „Z50“ doplňuje text prvního sloupce: „Z50“/TEE25 a ve třetím sloupci tohoto řádku se ruší text: ~~–zdvojení stávajícího elektroenergetického vedení VVN 110 kV~~

a nahrazuje se textem: **Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice –Vyškov –hranice kraje (–Prostějov) ve stávající trase**

V podkapitole

d.3. občanské vybavení

v tabulce uvozené větou „Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:“, se za řádek označený v prvním sloupci „Z7“ doplňuje řádek s textem:

| | | |
|------------|-----------|----------------------|
| Z7a | OH | - rozšíření hřbitova |
|------------|-----------|----------------------|

a za řádek označený v prvním sloupci „P90a“ se doplňuje řádek s textem:

| | | |
|------------|-----------|------------------------------|
| Z94 | OV | - plocha občanského vybavení |
|------------|-----------|------------------------------|

V podkapitole

d.4. veřejné prostranství

v tabulce uvozené větou „Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:“, se ruší text prvního sloupce ve čtvrtém řádku ~~Z95~~ a nahrazuje se textem: **N95** se za řádek označený v prvním sloupci „N103“ doplňuje řádek s textem:

| | | |
|--------------|-----------|-----------------|
| N103a | ZV | - veřejná zeleň |
|--------------|-----------|-----------------|

a za řádek označený v prvním sloupci „N148“ se doplňuje řádek s textem:

| | | |
|-------------|-----------|-----------------|
| N171 | ZV | - veřejná zeleň |
|-------------|-----------|-----------------|

Zbývající text kapitoly beze změn.

e) koncepce uspořádání krajiny

doplňuje se znění nadpisu, připojuje se text:

, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

se v tabulce uvozené větou „Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:“, za řádek označený v prvním sloupci „plochy přírodní - krajinná zeleň...“ vkládá nový řádek:

| | |
|--|-------------|
| plochy přírodní a krajinná zeleň při komunikacích | NPkd |
|--|-------------|

V podkapitole

e.1. vymezení ploch krajinné zeleně

se doplňuje znění nadpisu, připojuje se text:

– ploch změn v krajině

v tabulce uvozené větou „Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajinné zeleně, přírodních vodních toků a vodních nádrží:“, se za řádkem označeným v prvním sloupci „N146“ ruší řádek s textem:

| | | |
|-------------|------------|--|
| N147 | NPk | –zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK-8 |
|-------------|------------|--|

a za řádkem označeným v prvním sloupci „N152“ ruší řádky s textem:

| | | |
|-------------|------------|--|
| N153 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11 |
| N154 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11 |

a za řádek označený v prvním sloupci „N169“ se doplňují řádky s textem:

| | | |
|---|-------------|--|
| N173a, N173b, N173c, N173d | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 5a |
| N174 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k rozšíření lokálního biokoridoru LBK 3 |
| N175a, N175b, N175c | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biocentra LBC 4 |
| N176 | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 11a |
| N177 | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biocentra LBC 11 |
| N178a, N178b, N178c | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků |
| N180 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku |
| N181a, N181b, N181c | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění částí lokálního biocentra LBC 4a |
| N182a, N182b | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biokoridoru LBK 15 |
| N183 | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 7 |
| N184a, N184b, N184c, N184d | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění částí lokálního biocentra LBC 8 |
| N186a, N186b | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků podél účelových komunikací |
| N187 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14 |
| N188 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14 |
| N189a | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14 |
| N189b | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 18 |
| N190 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku |
| N191 | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku |
| N192a | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku |
| N192b | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace |
| N193 | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace |
| N194 | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace |

| | | |
|---|------|--|
| N195 | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace |
| N196a | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku |
| N196b | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace |
| N197a, N197b, N197c, N197d, N197e | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biokoridoru LBK 20 |
| N197f | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biokoridoru LBK 17a |
| N198a | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace |
| N198b, N198c, N198d | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků |
| N199a | NPkd | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace |
| N199b, N199c | NPk | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků |
| N200a, N200b | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 4b |
| N201a, N201b, N201c | NPk | --zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k rozšíření lokálního biokoridoru LBK 1 |
| N202a, N202b, N202c, N202d, N202e, N202f | NP | - zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 12 |

V podkapitole

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

v odrážce

- „lokální územní systém ekologické stability“

pod nadpis „lokální biocentra“

se doplňuje za řádek „- LBC 4a niva potoka Rakovec“ další řádek s textem:

- LBC 4b niva potoka Rakovec

a doplňuje se za řádek „- LBC 5 niva potoka Rakovec“ další řádek s textem:

- LBC 5a niva potoka Rakovec

a doplňují se do řádku „- LBC 9 les“ a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině

a ruší se řádek:

~~-LBC 9a les~~

a doplňují se za řádek „- LBC 11 niva Vítovického potoka“ další řádky s textem:

- LBC 11a niva přítoku Vítovického potoka

- LBC 12 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině

pod nadpis „lokální biokoridory“

se v řádku „- LBK 1..“ ruší text: ~~LBK 2~~ a nahrazuje se textem: LBC 4b

a v řádku : „- LBK 2 ..“ se ruší text: ~~„podél LBC 4a a ÚSES na území k.ú. Velešovice a~~
nahrazuje se textem: a LBC 4a

a doplňují se za řádek „- LBK 2..“ další řádky s textem:

- LBK 2a niva potoka Rakovec mezi LBC 4a a LBC 4b

- LBK 2b niva potoka Rakovec mezi LBC 4b a ÚSES na území k.ú. Velešovice

a doplňuje se za řádek „- LBK 3..“ další řádek s textem:

- LBK 3a niva potoka Rakovec mezi LBC 5 a LBC 5a

a v řádku: „ - LBK 5..“ se mění text: „niva“ Vážanského „potoka mezi LBC 3 a“ LBK 3-LBC 5a

a v řádku: „ - LBK 7..“ se mění text: „niva“ Habrovanského „potoka...“

se za řádkem „- LBK 7..“ ruší řádek s textem:

~~-LBK 8 niva Vítovického potoka mezi LBC 3 a LBC 11~~

a v řádku: „ - LBK 11..“ se mění text: „niva“ přítoku „Vítovického potoka mezi LBC 2 a“ LBC 11
LBC 11a

a ruší se řádek:

~~-LBK 16a propojení LBC 9 a LBC 9a~~

a doplňuje se za řádek „- LBK 17...“ další řádek s textem:

- LBK 17a propojení LBK 17 a LBK 20

a doplňuje se za řádek - LBK 19...“ další řádek s textem:

- LBK 20 propojení LBC 12 a ÚSES na území k.ú. Dražovice

V podkapitole **e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny**

v tabulce uvozené větou „Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny, které jsou určeny k rekreačnímu využívání:“,

se ruší první řádek s textem:

| | | |
|------------|-----------|---|
| N96 | RN | -plocha rekreace přírodního charakteru |
|------------|-----------|---|

a ruší se poslední čtyři řádky s textem:

| | | |
|-------------|-----------|---|
| N99 | RN | -plocha rekreace přírodního charakteru |
| N100 | RN | -plocha rekreace přírodního charakteru |
| N101 | RN | -plocha rekreace přírodního charakteru |
| N102 | RN | -plocha rekreace přírodního charakteru |

Zbývající text kapitoly beze změn.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

doplňuje se znění nadpisu, připojuje se text:

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

V tabulce označené „1. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH BH“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

v textu první odrážky se ruší text: „...nejvýše“ ~~0,8m~~ a nahrazuje se textem :šest „nadzemních...“,
ruší se třetí odrážka se textem: ~~— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,7~~
a v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH BI“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

v textu druhé odrážky se ruší text: „...vymezení stavebních pozemků:“ ~~300 až 1 000 m²~~ a nahrazuje se textem : **minimálně 400 m²**
ruší se třetí odrážka se textem: ~~— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
a v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „3. PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ RI“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
se v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „4. PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ KOLONIE RZ“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „5. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

se za text první odrážky „- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví,“ doplňuje text: **v místních částech (Rousínovec, Čechyně, Kroužek, Slavíkovice, Královopolské Vážany, Vítovice) je přípustná výška maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví**
ruší se třetí odrážka se textem: ~~— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,9~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA OS“

v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -- SPORT A TĚLOVÝCHOVA A SPECIFICKÉ SLUŽBY OSr“

v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV OH“

v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ŽIDOVSKÝ HŘBITOV OHz“

v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „11. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ SC“

v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ SM“

v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ SE SPECIFICKÝMI SLUŽBAMI SMr“

v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ SV“

v oddílu „**způsob využití**“:

se v odstavci „Přípustné využití:“ za odrážkou s textem „- rodinné domy“

ruší text další odrážky: ~~- bytové domy~~

a v odstavci „Podmíněně přípustné využití:“

se doplňuje jako první odrážka s textem:

- bytové domy, pokud jsou tyto umístěny ve stávajících objektech

a v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

v textu druhé odrážky se ruší text: ~~nestanovuje se~~ a nahrazuje se textem : minimálně 500m²
ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,7~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ DM“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ DZ“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „18.“ doplňuje název tabulky : „PLOCHY“ A KORIDORY „TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI“

a v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „19. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VL“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „21. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „22. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „23. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „24. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZS“
v oddílu „**způsob využití**“:

se v odstavci „Přípustné využití:“ za odrážkou s textem „- stezky pro pěší a cyklisty“
ruší text začátku další odrážky: - ~~související~~ „dopravní a technická infrastruktura“

a v oddílu v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

se ruší třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „25. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „26. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „27. PLOCHY LESNÍ NL“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „28. PLOCHY PŘÍRODNÍ NP“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „29. PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ NPK“
v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~———— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

V tabulce označené „30. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS“
v oddílu „**způsob využití**“:

se v odstavci „Přípustné využití:“ za odrážku s textem „- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy“ doplňuje nová odrážka s textem: - **veřejná prostranství**

a v oddílu „**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“:

ruší se třetí odrážka se textem: ~~— intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
v poslední odrážce se ruší text: ~~b) koeficient budov: nestanovuje se~~

Za text tabulky označené „30. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS“ se doplňuje tabulka s textem:

| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb. | |
|---|-------------|
| 31. PLOCHY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÁ ZELEŇ PŘI KOMUNIKACÍCH | NPkd |
| způsob využití | |
| <p>Hlavní využití: Účelové komunikace, zeleň přírodního charakteru s funkcí interakčních prvků</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- komunikace zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území- vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území- oplocení, pokud bude zachována prostupnost krajiny pro drobné živočichy <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení- stavby a zařízení pro rekreaci- stavby občanského vybavení- stavby pro výrobu a skladování- těžba | |
| podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | |
| <ul style="list-style-type: none">- se nestanovují | |

V tabulce označené „**určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**“
v oddílu „**rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků**“:
se v oddílu „**intenzita využití stavebních pozemků**“:

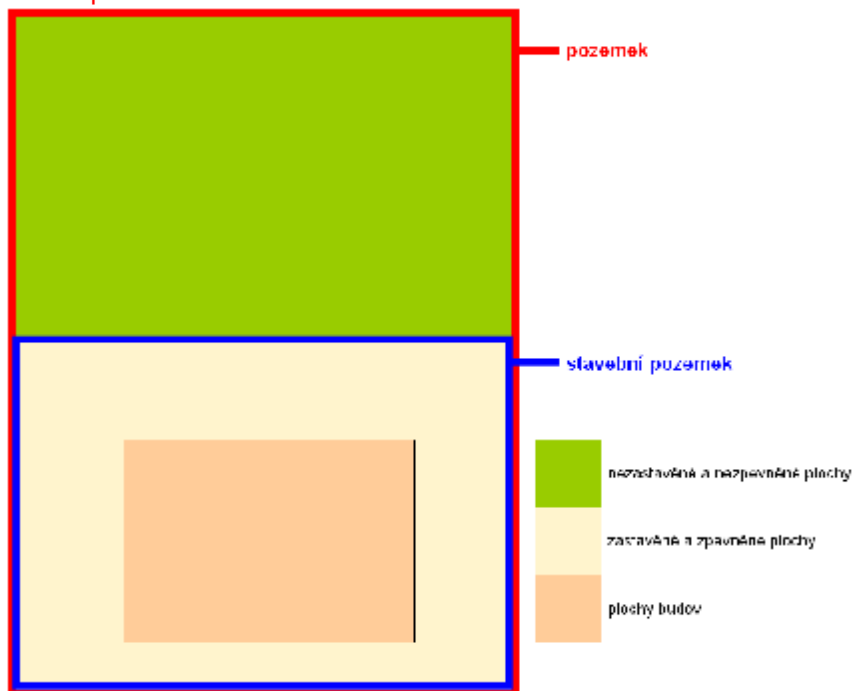
za text odstavce doplňuje text:

Pokud je ve stabilizovaných plochách intenzita využití stavebních pozemků dle stávajícího stavu vyšší než hodnota požadovaná koeficientem zastavění příslušné plochy, pak je maximální intenzita využití takových stavebních pozemků dána stávající intenzitou využití.

a v oddílu „**intenzita využití pozemků**“:

se ruší text a obrázek pod textem:

~~b) Koeficient budov, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem lze zastavět budovami. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.~~



Zbývající text kapitoly beze změn.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V tabulce v oddíle označeném „**veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**“

se v prvním řádku v prvním sloupci ruší text: ~~–modernizace železniční trati~~ a nahrazuje se textem: **Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)** a ve stejném řádku v druhém sloupci za text „WD 1“ doplňuje text: „**WD 1“/DZ01,**

a v druhém řádku se v prvním sloupci ruší text: ~~–modernizace železniční trati~~ a nahrazuje se textem: **Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)** a ve stejném řádku v druhém sloupci za text „WD 2“ doplňuje text: „**WD 2“/DZ01,**

a v třetím řádku v prvním sloupci se ruší text: ~~–modernizace železniční trati~~ a nahrazuje se textem: **Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)** a ve stejném řádku v druhém sloupci za text „WD 3“ doplňuje text: „**WD 3“/DZ01,**

a doplňuje se čtvrtý řádek s textem:

| | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|----|-----|------------------------|---|
| Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov – | WD 4a/DZ01, WD 4b/DZ01, | ne | ano | Rousínov u Vyškova, | - |
|------------------------------------|------------------------------------|----|-----|------------------------|---|

| | | | | | |
|--|-------------------|--|--|-------------------------|--|
| hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov) | WD 4c/DZ01 | | | Královopolské Vážany | |
|--|-------------------|--|--|-------------------------|--|

a jako poslední v oddílu „**veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**“ se doplňuje řádek s textem:

| | | | | | |
|--------------------|--------------|----|-----|-----------------------|---|
| cyklistická stezka | WD 31 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
|--------------------|--------------|----|-----|-----------------------|---|

V tabulce v oddíle označeném „**veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**“ se v prvním řádku v prvním sloupci ruší text: ~~zdvojení stávajícího elektroenergetického vedení VVN 110 kV~~ a nahrazuje se textem: **Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice –Vyškov –hranice kraje (–Prostějov) ve stávající trase** a ve stejném řádku v druhém sloupci za text „WT 1“ doplňuje text: „**WT 1“/TEE25**

V tabulce v oddíle označeném „**založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability**“ se ruší text řádku označeného v druhém sloupci „WU 22“ doplňují řádky s textem:

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------|----|-----|-------------------------|---|
| lokální biokoridor LBK 8 | WU 22 | ne | ano | Královopolské Vážany | - |
|-----------------------------|--------------|----|-----|-------------------------|---|

a za řádek označený v druhém sloupci „WU 42“ doplňují řádky s textem:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------|----|-----|--------------------------------------|---|
| lokální biocentrum LBC 5a | WU 43 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
| lokální biocentrum LBC 11a | WU 44 | ne | ano | Vítovice, Královopolské Vážany | - |
| lokální biocentrum LBC 4 | WU 45 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
| lokální biokoridor LBK 3 | WU 46 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
| lokální biokoridor LBK 1 | WU 47 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
| lokální biocentrum LBC 4b | WU 48 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
| lokální biocentrum LBC 12 | WU 49 | ne | ano | Čechyně | - |
| lokální biokoridor LBK 17a | WU 50 | ne | ano | Čechyně | - |
| lokální biokoridor LBK 17a | WU 51 | ne | ano | Čechyně | - |
| lokální biokoridor LBK 20 | WU 52 | ne | ano | Čechyně | - |
| lokální biokoridor LBK 18 | WU 53 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
| lokální biocentrum LBC 7 | WU 54 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |

| | | | | | |
|-----------------------------|--------------|----|-----|-----------------------|---|
| lokální biokoridor LBK 5 | WU 55 | ne | ano | Rousínov u Vyškova | - |
|-----------------------------|--------------|----|-----|-----------------------|---|

Zbývající text kapitoly beze změn.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

doplňuje se znění nadpisu, připojuje se text:

, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Zbývající text kapitoly beze změn.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text kapitoly je beze změn.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

doplňuje se znění nadpisu, připojuje se text:

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

V tabulce uvozené větou „
Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:“,
se doplňuje poslední řádek s textem:

| | |
|----------------------------|------|
| plochy občanského vybavení | (OV) |
|----------------------------|------|

V tabulce označené „územní rezervy“

se v čtvrtém řádku v prvním sloupci doplňuje za text „R4“ doplňuje text: „**R4**“/**RDZ** a ve stejném řádku v třetím sloupci se vkládá jako první odrážka s textem: - **Územní rezerva je určena pro vysokorychlostní trať VRT Ponětovice –Vyškov –hranice kraje (–Ostrava),**

a jako poslední se doplňuje řádek tabulky s textem:

| | | |
|------------|-----------|---|
| R19 | OV | - Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření záměru modernizace železnice v zastavitelných plochách ID Z18, Z30, Z36, Z101a, Z101b, Z101c. Kritériem prověření je rozhodnutí o umístění stavby v uvedených plochách. |
|------------|-----------|---|

Zbývající text kapitoly beze změn.

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Text kapitoly je beze změn.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

doplňuje se znění nadpisu, připojuje se text:

, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

Zbývající text kapitoly beze změn.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

doplňuje se znění nadpisu, připojuje se text:

zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

Zbývající text kapitoly beze změn.

n) stanovení pořadí změn v území

Text kapitoly je beze změn.

o)

ruší se část textu znění nadpisu "vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb",
pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Zbývající text kapitoly beze změn.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text kapitoly je beze změn.

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP ROUSÍNOV

| | | |
|------------|---|----------|
| B1. | Výkres základního členění území – výřez 1., Výkres základního členění území – výřez 2., Výkres základního členění území – výřez 3., | 1: 5 000 |
| B2. | Hlavní výkres – výřez 1., Hlavní výkres – výřez 2., Hlavní výkres – výřez 3., | 1: 5 000 |
| B3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez 1., Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez 2. | 1: 5 000 |