

**Změna č. 1**  
**Územního plánu Rousínov**  
**Odůvodnění**  
Příloha č.1  
**Text Územního plánu Rousínov s vyznačením změn**



*Změna č.1 Územního plánu Rousínov byla spolufinancována z prostředků Jihomoravského kraje*

**jihomoravský kraj**

Září 2021



## **16. Text Územního plánu Rousínov s vyznačením změn**

*Text, který se přidává je vyznačen červenou barvou, rušený text je vyznačen přeškrtnutým písmem ~~červenou barvou~~.*

Jedná se vyznačení změn textové části Územního plánu Rousínov. Je uváděn z toho důvodu, aby prováděná změna byla jasná a přehledná. Na základě tohoto textu s vyznačením změn je možné v procesu pořizování změny ÚP jednoznačně doložit, co se v textové části ÚP mění oproti jejímu předchozímu znění.

### **TEXTOVÁ ČÁST ZÁVAZNÁ ZPRACOVANÁ ZHOTOVITELEM**

#### Obsah textové části

##### **A1. Územní plán**

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- n) stanovení pořadí změn v území
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni ~~21.12.2016~~ **1.4.2021** dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu: B1. Výkres základního členění území, B2. Hlavní výkres.

## b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

<i><b>příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b></i>	
odpadové hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů.</li> <li>2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů, sběru tříděného odpadu, sběru šrotu a druhotných surovin.</li> <li>3. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci a provoz nového zařízení pro kompostování biologického odpadu.</li> </ol>
vodní hospodářství	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou.</li> <li>5. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod.</li> </ol>
hygiena prostředí	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené.</li> <li>7. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí.</li> <li>8. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory.</li> <li>9. Budou realizována protipovodňová opatření přípustná nebo podmíněně přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.</li> </ol>
životní prostředí a krajina	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené.</li> <li>11. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li> <li>12. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť.</li> <li>13. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území.</li> </ol>

**· hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje**

dopravní a technické vybavení	<ol style="list-style-type: none"><li>14. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy.</li><li>15. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci modernizace železniční trati Brno-Vyškov včetně železničního mostu k překlenutí silnice II/430 na západě řešeného území.</li><li>16. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložky silnice III/37931 a využití koridoru územní rezervy pro přeložení silnice II/430.</li><li>17. Budou vytvářeny podmínky pro výstavbu silničního mostu k překlenutí terénních rozdílů na trase navržené silnice na východě řešeného území.</li><li>18. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci železničního tunelu.</li><li>19. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci jednotného terminálu integrované železniční a autobusové dopravy.</li><li>20. Budou vytvářeny podmínky pro prostupnost zastavěného území, zejména pro realizaci navržené místní komunikace propojující silnici III/0476 s navrženým obchvatem na východě města.</li><li>21. Budou realizovány místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch.</li><li>22. Bude realizován nový dopravní přístup do výrobního areálu Jitona na severovýchodě města.</li><li>23. Budou realizovány místní komunikace pro cyklistickou dopravu zajišťující prostupnost území a rekreační využívání krajiny.</li><li>24. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění dostatečného množství veřejných i soukromých parkovacích stání.</li><li>25. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území.</li><li>26. Budou vytvářeny podmínky pro rekonstrukci a zdvojení elektroenergetického vedení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov ve stávající trase</li><li>27. Budou vytvářeny podmínky pro koordinaci nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV s koridorem územní rezervy pro umístění silničního obchvatu.</li><li>28. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.</li></ol>
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<ol style="list-style-type: none"><li>29. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.</li><li>30. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit podél obchvatu a v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území.</li><li>31. Stavby občanského vybavení a služeb budou přednostně umísťovány do vymezených stabilizovaných i zastavitelných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.</li></ol>
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<ol style="list-style-type: none"><li>32. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení.</li><li>33. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.</li><li>34. Bude podporován rozvoj ploch výroby.</li></ol>

<p>podpora rekreace a cestovního ruchu</p>	<p>35. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu.</p> <p>36. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Zejména ve vymezených stabilizovaných plochách rekreace individuální a zahrádkářských kolonií bude podporován rozvoj tohoto druhu volnočasových a rekreačních aktivit.</p> <p>37. Míra rekreačního užívání území v nivě potoka Rakovec bude zohledňovat hrozby a rizika spojená se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území.</p> <p>38. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických, turistických a lyžařských tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.</p>
--	---

<p><b><i>soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</i></b></p>	
<p>snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi</p>	<p>39. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).</p>

<p>veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel</p>	<p>40. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 41. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně. 42. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.</p>
<p>volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel</p>	<p>43. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 44. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 45. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 46. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.</p>

## b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

<b>ochrana a rozvoj hodnot území</b>	
civilizační hodnoty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území.</li><li>2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot.</li><li>3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Rousínov jako ekonomicky významného centra správního území.</li><li>4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.</li><li>5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.</li></ol>
kulturní hodnoty	<ol style="list-style-type: none"><li>6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území.</li><li>7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.</li></ol>
přírodní a krajinné hodnoty	<ol style="list-style-type: none"><li>8. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území.</li><li>9. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině.</li><li>10. Budou realizovány navržené plochy krajiny.</li><li>11. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability.</li><li>12. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území.</li><li>13. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.</li></ol>

### c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### c.1. urbanistická koncepce a kompozice

##### c.1.1. urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.



2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.

### **c.1.2. urbanistická kompozice**

1. Bude rozvíjena stávající urbanistická koncepce sídla.
2. V zastavěném území ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných bude respektován charakter stávající zástavby a nové stavební zásahy budou organicky začleněny do stávajícího prostředí.
3. Charakter zástavby ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských je reprezentován souvislou zástavbou domů spoluvytvářejících ulice, domy jsou zastřešeny sedlovými a valbovými střechami, zastřešení má převažující část hřebene orientovanou souhlasně s uličním průčelím.
4. Bude zachována výšková úroveň zástavby, které v místních částech (Rousínovec, Čechyně, Kroužek, Slavíkovice, Královopolské Vážany, Vítovice) odpovídá hladina 2 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím, v centrální části města Rousínova výšková hladina dosahuje 4 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím, nad tyto úrovně vystupují pouze stávající dominantní objekty. Výška halových staveb bude odpovídat výškové úrovni navazujícího okolní zástavby

### **c.2. vymezení zastavitelných ploch**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení – v bytových domech	<b>BH</b>
plochy bydlení – v rodinných domech	<b>BI</b>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení – hřbitov	<b>OH</b>
plochy smíšené obytné – městské	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční	<b>DS</b>
plochy dopravní infrastruktury – místní	<b>DM</b>
plochy a koridory dopravní infrastruktury – železniční	<b>DZ</b>
<b>plochy a koridory technické infrastruktury</b>	<b>TI</b>
plochy výroby a skladování – lehký průmysl	<b>VL</b>
plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>
plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

z a s t a v i t e l n é p l o c h y a k o r i d o r y					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Rousínov u Vyškova</i>					
<b>Z1</b>	<b>BH</b>	- dopravní přístup bude řešen z navazující stabilizované plochy bydlení v bytových domech (BH) - v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz	<b>US3</b>	-	-
<b>Z3</b>	<b>OV</b>	- v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	<b>US3</b>	-	-
<b>Z3a</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z3b</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-
<b>Z4</b>	<b>OS</b>	-v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV	-	-	-
<b>Z4a</b>	<b>DM</b>	- v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV	-	-	-
<b>Z4b</b>	<b>BH</b>	- v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV	-	-	-
<b>Z5</b>	<b>BI</b>	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno orientací zahrad směrem do krajiny	-	-	-
<b>Z6</b>	<b>DM</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z7</b>	<b>OH</b>	-	-	-	-
<b>Z7a</b>	<b>OH</b>	-	-	-	-
<b>Z8</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-

<b>Z9</b>	<b>BI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z9a</b>	<b>BI</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z10</b>	<b>OV</b>	-	-	-	-
<b>Z10a</b>	<b>OV</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - využití plochy nebude mít negativní vliv na nivu jako významný krajinný prvek ze zákona	-	-	-
<b>Z11</b>	<b>DM</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - cyklostezka bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úrovní aktivních záplavových vod Q100	-	-	-
<b>Z12</b>	<b>BI</b>	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod - v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV	-	-	-
<b>Z13</b>	<b>SM</b>	- využití plochy je podmíněno realizací pásu doprovodné a izolační zeleně podél stávající komunikace III/0476 a navazující stabilizované plochy výroby - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	<b>US1</b>	-	-
<b>Z14</b>	<b>DM</b>	-	<b>US1</b>	-	-
<b>Z15</b>	<b>BI</b>	- využití plochy je podmíněno realizací pásu doprovodné a izolační zeleně podél stávající komunikace III/0476 - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	<b>US1</b>	-	-
<b>Z17</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z18/ DZ01</b>	<b>DZ</b>	- v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s plynovodem VTL a vodovodem	-	-	-
<b>Z19</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-

<b>Z20</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci využití plochy bude zajištěna dopravní prostupnost území, zejména bude zajištěn dopravní přístup k navazujícím soukromým pozemkům</li> <li>- do doby realizace modernizace železniční trati nebudou v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> </ul>	-	-	-
<b>Z21</b>	<b>VD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v zastavitelných plochách ID Z13, Z15 a v navazujících stabilizovaných plochách bydlení</li> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na okolní obytné plochy, tj. v ploše nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z výroby a z činností spojených s výrobou, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz</li> </ul>	<b>US1</b>	-	-
<b>Z22</b>	<b>VD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v zastavitelných plochách ID Z13, Z15, Z27 a v navazujících stabilizovaných plochách smíšených obytných a občanského vybavení</li> </ul>	-	-	-
<b>Z23</b>	<b>VL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v zastavitelných plochách ID Z13, Z15</li> </ul>	-	-	-
<b>Z25</b>	<b>DM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území pro pěší a cyklisty</li> <li>- využití plochy je podmíněno realizací doprovodné a izolační zeleně v rozsahu min. 20% plochy, z toho 7% bude řešeno výsadbou listnatých stromů s minimální vzrůstností 6-8 m</li> <li>- ve stanoveném záplavovém území nebudou umísťovány stavby, terénní úpravy nebo zařízení, které by zhoršovaly průtok záplavových vod</li> </ul>	-	-	-
<b>Z26</b>	<b>VL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území pro pěší a cyklisty</li> </ul>	-	-	-
<b>Z27</b>	<b>SM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území pro pěší a cyklisty</li> <li>- využití plochy je podmíněno realizací pásu doprovodné a izolační zeleně podél zastavitelné plochy ID Z22</li> <li>- v případě potřeby bude provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV</li> </ul>	-	-	-
<b>Z28</b>	<b>PV</b>	-	<b>US2</b>	-	-

<b>Z30/ DZ01</b>	<b>DZ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s vodovodem</li> <li>- kromě umístění stavby tunelu se všemi odpovídajícími dopady na blízké okolí nebudou v ploše koridoru povolovány ani prováděny žádné jiné stavební činnosti v rozporu se stabilizovaným využitím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>- po dokončení stavby tunelu budou stávající pozemky i nadále užívány v souladu se stabilizovaným využitím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul>	-	-	-
<b>Z31</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s vodovodem</li> <li>- využití plochy je podmíněno prověřením umístění stávající elektroenergetické stanice, v případě potřeby bude stanice přemístěna</li> </ul>	-	-	-
<b>Z34</b>	<b>PV</b>	-	<b>US2</b>	-	-
<b>Z35</b>	<b>DS</b>	- využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz	-	-	-
<b>Z35a</b>	<b>DS</b>	- využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz	-	-	-
<b>Z36/ DZ01</b>	<b>DZ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prověřeno překlenutí stávajícího silničního tělesa železničním mostem</li> <li>- v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s vodovodem</li> </ul>	-	-	-
<b>Z37</b>	<b>VS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prověřena míra negativního vlivu dálnice na využití plochy a v případě potřeby budou realizována opatření pro snížení tohoto negativního vlivu</li> <li>- dopravní připojení plochy na síť stávajících komunikací bude řešeno tak, aby neztížilo nebo neznemožnilo realizaci silničního obchvatu města</li> </ul>	-	-	-
<b>Z38</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z39</b>	<b>DM</b>	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z40</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z43</b>	<b>VL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prověřena míra negativního vlivu dálnice na využití plochy a v případě potřeby budou realizována opatření pro snížení tohoto negativního vlivu</li> <li>- dopravní připojení plochy na síť stávajících komunikací bude řešeno tak, aby neztížilo nebo neznemožnilo realizaci silničního obchvatu města</li> </ul>	<b>US5</b>	-	-
<b>Z92</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z93</b>	<b>DM</b>	- minimalizovat kácení vzrostlých dřevin	-	-	-
<b>Z94</b>	<b>OV</b>	-	-	-	-
<b>Z95a</b>	<b>VL</b>	-	-	-	-

<b>Z95b</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z96</b>	<b>TI</b>	- minimalizovat kácení vzrostlých dřevin	-	-	-
<b>Z97</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z98</b>	<b>SV</b>	- zástavba plochy bude řešena v navazujícím stupni projektové dokumentace tak, aby byl nekolidovala s dopadem záplavových vod Q100 a nebylo zabráněno průtoku záplavových vod. - minimalizovat kácení vzrostlých dřevin	-	-	-
<b>Z99</b>	<b>VL</b>	-	-	-	-
<b>Z100</b>	<b>VD</b>	-	-	-	-
<b>Z101a/ DZ01, Z101b/ DZ01</b>	<b>DZ</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prověřeno překlenutí stávajícího silničního tělesa železničním mostem - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s vodovodem	-	-	-
<i>k.ú. Kroužek</i>					
<b>Z46</b>	<b>VS</b>	-	-	-	-
<b>Z47</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Čechyně</i>					
<b>Z50</b>	<b>TI</b>	-	-	-	-
<b>Z51</b>	<b>VS</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prověřena míra negativního vlivu dálnice na využití plochy a v případě potřeby budou realizována opatření pro snížení tohoto negativního vlivu	-	-	-
<b>Z52</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z53</b>	<b>SV</b>	- závazným podkladem pro využití plochy je územní studie „Čechyně I.“ - ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno orientací zástavby ke komunikaci a zahrad směrem do krajiny	-	-	-
<b>Z54</b>	<b>SV</b>	- závazným podkladem pro využití plochy je územní studie „Čechyně I.“ - ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod	-	-	-
<b>Z56</b>	<b>SV</b>	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno orientací zástavby ke komunikaci a zahrad směrem do krajiny	-	-	-
<b>Z57</b>	<b>SV</b>	- ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno orientací zástavby ke komunikaci a zahrad směrem do krajiny	-	-	-
<b>Z58</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z59</b>	<b>SV</b>	- využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz	-	-	-
<b>Z60</b>	<b>DM</b>	-	-	-	-
<b>Z62</b>	<b>DM</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prověřeno překlenutí stávajícího železničního tělesa silničním mostem	-	-	-

<b>Z63</b>	<b>VD BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní přístup k ploše nebude řešen novým sjezdem z navrhované místní komunikace umístěné v zastavitelné ploše ID Z62</li> <li>- <b>zástavba v ploše bude řešena tak, aby nemohla být následně negativně ovlivněna hlukovou či jinou zátěží ze silničních komunikací – zejména komunikace navrhované v ploše Z62 - v potenciálně hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</b></li> <li>- využití plochy je podmíněno realizací pásu doprovodné a izolační zeleně podél rozvojové plochy Z62 a navazující stabilizované plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)</li> </ul>	-	-	-
<b>Z63a</b>	<b>VL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu umístěného mimo plochy bydlení, zejména mimo plochy bydlení v rodinných domech BI</li> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na okolní obytné plochy, tj. v ploše nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z výroby a z činností spojených s výrobou, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz</li> </ul>	-	-	-

*k.ú. Královopolské Vážany*

<b>Z66</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z67</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z68</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z71</b>	<b>OV</b>	-	-	-	-
<b>Z72</b>	<b>OS</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

<b>Z73</b>	<b>SV</b>	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<b>Z74</b>	<b>SV</b>	-	<b>US4</b>	-	-
<b>Z101c/ DZ01</b>	<b>DZ</b>	- v dalším stupni projektové přípravy bude prověřeno překlenutí stávajícího silničního tělesa železničním mostem - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s vodovodem	-	-	-

**k.ú. Vítovice**

<b>Z75</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z76</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z77</b>	<b>SV</b>	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
<b>Z78</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z79</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z80</b>	<b>OV</b>	-	-	-	-
<b>Z81</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z82</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-
<b>Z83</b>	<b>SV</b>	-	-	-	-



### c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>VL</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

p l o c h y   p ř e s t a v b y					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Rousínov u Vyškova</i>					
<b>P84</b>	<b>SC</b>	-	-	-	-
<b>P85</b>	<b>SM</b>	- využití plochy je podmíněno zachováním historické středověké parcelace - -	-	-	-
<b>P87</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-
<b>P89</b>	<b>VL</b>	- využití plochy nebude mít negativní vliv na kvalitu a pohodu bydlení v zastavitelných plochách ID Z13, Z15	-	-	-
<b>P90</b>	<b>SM</b>	-	<b>US2</b>	-	-

<i>k.ú. Čechyně</i>					
<b>P90a</b>	<b>OV</b>	- dopravní přístup k ploše nebude řešen novým sjezdem z navrhované místní komunikace umístěné v zastavitelné ploše ID Z62 - v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz	-	-	-
<b>P90b</b>	<b>VD</b>	- dopravní přístup k ploše nebude řešen novým sjezdem z navrhované místní komunikace umístěné v zastavitelné ploše ID Z62 - využití plochy nebude mít negativní vliv na okolní obytné plochy, tj. v ploše nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z výroby a z činností spojených s výrobou, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy nebude mít negativní vliv na krajinný ráz	-	-	-

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

<b>p l o c h y   s y s t é m u   s í d e l n í   z e l e n ě</b>					
ID	index	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Rousínov u Vyškova</i>					
<b>N94</b>	<b>ZV</b>	-	<b>US3</b>	-	-
<b>N94a</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N95</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N103, N103a</b>	<b>ZV</b>	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území pro pěší a cyklisty	<b>US1</b>	-	-
<b>N104</b>	<b>ZS</b>	- využití plochy je podmíněno výsadbou doprovodné a izolační zeleně v pásu šířky min. 12 m - výsadba zeleně nebude zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
<b>N108</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N109</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N110</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N111</b>	<b>ZS</b>	- v rámci využití plochy bude zachována prostupnost sídla do krajiny	-	-	-
<b>N171</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<b>N172</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Kroužek</i>					
<b>N131</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N132</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N133</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N134</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Čechyně</i>					
<b>N139</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N140</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-
<b>N142</b>	<b>ZV</b>	-	-	-	-
<i>k.ú. Vítovice</i>					
<b>N170</b>	<b>ZS</b>	-	-	-	-

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d.1. dopravní infrastruktura**

**d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené koridory dopravní infrastruktury:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a souvisejících staveb a zařízení</i>
<b>Z3b</b>	<b>DS</b>	- silnice
<b>Z19</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice III/37931
<b>Z31</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice III/37931
<b>Z35</b>	<b>DS</b>	- silnice II/430
<b>Z35a</b>	<b>DS</b>	- silnice II/430
<b>P87</b>	<b>DS</b>	- přeložka silnice III/37931

Koridor pro přeložky silnic zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v bezprostředním okolí vymezeného koridoru.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Silnice II. a III. třídy budou mimo průjezdní úseky města upravovány v souladu s příslušnou oborovou dokumentací (zejména s dokumentem „Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030“ schváleným Radou Jihomoravského kraje v roce 2008).

**d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch</i>
<b>Z3a</b>	<b>DM</b>	- místní komunikace
<b>Z6</b>	<b>DM</b>	- místní komunikace
<b>Z8</b>	<b>DM</b>	- místní komunikace

<b>Z14</b>	<b>DM</b>	<del>- místní komunikace</del>
<b>Z14</b>	<b>DM</b>	- místní komunikace
<b>Z25</b>	<b>DM</b>	- parkoviště
<b>Z40</b>	<b>DM</b>	- místní komunikace
<b>Z60</b>	<b>DM</b>	- místní komunikace
<b>Z62</b>	<b>DM</b>	- místní komunikace
<b>Z92</b>	<b>DM</b>	<del>- místní komunikace</del>
<b>Z97</b>	<b>DM</b>	<del>- místní komunikace</del>

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **d.1.3. pěší a cyklistická doprava**

Koncepce systému pěší dopravy se nemění. V systému cyklistické dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - pěší a cyklistické dopravy</i>
<b>Z11</b>	<b>DM</b>	- cyklistická stezka
<b>Z39</b>	<b>DM</b>	- cyklistická stezka
<b>Z93</b>	<b>DM</b>	<del>- cyklistická stezka</del>
<b>Z95b</b>	<b>DM</b>	<del>- cyklistická stezka</del>

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

V systému autobusové a železniční dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - hromadné dopravy autobusové a železniční</i>
Z17	DM	- jednotný terminál integrované železniční a autobusové dopravy
Z18/DZ01	DZ	<del>-modernizace železniční trati Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)</del>
Z30/DZ01	DZ	<del>-modernizace železniční trati (tunel) Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)</del>
Z36/DZ01	DZ	<del>-modernizace železniční trati Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)</del>
Z101a/DZ01, Z101b/DZ01, Z101c/DZ01	DZ	- koridor železniční trati č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)

Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Železniční trať č. 300 a 340 Brno – Přerov bude modernizována, zdvoukolejněna a zčásti přeložena do podzemního tunelu. V rámci modernizace bude realizována odbočka směrem do Habrovan. Stávající kolejiště směrem do Komořan bude na základě zrušení železniční stanice Komořany napojeno na modernizovanou trať Rousínov a bude sloužit jako vlečkové. Stávající železniční stanice Rousínov bude zrušena a nahrazena jednotným terminálem integrované železniční a autobusové dopravy v návaznosti na centrum města.~~

## d.2. technická infrastruktura

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

Koncepce systému zásobování pitnou vodou se nemění.

V místech potřeby bude stávající vodovod rozšiřován formou vodovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

#### **Požární voda**

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

### ***Nouzové zásobování pitnou vodou***

V případě odstavení některého ze zdrojů pitné vody budou využívány ostatní zdroje pitné vody v území. V případě odstavení všech zdrojů bude dovážena balená voda nebo přistavena voda v cisternách, která bude čerpána ze zdroje pitné vody v Račicích.

Jako zdroje užitkové vody budou při nouzovém zásobování využívány nekontaminované místní zdroje - studny.

### **d.2.2. čištění odpadních vod**

Koncepce systému odvádění a čištění odpadních vod se nemění.

V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

### ***Podmínky pro odkanalizování nových staveb***

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferován bude odtok splaškových vod po předčištění v biologických septických stávající kanalizací přímo do toku nebo do bezodtokových jímek, odkud budou vyváženy do čistírny odpadních vod nebo na pole.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním, případně vsakování dešťových vod do terénu.

### **d.2.3. nakládání s odpady**

Koncepce systému nakládání s odpady se nemění.

Zařízení pro kompostování biologického odpadu je možné umístit v plochách technické infrastruktury. Preferováno je umístění v návaznosti na městský hřbitov.

### **d.2.4. zásobování plynem**

Koncepce systému zásobování území plynem se nemění.

V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

### d.2.5. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

ID plochy	index využití	<i>konceptce zásobování elektrickou energií</i>
<b>Z50/ TEE25</b>	<b>TI</b>	<del>–zdvojení stávajícího elektroenergetického vedení VVN 110 kV</del> Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice –Vyškov –hranice kraje (–Prostějov) ve stávající trase

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID Z4, Z12, Z25, Z26, Z27, a Z74 provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

Ve výhledovém období bude území zásobováno elektrickou energií ze stávajících elektroenergetických stanic, v případě potřeby bude výkon těchto stanic posílen.

### d.2.6. radiokomunikace, telekomunikace

Konceptce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

### d.3. občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>
plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova a specifické služby	<b>OSr</b>
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>
plochy občanského vybavení - židovský hřbitov	<b>OH<sub>z</sub></b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

ID plochy	index využití	<i>konceptce rozvoje občanského vybavení</i>
<b>Z3</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení - rozšíření mateřské školy
<b>Z4</b>	<b>OS</b>	- sportovně rekreační plocha

<b>Z7</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z7a</b>	<b>OH</b>	- rozšíření hřbitova
<b>Z10</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení
<b>Z10a</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení - hasičská zbrojnice
<b>Z71</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení
<b>Z72</b>	<b>OS</b>	- rozšíření sportovně rekreační plochy
<b>Z80</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení
<b>P90a</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení
<b>Z94</b>	<b>OV</b>	- plocha občanského vybavení

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění občanského vybavení</i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související občanské vybavení a služby slučitelné s rekreací
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova a specifické služby	<b>OSr</b>	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitov	<b>OH</b>	- občanské vybavení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy občanského vybavení - židovský hřbitov	<b>OHZ</b>	- občanské vybavení související s provozem veřejných kulturních pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - městské se specifickými službami	<b>SMr</b>	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>	- občanské vybavení související s provozem na pozemních komunikacích



plochy dopravní infrastruktury - železniční	<b>DZ</b>	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>VL</b>	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáležejí do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáležejí do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury

#### d.4. veřejné prostranství

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
<b>Z28</b>	<b>PV</b>	- veřejné prostranství
<b>Z34</b>	<b>PV</b>	- veřejné prostranství
<b>N94</b>	<b>ZV</b>	- veřejná zeleň
<b>Z95</b> <b>N95</b>	<b>ZV</b>	- veřejná zeleň
<b>N103</b>	<b>ZV</b>	- veřejná zeleň
<b>N103a</b>	<b>ZV</b>	- veřejná zeleň
<b>N142</b>	<b>ZV</b>	- veřejná zeleň
<b>N148</b>	<b>ZV</b>	- veřejná zeleň
<b>N171</b>	<b>ZV</b>	- veřejná zeleň

Další veřejná prostranství budou v území umístována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>	<i>koncepce umístění veřejných prostranství</i>
plochy bydlení - v bytových domech	<b>BH</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - individuální	<b>RI</b>	- související veřejná prostranství
plochy rekreace - přírodního charakteru	<b>RN</b>	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení	<b>OV</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	<b>OS</b>	- související veřejná prostranství
plochy občanského vybavení - sport, tělovýchova a specifické služby	<b>OSr</b>	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné - centrální	<b>SC</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - městské	<b>SM</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - městské se specifickými službami	<b>SMr</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravní infrastruktury - silniční	<b>DS</b>	- veřejná prostranství
plochy dopravní infrastruktury - místní	<b>DM</b>	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy systému sídelní zeleně	<b>ZS</b>	- veřejná prostranství včetně parků a zeleně
plochy vodní a vodohospodářské	<b>VV</b>	- veřejná prostranství

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy rekreace - přírodního charakteru	<b>RN</b>
plochy vodní a vodohospodářské	<b>VV</b>
plochy zemědělské	<b>NZ</b>
plochy lesní	<b>NL</b>
plochy přírodní	<b>NP</b>
plochy přírodní - krajinná zeleň	<b>NPk</b>
<b>plochy přírodní a krajinná zeleň při komunikacích</b>	<b>NPkd</b>
plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>

**e.1. vymezení ploch krajinné zeleně – ploch změn v krajině**

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajinné zeleně, přírodních vodních toků a vodních nádrží:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
<b>N93</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 7
<b>N105</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biocentra LBC 4
<b>N106</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biocentra LBC 4
<b>N107</b>	<b>NS</b>	- ochranná a izolační zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému
<b>N112</b>	<b>NZ</b>	- zemědělský půdní fond
<b>N113</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 1 a obnovení původního vodního toku
<b>N114</b>	<b>NZ</b>	- zemědělský půdní fond
<b>N115</b>	<b>NZ</b>	- zemědělský půdní fond
<b>N115a</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení lokálního biocentra LBC 4a
<b>N116</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC 7
<b>N117</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 15

N118	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 15
N119	NP	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC 8
N120	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14
N121	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14
N122	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14
N123	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 18
N124	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části regionálního biokoridoru RK JM042
N125	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 16
N126	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 16
N127	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 16
N128	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 16
N135	NL	- zalesnění
N136	NL	- zalesnění
N137	NL	- zalesnění
N141	NP	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC 5
N143	NP	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 6
N144	NS	- ochranná a izolační zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému
N145	NP	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 3
N146	NP	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 3
<del>N147</del>	<del>NPk</del>	<del>- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 8</del>
N149	VV	- přírodní vodní nádrž k založení části lokálního biocentra LBC 11
N150	NP	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 11
N151	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 9
N152	NPk	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 9
<del>N153</del>	<del>NPk</del>	<del>- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11</del>
<del>N154</del>	<del>NPk</del>	<del>- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11</del>

<b>N155</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 9
<b>N156</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 9
<b>N157</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 6
<b>N158</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 6
<b>N159</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biokoridoru LBK 13
<b>N160</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC 2
<b>N161</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění části lokálního biocentra LBC 2
<b>N162</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
<b>N163</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
<b>N164</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
<b>N165</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 11
<b>N166</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 10
<b>N167</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 10
<b>N168</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 19
<b>N169</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 10
<b>N173a, N173b, N173c, N173d</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 5a
<b>N174</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k rozšíření lokálního biokoridoru LBK 3
<b>N175a, N175b, N175c</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biocentra LBC 4
<b>N176</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 11a
<b>N177</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biocentra LBC 11
<b>N178a, N178b, N178c</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků
<b>N180</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku
<b>N181a, N181b, N181c</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění částí lokálního biocentra LBC 4a
<b>N182a, N182b</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biokoridoru LBK 15
<b>N183</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biocentra LBC 7

<b>N184a, N184b, N184c, N184d</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k doplnění částí lokálního biocentra LBC 8
<b>N186a, N186b</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků podél účelových komunikací
<b>N187</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14
<b>N188</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14
<b>N189a</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 14
<b>N189b</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK 18
<b>N190</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku
<b>N191</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku
<b>N192a</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku
<b>N192b</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace
<b>N193</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace
<b>N194</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace
<b>N195</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace
<b>N196a</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku
<b>N196b</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace
<b>N197a, N197b, N197c, N197d, N197e</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení částí lokálního biokoridoru LBK 20
<b>N197f</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biokoridoru LBK 17a
<b>N198a</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace
<b>N198b, N198c, N198d</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků
<b>N199a</b>	<b>NPkd</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčního prvku podél účelové komunikace
<b>N199b, N199c</b>	<b>NPk</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k založení interakčních prvků
<b>N200a, N200b, N200c</b>	<b>NP</b>	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 4b
<b>N201a, N201b, N201c</b>	<b>NPk</b>	--zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k rozšíření lokálního biokoridoru LBK 1

N202a, N202b, N202c, N202d, N202e, N202f	NP	- zeleň přírodního nebo přírodě blízkého ekosystému k vytvoření lokálního biocentra LBC 12
---	----	--

Ve vymezených stabilizovaných i navržených plochách krajiny mohou být umístěny pouze takové stavby a opatření, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití a § 18, odst.5, stavebního zákona.

## e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

- nadregionální územní systém ekologické stability  
nadregionální biokoridor K132T
- regionální územní systém ekologické stability  
regionální biokoridor RK JM042
- lokální územní systém ekologické stability  
lokální biocentra
  - LBC 1 les
  - LBC 2 niva Vítovického potoka
  - LBC 3 niva Vážanského potoka
  - LBC 4 niva potoka Rakovec
  - LBC 4a niva potoka Rakovec
  - LBC 4b niva potoka Rakovec
  - LBC 5 niva potoka Rakovec
  - LBC 5a niva potoka Rakovec
  - LBC 6 niva potoka Rakovec
  - LBC 7 zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině
  - LBC 8 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině
  - LBC 9 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině
  - ~~- LBC 9a les~~
  - LBC 10 niva Vítovického potoka
  - LBC 11 niva Vítovického potoka a jeho přítoku
  - LBC 11a niva přítoku Vítovického potoka
  - LBC 12 les a zeleň přírodě blízkého ekosystému v krajině
- lokální biokoridory
  - LBK 1 niva Kovalovického potoka mezi ~~LBK 2-LBC 4b~~ a ÚSES na území k.ú. Viničné Šumice
  - LBK 2 niva potoka Rakovec mezi LBC 4, ~~podél LBC 4a a ÚSES na území k.ú. Velešovice a LBC 4a~~
  - LBK 2a niva potoka Rakovec mezi LBC 4a a LBC 4b
  - LBK 2b niva potoka Rakovec mezi LBC 4b a ÚSES na území k.ú. Velešovice
  - LBK 3 niva potoka Rakovec mezi LBC 4 a ~~LBC 5~~ LBC 5a
  - LBK 3a niva potoka Rakovec mezi LBC 5 a LBC 5a
  - LBK 4 niva potoka Rakovec mezi LBC 5 a LBC 6
  - LBK 5 niva Vážanského potoka mezi LBC 3 a ~~LBK 3-LBC 5a~~
  - LBK 6 niva Vážanského potoka mezi LBC 3 a ÚSES na území k.ú. Habrovany
  - LBK 7 niva Habrovanského potoka mezi LBK 5 a ÚSES na území k.ú. Habrovany
  - ~~- LBK 8 niva Vítovického potoka mezi LBC 3 a LBC 11~~
  - LBK 9 niva Vítovického potoka mezi LBC 10 a LBC 11

- LBK 10 niva Vítovického potoka mezi LBC 10 a ÚSES na území k.ú. Pozořice
- LBK 11 niva **přítoku** Vítovického potoka mezi LBC 2 a ~~LBC 11~~ **LBC 11a**
- LBK 12 propojení LBC 2 a ÚSES na území k.ú. Pozořice
- LBK 13 propojení LBC 1 a LBK 6
- LBK 14 propojení LBC 7 a LBC 8
- LBK 15 propojení LBC 7 a LBC 8
- LBK 16 propojení LBC 8 a LBC 9
- ~~- LBK 16a propojení LBC 9 a LBC 9a~~
- LBK 17 propojení LBC 9a a ÚSES na území k.ú. Komořany na Moravě
- **LBK 17a propojení LBK 17 a LBK 20**
- LBK 18 propojení LBK 14, RK JM042 a ÚSES na území k.ú. Slavkov u Brna
- LBK 19 propojení LBC 10 a ÚSES na území k.ú. Viničné Šumice
- **LBK 20 propojení LBC 12 a ÚSES na území k.ú. Dražovice**

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Pro zakládání a doplňování prvků ÚSES bude využíván rostlinný materiál z místních zdrojů, druhová skladba bude odpovídat přirozené vegetaci daného prvku. Ve skladebných částech ÚSES, které jsou vymezeny v lesních porostech, bude druhová skladba postupně přeměňována ve prospěch autochtonních druhů.

Zmenšování nebo omezování biokoridorů procházejících vymezeným zastavěným územím je nepřipustné.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou svévolně prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES. Mezi takové zásahy patří umístování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, umělé regulace vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

### **e.3. prostupnost krajiny**

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny. Cyklistické stezky v krajině budou realizovány s nezpevněným povrchem.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

### **e.4. protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou navrhována.

Regulativně je umístění protierozních opatření zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

### **e.5. ochrana před povodněmi**

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.



V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, terénní úpravy nebo zařízení, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty.

Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

#### **e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny**

Další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny nejsou navrhována.

#### **e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny**

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny, které jsou určeny k rekreačnímu využívání:

ID plochy	index využití	<i>koncepce rozvoje rekreačního využívání krajiny</i>
<del>N96</del>	<del>RN</del>	<del>–plocha rekreace přírodního charakteru</del>
N97	RN	- plocha rekreace přírodního charakteru
N98	RN	- plocha rekreace přírodního charakteru
<del>N99</del>	<del>RN</del>	<del>–plocha rekreace přírodního charakteru</del>
<del>N100</del>	<del>RN</del>	<del>–plocha rekreace přírodního charakteru</del>
<del>N101</del>	<del>RN</del>	<del>–plocha rekreace přírodního charakteru</del>
<del>N102</del>	<del>RN</del>	<del>–plocha rekreace přírodního charakteru</del>

V těchto plochách nebudou umístovány stavby, terénní úpravy ani zařízení.

Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **e.8. plochy pro dobývání nerostů**

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**

Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou Územním plánem Rousínov výslovně vyloučeny.

## 1. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

BH

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

## Přípustné využití:

- bytové domy
- řadové a terasové rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- sídelní zeleň
- zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše ~~osm~~ šest nadzemních podlaží
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,7~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,4  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

BI

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

## Přípustné využití:

- rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 300 až 1 000 m<sup>2</sup> minimálně 400 m<sup>2</sup>
- ~~- intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 3. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ

RI

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Stavby pro rodinnou rekreaci.

## Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- skupiny chat nebo bungalovů
- související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související veřejná prostranství
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreatům ve vymezené ploše
- zahrádkářské kolonie
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- nové stavby rodinných domů
- garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny a kempy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 4. PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

RZ

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Zahrádkářské kolonie.

## Přípustné využití:

- stavby zahradních chat do velikosti zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>
- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků
- integrovaný byt správce
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 5. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

RN

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

## Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, přírodní vodní plochy
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

**způsob využití**

Hlavní využití:  
Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, motely, penziony a ubytovny
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví, v místních částech (Rousínovec, Čechyně, Kroužek, Slavíkovice, Královopolské Vážany, Vítovice) je přípustná výška maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se  
~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,9~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,1  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA

OS

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
- bytové domy
  - rodinné domy
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - zahrádkářské kolonie
  - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
  - zemědělské stavby
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
  - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se  
~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## 8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - - SPORT A TĚLOVÝCHOVA A SPECIFICKÉ SLUŽBY

# OSr

### způsob využití

#### Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu, rekreaci a specifické služby.

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro šití sportovních oděvů včetně související administrativy za podmínky, že svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

#### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

### podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se  
~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

OH

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ŽIDOVSKÝ HŘBITOV

OHZ

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Pohřebiště s převážně pietní a kulturní funkcí.

## Přípustné využití:

- náhrobky, zdi, vstupní brány
- doprovodná zeleň

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 11. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ

SC

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

## Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

SM

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

## Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí vymezení pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

**13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ -  
- MĚSTSKÉ SE SPECIFICKÝMI SLUŽBAMI**
**SMr**
**způsob využití**
**Hlavní využití:**

Bydlení, občanské vybavení a specifické služby.

**Přípustné využití:**

- bytové domy
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- výkupna železa, výkupna kovošrotu, sklenářství a související sklady za podmínky, že odpovídají charakteru území a jsou bez možnosti navyšování kapacit, tj. bez možnosti dalšího rozšiřování
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

**způsob využití**

Hlavní využití:

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- ~~bytové domy~~
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související občanské vybavení a služby
- penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- ~~bytové domy, pokud jsou tyto umístěny ve stávajících objektech~~
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: ~~nestanovuje se~~ minimálně 500m<sup>2</sup>
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,7~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5  
b) koeficient budov: ~~nestanovuje se~~

## 15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

DS

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

## Přípustné využití:

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- čerpací stanice pohonných hmot včetně staveb souvisejícího občanského vybavení a služeb
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## 16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ

DM

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy.

## Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- autobusová nádraží
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

DZ

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Železniční doprava.

## Přípustné využití:

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejistiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, překladiště
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 18. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Technické vybavení území.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma bioplynových stanic
- sběrný tříděného odpadu, kompostárny
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu
- bioplynové stanice
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 19. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

VL

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Výroba a skladování pro lehký průmysl.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nové stavby nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby v navazujících plochách, stavby pro administrativu nejvýše devět nadzemních podlaží, u halových staveb se výšková regulace nestanovuje
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se  
~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,3  
b) koeficient budov: nestanovuje se

20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A  
ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD

**způsob využití**

Hlavní využití:

Drobná a řemeslná výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nové stavby nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby v navazujících plochách, u halových staveb se výšková regulace nestanovuje
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 21. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Smíšená výroba a skladování.

## Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- sběrný šrotu a druhotných surovin
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- veřejná prostranství

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nové stavby nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby v navazujících plochách, budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 22. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

## Přípustné využití:

- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 23. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZV

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

## Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se



## 24. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ZS

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Zeleň v zastavěném území.

## Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- soukromá a vyhrazená zeleň, park
- ochranná a izolační zeleň
- stezky pro pěší a cyklisty
- **související** dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- garáže
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 25. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Vodní toky a plochy.

## Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků, břehová vegetace
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability území
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 26. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

## Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady, vinice
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky, cyklistické a turistické trasy
- vedení veřejné technické infrastruktury

## Podmíněně přípustné využití:

- protihlukové stěny a bariéry, pokud zemědělské plochy, na nichž by měly být umístěny, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 27. PLOCHY LESNÍ

NL

**způsob využití**

Hlavní využití:

Les.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří
- prvky systému ekologické stability území
- související dopravní a technická infrastruktura
- vedení veřejné technické infrastruktury
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 28. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability.

## Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

## Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- společná zařízení, související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- vodní plochy a toky, pokud nedojde k trvalému narušení podmínek v území (kontrastní změně hydrické řady)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud nedojde k omezení nebo narušení hlavního využití

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- těžba

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 29. PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ

NPK

**způsob využití**

## Hlavní využití:

Zeleň přírodního charakteru s ekostabilizační a krajinnou funkcí.

## Přípustné využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- prvky územního systému ekologické stability
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

## Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- dopravní a technická infrastruktura, zejména polní cesty, pěšiny, stezky, turistické trasy a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud budou navazovat na jejich pozemky a nebudou omezovat nebo narušovat hlavní funkci
- zalesnění, pokud se bude jednat o lesy ochranné nebo zvláštního určení
- zemědělský půdní fond, lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály, pokud se bude jednat o extenzivní formy hospodaření nebo v takovém rozsahu, aby nedošlo k omezení nebo narušení hlavní funkce
- oplocení, pokud bude zachována prostupnost krajiny pro drobné živočichy

## Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

## 30. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS

**způsob využití**

Hlavní využití:

Krajina.

Přípustné využití:

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty, vinice, chmelnice
- prvky územního systému ekologické stability
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy,
- **veřejná prostranství**
- vedení veřejné technické infrastruktury
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu vodních ploch a koryt vodních toků, pokud navazují na jejich pozemky
- protihlukové stěny a bariéry, pokud plochy, na nichž by měly být umístěny, navazují na plochy dopravní infrastruktury
- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy,
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se

- ~~intenzita využití stavebních pozemků: koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje~~
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: nestanovuje se  
b) koeficient budov: nestanovuje se

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb.**

**31. PLOCHY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÁ ZELEŇ PŘI KOMUNIKACÍCH**

**NPkd**

**způsob využití**

Hlavní využití:

Účelové komunikace, zeleň přírodního charakteru s funkcí interakčních prvků

Přípustné využití:

- komunikace zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky
- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- oplocení, pokud bude zachována prostupnost krajiny pro drobné živočichy

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- se nestanovují



### **obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území**

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby větrných elektráren nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenze zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- chráněné prostory, specifikované platnou legislativou, budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž z provozu mobilních i stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nová výstavba v historickém centru města bude zachovávat stávající uliční síť, souvislou uliční frontu a navazovat na okolní výškovou hladinu zástavby

### výšková regulace hladiny zástavby

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

### rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Představuje rozmezí nejvhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

### intenzita využití stavebních pozemků

Neboli koeficient zastavění, který udává, jaké procento stavebního pozemku určeného k umístění stavby, vymezeného územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, je možné zastavět budovami. Zbývající procento stavebního pozemku pak tvoří zpevněné plochy a plochy zastavěné souvisejícími stavbami, např. přípojkami nebo zařízeními technické infrastruktury a doplňkovými drobnými stavbami ke stavbě hlavní.

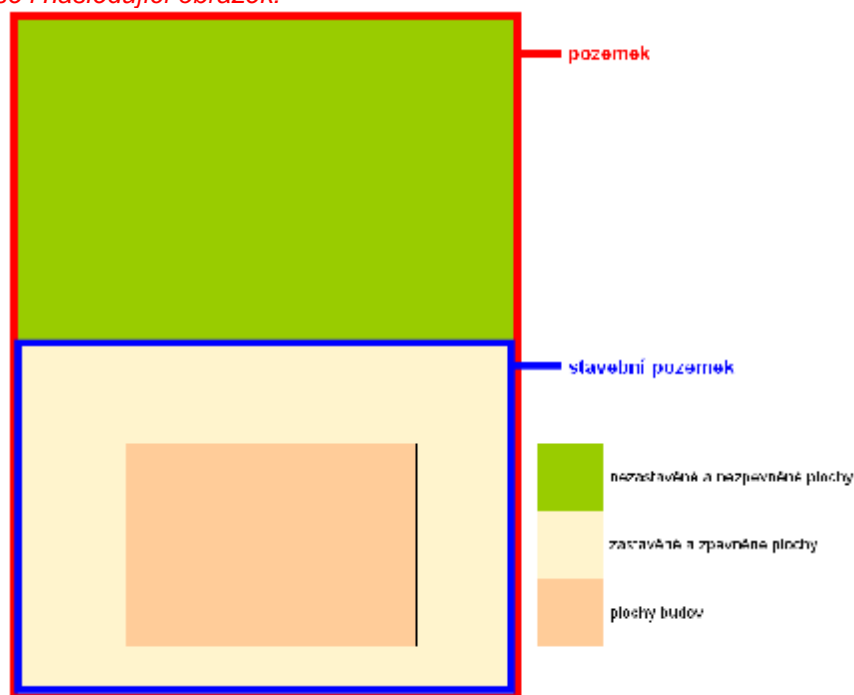
**Pokud je ve stabilizovaných plochách intenzita využití stavebních pozemků dle stávajícího stavu vyšší než hodnota požadovaná koeficientem zastavění příslušné plochy, pak je maximální intenzita využití takových stavebních pozemků dána stávající intenzitou využití.**

### intenzita využití pozemků

a) Koeficient zeleně, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem musí tvořit nezpevněné a nezastavěné plochy. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.

~~b) Koeficient budov, který udává, jaké procento celého pozemku určeného k využití územním plánem lze zastavět budovami. Pozemkem je v tomto případě parcela jednoho vlastníka zapsaná v katastru nemovitostí.~~

*Ruší se i následující obrázek:*



**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy pro asanaci ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>					
modernizace železniční trati Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)	<b>WD 1/DZ01</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
modernizace železniční trati Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)	<b>WD 2/DZ01</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
				Královopolské Vážany	-
modernizace železniční trati (tunel) Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov) (tunel)	<b>WD 3/DZ01</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
Trať č.300 a 340 Brno –Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov)	<b>WD 4a/DZ01, WD 4b/DZ01, WD 4c/DZ01</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova, Královopolské Vážany	-
severní přeložka silnice III/37931	<b>WD 5</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
				Královopolské Vážany	-
místní komunikace	<b>WD 10</b>	ne	ano	Čechyně	-
silnice II/430	<b>WD 14</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
silnice II/430	<b>WD 14a</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
přeložka silnice III/37931	<b>WD 15</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
přeložka silnice III/37931	<b>WD 16</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
místní komunikace	<b>WD 17</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-

jednotný terminál integrované železniční a autobusové dopravy	WD 18	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
				Královopolské Vážany	-
silnice	WD 18a	ne	ano	Královopolské Vážany	-
parkoviště	WD 19	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
místní komunikace	WD 20	ne	ano	Čechyně	-
místní komunikace	WD 21	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
místní komunikace	WD 22	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
místní komunikace a cyklistická stezka	WD 23	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
místní komunikace	WD 24	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
cyklistická stezka	WD 29	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
místní komunikace	WD 30	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
cyklistická stezka	WD 31	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>					
zdvojení stávajícího elektroenergetického vedení VVN 110 kV Rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice –Vyškov – hranice kraje (–Prostějov) ve stávající trase	WT 1/TEE25	ne	věcné břemeno	Čechyně	-
<b>veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území</b>					
výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému	WR 1	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
zalesnění	WR 5	ne	ano	Čechyně	-
zalesnění	WR 6	ne	ano	Čechyně	-
zalesnění	WR 7	ne	ano	Čechyně	-
výsadba zeleně přírodě blízkého ekosystému	WR 8	ne	ano	Královopolské Vážany	-
vodní nádrž	WR 9	ne	ano	Královopolské Vážany	-

<b>založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability</b>					
lokální biokoridor LBK 7	<b>WU 1</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biocentrum LBC 4	<b>WU 2</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biocentrum LBC 4	<b>WU 3</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biokoridor LBK 1	<b>WU 4</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biocentrum LBC 4a	<b>WU 4a</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biocentrum LBC 7	<b>WU 5</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biokoridor LBK 15	<b>WU 6</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biokoridor LBK 15	<b>WU 7</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biocentrum LBC 8	<b>WU 8</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biokoridor LBK 14	<b>WU 9</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biokoridor LBK 14	<b>WU 10</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biokoridor LBK 14	<b>WU 11</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
lokální biokoridor LBK 18	<b>WU 12</b>	ne	ano	<i>Rousínov u Vyškova</i>	-
				<i>Kroužek</i>	-
regionální biokoridor RK JM042	<b>WU 12a</b>	ne	ano	<i>Kroužek</i>	-
lokální biokoridor LBK 16	<b>WU 13</b>	ne	ano	<i>Kroužek</i>	-
lokální biokoridor LBK 16	<b>WU 14</b>	ne	ano	<i>Kroužek</i>	-
lokální biokoridor LBK 16	<b>WU 14a</b>	ne	ano	<i>Kroužek</i>	-
lokální biokoridor LBK 16	<b>WU 14b</b>	ne	ano	<i>Kroužek</i>	-
lokální biocentrum LBC 5	<b>WU 18</b>	ne	ano	<i>Čechyně</i>	-

lokální biocentrum LBC 6	<b>WU 19</b>	ne	ano	Čechyně	-
lokální biocentrum LBC 3	<b>WU 20</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biocentrum LBC 3	<b>WU 21</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
<del>lokální biokoridor LBK 8</del>	<del>WU 22</del>	<del>ne</del>	<del>ano</del>	<del>Královopolské Vážany</del>	-
lokální biocentrum LBC 11	<b>WU 23</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 11	<b>WU 24</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 11	<b>WU 25</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 9	<b>WU 26</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 9	<b>WU 27</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 9	<b>WU 28</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 9	<b>WU 29</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
				Vítovice	-
lokální biokoridor LBK 6	<b>WU 30</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 6	<b>WU 31</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biokoridor LBK 13	<b>WU 32</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
lokální biocentrum LBC 2	<b>WU 33</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biocentrum LBC 2	<b>WU 34</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biokoridor LBK 11	<b>WU 35</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biokoridor LBK 11	<b>WU 36</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biokoridor LBK 11	<b>WU 37</b>	ne	ano	Vítovice	-

lokální biokoridor LBK 11	<b>WU 38</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biocentrum LBC 10	<b>WU 39</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biocentrum LBC 10	<b>WU 40</b>	ne	ano	Královopolské Vážany	-
				Vítovice	-
lokální biokoridor LBK 10	<b>WU 41</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biokoridor LBK 19	<b>WU 42</b>	ne	ano	Vítovice	-
lokální biocentrum LBC 5a	<b>WU 43</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
lokální biocentrum LBC 11a	<b>WU 44</b>	ne	ano	Vítovice, Královopolské Vážany	-
lokální biocentrum LBC 4	<b>WU 45</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
lokální biokoridor LBK 3	<b>WU 46</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
lokální biokoridor LBK 1	<b>WU 47</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
lokální biocentrum LBC 4b	<b>WU 48</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
lokální biocentrum LBC 12	<b>WU 49</b>	ne	ano	Čechyně	-
lokální biokoridor LBK 17a	<b>WU 50</b>	ne	ano	Čechyně	-
lokální biokoridor LBK 17a	<b>WU 51</b>	ne	ano	Čechyně	-
lokální biokoridor LBK 20	<b>WU 52</b>	ne	ano	Čechyně	-
lokální biokoridor LBK 18	<b>WU 53</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
lokální biocentrum LBC 7	<b>WU 54</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-
lokální biokoridor LBK 5	<b>WU 55</b>	ne	ano	Rousínov u Vyškova	-

**asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkresu B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>občanské vybavení veřejné infrastruktury</b>					
rozšíření mateřské školy	<b>PO 2</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	330/4, 330/5, 330/6, 2509/1, 2509/2, 2509/3, 2509/4, 2509/5
veřejná sportovně rekreační plocha	<b>PO 3</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	307/1, 307/2, 308, 310
občanské vybavení veřejné infrastruktury	<b>PO 4</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	722, 723, 760, 763, -764, 766, 767, 768, 769
občanské vybavení veřejné infrastruktury	<b>PO 4a</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	769
rozšíření hřbitova	<b>PO 5</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	779/103, 779/106, 779/118, 779/120, 779/127, 779/132, 779/141, 779/142, 779/147, 779/148, 779/151
občanské vybavení veřejné infrastruktury	<b>PO 6</b>	Město Rousínov	ne	<i>Čechyně</i>	113/18, 113/19, 113/21, 113/23, 113/36, 113/38, 113/39, 113/46, 113/50, 221/1, 221/2
občanské vybavení veřejné infrastruktury	<b>PO 7</b>	Město Rousínov	ne	<i>Královopolské Vážany</i>	402/4, 402/5, 402/122, 402/124, 402/127, 402/128, 402/132, 402/138
veřejná sportovně rekreační plocha	<b>PO 8</b>	Město Rousínov	ne	<i>Královopolské Vážany</i>	402/3, 402/133, 402/140, 402/142, 402/145, 402/149, 402/152, 402/155, 402/161, 402/164, 402/166, 402/173, 402/178
občanské vybavení veřejné infrastruktury	<b>PO 9</b>	Město Rousínov	ne	<i>Vítovice</i>	297/2, 297/3, 297/5, 491/1, 491/2, 491/3
<b>veřejná prostranství</b>					
veřejná zeleň	<b>PP 1</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	2507/1, 2507/2, 2507/3, 2507/4, 2507/5, 2507/6
veřejná zeleň	<b>PP 2</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	306/1
veřejná zeleň	<b>PP 3</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	1476/216, 1476/219, 1476/221, 1476/223, 1476/224, 1483/29, 1483/30, 1484/3, 1520/11



veřejné prostranství	<b>PP 4</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	1608/2, 1612/1, 1612/3, 1612/6, 1672/2, 1672/3, 1672/4, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, 1672/9, 1672/10, 1672/11, 1672/12, 1672/13, 1672/14, 1672/15, 1672/19, 1672/32, 1673/2, 1673/3, 1673/7, 1673/14, 1673/15, 1673/16, 1673/17, 1779/3
veřejná zeleň	<b>PP 5</b>	Město Rousínov	ne	<i>Čechyně</i>	182/1, 170/2
veřejné prostranství	<b>PP 7</b>	Město Rousínov	ne	<i>Rousínov u Vyškova</i>	1672/17, 1672/18, 1672/25, 1672/33

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří dle evidence KN jsou uvozeny znaménkem "-"

### **i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

### **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,**

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index využití</i>
plochy bydlení - v rodinných domech	<b>(BI)</b>
plochy smíšené obytné - venkovské	<b>(SV)</b>
koridor dopravní infrastruktury - silniční	<b>(DS)</b>
koridor dopravní infrastruktury - místní	<b>(DM)</b>
koridor dopravní infrastruktury - železniční	<b>(DZ)</b>
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	<b>(VL)</b>
plochy smíšené výrobní	<b>(VS)</b>
plochy smíšené nezastavěného území	<b>(NS)</b>
<b>plochy občanského vybavení</b>	<b>(OV)</b>

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

ú z e m n í r e z e r v y		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<b>R1</b>	<b>BI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z5. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost této plochy.</li> <li>- Bude prověřen dopravní přístup k ploše z vymezené zastavitelné plochy ID Z5.</li> <li>- Bude prověřen dopad zástavby na krajinný ráz území, zejména na přírodní charakter blízké nivy potoka Rakovec, a možné způsoby jeho ochrany.</li> <li>- Bude prověřeno využití plochy s ohledem na hrozby a případná rizika plynoucí z blízkosti záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.</li> </ul>
<b>R2</b>	<b>VL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z37, Z43, Z46. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch.</li> <li>- Bude prověřena etapizace převodu do zastavitelných ploch s ohledem na ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>- Bude prověřen dopad prostorově výškového uspořádání plochy na pohledový horizont města.</li> <li>- Bude prověřeno dopravní připojení plochy na síť stávajících komunikací v souladu s platnou legislativou.</li> </ul>
<b>R3</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a vyloučení negativního vlivu na rostlinné a živočišné společenství přírodě blízkých ekosystémů dotčených lokálních biokoridorů LBK 14 a LBK 15 a lokálního biocentra LBC 8.</li> <li>- Budou prověřeny předpoklady pro výstavbu s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu I. a II. třídy kvality a na morfologii terénu.</li> </ul>
<b>R4/ RDZ 03</b>	<b>DZ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Územní rezerva je určena pro vysokorychlostní trať VRT Ponětovice –Vyškov –hranice kraje (–Ostrava).</b></li> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a vyloučení negativního vlivu na navazující obytné plochy a na rostlinné a živočišné společenství přírodě blízkých ekosystémů navržených ploch krajiny ID N123, N137 a lokálních biokoridorů LBK 17 a LBK 18.</li> <li>- Bude prověřena maximální možná koordinace využití plochy a stávající zástavby Kroužeckého dvora.</li> <li>- Budou prověřeny předpoklady pro výstavbu s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu I. a II. třídy kvality a na morfologii terénu.</li> <li>- Bude prověřena možnost koordinace využití plochy s plochou územní rezervy R3 a s nadzemním elektroenergetickým vedením VVN 110 kV.</li> <li>- Bude prověřena případná nutnost ochrany vodního zdroje nerozlišeného stupně na území jeho ochranného pásma před případnými negativními vlivy z využití plochy územní rezervy R4/RDZ03.</li> </ul>
<b>R5</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z47. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost této plochy.</li> <li>- Bude prověřeno využití plochy s ohledem na hrozby a případná rizika plynoucí z dotčení převážné většiny plochy sesuvným územím jako limitem využití území.</li> <li>- Bude prověřen dopad zástavby na krajinný ráz území, zejména na přírodní charakter blízkého lesa a navržených ploch k zalesnění ID N135 a N136.</li> </ul>

<b>R6</b>	<b>VS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z51. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost této plochy.</li> <li>- Bude prověřeno dopravní připojení plochy na síť stávajících komunikací v souladu s platnou legislativou.</li> <li>- Bude prověřena možnost dopravního napojení na navazující stabilizovanou plochu téhož využití.</li> <li>- Bude prověřen dopad zástavby na krajinný ráz území, zejména na přírodní charakter navazujícího lesa.</li> <li>- Bude prověřena míra negativního vlivu dálnice na využití plochy a v případě potřeby bude prověřena možnost realizace opatření pro snížení tohoto negativního vlivu.</li> <li>- Budou prověřeny předpoklady pro výstavbu s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu II. třídy kvality. Bude prověřena funkčnost zúrodňovacích opatření (meliorací), které do plochy zasahují, zjištěn dopad zástavby na tato opatření.</li> <li>- Bude prověřena možnost koordinace využití plochy a nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> </ul>
<b>R7</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z58, Z59. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch.</li> <li>- Bude prověřena možnost koordinace využití plochy a nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> </ul>
<b>R8</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z58, Z59. Kritériem prověření je 80 % zastavěnost těchto ploch.</li> <li>- Bude prověřena možnost koordinace využití plochy a nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> </ul>
<b>R9</b>	<b>SV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a vyloučení negativního vlivu na rostlinné a živočišné společenství přírodě blízkého ekosystému lokálního biocentra LBC 3.</li> <li>- Bude prověřena možnost koordinace využití plochy a plynovodu VTL včetně bezpečnostního a ochranného pásma.</li> </ul>
<b>R13</b>	<b>VD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bude prověřena časová návaznost využití plochy až po realizaci koridoru územní rezervy R14.</li> <li>- Bude prověřeno dopravní připojení plochy na síť stávajících komunikací v souladu s platnou legislativou.</li> <li>- Bude prověřena možnost umístění dopravního přístupu k ploše tak, aby nebyl řešen novým sjezdem z navrhované přeložky silnice II/430 umístěné v koridoru územní rezervy R14.</li> <li>- Bude prověřena možnost koordinace využití plochy a nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> </ul>
<b>R14</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bude prověřeny možnosti umístění dopravních přístupů k navazujícím navrženým plochám: a) k vymezené ploše územní rezervy R13 z rozšířeného napojujícího ramene územní rezervy R14, zajišťujícího dostatečně široký sjezd, b) k ostatním plochám podél územní rezervy R14 v rámci šířky koridoru územní rezervy R14.</li> <li>- Bude prověřen předpoklad zajišťující, že stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod.</li> <li>- Bude prověřen předpoklad zajišťující, že komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úroveň aktivních záplavových vod Q100.</li> <li>- Bude prověřena možnost, aby v navazujícím stupni projektové dokumentace bylo v rámci vymezeného koridoru vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s plynovodem STL a s vodovodem.</li> <li>- Bude prověřena možnost, aby bylo v případě potřeby provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> </ul>
<b>R15</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bude prověřena možnost, aby v navazujícím stupni projektové dokumentace bylo v rámci vymezeného koridoru vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s plynovodem STL.</li> <li>- Bude prověřena možnost, aby bylo v případě potřeby provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> </ul>

<b>R16</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bude prověřena možnost umístění dopravního přístupu k navazujícím navrženým plochám tak, aby nebyl řešen novým sjezdem z navrhované přeložky silnice II/430 umístěné v koridoru územní rezervy R16.</li> <li>- Bude prověřen předpoklad zajišťující, že stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod.</li> <li>- Bude prověřen předpoklad zajišťující, že v místě křížení tělesa komunikace s vodním tokem bude možné vyřešit v navazujícím stupni projektové dokumentace způsob průtoku aktivních záplavových vod Q100 tak, aby nedošlo k poškození tělesa komunikace a nebylo zabráněno průtoku záplavových vod.</li> <li>- Bude prověřena možnost, aby v navazujícím stupni projektové dokumentace bylo v rámci vymezeného koridoru vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícími sítěmi, zejména s výtlačnou splaškovou kanalizací.</li> <li>- Bude prověřena možnost, aby bylo v případě potřeby provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> <li>- Budou prověřeny možnosti zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě prokazatelného rizika negativních zásahů do funkčního stavu melioračního zařízení budou prověřeny možnosti zajištění kompenzačních opatření pro odvodnění půdy.</li> </ul>
<b>R17</b>	<b>VD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití všech vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Kritériem prověření je 80 % zastavitelnost těchto ploch.</li> <li>- Bude prověřen dopad zástavby na krajinný ráz území.</li> <li>- Bude prověřeno dopravní připojení plochy na síť stávajících komunikací v souladu s platnou legislativou.</li> <li>- Bude prověřena možnost, aby bylo v případě potřeby provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.</li> </ul>
<b>R18</b>	<b>DS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a vyloučení negativního vlivu na rostlinné a živočišné společenství přírodě blízkých ekosystémů dotčených biokoridorů LBK 18 a RK JM042.</li> <li>- Budou prověřeny předpoklady pro výstavbu s ohledem na morfologii terénu.</li> </ul>
<b>R19</b>	<b>OV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření záměru modernizace železnice v zastavitelných plochách ID Z18, Z30, Z36, Z101a, Z101b, Z101c. Kritériem prověření je rozhodnutí o umístění stavby v uvedených plochách.</li> </ul>

**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**I) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese B1. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US1	zastavitelné plochy ID Z13, Z14, Z15, Z21 a nezastavitelná plocha ID N103	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání</li> <li>- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> <li>- umístění souvisejících veřejných prostranství</li> <li>- zachování prostupnosti území pro pěší a cyklisty v nezastavitelné ploše ID N103</li> <li>- umístění souvislého pásu doprovodné a izolační zeleně podél stávající komunikace III/0476</li> <li>- oddělení ploch ID Z13 a Z21 doprovodnou a izolační zelení</li> <li>- umístění objektů v ploše ID Z21 podél stávající komunikace</li> <li>- etapizace výstavby</li> <li>- prověření případných negativních vlivů na krajinný ráz a řešení jejich eliminace stanovením opatření pro ochranu před činnostmi snižujícími estetickou a přírodní hodnotu prostředí a zachování tradiční struktury zástavby</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

<p><b>US2</b></p>	<p>zastavitelné plochy ID Z28, Z34 a plocha přestavby ID P90</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celé vymezené lokality</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně dopravní dostupnosti území a parkovacích a odstavných stání</li> <li>- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> <li>- umístění souvisejících veřejných prostranství</li> <li>- respektování stávajícího dopravního terminálu a zařízení sloužící pro odbavení cestujících do doby ukončení činnosti dráhy</li> <li>- umístění zařízení pro obchod, služby, administrativu, ubytování a veřejné stravování menšího charakteru</li> <li>- umístění ploch související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, izolační zeleně</li> <li>- zachování a nové využití stávající historicky cenné nádražní budovy v případě přesunu nádraží v rámci modernizace železniční trati</li> <li>- prověření případných negativních vlivů na krajinný ráz a řešení jejich eliminace stanovením opatření pro ochranu před činnostmi snižujícími estetickou a přírodní hodnotu prostředí a zachování tradiční struktury zástavby</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<p><b>US3</b></p>	<p>zastavitelné plochy ID Z1, Z3 a nezastavitelná plocha ID N94</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na území města</li> <li>- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání</li> <li>- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že je lokalita dotčena železničním ochranným pásmem a bezpečnostním a ochranným pásmem plynovodu VTL</li> <li>- prověření případných negativních vlivů na krajinný ráz a řešení jejich eliminace stanovením opatření pro ochranu před činnostmi snižujícími estetickou a přírodní hodnotu prostředí a zachování tradiční struktury zástavby</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

<p><b>US4</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z74</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komplexní řešení celého vymezeného území v návaznosti na zastavěné území obce Královopolské Vážany</li> <li>- nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- umístění souvisejících veřejných prostranství</li> <li>- řešení zástavby pro bydlení bude prověřeno z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční dopravy</li> <li>- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání a pěšího a dopravního propojení</li> <li>- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> <li>- v případě potřeby prověření možnosti přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV</li> <li>- koordinace využití území s limity využití území, tj. řešení možných důsledků plynoucích ze skutečnosti, že je lokalita z významné části dotčena vyhlášeným pásmem hygienické ochrany blízkého zemědělského areálu, v němž nelze umísťovat stavby pro bydlení, občanské vybavení, sport a tělovýchovu, rekreaci</li> <li>- vazba na okolní plochy krajiny, zejména eliminace hrozby a rizika využití plochy na přírodě blízký ekosystém navazujícího lokálního biocentra LBC 11 a lokálního biokoridoru LBK 11</li> <li>- etapizace výstavby</li> <li>- prověření případných negativních vlivů na navazující územní systém ekologické stability, na krajinný ráz a řešení jejich eliminace stanovením opatření pro ochranu před činnostmi snižujícími estetickou a přírodní hodnotu prostředí a zachování tradiční struktury zástavby</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>
<p><b>US5</b></p>	<p>zastavitelná plocha ID Z43</p>	<p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření případných negativních vlivů na krajinný ráz a řešení jejich eliminace stanovením opatření pro ochranu před činnostmi snižujícími estetickou a přírodní hodnotu prostředí a zachování tradiční struktury zástavby, tj. zejména řešení zástavby bude prověřeno z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz</li> <li>- řešení dopravní infrastruktury a dopravních vazeb včetně parkovacích a odstavných stání</li> <li>- řešení technické infrastruktury včetně napojení na stávající sítě</li> <li>- etapizace výstavby</li> </ul> <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu</li> </ul>

Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**n) stanovení pořadí změn v území**

Pořadí změn v území se nestanovuje.

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....	80
Počet výkresů grafické části.....	3



**Zpracovatel změny č. 1 ÚP Rousínov**

Ing. arch. Barbora Jenčková  
autorizovaný architekt ČKA 02872  
Jugoslávská 75a  
613 00 Brno

září 2021